

今月の『トピックス』

1. 新型コロナの影響大！
2. 安心対策で営業！
3. ネット上で葬儀参列！
4. 新型コロナの解説！

【編集】 1.5 岡山貴紀 6. 岡山志保
2. ~4. 7 岡山佳代子

5. 今月のリフォーム事情！
6. ほほえみ日記！
7. アプローチの信念！

一致団結でコロナ収束！

私たち、一人一人がルールを守って、不要不急の外出を避けて今はじっと我慢です。少しでも体調が悪いと思ったら家族に相談、役所に相談、いつでも電話できるように、連絡先をメモしておきましょう。



たかし

1. 新型コロナの影響大！

岡山 貴紀

新型コロナウィルスが猛威を振るっています。志村けんさんがコロナウィルスにより亡くなったことが世間に大きな衝撃を与えましたが、毎日のようにこのウィルスで亡くなっている方も、誰かにとってはそれ以上に大きなショックだと思います。

当社の営業区域であるさいたま市西区は高齢者の割合が高く、ウィルスがこの地域で蔓延したらと思うとゾッとします。

私は3月のはじめから電車通勤をやめて車通勤にしました。通勤時間に不特定多数の方との接触を避けられれば、通常生活と比べはるかに感染リスクが抑えられます。一人一人が感染経路の一因とならないように、日頃の行動に気を遣うことが大切です。

さて、コロナの影響や予防についてはテレビやネットニュースなどで様々な情報が見られますが、私たちがこの「やまと君便り」を読んで下さっている方々にお伝えしなければならない情報は今後の不動産業界についてだと思います。

まず、コロナの影響で今年の引越しシーズンは人の動きが非常に鈍くなりました。というよりも、特に事情がない方は引越し自体を考えなくなったのか、契約されたのは転勤や転職などの事情がある方がほとんどであり、この時期によくある「更新のタイミングで引越し」というお客様は皆無でした。

これは間違いなくコロナの影響だと思われる。部屋探しの為に不動産会社巡りをする

のは「不要不急ではない用事」ということでしょうし、私もそう思います。



来この仕事しおり、高
の学事をした。手、校
為子ベを少。伝子や中
にたすし不供に中学
頑ちよる経動にたが休
張のう事験産やちが校
ら明での大会社て仕事
ねす。切。の。き。ま
ばい。未。さ。まのな

そして、今後何が起きるのか。これは、世界で一番感染者数が多いアメリカの現状を見れば予想がつかます。4月現在、アメリカでは非常に多くの失業者が出ています。

特にニューヨーク経済の底辺は飲食業が支えていると言われるほどレストランやバーが多く、違法滞在者も普通のアメリカ人も見境なく、多くの人々が失業しました。失業者の数は32万人とも言われています。そして失業したのは従業員だけではなく、レストラン、ショップ、ツアー会社や美容院などスモールビジネスのオーナーらも今、路頭に迷っています。

失業保険申請オフィスはパンク状態で、失

お勧め物件情報！

指扇テラスハウス

ベ
ット
可
(犬1匹)



家賃 7.5万円
住所 西区指扇
交通 指扇駅徒歩15分
間取り 2LDK
専有面積 48.25㎡
共益費 なし
駐車場 近隣 6000円
【設備】エアコン・都市G
T Vドアホン・システムキッチン・
温水便座・追い炊き浴槽
シャッター雨戸・ロフト

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・トラブル相談etc.

株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

http://yamatokun.info/ mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山佳代子



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



業給付金も容易に受け取れない今、人々が恐れているのは来月の家賃。アパート検索サイト、プロパティーネストが全米50州に住む人々を対象に実施した最近の調査では、外出制限を強いられている状況では、多くの人が連邦政府から家賃の免除などの救済措置を受ける必要があると答えており、ニューヨーカーの38.9%が、**失業した状態で来月の家賃を払えないだろうと回答**しました。

アメリカの政治家バーニー・サンダース氏はニューヨークの家賃一時停止法案を支持。「住宅ローンの支払い(の90日間の延期措置)(家賃未払いテナントの)立ち退きの90日間阻止、(電気代などのユーティリティが支払えないテナントの)追い出し禁止措置に加えニューヨークのような被害が最も大きい州では、**家賃の支払いを一時停止する必要がある**」と指摘しています。

