

## 今月の『トピックス』

- 1. 元号「令和」発表!
- 2. 西暦と元号!
- 3. 年金支給額引上げ、他!
- 4. 警察の犯罪捜査!
- 5. 売買物件の動き鈍る!
- 6. ある会社をお手本に!
- 7. 西区ガイドマップ!
- 8. 今月のリフォーム事情!
- 9. ほほえみ日記!

【編集】1.8 岡山貴紀 9. 岡山志保  
2~7. 岡山佳代子

## 平成から令和へ!

間もなく「令和」を迎えるので昭和・平成・令和を生きる私たちも気が引き締まります。わかっているのは急激な高齢化時代だということ。いつまでも元気で戦争がなくて平和で、子供たちにとって良い時代である事を願います。



## 1. 元号「令和」発表!

岡山 貴紀

4月になりました。春は出会いの季節と言われるように、この時期に今までとは違った新しい場所で生活を始める方も沢山おられるのではないうえどうか。

年を重ねるにつれ、大幅に環境が変わることが多くなると思います。しかし、もしかするとこれから出会う人から見た自分は、新しい場所で出会った人物として期待と不安を抱かせる存在だったりするかもしれません。

樂今盛さ漣  
年大くら沼  
はに行祭  
まくわれ川  
お花まは第  
見す遊二  
が。年地



他人にとっての自分は、その人の物語の登場人物なんだと思うと不思議な気持ちになりますよね。その人にとって自分が「出会えて良かった」と思ってもらえるような存在でありたいものです。

さて、ついに新元号が発表されましたね。令和ということで、テレビやニュースなどで色々と取り上げられています。私自身、発表はリアルタイムでパソコンを見ながらでしたが、率直な感想は「寒そうだな」でした。

単純に「れい」という響きがそう思わせただけなので深い意味はないですが、きれいな音の文字なのでとても良いと思いました。発表は4月1日の午前11時半でしたが、前後

15分ほどは来店客も電話もありませんでした。

きっと皆さんテレビやインターネット、またはラジオなどで発表を待っていたのだろうと思います。新元号が決まったことで、平成の残り1ヶ月間は、様々な書類やデータなどの年号を修正対応しなければなりません。

悲惨な戦争の後の高度経済成長を遂げた昭和時代、バブルのツケで不況ながらも平和を貫いた平成時代、そしてこれから始まる令和時代。少子高齢化によって、これまで長く日本を支えてきた仕事や家族のモデルケースが一切成り立たなくなる時代です。

今の若者は、祖父母世代や親世代と同じように生活できると考えていてはいけません。生活に欠かせない、ありとあらゆるもののがこの30年で変わりました。「親のように普通に結婚して普通に仕事して…」という大まかなイメージでは、きっと令和時代を幸せに過ごすことはできないと思います。

私自身、子供に何かを教える時に躊躇することがあります。今当たり前のものは将来当

## アプローチが仲介している特選物件のご紹介!

## お手頃価格の中古住宅



価格 1150万円  
住所 西区指扇  
交通 指扇駅徒歩12分  
現況 空室  
用途地域 第一種低層  
建築 平成5年2月  
間取 4LDK  
土地 124.75m<sup>2</sup>  
建物 79.49m<sup>2</sup>  
LPG・浄化槽・駐車場  
(都市ガス・本下水可)

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・トラブル相談etc.

## 株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

岡山佳代子

http://yamatokun.info/ mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



指扇駅ロータリー内



たり前ではないかもしれません。不必要に子供の頭を固くしてしまうような考えを押し付けることは、むしろ子供にとって悪影響になるかもしれませんからです。

なぜそう思うのかというと、平成に起きた進化を、私の世代は特に大きく影響を受けたからです。小学生の時にファミリーコンピュータが発売され、そこから中学生の期間、年単位でパーソナルコンピュータやゲーム媒体は驚くほど進化していきました。

また、高校生の時に携帯できるポケットベルから携帯電話へ、社会に出るとタッチパネル式のスマートフォンへ進化しました。当時から考えると、電話、パソコン、手紙、音楽、ゲーム、テレビ、カメラ、ビデオ、書籍など、生活にかかわるほぼ全てのことがスマートフォン1台でできるようになったことは信じがたいことです。

