

今月の「トピックス」

- 1.あさが来た！TVドラマ
- 2.老後を楽しく過ごす！
- 3.仲介業者が入る事のメリット！
- 4.あおしん忘年会ゴルフ！

5. 工事はプロに任せて！
6. 賃貸募集はどこに依頼？
7. 今月の「リフォーム事情」
8. おかやま的ココロ！
9. ほほえみ日記！

病氣予防の健康法！

ラジオ体操が手軽で簡単！
ウォーキングもいいですね。
マージャンは考えるので良い。
絵を描くことで心が潤い、指先を
使うので脳が刺激されて良いです。
寒い時期は、トイレや浴室を暖かく
して入りましょう！



たかし

1. あさが来た！TVドラマ

女優の波瑠さんがヒロインを務めるNHK連続テレビ小説「あさが来た」（月～土午前8時）の第58話が12月3日に放送され、平均視聴率は25・8%だったことが分かりました。

皆さんは見ておられますか？ 今までは連続ドラマを見る気持ちの余裕が無かったのですが、見始めると本当に面白いですね。前回の「まれ」も夢が一杯で楽しかったです。

「あさが来た」は、幕末から明治・大正時代を背景に、大阪有数の両替商に嫁いだヒロイン・今井あさが商売の才覚を発揮して実業家となり、日本初の女子大学設立に奔走する姿を描いています。モデルは“明治の女傑”と呼ばれた広岡浅子。

ドラマも素晴らしいのですが、オープニングテーマのAKB48が歌う「365日の紙飛行機」は素敵な歌で、一緒に口ずさんでしまいます。最近の若い人たちの歌は、音程や歌詞が難しくて付いていけないと思っていたのですが「365日の紙飛行機」は違います。

爽やかな歌声で、前向きな歌詞で、メロディも軽やかです。特に気に入っている所が「時には雨も降るけど、思い通りにならない時は、あした頑張ろう!」という歌詞です。

人生にはいろいろな悩みが付き物です。考えすぎると眠れない夜もあります。今日がダメでも明日は気分を切り替えて前に進めばいいと考えれば、夜もグッスリ眠れますね。ですから最近は気分の良い日々を送れています。

あさの性格や行動は、どこか昔の自分に似ているような気がします。あさのような立派な人間では無いですが、私も不動産業界で女性営業として道を切り開いて来たという気持ち強いからです。

昔々、不動産業界は男性の世界でした。売買の営業は男性で、女性は賃貸の事務をしていました。33年前、関西の中堅不動産会社に面接に行った時、総務の担当者から「これからは女性の営業も活躍する時代だと考えている」と言われ、宅建の資格を持っていて営業を希望する私はその場で採用されました。

その時代は、女性営業への信頼が薄くて苦
 労も多かったです。未経験の私は男性営業の
 営業テクニックを盗み見たり、難しい法律の
 本や裁判の判例を読み、物件をすべて把握す
 べく小さな努力をコツコツ続けました。

まだパソコンがありませんでしたので、会社にあるワープロで文字入力を覚えました。休みも出勤し、夜も遅くまで勉強を続ける日々でした。子供たちには寂しい思いをさせて



早朝から深夜まで、指扇駅前には
通行される方が多く、コンビニ
で買い物される方も足を止めて
広告を見られます。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・トラブル相談etc.

株式会社アプローチ

TEL 048-621-1300/FAX 048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> [mail info@yamatokun.com](mailto:info@yamatokun.com)

■定休日 毎火曜

■營業時間 10~19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



岡山佳代子

しましたが、家族を養って行くには甘い考えは捨てなければなりませんでした。

いろいろな勉強をして、資格もたくさん取得しました。お客様への対応も誠実に、物件のご紹介もたくさんしていますと、いつか男性営業と対等に、時にはそれ以上の結果が残せるようになったのです。