現在、ニューヨークを含む多くの州では、**住宅ローンの支払いと不動産差し押さえの訴訟手続きの一時停止、居住用・商業用を問わず家賃未払いの住民のアパートの立ち退きや財産の差し押さえは90日間は強制されないこと、州からの借金(学生ローンや医療ローンなど)は少なくとも30日間凍結、納税期限を3ヵ月後倒しし7月15日にするなどの救済措置が取られています。**

つまり、日本もコロナの影響でまともな休業補償が受けられない状況が続けば、家賃の支払いができなくなる方が一気に増加する可能性があるということです。**入居者が失業して退去せざるを得ない状況になれば、賃貸オーナー様にとっても決して他人事ではありません。**

コロナに関係なくとも新規入居者が付きづらい現状を鑑みれば、コロナの影響で一時的に生活が困窮した入居者に対し、**期限付きで賃料を減額するなどの救済措置を考えてみるのもアリだと私は思います。**

さて、学校が休校になり2ヵ月目に突入しましたが、最初は突然訪れた長期連休で浮かれていた我が家の子供たちも、そろそろストレスが溜まってきています。様々なところで皆さんが自粛によるストレスを抱えているかと思えます。

こんな時だからこそ、みんなが人に優しい気持ちを持って接することができるよう願っています。しかし、実際にはなるべく不必要な体の接触は避けましょうね。

ではまた。

2. ご要望の安心対策で営業！

新型コロナウイルスは、どの業界にもどの家庭にも影響を及ぼしています。当初は海外の出来事、そして日本の一部地域の出来事・・・・と気楽に考えていたのですが、ウイルス感染の人々が急増してあっという間に日本中に拡散されています。

とくに驚いたのが「志村けんの発病そして死亡」でした。テレビ番組を見ながら、今の人は病院で懸命に闘っているんだ、と思っていたのがあっという間に無くなってしまって、絶句してしまいました。**死んでは行けない人が死んでしまった。悲しいですね。**

この経験を得て、新型コロナウイルスがとても身近な怖い病気だと自覚しました。人から人へ感染する、自分が殺人を犯してしまうそのような病気です。急転直下、世界に何が起こってしまったのでしょうか？ **半年前の平和な世界はいったいどこへ？**

しかし、考えてみても悔いてみても何の変化も起こりません。生活を見直しましょう。私の場合は、**まずスポーツクラブを退会**しました。密閉空間で人との距離が近く、汗をかいたり大きな息を吐いたり、ある程度距離感を持って運動しても、やはり危険はあると思いました。

今月で88才になる母親と同居していますので、私が外で新型コロナウイルス菌を家に持ち込むわけには行きません。**母親は週に3回デイサービスに通っていますが、毎朝検温**します。しかし熱が出た時はすでに発病して数日は経過しているので、気を付けようが無いかも知れないですが。



ひ孫と一緒に桜の木の下で「はい、ポーズ！」
幸せなひと時です。これらみんなが元気に暮らしています。

若い人は感染しても重篤にならないと言われていたのですが、海外では亡くなる人が出ています。すべての人が十分に気を付けなければなりません。皆が不要不急の外出を控えなければなりません。かといって部屋にこも

っている時間が長くなり、時間の使い方を変えなければ**ストレスが溜まって別の病気になってしまう**。

社会の経済活動がストップしてしまい、不動産会社にも大きな影響が出ています。繁忙期であるはずの春ですが、企業の転勤がほとんど無いようです。都内では会社に出社するなどと言っている位ですから、引っ越しなんてとんでもない事なのでしょう。どうしても引っ越さなければならぬ人だけが来店されています。

お客様が自宅でパソコンやスマホで物件選びをされているのでしょう。ご来店よりネットを見られた方のお問合せが多くなっています。**来店されるお客様はマスクを付けておられます**。こうしたエチケットで皆が病気の感染を防ぐためには気を付けなければなりません。