この進化の過程を、感受性豊かな子供の頃から順を追って体感してきたことは、自分にとって非常に大きな経験です。その考えがあるからこそ、**今の常識で子供の頭を塗り固めてしまうことがもったいない**と思ってしまうのです。

令和という時代は、誰も経験したことがない社会になります。内閣府の報告書では、**2036年に国民の3人に1人が65歳以上になる**という推測が出ています。2065年には、なんと国民の約4割が65歳以上、国民の4人に1人が75歳以上になるというからさらに驚きです。



私皇太子さまが間もなく始まります。令和が間もなく始まります。私たち国民も歴史的な瞬間にならぬ設えます。日々を考えて、一人一人が健健康に気を付けて、生き残ります。この時代に生き残ります。

いま元気に過ごしている私たちが、見た目だけではなく、健康年齢を維持していく努力をすることで、令和という時代にとってプラス材料になるかもしれませんね。しかし何よりまずは、残りわずかな平成をかみしめようと思います。

## 2. 西暦と元号！

2019年5月からの新元号「令和」が発表されました。和暦と西暦の両方を使う日本ではそれぞれの変換が、しばしば話題になります。しかし「令和」ではあまり悩まなくてすみそうです。

昭和を西暦に換算するときは和暦に25を足すと簡単でした。これは1926年が昭和元年だったことから毎年「1925+和暦の年数」が西暦の年数になるためです。同様に平成は1989年が元年だったため「和暦の年数+88」もしくは「-12」で西暦の下二桁になります。例えば平成31年は「31-12」で2019年。平成1年は+88で1989年。

この法則からいくと、**令和と西暦の換算は「和暦の年数+18」足すことでできます。**「018」(レイワ)の語呂合わせで覚えられることで話題になっているのです。例えば5月から始まる「令和元年（1年）」は「018」を足すと「2019」と言った具合です。いろいろ考える人がいますね。まだ発表されたばかりなのに。

明治の人はほとんどおられないと思いますが、明治むな（67）しく、大正いい（11）くに、昭和にこ（25）にこ、平成ぱっぱー（88）で、和暦に足すと換算できるようです。

仕事をしていて、**元号が変わる事で多くの支障が出ると実感してきました。**

賃貸借契約書・更新契約書はすべて元号で作成されています。これは加入している**全日本不動産協会の契約書書式の基本が元号**だからです。法的には平成はすべて令和に読み替えて問題はないのですが。

更新書類を作成するのは更新日の約3ヶ月前です。すでに6月の更新月の借主様には平成の日付記載の書類を届けています。今は7月の更新書類を準備していますが、いつ元号が変わっても良いように西暦にすることにしました。

1つの契約についても、たくさんの日付を変えなくてはいけません。請求書・領収書・家主様への送金明細などです。過去に契約したすべての書類をパソコンに保管管理しています。コツコツ時間を掛けて西暦に変更して行きます。

### 3. 年金支給額引上げ、他！

新年度の4月1日から年金の支給額や医療保険の保険料&が変更されました。「マクロ経済スライド」が実施されることから引き上げ幅は圧縮されます。年金は昨年物価と賃金がそれぞれ上昇したことから4年ぶりに引き上げられるとのことです。

**年金の給付額は物価と賃金の変化に合わせて毎年改定します。さらに財政健全化のため現役世代の減少などを反映した調整率で毎年自動的に給付を抑える仕組みが04年に導入されました。これがマクロ経済スライドです。**

これまで繰り返されてきた支給額の抑制分も合わせて差し引かれることから、伸び率は本来の0.6%から0.5ポイント圧縮され0.1%となります。

そのため国民年金の支給額は1か月あたり満額で6万5008円に、厚生年金は夫婦二人の標準的な世帯で月額22万1504円となります。

また、自営業者などが加入する「国民健康保険」の保険料は所得が比較的高い人を対象に引き上げられます。給与収入で1100万円以上の単身世帯などでは年間の保険料の上限額が前年度より3万円引き上げの80万円になります。

義務変給の金額「年金をどうして払うか」を支払うことを思つて払つてこないでいる時、支払うと大支



このほか、風疹の感染拡大を防ぐため、ワクチン接種の機会がなかった39歳から56歳の男性についておよそ3年間にわたって、原則として無料で予防接種が受けられるようになります。

