

今月の『トピックス』

【編集】 1. 6. 岡山 貴紀
8. 岡山 志保
他 岡山 佳代子

1. 2017年の展望！
2. 「つづら」で新年会！
3. 片付けられない男性！
4. LINE@の効果！
5. 平成29年のお正月！
6. リフォーム事情！
7. 売り出し中物件！
8. ほほえみ日記！

本年もどうぞ宜しくお願いします！

暖かいお正月でした。今年の目標は決まりましたか？ 心に秘めた熱い思いを実行して悔いのない日々を過ごしましょう。子供たちの成長は目覚ましく、高齢者の老化はあっと言う間に進んでしまいます。時間を大切に、有意義に！



たかし

1. 2017年の展望！

岡山 貴紀

新年、明けましておめでとうございます。本年もどうぞよろしくお願いいたします。やまと君便りの新年のスタートとして、これまでの1年の反省と、これからの1年の展望をお伝えできればと思います。

まず、去年は賃貸の動きが鈍く、客付けがなかなか進まない物件もあり、空室を多く抱えるオーナー様には大変な気苦労をかけてしまい申し訳ありませんでした。賃貸業界全体として伸び悩んだ1年でもありました。

この1年は少しでも多くの空室が埋められるように、オーナー様とお客様をつなげるお手伝いをしていきたいと思います。「人口は減少しても世帯数は増加する」といった専門家の意見もあり、物件ごとに入居者のターゲット層を絞るなどの工夫で古めの物件でも需要が見込める可能性があります。今後もしろと模索しながら、有意義な提案ができるように最新の情報をお伝えしていければと思います。

また、賃貸とは反対に、売買の方ではいつも以上にお客様の動きがありました。新築戸建て、中古戸建、中古マンション、土地と、偏ることもなく実に様々な種類の取引をお手伝いさせていただきました。お客様の購買意欲が高まってきたように感じた年でした。

しかし、アメリカのトランプ氏が新たに大統領になったことで今後の先行きが見えない部分もあり、今年は慎重になるお客様が増えるかもしれません。不動産が動くことで経済が活発になる、とも言われます。お客様に寄り添って不安を取り除き、さいたま市西区で

少しでも多くの取引が行われるよう、当社としてもより良いサービスの充実化を図っていききたいと思います。

先月号でお伝えした、ラインを使った対応もおかげさまで好評をいただいています。すでに登録していただいたオーナー様もたくさんおられ、今までよりも手軽に、密に連絡が取れるようになったことでやり取りがスムーズになったように思います。ラインを使っている方はぜひ登録をよろしくお願いします。

また、お客様とのやり取りでも想像していた以上の効果がありました。初めて部屋を借りるという若いお客様がいらっしゃいましたが、契約の流れや必要書類など、細かいやり取りをラインで行えたことで非常にスムーズに契約を終えることができたのです。契約行為自体が初めてのお客様だったので、今までのように電話でのやり取りではここまでスムーズにできなかったかもしれません。



若くて前向きな性格の代表と、経験豊富で不動産の仕事範囲も広い会長が手を組み、皆様のご要望を叶えられるよう、全力で仕事に取り組んで参ります。皆様の喜ぶ笑顔に出会えた時、不動産の仕事をして本当に良かったと思える瞬間です。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・トラブル相談etc.

株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19

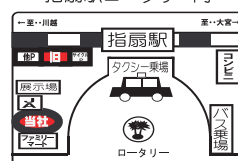


岡山 佳代子



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



そして、賃貸検索サイトでのライン問い合わせ機能が2月よりアプローチでも開始されることになりました。お客様との出会いがより一層増えていくことに期待を寄せています。

アプローチだからこそできるサービスをどんどん増やし、より地域に根差した会社になれるよう頑張っていきたいと思います。代表が若輩者の会社ではありますが、今後ともよろしく願いいたします。

2. 「つづら」さんで新年会！

取引先様たちと、アプローチ恒例の新年会を開催しました。場所はアプローチの事務所の真裏にある「つづら」さんです。司法書士さん・家主さん・リフォーム業者さんなど、**アプローチの設立以来ずっとお世話になっている方々と一緒にの宴会は本当に楽しいです**。今年は淡路島からやってきた母（代表から見ると祖母）も参加しました。



