

今月の『トピックス』

【編集】 1.7 岡山貴紀 8. 岡山志保
2. ~6 岡山佳代子

1. 賃料免除と損金計上！
2. 来店者様調査票！
3. 弁護士依頼時の注意点！
4. 不動産業界への影響！
5. 西区での状況！
6. 新しい生活習慣！
7. 今月のリフォーム事情！
8. ほほえみ日記！

自粛生活続けましょう！

今のところ、さいたま市西区でウイルス感染者の噂はありませんが、何事も用心第一です。マスクが出回ってきました。エチケットマナーを守る事が信頼される証だと思います。自宅での過ごし方を工夫して、毎日を楽しみましょう！



たかし

1. 賃料免除と損金計上！

岡山 貴紀

緊急事態宣言が出される中で、今までに経験したことがない5月を迎えました。政府からの自粛要請により、皆さんそれぞれ工夫をしながら生活をされていることと思います。

もともと自宅で過ごすことが好きな方はまだいいかもしれませんが、普段からアクティブな生活をしていた方にとっては非常に苦しい思いをしていることでしょう。

かくいう私もその一人です。友達と楽しくワイワイお酒を飲みに行ったり、週2回ほど仲間たちとフットサルで汗を流すことが日常の生活であり、それらを全て自粛した生活がもう2ヶ月ほどになりました。

自分では「この状況を楽しもう」とポジティブに考えるようにしていましたが、近頃はよく悪い夢を見るようになり、あまり気分の良くない朝を迎えることが多くなってきました。自分でも気が付かないうちに、自粛生活でストレスを感じてきているのかもしれません。

さて、自粛要請に伴い生活困窮者が始まってきており、素早い経済支援が多くの人にとって必要となっています。すでに様々な支援策が発表されていますが、情報を収集できない方は受けられる支援を見逃す可能性もあるかもしれません。

そこで、今これを書いている段階のもので恐縮ですが、こういった制度があるのかまとめてお知らせしておきますので、いま一度ご確認いただければと思います。

①特別定額給付金

ニュース等でよく耳にする、いわゆる10万円の給付金です。郵送申請とオンライン申請の2種類があります。郵送の場合は、市区町村から受給権者宛てに郵送された申請書に振込先口座を記入し、振込先口座の確認書類と本人確認書類の写しとともに市区町村に郵送（総務省HP記載）、オンラインの場合は、マイナポータルから振込先口座を入力した上で振込先口座の確認書類をアップロードし、電子申請となります。これはマイナンバーカード所持者のみ可能な申請方法ですのでご注意ください。



完全予約制の自粛営業中です！

②住居確保給付金

これは平成27年から始まった「生活困窮者自立支援制度」による支援の1つで、離職等により経済的に困窮し住宅を喪失した方もしくは喪失するおそれのある方に国や自治体から家賃相当額を支給し、住まいと就労機会の確保

お勧め物件情報！



880万円

大宮ハイツ2号棟1F
住所 西区宝来
交通 指扇駅徒歩10分
間取り 3LDK
専有面積 72.9㎡
バルコニー 16.2㎡
建築 昭和51年10月
【設備】都市G・本下水
TVドアホン・温水便座・
追い炊き浴槽・シャンプド
レッサー・内装工事完了！

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・トラブル相談etc.

株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

http://yamatokun.info/ mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19

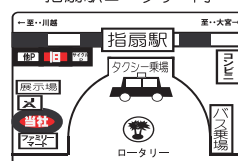


岡山佳代子



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



保に向けた支援を行うものです。新型コロナウィルスの影響により、給与等を得る機会が当該個人の責に帰すべき理由・当該個人の都合によらないで減少し、離職や廃業と同程度の状況にある者（就業していても受給可能）まで範囲が拡充されました。さいたま市西区の場合、申請窓口は西区役所福祉課になります。

③賃料免除による損失の

税務上の取扱いの明確化

これは賃貸物件の貸主側に対する制度。不動産を賃貸する所有者等が賃料を減免した場合、災害時と同様にその免除による損失の額は、寄付金の額に該当せず、**税務上の損金として計上することができる**ことが明確化されます。通常であれば減免した損金は制限を受けますが、今回は**全額損金算入が可能**となります。

