

今月の「トピックス」

- 1.平成26年度の10大ニュース！
- 2.賃貸物件「家賃の供託！」
- 3.妻がオッサンになった？！
- 4.野菜直売所(アプローチ隣)！
- 5.敷金を返さない家主さん！
- 6.スマホと携帯電話！
- 7.今月のリフォーム事情
- 8.おかやま的ココロ！
- 9.ほほえみ日記！

今年もお世話になりました！

あっという間の1年でした。
皆さんにとって良い思い出に残る事がありましたか？
一日が積み重なって1週間。
1ヶ月が積み重なって1年。
一日々を大切に、充実した日々になるよう計画を立てましょう！



たかし

1.平成26年度の10大ニュース！

今年も残り一ヶ月を切り、本当に慌ただしい年の瀬を迎えています。平成26年は皆様にとってどのような年でしたか？

年齢を重ねると、日々の経過が益々加速していく感じを受けます。1年の過ぎるのがなんと早い事か。鏡と睨めっこしてため息が出る時がありますが、そこでニコッと微笑むとまた今日も一日元気に頑張れます。

印象に残った10大ニュースです。

1. 関東甲信で2週連続大雪、都心も27センチ

2月3月の大雪には参りました。朝起きたら銀世界で歩くのもままならず通勤できず、会社にやっと辿り着くも雪の山。雪かきが大変でした。スコップも売り切れで買えず。

2. STAP細胞論文に改ざんなど不正 科学者の使命って何でしょう？ 何が本当なのか分からなくなった事件。

3. 消費税8%スタート

3月末までの忙しさと比べ、4月から景気が徐々に悪くなってきた印象です。政府の発表も最近になってやっと本当の事を発表。

4. 「危険ドラッグ」で事故相次ぐ

警察庁などは22日、乱用者による事件や事故が問題となった「脱法ドラッグ」の名称を「危険ドラッグ」に改めると発表。未だに殺傷事件が起こっている。

5. 長崎の高1女子、同級生殺害容疑で逮捕 長崎県警は27日、同県佐世保市の県立高1年の女子生徒を殺害したとして、同級生の

少女を殺人容疑で逮捕した。友達同士でこのような事が……。怖かったです。

6. 全米テニスで錦織圭が準優勝

テニスの全米オープン男子シングルス錦織圭が準優勝した。四大会シングルス準優勝は、男女を通じて日本勢初。11月のATPツアー・ファイナルはアジア選手として初出場し4強。皆さん、勇気を貰いましたね。

7. 御嶽山噴火で死者57人、行方不明者6人

今回の噴火は、水蒸気爆発と分析されている。1991年6月3日の雲仙・普賢岳の大火砕流以来となり、死者数も雲仙・普賢岳の43人を大きく超えた。自然の怖さを思い知る。

8. 小淵経産相と松島法相がダブル辞任

関連する政治団体で不透明な資金処理があった小淵優子経済産業相と、選挙区で「うちわ」を配布した松島みどり法相が20日、閣僚を辞任した。笑い話のような一面もあり。

9. 安倍首相が消費税引き上げ先送りを表明 安倍首相は、来年10月に予定していた消



指扇駅の北口ロータリーは来年の春に完成します。バス乗り場が出来ますよ！

指扇駅南口で選挙演説が行われています。日本の未来が掛かっていますので、必ず選挙に出かけましょう！



西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・トラブル相談etc.

