

今月の『トピックス』

- 1. 土屋のお祭りに参加！
- 2. 家族向け物件が動く！
- 3. 住宅取得資金の贈与！
- 4. 中古マンションのリフォーム！
- 5. お店紹介「COCOHOUSE」
- 6. 今月のリフォーム事情！
- 7. ほほえみ日記！
- 8. 中古スタッフ日誌

1. 土屋のお祭りに参加！

岡山 貴紀

8月になり、毎日暑い日が続いています。熱中症にならないよう、こまめな水分補給と塩分摂取で夏を乗り切りましょう。

さて、先月の話ではありますが、兼ねてより参加をしてみたいと思っていた土屋のお祭りで神輿を担がせていただくことができました。以前にもこのお便りで紹介させていただいた地元の「居酒屋やっこ」のママさんが土屋神輿連の副会長をされているということで口利きをしていただきました。

私自身、大のお祭り好きであり、子供の頃から現在に至るまで熊谷うちわ祭りで25年お囃子と神輿をやってきましたので、お祭りでの強固な繋がりや熱い思い、地元の絆というものを身に染みて感じています。

なので、あまり出しゃばりすぎないようにだけでも少しでも皆さんのお力添えができるようという気持ちで精いっぱい担がせていただきました。今年は五味貝戸のお祭りと日程が被らなかつたということで、五味貝戸の神輿連の皆さんも多数応援に駆けつけていました。

最初に驚いたのは、神輿がとても綺麗で立派だというところです。土屋神輿連の磯崎会長曰く修理を行ったばかりだそうで、ところどころにこだわりの装飾が施されており、その1つ1つを細やかに説明していただきました。そして担ぎ手の多さ。先ほど書いたように今年は五味貝戸の神輿連の皆さんが応援に駆け付けたこともあって、いつも以上に活気に満ち溢れていたようです。

ポケモンGO！

指扇駅周辺でも、片手にスマホを持って歩きながらポケモンGOをしている人たちを見かけます。子供たちから高齢者までこのゲームを楽しんでいます。でも、くれぐれも交通規則やマナーを守って迷惑にならないように。|



そして定時を迎えて、貸し出し用の袢纏をお借りしていざ、渡御開始です。

大きな掛け声とともに練り歩く神輿、その後ろには子供神輿、さらに山車が連なるにぎやかな巡行です。いつもは仕事で走り回っている土屋地区ですが、こうして神輿を担ぎながらゆっくり流れる景色を見ながらというのも乙なものです。

この日は真夏かと思うぐらいに日差しが照り付けるとても暑い日でしたので、すぐに汗だくになりました。約半日ほどかけて土屋地区を回り、いつもお世話になっている家主様の敷地で食事をいただいたり、色々な方に声をかけていただいたり、初めてお会いする地元の方と沢山お話をさせていただいたりと、とても有意義で楽しい時間を過ごさせていただきました。

途中で聞いた話では、土屋のお祭りでは雨が降ったことがないそうです。これは凄いことですね。終わった後には打ち上げにも声をかけていただきましたが、自分も長い間お祭りに携わってきた人間ですので、あまり初顔が出しゃばるものではないと思いそこで失礼させていただきました。

**土屋のお祭りに
参加させて頂いて
神輿を担ぎました！**
西区では、8月末
まで毎週各地区で
お祭りが開催され
ています。



西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・トラブル相談etc.

