

今月の「トピックス」

1. 50歳までに決心する事！
2. 住基カード活用法！
3. カード回収詐欺横行！
4. 近くの他人の有難さ実感！
5. 弁護士セミナーに参加！
6. 今月のお店紹介「マッハ1」
7. 今月のリフォーム事情！
8. おかやま的ココロ！
9. ほほえみ日記！

もうすぐ春ですね！

今年の冬は雪がほとんど降らなくて助かりました。だから桜が早く咲きそうな...健康でいる事・普通の生活が出来る事の有難さを身に染みて感じています。汗水流して努力する事も大事ですね！



1. 50歳までに決心する事！

6年前からアパートを借りて頂いている60歳代の男性が来られました。2LDKのアパートに一人暮らしです。仕事を辞めて年金収入だけの生活になったので、家賃が安い部屋に住み替えを希望されています。条件は家賃と駐車場代を含めて45000円までです。

「65歳を過ぎて年金暮らしになったら、もう車は手放した方がいいですよ」と話しました。車のガソリン代・維持費・税金など、結構大きな負担となります。これから益々物価があがりそうですし、税金なども上がるので年金の手取り額が減ってしまいます。

「買い物や病院が便利な場所でアパートを借りて、必要な時はタクシーを呼んだ方が経費の節約になりますよ。」と説明しました。当初は穏やかに説明に聞き入っていたのですが段々と「車を使うのは人の考え方による」と自分の意見を言うてきました。

余裕があれば賃貸の生活も良いのですが、65歳を過ぎた男性の一人暮らしは急病や事故の心配がありますので、家主様や管理会社の許可が取れないケースが多いです。しかし、当社がご紹介する物件は気に入られない様子です。かと言って他のたくさんの物件は入居の了解を貰えないのです。

希望の物件を紹介して貰えないので、お客様は帰られました。でも、希望されるような安い物件はありませんし、高い物件でも許可が貰えるのはほとんどありません。事情を説明すると怒ってしまいました。考えてみると一人暮らしを始めた時から、このような事態を迎えるのは解っていたはずでした。でも考え

たくなかったのですね。

一般的に、子供がいても同居するのが難しい時代になりました。子供が一戸建てを買っても親が暮らせる部屋が無いのです。成長する孫たちが中心の生活です。親は自分で住まいを考えなければなりません。

また、老後の生活は避暑地のような所を希望し、実際に移り住んだ人からご相談を受けました。「買い物や病院が不便なので、やはり昔住んでいた家の近くに帰りたい。」との事です。家を買って替えるには、今の自宅がすぐに売れない場所にあります。売れなければ次が買えません。自宅をそのままにして賃貸物件を借りるとしても、年齢が80歳前後だと夫婦そろっていてもなかなか貸して貰えません。ましてペットがいたら尚更です。

いろいろな事を考えると、遅くとも50歳になる前に、40歳代のうちに自分の住まいを確保しておくことが大事だと思います。いつか実家に戻るケースもあると思います。家が古くなったら建て替えも考えなければなりません。若い方の給与収入も、今後は厳しい見方



指扇駅北口ロータリー
3月末の完成に向けて
急ピッチ工事中！

アプローチとは逆側になりますが、北口ロータリーが完成すると、バスやタクシーの利用が便利になります。



西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・トラブル相談etc.

株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com



岡山佳代子

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



をしておかなければなりません。若干のアップはあっても、税金や消費税のUPで給与の手取り額が減るでしょう。

購入する時に考える注意点があります。一生のうちの最大の買い物というと、やはり「家」です。最近「賃貸派」の人も増えていきます。しかし買えるのであれば若いうちに買ったほうが良いと思います。賃貸で暮らしていると、その家賃はただ払っているだけですが、同額を住宅ローンに支払えば自分のものになります。また、若いうちの方が住宅ローンを借りやすいです。年齢が上がると組めるローンの年数も限られてきます。無理な借金はするべきではありません。

その人なりの人生設計があると思いますので、一概には言えませんが、一番大事なことは「家を買ってどんな生活をしたいのか?」という家を買ったあとの人生設計です。よくある購入と賃貸はどちらが得かという話は、どのようにもシミュレーションできるので、まずは「なぜ家を買いたいのか」という気持ちを大切にしてほしいと思います。