中堅の不動産会社では、いろいろな部署があり、その中で不動産に関わるすべての業務が学べたのが私の強みとなりました。その時の気持ちや行動が、ドラマの「あさが来た」に通じる所が多いと思います。どんな仕事にも興味を持ち、すべてに関わって来たのです。

やはり意地悪な人はどこにでもいるのです。仕事を頑張れば頑張るほど足を引っ張られた事もありました。同じ会社なのに、なぜ社員に意地悪されるのか解りませんでした。ジッと我慢して結果を残す事だけ考えました。でも、耐えられず辞めてしまおうと悩んだ時があったのです。

同期で入社した人が心配してくれました。応援して助けて下さったのです。それからどんな苦難があっても、へこたれずに前に進もうと思ひ、転職しても不動産一筋で頑張ってきました。不動産の仕事が私の天職となったのです。

今では、仕事を通じて関わってきたすべての方に感謝しています。昔があるから今の私があるのです。ど根性で切り抜けられた事もありますが、応援して下さる方も多かったです。

不動産の仕事は、人の人生において一番大切な「住まい」をお世話させて頂く事です。人生の喜びの時、問題が起きた時、相続があった時など岐路に立った時に人は不動産会社に相談されます。お客様に喜んでいただいたとき、この仕事をしてきて良かったと思う瞬間です。

今では次男が会社を引き継いでくれて、私が一生を掛けて続けてきた結果が実を結んだと喜んでいきます。いつか私が歩んできた道を少しでも理解してくれたら嬉しいです。



ゴルフという生き甲斐があるから、充実した人生を送れるのです。体調を崩してもリハビリしてまたゴルフをして楽しむのです。Vサイン！

2. 老後を楽しく過ごす！

いかに健康に気を付けて、残りの人生を充実した形で生きて行くのか！

定年退職後の私たちの最大課題です。まず一番に考えるのが、老人介護施設に入所するかどうか。健康なシニアは子供たちに出来るだけ迷惑を掛けたくないと考えます。

しかし、出来れば「ぴんぴんコロリ」を願っているのです。死に方は誰にも選べませんが、出来るだけ希望する生き方をしたいものです。

病気になるのは仕方ありません。でも気を付けていれば、重病になる前に気付く事が出来ますし、病気になりにくい体を作る事が出来ます。健康診断であつたり、日ごろから散歩や体操をしていれば効果が出ます。

最近、趣味を通じて認知症になりにくくなると聞きました。卓球などで体を動かすのはマイペースのリズムで出来ますので良い事です。また「マージャン」が良いと聞きました。結構頭を使いますし、人とのコミュニケーションが取れます。また楽しいですから、人生の生きがいになります。特に女性が増えているのだとか。



麻雀は認知症予防・ストレス発散に効果的！

絵画・スケッチも良いそうです。絵画やスケッチは指を繊細に使うので、脳の活性化に効果があります。さらに、絵を描くための手順や段取りを考えることで、前頭葉をフルに活動させます。絵を描くという行為には、物を作る喜びが伴いますので、長く続けられるので体力が衰えてもボケ防止に効果的なのです。

人間は動物と違い、10本の指を自在に操ることができます。指先にはたくさんの神経が集まり、脳に直結しているので「脳のアンテナ」と呼ばれています。

指先を使うと、脳細胞が刺激されて脳が活性化するという研究が、脳科学者から発表されていますが、絵画やスケッチ以外にも「楽器演奏」があります。特に指がバラバラに動くピアノ

やキーボード、ギターは脳を鍛えるという点においては効果的です。

定年退職直後は、旅行を趣味にしたいという方はとても多いようです。体力が衰えてから過激なスポーツをするわけにもいかないので旅行や音楽鑑賞、読書などが思い浮かぶのだと思います。

