

## 今月の『トピックス』

1. 連帯保証人の限度額！  
 2. 新型コロナウイルスの影響！  
 3. 認知症劇場！  
 4. 売主さんの裏切り！  
 5. 無担保住宅ローン！  
 6. 今月のリフォーム事情！  
 7. ほほえみ日記！

## 1. 連帯保証人の限度額！

岡山 貴紀

3月になりスギ花粉飛散真っ只中です。ですが、今年の花粉は例年に比べても7割ほど少なく、昨年と比べると半分ほどの飛散量になると予想されています。確かに、いつものこの時期に比べればだいぶ症状がマシな気がしますが、マシというだけで辛いことに変わりはありません。花粉症の方は頑張ってこの時期と一緒に乗り越えていきましょうね。

さて、先月行われた不動産保証協会の法廷研修では、4月から施工される民法改正の注意点や対応策などが話題の中心でした。以前にもお伝えしましたが、今回の改正で不動産賃貸に最も関連したものは連帯保証に関するものでしょう。

近年では賃貸保証会社を通して契約するケースがほとんどです。当社では短期契約や上場企業の法人契約などの特殊なケースを除いては100%保証会社を通しての契約になります。では連帯保証に関する民法の改正点を簡単におさらいしておきましょう。

これまでの賃貸借契約では、その契約で発生する債務に対して連帯保証人は限度なく連帯保証するものでした。しかし**今後は限度額を定めることが必須**となります。もし限度額を設定しない形での契約をした場合、その連帯保証は無効となります。

では、今までの契約はどうなるかというと実はこれも限度額を改めて設定する必要があります。例えば更新時に書類を交わす際、今まで通りの書類で同じように更新契約を交わしてはいけません。**必ず限度額を付け加え、**

## 健康維持、体力UP！

外は春のお花がいっぱい咲いているのに、お花見宴会も禁止とは厳しいです。でもウイルス対策に力を入れて、免疫力UPの為に生活習慣を改善しましょう。テレビで夕方5時にバナナを食べる放送していましたよ！



「連帯保証契約書」を作成しなければなりません。アプローチでは更新時、連帯保証人を付けていたり契約では毎回改めて連帯保証人の印鑑証明をいただくようになりますが、これは**連帯保証人としての意思を再確認する意味**もあるため、連帯保証契約書が新たに加えられてもおそらくは大きな混乱は起きないと思います。

<<入居者以外の親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に問わらず必ず記入>>

引当人	連絡	連絡	自宅
性別	男	女	TEL
連絡先 氏名			住所
引当人	現住所		
性別	男		
連絡	連絡	自宅	TEL
連絡先 氏名			
生年	T-S-H	年齢	連絡
月日	西暦		自宅
職業	□公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート&アルバイト □その他	□年全受給	
人予定期	勤務先	勤務	所在地
定者	勤務先	勤務	年 月収
	勤務先	勤務	万 業種
	勤務先	勤務	職種

今の時代に多いのは、入居申し込みをする時に緊急連絡先を記入して連帯保証人が無くても保証会社の入居審査が通るケースが多いです。連帯保証人必須で審査が通過する場合もあり、借主様の属性が重要になります。

しかし更新契約手続きをおろそかにしている業者や、業者を通さずに相対で交わした契約などでは、連帯保証契約書に署名をしてくれないなどの問題が起きそうな気がします。

ちなみに、なぜ連帯保証契約書を作成する必要があるかというと、**賃貸契約と保証契約は完全に別物**だからです。扱う法律が違うの

**お勧め物件情報！**

投資用物件 (購入してすぐに家賃が入ります)	<b>大宮指扇壱番館3F</b> ライオンズマンション	価 格	1090万円
		住 所	西区指扇領別所
		交 通	指扇駅徒歩12分
		専有面積	70.3m <sup>2</sup>
		バルコニー	9.0m <sup>2</sup>
		管理費	10200円
		積立金	10200円
		月額家賃	69000円
		【設備】	エアコン・食洗器 ・食洗器・システムキッチン・ 温水便座・追い炊き浴槽



西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・トラブル相談etc.