買わないリスクがあるのなら、買うリスクも当然あります。例えば、結婚して子供が生まれて、という先々の家族構成を考えると、若いうちに購入した家が果たしてそれに対応できるのかとか。事情が出来てその家に住まなくなったケースの処理などです。

買うときは夢が膨らみ、メリットを想像しやすいと思いますので、人生設計の変化によるデメリットも冷静に考えてみましょう。例えば、若いと長期のローンが組みやすいということはありますが、若いと収入が少ないので「住宅ローンは年収の25%以下」に抑えることができるのかが大切です。

家を買ったから頑張っている! という人もいらっしゃいます。成り行き任せの人生設計より、計画を立てたお金の使い方生活が全く変わってきます。そして両親の生活や介護などが発生した時も助け合える距離を検討するといいいと思います。

以上、年を取ってからの生活の様子と、早めの生活設計を立てて行くための注意点を書いてみました。日々のコツコツとしたお金の管理がいかに重要か、もう一度見直してみませんか?

2. 住基カード活用法!

今までは市民カードで印鑑証明書を取得していました。区役所の窓口で市民カードを出して手続きしていたのですが、休日夜間に機械で取得できるコーナーを利用すると窓口より安いと教えて頂きました。

私ごとですが、昨年からは僅かですが年金収入もありますので今年は確定申告をしなければなりません。税務署に出かけるのも大変なので、パソコンで手続きをすることにしました。電子申請の申告となります。必要なものは「パソコン・電子証明書付住民基本台帳カード・ICカードリーダーライター」です。

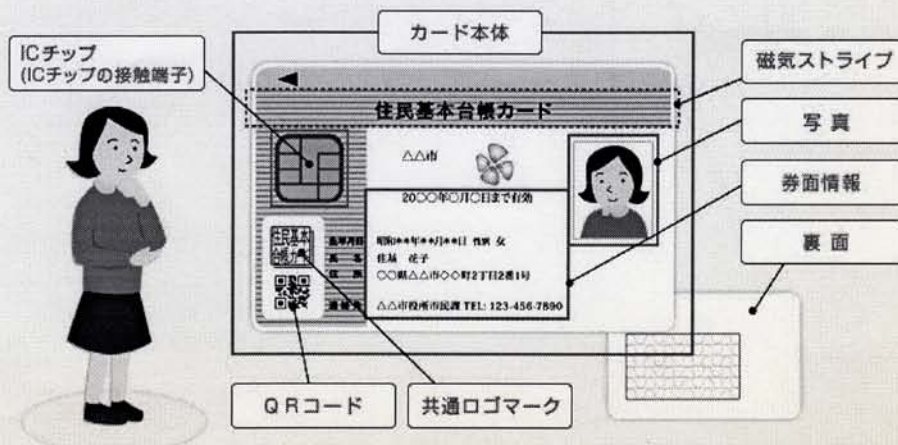
ICカードライターはカードに記録された情報を読むための機械です。市区町村によって対応機種が異なりますので確認が必要です。

写真付きの住民基本台帳カードは身分証明書になります。私の場合は運転免許証がありますので、写真なしのカードにしました。多目的利用登録をすると、コンビニの自動交付機から「住民票・印鑑証明書・戸籍に関する書類」が取得可能です。戸籍に関する書類以外は区役所の窓口より安い200円です。

住基カードを取得すると?

- (1) 電子証明書による本人確認を必要とする行政手続のインターネット申請が可能になります
- (2) 本人確認の必要な窓口で、公的な身分証明書として利用することができます
- (3) 市区町村が行う独自のサービスが受けられます
- (4) 転入転出手続の特例が受けられます

市区町村の住基カード発行窓口で、「公的個人認証サービスの電子証明書」の交付を受けると、行政手続のインターネット申請ができるよ



うになり、行政機関等への手続を、ご自宅やオフィスのパソコンから行うことができ、窓口に行く必要がなくなります。

※ 行政手続のインターネット申請の中には、電子証明書による本人確認の必要がないものもあります。

住基カードは電子証明書の格納媒体になります。電子証明書とは、インターネット上で本人確認をするための情報であり、他人による「なりすまし」や「データの改ざん」を防ぎ、インターネット申請を安全に行うことができます。