しかし、年金などの収入に限りがありますから、お金のかかる趣味は避け、無駄な出費を控えたいという方には身近な風景のスケッチがおすすめです。

スケッチは手軽な画材や鉛筆があれば、ご近所の風景や小旅行を楽しみながら描くことができます。初期投資は僅かですし、短時間でスケッチは描くことができます。「スケッチブック」「ペンまたは鉛筆」「それらを入れるバッグ」があれば、すぐにでも始められるのが魅力です。

庭の花、近所の公園、街の風景など、身近なところに描くものはいっぱいあります。日常のなんでもない風景でも、心を叩動かされたものを絵にすればいいのです。私たちの近くで言うと、荒川の土手に上がると富士山を見る事が出来ます。あまり出かける事が出来ない人も、ベランダから見た景色をスケッチするのもいいですね。

絵を描いてみませんか？
映画スターの写真を見ながらデッサンした事がありましたか、似ていると褒められたことがありませんか？
それはオリビア・ハッセル（ロミオとジュリエットの）



3. 仲介業者が入る事のメリット！

先月は、家主様からのご紹介の賃貸契約が続きました。本当に有難い事です。「借りたい人がいますので、契約手続きをお願いします」と言って来られました。このようなケースの場合ひと昔前までは、直接契約が多かったのです。しかし家主様も直接契約の怖さに対して理解が深まったのですね。

賃貸契約をする時、保証会社による入居審査があります。この入居審査は私たち不動産会社

が簡単に出来る事ではありません。本人の身元確認は身分証明書などで確認出来ます。でも勤務先はどうでしょう？ 申込書に書かれている勤務先が正しいかどうか、虚偽の会社を書かれた事例があったのでいつも不安に思います。

保証会社も連帯保証人を付けなければ保証しないというケースも出てきました。景気が悪くなるとリストラが多くなり、家族と連絡を取らない独身者が増えたからでしょうか。特に50歳60歳の年代で単身者が増えています。生活保護という理由も多いですし、70歳を過ぎて仕事をしていても健康が心配です。

家主様から

「火災になったらどうしましょう？」と直接契約のケースで相談を受けました。保証会社も付いていない、火災保険も入っていないとなると、家主様の心配は尽きません。アプローチでは当社では関係無かった契約も途中から更新契約をさせて頂きます。

手数料が掛かる、借主様の負担が出てかわいそう・・・と言われる家主様もおられますが、ご自身に何かあった場合、書類をきちんとしておかなければ困るのが家主さんの子供さん達です。契約内容をきちんとしておく事が、家主様の重要課題なのです。問題が発生した時の事を考えれば、手数料は微々たる金額です。

賃貸保証も火災保険も借主様の義務として、不動産会社で手続きします。ですから家主様のご存じない人が多いです。どちらも借主様の義務として通常の契約業務となっていますから、借主様はすべて手続きして下さいます。家主様の負担はありません。

賃貸保証は万が一、家賃の滞納や夜逃げがあった場合などは保証会社が家賃の未納分を支払ってくれるシステムです。契約してからずっと家賃が遅れている人がいます。もう3年も保証会社が家主様に支払い、借主が保証会社に支払っているケースがあります。空家になるよりは良いと考えましょう。

つい最近も、家賃を滞納して夜逃げした人がいました。諸手続きを完了してから問題ないと判断し、その日までの賃料を家主様に支払って頂きました。家主様が賃貸保証料を支払う訳ではなく、未納家賃を負担して貰える有難い制度です。

火災保険ですが、アプローチではA I Uリビングサポート保険と日本共済の保険どちらかに加入して頂きます。保険料の金額や補償内容は

同じです。

1. 火災・落雷・破裂・爆発
2. 住宅外部からの物体の落下・飛来・衝突
3. 騒擾・労働争議に伴う暴力行為・破壊行為
4. 通貨等の盗難
5. 不測かつ突発的な事故
6. 風災・雹来・雪災
7. 給排水設備等の事故による水漏れ
8. 盗難 9. 水災
10. 引越し中の家財の事故

