

今月の「トピックス」

- 1.生活保護住宅扶助引下！
- 2.テナントビルのご紹介！
- 3.国税徴収法って何？
- 4.古い分譲Mの空室率！

- 5.反社会的勢力の排除！
- 6.指扇駅北口ロータリー完成！
- 7.今月のリフォーム事情！
- 8.おかやま的ココロ！
- 9.ほほえみ日記！

第14期目を迎えました！

アプローチは5月末で13期を黒字で決算が終わり、6月より14期目に突入しました。これも皆様のお蔭と感謝していますと共に、御礼申し上げます。本当にありがとうございます。より一層頑張ります。



たかし

1. 生活保護の住宅扶助基準引下げ！

生活保護の住宅扶助見直し、全体で引き下げ 生活保護の受給者に支給される生活保護費のうち、家賃にあたる「住宅扶助」について厚生労働省は初めて抜本的に見直しました。東京都の単身世帯で9000円近く下がるなど、全体で引き下げられています。

住宅扶助の基準額は、生活保護の受給者に支給される家賃の上限額で、地域によって異なりますが、厚労省は初めて大幅に見直しました。例えば、東京都の一部地域に住む単身世帯で5万3700円から4万5000円に下がるなど、全体として引き下げられています。

厚労省によりますと、これにより、生活保護を受給している161万世帯のうち、およそ44万世帯で現在の家賃が基準額を上回ると試算していて、転居を迫られる可能性があります。

厚労省は、次の更新時まで新たな基準の適用を猶予するとともに、医療機関への通院に支障があるおそれがある場合などは、これまでの家賃を認めることにしています。

さいたま市西区について、資料を手に入れましたのでご説明しますと・・・

7月1日より下記の金額に引き下げ。

単身者	47700円	→	45000円
2人	62000円	→	54000円
3～5人	62000円	→	59000円

ただし6人以上の家族は若干増加します。

★7月以降の契約更新日まで猶予されると書いてありますので、その後は家主様と相談し

て賃料を下げるか、差額を個人負担として入居者が支払う。若しくは転居するという方法のいずれかを選択する事になります。

空室が目立つ時代なので、家主様の中には「生活保護の人に貸せば家賃収入が安定」と考える人もおられます。そして役所から家主様に直接家賃を支払って頂けるように手続きをしているケースも多いです。しかし役所の書類には「いつまでも確約できるものではありません」と記載していました。これが現実的になったという話です。

不動産市場は物件が飽和状態になっていますので、単身者向きのワンルームアパートを47700円以内で探そうと思うと、結構良質の物件を選ぶことが出来ます。

一生懸命仕事をしている人が、4万円を切る安いアパートに住んでおられるので、生活保護の制度が不平等だと考えていました。しかし下げた所で45000円ですので、まだまだ高いです。当社で契約して頂いているお客様では



③②① 紫陽花（アジサイ）の花言葉
元氣な女性
辛抱強い愛情
一家団圓、家族の結びつき

西区の花は「アジサイ」です。（西区役所にて撮影）

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・トラブル相談etc.

株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山佳代子



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



生活保護を受けている人が多いです。電話を掛けてもお出かけしていたり、衣類や化粧品にお金を掛けている人もおられるので、首をかしげます。働ける人が多いと思いますが。

受給審査が厳しくなったとはいえ、増加の一途を辿っています。厚生労働省は3日、2015年3月分の被保護者調査の結果を発表しました。それによると、3月時点の生活保護受給者数は前月比5,166人増の217万4,331人となり、過去最多を更新したそうです。

【平成27年5月1日現在（概算値）】

日本の総人口は 1億2688万人で、前年同月に比べ減少 ▲22万人（▲0.17%）
日本人の100人に2人が生活保護受給者で、
昨年の統計では全体の65歳以上が3296万人です。概算ですが、7割の人で3割の人たちを養っているような計算になるのでしょうか？ 直接的には養わなくても日本の社会保障が破綻していると解ります。

日本の経済も心配ですが、不動産業界に身を置いている私たちにとって、5年後10年後の日本の状況がより一層厳しいと感じています。少子高齢化に歯止めをしなければ明るい未来が見えてきませんね。