他にも細かい制度はたくさんあるかと思いますが、**今回は不動産に係るものを優先的にご紹介**しました。一刻も早いコロナウィルスの終息を願っています。皆さんも大変苦しいとは思いますが、みんなが頑張っていることを頭に入れて、一緒に乗り越えていきましょう。



アプローチでは時短営業中です。自動ドアを切って手動で開けて頂きます。緊急性の無い方のご相談は、出来るだけ延期をお願いしています。

2. 来店者様調査票！

新型コロナウイルス感染防止の為、「ご来店者様調査票」を作成しました。不動産会社は営業自粛の対象になってはいませんが、来店されるお客様は近隣の方もおられれば、電車や車で来られる方もいます。新規お客様は突然の飛込です。

どなたが来店されても、その方の接触者がコロナ菌を保有しているかも知れません。自分自身も感染しているかいないかPCR検査をしていけませんので解りません。とにかく毎日気を付けているのは「熱が無い。味覚を感じるか。」という事です。

新型コロナに**感染して亡くなった志村けんさん、岡江久美子さんには突然の出来事で本当に驚きました**。岡江久美子さんは事前の情報もなく、しかも63歳という若さでしたからこの病気を本当に身近に感じます。これからも慎重に対処しましょう。

不要不急の外出を抑えるように国から支持を受けていますので、ほとんどの国民が自宅から出ない暮らしをしています。しかし**不動産の仕事では、賃貸契約の更新手続きや設備の不具合などの工事手配があります**。家賃の支払い（サイクルセンター利用者含む）については振込先をお知らせしました。

店舗入り口に「**完全予約制**」という看板を付けて、**自動ドアも切って手動で開ける**ようにしています。それにもかかわらず新規来店者様は来られます。ご案内などになりますと車や部屋での密閉状態が考えられますので、急がない方はご案内をお断りし緊急性のある方は別々の行動でご協力お願いしています。

マスクはあちこちの店舗で普通に購入できるようになってきました。並んでいると購入意欲が出ません。人間の心理とは摩訶不思議なものです。**接客にはマスクが必要ですのでお客様にも必ずつけて頂きます**。持っておられない方には安値で販売もしますが、ティッシュペーパーと簡易マスクカバーを代わりに付けて頂いた方もおられます。

ご来店者様調査票は、日付・お名前・電話番号・年齢・要件を記載して頂きます。何しろ新型コロナウイルスの感染は2週間経過後でなければ分からないのですから、この記録で**感染者の追跡調査が出来**ると思います。

新型コロナウイルスの発病は感染後2週間です。調査票には記入して頂き、万一の時には皆様にご連絡致します。

近隣で新型コロナウイルス患者が発生しています
今後の対応、ご連絡が必要です。ご記入をお願い致します

ご来店者様調査票

日付	名前	TEL	年齢	要件
/				
/				
/				
/				
/				
/				
/				

今まで行っていた居酒屋さんが「テイクアウトメニュー」を作っていましたので、買って自宅で食べました。その時に調査票を用意していたのを見て、アプローチも作成しました。あやふやな形で商売するよりも、こういった**小さな心がけを行動で示しているお店は信頼感が増す**気がします。

3. 弁護士様依頼時の注意点！

賃貸管理させて頂いていたマンションで、入居者が**近隣の方にご迷惑をお掛けして大騒ぎになった事件がありました**。借主さんに退去して頂き、後処理もすべて終了して、ホッとしたところです。家主様や近隣の方に多大なご迷惑をお掛けしたのですが、皆様のご協力のお陰で本当に助かりました。関わられた皆様にお詫びとお礼を申し上げます。

個人情報保護法の下に不動産会社を営んでいますので、詳細はお伝え出来ませんが仲裁に入る業務を弁護士さんをお願いする事になりました。依頼者は借主様と家主様です。双方でそれぞれの弁護士に依頼されて、契約の詳細についてアプローチが補助や説明をしました。

この件で感じた事があります。不動産会社が契約する内容と、弁護士が業務として進める内容とでは大きな差がありました。**不動産業界で通じる常識的な内容が、法律だけを専門とする裁判前提の専門家の出される文章の内容とでは食い違ふと感じました**。