接種は希望者が集中しないよう年齢に応じて段階的に行われ、最初に対象となるのは昭和47年4月2日から昭和54年4月1日生まれの男性で市町村からクーポン券が送られるそうです。

さらに身体障害と精神障害の手帳はこれまで手帳のサイズで交付されていましたが、希望する人は持ち運びしやすいカード型でも交

付されるようになります。カードは運転免許証などと同じサイズのプラスチック製で氏名や住所、障害の内容などが記載されます。

保育園や幼稚園などの費用は今年10月から3歳から5歳までのすべての子どもを対象に無償化されるほか、0歳から2歳までの子どもについて住民税が非課税世帯を対象に無償化されます。財源は消費税率の引き上げによって得られる税収を充てることになっているのです。無償化と言っても、子供を保育園などに預けること自体が難しいようですが。

消費税率引き上げによる負担軽減に向けて年金などの所得が年間およそ78万円を下回る65歳以上の人を対象に原則として、月額最大5000円の給付金が支給されます。また、住民税が非課税世帯の高齢者の介護保険料の負担も本人の収入に応じて軽減されます。このほか年収360万以下の未婚の1人親が受けられる児童扶養手当の支給額が年1万7500円上乗せされます。

医療機関に支払われる「診療報酬」も消費税引き上げに合わせて変わります。医師の手数料などに当たる「本体」部分が0.41%引き上げられます。その一方で薬の価格などの「薬価」部分は社会保障費を抑制するため、0.51%引き下げられます。

75歳以上の人人が加入する後期高齢者医療制度では、年金収入が年間168万円以下の人の保険料を最大9割軽減する特例措置が廃止されますが新たな給付金などで相殺されます。さらに給付金の支給対象にならない人は一年間に限って負担が増えないように国から補てんされることとなっています。

消費税率の引き上げに伴って導入されるのが、飲食料品などに限って税率を8%に据え置く「軽減税率」です。

同じ食べ物でも「持ち帰り」は8%、「店内で飲食」は10%の税率が適用されるため店内に飲食スペースのあるスーパーは客の混乱を避けるための対応が必要となります。どうして店内で食べると10%なんだとクレーム言う客が増えそうな気がしますが・・。

いろいろな制度の改革に目を通す事が、私たちの生活のプラスにつながります。計画的な生活費の使い方をしましょう。人によって給付金を受けられるのかどうか、確認も必要です。

## 4. 警察の犯罪捜査！

先日、警視庁刑事課の女性警部補さんが、犯罪の調査でアプローチを訪ねて来られました。警察関係者による入居者の問い合わせは時々あります。中には、電話だけで聞き出そうとする人もいるのですが、本当に警察官なのかどうか怪しい時もありますので、電話での対応は一切行いません。

**電話で問い合わせする人には、必ず折り返しの電話を掛けます。**さいたま市西区の地区ですと「大宮西警察」が管轄です。電話番号の末尾は必ず「110」が付いています。

今回の警視庁刑事課の方は、他地域から当社で契約したアパートの住人について調査に来ました。しかし調査の内容はアバウトなもので「以前の勤務先にいた全員を調べているので、決してこの人が対象ではない」と言わされました。金銭的に困窮した人かどうかを聞かれましたが、特に問題の無い方だと思われます。

世の中にはいろいろな事件が起こり、解決の為に刑事さんたちが走り回って捜査をされます。でも事件の数は果てしないので、未解決の事件も多いのでしょうか。刑事さん達にはいつも協力させて頂きます。私の名前はもちろん、時には生年月日などを聞かれる事もありますが、まあいいでしょう。

つい一か月前も別の若い男性刑事さんが捜査に来られました。この時は外国籍の人の所在確認でした。不法残留についての捜査だったと思います。

法人契約で契約した賃貸物件に、東南アジアから研修にきていた若い外国人が数名入居していた時があります。しかし研修期間が終わり、賃貸物件からすぐに退去しました。大きな問題は無かったのですが、外国人を住まわせるのは難しいと感じました。

永住権を持つ方は、ずっと日本で暮らす覚悟を持っておられるので、一生懸命に日本の慣習に溶け込もうと努力されています。しかし短期の就労ビザで働く方たる方は、すぐに仕事を辞める・行方が分からなくなる人もいるそうです。