双子のかかしちゃん登場！

2. テナントビルのご紹介！

5月はテナントを借りる方の契約が増えました。退去されたあと工事を進めていますと、次々とお問い合わせが入りました。ネット広告をしていましたので、メールでのお問い合わせもありましたが決断の速い方で契約に至りました。

場所是指扇駅入り口交差点から東へ進み、飯能信用金庫さんの斜め向かいのデュエット指扇というビルです。このビルには現在、4件のテナント様が入られていますのでご紹介させていただきます。

windアップ株式会社

舗装工事・総合土木工事・管工事一式
・造園工事・エクステリア工事

TEL 048-782-4665



3階に社宅、1階に事務所を準備中です。
土木工事全般・造園・エクステリアなど、お気軽にご相談を！

重竜 基礎工事・足場・解体・外構工事

TEL 048-699-0993



1階 建物の基礎工事・足場・解体工事をされる重竜さん、向かいのやっこ（たこ焼き）ご主人です。

(有)みのる興業 建設測量・墨出し一式

TEL 048-623-3736



2階には、建設測量・墨出しをする会社。お留守が多いので、電話を掛けてご相談下さい。

カイロプラクティックセラピー【マーチ】

TEL 048-622-4423



2階 マーチさん、疲れた時にマッサージして頂くと心も体もリフレッシュ。近くて便利です。

飯能信用金庫さんの斜め前
アフローチ管理のテナント
ビル「デュエット指扇」今残り一室を募集中です！



3. 国税徴収法って何？

今年の2月に中古マンションの売買契約をしていましたが、まだ決済引き渡しが出来ていません。売主様担当は大手の不動産会社で、私は買主様担当です。現金で購入される方で、ご夫婦そろってとても穏やかで親切な人。お話しさせて頂いていて、仲の良いご夫婦で素晴らしいご家族です。何とかお役に立ちたいと考えています。

でも、引き渡しを受けられるかどうかはまだ確定しないので、お客様も精神的に限界が近づいてきたかも知れません。売買契約をした時、さいたま市の差押えが付いていました。また住宅金融公庫の抵当権もあり、売却しても債務を売買代金で賄えない事は解っていたのです。

ですから抵当権や差押えが外せない場合は白紙解約となる特約が入っていました。しかし、差押えをしているさいたま市の担当者とは、滞納分を分割で支払う事を承諾して貰っていたから契約したのです。しかし契約が終わってから突然約束を覆し、抹消が難しくなりました。滞納額が多すぎるからなのではないでしょうか。

今度は住宅金融公庫に通常返済では無い「競売前の任意売却扱い」にして貰えるように交渉しているところです。そうすれば返済額を圧縮できる可能性があるからです。しかし決済予定を1カ月延期しても見通しが付いていません。

私はいろいろな専門家に相談しました。すると、お客さんである司法書士が役に立つ本を貸して下さいました。その部分を読むと、差押えを外してくれそうな文面があったのです。

国税徴収法

滞納処分の停止の要件（滞納処分の執行）

法第153条第1項第1号「滞納処分の執行」をすることができる財産がないときとは、滞納処分の停止をするかどうかを判定する時（以下第153条関係において「判定時」という。）において、次に掲げる場合のいずれかに該当するときをいう。

(1)既に差し押さえた財産及び差押えの対象となり得る財産の処分予定価額が、滞納処分費（判定時後のものに限る。）及び法第2章第3節《国税と被担保債権との調整》の規定等により**国税に優先する債権の合計額を超える見込みがない場合**

(2)差押えの対象となり得る全ての財産について差し押さえ、換価（債権の取立てを含む。）を

終わったが、なお徴収できない国税がある場合

国税は地方税に通じると言います。さいたま市に提出するのに参考になる文面も掲載しました。早速、売主担当の不動産会社にFAXして市に交渉して貰う事になったのです。元々交渉はしていましたが、今度は文章で提出すれば担当者レベルにとどまらないはずですよ。

日本の法律では、国は弱いものの味方をするはずですよ。だから困っている人を追い詰めてはいけません。また役所に勤務している方がお客様におられますので相談してみました。救済措置があるようなお話も聞きました。今度は上手く行きそうな予感がします。