これ以外に

大家さんに対する賠償責任（借家人賠償保険）
他人に対する賠償責任（個人賠償保険）の補償
 が受けられますので、万が一事故が遭った場合はご相談下さい。

借主は借家人賠償保険、家主様はご自身で建物保険に入ります。事故の種類によっては支払内容が異なります。ご不明な方は、損害保険資格上級資格者がいるアプローチへご相談下さい。事故は思い掛けない時に起こります。



4. あおしん会忘年ゴルフ！

年に2度、青木信用金庫さんのゴルフコンペに参加させて頂いています。今回は26人の参加でした。ハンデ戦なので真剣になります。ゴルフがお上手な人が多く、いつも勉強させて頂いています。

高坂カントリークラブは名門コース。キャディさんが付いていましたが、グリーンが非常に難しかったので苦戦しました。同じ組になった人がHDCP一桁のシングルさんばかりで、最初はタジタジしていましたが、皆さんが優しい紳士でしたので、マイペースでゴルフする事が出来ました。

忘年コンペは夕方に多満利屋さんで忘年会を兼ねた結果発表がありました。ハンデ戦でパー以上で回った人はゼロ。26人中、半数の方が100越えという厳しい結果でした。やはり皆さんグリーンで苦しんだようです。

同組のシングルさん達、すべてのショットが勉強になりました。アプローチがピタリとピン横にスピニングが掛かって止まります。私は出来もしないのに真似して……。大失敗が何個もありました。

パットの打ち方、完璧な人がおられました。ストローク、リズム、体の使い方、みんなレベ

ルが違います。でも私は意識しすぎてグリーンに行くのと体が動きません。後半は、アプローチのいつもの転がしに変えて、カップの下から攻める事にしました。

グリーンに上がると、体操をして血の循環を良くしたらなんとか距離感が出ました。ゴルフの難しさが益々理解出来てきた最近です。ゴルフを始めてから8年目ですが、今までは進歩してきましたが、良い結果が欲しいと意識した途端に難しくなるのがゴルフなのですね。

やはりお上手な人は自分のペースで回ってられます。冷静に判断して、思いっきり振り切っておられます。私はショットはますますでしたが、戦略がまだイマイチなので勉強する事がたくさんあります。

家主様の中にもゴルフをされる方が多く、また昔ゴルフをしていたと話される方も多いのでゴルフに対する苦勞を書いてみました。ゴルフはコツコツと練習を続けなければ、結果が出ないスポーツですね。私は室内で短い距離のアプローチやパット練習を欠かしません。青木信用金庫の皆さん、お世話になりました。



ご一緒させて頂いたシングルさん！

5. 工事はフコに任せて！

賃貸物件は綺麗にリフォームしてから賃貸するのは通常の事です。時々家主様で工事や掃除をして「これで募集して下さい」と言われるケースがあります。誰がどう工事をして、商品として問題が無ければ良いと思います。

ある物件で、契約して入居された方からクレームがありました。「ハウスクリーニングは本当にされたのですか？ここに不具合がありますけど！」と電話やメールが来ます。入居されてからの工事は、借主様にご迷惑をお掛けしてしまう事になります。

アプローチでする退去後工事は、出来るだけ家主様の負担を抑えるような内容にします。他

の大手不動産は入居者が入れ替わる度に「クロスの全面張り替え」を当然のようにしていますので、お客様をご案内した時に指摘される事があります。

どのような工事でも、ハウスクリーニングだけは専門業者に任せましょう。プロがした工事はやはり違います。サッシ回り・水回り・ベランダ・床のワックスなど、素人が出来ない工事を普通にします。

家主様の中で、プロがしたハウスクリーニングも漏れていた所を指摘して頂き、再クリーニングしたケースがありました。当社とすれば指摘して頂いて本当に助かりました。通常に見れば気付かない部分も、これからは細かく再チェックします。