アプローチの業務は、賃貸・売買・リフォームという3本柱で成り立っています。それに付随する「賃貸管理・火災保険」などもありますが、すべては賃貸・売買の取引があってからこそ引き受けられます。有り難い事に、リフォーム工事は単独でたくさんの工事を受託できる規模まで成長しました。

リフォーム工事の業者はどんどん増えてきており、一般のお客様から「どの業者さんに頼めば良いのか解らない」という声をたくさん耳にします。**知らない業者さんに頼むとどんな工事になるのか、金額も妥当なのか解らないと言われるのです**。

アプローチで工事に入る時に床や壁を剥がしてみると、以前に工事された業者さんの施工がどうだったのかが解ります。特に多いのが「クロスが何重にも重ね張りしている」事です。先日はなんと、襖が13枚も重ね張りしていたそうです。またクッションフロア・巾

木までもが重ね張りしていて、しかも糊のつけ方にも問題があり、剥がして下地処理する時に職人さんたちは大変でした。

お見積書を提出する時、出来るだけ細かく金額をお出しします。設備・材料等の種類によって金額が変わってきますので、**なるべく最初に予算・ご希望などをお聞きしていますとスムーズに進められます**。お見積もりはあくまでもご提案なので、それからご検討して頂き、工事のご依頼を受けます。

最近の工事として、**建物の解体・駐車場の施工も増えています**。古家付で売却するより更地にして売りに出した方が買主様の反応が早いです。ですから売却中に解体の見積もりをお出しして売主様にご検討して頂きます。建物解体は信頼できる業者さんでなければトラブルになってしまいます。

賃貸物件の退去後には必ずリフォーム工事が発生します。**借主様が入居中、設備のトラブルで水道工事が発生したり、電気工事が必要な時もあります**。一般の方からのご相談では、些細な事なのでどこに聞けば良いのか解らないで悩んでおられる方はアプローチにご相談下さい。

水道のパッキン交換・鍵の交換・TVドアホンの取り付けなど、小さな工事一件からでもご相談を承っております。小さな工事でも高い金額を請求する業者さんがおられるようですが、アプローチではいつもお願いしている職人さんたちが施工しますので、ご納得いただける金額ですからご安心ください。

夜中にフリーダイヤルで水道トラブルを直して貰ったら、5万円請求されたという話を聞いたことがあります。元栓を閉めて翌日になるのを待ってアプローチにお電話下さい。



アプローチのすぐ裏通りにある「つづら」さんは、日本酒・焼き鳥・そば・お刺身などが中心の居酒屋さん。

不動産の相続についてのご相談が増えています。税理士・司法書士の先生をご紹介していますが、相続に詳しく責任を持って対処し

て下さるところでなければ不安です。その点当社で取引している先生は信頼できる方ですので、自信をもってご紹介致します。**確定申告が近づいてきました。内容について不明な方はご連絡ください。**売買契約の売主様・買主様、家主様個人で申告されている方など、今年の書類が変更になっているケースもありますのでご確認ください。特にマイナンバー制度が導入されて、より正確に申告しなければならないと思いますので最新の注意をもって手続きしましょう。

当社の職人さんは大切な建物に素晴らしい技術で施工します。クロスなどの下地処理をきちんとし、長持ちして美しい仕上がり工事です。工事代金を落としている業者さんは、「剥がし・下地処理・残材処分代」が要りません。しかし、襖はゆがんで閉まらなくなり、長く住んでみると雑な工事が目立ち、たとえ賃貸の入居者さんでも悪い所が解りクレームを言われることがあります。

最近、職人さんたちが心配されている事があります。技術を取得するために若いころ親方のもとで修行し、見習いとして厳しく仕事やマナーを叩きこまれて何年も掛けて一人前になるのですが、今の若者は経験が浅くても工事をさせて貰っているようです。工事業者さんによっては、安い給料で働いて貰い見栄えが良ければ仕事をさせてしまいます。

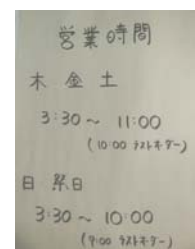
そうすると、**工事のレベルがどんどん下がって行ってしまうと懸念されているのです。**大工さんも木造建築が減少し、ハウスメーカーの組み立て式工事が多くなっているようです。日本の建築様式・施工も変化してきています。建物が良くなっている部分も多いですが、**木造建築に欠かせない腕のある職人さんが育つ環境が少なくなりました。**