## 株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

岡山佳代子

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

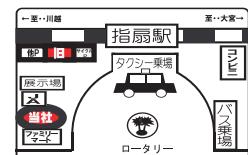
■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



ですね。今まででは賃貸借契約書に連帯保証人の署名欄があり、そこに署名捺印をもらうことで成立していました。

ですが今後、連帯保証人に対しては、**限度額を明示した連帯保証契約書の補填書類として賃貸借契約書を添付する**といった形になります。賃借人に対しては今までと同じで問題ないようです。

では、限度額はいったいいくらに設定すればいいのか。これは法律の定めがあるわけではないので、今後の動向を見て各業者が独自に設定していくことになりそうです。

全国賃貸不動産管理業協会が全会員に向けて行ったアンケート調査では、連帯保証契約の締結に当たって設定する極度額については賃料5万円と想定した場合「30万円以下」16%、「30万円超～60万円以下」25%、「60万円超～120万円以下」30%、「120万円超～180万円以下」4%、「180万円超」5%。無回答も20%ありました。

多くが「賃料の2年分（120万円）」もしくは「賃料の1年分（60万円）」と回答したそうです。**万が一不良入居者が発生し、賃料滞納、室内状態が酷く原状回復負担も高額になると想定した場合、できることなら2年分ほどの保証を付けておいた方が安心**という気もしますが、契約時の段階で保証する金額が目に見えてわかりやすいため、**連帯保証を躊躇する方も出てくるかも知れません。**

滞納が発生したらできる限り早急に対処していくようにすれば、そこまで多額の損害が出るとも思いませんので、**限度額は1年分ほどにしておいた方が契約がスムーズ**にいくよう思います。連帯保証人を付ける必要があった場合には、オーナー様とよく相談しながら対応していきたいと思っています。

## 2. 新型コロナウイルスの影響！

昨年の秋に台風19号の影響で、さいたま市西区の不動産の動きが、鈍くなっています。荒川の氾濫危機や生活排水を流す小さな川の水が溢れた事が原因で、2ヶ月近く賃貸と売買の動きが止まっています。

しかし11月の末から動き出して、12月・1月は本当に忙しくなったのです。ところが**2月に入つて、新型コロナウイルスが中国で発生し、豪華客船クイーン・エリザベスの感染者封じ込め作戦は大変なニュースとなり**結果的に今は全国各地に新型コロナウイルスが広がってきている状況です。

これでは、引っ越しを考えていた人も先延ばしを考え、不動産会社には問い合わせや来店も激減している状況です。3月初旬の状況では、**仕事も落ち着いて出来ない心境**です。来店される方は電車に乗って来られる人もいます。ウイルスは大丈夫だろうか？

**外食する人が激減**していますので、飲食店も静かです。スポーツクラブでコロナウイルスに感染した人が出たときと、もう行きにくくなってしまいます。発表はされていなくても噂で地域にウイルスが感染した人がいるとも聞きました。

感染予防のマスクはしばらく売りに出ている所を見たことが無く、ネットのデマ情報が原因で、数日間トイレットペーパーを買う事も大変でした。過去に何度もトイレットペーパーが無くなるという事を経験した事がありますので、**日本人全員がいろいろな情報に振り回されて敏感**になっています。



水道水に含まれている塩素は消毒作用があります。一日に何度も、20秒以上手洗いしましょう。体温チェックも忘れない様に！

報道によると「若い人・元気な人は新型コロナウイルスに感染しても、症状が軽い」との事ですので、食事をしっかり摂ったり、健康に気を付けて過ごしています。ただ、間もなく**88歳になる母と同居**していますので、**とても心配**です。どこからウイルスに感染してしまうのか、もし症状が出たらどうすれば良いのか、今は全然見えてきません。