住基カードの公的な身分証明書としての活用例

- ・金融機関における新規口座開設や十万円を超える振込みの際に
- ・クレジットカード等の契約の際に
- ・パスポートの新規発給の際に
- ・成人識別たばこ自動販売機での購入で必要になる「taspo（タスポ）」の作成申請
- ・書留郵便等の受け取りの際に
- ・航空各社の各種割引運賃適用の際に
- ・献血をする際に
- ・フィットネスクラブの入会の際に
- ・ゴルフ場利用税の非課税の証明書類として
- ・戸籍の届出の際に
- ・行政機関の個人情報開示請求の際に
- ・外国へ向けての支払い等の特定為替取引
- ・利子、配当、償還金等の支払いを受ける際に
- ・障害者等の少額預金の利子所得非課税等の申請の際に

すでに住基カードを持っておられる方が多いと思いますが、利用方法がいろいろとある事を知っておくと便利ですね。

3. カード回収詐欺横行！

キャッシュカードが不正に使われたとして変更や停止手続きを迫り、カードを騙し取る詐欺が1月中旬以降、増えています。警察によると被害額は1800万円に上り、複数人のグループによる犯行とみて、カードを渡さないでと注意を呼び掛けています。

被害者はいずれも70代～90代の女性で、キャッシュカード、クレジットカードを計36枚騙し取られたと言います。一番不安に感じている所を付けこむって本当に怖いのです。

犯行の手口は

- 1) 大手百貨店の職員や警察官を名乗り「あなた名義のカードで高額なバッグが買われている」と電話

- 2) その後全国銀行協会をかたる人物がカードを回収すると電話、全国銀行協会と言うのは実在する

- 3) 自宅に同協会の同僚と言う人物が現れ、受取証と引き換えにカードを持ち去る

- 4) 電話などで聞きだした暗証番号を元に、引き出し役が駅などで現金を引き出すなど手口が共通している。

受け取り役は男で「身分証」を身に着けていると言います。

初めの電話から受け取り役が現れるまでほぼ1時間以内の短時間での犯行で、被害者を動揺させ警察に連絡するなど冷静な対応をさせない狙いがあります。警察は「カードを預かるなど不審な電話があればすぐに110番してほしい」と呼びかけています。

悪知恵に長けた犯行で高齢者を狙っての弱い者いじめの詐欺は許せません。同じような年齢の母を抱えるものとしては腹の立つ犯行です。



女の子がいる家庭はお雑様でお祝い

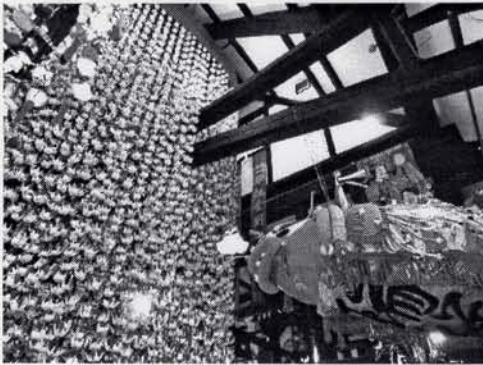
迷惑電話チェッカーなるものがあるそうで、ブラックリストの番号2万6000件が登録されているとのこと。ナンバーディスプレイ機能のある電話で、普段よくかける電話番号を登録しておき、電話がかかってきたときにリストに登録されていないければ「リストに登録されていません」と、黄色のランプが点滅するそうで、番号をみて大丈夫であれば「許可」のボタンを押して電話に出ます。不審であれば「拒否」ボタンを押すのです。

同じ番号の「拒否」ボタンが何度も押されるとブラックリストに載るそう。利用料は月掛720円で、大分県で100軒の家庭で使われた結果、ブラックリストでブロックされた電話は740件あったそうです。

カードやネット銀行は、個人情報盗まれる可能性が高いのでしょうか？ 私も不安に感じる事が多く、利用する回数や金額など気を付けるようにしています。最近では普通の銀行でも通帳無の口座も作れますので不安を感じます。通帳を持っていたても入出金はカードでしますので、お金の動きを確認しない事が多いです。