株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com



岡山佳代子

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



費税率10%への引き上げを先送りすることを発表した。それよりも、国家予算を見直すことが優先する事に気付いて欲しい。

10. 「アベノミクス」の評価を問う衆院選

第47回衆院選は「2日公示—14日投開票」の日程で行われる。どうして税金の無駄使いをするの？全く理解できない。任期をきちんと全うした政治家を評価します。

今年もいろいろな事がありましたね。年末にかけて良いニュースが多くなる事と、平和な日々が続くよう願っています。岡山家にとって大きな出来事がありました。双子の孫が生まれた事です。忘れられない1年になりました。



双子ちゃんを一緒に抱っこするのには大変ですが、夫婦が、子宝に恵まれた事で、子供が、4人合っただけで、温かく見守る事が出来ます。

2. 賃貸物件「家賃の供託！」

不動産の仕事を長くしていますが、裁判所からアプローチ宛に書留が届いたのは初めてです。賃貸物件の家賃が差押えされた内容が細かく書いてありました。しかし内容に間違いがあったのです。

「債権差押命令」という難しい書類に、裁判所の書記官が「第三債務者は所有者に対し弁済をしてはならない」と記載してあったのですが、アプローチはあくまでも賃貸物件の管理者であり、借主ではないので第三債務者には該当しないからです。

もしアプローチが賃貸物件を借りて、家主様に家賃を支払う立場であれば債権者はアプローチに対して家賃を差し押さえる事が出来ます。しかし入居者の管理をしているだけで、家賃を預かっているだけなので債権者に対して支払う義務は発生しません。

債権者からは「家賃を直接振り込むか、供託をするか」と迫られました。供託するには法務局での手続きが必要です。裁判所と債権者に対して同封されていた陳述書を書いて送付しました。

説明しますと「供託」とは、供託所（法務局等）に金銭等を寄託することですが、法令で定められた供託原因がなければ手続きを取ることはできません。借家人が家賃を供託する場合は、以下3点のいずれかの供託原因が必要です。

- 1.家主が家賃の受領を拒んでいる場合
- 2.家主が家賃を受領することができない場合
- 3.家主を確認できない場合
- 4.その他の事情
(今回のように家賃が差し押さえられた時)

借家人が家賃を供託すると、供託所から供託通知書が送付されてきますので、家賃が供託されたことが分かります。そして、家主はいつでもその払い戻しを受けることができます。これを還付請求といいます。

供託金の還付を受けるためには、供託所に備えてある供託物払戻請求書に所定の事項を書き込み、送付されてきた供託通知書と印鑑証明書を提出すれば簡単にできます。

3. は相続など発生し相続人がわからない時、「私が債権者だ」と云う者が複数あるときなどで相手がよくわからないときなどです。

供託する場所は、履行しなければならない場所を管轄する法務局です。すぐに相続後の新しい家主（所有者）がわかれば、その人に家賃を払えばいいのですが、家主の相続人が誰か、全くわからないということもあり得ます。

しかし、受け取らないから、相続人がわからないからと、供託もせずに放っておくと、後から契約解除の理由となりかねません。少し面倒ですが、毎月供託するしかありません。

今回のケースの場合、結果的に賃貸物件の家賃差押命令が出るように裁判を起こしたものの事実とは違っていたために意味をなさないものだったと判明しました。どこでどう間違ったのか「アプローチが借主では無いので、家賃を支払う義務が無かった」からです。

一般的に家主様と借主様と間での「家賃を上げる・下げる」ことで話が付かない時に供託する事があるとは知っていましたが、不動産会社に関わる事があるのですね。初めての経験でした。

別件ですが、以前に勤めていた会社で借主である法人が、家賃を供託していた事がありました。家主様に社宅を建てて貰って10年一括借

り上げをしていたのですが、景気が急に悪くなり契約途中で家賃の値下げを申し出てきていました。しかし契約書とは違うので、家主様は当然に承諾しません。法人は家賃を一方的に引き下げて供託しました。

結果的に、家主様は法人が退去してしまうと別の借主を見つけるのが難しいので、泣く泣く承諾したのでした。契約書に何と書いてあっても景気の動向によって、契約条件などどうにでも変わってしまうという典型的な例です。

3. 妻がオッサンになった？！

話題の書籍「妻がオッサンになりました」というテレビを見て、一瞬何の事だか解りませんでした。ひげを生やしたりして男装するのかと思いましたが、違っていました。面白い記事を見つけたのでご紹介します。ちょっと思い当たる女性も多いのでは？