どちらも同じ悩みを抱えているのが「後継者問題」です。素晴らしい技術職人さんに後継者がいないのは寂しそうですが、**たとえ後継者がいても親はなかなか仕事を教えるににくいものです。**外で修行してから後を継ぐのが理想かも知れません。

アプローチも同じですが、**次世代の色を作って、お客様を大切に前に進んで貰いたいと考えています。**親たちは温かく陰で見守りましょう。みな平等に年を取り、間もなく仕事が出来ない、責任も取れない環境が来るのですから。

昨年の実績報告・今年の抱負・今後の在り方など、取引業者さんと意見交換をして、充

実した時間を過ごしました。長くお付き合い出来る地元の専門家たちと共に、大切な不動産に関わる仕事をしています。私たちにお気軽ににご相談下さいませ。



「つづら」さん
西区宝来1723-7
048-624-3360
営業 木～日 3:30～11:00

一人でも気軽に
行けるお店です

3. 片付けられない男性！

ある貸家に一人で住む80歳の男性ですが、周りから見ると「ゴミ屋敷」にしか見えません。ここには20年近く住んでおられるようですが、途中からアプローチで更新手続きをお引き受けするようになりました。家主様から「敷地目いっぱいいろいろな物を置いているので、消防署から注意をされています」とお聞きしていました。角地なので、車が曲がるときに衝突する危険があるからです。

2年ごとの更新のたびに「片付けないと次の更新はありません。出て行くことになります。」と厳しく言い続けて来たのですが、なかなか耳を貸してくれませんでした。お元氣なうちは軽トラでサッシや木材などを運んできて、増築するような形で大きくなっていました。植物が好きでたくさんの鉢もあります。しかしこのところは自分の足で動くこともままならない様子になってきました。

この男性に万が一の事があると、家主様の費用負担で片付けなければなりません。それよりも、**この男性が出入りしている玄関にたどり着く途中さえ、ゴミの山を乗り越えな**

つづらさんは料理・お酒のメニューが豊富！
営業は木曜日～日曜日です。大宴会できますよ。

ければなりません。家を訪ねて驚きました。裏口の前にもゴミがイッパイです。出入りするとするとやはり玄関しかありません。**驚きと同時に、「片付けてあげよう」と決心しました。**

男性は頑固な人で、私が片付けることに抵抗していましたが、更新までに片付けなかった事を理由に厳しく言うと、**私が片付けることをしぶしぶ承諾しました。そしてゴミの分別から開始したのでした。**テレビなどでゴミ屋敷を見ますが、この貸家も片付け始めて気が付いたことがあります。ゴミの下からどんどんゴミが出てくるのです。しかもいろいろな種類のものが腐ったり錆びたり、中にはガラスの破片も多く出てきます。

私が出来る範囲は、ごみを分別し家庭ゴミとして出す事です。大きなサッシ・金物・木材は費用が掛かりますので本人に出して貰うしか無いのですが、今は出来ないそうです。ゴミを片付けていますと、ご近所さんから声を掛けられました。そして応援して下さいのです。毎日一週間続けましたが、大変な重労働です。

しかし、「どこを片付けたのだろう？」というレベルです。コツコツと続けるしか手はありません。男性は日によって気まぐれで、お礼を言ったり反抗して怒ったり、その度に話をしました。私の信念が揺るがないので諦めて、最後には「こんなのあるけど持っていない？」と話しかけてきます。

片付け前 → 少し片付けた後
奥の方に玄関があります！



昔の人はものを大事にしてきました。人が要らないもの・捨てられているものも「これは使えそうだから取っておこう」と考え、どんどん物が増えてきます。それらを整理整頓できないまま20年過ぎると、このような状態になるのです。今は一人で片づけようと思ってもできない状況です。**元気なうちに身辺整理をしていないと、周りの人に迷惑を掛けてしまいます。**