賃貸契約書には、退去時に借主様がクリーニング代金を負担する旨を記載しています。クリーニング代を契約時に支払うのか、退去時に負担するのかはケースによって異なりますが、入居前に支払ったクリーニング代の負担は、実質あとで集金できますので家主様は安心してプロに任せて下さい。

綺麗なお部屋になって、気持ちよく入居して頂くと、長く契約が続く事に繋がります。最初の印象が悪いと「更新時に引っ越そう」と考える方が多くなります。

また「賃料を相場より安くするのが満室の秘訣」なのです。比較して安いと感じるとなかなか引っ越しません。家賃が高めの部屋で1部屋空いているより、安めの部屋で満室の方がずっと良いと普通に計算すると解ります。

6. 賃貸募集はどこに依頼されます？

約14年前、アプローチが指扇駅前に店舗を構えた時、募集物件が1件もありませんでした。すべての賃貸物件が他の不動産会社さんで募集されていたのです。しかし今では西区で看板を出している物件が一番多い不動産会社となりました。

徹底的な家主様調べと訪問と毎月欠かさないダイレクトメール送付、そして分譲マンションへのポスティングなどの地道な努力の成果が出て、名前を知られるようになり、多くの物件を取り扱えるようになりました。今ではご紹介の家主様が増え、皆様に感謝する日々です。

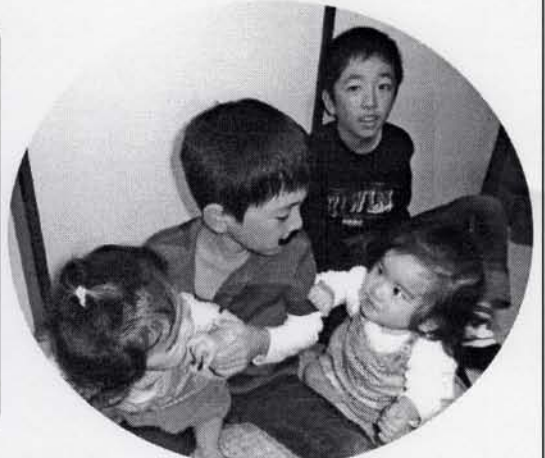
アプローチでは、家主様のご意向に沿って契約に至るようお手伝いさせていただきます。強く出

て条件変更を強いるような事はしません。また社会的なルールを守り、誠実に業務を遂行しています。しかし時代がどんどん変化していますので、家主様にはたくさん勉強して頂きたいと考えます。

以前から、「賃貸契約はいずれレンタカーのように使用料だけしか取れない時代が来る」と言われていました。最近になって敷金や礼金を表示していると、借主様が見向きもしなくなってきました。これは大手不動産が「敷金0、礼金0、おまけにクリーニング代も0」で契約し始めたからです。

過剰気味な賃貸物件ですが、10年前と比較すると来店客が大幅に減少しています。特に結婚予定のカップルが激減しました。将来を考えると家主様も厳しくなるでしょう。しかし今ご自身で家主様をされている方がお元気な間は大丈夫です！

双子ちゃんはお兄ちゃんが大好き。いつも抱っこしてくれて、オムツを換えてくれて、本を読んでくれます。



物件募集で気を付けておられるのはどこですか？ 借主様に気に入られるようにリフォームされていますか？ たとえば、テナントの募集でスケルトン状態の物件を見る事があります。昔々は、借主様が自分で内装をして工事代を負担するのが通常の事でした。

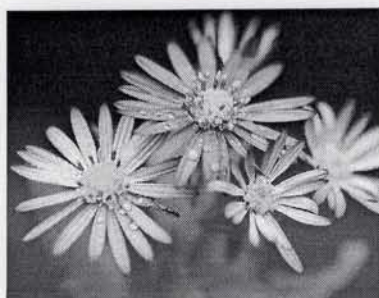
今は、家主様でリフォームして設備も取り付け借主様に借りて頂く時代になったのです。内装代が家賃の半年分掛かったとします。大きな負担ですが、契約に至れば半年で取り戻せるのです。しかし工事をしなければ何年経っても空室のままで、いずれは建物まで傷んでしまいます。