**保健所・病院に連絡して検査して貰って、その後どのような手順になるのか、家族の検査は？もし感染していたら仕事はどうする？・・・心配事は付きません。**大手企業ではありませんから在宅勤務は出来ませんし、お客様が来られないと収入が減少して経営も大変になります。

売買物件の動きはどうかと言いますと、**大手建築業者が土地を「建築条件なし売地」で販売を始めました。**駅に近い売地もなかなかお問合せが無いようです。

**賃貸も全体的に静かになってしまい、家主様に対して「お客様が決まるまで少し時間が掛かります」とご説明しています。悪循環だらけかも知れませんが、今は家族の健康を守る一番大切な時期です。安倍首相の発表で小・中・高校が休みに入りました。家族全員の協力や工夫が必要です。**

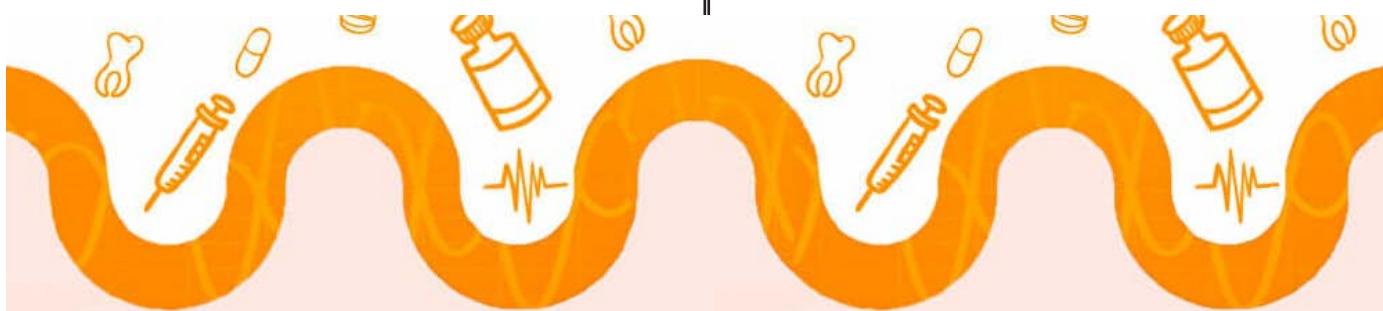
3月に入ると、**新型コロナウイルスは世界中に拡散されています。**近くの市でも感染者が出て、もうどこにでもコロナウイルス菌がいるように思えてしまいます。

周りの誰か少し咳をすると「新型コロナ？」と心配になりますが、全体的に元気osoなので問題はないでしょう。でも免疫力があるから表面に出ないだけかも知れませんね。**高齢者と同居している私はいつも心配です。**

いつも楽しみに通っていたスポーツクラブもとうとう「2週間休みます」と連絡がありました。身体を動かすことが好きなので、ちょっと残念です。でもゴルフは開放的な空間で楽しむスポーツなので、楽しみに行く事にしています。

病院に行くと、患者さんがとても少ないです。私も母も血圧の薬を飲んでいますので、ついに一度行って薬を頂きます。**エチケットとして残り少ないマスクをして診察して頂きます。**歯医者さんに行くと、とても咳き込んだ人がいたので、治療しないで帰ってきたという知り合いがいました。

新型コロナウイルスに掛かると、どのように



## 新型コロナウイルスについての情報の正誤

### 誤

新型コロナウイルスは地球上で最も恐ろしいウイルスである。

新型コロナウイルスに感染したら死亡する。

身を守るには防護服を着てn95規格のマスクの着用が必要だ。

この緊急事態は中国に責任がある。  
店やカフェは中国人の出入りを禁止する。

ネットで流布のウイルス情報はすべて正しい。  
事実確認済みで偏りがない。

中国産の食品の摂取や商品の購入はさけるべきだ。

### 正

インフルエンザの方が怖い。  
インフルエンザによる死者は新型コロナウイルスの60倍。

致死率は2%で、死因のほとんどが高齢者など、免疫力の低下と関連。

手洗いを徹底し、くしゃみは袖で覆うのが一番の予防策。

国籍でウイルス感染を恐れるのは間違い。  
パニックや差別行為は事態を悪化させるだけで肺炎流行対策に益はない。  
重要なのは衛生管理の徹底と健康状態の十分な把握。