新婚夫婦に意外と多い？！
10月26日（日）の発刊直後から話題を呼んでいる書籍「妻がオッサンになりました。」ですが、刊行に合わせて興味深い調査が行われました。

10月27日、Imagination Creativeは、同書籍の発刊企画の一環として「『オッサン化』に関する意識調査」を発表しました。妻の「オッサン化」を感じている人は4割を超え、初めて「オッサン化」を意識したのは結婚1年未満の人が6割を占めました。

また、結婚期間別に、妻の「オッサン化」について尋ねたところ、「とても感じている」との回答率が高かったのは結婚5年以上のベテラン夫婦で、月日を重ねると「オッサン化」を感じる割合も高くなる結果に。

オッサン化を感じるタイミングとは？
さらに注目したいのが、オッサン化を感じるタイミング、仕草・言動についてで、「下ネタを平気で言うてしまう」「おしぼりで顔をふく」など男性らしい行動の指摘があがりました。



結婚するとオシャレに鈍感になる人が多いかも知れないです。外に出る時間が少なくなるとお化粧が面倒になりますから。

一方で、「何事にもこだわりが出て来た時」「電車等の座席に座りたがる」などユニークなコメントも見られ、いろんなシーンで妻のオッサン化を目にしている男性がいることがわかりました。

◆コミックエッセイ作品

『妻がオッサンになりました。』◆

著者は実際に妻のオッサン化に悩む、30代の男性。愛する妻が日々オッサン化してしまい、悩める夫（結婚10年目40歳男性）の視点から描いたコミックエッセイ。

「あるある」「うちも」という男性の共感、「ヤバい、これって私のことかも」「うちの母親がそうだったから気をつけねば」という女性のドキドキ感をくすぐるようなネタを15話が掲載されています。笑って読みながら、「夫婦が思いあうことの大切さ」「家族のありがたさ」が感じられる一冊です。

◆この本を読まれた方の投稿◆

28歳男性です。

妻27歳 娘2歳の3人家族です。

相談は妻の事なのですが、妻は専業主婦で近くに頼る親族もいないのにもかかわらず家事や育児をやってくれ大変感謝しております。しかし、妊娠中から身なりをかまわなくなり、化粧はせず髪はボサボサ不思議な格好をするようになってしまいました。妊娠中だから子供が小さいからと黙って見守ってました。

最近、娘も2歳をすぎ、夜泣きもせず早く寝てくれるようになり余裕が出てきたと妻自身がおっしゃっていました。ならば外見も気をくばってくれるかな。と思ってましたが一向に良くなりませんでした。悪いくらい向かってる気がします。

コンタクトはコストがかかるからと眼鏡オンリーになり、髪は自分で切るようになり、ますますボサボサ。体重は妊娠前より10キロ以上確実に増えてます。

はっきり言って妊娠前と全くの別人です。

このままではマズイと思い、おしゃれなレストランに誘い「服を買いに行こう」と言いました。（妻は妊娠前の服を育児でしばらく着れないからとすべてオークションで売ってしまいました）

すると妻は「子供はどうするの。今は子供の為に我慢するべき。子供の手が離れればいつでもいけます。」と・・・ 妻は正しいです。

次は「子供をみておくから美容院へ行っておいで」と「あなたのお休みに子供の世話をさせるなんて出来ない」ありがたい言葉なのですがなんやかんや言って綺麗になろうとしてくれません。

昨夜、着ぶくれしてこたつでゴロゴロ転がる妻をどうしたものかと眺めていると、急に妻がこっちを振り返り太い黒縁眼鏡をクイッと上げ「そろそろ二人目欲しくない？」と言われた時にハッとしました。その顔が様子が電車で見かける40代くらいのオッサンにそっくりだったのです。オッサンと二人目は考えられません。