それにしても、売主さんがそこまで追い詰められたのは、奥さんが宗教に凝ってお金をすべてつぎ込んでしまったためです。一生懸命仕事だけを頑張っていたご主人が可哀想です。今は一家離散で、このマンションが売れなければ破産するでしょう。売れば残った借金をコツコツ返せば良い事です。破産は他の人にも迷惑を掛けてしまいます。

生きていれば、人はいろいろな災難に遭遇します。困った時に会った人が良ければ人生が変わる事があります。この売却が上手く行けばたくさんの人が喜ばれます。白紙に戻してしまうのはいつでも出来るのですが、何とか上手く決済引き渡しが出来ますように！

お客様にミニトマトの種を頂きました。鉢や肥料・育て方の解説書付だったので、その通りに育てていたら、小さな実をたくさん付けてきました。意外と簡単だったの
で驚きました。いつ食べられるかしら。
今から楽しみです。



4. 古い分譲マンションの空室率！

日本の空室率は増加の一途を辿っています。昨年の7月に総務省発表によりますと、全国の「空室率」は820万戸となり、総住宅数に占める割合が13・5%と過去最高を更新しました。社会問題化しつつあるこの「空き家問題」に、どう対処すべきなのでしょう。

驚く事に、都心部マンションでは異様な空家率があります。千代田区36%、中央区28%、荒川区19%。都心の良い立地、千代田区・中央区、80年代後半から、1Rマンションがたくさん建築されました。今空家になっているような当時の物件は、18㎡から25㎡くらいまででしょう。いわゆる投資用のマンションです。

買った方たちは、地方の公務員の方とか、遠方にいらっしゃる医者さんとかで、自分は住まないで投資用として買っています。その方たちは、不動産そのものにはあまり関心がありませんし、空家になっても賃料を下げるようなこともしない方が多いです。ですから空家になってしまうのです。

新築のときは満室でスタートしているのですが、建物が陳腐化し、老朽化していく中で、本来は、お金をかけて綺麗にするか、あるいは賃料を下げるか、なんらか経営努力をしないとイケないのですが、そういうことをしないケースが多くなっています。

マンションはあくまでも共有財産ですから、マンション全体の改修・補修などのリフレッシュをするには話し合いが必要です。投資用物件が多いマンションでは、年に一度の総会に出席する人がほとんどおられないのが現状で、大規模修繕が出来なくなるケースが出ています。

そもそも所有者全員がそこに住んでいるマンションでも、建て替えはとても難しいです。投資用マンションの場合は、所有者の皆さんが遠方に住んでいることも多く、なおさら難しくなります。

指扇駅近くの昭和に建てられた分譲マンションは、賃貸で貸されているお部屋が多いです。今の所どのマンションも大規模修繕などが行われており、まだ大きな問題は発生していませんが、相続などが発生すると別の問題が発生するかも知れません。

これから人口が減ってきて、空家はどんどん増えます。「今年、小学校に入学した子どもが30歳を少し超えた頃に、3件に1件、36%が空き家」になると言われています。

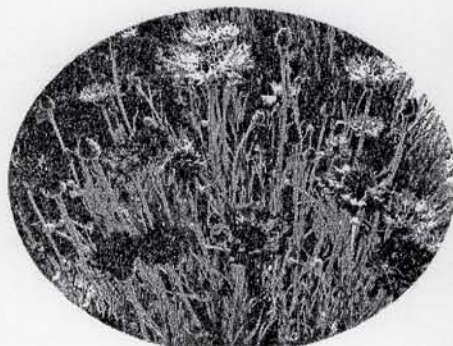
野村総研の試算によりますと、2040年、26年後ですが、このままいくと36%から40%が空家になる。「お隣はき家」の時代です。東京23区でも空家対策をしている時代です。空家率が20、30%になるというのは、もはや現実的な未来です。

5. 反社会的勢力の排除！

賃貸の契約を進めていて、お客様の態度に不安を感じる事がありました。もう30年近く昔の事になりますが、賃貸の案内をしていて怖い目に遭った事を思い出しました。立派な外車に乗って来られた男性3人を現地待ち合わせで案内しました。こちらは女性1人でも案内でしたので危険を感じましたが、なんとかその場を切り抜けて事務所に帰り、入居申し込みについては断る事にしました。