誤った情報と人種差別は実際のウイルスよりも恐ろしい。  
引用元と信憑性の確認が必要。

体外に出たウイルスは長時間生存できないため、  
食品の摂取や商品に接触しただけでは感染しない。  
ただし使用前には念入りに洗うこと。特に中国に滞在中は意識して洗浄する。

な症状になるのか知つておかなければなりません。ネットなどを参考に調べてみた事を掲載いたします。

### 新型コロナウイルス初期症状

武漢大学付属病院では、風邪あるいはインフルエンザに似た兆候が現れるのは肺炎の後期であり、初期段階の症状はパターンが決まっているわけではないことを発見した。

新たな感染者を診察した結果、コロナウイルスの初期症状には下痢、吐き気、その他消化器系の異常、頭痛などがあり、一部ケースでは動悸、胸部圧迫感などが確認された。

医師らは、多くのケースにおいて感染者には非典型的な兆候のみが散見され、高熱はなかったこと、そのため補足的に検査をした後ようやくウイルスが確認できたことを指摘している。

**WHO(世界保健機関)が新型肺炎に感染するリスクを軽減する方法を公開しています。**アドバイスをよく読み、体調管理に気をつけましょう！

マスクについて米国疾病管理センターは、ウイルスに感染した疑いのある人、あるいはすでに感染した人、また感染者との接触がある医療関係者のみこれを着用するようにアドバイスしている。カナダのトロントの病院も同様の見解を示している。

ウイルスに感染していないたちはマスクを着用するよりも自分の衛生管理をきちんとすることが大事だ。手洗いは、常時、石鹼で行い、アルコール消毒液による噴霧除菌をし、手で顔を触れないようにする。

中国産の、食料品の購買を危険視する声もあるが、専門家らは危険はないと断言している。ただし野菜、果物は必ずよく洗うこと。コロナウイルスはヒトの身体の外に出た場合ごく短い時間しか生きていられず、主に飛沫感染で広がるため、中国から運ばれる食料は安全。

忘れてはならないのはコロナウイルスは不治の病ではないということだ。感染による死亡率は2%。老人や免疫不全の人にはリスクが高くなる。

肝心なのはパニックを起こさず、周囲の人々を尊重すること。人種差別やパニックで恐怖感をあおってしまっては病気に打ち勝つど

ころか逆効果になってしまう。

何をどうするのか、今は先が見えない状況ですが、なるべく慌てず普通の仕事をこなし余計な行動はなるべく控えて、静かな生活を送ろうと考えています。

日本にとって心配なのは「オリンピックが開催されるかどうか」ですね。例え日本が新型コロナウイルスの封じ込めに成功したとしても、全世界に広がっている今、世界すべてが封じ込め出来ない限り、オリンピックで海外から人が流入してくるのは危険です。早く収束するよう願うばかりです。

### 3. 認知症劇場！

介護士をしている友人に聞いたお話です。年を取って認知症になったらどのような症状になるのだろう？ どう対応したら良いのだろう？ 悩んでおられる方の参考になれと思います。（関西弁の人です）