今回の件とは関係ありませんが、家主様が家賃滞納者に出て行って貰おうと弁護士さんに依頼した時、その費用は相当掛かると解りました。想像していたよりずっと**高額で驚きましたが、依頼する弁護士事務所によって金額はまちまちだ**そうです。

弁護士さんにお聞きしたところによると、「**弁護士が退去するように動いても実際に出て行って貰うまでの期間は家賃が入らない、裁判になったらもっと費用が掛かる。だからそれだけ費用が掛かるのであれば、家主さんがお金を出して借主に出て行って貰った方が安い場合がある**。」のだそうです。

賃貸の契約締結は、基本的には不動産協会の書類を使用しますが、物件によって設備や条件が違います。フリーレント・短期違約金・原状回復負担など、いろいろな特約を加えます。しかし、いざ裁判になるとこれらの契約書内容はすべて白紙と考えられ、何もない所から法律に基づいて処理されて行きます。

これも揉めた場合で、賃貸契約ではなかなか裁判まで進みませんから現実的ではありません。**弁護士が介入している場合はたいい妥協点を見つけて手を打つ方向で進みます**。法律の無料相談を利用する場合は、自分の相談内容と弁護士の専門分野が違う場合がある

ので要注意です。

簡単な法律相談は弁護士事務所に時間を予約して、時間いくらという形でアドバイスを頂ける場合があります。**何か困った事が起きた時は、まず弁護士に相談するのが一番良い**と思います。相談する前に**相談内容や経過を文面にまとめておくことが大事**です。

自分が正しい！

相手が間違っている！

裁判したら勝つ！

と思って裁判手続きを進めるとします。そして結果、**裁判に勝って裁判官が相手方に対して相当額を支払う判決を出したとします**。しかし**裁判所はその後の経過を確認する義務はありません**。

裁判で勝っても相手方が控訴または、そのままで終わったとして約束の支払いがされるかどうかは別問題です。**お金が無い人は支払ってくれません**。争いごとをしても何の得もありません。そうなる前に問題を解決する必要があります。

不動産取引はすべて人対人です。仲介に入っていると妥協点を見つけたり、相手に納得して頂くなどが仕事の中心です。同じ考えの人は二人とおられませんので、難しい時もあります。でも喜んで頂けることが多いので、その時は**不動産の仕事をしていて本当に良かった**と思います。

昨年お客様から頂いたお花が、今年もきれいに咲きました。私たちの生活は毎日心をなごませてくれます。



4. 不動産業界への影響！

困ったご相談として、2月頃に新規契約されたお客様の事です。お子さんの高校入学や専門学校入学の為にアパートを借りておられたのですが、**コロナの影響で学校から授業がストップ**されています。遠方からのお引越しいだったのですが、いまだに引っ越しが出来ていない、学校がいつ始まるか分からない、でも家賃は払わなければならないのです。

家賃の交渉があったお客様は、家主様にご

相談しました。気持ちだけ金銭でサービスされるところのお返事でした。**家主様に責任がある訳でもなく、どう対処すれば良いのか悩むところ**です。そんな時、テナントを持っておられる**家主様数人から家賃の減額を申し出られた時は感激**しました。特に居酒屋やスナックをされていて経営が苦しいのを理解下さっている方です。

日本中の経済活動がストップしています。私たち**不動産会社も繁忙期に仕事が出来ず売り上げが見込めず、大打撃を受けています**。これからどうなるのか想像も出来ません。でも経費は今までと変わりなく掛かって行きます。ほとんどの企業が赤字でしょう。

税理士さんが話しておられましたが、資産と負債を比較したら**負債の方が多いい会社が多くを占める**そうです。金融機関から借り入れをしてお金を回しているのです。今回も**金融機関から「融資の件でご相談引き受けます」と申し出られましたが、借りたら返さないといけません**。借りないで会社を維持するように頑張ろうと考えていますが、**この状態が半年も続いたらどうなるのでしょうか？**

建売業者さんの新築一戸建がなかなか売れていません。仕入れた土地を建築条件なしで販売している所もあります。歩合制の営業マンは3ヶ月家が売れないとクビになる事が多いです。**大手建築業者の社員さんが新型コロナウイルス感染で、工事を中断したとニュースが流れました**。その下請け業者・材料屋さんにも**大影響が及びます**。