借主様がいないければ、とんでも無い大問題が発生します。ここで考え方を変えて専門家のアドバイス通りにすれば、家賃収入が入ります。ポイントは工事代がいくら掛かったとしても通常の賃料で貸す事です。それが普通の時代なのでから。

問題が起こるのは、世代交代して子供たちが家主業を継いだ時です。相続が発生するとローンが残っていても大変な時があります。家主業の経験が無い子供たちが、問題を解決できない時が出て来るでしょう。

家主様が「付き合いの長い不動産会社に任せてあるから」また「大手の不動産会社だから安心だ」と言われます。一方で「なかなか広告してくれない」「担当者がコロコロ変わる」などのクレームもお聞きします。

友達の真実を撮るの
が趣味の人はいます。
理想のお花や景色を求
めて、遠出をする事も
あるそうです。夢があ
っていいですね。



お客様をご紹介下さった家主様が「家族で経営している不動産会社は安心だわ。しかも社長が若いから。」と言われました。ご自身も商売をされている経験上、「自営業の人は一生懸命働くから」と応援して下さいます。

当社でお引き受けして、中には契約に至るまで時間が掛かっているケースもありますが交渉が入ればご相談させて頂きますし、家主様ご自身に勉強して頂いて、条件変更を考えて頂けたらと思います。

他の不動産会社さんに依頼されている家主様の無料相談をさせて頂いています。更新手続きが出来ていない契約、家賃の未納トラブル、不動産会社との関係での悩みなど、困っている家主様が増加しているようです。

どうぞお気軽にご相談下さいませ。
アプローチ 岡山 0120-241-060

7. 今月のリフォーム事情！

蛍光灯の製造が実質中止になることをご存知ですか？ アパートやマンションの共用灯・室内の照明器具など蛍光灯式を使っている物件がほとんどだと思います。朝日新聞の記事をご紹介します。

政府は、エネルギーを多く消費する白熱灯と蛍光灯について、国内での製造と国外からの輸入を、2020年度をめぐりに実質的に禁止する方針を固めた。省エネ性能が高い発光ダイオード（LED）への置き換えを促す狙いだ。

安倍晋三首相が26日に財界幹部を集めて官邸で開く「官民対話」で、省エネ対策の一環として表明する。今月末にパリで始まる国連気候変動枠組み条約締結国会議（COP21）に向けて日本の温室効果ガス削減への取り組みを具体化する狙いもあるとみられる。

政府はLEDと蛍光灯それぞれについて、品目ごとに省エネ性能が最も優れた製品の基準を満たさないと製造や輸入をできなくする「トップランナー制度」で規制してきた。

来夏をめどにつくる省エネ行動計画に、照明についての品目を一つにまとめることを盛り込む。LED並みの省エネを達成するのが困難な白熱灯と蛍光灯は、事実上、製造や輸入ができなくなる見通しだ。来年度にも省エネ法の政令を改める方針。

このニュースを踏まえ、賃貸物件にあっては早急な対応が必要となります。現在の照明器具がまだ壊れていないとしても、蛍光灯自体の供給がストップすればおのずと交換せざるを得ません。

蛍光灯をたくさん購入してしばらくやり過ごすにしても、近いうちに交換の必要があるのであれば早い段階でLED照明に変えてしまった方が結果的にかかる費用は抑えられます。

LED電球は少し高いですが、長持ちします。省エネ助かりますネ。

LED蛍光灯は発熱量も低く長寿命で、交換の手間も減り買い置きも必要なくなります。



8. おかやま的ココロ

12月となりました。いよいよ今年もあと1ヶ月ですね。平成27年はアプローチにとって大きな変動があった年でもあります。代表の変更、事務員の追加など、前向きな意味での変更をしてきましたが、不動産業界全体としては昨年に比べ落ち込んだ年でした。