賃貸マンションに入居してしまうと、駐車場で「車が傷ついた」などのトラブルが起こるケースがあります。駐車している車を見て「ここには住みたくない」と考える人も出てきます。入居者の選定は賃貸契約の場合難しいです。契約は簡単で、断る事の方が要注意が必要です。

昔のケースでは、入居を断った為に家主様と会社に迷惑を掛けてしまい大変な事件に発展した事がありました。それでも入居させてしまうと、住民などを含めてもっと大変な事になっていたと思います。



草花は季節をちゃんと解っていて、その時に精一杯花を咲かせ、私たちを楽しませてくれます。生命の不思議を感じます。

不動産の売買契約書・賃貸契約書ともに「反社会的勢力の排除」について、厳しい条文がありますので、家主様にとっても知っておく事が大事です。以下は資料を参照しました。

企業が反社会的勢力による被害を防止するための指針について（平成19年6月19日 犯罪対策閣僚会議幹事会申合せ）

近年、暴力団は、組織実態を隠ぺいする動きを強めるとともに、活動形態においても、企業活動を装ったり、政治活動や社会運動を標榜したりするなど、更なる不透明化を進展させており、また証券取引や不動産取引等の経済活動を通じて、資金獲得活動を巧妙化させている。

今日、多くの企業が、企業倫理として、暴力団を始めとする反社会的勢力と一切の関係を

持たないことを掲げ、様々な取組みを進めているところであるが、上記のような暴力団の不透明化や資金獲得活動の巧妙化を踏まえると、暴力団排除意識の高い企業であったとしても、暴力団関係企業等と知らずに結果的に経済取引を行ってしまう可能性があることから、反社会的勢力との関係遮断のための取組みをより一層推進する必要がある。

言うまでもなく、反社会的勢力を社会から排除していくことは、暴力団の資金源に打撃を与え、治安対策上、極めて重要な課題であるが、企業にとっても、社会的責任の観点から必要かつ重要なことである。特に、近時、コンプライアンス重視の流れにおいて、反社会的勢力に対して屈することなく法律に則して対応することや、反社会的勢力に対して資金提供を行わないことは、コンプライアンスそのものであるとも言える。

さらには、反社会的勢力は、企業で働く従業員を標的として不当要求を行ったり、企業そのものを乗っ取ろうとしたりするなど、最終的には、従業員や株主を含めた企業自身に多大な被害を生じさせるものであることから、反社会的勢力との関係遮断は、企業防衛の観点からも必要不可欠な要請である。

このような認識の下、犯罪対策閣僚会議の下に設置された暴力団資金源等総合対策ワーキングチームにおける検討を経て、企業が反社会的勢力による被害を防止するための基本的な理念や具体的な対応について、「企業が反社会的勢力による被害を防止するための指針」を取りまとめた。

関係府省においては、今後、企業において、本指針に示す事項が実施され、その実効が上がるよう、普及啓発に努めることとする。

暴力団排除条項の導入の必要性

契約書に暴力団排除条項を盛り込むことは

- ①暴力団等と知らずに取引関係が生じてしまったときでも事後的に契約解消をする法的根拠になる。
- ②暴力団等との交渉する際にも拠り所となる。
- ③そもそも暴力団等に契約解消のリスクを認識させることにより暴力団等との取引関係の発生を予防するという意義がある。
- ④反社会的勢力対策システムを構築しているとみなされ、警察からの情報提供も受けやすくなる。

暴力団排除条項の具体的内容

- ①表明・保証条項

- ②行為規制条項
- ③解除及び期限の利益喪失条項
- ④調査協力条項
- ⑤免責条項
- ⑥違約罰条項
- ⑦再委託契約に関する条項（下請契約などの関連契約の当事者が反社会的勢力であることが判明した場合に、当該関連契約の解除をすること等を求めることができる旨の特約及びその特約に違反した場合の解除権を定める旨の規定）。

暴力団排除条項の内容として最低限必要とされるのは、取引の相手方が反社会的勢力に該当することが判明した場合には、その相手方との契約を直ちに解除できるようにしておくことです。

この人が反社会的勢力に該当しているのかどうかを知りたいときは、警察に聞いてみると解るそうです。今回はまだ契約に至らなかったのですが、契約後に困った時、資料を持って相談に行けば教えて頂けます。そんな事が無い事を願っていますが皆さんは経験ございませんか？