時々「友人のマンションで暮らしているけれど、一人で住む部屋を探している」と、たどたどしい日本語で相談にくる人もいます。しかし、保証会社の審査が通るレベルにない

ので、ほとんどお断りしています。

外国人が日本で暮らすにはいろいろな手段があるようです。ここで、犯罪になるような事をご説明しますと・・・

- ①**不法入国**とは：有効なパスポート（旅券）などを持たずに入国した場合をいう
- ②**不法上陸**とは：上陸許可を取得せずに上陸した場合をいう
- ③**不法残留**とは：適法な在留資格で許可されている在留期間を経過後も、違法に日本に滞在することをいう

外国人を中途採用した場合にその外国人が自社で働くかどうか、確実に確認する為には、入国管理局に対して「就労資格証明書交付申請」を行い就労資格証明書を取得するという手続があります。社会保険の加入や前職の源泉徴収票を受け取ることなどは、日本人社員と同じ手続になります。

最近は急激に外国人が多くなったような気がします。「観光に出かけたらほとんどが外国人だった」という話も聞きます。指扇駅のロータリーを見ますと、コンビニで買い物をする人や電車を待っている外国の人が本当に多くなりました。

不動産会社から物件の問い合わせが入りますが、その担当者も外国人というケースも出てきました。人種差別は絶対にいけない事ですが、習慣が違う人と同じアパートに住んでいる住人からクレームを言われる事があります。電話で話す声が大きい・ゴミの出し方のマナーが悪い・話しにくく不安を感じる、などです。

ボラントイアさんのお陰です。  
指扇駅前ロータリーの花壇は  
春の花が満開です。これも



地域社会における文化・習慣の違いによる外国人との摩擦が発生しているのです。日本のような外国人に触れる機会が少ない国ではどうしても、地域社会において日本人と外国人の間に不信感が生まれてしまうことがあります。

ます。それが高じると、不法就労の発生、犯罪の増加につながるおそれがあります。

日本人も海外に暮らす人が多くなっています。どの国にも温かく受け入れてもらえると良いのになあと思いますから、日本でも私たちが温かく迎えてあげなければいけないですね。犯罪に巻き込まれない様に気を付けて頂き、日本は良い国だと思って欲しいです。

## 5. 売買物件の動きが鈍る！

売買物件を探されるお客様が来られますと不動産会社だけが見る事が出来る「東日本レインズ」で物件検索をします。レインズで最近の売り物件情報をすべて確認したところ、「建築条件なしの売土地」が今までにないくらい多いのが解りました。

特に西大宮駅の徒歩圏内にある土地で、売主さんが建売業者の土地です。この土地を手に入れた時は、注文住宅や建売住宅を建築する目的だったはずです。土地を仕入れて単に売却だけするよりも、建築して売却した方が利益がでます。土地だけを売るというのは、それなりの理由があるのでしょう。

レインズの一戸建住宅の売物件を確認しますと、「未入居物件」で建築後1年少し経過した物件がありました。これは新築で建てた家が売れなかったから、中古住宅で売りに出しているという事です。新築一戸建住宅は売れないまま1年経過すると登記する義務があります。卖れた場合はそのまま買主様の名前で表示・保存登記します。

西区を車で走っていますと、建物が完成後も売れなくて、広告や旗がなびいている一戸建住宅を見かけます。景気の良い時は、土地のまま建物プランで売買契約をしていたものでした。建物が完成した時は完売していました。**売れていない物件は、今は建物完成と同時に値引きされています。**



母の妹の病気見舞いに、四国まで出掛けました。母は久しぶりに妹や弟に逢えて嬉しそうでした。遠く離れているので、高齢者の母と一緒に新幹線の旅はこれが最後かも知れません。

消費税が現在の8%から10%に値上がりしますと、売買価格や諸費用も値上がりします。今のうちに買った方がお得だと思われますが、すでに少子化の時代が不動産市場にも影響を与えてきており、購入希望のお客様が減っています。

高齢化の影響で、不要な不動産の処分を考えられる方の依頼が増えて、売り物件はどんどん増えています。購入者が減ってきていますから、売却するなら今のうち、しかもなるべく早めが良いのです。時間が経過すれば益々価格が下がり、売れ残ってしまいます。