むやみに外を出回りたくないという方もおられるでしょう。お電話でのお問合せやご説明、ラインを駆使して物件情報の提供をしています。スマホを持っておられない方、持っ

ていてもラインをされない方は、さいたま市西区に住んでおられる方限定になりますが、資料のお届け・ご案内の送迎をさせていただきます。

いつかきっと収束すると信じて、今をジッと耐えて、気を付けながら今の仕事を続けさせていただきます。**人にとって一番重要な「衣食住」**。その重要な住まいを皆様にご提供致します。**経済的に厳しくなる方が増えると想像**します。家賃の交渉が増えるかも知れませんが、家賃が高い物件は退去が増えるかもしれません。

購入希望の方は減ってしまうかも知れませんが、住宅ローンの審査が厳しくなるかも知れませんが、夢のマイホームが考えにくい今の状況です。**自宅の売却が増えるのではない**か、**競売物件が多くなるのではない**か、と言われる方もおられます。つつい最悪の事態を想像してしまいます。

皆様のどのようなご相談もお引き受けいたします。オイルショックやバブル崩壊の時代を生きてきて家庭の崩壊や生活苦を経験してきた私が、**困っておられる方を励ませる存在でありたい**と考えます。困った時こそ家族が助け合うべきです。苦難を共に乗り越えたからこそ、いつか穏やか幸せが待っていると信じましょう！

3. ネット上で葬儀参列ができる！

“ 新型コロナウイルス感染予防にも活躍 ”

新型コロナウイルス感染拡大防止のための外出自粛要請を受け、不要不急の外出を避ける傾向にあります。が、「大切な人」・「お世話になった人」の葬儀参列を自粛すべきか悩む人も多いのではないのでしょうか。

メモリードでは、ネット上で故人を偲び、哀悼の気持ちを表すことができ、会葬したくても遠隔地にいるため、あるいは体が不自由なために参列できない方に対し、「**ライブ配信**」という形でお別れができる場をお作りしたシステムをお客様に提供していきます。特筆すべきは、香典をクレジットでお渡しできる機能を持つことです。

メモリードは外出することなく、スマホやパソコンの**ライブ配信で葬儀に参列が可能なサービス**の提供を、4月から開始することを予定しています。

サービスでは親せきや個人の友人、知人、家族の友人、知人にメールやラインなどのSNSを通じて逝去の連絡や葬儀情報を送ることができます。同社の**お葬式サイト**やお悔やみ専用ページ、葬儀を執り行う家からのメールなどに添付した専門URLから、クレジットカード決済で弔電を送れるほか、供花、供物などを注文、クレジットカード決済による香典も対応しています。

葬儀の様子は**ユーチューブでのライブ配信で視聴**することが可能で、故人を偲ぶ思い出の**写真もウェブ上で閲覧**できます。その他ウェブ上でも香典に対する返礼品の注文も対応しています。

時代は変わり、お墓が減少し、永代供養が多くなり、お葬式までインターネットです。少子化時代になると、お葬式を出す事もお墓を守る事も大変になりますから助かります。



今新型肺炎が流行っている中、知人や親せき等が亡くなっても葬式に参列するのにどうするか躊躇する場合があります。ネットなら**感染することもなく、しかも葬儀に参列**できるので良いと思います。葬儀場が遠方だったり、高齢で参加できない場合も便利ですね。

4. 新型コロナウイルス解説！

世界中の人々が、生命の危機に立たされるようなウイルスがどんどん広がっています。これは悪夢だとしか言いようがありません。100歳まで生きている人でさえ、戦争は経験したとしてもそれは世界の一部だったはずで、**人類すべてに危機が迫っている**と言っても過言ではありません。