6. 指扇駅北口ロータリー完成！

指扇駅北口ロータリーは、遠くからでも見えます。南口ロータリーは、政治的、経済的、社会的、文化的、環境的、教育的、娯乐的、健康的、美的、科学的、技術的、芸術的、スポーツ的、レジャー的、その他、多岐にわたります。



北口ロータリーから出ているバスは、リハビリセンター入口経由フェニックスゴルフ場行（1時間に1本）と、リハビリセンター経由西大宮駅行（朝・昼・夕方のみ）の二路線です。

南口ロータリーから出ているバスは、市民医療センター行（1時間に1本）プラザ～二ツ宮～大宮南高校、西大宮行（1時間に1本）指扇病院～西大宮駅、どちらも平日のみ運行。水判土行（1時間に3本位）。

北口にロータリーが出来ましたが、バスの便が多いのは南口です。北口には新しい店舗が出来ていません。一般の車がロータリー内に侵入が厳しいほど狭いです。



7. 今月のリフォーム事情!

DIYという言葉をご存知でしょうか。
DIY（ディー・アイ・ワイ）とは、専門業者ではない人が自身で何かを作ったり、修繕したりすること。英語のDo It Yourself（ドゥ イット ユアセルフ）の略語で、「自身でやろう」の意味です。

俗にいう日曜大工とも意味合いは似ていますが、お父さんがやるというイメージよりも最近では若い女性なども積極的にこういったことをしているようです。

賃貸業界でもその波に乗った動きがあります。DIYができる賃貸仲介サイトというものができたのです。サイトの説明文には、「このサービスは、利用者がまずサイトで物件を選び賃貸契約をする。その上でDIYメニューを決定すると、契約物件にDIYツールとレシピが届き、借主本人が施工を行うというもの。

DIYメニューは、壁、床など5種類。20種類程度まで拡大する予定。物件を借りる前にどのくらいのDIYができるのか、費用はいくらかかるかなどをあらかじめ相談できる。多くの場合は借主が家賃に上乗せして払う仕組みです。1年完済で月額5000円程度を想定している」と書いてありました。斬新ですね。

こういった流れは各地域の特色によっても受け入れられたりそうでなかったりすると思いますが、さいたま市西区エリアでも視点を変えれば活用できるのでは・・・と思います。

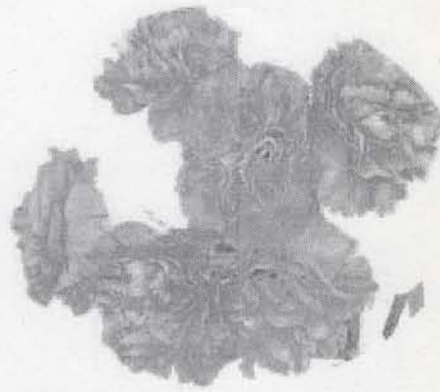
現実的な提案としては、

- ①お客様が自分で施工するのではなくそこは業者に任せる
- ②毎月の賃料をプラスすることで部屋の現況にリフォームを加えられる
- ③賃料プラスの期間を設定し、その期間に満たなければ違約金が発生する

オーナー様が一時的に工事費を立て替え、毎月の賃料から補填するという考え方です。これにより、借主は気になる部分に手を加えられることで満足のいく部屋に住むことができ、また、オーナー様は一時立替金が発生するものの、成約に至ることで賃料収入が継続的に入ることになります。自分好みの部屋であれば居住期間も長くなることでしょう。

しかし実用するには契約上細かい取り決め

を交わす必要があるなど、両者にとって多少なりとも面倒なことも増えます。なので、もしオーナー様の中で「お客様の希望があれば賃料をプラスしてくればある程度リフォームしてもいいよ」という考えをお持ちの方は、ぜひ当社に申し出ていただければと思います。そういった情報があればご案内の際の一押しとして大きな武器になると思います。



長男夫婦から母の日プレゼントが送られてきました。お嫁さんの心遣いに感謝!