日頃から細かく通帳明細を確認しておく、詐欺師から電話があっても間違いに気が付きますね。騙されないように日頃からお金の管理はしっかりしておきましょう！

ギネスブック認定の「7045個のつるし飾り」の滝登りをイメージ。滝の中に可愛い人形がイッパイ！



4. 近くの他人の有難さを実感！

先月は、家族が二人入院する事になり、遠方に住んでいるので少し大変だと思いました。年を取ると骨がもろくなっていますので、少し転んだだけでも骨折します。母が骨折して入院したと聞いて慌てました。

耳が聞こえにくい父の事が心配でした。結果的に、弟にいろいろお願いしたり、幼馴染の友人に様子を見てきてもらったり、役所の人と話をしたら、毎日巡回して下さいました。ご近所さんも食事を差し入れてくれていました。2週間の入院で退院できましたので不幸中の幸いです。

持病を持っている娘は、友達が毎日お見舞いに来てくれたり、つい気弱になる娘にハッパを掛けてくれたり、お世話になっている人たちに感謝する日々です。

結果的には事なきを得たのですが、遠くの親戚より近くの他人とはよく言ったものです。日頃からご近所さんと仲よくしておこうと改めて考えました。

5. 弁護士セミナーに参加！

アプローチでは、時代の変化に伴って次々と起こる賃貸のトラブルに対し、向き合って解決する為に専門家が行っているセミナーに参加して学んでいます。今回は「立川法律事務所の弁護士：立川正雄氏」による講義を受講してきま

した。

細かい内容までは書けませんので、とりあえず目次を書き出してみました。それぞれの項目に対して「質問・答・参考判例・解説」が付いています。トラブルを抱えておられる家主様のご希望がございましたら、内容をお知らせ致します。そして一緒に解決していけたらと考えています。

賃貸仲介・管理トラブルへの対応実務

(実務に即したトラブルの対応を徹底解説)

第1章 入居・仲介手数料のトラブル

- 1) 外国人であることを理由にする賃貸借契約の拒否
- 2) 仲介業者の貸主に無断での礼金2ヶ月徴収と管理料名目による取得
- 3) 賃貸仲介で広告料名義で仲介手数料を徴収する行為
- 4) 広告料名義で仲介手数料を徴収する契約の有効性

第2章 退去時の原状回復・造作買取・有益費償還請求

- 1) 居住用賃貸借契約で法人が借りた場合のガイドラインの適用
- 2) 店舗内に設置したトイレ
- 3) 貸主の修繕義務と必要費を請求できない特約
- 4) 退去立ち会いの費用
- 5) 民法改正と自然損耗の借主負担特約

第3章 日常の管理

- 1) 貸主側の無断駐車車両の対応義務
- 2) タイヤロック
- 3) 駐車場の雪かき
- 4) 屋根からの落雪
- 5) オーナー側のアパート管理責任
- 6) 鍵交換費用の借主負担
- 7) 鍵交換をしなかったために借主が盗難に遭った場合の責任

第4章 滞納督促と明け渡し

- 1) 連帯保証人の権限
- 2) 連帯保証人への代理権授与
- 3) 賃貸住宅管理業者の管理物件における連帯保証人の明け渡し
- 4) 敷地内駐車場の車
- 5) 夜間の滞納督促
- 6) 親族の協力要請
- 7) 入居者が逮捕された場合の対処方法
- 8) 立ち退き交渉の受託

第5章 契約違反者への対応

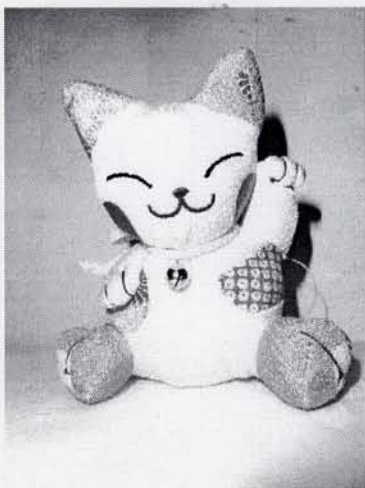
- 1) 単身用ワンルームマンションに複数人入居している場合
- 2) 共用部分の私物移動
- 3) 共用部分に放置された私物による事故
- 4) ゴミ出しのルールを守らない
- 5) 騒音による解除
- 6) 騒音への貸主や管理会社の具体的対応

例えば、第1章 1) の外国人である事を理由に申込審査の最終局面で、賃貸借契約の締結を拒絶した場合、結果として裁判所は慰謝料等の110万円を認容しています。ただ断っただけなのに、家主としたらたまったものではありません。