ゴミの片付けをして、その人の人生や考え

方も垣間見た気がします。普通の人ならこのようなゴミ片付けはしません。私もできればしたくありませんが、**家主様・ご近所様の為にも整理して差し上げたい、この男性に気持ちよく生活して頂きたい**と考えたからです。仕事前の数時間、休みを利用してゴミ処分をしていると、体力も使ってジムでトレーニングしているような感じです。**私の精神的・肉体的に私の為にもなっているようです。**

ある程度整理していると、ご近所の男性が立ち止まって「なかなか見通しが付かないねえ」と声を掛けて行かれました。一時は途方にくれたものでした。たくさんのご近所さんが「だんだんと綺麗になってきましたね、頑張ってください」と応援して下さいます。**ゴミの仕分けをしましたが、ゴミに出して減らさないと次の仕分けが出来ません。見通しが付くまで頑張りましょう！**

4. LINE@の効果！

昨年末から、家主様・借主様などが次々とアプローチのLINE@に登録されています。家主様とは仕事上の報告をさせて頂き、それを読まれたかどうか解りますので**メールより便利です。**EメールやCメールは一方的に送れますが、読まれたかどうかは解りません。

借主様との連絡は、入居申し込みの結果・契約についての打ち合わせが中心です。しかし1件だけ、仲介手数料の支払いが遅れていたための督促という連絡をしました。この人の生活の様子を見てみると、仕事は真面目にしているけど生活費の計画が出来ていないようです。少しでも貯金をしようとする考えがないのでしょうか？家賃支払いも不安です。

もっと多くの家主様にもLINE@の登録をお願いしたいと思います。緊急事態が発生しますと、今までは携帯電話への連絡が最良でした。でも**LINE@はもっと便利です。状況の報告・お返事・打ち合わせ事項はすべて記録されます。**一度書いて送っておけば良いので、携帯電話のように何度も電話を掛ける必要がありません。

時間外や休日はお返事が遅れることもありますが、会社のLINE@の確認は一日に何度かしています。仲介のみの不動産ですと、緊急事態の連絡は殆どないと思いますが、**賃貸管理を扱っている不動産会社は、緊急事態や事件が発生しますので、LINE@は有効です。**

将来的には現在の入居者様にも、ご相談窓口として活用して頂くと、満足度にも繋がり長期契約して頂く要素になるかと思います。家主様にとっては退去されないような工夫が必要な時代です。スマホを持っておられる家主さんは、子供さん孫さんたちにLINE@を教えてくださいましょう。

健康に長生きするのは、頭を柔軟にして、いろいろな事にチャレンジするのも重要です。80歳を超える人たちにとって、昔の電話はダイヤル式・プッシュホン・大型の携帯電話から今のケイタイ・iPhone・iPad・スマートフォンまで、移り変わりすぎて混乱おられる事でしょう。

友達追加で右のコードを読み取ります。お名前・家主様の物件名などをLINEで送って下さるとアプローチに情報が来ます。



物事は考え次第で、新しいものを取り入れたほうが若い人たちと共存できます。何に対しても興味津々だと、認知症知らずでいられます。70歳を過ぎてからパソコンを覚え始めた家主様がられます。最初は拒否反応との戦いだと思いますが、1つ何かが出来たことで自信が付きます。子供さんたちと良好な関係になったともお聞きしました。

仕事上でも、広告などはネット社会ですので私たちも常に勉強が必要で、取引先の若い人たちに丁寧に教えて頂く事もあります。

一番の苦手は、メールで送られてくる資料を開封する時、パスワードがある事です。アルファベットと数字だけなら簡単ですが、どのキーボードを押せばよいのか解らない記号が混じっていると戸惑います。セキュリティが厳しすぎて読むまでに時間が掛かることもあります。

そんな中、LINE@での会話は一番容易い方法だと思います。やってみると意外と簡単で便利です。皆様とコミュニケーションを楽しみにしています。

5. 平成29年のお正月！

今年のお正月から、過ごし方が変わりました。淡路島に実家があり、福岡で暮らす娘家族を訪問していたのですが、母が淡路島から出てきて同居している事、娘の長女が高校受験で忙しいから邪魔をしないようにと、埼玉を出ませんでした。

その代わり、関西に住む弟がやって来て、皆で楽しいお正月を一緒に過ごしました。東建コーポレーションを定年退職し、今は積水ハウスに勤務している私の弟ですが、同じような業界で仕事をしている事もあり、各社の仕事内容・不動産業界の今後など、二人で意見を交わしたり私が質問したりしました。