それを考慮すると、他の物件と比較してなるべく安めに価格を設定して、売りに出す事です。次世代を生きる子供たちの数も少なくなっていますから、**不動産を必要とする人がどんどん少なくなります**。困った時代になりましたが、今が普通だという考え方を持って「まだこれから良くなる」という期待をしないで首が回らなくなってしまうという事がないように気を付けましょう！

## 6. 素晴らしい会社をお手本に！

私は不動産の仕事を続けて36年経過しました。不動産会社ばかり7回転職し、16年前に今の会社を立ち上げました。仕事の事で何か悩む事があった時、仕事で苦労した昔を思い出したり、今の会社を立ち上げる時にお世話になった人たちの事を思い出します。

この会社を立ち上げるために、研修に出かけた先は「北海道・大阪・愛知」でした。いろいろな経営者さんたちに会社のマニュアルを教えて頂き、アドバイスを受けました。そして仕事上で質問があればいつでも聞ける環境です。いろいろな知識を貪欲に吸収しようと思ったのも、このような素晴らしい経営者さんたちのお陰と今も感謝しています。

久しぶりに大阪の社長さんのホームページを見ました。素晴らしいお仕事をされています。その内容や文面に感動しましたので、少し掲載させて頂きます。アプローチもこのアイスルホームさんと同じ信念で仕事に取り組んでいます。

野球も、サッカーも、水泳もその道の教える  
プロがいます。  
野球の教えるプロには、打撃コーチ、守備走  
塁コーチ、投手コーチそして監督がいます。

このプロたちが間違った指導をすると成長するものも成長しなくなります。

スポーツ選手個々の才能を引き出してくれる  
コーチ、監督も結局あなたが選ぶのです。

家も同じです。

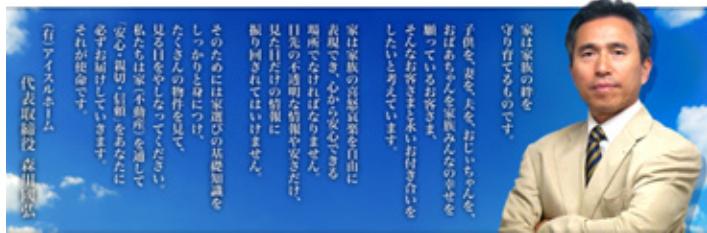
いい不動産屋ばかりとは限りません。

あなたの立場で真剣に取り組んでくれる不動産業者もいれば、情熱のない売り込みだけの営業マンもいます。

お家は、一生の住まいです。それも家族全員が楽しく暮らしていく場所なのです。

しかも、高額な商品、一生に一度あるかないかの買い物なのです。

失敗は許されません。



他にもたくさん素晴らしい事が書いてあり  
お客様の為にセミナーを開かれています。

パソコンやスマホがある方は、是非この会社のホームページをご覧ください。心が洗われます。一番参考になるのは、家選びを失敗した人の声だそうです。無理してマイホームを持ったために、生活苦・家族崩壊になったと言われます。

家は人生設計を立てて、家族みんなが幸せに暮らせる場所です。アプローチは皆様のお手伝いをさせて頂きます。本音トークの「やまとくん便り」を作成し、今の時代を正直にお伝えします。皆様の生活のヒントになればうれしいです。

アイスルホームさんのホームページは  
<http://www.aisuruhome.jp/index.html>

また、単行本を出版されています。題名は  
**「家を買って1000万円得する方法  
一賢い主婦はこうして買う！」**

本書では、これまで隠れていた中古住宅の魅力をお伝えするとともに、中古住宅を探す時の各場面で重要なポイントを分かりやすく解説する。

### 著者略歴（「BOOK著者紹介情報」より）

森川/國弘

有限会社アイスルホーム代表取締役社長。宅地建物取引主任者・ファイナンシャルプランナー・賃貸不動産経営管理士他。1957年長崎県島原市生まれ。47歳にして大阪市立大学大学院創造都市研究科前期博士課程を修了。高校卒業後、金融機関(JA)に16年間勤め、21歳でトップ営業マンとなる。その後(株)ジャパン総合研究所の専務取締役、(株)ジャパン・コンサルティング代表取締役を経て1998年に不動産売買仲介業専門店(有)アイスルホームを設立。1年目から地域No.1の地位を確立する。

マイホームを持つのは、一生に一度の重大イベントです。「不動産屋のいう事は信じないけど、銀行のいう事は信じる」そう話していた人が、ローンの支払いで苦しんでいるのを見て来ました。自分の身の丈に合った理想の住まい探しは親身になつてくれる営業マン探しからスタート。