株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

岡山佳代子

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

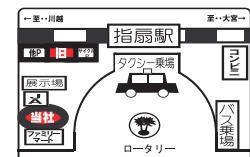
■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



翌週の五味貝戸のお祭り、8月の大宮祭りにも声をかけてくれた「やっこママさん」には感謝していますが、熊谷のお祭りとの兼ね合いや仕事の兼ね合いもあって、そちらには参加することができませんでした。また機会があればぜひ参加したいと思っています。

今回初めて参加させていただいたお祭りですが、やはりお祭りというのはいいものだと改めて感じさせられました。地元の大好きなコミュニティとして、新しく西区に引っ越しをしてくる方にもこういった面でも西区の魅力を伝え、新しい人でも気軽に参加していただけるような町作りへと繋がる、そんな仕事ができる不動産会社でありたいと思いました。



美女神輿の皆さまです。
お元気で美しくて眩しい！
輝いておられます。

2. 家族向け物件が動く！

不動産の動きは、日本の経済状況やニュースなどに影響されることが多いです。また人の動き・流れもあるようですが、全く予想が付くにくいです。春・秋だから集中して忙しいという事もなくなり、今年の3月は例年なく静かで6・7月は忙しいと感じました。

7月賃貸の結果はファミリータイプの契約が増加し、3LDKの駅近マンションが満室となりました。空室率が2・3割あるのが一般的で退去が続くと空室率が4割となる時もあります。しかしファミリータイプはワンルームより入居期間が長いです。

賃貸経営をされている新規の家主様から、毎月のように募集依頼を受託、またアパートの購入相談があります。西区の地域専門不動産会社としては、既存の家主様から空室改善の提案をさせて頂いていますが、賃料が下がる・リフォーム代が嵩むことなど家主様にとっては負担が増えることになります。いつも家主様のご苦労をお聞きしていますので、ついつい慎重なアドバイスをしてしまいます。

ワンルームが動く月・ファミリータイプが動く月など、特徴が出ています。更新契約が多いのが7月です。夏に契約された方は夏の

退去が少ないという事でしょうか。ファミリータイプを契約された方の諸事情は「更新時期が来たので安い物件への住み替え・勤務先が近い所へ引っ越し」が多かったです。

全体の傾向として春休み・夏休みの期間限定の住み替えは少なくなりました。8月に入ったところですが、この事情での当社のご相談はゼロです。少子化が不動産に大きな影響が出ているのです。

自宅の建て替えの間の4~6ヶ月の短期契約の希望も多いです。中古住宅あまりリフォーム代を掛けたくない家主様は、襖や畳の表替えをしなくても短期のお客様なら借りて頂けます。その費用を次の借主様が決まった時に使えば良いのです。特に一戸建貸家は空室期間が短い方が部屋の傷みが少ないので、5か月以上の契約なら貸した方が賢明かと思います。

さいたま市は人口増減が横ばいですので、家主様は安心されておられるかも知れませんが、賃貸物件の新築が増加の一途をたどっていますので新規物件の数だけ空室が増えているのです。今は満室のお部屋も、近い将来に退去があると修理代が掛かります。

10年後の人口は大幅に減っているでしょう。男女の平均年齢が上がっても60歳前後で亡くなっている方も多いです。私たちは果たして10年後に生きているでしょうか？

次世代の中心となる子供たちのために今わたし達が出来ることを考えて、負の財産を残さないようにしましょう。先月のやまとくん便りにも書きましたが、本当の節税とは何かをジックリ考えて元気なうちに対処しておきましょう。ご心配な事がございましたらいつでもご相談ください。

ガボマ指ンア
のケホ扇G
なモ片駅O
いン手のー
ようGに戰
Oに戰つ
には周
樂しり
みに注
ましよ
ケ



3. 住宅取得資金等の贈与！

中古住宅を探されていたお客様が、新築住宅購入へ方向を変えられました。場所・校区・価格を考えると、少し高くなつても設備が良くて長く住める新築住宅が良いと考えられました。中古住宅で立地が良くて価格がお手頃であれば納得できますが、ゼロ金利時代となり中古住宅が飛ぶように売っています。

売買代金の一部をご家族（奥様の父親）から贈与を受けられる事が決まり、ローンもフラット35Sを使っての購入となりました。贈与については国税庁ホームページを見て頂くと詳細が解ります。しかし個々に条件等が違うケースがありますので、確実なところは税務署でご確認下さい。