アパート経営の家主さんはどうでしょう？若い人たちだけではなく、給与カットやリストラに遭うと、**家賃滞納や退去される方が出て来ます**。空室になる割合が多くなっても満室の家賃保証を受けている家主さんは安心してられないのです。**家賃の滞納が増えすぎると保証会社の経営が保てません**。

空室が多くなると**管理会社が保証家賃の減額を言ってきます**。いくら契約書に記載しているからと言っても、経済情勢に見合った家賃を払えなければ文句を言えないのです。万が一裁判をしても負ける可能性が高く、裁判に勝ったからと言って相手方に支払い能力が無ければお金は入ってきません。

新型コロナウイルスに感染して死亡する人が増えて、**若い人たちが経済的に厳しければ益々結婚をしなくなります**。少子化が益々進み、家を必要とする人が激減します。高級な

賃貸物件を借りる人が少なくなります。

大手企業はテレワークが多くなりました。通勤していた社員さんが会社に行かなくなれば、企業は広い事務所を必要としなくなります。**都内で事務所がどんどん空いていくという悪い予想を**してしまいます。今から新規テナントを借りて事業を展開していくのは、そうとう厳しいでしょう。

住宅ローンを借りている人たちの給料が減ると、**今後は競売になる件数も増える**でしょう。若くて元気な人が生活保護をうけたと連絡がありました。今後は**生活保護をうける人が急増する**のでしょうね。でも生きていれば何でも出来ます。困ったり悩んでも決して自殺しないように！

来店される方を通して、現在の社会現象を肌で感じる仕事をしています。今は悪い方向にばかり考えてしまいます。でも**何がどうなっても、今生きて行く事が大事です**。自分が新型コロナウイルスの感染者にならないよう行動を制限して人との接触を控えましょう。



デイスサービスに通っている母が作りました。早くコロナ菌が退散してくれましように！

5. さいたま市西区での状況！

スマホには定期的に新型コロナウイルスに対する**現在の身体の状態を確認するメールが来ます**。熱は無いか、変化が無いかの問い合わせが中心です。守られているような安心感があります。でもPCR検査が進んでいない中で、何かあった時に病院に掛かろうと思っても**埼玉県が一番病院やお医者さんが少ないと噂で聞きましたので、不安な気持ちがあります**。

5月8日現在の「新型コロナウイルス情報マップ」によると、**さいたま市西区にはコロナ患者が発生していない事になっています**。知り合いの人の中で感染したという話を聞いたことはありませんが、**油断大敵だ**と思っています。知り合いの人の、その知り合いの会

社の人が感染したという話を聞いたことはありません。

日本の感染者数 15,552人 回復者数 5,146人 死亡者数 59人 これに対して世界の感染者数 3,846,861人 回復者数 1,285,807人 死亡者数 269,584人です。

1ヶ月前に重要事態宣言が発令された時は生きた心地がしませんでした。私もすでに感染して病院に入院している姿を想像したりしていました。

でも今こうやって元気でいられるのは嬉しい事です。1ヶ月の間にたくさんの事を考えました。普通の生活がいかに素晴らしい時間であったのか、感謝せずにはいられません。楽しく会話しながら食事をする・欲しいものがあったら自由に買い物に行く・友達と逢って飲み会をする・公園に出かけて遊ぶ・行楽地への観光など、決して贅沢ではない普通の楽しみ方でした。

アプローチに来店される方を規制して、緊急が無いお客様は内見を先延ばしにして頂き、対応時はすべてマスク付帯義務でお願いしています。お客様同士が近づきすぎないように来店を予約制にして、重なるときは仕切りで分けています。外出した時は必ず手洗いとうがいをします。つい2ヶ月前とは対応が全く違います。

それもあと少しの我慢で新型コロナウイルスが収束するのでしょうか？ それともウイルスと共存しながら、ずっと注意を怠らないようにして今の状態が続くのでしょうか？

企業も従業員も今後の事業継続や収入に対して不安を持っています。一度止まってしまった経済が、元に戻るのでしょうか？ 国が支援金を支払って下さるのは本当に有り難い事です。1ヶ月でも助かりますが、その後は自分たちで知恵を絞って取り組んで行かなければなりません。