しかし、ただ波に流されるわけにはいきません。西区の不動産を活発にする糸口を探る

べく、業界最大手の不動産検索サイトHOME'S（ホームズ）が主催する「HOME'S EXPO 2015」に行ってきました。

この日の目玉は、今テレビに引っ張りだこでもある東進ハイスクール講師の林修先生による講演でした。お題は「モチベーションアップの方法」です。とは言っても林先生自身「どうやってモチベーションを上げればいいですか」と聞かれたら「今すぐその仕事をやめた方がいい」と言ってしまうそうです。

それでも無理やりアドバイスをするならば「危機感を持つ」ということに尽きると。講演の大半はこれからの10年、20年後にどのような仕事が残残り、どのような仕事が淘汰されていくのか、そしてそうならないためにいかに価値を見出すのか、もしくは価値を作り上げるのか、という内容でした。

ロボットの発達によって単純作業は人の手から機械の仕事に代わっていきます。それは近い将来のことであり、もはや予想の範疇ですらありません。身近なところではスーパーのレジ打ちなどの雇用は数年で激減していきます。また、価値のない仕事は淘汰されていきます。

林先生が考える価値とは「人々が考える偶像」だと言うことで、なんとも現代文の先生らしい言い回し方で興味を引かれました。先生の専門である大学受験に関して言えば、例えば東京大学に入ることに価値があることで予備校講師という仕事にも価値が出ます。

しかし近年、東京大学は世界ランキングで順位が下がり続け、ついには北京大学に抜かれアジアでも1位の座を明け渡してしまいました。「東京大学に入れば世界的なエリートである」という偶像が無くなると、受験に係る様々な仕事に影響が出てしまいます。

現に2018年には大学受験者数が一気に3分の1になるということがわかっているそうで、それだけ子供の数が減っているという情報だけでも日本経済全体に大きな変化が訪れるということが容易に想像できます。当然不動産業界にとっても大きな変化がここ数年で起こると思います。

では、どのような変化が起こるのか。それを考察するにはまず、これまでの歴史を振り返る必要があります。戦後の日本が復興に尽力し、高度経済成長で人口が爆発的に増え、

バブル崩壊によって不況となり子供の数も減っていきました。約20年単位で大きな変化が起こっているような気がしますね。ちょうど世代が変わるタイミングでしょうか。

社会経済を学んできた方には常識のことなのかもしれませんが、改めて振り返るとわかりやすいですね。そうすると、まさに激減した子供たちが社会に出るここ数年が、次に時代が変動する分け目の時期です。今まで常識だと思っていたやり方を今変えていかないと時代に対応できないことは明白なのです。

そのことを頭の片隅ではなく、もはや当然の基準として考えられて初めて、様々な変化に対応できるのだと思います。

アプローチとしては、今後起こりうる色々な変化を見据え、地元の皆様にとって有意義なお付き合いができる不動産会社であり続けなければいけません。今までとはまた違った視点でも情報発信していければいいですね。

今回はひとまず「HOME'S EXPO 2015」に参加して感じたこととして書かせていただきました。それでは皆様、よいお年を。



仕事が忙しいですが、時間を作って子供達とのコミュニケーションを大切にしています。

9. ほほえみ日記

2015年もあと1カ月をきりました。あと数週間でクリスマス！そして年賀状や大掃除など年末の準備。慌ただしい1か月の始まりです。朝晩は一気に冷え込み、周りでも体調崩している人が多いです。

そんな中、双子そろって熱を出しました。（ご飯の時、スプーンを分けるのが面倒で、一本のスプーンで食べさせてしまうずぼらな母が悪いのです）そろって鼻水、そろって39℃。産まれて初めての高热です。鼻がつまって寝付けなくて、眠いのに眠れなくて。