グループホームで働いていると言うとほとんどの人が認知症で大変だねえと言う。まあ、大変っちゃ大変だけど面白いことも山ほどある。

とんでもない発想の会話？  
受け取り難い方には楽しめない  
よのうですか？  
本人は真剣？  
理解しましょな。



pixta.jp - 18854858

夜勤明けの朝、〇〇さんを起こしに部屋に行くとクローゼットの中の服をたくさん出している。

「どうしたの？何探しているの？」

「学生服や」

「えっ？学生服？何に使うの？」

「卒業式に来ていくに決まってるやろ」

「今何歳ですか？」

「15歳じゃ」

（この言い方がお年寄りですかね）

「そうか、15歳かあ。若くなったねえ。」

「ここにはないから家に電話して持ってきてもらおうか？」

「うん」

「じゃ、服着替えて顔洗ってリビングにおいて。朝ごはんが始まるよ」

「わかった」

またある日。

〇〇さんが荷物をまとめてタオルでくるんで帽子をかぶりジャンパーを着ている。  
「今日で退院しようと思うんですが」  
(今日は施設を病院と思っている)  
「ああ、家に帰りたいんですか?」  
「そうです」  
「ごめんね。退院するには先生の許可がいるけど、今日は先生が学会で東京に出張していないからね。帰るのは今晚遅くだから明日電話してあげるわ。それから退院しようか」  
「そうですか。分かりました」  
帽子を脱いで深々と頭を下げる。

これくらいのこと驚いていては介護士は務まらん。嘘も方便。見事に演じる介護士は役者でもある。それでも家に帰ると不穏になることもある。怒らさないように持っていくのも介護士の技術。

「〇〇さん、来月は誕生日だね」  
「そうやねん、私は3月生まれだからね。  
70歳になるかな」  
「95歳になるよ」  
「えっ、私そんなに年か?」  
「そう、そんなに年です。ずいぶんサバ読んだねえ」  
「ギネスに載るかな?」  
「ギネスは無理やろ、最高齢は117歳という話よ」  
「えっ、117歳!私も頑張るで!あんた、それまで面倒見てや」  
「いや、死んでるかも」  
「ワハハ」

**毎日面白い認知症劇場が始まる。**

これをしんどいと取るか、面白いと取るかは自分次第。ねっ、みんななかなか面白くて可愛いやろ?

## 4. 売主さんの裏切り!

分譲マンションの売却依頼を受けて、広告を続けて1年以上経過してしまいました。なかなか売れない理由は「室内のリフォームが必要・エレベーターの無いマンションの5階・価格の交渉に応じて頂けない」との事でした。ネットの広告を続けていましたので、何度もご案内したり交渉を受ける事もありました。ただ、思った以上にリフォーム代が掛かりますので、購入希望の方と予算の折り合いが付きませんでした。

またネットからお問合せが入り、女性の方

が気に入られたのです。しかし、このマンションは築年数が古いうえに、耐震基準を満たしていません。ですから住宅ローンを申し込めません。何か良い方法は無いかと、青木信用金庫さんに相談しました。そうしましたら「無担保のフリーンローンがあります」とのお返事でした。

お客様にお話しして、直接借り入れの相談に行って頂きました。事前審査では内定通知が頂けたのです。しかも金利は思ったほど高くありません。抵当権を付けなくても良いので現金扱いで売買契約出来ます。このような方法があったのは本当に良かったです。

購入を前提に売主様との間で交渉を開始しました。価格や設備の点検、売主様にお願いする事などです。価格の交渉は出来ませんでしたが、ガスコンロを交換して下さるとのことで、買主様も了承し契約日の打ち合わせを続けていました。新しい登記簿謄本を取り寄せて、司法書士に登記費用の見積もりをお願いしました。

はべが駅に近  
一あり住用  
価格一いま・い  
がのすす投マ  
低な。資ン  
いいし用シヨン  
傾向5かにも人  
で階も人気  
です。部分エレ



すると、相続で取得したマンションですが謄本の甲区欄に当初購入した時の買戻し特約が付いていました。

### 不動産買戻し特約とは

この特約は、不動産登記簿謄本の所有権の欄(甲)に記載される重要な特約です。不動産の買戻特約は、売買契約と同時に買い、登記をすることで効力を持ります。そもそも目的は、**公的な宅地造成を円滑に行うために創設された特約制度**と言われています。