ご自身が心配な時は下記へ電話しましょう！
埼玉県新型コロナウイルス感染症

県民サポートセンター

0570-783-770（24時間受付）

【新型コロナウイルスに関する相談窓口】
<一般的なお問い合わせなどの相談窓口>
お住まいの区役所保健センターに御相談。

○相談窓口（平日昼間 8:30～17:15）

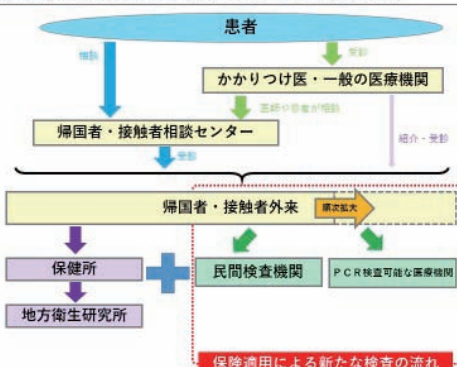
・西区保健センター

TEL 048-620-2700

FAX 048-620-2769

新型コロナウイルスPCR検査の保険適用後の検査体制

○保健所が行政検査の対象外と判断しても、医師の判断で直接検査機関等に検査委託することが可能。
 ○院内感染防止、精度管理の観点から、帰国者・接触者外来で検査を行うよう依頼。
 ○更に、今後は、民間の体制整備状況を踏まえ、保険適用による検査可能数の拡大を図る。



そこで新型コロナウイルスについて、理解しながら一人一人が気を付けて生活する方法を一緒に考えて行きたいと思います。厚生省のホームページを参照しました。

問1 「コロナウイルス」とはどのようなウイルスですか？

これまでに、人に感染する「コロナウイルス」は、7種類見つかっており、その中の一つが、昨年12月以降に問題となっている、いわゆる「新型コロナウイルス」です。コロナウイルスはあらゆる動物に感染しますが種類の違う他の動物に感染することは稀で、**アルコール消毒（70％）などで感染力を失うことが知られています。**

問3 新型コロナウイルス感染症対策の基本方針が公表されたが、目的は何ですか？

今がまさに、**感染の流行を早期に終息させるために極めて重要な時期であり、確実かつ**

効果的な対策を講じることにより、クラスターが次のクラスターを生み出すことを防止していかなくてもなりません。

社会・経済へのインパクトを最小限にとどめるためには、「**患者の増加スピードを抑えること**」と「**流行の規模を下げ、患者数のピークを下げる**こと」が必須となります。

あわせて、その間に、国内で患者数が大幅に増加したときに備え、重症となった方にも対応できるよう医療提供体制等の必要な体制を整える必要があります。

問4 新型コロナウイルス感染症にはどのように感染しますか？

現時点では、飛沫感染（ひまつかんせん）と接触感染の2つが考えられます。

(1) **飛沫感染** 感染者の飛沫（くしゃみ、咳、つば など）と一緒にウイルスが放出され、他者がそのウイルスを口や鼻から吸い込んで感染します。

(2) **接触感染** 感染者がくしゃみや咳を手で押さえた後、自らの手で周りの物に触れると感染者のウイルスが付きます。未感染者がその部分に接触すると感染者のウイルスが未感染者の手に付着し、感染者に直接触れなくても感染します。

問5 空気感染は起きているのでしょうか？

国内の感染状況を見ても、空気感染は起きていないと考えられるものの、**閉鎖空間において近距離で多くの人と会話する等の一定の環境下であれば、咳やくしゃみ等がなくても感染を拡大させるリスクがあります。**

問6 無症状病原体保持者(症状はないがPCR検査が陽性だった者)から感染しますか？

通常、肺炎などを起こすウイルス感染症の場合、症状が最も強く表れる時期に、他者へウイルスを感染させる可能性も最も高くなります。したがって、可能性は低いとみられるものの、**新型コロナウイルスについては十分解明されていないこともあるため、一般的な感染症対策や健康管理を心がけてください**

問8 感染者の糞便から感染することがありますか？

これまで通り通常の手洗いや手指消毒用アルコールでの消毒などを行ってください。また、新型コロナウイルス感染症の疑いのある患者や新型コロナウイルス感染症の患者、**濃厚接触者が使用した使用後のトイレは、急性の下痢症状などでトイレが汚れた場合には**

次亜塩素酸ナトリウム(市販されている**家庭用漂白剤等**はこれにあたります、1,000ppm)または**アルコール**(70%)による**清拭**をすることを推奨します。