・・・女性も男性も、一緒に暮らすまでは正体が解らないものですね。夫婦でなくても独身女性でも休みにトレーナーで過ごしたり、夜は居酒屋に一人で出かけたりして、これもオッサン化と言えば該当するかも知れません。大和撫子は残っているのでしょうか？（私事・・・）

4. 野菜直売所（アプローチ隣）！

アプローチの場所を聞かれると「指扇駅南口ロータリー内で、ファミリーマートと農協さんの間のビルです」と答えていました。

つい最近、それが農協さんでは無い事が判明したのです。確かに少し前まで「JA」という看板がありましたが、最近になって「野菜直売組合 指扇駅前直売所」という看板になっていました。

農 野菜直売組合 指扇駅前直売所



野菜直売組合・指扇駅前直売所では、朝採り野菜を安く販売中です

建物はJAさんの物ですが、野菜の生産者さん達が朝採り野菜を持ってきて並べて、事務員さんが販売しています。野菜の他に花屋さん・たまご屋さんやJAの販売する商品も並べています。

それらが新鮮で安いので驚いてしまいます。ホウレンソウ・小松菜・菊菜・カブ4個がそれぞれ100円でチンゲン菜80円、大根120円です。その日によって価格は変更するかも知れませんが。

お花や植木・土なども店頭で並んでいます。

一時的に店頭で車が置けますので便利です。アプローチは午前10時から営業していますが、すでに買い物に来られている方がおられます。70歳以上の方が多く、しかも毎日来られるので顔なじみです。

年配者の一人暮らしの方が毎日お野菜を買いに来るのを楽しみにしておられます。この販売所で野菜を買いながら世間話をするのです。日々の生存確認という意味合いも含まれているでしょう。杖を突きながらゆっくりと野菜直売所に通っておられます。

ところで、指扇駅ロータリーの中に、このような野菜直売所があるってご存知でしたか？直売所の事務員さんにお聞きしたところ、「長年この指扇に住んでいても全く知らなかった」と話す人が多いそうです。人伝手に聞いて初めて知ったと野菜を買いに来られるそうです。

野菜の種類も多く生産者さんの顔が見えるので安心して口に出来ます。ハヤト瓜も売っていて、炒めて塩こしょうして食べると美味しいと聞きました。

野菜直売組合 指扇駅前直売所

営業は月～金 9～18時、
土 10～17時
定休日は日曜と祝日です。



大根・カブ・ほうれん草など、旬野菜がたくさん並べられています。ここで毎朝あいさつして、少し世間話をする、気分よく一日が過ごせるそうです。

お料理の仕方が解らなければ、来られたお客様に聞いてみるのも良い方法かも？ 他にもおばあちゃんの知恵など教えて頂けたりして。



5. 敷金を返さない家主さん！

賃貸物件を探しに来られるお客様に、ご希望の物件をご紹介して契約するのが不動産会社の仕事の一部ですが、長く仕事をしていますと予想出来ない事態に遭遇するものですね。

本当に驚いてしまいました。借主様が問題を起こすケースはよくある事ですが、家主様が借主様に迷惑を掛けるケースはそれほど無い事なので、びっくり仰天しました。

借主様が自宅の建替えの為に、約半年の短期希望で古くて安い貸家を契約しました。アプローチは家主様から直接の募集を依頼されており、早く承諾頂き契約が無事に締結できました。そして半年が過ぎ、借主様は無事に自宅が完成したので入居した時よりも綺麗にお掃除をして退去されました。ですから当社とすれば、敷金の全額を返金して頂くように敷金精算書を作成して、それぞれにお渡ししていたのです。

借主様より「なかなか敷金が戻らない」とクレームが入ったので、何度か家主様を訪問して支払って頂けるようお願いしたのですが「退去した時の設備が貸した時と違う。不動産会社として責任を取って元に戻せ。」と言われたので驚きました。アプローチは仲介の立場で、貸主と借主で相談して決めた事は知らないことだったので事情を確認したのでした。