そんな二人のダブルグズグズに「つらいね～、早くよくなるといいね～」と一晩に何十回も唱え、熱い小さな体を抱っこしながら家族が起きないように、そしてなによりやっと寝た片方が起きないように、寒い廊下を子守歌を歌いながらウロウロ。

ようやく寝てホッと一息つくとな隣で片方が「うえ～～ん！！」・・・・これ、双子あるんです。センサーでもついているんじゃないかと思ってしまう。

そして二人同時に泣かれちゃうと、もう手がたりなくて笑うしかない。それでもやっぱりとてつもなく可愛く愛おしいです。ヨチヨチ歩く姿に目を細めすぎて、目じりのシワが増えた気がします。

もうすぐクリスマスですね！今年は娘達も食べられるようチーズケーキを焼こうと思っています。このレシピはミキサーでガーッと混ぜて焼くだけなので本当に簡単です！

【しっとり濃厚♪チーズケーキ】

クリームチーズ 250g
生クリーム 200ml
卵 2個
グラニュー糖 80g
薄力粉 大さじ3
レモン汁 大さじ2



《土台》

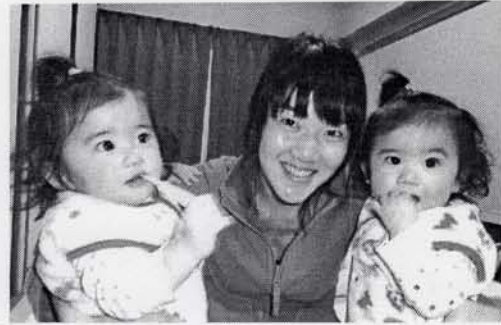
クラッカーまたはビスケット90g
バター40g

- 1、クラッカーを袋に入れ細かく砕き、溶かした無塩バターと混ぜ合わせて型の底に敷く。（マッシャー等で力強く押し付ける）
- 2、クリームチーズをレンジで1分加熱して柔らかくし、4等分にしておく。
- 3、ミキサーに卵・グラニュー糖・レモン汁・薄力粉を入れて攪拌。（薄力粉はふるう）
- 4、生クリームとクリームチーズを投入して攪拌。（うまく混ざらない場合は一度止めてゴムベラでかき混ぜてから攪拌）
- 5、①の型に生地を流し込み、170℃に予熱しておいたオーブンで40～45分焼く。
- 6、キレイな焼き色がつき竹串に生地がつかなければOK。粗熱がとれたら型のまま冷蔵庫に入れ一晩冷やして出来上がり♪

これにクリスマスのピックやオーナメントをつければバッチリ！材料費も千円弱で済むので、なにかと入用な年末のお財布にも優しいです。よかったらお試し下さい♪

先日双子を連れて買い物していたら、外国の方が「ワオ！ゴージャス！アナタシアワセネ」と声をかけてくれました。ゴージャスなんて言われたのは人生初です！

ゴージャスなシアワセをかみしめながら今月も4人育児頑張ります。皆さんも今あるシアワセを大切に、充実した年末をお過ごしください。それではまた。



とことこ歩きだして
いたずらが始まって
食欲旺盛で、ママは
毎日育児で奮闘中！

【スタッフ日誌】大久保

スタッフの大久保です。少しずつやらせてもらえることが増え、わかることも少し増えてきて、楽しいです。

先月、初めてお客様のご要望に合わせた物件を探したときに、いろんな条件が合わさりなかなか見つけれず、物件探しの難しさを知りました。

数枚にしぼった物件のなかで業者に電話で確認してみると、大家さんに相談してその条件が可能になることもありました。賃貸を探すときに、サイトで探すだけでなくお店に相談するのも大切だなと思いました。

お客様がこのコーナーを読んだよと言ってくださったり、名前を覚えていただけてとても嬉しかったです。ありがとうございます。

店頭には、分譲マンションの写真を詳しく張り出されています。売出中の物件が解るようになりますので、是非チェックして下さいね。