《制度のあらまし》

父母や祖父母などの直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた受贈者が、贈与を受けた年の翌年3月15日までにその住宅取得等資金を自己の居住の用に供する家屋の新築若しくは取得又はその増改築等の対価に充てて新築若しくは取得又は増改築等をし、その家屋を同日までに自己の居住の用に供したとき又は同日後遅滞なく自己の居住の用に供することが確実であると見込まれるときには、住宅取得等資金のうち一定金額について贈与税が非課税となります。

2 受贈者の要件

日本国内に住所を有すること。贈与を受けた時に贈与者の直系卑属であること。

なお、直系卑属とは子や孫などのことですが、子や孫などの配偶者は含まれません。20歳以上であること。贈与を受けた年の合計所得金額が2,000万円以下であること。

3 住宅取得等資金の範囲

住宅取得等資金とは、受贈者が自己の居住の用に供する家屋を新築若しくは取得又は**自己の居住の用に供している家屋**の増改築等の対価に充てるための金銭をいいます。

4 居住用の家屋及びその増改築等の要件

(1) 居住用の家屋の要件

日本国内にある家屋・床面積が50平方メートル以上240平方メートル以下である・中古（耐火建築物である家屋の場合25年以内に建築・耐火建築物以外の家屋の場合20年以内に建築されたものであること。

「耐震基準適合証明書」、「住宅性能評価書の写し」又は既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約が締結されていることを証する書類によ

り証明されたものであること。
床面積の2分の1以上に相当する部分が専ら居住の用に供されるものであること。

5 非課税限度額

平成28年1月～平成29年9月 1,200万円
700万円

非課税の特例の適用を受けるためには、贈与を受けた年の翌年2月1日から3月15日までの間に、非課税の特例の適用を受ける旨を記載した贈与税の申告書に計算明細書、戸籍の謄本、住民票の写し、登記事項証明書、新築や取得の契約書の写しなど**一定の書類**を添付して、**納税地の所轄税務署**に提出する必要があります。110万円の贈与税の基礎控除が別に使用できます。

【フラット35】は、最長で35年間、借入時の金利が最終返済まで変わらない全期間固定金利の住宅ローンで、**毎回の返済額も一定**です。金利が上昇する局面になった場合でも返済額は変わらず、**安定した返済が可能なため将来の家計プランが立てやすくなります**。このように、金利が変わらないことが【フラット35】の最大のメリットといえます。

また共働きで収入が多い、借入金額が少ないなど、比較的短期間で返せそなならば、返済期間20年以下にすることで21年以上の金利よりも低い金利で借りることができます。

さらに**耐震性能や省エネ性能など、一定の基準を満たす住宅を取得する場合は【フラット35】S**が利用できます。

【フラット35】Sでは【フラット35】の金利から一定期間0.6%（※）金利が引き下げられるため返済額が少なくなります。住宅の性能基準の違いにより「金利Aプラン」と「金利Bプラン」があり、それぞれ当初10年間または5年間金利が引き下げられます。例えば、3,000万円を返済期間35年で借りた場合の総返済額で比べると【フラット35】

報
れ
策
が
新
築
住
宅
は
以
前
と
比
べ
て
建
築
費
は
安
く
な
り
ま
し
た
。一
戸



】S（金利Aタイプ）で借り入れした場合は通常の【フラット35】よりも約180万円少なくなります。

不動産の購入は売買価格以外に、別途諸費用が必要です。契約書印紙代・仲介手数料・登記費用・火災保険料・ローン事務手数料・保証料、新築の場合は表示登記費用・フラット35の適合証明書発行の手数料が掛かります。詳細は個々に違いますので、契約前に確認しておきましょう。

4. 中古マンションのリフォーム！

中古マンションの大規模リフォーム工事をお受けしました。今回のお客様は、以前からクロス工事などをさせて頂いており、アプローチの工事を信頼して下さっていました。工事内容は内装・建具工事・システムキッチンの交換・洗面所の交換・給排水管の取替などです。