8. おかやま的ココロ

6月になりました。6月と言えばジュンブライド。結婚のシーズンです。最近では若い方の結婚率が低下しているようで少し心配です。娘が産まれた私としては、早目に結婚してほしいような、してほしくないような複雑な心境です（気が早すぎますね）。

ところで皆さんは字をよく書きますか？

パソコンで文字を打つことが多くなってきている時代ですが、この仕事をしていると字を書くことはけっこう多いと感じます。急いでいると字が荒くなってしまいうこともあり、丁寧に書くことを心掛けたいとは思っていますがなかなか実践できずにいます。

字というのはその人を映す鏡だともいわれますが、実は最近の研究で、字を見ればその人の心どころか健康状態がわかってしまうということが判明したそうです。筆跡学という科学で分析された様々な例をまとめてみました。

①高血圧

高血圧の人の筆跡は、血圧が正常な人のそれに比べると変化がかなり大きいことが特徴だ。不安を抱えた状態だと血圧が上がり、そのせいで筆跡がとても震える。筆跡学では、高血圧の患者の書く文字はもともととてもむらがあるとされている。全体的に揺れ幅の大きい不安定な汚い文字である。

②統合失調症

抗精神病薬の治療を受けている統合失調症の患者のほぼ60%が、動作が遅くなる、手が震えるなどの運動障害、錐体外路作用を起こすと言われている。遅発性ジスキネジーやパーキンソン病などもこの障害に含まれる。手の動きを完全にコントロールすることができなくなり、筆跡がまったく変わってしまう。

統合失調症の患者の筆跡をMovAlyzerというソフトで分析すると、ほとんどが判読不能で実際にはひとりの人間によって書かれたのに、まったく別の人間によって書かれたものとしか思えない筆跡の差が劇的にあらわれる。

③妊娠

本人が気がつかなくても、筆跡で妊娠がわかることがあるという。受胎後72時間ほどで、その女性の筆跡から、妊娠兆候の存在を見つけることが可能らしい。そのためには、女性の筆跡のさまざまなサンプルを丁寧に観察することが必要だが、特に妊娠女性の書いたaやoという文字に注目すると、これら文字の真ん中にその兆候が見えるという。妊娠第6週の終わりにはxy染色体の特徴がはっきりしてきて、p、f、g、yといった文字の曲線部分を分析するとお腹の子供の性別をはっきり判別することができるという。女の子の場合は曲線部分が左側に傾くという。

④失読症

失読症の人は、脳が言語を処理できず決まった形の文字を真似て書くことができない。両親が正しい書き方をさせようと子供にプレッシャーをかければかけるほど事態は悪くなる。リラックスした環境で筆記の練習をさせて、改善していくことが大切だ。

こうすると、子供の手にアルファベットそれぞれの物理的な形を覚えさせて、すべての文字の形を正しく書けるようになる助けになる。失読症の子供がdやqといったアルファベットをbやpのような逆パターンの文字と混同せずに正しく書けるようになる助けにもなる。

⑤自閉症

きちんと読みとることができる文字を書けることは、学問的な発達のために非常に重要であるといっても過言ではない。単なる通信や社会的目的だけでなく、個々の自尊心にとっても不可欠なことなのだが、自閉症の人の筆跡は、ためらいとかなりの悪筆が特徴でアスペルガー症候群の人の場合も同じだ。

自閉症は、運動系機能障害の病気なので、脳と上肢の間の連携が損なわれているためにこうしたことが起こる。また、感覚神経系の機能が大幅に減少しているので、書くものを文字を書きたい正しい位置におくことができない。

⑥パーキンソン病とアルツハイマー病

この病気の患者が書いた文字が単に子供っぽいだけなのか、病気のせいなのかを判別するにはかなりの専門知識がいる。きちんとした資格をもつ筆跡学者が重要性であると理解されているゆえんだ。

パーキンソン病患者の文字は震えることだ。動作が緩慢、強張り、バランスが悪いなどの特徴があり、ちまちましたとても小さな文字になる。アルツハイマー患者の場合は、そもそも健忘症の代表的な病気であるため、広く感覚のあいだ文字になる。

⑦うつ病

筆跡をじっくり観察することによって、その人の心が幸せな状態なのか、病的なうつ状態なのかを確かめることができるという。楽しいムードのときは流れるような筆跡になる傾向がある。例えばtの交差している上の部分が左から右に斜めに傾いていたら、楽観的な気分を表わす。全体的に上のほうが斜めになっていたら明るい気分だということだ。