宅地造成事業を行う公社が、土地を譲り受けた後に、土地を転売しない・住宅を建てるなどの目的条件を守ってもらうために、この特約を付しておくというのが主な使われ方です。仮に、土地を譲り受けた人が目的条件を満たさなかった場合は、定めている一定期間内であれば土地を同額で買戻すことができるという内容になります。

すでに効力は消えていますが、書類上抹消しなければ、次の買主様に所有権移転が出来ません。その手続きは所有者が書類を取り寄せて司法書士が抹消します。売主様にその連絡を行い、手続きを進めて頂きました。

いろいろな手順を踏んで、交渉事がまとまり決済に向けての確認事項も終わりました。買主様に契約希望日をお聞きして、売主様にご都合をお聞きしました。そこで、頂いたお返事に驚愕しました。なんと「別の不動産会社で話が進んでいますのでお断りします。鍵は着払いでお送り下さい。」というものでした。

えーーーーっ？  
話が進んでいるってどういう事ですか？  
あなたはアプローチに売却依頼されたのでしょうか？ 交渉についてもあなたのご希望通りに話がまとまったのです。

何がどうなったのか解らず、納得できませんでしたが、買主様に事情を説明して謝りました。買主様は、いろいろな物件を探して、アプローチで取り扱っている駅から近いこのマンションを見に来られたのです。5階という事とリフォームが必要で考えておられましたが、借入先をご紹介して審査も通り、夢を膨らませて契約する日を待ち望んでおられたのです。

不動産の仕事を続けていますと、たとえ賃貸でもその部屋に人生があるのです。住居は生活の基盤です。住まいは人が生きて行くために絶対に必要な生き甲斐の場所です。不動産会社に出会って、やっと物件が見つかったのです。何度も足を運んで、一生懸命考えて決心されたのです。

お話しもまとまり、これから契約手続きを進めていく段階でした。民法上では口頭の約束でも契約は成立です。それなのに売主様はラインメール1回で断りますか？ お電話を頂くわけではなく、一方的な通知で驚きました。こんな事は初めてです。不動産会社はお客様から信頼を頂いて行う仕事です。信頼関係が無くなったら、この仕事は出来ません。それはどの仕事も同じでしょうが。

納得でない私は、売主様に「鍵は取りに来てください。買主様に納得が行く説明をして下さい。」と返事しました。ここまで話が進んでいる事を他の不動産会社が知っていたら横からは要らないはずです。また、このマンションの相場を知っていれば、売主様に横からチャチャを入れないはずです。

買主様にお越しいただき、事情を説明して話が進まなかった時の事も考慮し、似通った物件をご案内しました。ただ、すべてを納得するには時間が掛かり、気持ちの切り替えが必要です。誠実にご説明しましたら、「アプローチさんに責任はありませんから」と言って下さいました。当社の責任は次に気に入られたマンションをお探しする事で果たしたいと思います。

不動産仲介業は人と人のご要望をお聞きして取りまとめる仕事です。昔と違って、だんだんと説明しても理解されない方が多くなりました。自己主張が強く、相手側の立場に立って物事を考えません。承諾していても気持ちがコロリと変わります。まとまっていたお話しがどんどん返しになるのは大変な事ですが、ジッと耐えて解決していきます。

## 5. 無担保住宅ローン！

さいたま市西区には、価格が安い中古マンションが多く、現金で購入されるお客様が増えていました。時々数百万円のローン借り入れで購入されるお客様もおられます。築年数の古いマンションは住宅ローンの申し込みが出来ない銀行が多く困っていました。

青木信用金庫さんにお聞きしたところ、無担保住宅ローンがある事をお聞きして、その用途には幅がある事を知りました。以前は正社員でなければ住宅ローンの審査が通らないケースも多かったです。この無担保住宅ローンは雇用契約社員の方でも事前審査が通りました。

**あおしん**  
**〈無担保〉住宅ローン**



お取扱期間 2019年4月1日(月)～2020年3月31日(火)