このような場合、アプローチでは日本人でも外国の方でも平等に審査するのですが、日本で暮らすために習慣を学んでいるか、日本語が話せるか、日本人の保証人がいるのか、物件をご紹介する前に家主様のご了解が得られるかどうかを確認してから入居審査を進めています。

指扇駅前のコンビニの前で、外国人を見ない日はありません。この地区にもたくさんの外国人が住んでおられます。共存共栄も大切な事です。契約するには心配な事項をすべてクリアする必要があります。危ないケースもいろいろと経験していますので、そんな時は当初から物件を紹介しません。

不動産業者が受け取る手数料も様々な形になっています。しかし賃貸物件が飽和状態になっている今は、他者管理の物件の中に「広告料が400%」という物まであって驚きます。来店されるお客様が減って来ると、不動産業者の担当者も手数料をたくさん出してくれる物件から紹介します。良いとか悪いという判断をしていると避けられてしまう時代です。



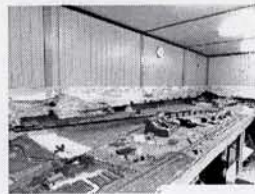
マスコットはいつも笑顔のニャンコ。私も笑顔で過ごせるように！

少子高齢化が益々進み、賃貸物件の空室率が上がっていき、自己主張が多い借主が増えて複雑なトラブルが発生しています。困られた事がございましたら、アプローチにご相談下さいませ。

6. 今月のお店紹介「マッハ1」さん

時々ですが、自転車で西区を回って地域のいろいろな写真を撮っています。新しいお店が出来たらパチリ！当社のホームページに掲載します。今回は珍しいものを発見しました。

小さな広場にカーレース場のようなものがあったのです。何だろうをと不思議に思っていたら、事務所からお兄さんが出て来られたので、聞いてみる事にしました。それは小さな車を走らせるラジコンサーキット場だったのです。



事務所内には大規模な模型やりモコンカーがいっぱい！子供たちを連れて行くと喜びそうですね。でもリモコンで車を走らせるには相当な技術が必要かも？ 急カーブや坂もあって刺激的です。

小さな車ですがスピードが速くてビックリ！



マッハ1

さいたま市西区大字宝来石橋1120-1
電話 048-625-0333

ホームページを見ますと、写真や解説がありました。私自身はあまりリモコンカーに興味があるわけではありませんが、孫たちに男の子がいますし、大人の趣味としても楽しいだろうと思います。最初に車を揃えたら、あとは安く遊べそうです。

スピードが早くないので初心者の方でも何時でもコースイン。クルマが思うように走らないなんて言うことも マッハで解決！

サーキットを走れるクルマがTTO1~TTO2 MO5~MO6~MO3だけになりました。モーターもマブチ540かジョンソン540でお願いします。初心者の方はモーターの制限は無いです。

利用料金オンロード1日¥2000

小学生 女性は¥500でご利用いただけます
定休日 木曜

7. 今月のリフォーム事情!

賃貸契約を結ぶと、入居者には必ず保険に入ってもらっています。アプローチで取り扱っている保険では、幅広い事故に対応できるようになっており、契約の際に借主様に細かく説明しています。

保険が効くのを知らずに放置した結果、原状回復負担でトラブルとなってしまうよう、細心の注意を払っています。では、どのような場合に保険が効くのか、**実際に保険金が支払われた例**をご紹介します。

賃貸契約の借主に加入して貰っている保険では入居者賠償責任保険金が上限2000万円まで出ます。また家主様自身も建物保険に加入する義務があります。



①自転車盗難

自転車に限らず、空き巣などの盗難被害が起こった場合でも保険金が下ります。置いた場所に問題があったり施錠をしていなかった場合はこの限りではありません。

②窓ガラス破損

網入りガラスは気圧の変化でヒビが入るケースが良くあります。これは特に多いので、見つけた場合には必ず連絡をするよう呼びかけています。入居者の過失でない場合、時間がたってしまったことで保険が効かず、貸主負担となってしまうからです。