問9 感染者が見つかった場所(外国、国内)から送られてくる手紙や輸入食品などの荷物により感染しますか？

現在のところ、中国やウイルスが見つかったその他の場所から積み出された物品との接触から人が新型コロナウイルスに感染したという報告はありません。WHOも、一般的に**コロナウイルスは手紙や荷物のような物で長時間生き残ることができない**としています。

問10 食品を介して新型コロナウイルス感染症に感染することはありますか？

新型コロナウイルス感染症の主要な感染経路は飛沫感染と接触感染であると考えられています。2020年4月1日現在、食品(生で喫食する野菜・果実や鮮魚介類を含む。)を介して新型コロナウイルス感染症に**感染したとされる事例は報告されていません**。

コロナウイルスは熱(70度以上で一定時間)及びアルコール(70%以上、市販の手指消毒用アルコールはこれにあたります)に弱いことがわかっています。製造、流通、調理、販売、配膳等の各段階で、食品取扱者の体調管理やこまめな手洗い、手指消毒用アルコール等による手指の消毒、咳エチケットなど、通常の食中毒予防のために行っている一般的な衛生管理が実施されていれば心配する必要はありません。

WHOからの一般的な注意として「**生あるいは加熱不十分な動物の肉・肉製品の消費を避けること、それらの取り扱い・調理の際には注意すること**」とされています。

問11 これまで何人の方が退院され、そのような方にはどのような治療が行われたのですか？

国内で発症した事例、空港検疫又はチャーター便で帰国された方で、症状があって入院した1,816名並びに症状がないが陽性の方272名のうち、505名、クルーズ船から下船された方で陽性であった方712名のうち619名の合計1,120名を超える方が退院しています(4月2日12時時点)。

この新型コロナウイルスそのものに効く抗ウイルス薬はまだ確立していませんが、これら退院された方々は、**ウイルスによる熱や咳などの症状の緩和を目指す治療(対症療法)**

を受けました。具体的には解熱剤や鎮咳(ちんがい)薬を投与したり、点滴等が実施されています。また、肺炎を起こした場合は、**酸素投与や人工呼吸等**を行うこともあります。

問12 新型コロナウイルス感染症で治療を受けた場合、治癒したと判断されるのはどういう場合ですか。また、新型コロナウイルスに効く薬はまだないのに、どうして治癒するのでしょうか？

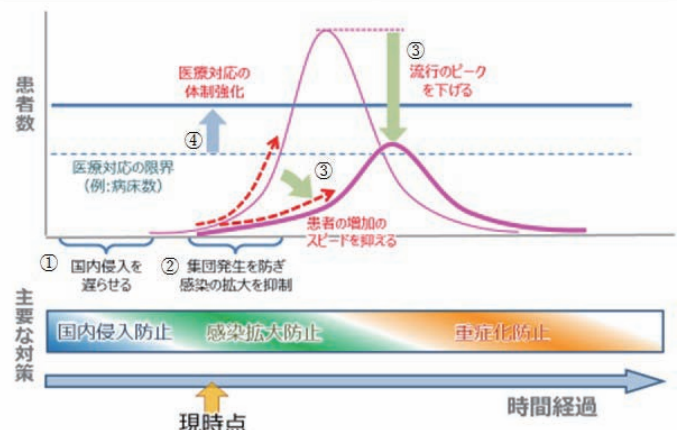
発熱や咳等の呼吸器症状が消失し、鼻腔や気管などから**ウイルスを検出できなくなった**状況を「**治癒した**」と判断しています。

また、この新型コロナウイルスそのものに効く抗ウイルス薬はまだ確立しておらず、ウイルスが上気道や肺で増えることで生じる発熱や咳などの症状を緩和する目的の治療(対症療法)として、解熱剤や鎮咳薬を投与したり、点滴等が実施されています。**対症療法により、全身状態をサポートすることで、この間ウイルスに対する抗体が作られるようになり、ウイルスが排除されて治癒に至ると考えられます**。

問13 感染を予防するために注意することはありますか。心配な場合には、どのように対応すればよいですか？

具体的には、石けんによる**手洗い**や手指消毒用アルコールによる**消毒**などを行い、できる限り混雑した場所を避けてください。**十分な睡眠**をとっていただくことも重要です。また、人込みの多い場所は避けてください。屋内でお互いの距離が十分に確保できない状況で一定時間を過ごすときはご注意ください。