アプローチでは、内装工事をする際に20年以上経過のマンションは給排水管の交換工事も推奨しています。工事をされた設備屋さんに給水管を見せて貰いました。45年経過のこのマンションの水道管は鉄管です。その内側にすごいサビがあって水道管の半分以上を占めています。これでは健康被害が出るのももちろん、トイレやお風呂に使う水も茶色く濁ってしまいます。



3年ぶりに、このマンションの内側にサビが付いています。鉄管で、調節部にサビが付いています。中ヨウ出します。

私も古いマンションに住んでいた時期がありました。蛇口から出した水でコーヒーを作って飲みましたが味が変でした。お味噌汁もいつもと味が違いました。設備屋さんに水質検査をして貰ってビックリ！それからはスーパーの水をお料理に使うようになりました。

床を張り替える計画がある方は、床下にある給排水管も取り替えて下さい。その時の費用を削って見た目だけ良くいたします。万が一給排水管に不具合が出たとき、給排水管の交換工事+床の張り替え工事代が掛かりますので最初から両方の工事をしておいた方が、結果的に工事費用が安くてすみます。



床を剥いで、交換します。見かけだけの工事で済ましていると後が大変に！

クロスの張り替え工事ですが、これもお客様にこだわりがありました。アプローチとすれば当然の工事なのですが、クロス工事の下地処理を丁寧にします。クロス屋さんに工事途中に呼ばれて確認に行く時がありますが、いい加減なクロス工事をしているクロス屋さんがなんと多い事か。建築会社をしていた両親の元で工事を見ていた私は驚いてしまいます。

クロスの張替をするのに、以前の古いクロスを剥がさないで上から貼り付いている業者がとても多いです。これだと古いクロスの処分代や下地処理代が掛からないので、クロス工事代が安いのは当然ですし、これはクロス職人にとっては残念で嘆いてしまうような施工なのです。



今回のリフォームとは別の部屋の処理は手間が掛かります。重ね張りの場合は、クロスを剥がすと別で、張り直すと別の部屋の処理が出来ました。重ね張りの場合は、

新築時のクロス張りより、リフォームでのクロス張替の方がずっと高い技術が必要になります。もっと安い工事をするために、クロスの上から塗装をしている業者もいますが、その後のリフォームをする時に、塗装が剥がせなくて大変な工事になります。

驚いたことに、重ねて張る悪い施工はクロスだけではありません。襖・クッションフロア・畳まであるというので驚きます。先日は巾木まで剥がさないで上から張っている所があったので、仕上げが素人よりひどい工事だと思いました。

皆さんは工事中の職人さんをジックリと見られた事がありますか？見えない所に必要な工事をしていますと、スッキリきれいな仕上がりになり痛みが少ないです。襖は重ね張りをすると片方に反ってしまい建具がきっちり収まらなくなります。襖同士がぶつかり合うケースも多いです。

当社のクロス屋さんは、襖を張替える時に下地を剥がして反っていたら時間を掛けて修正し、建付けが合わない時は枠を調整して下さい。こんなに隙間が空いてどうするのかと思っていましたら、仕上げはピッタリ閉まっていたのです。ちょっとした大工工事も出来ます。

中古マンションの扉などは、上から素材を張って工事をするケースが多いのですが、今回の建具は特注でした。素敵な下駄箱も入ると雰囲気がガラッと変わります。



日々の生活中で一番多く使
用する台所をシステムキッチン
にして、幸運に幸せ気分になります。
贈り物として、奥様へのご褒美
やギフトとして、心もウキウキ・
自分へのご褒美を。

古い扉を新規で作成すると、新築マンションになつたみたい。
洗面台を取り換えて、大きな鏡
に自分の姿を映してみますと、
おしゃれをしたくなつたり、
形に気を使つたりするかも？
おしゃれをしたくなつたり、
節約するところ・思い切つて設
備にお金をかけるところを見
極めましょう！