食品などの販売もネットを利用するケースが増えてきました。不動産業界は以前からネットで物件を閲覧・検索してからご案内する事が主流になっていました。アプローチはLineでの打ち合わせもしていますので、お客様に便利だと喜んで頂いています。いろいろな工夫をしながら、既存の家主様からのご依頼物件が契約に結び付くように、また新規の家主様からの募集依頼もどんどんお受けして

皆様のお役に立てる仕事を、よりいっそう頑張っています。

6. 新しい生活習慣！

目いっぱい仕事をして、仕事が終わったらスポーツクラブに週に3度も通っていた私でしたが、不要不急以外は外に出ないと決心して自宅で始めた趣味があります。

1) ゴルフのアプローチ！

SWで二段の目標にピンポン球を打ちます。短い距離で1m以上上のネットに入ると快感です。部屋が狭く天井が低いので小さなクラブしか振れません。照明器具が天井直付けで良かったです。ぶら下がっていると壊してしまいますから。



ピンポン玉をサンドウエッジで打って上の段のネットに入れます。9割の球が入るレベルになりました！



ゴルフボールをパターで3m先の小さな穴に転がして入れます。距離感・方向が難しいです。パターイスマナー！

2) ゴルフのパター練習

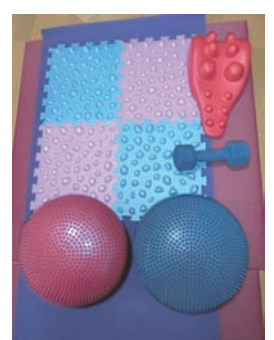
3mの距離でカップが小さい方を狙います。これは今までもしていましたが、何回続けて入ったらOK! など、目標を立てました。

3) 卓球

小さなテーブルを2個用意して一人卓球を楽しみます。右手だけではなく、左手も出来るようになりました。初めてから1週間で右手で700回連続内が出来ました。新記録を出すまで続けるのはプレッシャーになりますから、これからは時間で区切ろうと思います。結構楽しいです。



一人で出来る卓球を考えました。結構楽しいです。



テレビを見ながらストレッチ・足踏み・バランスいろいろ。

4) ヨガマットでストレッチ

足踏みマットの上に寝転がって背中をゴロゴロ。肩甲骨中心にストレッチします。日ごろからいろいろな用具を揃えていたもので、テレビを見ながらのんびり身体のケアをします。

5) YouTubeでエクササイズ

簡単エアロビクスもしますが、母と高齢者体操！ いろいろな動画があるので、順番にしたり、気に入ったら毎日続けたりします。スポーツクラブを辞めたので、太る事が心配でしたが今のところは大丈夫！

**生活習慣が大きく変わりました。
まずは今の時間を楽しむ事！**

部屋は広くないのですが、趣味中心でそれを片付けた所にお布団敷いて寝ています。ベッドがゴルフ練習の為に隅に追いやり、上に家具を置いています。

早くワクチンが出来ますように！
少しでも早く収束しますように！



今年の5月は母の月！
新型コロナウイルスの騒ぎで家族の大切さがよく解った気がします。
誰もが元気で穏やかに過ごしたいと願います。

7. 今月のリフォーム事情！

自粛要請が出されている今、自宅で料理をする頻度は格段と上がっていると思います。使いにくいキッチンだと毎食の料理作りにストレスがたまることでしょう。思い切ってキッチンをリフォームするというのもいいかもしれませんね。

そこで、今回はキッチンのリフォームをするうえで知っておきたい、システムキッチンとは何か？をご説明したいと思います。

システムキッチンは、シンク・調理台・コンロ・収納などが継ぎ目なく一体化している形状のキッチンです。欧米の「ビルトインキッチン」を参考に、スペースが限られた日本の住宅事情の中で、最大限使いやすいキッチンをめざして開発されたもので、昭和40年代後半～50年代前半に登場し、その後徐々に一般家庭に普及していきました。

従来のキッチンセットでは流し台や調理台やガスキャビネットなどそれぞれの完成品を現場に持ち込んで組み立てがされていたのに対し、現場には部材の形で持ち込んでその場で組み合わせていくのがシステムキッチンの特長です。間口いっぱい設置が可能なので収納スペースが最大限活かせる、調理台の甲板につなぎ目がないために水じまいが非常に良いなどのメリットがあります。