大手企業の仕事方針や特徴は、やはり会社によって違うようです。一級建築士・宅建・その他の資格を持っている弟は、建築現場の監督を長くしていましたので、専門的な話をたくさんしてくれます。二人きりの姉弟ですと仲良くしてきました。

その弟が入院して手術を受けることになりました。胆のうにポリープが出来たので腹腔鏡手術をするそうです。会社の健康診断で早期発見できたので、大事に至る前の手術だと聞いて安心しました。

母は健康に、毎日楽しく忙しく過ごしています。週二日はデイサービスに出掛け、毎週土曜日の昼カラオケではたくさんの友達が出来、100曲のレパートリーを持って歌うことを生き甲斐にしています。西楽園に出掛けてお風呂に入るのですが、こちらでも友達が出来たそうです。

息子家族と食事会をしました。母からすると、娘・息子・孫夫婦・ひ孫4人、9人集合です。もう一組の孫夫婦は忙しくて来れなかったのが残念でしたが、とても賑やかなお正月になりました。



家族を見て思うことがありました。母がいるから私や弟がいて、私の子供たち・孫たちが増えて、こんなに賑やかになりました。人は生を受けてから、親に育てられ成長し、社会に出て働き、結婚して家庭を持ち、また子孫に引き継いで行きます。

私たちも働き盛りの30～50代を過ぎ、定年退職の年代がきました。能力は若干落ちてきましたがまだまだ働けます。働く事は自分の楽しみの為でもあり、次世代の子供たちの為に役立てることになります。

母は余生を楽しむ事だけではなく、アプローチの会社の事務作業やDM発送の仕事も手伝ってくれます。仕事に対しては生涯現役である方が幸せです。長く職業婦人を続けた後70歳近くなって淡路島に戻った母ですから、元々働くのが好きなのです。

しかし腰を痛めてから歩くのがゆっくりになり、運動不足になっています。弟は母に歩く目標を立てさせました。私の言う事より弟の話には忠実に従う母です。いつまでも趣味を楽しむ為には、体が健康でなければなりません。食事制限・運動・日々の目標を持って健康に長生きして欲しいです。

2歳のひ孫たち（双子ちゃん）からの注文が多くなり、楽しくて忙しいお婆ちゃんです！



6. 今月のリフォーム事情！

最近洋室が好まれる傾向もあってか、新しめの物件では和室があるお部屋は少なくなってきました。それでも和室が好みだ！という方もたくさんいらっしゃいます（私もそうです）。

しかし、洋室と和室ではお手入れの仕方が違う、というところまで考えたことがある人はそれほど多くないかもしれません。若い方は特にそうだと思います。お店などで売っている掃除道具も、そのほとんどが洋室用の道

具です。そこで、和室のお手入れ方法についてご紹介します。

和室の掃除は、まずはたたきがけから。はたきは市販のものを購入してもいいですが古くなったストッキングを適当な長さに切りそろえ、棒にしばりつけたものでも大丈夫です。もちろん土壁を傷つけない化学繊維のような柔らかい素材なら、ワイパーでも可。床や棚の上のものは埃のかからない場所に移動させるか、埃よけをかけてから、天井から壁へと上から順に埃を払っていきます。壁と天井、柱と壁などの境目は特に埃がたまっているの、念入りに。

床の間の掃除をする際は、飾ってある掛け軸や花瓶などは、埃のかからない場所に避難させておきます。棚の上をはたきがけして、乾いた雑巾でから拭きをしたら、花瓶を洗い掛け軸の埃をはたきなどでそっと払って、飾り直すか、別のものと取り替えます。

畳の掃除は「畳の目に沿って」が鉄則。畳がけばだったり、縁が傷んだりする原因になるので、必ず守りましょう。掃除機は床に置かず、手に持ちます。フローリングの床なら掃除機の車輪が転がっても大丈夫ですが、繊細な畳表や畳の縁は、損傷してしまう可能性があるからです。また、畳のへりなどに埃がたまっている場合は、乾いた歯ブラシで掻きだして埃を浮き上がらせると、掃除しやすいでしょう。