③漏水

例えば洗濯機のホースが外れ、帰宅した時には水浸し、階下へ水漏れがあった場合、保険が下ります。漏水による壁や床の貼り替え・家具の弁償金などにも対応しています。

④孤独死

最近では全国規模で多くなってきていますが、室内の内装リフォーム、片付け、クリーニングなど、孤独死が起こってしまった場合の処理費用にも保険が効きます。

⑤洗面台破損

洗面台のボウル部分は、固いものを落とすとすぐにヒビが入りますが、これにも保険が適用されます。そのままにしておくと困るので、こういった日常生活で起こりやすいものは特にすぐ報告をしてもらうように説明しています。

⑥個人賠償

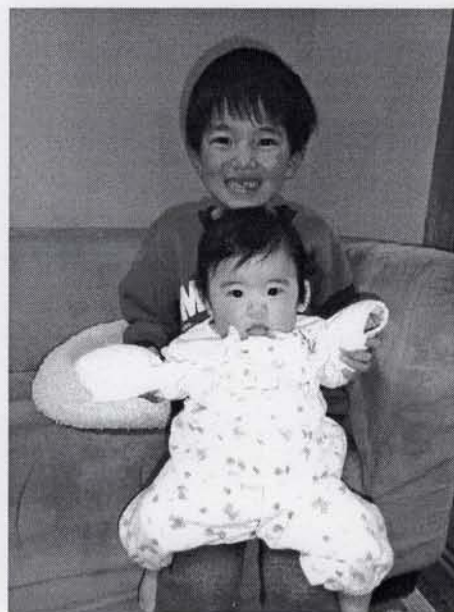
これは様々なケースがあります。例えば、自転車で接触事故を起こしてしまった場合の相手方への賠償も保険が効きます。他にも、友人宅で調理をしていた時に物を落下させ、IHコンロを破損してしまった場合にも保険が適用されました。強風でベランダの荷物が飛ばされ、他の家のガラスが割れた場合でも適用されます。

⑦落雷

落雷による停電などで、家電製品が壊れてしまった場合には保険が効きます。

以上のように、かなり幅広い範囲で適用される保険を入居者の方へ加入して頂いています。私自身もこの保険に入っていますが、数年前にバイクの盗難に合い、保険を適用してもらったこともあります。特に個人賠償については知っているのと知らないのでは、万一の場合に損をすることになってしまいます。

当社で契約をされた入居者から事故の報告を受けたときは、まずはアプローチへご相談ください。事故の受付、迅速な見積もり、その後の対応など、一貫して処理させていただきます。



僕たちは、学校から帰ったら双子の妹を抱っこしたりお世話するのが忙しいです。僕の顔に似ていると言われるので嬉しいな。大きくなって4人でお散歩するのを楽しみ!

★ルンルン★

8. おかやま的ココロ

3月です。花粉症シーズンの真っ只中ですが皆さんは大丈夫でしょうか。暖かい日が増えてくるのは嬉しいですが、花粉症持ちの人にとっては春へ向けて乗り越えなければいけ

しかしまだ朝と夜は肌寒い日もあり、朝、布団から出るのが億劫だという方もいるのではないのでしょうか。睡眠が体に与える影響は大きく健康でいる為には良い睡眠環境を作ることも必要です。そこで、もしもなかなか寝付けない時にできる、とっておきの方法をご紹介しますと思います。

「4-7-8呼吸法」と呼ばれるもので誰でも簡単にできます。息を吐いて吸うのを繰り返すだけなのに驚くほど効果があるという方法です。

やり方は簡単。まず息をゆっくり口から吐き出す。このときヒューッと息の音たてるのがポイント。次に口を閉じ、4秒かけて鼻から息を吸う。そして7秒間息を止め、8秒かけて口から息を吐き出す。このときもヒューッと息の音が聞こえるように意識しましょう。この数字の組み合わせが、脳に化学作用のような影響を及ぼし、心拍数が落ちて気持ちが落ち着き、すぐに眠りにつくことができるといいます。

半信半疑でやってみた人の話によると、翌朝目覚めたとき、8秒間息を吐く段階までいったかどうか記憶がまったくなかったそうです。それほどあっという間に寝落ちてしまったということです。人はストレスや不安を感じると、アドレナリンが血管をかけめぐり、心拍数が速くなり、呼吸が浅くせわしくなります。