## 7. 西区ガイドマップ!

西区役所に行きますと、たくさんの持ち帰り用パンフレットが置いてあります。出掛けたびに「**西区ガイドマップ**」を頂いて、遠方から物件探しに来られるお客様にプレゼントしますと喜ばれます。

住所変更した時に「家庭ごみの出し方マニュアル」と一緒に頂けるのですが、物件を探しに来られた時に、**物件の場所・お買い物・スーパー・銀行・病院・学校などの位置をお知らせするのに役立っています。**

西区ガイドマップには、おでかけガイド・水と緑と花の12景、歳時記・子育て（保育園・幼稚園・放課後クラブ・NPO法人などの連絡先）、公共機関等・教育・福祉・医療機関などの連絡先が載っています。

さいたま市バス路線マップ2019が発行されました。お問合せ先・割引制度・路線図・主要駅バス乗り場・コミュニティバス・乗り合いタクシー情報が載っています。

車を運転しなくなった高齢者さんも、安い交通費であちこち出かけられます。乗り合いタクシーのルートガイドを見ますと、指扇駅

北口から、指扇病院・秋葉神社・秋葉の森運動公園・清河寺温泉等もルートに入っています。

ての出来事を・物西  
いよいよ来付件区  
ます。とれらけ校・ガ  
とこ大たご薬局・一  
評お説明・一  
を判客明・一  
たで様し病院・一  
くすもますな  
さん他活と、ニ  
ごにの自遠マ・  
明西安方一銀駅  
し区にかく行・



西区ウォーキング・ジョギングガイドもあります。ウォーキングも、ただ歩くだけではいけないのでですね。ウォーキングの注意点が書いてあります。

### 【ウォーキングのフォーム】

#### ポイント1

背中を伸ばす！  
あごを軽くひいて視線は前方に向けます。

#### ポイント2

肩の力を抜き  
腕は自然に振りましょう。  
お腹を軽く引っ込めます。

#### ポイント3

歩幅はやや広めに、  
かかとから着地しましょう。  
呼吸はリズミカルに！

### 【ウォーキングのメリット】

- 生活習慣病の予防に最適。
- 体力を維持し、転倒や腰痛の予防に最適。
- ストレスの軽減に最適。

スポーツクラブで行っている「かんたん工アロビクス」でも、かかとから着くステップを多く取り入れています。かかとステップは認知症予防の効果があると聞きました。良い事はどんどん取り入れたいですね。

家庭ごみの出し方マニュアルに、スマホなどで使える「ごみ分別アプリ」の事が書いてありましたので、早速試してみました。

アプリをダウンロードして、住んでいる町名を選ぶと収集日などの詳細が見れます。ゴミの種別が解らない時は検索もできるから便利ですよ！ 家庭ごみで出せないごみの出し

方もすぐに解ります。外国語版ごみ分別アプリも配信しているので、たくさんの方に役立ちそうです。

## 7. 今月のリフォーム事情！

安心して生活するためには住宅の安全性、耐久性、防犯性などを高めることがポイントです。特に、防犯対策をしっかりとおないと、金銭的な損害だけでなく命の危険にもつながります。

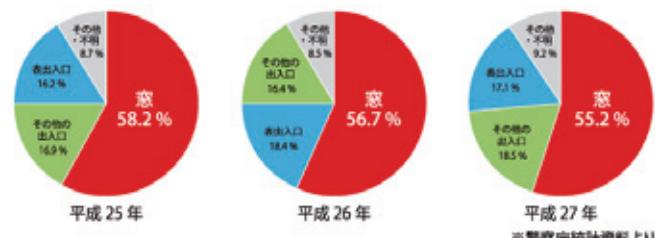
住宅の防犯対策のポイントは窓です。空き巣などの侵入経路の多くは窓からですので、窓の防犯対策が重要です。そこで色々な窓ガラスの特徴をご紹介いたしますので、リフォームの参考にしてみてはいかがでしょうか。