畳の掃除は目に沿って、乾いた雑巾で乾拭きしましょう。それでも落ちない時は水拭きします。



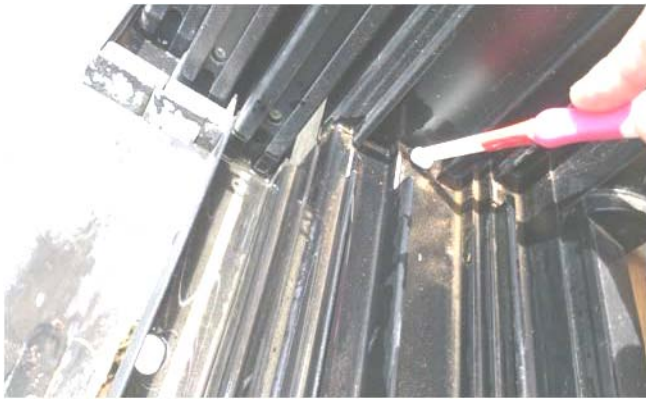
もし、掃除機だけで落としきれない汚れがあるときは、乾いた雑巾でから拭きしましょう。それでも落ちなければ水拭きをしますが、なるべく早く乾くよう、天気の良い日に行うのがベター。このとき、水に酢を混ぜると汚れがきれいに落ち、カビ防止にもなるので試してみてください。濃度は水1リットルに酢を大匙2杯程度。あまり濃くすると、掃除後の部屋に酸っぱいにおいが残ってしまうので気をつけましょう。

ぬらした雑巾は、できれば洗濯機で脱水するなどして、固く絞ります。そして掃除の後には短時間でもいいので窓を開けて風を通し、素早く乾くようにしましょう。

ふすまや障子は、はたきや刷毛を使ってやさしく埃を落としていきます。とくに障子の棧は、表面加工されていない白木が使われていることが多く水に弱いので、雑巾を使うならから拭きで。埃のたまりやすい場所なので念入りに行います。

障子の黄ばみにも、酢が活躍します。水1リットルに酢大匙2杯程度を混ぜた酢水を黄ばんだところにスプレーすると、きれいになることがあります。また、障子紙を張り替えたときは、あらかじめスプレーしておくことで汚れ防止に役立ちます。ただし紙質によっては変色する可能性もあるので、目立たないところで試してみるのを忘れずに。

ふすまや障子がきれいになったら、サンです。埃がたまりやすい場所なので、しっかり掃除しておきます。まず軽く掃除機をかけます。ブラシのついたノズルを使うときれいになりますが、なければ、歯ブラシを使って埃を掻き集めるのも効果的。



それでもゴミが残ったら、サンの上に輪ゴムを置き、その上を滑らせるようにふすまや障子を開け閉めしてみましょ。ゴムに細かい毛や埃がついてくるので、スッキリするはずですよ。

その後、ふすまや障子を開け閉めしてみても滑りが悪いと感じたなら、ロウソクのロウをサンに塗り付けると良いでしょう。和室掃除の基本は上から下へ、奥から手前へ。痛んだらリフォームというのもいいですが、痛まないように長く使うことも大事だと思います。きちんとした手入れをして、気持ちよく和室を使っていきましょう。

7. 売り出し中の売買物件！

売買物件の取引が増えるにつれて、売却依頼のご相談・ご購入のご相談が増えて来ました。不動産の取引は、さいたま市西区限定で行っていますが、ご紹介を受けたりご縁がある方は「アプローチさんに売って欲しい」と言われ、最近では範囲が広がってきました。

中古マンションでは、大宮指扇住宅で現在空室の440万円、投資用物件で現在入居中の620万円、セントレー大宮指扇は820万円で、購入すると同時に家賃収入が入ります。

中釘の中古住宅1530万円は、土地が54坪ある角地でリフォームして居住することでも出来ますし建物を解体して新築住宅を建てることも出来ます。太陽が丘団地に隣接し、日当たりが良く静かな住環境です。

管理していた店舗付き住宅が退去しましたので、売却に切り替わったのが東大成の事務所付住宅です。今までデイサービスの事務所として利用されていました。目の前に公園があり東武野田線・北大宮駅徒歩6分、約82坪の土地で価格が7500万円です。