新型コロナウイルス対策の目的(基本的な考え方)



問14 集団感染を防ぐためにはどうすればよいのでしょうか？

急激な感染拡大を防ぐためには、小規模患者クラスターの発生の端緒を捉え、早期に対

策を講じることが重要です。これまでの感染発生事例をもとに、一人の感染者が生み出す二次感染者数を分析したところ、**感染源が密閉された（換気不十分な）環境にいた事例において、二次感染者数が特徴的に多いことが明らかになりました。**

こうしたことから、これまで集団感染が確認された場に共通する「**1. 換気の悪い密閉空間、2. 人が密集している、3. 近距離での会話や発声が行われる**」という**3つの条件**が同時に重なった場所（換気が悪く、人が密に集まって過ごすような空間（密閉空間・密集場所・密接場所））に集団で集まることは避けてください。

～ 皆さんが、「**3つの条件を同時に重なった場所**」を避けるだけで、多くの人々の重症化を食い止め、命を救えます。

問15 家族に新型コロナウイルスの感染が疑われる場合に、家庭でどんなことに注意すればよいでしょうか？

ご家族に新型コロナウイルスの感染が疑われる場合には、同居されているご家族は以下の8点にご注意ください。

(1) 部屋を分けましょう

個室にしましょう。食事や寝るときも別室としてください。子どもがいる方、部屋数が少ない場合など、部屋を分けられない場合には、少なくとも2m以上の距離を保ったり仕切りやカーテンなどを設置することをお勧めします。寝るときは頭の位置を互い違いになるようにしましょう。

(2) 感染が疑われる家族のお世話はできるだけ限られた方で。

心臓、肺、腎臓に持病のある方、糖尿病の方、免疫の低下した方、妊婦の方などが、感染が疑われる家族のお世話をするのは避けてください。

(3) マスクをつけましょう

使用したマスクは他の部屋に持ち出さないでください。マスクの表面には触れないようにしてください。マスクを外す際には、ゴムやひもをつまんで外しましょう。マスクを外した後は必ず石鹸で手を洗ってください（アルコール手指消毒剤でも可）。マスクが汚れたときは、新しい清潔な乾燥マスクと交換してください。マスクがないときなどに咳やくしゃみをする際は、ティッシュ等で口と鼻を覆いましょう。

(4) こまめに手を洗いましょう

こまめに石鹸で手を洗いましょう。アルコ

ール消毒をしましょう。洗っていない手で目や鼻口などを触らないようにしてください。

(5) 換気をしましょう

部屋は定期的に換気してください。共有スペースや他の部屋も窓を開けましょう。

(6) 手で触れる共有部分を消毒しましょう

物に付着したウイルスはしばらく生存します。ドアの取っ手やノブ、ベッド柵など共有部分は、薄めた市販の家庭用塩素系漂白剤で拭いた後、水拭きしましょう。

※家庭用塩素系漂白剤は、主成分が次亜塩素酸ナトリウムであることを確認し、濃度が0.05%（製品の濃度が6%の場合、水3Lに液を25?）になるように調整してください。

トイレや洗面所は、通常の家庭用洗剤ですすぎ、家庭用消毒剤でこまめに消毒しましょう。タオル、衣類、食器、箸・スプーンなどは、通常の洗濯や洗浄でかまいません。感染が疑われる家族の使用したものを分けて洗う必要はありません。

洗浄前のものを共有しないようにしてください。特にタオルは、トイレ、洗面所、キッチンなどで共有しないように注意してください。

(7) 汚れたリネン、衣服を洗濯しましょう

体液で汚れた衣服、リネンを取り扱う際は手袋とマスクをつけ、一般的な家庭用洗剤で洗濯し完全に乾かしてください。

※糞便からウイルスが検出されることがあります。

(8) ゴミは密閉して捨てましょう

鼻をかんだティッシュはすぐにビニール袋に入れ、室外に出すときは密閉して捨ててください。その後は直ちに手を石鹸で洗いましょう。

（参考）

一般社団法人日本環境感染学会ホームページ



店頭を掃除するお兄ちゃん
新型コロナウイルスに負けないで
お仕事頑張ろうね！

問16 濃厚接触とはどのようなことでしょうか？

濃厚接触かどうかを判断する上で重要な要素は二つあります。**必要な感染予防策をせずに手で触れること**、または対面で互いに手を伸ばしたら届く距離(目安として2メートル)で**一定時間以上接触があった場合**に濃厚接触者と考えられます。