各メーカーによって、使い勝手がよく住宅に馴染むものをめざして開発が進められており、見た目もどんどんオシャレに進化しています。また掃除がしやすく、キッチンの衛生・美観を保ちやすいものになっており、多くの住宅で使われています。

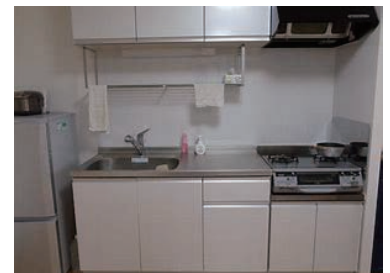
システムキッチンにはベーシックなI型、より収納量が大きく広い作業スペースが確保できるL型、リビング・ダイニングとの一体感があり、見た目にもスタイリッシュな対面型など数種類のタイプがあります。それぞれに特徴があるので、自分に合った形を考えて選ぶようにしましょう。

ところで「システムキッチン」と「普通のキッチン」の違いとは何か分かりますか？ここまで様々な機能を持つキッチンをご紹介したのでシステムキッチンとは普通のキッチンと違って便利な機能をもつキッチンのことだ、と思っている方もいるのではないのでしょうか。



賃貸物件でも「システムキッチン・カウンターキッチン」は大人気です。テレビを見ながら、子供の様子を見ながら、家族と話しながらかくお料理を作りましょう！

ひと昔に主流であったコンロが不具合を起こしたときの修理費用がやすくてすみません。狭い台所に合います。



実は、システムキッチンで有ることと機能が充実していることはあまり関係がありません。システムキッチンとそうでないキッチン

との違いは天板(ワークトップ)が一枚で繋がっているかどうかです。逆に言えばどんなに機能性にあふれるキッチンでもコンロやシンクが別々にあるような場合はシステムキッチンとは呼びません。

さて、以上のことを踏まえ、リフォームをする際には従来型のキッチンがいいのか、システムキッチンがいいのか、各家庭の使い方と予算で考えてみるといいと思います。お見積りは無料ですので、お気軽にご相談ください。



トマトとキュウリの苗を買ってきて、プランターに入れてベランダで育てています。花が咲いて実がなって食べられるようになるのが楽しみです！

8. ほほえみ日記

コロナウイルスによる生活危機を守るためのくらし情報をまもめてみました。お役立ていただければ幸いです。

個人が受けられる給付金、手当

・特別定額給付金(一律10万円給付)

すべての国民に一律10万円を給付する制度です。2020年4月27日時点で住民基本台帳に記録されている人が対象です。

申請方法は、郵送とオンラインの2種類。詳しくは総務省公式サイトを確認してください。世帯主がまとめて申請する形。

・傷病手当金

健康保険等に参加していれば、病気やケガの療養のために仕事を休んだとき、休業4日目以降の所得保障が行われます。新型コロナウイルス感染症に感染し、その療養のために働くことができない人も利用することができます。

支給期間：支給を始めた日から最長1年6ヵ月。申請方法：加入している医療保険の窓口、支給要件の詳細や具体的な手続きについて問い合わせをしてください。どの保険に加入しているかは、健康保険証を確認しましょう。

・休業手当金

企業から個人への手当てです。会社に対する責任のある理由で労働者を休業させた場合、会社は従業員に対し、休業期間中に「休業手当」(平均賃金の6割以上)を支払う必要があります。

労働基準法で定められていますが、新型コロナウイルスの場合は緊急事態宣言が発令されており、「会社都合」の休業にあたるかについては議論が分かれています。厚生労働省は事業者に対し、「労使がよく話し合って労働者の不利益を回避するように努力することが大切です」と強調しています。

厚労省は休業手当の対象となるケースとして、「発熱などの症状があるという理由だけで、労働者に一律に仕事を休ませる措置をとる場合」などを挙げています。

相談窓口：「休業手当が出ない」「解雇された、雇い止めにあった」などのトラブルがあったら、各都道府県の労働局が設けている「特別労働相談窓口」に相談しましょう。

臨時休校で子どもの世話をを行う 保護者向けの支援

・小学校休業などの対応助成金

(労働者を雇用する事業主向け)