年末に売却依頼を受けたのが、深谷市稲荷町の255坪の広大な土地、3850万円です。坪当たり15万円で、旧中山道に面し両面道路となっています。現在は古家がありますが解体して更地渡しとなります。

深谷市稲荷町売り土地
255坪、3850万円。
新発売です。アパート建築
・注文住宅・店舗事務所・
分割して建売住宅など用途
は幅広いです。



このように売却依頼が増え、忙しくさせて頂いていることに感謝致します。アプローチは賃貸が中心だと思われていましたが、常に売買の取引もしております。条件を指定しておられる購入希望者様が、物件が出るのを待っておられる方も多いです。

特に多く希望されているのが、中古マンションの1階です。ポスティングを続けているのですが1階はなかなか出ません。お知り合いの方で売却希望の方がおられましたら、是非ご連絡下さい。

その次に多いのが40～60坪の土地購入希望者さんです。売却されると同時に待っておられる方があり、広告に出る前に成約に至るケースもあります。アプローチの店頭には西区の中古マンションの物件情報をリアルタイムで掲示していますので、見られる方は多いのですが真剣に検討される方は、まず事務所にお立ち寄り下さい。

お引き受けしている物件が成約に至るよう全力で取り組んでまいります！

8. ほほえみ日記

新年明けましておめでとうございます。新しい一年が始まりました。2017年はどんな年にしたいですか？

ある有名人が「今年の目標、現状維持。」と言っていました。いっけん無欲な発言ですがそれは今の状態に満足しているイコール目標とする位置に到達したのかもしれませんが。食欲に生きるのではなく、健康でいられれば十分！ な人なのかもしれません。どちらにしても目標・現状維持と言えるって素敵だなと思い、私の目標は「目標・現状維持と言えるようになること」。日々反省ばかりの私には難題ですが頑張ります！

12月はクリスマスに年末にお正月準備と大忙しでしたが、その中でとっても素敵な出会いがあったので紹介させてください。

その方はつながりあそびうた研究所の町田浩志さんです。10年間保育士・園長として保育園に勤め、現在は全国で実技講習会を中心に“つながりあそびうた”を届けに年間200ステージを駆け巡り、保育誌への執筆やCDも出版されているかたです。

そもそもつながりあそびうたってなんだ？って話なのですが、私の言葉ではうまく伝えきれないので以下コピペです。

【人間はヒトのつながりあいって楽しいものであり、大切なものとして育ててきました。人間はつながりあいを基礎にいのちを生み、育み、働き、生活してきたのです。しかし今日この大切な人間のつながりあいが希薄になり、断ち切られています。

今、この時代を生きるひとりの人間として、からだに心に汗をいっぱいかいて、『つながりあそび・うた』を通して「人間のつ

ながりあいって楽しいよ、大切だよ」ということを広げたいのです。

特に子どもたちに「生きているってひとりじゃない」「生きているってとってもステキなことなんだよ」って伝えたいのです。】

と、私流に一言でざっくり伝えるならば町田さんは「保育園の先生の、歌遊びの先生」といったところでしょうか。先生というと堅苦しいですが、ギター片手に歌って踊る、陽気なおっちゃんです。

その陽気なおっちゃんが私が双子を連れてよく遊びに行く支援センターでイベントをしていて、子どもとたくさん触れ合いながらの楽しい歌あそびにすっかり心奪われ虜になったわけです。なんと！！その町田先生が・・・2017年1月29日にウエスタ川越・南公民館で行われる第34回埼玉子育て・保育のつどいに参加します！

私が説明するより体感したほうが早いのでお近くの方は是非！ 遠くの方も行く価値ありです！ と言いたいところですが有料なので大声では言えないかな。。。この保育のつどいは、保育問題協議会主催なのでママや保育士さん向けの講習のようです。興味のある方は是非♪

相変わらず双子を連れていると色んな方が声をかけて下さいます。娘達も2歳になり「今が一番かわいい時期ね♪」と言われることも多くなりました。かわいい一瞬一瞬を見逃さないよう、一番かわいい時期を味わって毎日を積み重ねていきたいと思います。

子育てのあれこれ中心に書いているこのほほえみ日記。忙しい日々の合間に読んでいただけると嬉しいです。今年もよろしくお願い致します。



一緒に仲良く遊んだり、取り合いっこしてケンカしたり、すくすく成長中です。