しかし、この呼吸法を試すと、まるで鎮静剤を飲んだような気分になります。呼吸が浅くなっているとき、7秒止めて、8秒で吐くためには、体は心拍数を無理やり落とすしかありません。息を7秒止めて、わざとゆっくり8秒吐くと、連鎖反応が起こり、全力疾走からゴールでスローダウンするような感じになります。

初めて試そうとすると、必死に息を吸おうとして、早くカウントしたくなると思いますが、あくまでも7秒と8秒という数字は守って、休みを入れずにやること。通常の呼吸ではなく、この4-7-8を連続して4セット繰り返すのです。

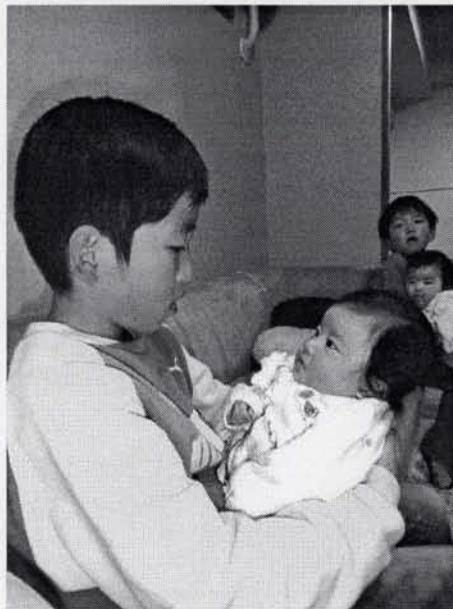
本当に心拍数が少なくなって、心が穏やかになり、体全体がリラックスしてきます。まるで穏やかになり、体が弛緩し、最初のセットを覚えていなくらい、コトンと寝てしまうかもしれません。

麻酔にかかる感覚というのがわかるでしょうか？

つい今しがたまで意識があったのに、次に覚え

ていることははっと目覚めた瞬間だったというアレです。あの感覚に似ています。

この呼吸法のからくりはこうです。ストレスや不安にさらされている人は、長いこと息をひそめている状態にあります。ストレスが原因で呼吸が短く浅くなるため、無意識のうちに息をひそめてしまうのです。4秒カウントしながら息を吸うと、取り込む酸素量が増え、7秒息を止めることで酸素が血流に影響を与える時間ができ、8秒かけて吐き出すことで肺から二酸化炭素が吐き出されるという仕組みです。



声を掛けると、お返事してくれるようになったよ。お兄ちゃんだけ、お父さんみたいな気持ちで育てているような。イクメン兄ちゃんです。お風呂上がりのおむつ替えや着替えはお手の物！

この呼吸法は、効果的に心拍を抑え、血流の酸素量を増やすため、少し頭が朦朧としたような気分になり、穏やかな鎮静剤のような効果が生まれる原因になっているのかもしれませんが。自分で呼吸をコントロールできるため、すぐに心臓も気持ちも中枢神経系も、リラックスします。

こうした呼吸法は、ヨガや東洋の健康法の一部として何世紀も昔から行われてきましたが、西洋文化ではあまり広まっていません。4-7-8呼吸法のエキスパート、ドクター・アンドリュー・ウェイルは、医療やヨガ、ストレス軽減やリラクゼーション全般と融合させてこの技術の普及に、なんらかの形で貢献しています。

この呼吸法で不眠症などの深刻な病気と闘うことができたり、臨床的な効果があるかどうかははっきり言えませんが、ひとつ言えることはその人に効果があれば、タダで瞬時に眠ることができるだけでなく、さまざまなことに効果があります。

悩み事があるときに眠れる方法として使えて、夜中に目が覚めてしまって、翌日にやらなければいけないことが気になってもすぐに眠りに戻ることができます。一大イベントの前で神経質になっているときでも、なにかに腹をたてて気を鎮めたいときにも、落ち着くことができるのです。

ぜひ皆さんもこの方法を試してみてください。体への好影響が出てくるかもしれませんね。とはいっても、私自身、花粉症のこの季節は鼻から酸素を取り入れることが困難になるので、花粉シーズンが過ぎてから試すことになりそうです。それではまた。

9. ほほえみ日記

今年も花粉が飛び始めました。こんな事で春を感じたくはないのですが・・・春はすぐそこまで来ているようです。桜の開花予想は熊谷は3月29日。まだまだ寒い毎日ですが、月末には桜が見られるんですね。楽しみです♪