早く手続き出来て、無担保なのでとてもお手軽です。これで西区の古いマンションも売買できる見通しが付きました。便利なシステムなので、皆様に野ご紹介いたします。

**無担保住宅ローン（変動金利・保証料込み）**  
通常金利年2.9%

**〈無担保〉住宅ローン**

通常金利 年 **2.90%**

(変動金利・保証料込み)

**特別金利 年 1.65%**

24時間365日インターネット、スマートフォンからもお申込みできます

## 【特別金利対象条件】

お取扱期間中に受付し、新規に世帯で1つ以上当金庫のカードローン並びにしんきんカード（VISA・JCB）の契約・申込みをいただける方

**商品概要**（ご利用いただけの方 次の条件をすべて満たす方）

- ・年齢が満20歳以上の方
- ・安定継続した収入がある方
- ・当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方
- ・（一社）しんきん保証基金の保証が得られる方

## お使いみち

申込人が居住（居住予定を含む）し申込人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅に関する次の資金

- ・自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金 リフォーム（増改築・修繕）資金、購入等に伴う諸費用
- ・自宅の購入資金やリフォーム資金等の借換
- ・インテリア・家電等の購入資金（自宅の購入等と合わせたお申込で100万円まで）
- ・空き家解体費用およびそれに伴う諸費用  
ご融資金額は500万円以内となります。

## ご融資金額

- ・2,000万円以内（1万円単位）

## ご融資期間

- ・3ヶ月以上20年以内  
(元金返済据置は6ヶ月以内)
- ※ 詳しくは、お近くのくあおしんにお問い合わせください。

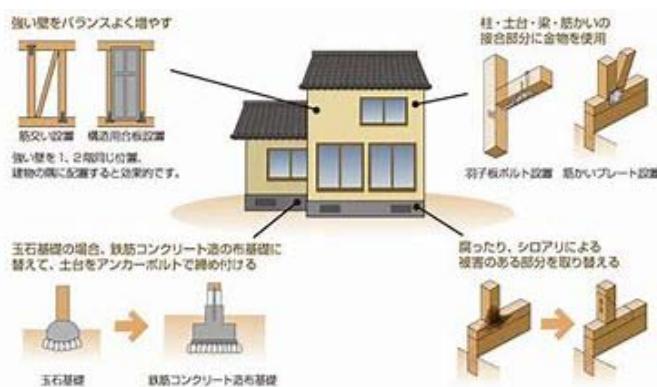
## 6. 今月のリフォーム事情！

東日本大震災から9年が経過しましたが、あれから地震の備えや耐震などを気にする方も増えたように思います。不動産の建物に係る契約では、必ず耐震診断の有無を説明する義務があることからもわかるように、地震が起きた時に建物がどの程度耐えられるのかを理解しておくことは、非常に重要なことです。

戸建てやマンションの広告などでも耐震住宅、免震構造などといった言葉を目にすることが多いでしょう。では、**耐震と免振の違いとは何でしょうか**。なんとなくわかっているようなつもりでも全く別の意味ですので、ここでご説明します。

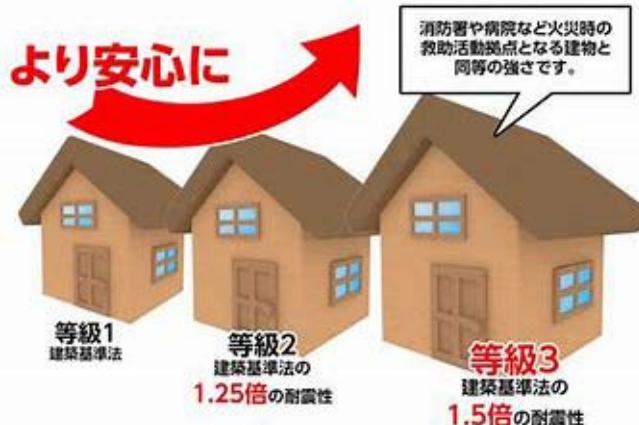
**耐震**・・・振動に耐えることです。筋交耐力壁やパネル式耐力壁などで壁をがっちり固めることで建物の横揺れに耐え、柱等の構造物の崩壊を防ぐのが耐震ですので、地震があった時は地面の揺れがダイレクトに家の中に伝わります。