畳の表替えですが、いつも依頼している畳屋さんはとても丁寧です。畳は同じ大きさのものが6枚だと思っておられる方がほとんどだと思いますが、実は微妙に全部寸法が違うのです。お部屋の形に合わせて作られていますので、畳を引き揚げたら同じ位置に戻さないと畳が敷けなくなります。

工事過程ですが、古い畳表と畳縁を剥がしますが、この時に丁寧にしてないと畳の形が崩れてしまいます。縫っている糸をザックリ切ってしまう畳屋さんもいるのだと。糸くずやホコリもきれいに取り除き、凹みや隙間の補修工事をします。畳も下地が重要なの

です。いい加減な工事をしていると畳を収めるときにきっちり敷けません。



資格・技術・経験を持つ
と仕上がりが素晴らしい！
畳屋さん施工を依頼する
(厚生労働大臣交付)
二級(各都道府県知事交付)
畳技能士

設備屋・クロス屋・大工・ガス屋・畳屋・クリーニング業者の職人さんのお陰で、満足が行く仕上がりになったと喜んで頂けましたのでこちらまで嬉しくなりました。

アプローチでは、リフォーム相談を受ける時、施工事例を写真で説明しながらアドバイスさせて頂きます。ご予算を前もって教えて頂ければ無理のないリフォームが出来ます。

5. 今月のお店紹介 「COCO HOUSE」さん！

以前から立ち寄ってみようと思いながら、道路から少し距離がありますので入るのを躊躇していたお店があります。お店に入って行かれるお客様がおられたので、私も後ろを付いて行ってみました。

指扇駅南、国道16号線沿いENEOSのガソリンスタンド横「COCOHOUSE」さんをご紹介致します。

雑貨&カフェ ココハウス
さいたま市西区土屋515-8
TEL 048-624-2278
・11:00~17:00
・定休日 日曜・祝日
・県道2号線(旧国道16号線)沿い

<http://www.coco-house.biz/>



横文字が多いので、何のお店か
解りませんでした。でも、素敵な
お店で美味しいレストランです。

敷地のスペースが広く・駐車場や自転車置き場がありますので、お友達同士たくさんで出かけられます。店内と外にテーブルがあり特に人気なのはお子様連れもママさんが利用される座敷です。ここなら赤ちゃんや幼児を連れてママ友とお茶出来ますよ！

若いママさん達が子供
を連れて気軽に食
べられる場所は少な
いです。ここなら赤ちゃん
がいてもゆっくり
来れますよ！



訪問した日、デザートの説明を受けてその中からお勧めの「ほうじ茶ゼリー」を注文しました。黒みつ・きなこ・バニラアイス付のNEW SWEET 324円です。ヘルシーで冷たくてとても美味しかったです！



週ごとにLunchメニューが変わります。出掛けたときは「チキンソテーのトマトだしマリネ・サラダ・付け合わせ2品・スープ・ドリンク付き」1000円でした。ライスメニュー（756円）・ベーグルメニュー（583円）など種類が豊富で味も良いです。



店内全部がギャラリーとなつていて、購入できる作品もあります。おしゃれな雰囲気のお店でのんびりお茶してみませんか？



アルコールいろいろ・ワイン・コーヒー・カフェラテ・紅茶など、女性にも喜ばれるハーブティもたくさんあります。お子さんと出掛けられてもキッズメニューがありますのでゆっくり出来ます。夜は6名様以上のご宴会でご予約を承ります。

COCOHOUSEさんは、新しい働き方の形を提案できる場所・みんなが楽しめるイベント・一日体験教室・個展開催・委託販売などが出来るようにスペースを無償で貸し出しています。委託販売（手作り品販売スペース）は見るだけでも楽しいですし、買いたくなったり、時間があれば作りたいなあと思いました。