当初から付いていた「古い照明器具」は紐が切れそうで器具も天井から落ちそうだったので借主様が今まで使用していたご自分の照明器具と交換したそうです。退去する前に家主様に直接説明をして、特に何も言われなかったそうです。ですが、家主様が納得されなかったもので、当初付けて有った照明器具に似かよったものを当社で取り付けました。しかし家主様は納得しません。「以前にあったものでなければダメだ」と常識では考えられない事を言われます。

他にもいろいろと契約時に掛かる費用についても借主様から聞きましたが、アプローチには直接言ってきません。もし何かあるとすれば契約時に話し合うもので、半年以上経過して借主様が退去された後で問題を掘り起こすものではありません。

何度か家主様と話し合うために電話を掛けたり訪問しましたが、居留守を使われます。結果的に鍵を返して電話を掛ける事すら断られてしまいました。困り果てて借主様に来ていただき問題解決に向けて法的手段を頼る以外に無いかも知れないという結論になりました。

時間を作って紅葉狩り……と行きたいところですが、なぜかいつもゴルフをしながら紅葉を楽しんでいます。



ただし時間や費用が掛かりますので、借主様が家主様に直接交渉をしてから次のステップに進める事になりました。一時的に敷金の半額を返還されましたが、借主様が全額を要求した文書を何度か送ってやっと全額戻して貰えたそうです。

裁判まで行くような問題ではありません。契約書や領収書に「敷金2ヶ月」と書いてあるのを返金して頂くだけの話です。入居当初よりずっと綺麗な部屋になって設備が良くなっているのに、家主様が何を考えてごねていたのかが理解できません。

このような問題を家主様が引き起こす事が信じられませんでした。今は賃貸物件の飽和状態が度を越して大きくなっています。不動産会社を頼りに募集依頼をし、入居して頂いた借主様に感謝する時代です。不動産会社に支払う手数料とは別に広告宣伝費を請求する不動産会社が増えています。アプローチの広告費は今の所、特別な広告依頼以外は頂いておりません。

敷金礼金がゼロ物件が増加して、新築物件でさえゼロで家賃も1ヶ月不要という物件もあります。不動産会社も家主様を選び、借主様は不動産会社を選んで来店します。借主様から選ばれる物件に仕上げる事が家主様の大きな仕事です。不動産会社とは仲良くお付き合いしましょう！



6. スマホと携帯電話！

この所、お客様となかなか連絡が取れず焦ってしまった事が続きました。一昔前までは自宅の固定電話が主流で携帯電話を持つようになって自宅の電話が無いと信用問題に関わる時期もありました。ところが今はスマートフォンが主流で携帯電話を買い替えようとショップに出かけても機種が少ないです。

携帯電話もスマホも素晴らしい機能が付いており、当然のように使いこなしている人が多いのですが、私はスマホで電話を掛けるのがまだ苦手です。しかし機能を知ったうえで無いと仕事に活用が出来ないと考えます。パソコンが無

いとインターネットが出来ない時代もありましたが、今はスマホ1台があれば事が足りるので、自宅でネット回線を繋がない人も増えています。

仕事中や運転中・電車内などでは電話がかかって出られないので電源を切ったりマナーモードにします。留守番電話機能を契約していない人は着信履歴が残るだけです。電話番号を登録した人でなければ掛からないように設定している人もおられます。相手の電話番号が表示されるので話したくなければ電話に出ません。

携帯電話・スマホは便利なようであり、仕事に関わる人たちにとっては困る事が多いのです。どうしても連絡を取りたい人に何度も電話を掛けていました。1週間経っても返事が無いので困り果てました。結果的に携帯電話の番号が変わり、自宅の住所も変わっていたケースがありました。また携帯電話を置いたまま長い間出かけていた人もおられました。

メールアドレスが解らなくても携帯番号さえ解っていればショートメールを送る事が出来ます。でも番号が変更したことを聞いていなければ連絡が出来ません。連絡が取れないと拒否されているのではないかと不安が溜まりストレスに発展し、睡眠が浅くなります。私たちの仕事は仲介なので、相手方のお客様が連絡を待っておられるので困ります。