新型コロナウイルス感染症対策専門家会議では、対面で人と人との距離が近い接触(互いに手を伸ばしたら届く距離で2メートル程度)が、会話などで一定時間以上続き、多くの人々との間で交わされる環境は感染を拡大させるリスクが高いとされています。

問17 「咳エチケット」とは何ですか？

咳エチケットとは、感染症を他者に感染させないために、咳・くしゃみをする際、**マスクやティッシュ・ハンカチ、袖、肘の内側などを使って、口や鼻をおさえること**です。

対面で人と人との距離が近い接触(互いに手を伸ばしたら届く距離でおおよそ2mとされています)が、一定時間以上、多くの人々との間で交わされる環境はリスクが高いです。感染しやすい環境に行くことを避けて、手洗い、咳エチケットを徹底しましょう。

5. 今月のリフォーム事情！

新型コロナウイルス予防の1つに、「**密閉した空間を避ける**」というものがあります。電車ではまめに室内換気を行って、なるべく密閉した空間にならないような工夫もされています。

では自宅はどうでしょうか？ 外から持ち込まれた微量なウィルスが室内に侵入していないとも限りません。そこで、自宅の換気効率を上げられる後付けの**換気扇リフォーム**をご提案します。

今までなかった場所に新しく換気扇を取り付けるリフォーム。DIYとして自分で設置しようとする方もいるかもしれませんが、換気扇の取り付けは、2つの理由から業者に依頼するべきなのです。

もともと換気扇のない場所に新しく取り付ける場合、**電源となるコンセントがないケースがほとんど**です。この場合、新しい換気扇の電源を確保するために、コンセントの増設が必要となります。

しかし、コンセントの増設には「電気工事

士」の資格が必要で、無資格の方が作業することは法律で禁止されているのです。電気工事士というのは、**電気工事に関する専門的な知識を持っている証明**で、家の配線などを触る場合は必ず必要な資格になります。

換気扇の取り付けを業者に依頼するべき理由の2つ目は、大掛かりな作業になり、失敗する可能性が高いからです。新しく換気扇を取り付けるとなると、**壁に穴を空けたり、天井裏にダクトを通したりと、素人では難しい作業**がたくさんあります。

一度壁に穴を開けてしまっただけでは、すぐに元通りとはいきません。無事に穴を開けられたとしても、暗くて狭い天井裏での作業は大変なものです。もし作業を失敗してしまえば、トイレの臭いや浴室の湿気、キッチンの煙といった悩みを解決するために取り付けるはずが、別の悩みを増やしてしまうことになってしまいます。

換気扇を取り付ける場所に電源があり、作業に資格が必要ないとしても、**失敗する可能性を考えると業者に依頼するべき**といえるでしょう。

賃貸など大掛かりな工事ができない方には**窓用の換気扇**がおすすめです。窓用の換気扇は窓枠に取り付けるタイプになるため、壁に穴を開ける大掛かりな作業が必要ありません。そのため、賃貸などにお住まいの方でも、手軽に取り入れることができます。また、大掛かりな工事が不要なことで、**DIYでの取り付けもしやすくなっている**のです。

いかがでしょうか。少しでもコロナウィルス感染の被害を軽減するために、少しでもできる対策はしておきたいところです。興味がある方は当社までご相談ください。お見積りは無料です。



管理している
アパートの清掃中！
落ち葉・草・ゴミが
無くなりました。

不動産会社の仕事を
手伝って、二人とも
良い社会経験が出来
たようです。



6. ほほえみ日記

テレビでもインターネットでもコロナの情報で溢れ、世界中がコロナウイルスという見えない敵に恐怖を覚え不安な毎日を送っています。相変わらずマスクは私たちの手元まで届かず、代わりに、ガーゼで作る手作りマスクが人気のようです。