しかし、下のほうが斜めになっていると、うつ病だと言われる。配列的にも悪いことに気づくだろう。並外れた知識をもつ筆跡学者なら、筆跡を見ただけでその人の健康状態がわかる。こうした方法は医者と患者に両方に大きな価値がある。

いかがでしょうか。思い当たる節はありますか？私は家系なのか血圧が高くなりやすいみたいで①の高血圧の分析が気になるところ



お兄ちゃんが一人づつお世話しています。今からイクメン男子だから、結婚しても父親完璧になりますね。

です。毎年行っている健康診断で少し高血圧気味だと毎回言われており、この診断も当たっているような気がするのはいのせいでしょ。今年のは検診では血圧が下がっていたんですが、それによって筆跡がまた変わるといふこともあるのか気になるところです。

それではまた。

9. ほほえみ日記

夏のように暑い毎日ですね。「5月でこんなに暑いじゃ、今年の夏は40℃いくかもね！」なんて会話を何回交わしたことでしよう。とはいっても、去年自宅安静だった私にとっては2年ぶりの夏・夏・夏!!!こんな暑さもなんだか嬉しく「ああ!暑い!」と両手を広げたくります。

34歳4児の母。今月も日々を邁進しております。最近とても素敵な出会いがありました。出会いといっても人ではなく、3児の母をしている方のブログです。愛溢れる子育ての様子、子どもとの接し方。12年お母さんをしてきた私ですが、そこから学ぶべきことはまだまだたくさんあって、読んでほっこりしたり共感したり。とにかくこの出会いに感謝!

繰り返される同じような毎日でも同じ日なんて本当は1日もなくて、今日もあなたは成長していて、昨日できなかったことが出来るようになり、今日できなかったことが明日にはできるようになる。

どんどん どんどん大きくなって、気づいたらママのこの手を離れていく。ママを困らせるくらい、ママをイライラさせるくらい、子どもが全身でママの両手を求めてくれる時期なんて、80年の人生の中でほんのわずかな、瞬きするくらいに一瞬のことだということを、私は知ったんだ。(ブログより一部抜粋)

本当にその通りなんです。双子の育児は想像以上に大変です。ようやく寝たと思ったらもう一人の泣き声で起きてしまい思わずため息。なんて日常茶飯事。二人でぐずった時は一人をおんぶしてひとりをだっこして部屋を徘徊。肩も腰もバキバキです。それでもやっぱりかわいくて、見逃してしまう一瞬があることがもったいない位です。

話が少し飛びますが、次男を妊娠中、先輩ママの友人にこんな相談をしました。「上の子がかわいすぎて、産まれてくる赤ちゃんを同じように愛せるか心配なんだ。今は100%

上の子に注いでいる愛情が、半分になって大丈夫かな。」

友人は少し考えた後こう答えました。「私もそう思ったよ。でも愛情100が子ども増えたら半分になると思ってたら大間違いだよ。100と100になるから大丈夫!」その時はそうかな。そういうもんなのかな。とまだ見ぬ世界に不安を残したままでしたが、今となってはよくわかります。

私達お母さんは、子どもを授かる度に神様から愛情じょうろを一本もらっているんです。一人一本の愛情じょうろで、100%の愛情をそれぞれに注いでいます。子どもが4人居るからって、愛情4ぶんの1にはならないし、双子だからって愛情半分こにはならないませんでした。それをこの半年で双子に教えてもらいました。

二人の乗ったベビーカーを押して買い物をしているとよく声をかけてもらいます。「ママ大変ね」「大変だけど頑張ってるね」「くじけそうになると思うけど笑顔で頑張ってるね」熊谷マダムはいい方ばかりで、見知らぬ人にこんなに話しかけられ励まして貰えるなんて思いませんでした。これもこの半年で双子だからこそ経験させてもらったことのひとつです。

これからもっともっと増える「双子だから」の数々。それがどれも幸せなものでありますように。

そろそろ梅雨が始まります。体調崩されませんように。それではまた。



双子ちゃん7ヶ月になり、知り合いが始め泣かれました。ハイハイを始めてきたので、怪我をしないよう、口に入ると危ない物を片づけて、双子ちゃん中心な生活に追われています。

【スタッフ募集】

アプローチではパート事務さんを募集しています。我こそはと思う方、至急ご連絡下さい!
0120-241-060 岡山まで