お客様との連絡手段をいろいろと確認しておくことが大事だと思いました。自宅の電話・FAX・PCのメールアドレス・携帯番号・携帯のメールアドレス・家族の携帯番号・独身の方であれば身内の連絡先などいろいろ必要です。

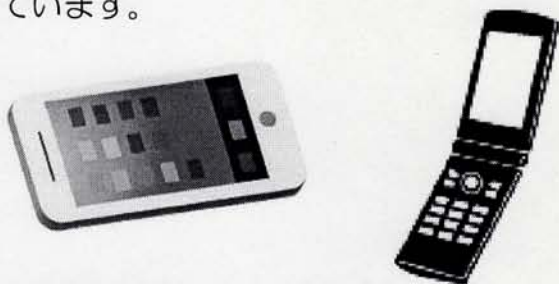
私は先日、携帯電話を落としてしまって壊れました。画面が真っ暗になり操作が出来ません。今度は家族割が出来るように他の会社へ乗り換えました。今は通信会社が変わっても同じ番号を引き継ぐことが出来るので便利です。でもメールアドレスは引き継ぐことが出来ません。

登録していた電話番号がすべて消えてしまったのはショックです。携帯にしか登録していなかった友人がいますので連絡が取れません。この文章を読まれた方は一度

「090-2163-1499」にお電話下さい。再度登録します。懲りたので、今度購入した携帯電話の中に小さなカードを入れて保存できるようにしました。

便利なようであり、難しい手段の通信時代です。お客様と上手く取引するためにも、ご来店時にアプローチの電話番号を登録して頂いたり、携帯に電話が繋がるかどうか目の前で電話を掛けさせて頂く事もあります。メールアドレスも書いて頂くのですが文字が小さいのでスペルを確認します。

いろいろな事に気遣いが必要な時代になりましたね。時代の最先端の機械の勉強も頑張っています。



7. 今月のリフォーム事情！

賃貸住宅の退去時精算の段階で、トラブルが起きました。リフォーム事情とは少し離れた話題ですが、賃貸オーナー様には特に再確認していただいた方がよいケースだったのでトラブルの原因となったことについて今後注意すべき点をお伝えします。今回のケースでトラブルの1つの原因となったものは、照明器具です。

今回のケースでは、古い貸家の和室に付いていた照明器具を入居者が交換したことが問題となりました。最近主流になっている天井付けタイプの照明器具を和室の天井につけようとすると、器具を取り付けるシーリング自体が天井の根太に付いていることがあり、天井との間にかなりの隙間ができるため、固定されずに不安定な状態になります。

今回も同じようなことが起きており、さらに照明器具自体が接触不良で壊れていたので入居者が交換したということでした。その話は入居者がオーナー様に報告済みでした。

しかし退去時になって、「もともと付いていた器具がない」とオーナー様から苦情がありました。当社の立場としては、管理物件でない場合は入居中に入居者とオーナー様が直接交わした事柄に介入することもできませんし、話がついていることは事後報告で把握しているに過ぎません。オーナー様の心情としては、「高いお金を出して付けたものだから無くなったら困る」というものです。

入居者に確認を取ったところ、「壊れてい

たから処分した」とのことでした。そこが「交換しただけ」という話の中で食い違っていたようです。

こういった事例に近いことは時々起こりうるのかもしれませんが、賃貸物件をお持ちのオーナー様には、無くなったら困るものはあらかじめ伝えていただくことが重要です。入居者は退去時に原状回復義務がありますが、壊れてしまった器具と同等品のものを入居者が実費で付け替えていた場合には、当然請求ができないと考えられます（その物にもよりますが）。