事業主への助成制度です。小学校などの臨時休業に伴い、その学校に通う子どもの世話が必要な労働者(保護者)に対し、有給の休暇を取得させた事業主(労働基準法上の年次有給休暇を除く)に賃金相当額が助成されます。労働者は正規非正規雇用を問いません。

適用日、申請期間：適用されるのは、2020年2月27日～6月30日の間に取得した有給の休暇分。また、申請期間は2020年9月30日までです。

申請方法：厚生労働省公式サイトの専用ページから、申請書などをダウンロード。申請方法もこちらで詳細を確認してください。またコールセンター(0120-60-3999)でも問い合わせに対応しています。土日祝日を含み9:00～21:00まで。

・小学校休業などの対応助成金(個人向け)

個人への助成制度です。小学校などの臨時休業により、契約した仕事ができなくなった個人事業主(保護者)に支援金が支給されます。支給額は、就業できなかった日について1日あたり4100円。

適用日、申請期間：適用されるのは、2020

年2月27日～6月30日の間で、申請は2020年9月30日までです。

申請方法：厚生労働省公式サイトの専用ページから、申請書などをダウンロード。申請方法もこちらで詳細を確認してください。またコールセンター（0120-60-3999）でも問い合わせに対応しています。土日祝日を含み9:00～21:00まで。

お金（生活費や事業資金）

に困っているときに受けられる支援

・緊急小口資金 / 総合支援資金（生活費）

都道府県ごとの社会福祉協議会（社協）が行う貸付制度です。休業した人向けの「緊急小口資金」、失業した人向けの「総合支援資金」があります。休業により収入の減少があったり、失業して生活が困窮したりした場合に無利子で生活費を借りることができます。

申請方法：住んでいる市区町村の社会福祉協議会から相談・申請ができます。市区町村名と、「緊急小口資金」または「総合支援資金」などでウェブ検索して、情報を確認してください。多くの都道府県の公式サイトでも、市区町村の社協のリンク集などを掲載しています。一般的な問い合わせは、コールセンター（0120-46-1999）でも受け付けています。

・社会保険料などの減免、納付猶予

厚生年金保険料や国民年金保険料、国税や地方税など、新型コロナウイルスの影響で納付することが困難になった場合、申請すれば減免もしくは納付猶予が認められることがあります。厚生労働省はその対象として、以下を挙げています。

・厚生年金保険料

（問い合わせ先：最寄りの年金事務所）

・国民健康保険、後期高齢者医療制度および介護保険の保険料

（問い合わせ先：
各市区町村の国民健康保険組合）

・所得税や法人税などの国税

（問い合わせ先：国税庁）

・住民税などの地方税

（問い合わせ先：各都道府県や市区町村）

・電気・ガス料金

（問い合わせ先：契約している電気、ガス事業者）

・住居確保給付金（家賃の支援）

新型コロナウイルスの影響で家賃を払えなくなってしまった場合に、一定期間、家賃相当額が支給される制度です。従来は職を失った人が対象でしたが、支給対象が拡充されます。

支給期間：原則3カ月

申請方法：申し込みや相談は、市区町村の自立相談支援機関に問い合わせましょう。

・都道府県など、自治体の支援制度も確認を

そのほか、都道府県などの自治体が、独自に行っている支援制度もあります。自分が住んでいる地域でどんな支援策があるのか、公式サイトにアクセスして確認するようにしましょう。



いつも仲良く、する事も同じ。活発な二人ですが今は自由に公園で遊ばせません。人がいない時に公園でブランコを楽しみました。使用禁止のテープを巻きつけている滑り台も多いです。子供たちが可愛そう！

【会長の独り言】

国民全員がもらえる

・特別定額給付金（一律10万円給付）は、本当に助かります。でも生活保護受給者は関係ないような気がします。また公務員は給与減額があるのでしょうか？

国民の税金から支払われている中から、税金を払っていない人が受け取るのは、少し納得できない気がします。

返済不要！持続化給付金

- ・個人事業主100万円
- ・中小企業200万円

「持続化給付金」は、新型コロナウイルス感染拡大の影響で、2020年1月～12月までの各月の売上が前年（2019年度）同月と比べて50%以上減少した場合に、個人事業主に最大100万円、中小企業に最大200万円まで補償してくれる制度です。

ご多分に漏れず、アプローチもこの申請手続きをしました。入金が待ち遠しいです。