年配の女性たちもお友達を誘つてお茶・食事いかがですか？近いところに素敵なお店があります。



手作りのキーホルダー・バッグ・ブレスレット・指輪・小物入れ・イヤリング・装飾品がイッパイ！

Cafe in Shop

カフェの片隅でご自身のショップをしませんか？ 手つくり仲間が集まって販売会でも講師が集まってワークショップでも使い方は自由です！ ワンデイレッスンと違って、一日～フルに時間をお使いいただけます。

Gallery (個展)

先生や生徒さんの作品をみなさん見ていただけます。ココハウスのメインフロアで個展をしてみませんか？

一日体験講座

ココハウスワン
デイレッスン

たくさんの体験講座が開催されています。夏休み親子教室もありました。趣味を楽しんで、美味しい食事を頂いて心にゆとりを！



6. 今月のリフォーム事情！

一日の疲れをゆっくり癒やしてくれるお風呂は家族にとって重要なところ。それだけにいつもきれいにしておきたい場所でもあります。

水気の多い浴室を快適に保つには使用後の換気が何より重要ですが、いつどんなタイミングで、どれぐらいの時間換気をすればいいのか、換気扇のお手入れや交換はどうすればいいのかなどはあまり知られていません。

今回は、カビやいやな臭いを防ぐことにもつながる浴室の換気についてまとめました。

● 換気扇を使う前に

家族の最後の人の入浴が終わったら一度シャワーを使って浴室全体を洗い流し、カビの餌になるせっけんカスなどを落としてしまいましょう。一通り洗い終わったら、窓拭きワイパーやタオルなどを使って水気を拭いておくと、乾くまでの時間がぐっと短くなるのでおすすめです。浴室のお湯を残す場合にはフタは必ず閉めましょう。

て扇拭タ！た最後
すをきオで人後
み回ま流のにお
ますしな役風
す時よど・目。呂
間うでワ。水イシに
が短換気パヤ入
く気を！ワつ



● 換気の方法

換気をする時に重要なのは、空気の流れです。マンションなどの窓のない浴室や、窓を閉めたままの状態のところでは、空気は入り口扉の下の方の通気口から入って換気扇へと抜けるようになっているのが一般的です。

通気口が汚れていてカビの菌がついていたらしくそれが浴室じゅうにばら撒かれてしまうので、**通気口は必ず清潔に保つようにしましょう。**湿気を外に逃がさないためにも、浴室の入り口の扉は必ず閉めた状態にしてから換気扇のスイッチを入れてください。

● 換気の時間

「乾くまで」が基本です。換気扇の性能にもよりますが24時間運転で乾燥状態を維持しつつ、入浴後の数時間のみ「強」モードにして一気に乾かすのがおすすめの方法です。換気扇の電力消費量は15~20W程度なので、**常時運転しても電気代は月に300~400円前後**という場合がほとんどです。

「上記の方法で換気しているのにカビやいやな臭いが消えない！」という場合には、換気扇にトラブルが起きていることがほとんどです。特に、以前より音が大きくなったり振動がひどくなったりなどの症状が出ている場合は、埃が詰まっている可能性が高いです。

● 羽根に埃がついていないか？

換気扇の不調の第一の原因は羽根に詰まつた埃です。もし埃がたくさんついているようなら、**換気扇の電源を落として歯ブラシなどでブラッシング**してみましょう。

● 内部が汚れていないか？

羽根の埃を掃除したのに上手く動かない場合は、**さらに内部が汚れている**ことが考えられます。換気扇のタイプによっては羽根周りのカバーが取り外せないものもありますが、外せる場合は羽根を取り出して歯ブラシやサッシ用ブラシ、洗剤などを使って汚れを落としてやると動きがよくなる場合があります。

浴室の湿気をとり快適な状態を保つのは換気扇の重要な役目。加えて**最新の換気扇には冬場の暖房や洗濯物の乾燥、リフレッシュのためのドライミストサウナなど、浴室をより快適な場所にするための便利な機能がそろっています。**

梅雨時の洗濯物の部屋干しや冬の浴室に入った直後の寒さがなくなれば、生活が快適になるだけでなく家族の健康にも役立ちます。ついつい見落としがちな所ですが、換気扇を見直してみてはいかがでしょうか。