埼玉県内にはたくさんのお花見スポットがあります。子連れでお花見なら、お祭りやイベントもやっている鴻巣公園や鶴ヶ島の運動公園はいかがでしょう。公園でたくさん遊び、出店でお昼ご飯を買って桜の下でシートを敷いて食べる！

子どもも大人も楽しめるのではないのでしょうか。大人のお花見には夜桜もいいですね。

岩槻の城址公園や幸手の権現堂では、ライトアップされ、幻想的な桜が見られるようです。日本さくら名選100に選ばれた熊谷の桜堤は全長2キロもあるので、ご夫婦でのんびりお散歩するのも、ワンちゃんとお散歩するにもぴったりです。うちからも近いのでお散歩に行ってきます。我が家で出番を待つ双子用ベビーカーもようやく出番がきそうです。

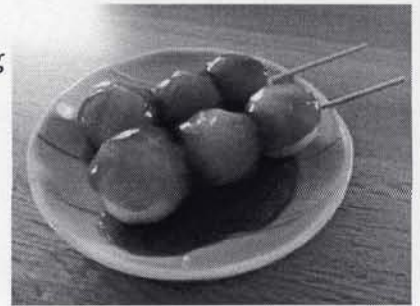
県内で日本さくら名選100に選ばれている所は他にも2つ。大宮公園と長瀬です。桜が咲いたら車で・電車で普段は行かない所に桜を見に行く。心が潤う素敵な休日の過ごし方ではないでしょうか。

先日息子に？家の人とお団子を作る？という宿題がありました。忙しいのに・・・と言いたいのをぐっとこらえて『みたらし団子』を作りました！作り始めてしまえばとっても簡単！楽しい！オススメです。

【タレがおいしい！みたらしだんご】

■材料■

白玉粉130g
絹ごし豆腐130g
[みたらしのタレ]
しょうゆ大さじ2
みりん大さじ2
片栗粉大さじ2
砂糖大さじ4
水150cc

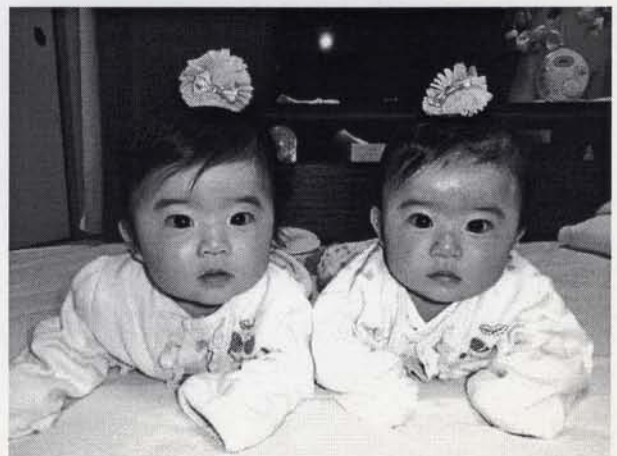


- ①白玉粉と絹ごし豆腐をよくこねる
- ②耳たぶくらいのやわらかさになったら15個分に丸める
- ③沸騰したお湯にだんごを入れ茹でる。だんごが浮いてきてからさらに2～3分くらい茹でる
- ④ざるにあけ、冷水で冷やす
- ⑤みたらしのタレの材料をすべて小鍋に入れ、絶えずかき混ぜながら弱火～中火で加熱する。とろみがしっかりついたらOK！
- ⑥水に濡らした竹串に3個ずつだんごを刺し、皿によそってたっぷりタレをかけて完成♪

午後のおやつに、小腹がすいたときの夜食にいかがでしょうか。おだんご持ってお花見に行くのもいいですね♪

雨でお出かけできない週末に子どもと作るのもいいですね。小さなお子さんも串に刺さずにぺたんこお団子にすれば一緒に楽しめます。いびつでも自分で作ったおやつは格別！うちの兄弟も「オレ達だけで作る！」と再挑戦。しばらくは週末のみたらしブームが続きそうです。

おだんごはまだまだ食べられませんが、来月には娘達の離乳食も始めようと思います。ますます忙しくなりますがそれも楽しみです。それではまた。



もうすぐ5カ月になります。いつも二人仲よし！(*^_^*)