今回は「壊れていても捨てられたら困る」という稀なケースでしたが、そういったことがありましたら、ぜひ契約前の段階でお伝えください。重要事項の説明できちんとお客様にお伝え致します。物件特有の禁止事項や注意事項等がある場合には、オーナー様の方でそういった用紙をご用意されてもいいかもしれません。法律や条例などが複雑になってきている昨今、未然に防げるトラブルはなるべく防げるような努力が必要だと改めて実感したケースでした。

アプローチでは、最新の民法に対応した契約書の雛形に追加して、当社独自の共同住宅細則・原状回復の条件・原状回復工事の目安単価表なども契約時にお客様にご説明しています。オーナー様に独自の禁止事項などがある場合にはさらに追加でご説明させていただきますので、何かありましたらお気軽にご相談ください。



管理しているアパートでペットの糞でクレームが起きました。このポストは区役所で無料で頂きました。西区役所の2階奥で2番の窓口です。私たちも税金を払っていますので役に立つ事は活用しましょう！

8. おかやま的ココロ

12月に入り寒い日が続いていますが皆様いかがお過ごしでしょうか。あっという間に年の瀬ですね。今年は我が家に双子が産まれるという大きな話題もあり、なかなか刺激的な一年でした。

さて、今回のテーマですが、随分と前にここで書いたのを覚えている人がいるかどうかかわりませんが、以前、相対性理論について興味を

持ったので色々調べて書いたことがありました。今回は、そんな相対性理論を身近に感じることができる記事を見つけたのでご紹介したいと思います。私たちの身近で使われている相対性理論の例を4つご紹介します。

1. GPS

GPSを利用したカーナビは人工衛星を介して正確な現在位置を把握することができるが、ここで相対論的效果が考慮されている。これは人工衛星が光速とまでは行かないまでも、非常に高速で移動しているからだ。

人工衛星は地上20,300kmの高度を時速10,000kmで飛んでおり、毎日4マイクロ秒（1マイクロ秒＝100万分の1秒）の時間の遅れが発生している。さらに重力の影響も加味すると7マイクロ秒の遅れとなる。極わずかな誤差に思えるかもしれないが、これを無視した場合、1日が過ぎればカーナビは0.8km先のガソリンスタンドを8km先にあると表示するようになるだろう。

2. 旧式テレビ

比較的最近まで大抵のテレビがブラウン管を利用したものだった。ブラウン管は、蛍光面の電子を大きな磁石で発火させることで機能する。それぞれの電子が画面の後ろに当たると、輝く画素を作り出す。映像を生み出すために発火した電子は、光速の最大30パーセントの速度で移動する。その場合の相対論的效果は無視できないものであり、発火用磁石の製造にあたっては、相対論的效果を考慮しながら行う必要があった。

3. 金の黄色

大抵の金属が輝いているのは、原子の中の電子が別のエネルギーレベル、すなわち”軌道”から跳ねているからだ。より長い波長においては、金属にぶつかった一部の光子が吸収され、再放射される。しかし、ほとんどの可視光は単に反射されるだけだ。

金は重原子であるため、内部電子は相対論的質量の増加や長さの収縮が意味をなすほどに速く移動している。その結果、電子はより短い経路にある原子核の周囲をより大きな運動量でスピンする。内部軌道にある電子は、外殻電子のものと近いエネルギーを有しており、吸収反射される波長はより長くなる。

光の波長が長い場合、通常なら反射される可視光まで吸収されることになる。また、このときの光のスペクトルは最も青いものだ。白い光

は、虹色の全てが混じったものだが、金の場合、光が吸収され、再放出されるとき波長は通常より長い。このことは、目に見える混ざり合った光波の中でも青色とスミシ色は見えにくいことを意味する。そして黄色、オレンジ、赤の光は青よりも長い波長を持つため金が黄色っぽく見えるのだ。

4. 水銀が液体である理由

金と同様に、水銀も重元素である。そのため、電子はその速度とその帰結としての質量の増加のために、原子核の近くに留まっている。しかし、水銀の場合、原子の結合が弱い。これが原因で水銀は低い温度でも溶け、液体として存在する。