#### ①板ガラス

まず1つ目は、通常の板ガラスです。フロートの板ガラスで一般住宅で多く使用されています。短時間で割られてしまうため防犯性能は高いとはいえません。

#### ②凹凸のある板ガラス（すりガラス）

2つ目は、表面に凹凸がある板ガラスです。表面に起伏があるために光がまっすぐ通過しなくなります。そのため、ガラスは透明ではなくなり視界を遮る効果があります。通常の板ガラスよりガラスが厚くなるのが一般的ですが、防犯性能は通常の板ガラスと同様に高くありません。



平成27年に全国で起きた住宅侵入盗被害件数は46,091件、一日にすると約126件もの家が侵入被害に！  
しかもその約6割が窓からの侵入というデータがあります。

#### ③針金入り板ガラス

3つ目は、針金入り板ガラスです。針金が入っている理由は、火災時の延焼防止と破損時の飛散防止です。針金は切断に強そうなイメージがありますが、実際には容易に切断されてしまう可能性が高く、通常の板ガラス程度の防犯性能しか期待できないようです。

#### ④強化ガラス

4つ目は、強化ガラスです。名前からして防犯対策になりそうですが実態は違います。板ガラスを加熱した後で急冷することでガラ

スの強度を高めているため、一定の割れにくさや、割れた時には粒状になりますので安全面で大きなメリットがありますが総合的には合板性能に優れているとまではいえません。

## ⑤ペアガラス

5つ目は、2枚のフロート板ガラスの間に空洞部分を設けたペアガラスで、高い断熱性能が特長です。ガラスを割る場合、2枚のガラスを割ることになりますので多少割りにくくはなりますが、大きな防犯効果は期待できないといわれています。

## ⑥合わせガラス

6つ目は、2枚以上のガラスを強力な樹脂中間膜などで接着して一体化した合わせガラスです。合わせガラスは割られにくく防犯効果は高いです。さらに、割れた場合に飛び散らないため安全性も高いです。合わせガラスをペアガラスにしたタイプもあり、断熱性、安全性、防犯性すべてに強いガラスといえるでしょう。

いかがでしょうか。当然防犯性の高いものはその分値段が高くなりますが、窓リフォームは一度てしまえば割れない限りは半永久的に使えるので、決して無駄にはならないと思います。窓リフォームをされる場合は、ぜひご相談ください。

## 9. ほほえみ日記

高校受験に望む息子の長い長い冬が終わり、無事に春を迎えることができました。本人はプレッシャーと現実の狭間で一番頑張っていたと思いますが、親も神経すり減らしやキモキし疲労困憊でした。受験生のお父さんお母さん、本当にお疲れさまでした！

合格発表から数週間のあいだに中学卒業式、高校説明会、書類提出、制服採寸と行事がたくさん！

そして本人は、ようやく受験という名の檻から解き放たれ羽を伸ばし放題の遊び放題。なんだか、バラ撒いたかの如くお金が消えていったような気がします。

**長男いよいよ4月から高校生！** 広い世界に自信を持って飛び立って欲しいものです。そして次男は中学に進学です。暑い暑い熊谷の夏を、からっ風吹きすさむ熊谷の冬を片道50分かけての登下校です。試練の3年間ですね。

でも小学校ではずっと1クラスでしたからぐ~んと世界が広がり刺激的で充実した毎日になることでしょう！ 大きくなった兄弟の背中を見送りながら、母は美味しいご飯作って待つのみですね。がんばれ！！



。。。と、一見すぐ順調に育っているように見えるふたりも反抗期まっさかり。次男も駆け出しの反抗期です。ほんとうに反抗期というのは難しいです。“ホルモンのせい”なんだから全部ホルモンのせいにして受け流す”とか、“まともに取り合うと頭にくるから、病気だと思う”とか、先輩ママから反抗期取り扱いの心得を指南していただきました。

いやいや、ひき始めの風邪と同じで放っておくと悪化の一途なのでは？と『反抗期 親心構え』で検索したこともあります。（余計悩む事になるのでオススメしません。笑）

どれだけ日々が忙しくとも、子育てに関する悩みは降ったように湧いてきます。せっかくの桜の季節ですから、桜を見上げてリフレッシュするのもいいですね。私もこの週末、癒しの娘たちと土手の桜並木をお散歩しにいこうと思います。 それではまた。



卒業祝・入学祝を兼ねてみんなでレストラン。いつもテーブルを2つ占領します。家族が多いと食事も美味しく頂けます。親子4世代が揃って食事できる平和と幸せを実感します。