アプローチでは換気扇についてのご相談も承ります。今付いている換気扇からどういったものに変えられるかなど、無料で調査、お見積もりいたします。



福岡に住む孫娘（中学3年生）が、オランダで約10日間ホームステイしています。学生の頃の経験は人生に大きな影響を与えるでしょう。時代は子供世代+孫世代となりました。

7. ほほえみ日記

ジメジメ暑~い
日本の夏がやってきました！

夏といえば憎き蚊の季節。双子の妹はとっても蚊に好かれていて、日々、私と蚊の攻防戦！外に出る時は虫よけスプレー必須です。念を込めて擦り込むも、これって何が入っているんだろう、こんな柔らかい肌に直接大丈夫なんだろうか？と、罪悪感まじりの不安を抱えたまま日々を送っています。

しかし先日、せめて天然のもので虫よけできないか調べてみるとハッカ油というものがあるのを知りました。「ハッカ」といわれてもピンとこないかもしれません、「ミント」と聞けばわかりやすいですね。

ハッカ油はハッカソウというミントを乾燥させて抽出した植物油のこと。主に薬局で販売されています。ハッカ油にはミント特有のスーとした清涼感があるほか、防虫効果、消臭効果、殺菌効果、リラックス効果など、さまざまな効果があるとされています。ハッカ油が一本あれば、虫よけスプレー や 制汗剤のほか、バスタイム、スキンケア、アロマテラピーなど、生活の様々なシーンで大活躍！まさに万能オイル！これです！こういうのを私は探し求めていたのです！

そんな“一家に一本キープしておきたいハッカ油”的、便利な使い方をご紹介します。

【虫よけスプレーの作り方】

無水エタノール（消毒用エタノール）
10mlにハッカ油を20～40滴ほど垂らして
混ぜます。精製水を90ml入れて混ぜ合わせ
100円ショップなどに売っているスプレー容器
に入れたら出来上がり。

材料はドラッグストアで手軽に揃い5分で完成！ 天然素材で身体にやさしく、香りもキツすぎないので安心して使えます！（匂いがなくなると効果がなくなるので、こまめにつける事、作り置きも一週間が限度です）

玄関や網戸など、虫が寄ってきそうな場所にスプレーすると、虫が家に入ってくるのを防げます。さらに、キッチンのゴミ箱に吹きかけるとコバエ対策にもなります。ハッカ油には消臭効果があるので、ニオイ対策にもなって一石二鳥！

やまとくん便り No.169-8 2016. 8

その他にも

- ・頭と気分をリフレッシュ
 - ・ストレス解消、リラックス
 - ・眠気覚まし 　・乗り物酔い止め
 - ・花粉症やアレルギーによる鼻づまりの解消
 - ・汗のニオイ対策に

便利な上に癒し効果まであるハッカ油を、思いっきり活用してください！ 異臭を放つ長男の運動靴にシュツ。扇風機のネットにシュツ。カーテンにシュツ。我が家はハッカの匂いに包まれています♪ それではまた。



1歳10か月！
走り回ってお話しして
仲良く遊んで！
ママは大忙しです。

【スタッフ日誌】

スタッフの大久保です。

電話でのお問合せやご来店時に、当社のホームページをご覧いただいていることを聞くと嬉しい気持ちになります。

ホームページの物件検索には、**こだわり検索**と**フリーワード検索**があります。こだわり検索では、物件の設備(追い炊き機能や、都市ガスなど)、新婚さんにおすすめの物件、ペット可物件、校区など、**さまざまな条件で物件情報を絞り込む**ことができます。

物件の条件や写真などをこまめに更新していますので、**西区の物件探しにご活用いただけますと幸いです。**近頃は蝉の声がよく聞こえてきて、夏だなあと感じます。

身体を冷やす効果があるナスやキュウリなど夏野菜をたくさん摂って、元気に夏を越したいです。