いかがでしょうか。相対性理論の応用というよりは、身近にあるものを説明するには相対性理論を無視できない、といったところでしょうか。今では当たり前になりつつあるGPS機能も、この理論に基づいて計算されているんですね。考慮しなかった場合、リアルタイムでの位置情報に正確さがなくなるということのようにです。

相対性理論とは違いますが、相対的な意味では我が家の双子も今後、色々と不思議なことが起こるかもしれませんね。一卵性なのでもともと同じDNAなわけで、きっと普通の単体児よりもお互いの存在を相対的に感じながら成長していくことでしょう。それでは皆様、よいお年をお迎えください。

9. ほほえみ日記

短い秋があっという間に終わり12月。冬がやってきました。朝晩はぐんと冷えるようになりました。天気予報で最低気温がマイナスと聞くだけで、気が滅入ってしまいます。

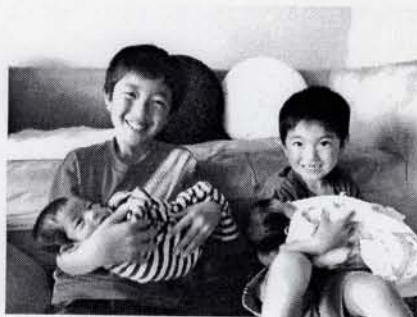
そんな朝は布団から出たくない！！あと5分・・・いやあと1分でも・・・と布団に顔をうずめたくくなります。暑さより寒さに強い人・寒さより暑さに強い人。夏生まれは暑さに強く・冬生まれは寒さに強いと聞いたことがあります。皆さんはどうですか？当てはまりますか？（ちなみに私は夏生まれですが暑いのは苦手です。）

我が家の双子も今月で2か月になります。お母さん方が「同じように育てたのにどうして兄弟性格が違うのかねえ！」と言っているのをよく耳にしますが、我が家の双子もそれに同じく。お風呂嫌いの姉・お風呂大好きな

妹。音に敏感な姉・隣でギャンギャン泣いているのにスヤスヤ眠る妹。成長と共に違いも増えることでしょう。楽しみです。

先日ついに、二人用ベビーカーを購入しました。町で見かけたことはありますか？二人が縦一列に並び縦型と横に並び横型とありますが、長いと何かと不便そうなので横型を購入。普通のベビーカー2台をくっつけたような形なので横幅も存在感も大！！早速ベビーカーに乗せて近所のスーパーへ買い物に行ってきました。

みんなの視線をこれほど感じた日は・・・結婚式以来でしょうか。知らない人にこんなに話しかけられた日は・・・初めてかもしれません。双子ってだけで珍しいのにあんな大きいものに乗っているから目立つ目立つ。



一人づつお世話
しています。
お兄ちゃんだから！



すれ違う人がみんな双子の顔を見ます。気のいいおばさんは「あら！双子ちゃん？大変ねえ！」と声をかけてくれます。「そうなんです本当に大変なんです・・・」と言いたいのをぐっと我慢して、ニコリと会釈。泣いたら大騒ぎになるのでさっさと買い物を済ませて帰宅。

数十分の短いお散歩でしたが、冬の暖かい日差しの中、いい気分転換になりました。夏から入院で外の風にも当たれなかった私にはベビーカーでのお散歩は夢のようでした。

夕方には上のお兄ちゃんズと近所の公園までお散歩。「誰かに会わないかなあ」と、ベビーカーを押している自分を友達に見てほしいようでニコニコ。嬉しそうに押す姿・寒くない？と何度も赤ちゃんのひざ掛けを直してあげる姿にとっても癒されました。

日に日に暗くなるのが早くなり、2014年も残り1か月を切りました。師走という名の通り、忙しい1か月の始まりです。例年よりも早くインフルエンザ流行しているようです。みなさんが元気に新年の準備ができますように。それではまた。