**免震**・・・地震等によって地面から家に伝わる揺れを、免震ゴムなどの免震装置によってダイレクトに伝わらないようにすることをいいます。横揺れにはかなりの効果を発揮しますが、縦揺れにはそれほど強くない面もあります。ただし、技術進歩により改善も進んでいる工法です。



地震と住宅の関係は、いくつかの事象とともに発展してきました。昭和56年の建築基準法改正により耐震基準が強化されたこと、阪神淡路大震災・耐震偽装問題、そして東日本大震災などを経て地震に対する住宅の備えに関する意識も高まってきました。

地震リスクへの備えのポイントは、人の命をいかに守るかです。住宅に当てはめれば、地震の際に家が倒壊して下敷きになってしまふことを防ぎ、家の中の命を守らなければいけないということでしょう。



地震によって家は損害を受けたとしても、人に対して凶器にはならない家にしておく必要があるのです。既存住宅でもリフォームで

対応することができるので、ご検討してみてはいかがでしょうか。

## 7. ほほえみ日記

みなさん、新型コロナウィルス対策されていますか？

イベントは次々と中止され、うつらないよう何か対策を。といつても数少ないマスクを大事に使い、手洗いうがいの徹底、不要な外出は控える。位しかできないのが実情ですね。

間違った対策がインターネットで拡散されて、デマ情報でトイレットペーパーが無くなったり。コロナウィルスという見えない敵に怯え、世の中はこのあと一体どうなってしまうのかと、本当に心配になります。

学校が休校になった影響で我が家のお子たちも毎日暇を弄んでいます。そんな子ども達を少しでも楽しませよう。寄り添おうと、頑張ってくれている企業があるのでご紹介致します。

まずは「休校中の子供たちにぜひ見て欲しい科学技術の面白デジタルコンテンツ」はタイトル通り、「見る人が面白いと感じる」を重視したまとめサイトです。宇宙、生物、材料など幅広い分野が集まっています。動画が多く、理科が好きな子もそうでない子も、大人が見ても面白いです。

「休校中の子供たちに見てほしい」動画をまとめたWebサイト



本が好きな子は児童書や漫画雑誌をオンライン上で無料公開しているので見てみてはいかがでしょう。各出版社が「こんな時こそ本と触れ合う機会を！」と、学習文庫等を公開しています。

やまとくん便り No.212-8 2020.3

KADOKAWAは、「角川つばさ文庫」の児童文庫や学習用漫画の合わせて200冊余りを無料で公開しています。

集英社は、人気漫画雑誌「週刊少年ジャンプ」の2020年1号から先週発売された13号までを、無料公開。

子ども達はもとより、お母さんを悩ませているのがお昼ご飯問題ではないでしょうか。当たり前の話ですが学校が休み=お昼ご飯を用意しなければならないのです。

宅食サービスのワタミは、休校になった幼小中高生に弁当を無料で宅配すると発表しました。（私の住む地域は上限に達し、もう受付終了とのことです。）各企業の力を借りながら、実のある有意義な休みになるといいですね。

そして今新たに浮上している問題、それは手作りマスクによって滅菌ガーゼが不足している問題です。滅菌ガーゼと聞くとウィルス対策に凄く効果がありそうなイメージがありますが、滅菌ガーゼは傷口など損傷した皮膚にあてる時に雑菌がつかないようにするために使います。

しかし、マスクのガーゼは通常、健康な皮膚にしか当たらないので、滅菌ガーゼを使っても意味がないとか。

色々な情報が錯綜している状況ですが正しい情報をきちんと判断できる頭を持って行動していくと改めて思われる今日この頃です。

1日も早く事態が収束してくれますように。



子供たちはみんな元気です！  
でも食事会は控えています。