しかし裁縫が苦手な私。子どもが多く必要枚数が多い我が家。型紙はあるけれどなんともこの重い腰が上がらない。そんな中『裁縫不要！ミシン不要！』のマスクを見つけたのでご紹介します。

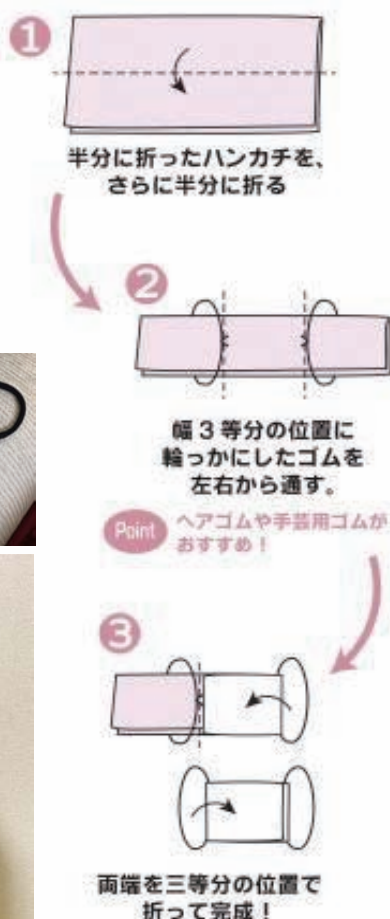
用意するものは

「ハンカチ」と「ヘアゴム」だけ。ヘアゴムの代わりに手芸用のゴムでも可。

- 1、まずハンカチを4つ折りにします。
- 2、縦3等分の位置に輪っかにしたゴムを左右から通す。
- 3、両端を3等分の位置で折ったら完成。

普段のマスクと同じ性能とまでいかなくとも、無い時や忘れて出てきてしまった時の緊急時には使えそう。折ったところが一段ブリーツになりフィット感もいいですし、ハンカチなので肌にも優しいです。

ハンカチマスクは、布の間に換気扇のフィルターを挟むと効果が高まるそうです。とはいえ、手芸屋さんでもゴムは品薄のようでそんな時は誰かの裏技。



『レギンスやタイツを1センチ幅に切ると綺麗な輪っかになり、ちょうどいいゴムになる』で乗り切りましょう。冬にたくさん履いたタイツにもうひと働きしてもらい、コロナウイルスも風邪もまるごとシャットアウトしましょう！

息子が言っていました「家でゴロゴロしてるだけで俺のライフゲージが上がってる。」※ゲーム用語で、キャラクターの生命力の残量を数値で表したものの。

みなさん不要不急な外出は控え、おうちでライフゲージ上げましょう。1日でも早く事態が収束しますように。

1. アプローチの信念！

新型コロナウイルスの感染が広がって行く中で、経済活動に自粛傾向があり、すべての業界が大変な状況に追い込まれています。

アプローチにおいても例外ではなく、何の対策も講じないままであれば、会社の経営も先行きが厳しくなります。この厳しい状況の中でも、有り難い事だと思える事がありました。それは創業18年で積み上げてきた「お客様」という宝物から、収益を生み出して行けるという事です。

会社を立ち上げた時は、信念を形にして不動産を通じて社会の役に立ちたいという一途な思いがありました。不動産の仕事 continué 38年になりますが、この仕事に入る前に、個人的に困った事に遭った事がありました。

どうして母子家庭だとアパートを貸して貰えないのでしょうか？ 家を処分する時は、親身になって相談に乗ってくれる不動産会社は無いのでしょうか？

賃貸も売買も取引はどの会社でも出来ますが、親身になってアドバイスを頂けて、最善の方法を考えてくれる会社が少ないのです。

困った事を抱えておられるお客様の為に、一生懸命お手伝いをさせて頂こう！ そんな信念の元、アプローチを開業しました。

今後の景気回復を考えますと、とても厳しい時代が長期間続くと思われますので、極力節約してこの危機を乗り越えなければなりません。頑張ってください！ 今後ともどうぞよろしくお願いいたします。