

今月の「トピックス」

1. 賃貸物件のデータ整理！
2. 不動産コンサルティングマスター！
3. 古民家と乗馬倶楽部！
4. 年配の契約者が増加！
5. 更新時の費用と書類！
6. 総務省発表の空き家率！
7. 今月のリフォーム事情
8. おかやま的ココロ！
9. ほほえみ日記！

自然災害の怖さを実感！

御嶽山の噴火はあまりにも突然でした。いまだに行方不明の人も多いです。台風が日本列島を縦断したり自然災害は私たちの注意では防げないものです。地球の温暖化も大きく影響しているのでしょうか。



たかし

1. 賃貸物件のデータ整理！

さいたま市西区の不動産会社として定期的に賃貸物件の件数や、分譲マンションの所有者・入居者・空室などの調査をしています。

平成26年10月1日現在市内の人口・世帯人口総数：1,259,858人（前月比増384人）です。男性：629,222人 女性：630,636人 世帯数：550,036世帯（前月比増325世帯）。増加人数と増加世帯を比較したら単身者世帯が増加した事になります。

西 区:86,432人、36,077世帯となり、町名別人口や世帯数は右図の通りです。日本の将来に向けて、人口の増加は嬉しい話題です。以前は他県から生活保護受給者がなだれ込んでいましたが、最近は見かけなくなりました。都内に勤務する若い人たちが増えたのでしょうか。

指扇駅北口は工事中！
来年春にはロータリーが完成し、バスやタクシーの乗り場が、便利になりますね。



今年度のゼンリン地図と過去14年間の物件データを調査集計し、町名別や種類別にデータを集計しました。物件数の数値を出しましたが、アパートや2部屋から20部屋位の規模の物件があり、マンションの中で賃貸マンションは複数室ありますが1件、分譲マンションは1戸を1件として数えています。

ですから単に件数だけを見て世帯数との比較はできませんが、調査していく段階で今までにあったアパートが建て替えられていたり新たに新築されているアパートやマンションがどんどん増えているので驚きました。

平成26年9月現在の人口				
町名	世帯数	人口		
		男	女	計
飯田	436	546	532	1,078
飯田新田	617	641	643	1,284
植田谷本	1,256	1,331	1,380	2,711
植田谷本村新田	6	5	6	11
内野本郷	2,129	2,670	2,602	5,272
指扇	7,125	8,685	8,760	17,445
指扇領辻	178	238	228	466
指扇領別所	1,259	1,345	1,454	2,799
佐知川	2,943	3,588	3,747	7,335
三条町	210	270	285	555
島根	496	607	617	1,224
清河寺	1,075	1,283	1,282	2,565
高木	1,492	1,731	1,813	3,544
塚本	11	17	17	34
塚本町1丁目	28	30	30	60
塚本町2丁目	45	58	54	112
塚本町3丁目	63	92	77	169
土屋	1,370	1,538	1,505	3,043
中釘	831	977	1,016	1,993
中野林	927	1,124	1,151	2,275
西遊馬	1,867	2,141	2,210	4,351
西新井	270	331	332	663
平方領々家	75	81	84	165
二ツ宮	886	1,070	1,071	2,141
プラザ	1,476	1,721	1,816	3,537
宝来	1,634	1,794	1,879	3,673
水判土	594	726	749	1,475
峰岸	257	246	302	548
三橋5丁目	1,487	1,761	1,675	3,436
三橋6丁目	3,625	4,533	4,487	9,020
宮前町	1,327	1,642	1,599	3,241
湯木町1丁目	38	45	49	94
湯木町2丁目	44	57	56	113
西区計	36,077	42,924	43,508	86,432

男性より女性が多いですね。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・トラブル相談etc.



岡山佳代子

株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



日々入手する新築物件・既存物件の他に、新地図から見つけた物件、また写真撮影の時に建築中のアパートを見つけたりで、集計をしても共同住宅は日々増加する一途です。

指扇駅に一番近い不動産会社アプローチには、遠方から来られたお客様・駅を利用される方、インターネットで物件を見られた方、ご紹介のお客様などが来店されます。

事務所では、お客様がアイホンなどで物件検索して、その物件を問い合わせされる事も多いです。そんな時は、物件名が解れば管理会社さんや物件所在地がすぐに解るようにしています。そんな時、店頭に掲載している物件にも目が行って「これを見せて下さい」と言われますので、やはり直接物件の募集を受けていると強みがあります。

今は入居中の物件でも、賃貸の場合は退去があります。空室期間を短くするためにも早めの募集が必須ですが、他の物件が増えたと入居率に影響が出ます。家主様と不動産会社が手を取り合って対策を考えなければなりません。

アプローチは世代交代のある家主様のお手伝いも出来るよう、家主様のご家族とも賃貸経営について一緒に考えて行きます。

	テナント	貸家・大家	マンション	アパート	貸土地	合計
飯田	3	2	0	13		18
植田谷本	4	1	57	9	1	72
内野本郷	1	12	1	87	0	101
指扇	29	161	79	272	3	544
指扇領辻	2	1	0	0	0	3
指扇領別所	16	15	48	25	0	104
佐知川	16	43	6	107	2	174
島根	5	5	0	7	0	17
清河寺	6	9	1	24	0	40
高木	10	8	19	16	5	58
土屋	13	43	8	76	0	140
中釘	6	7	0	4	2	19
中野林	4	7	1	5	2	19
西遊馬	21	25	60	76	3	185
西新井	0	2	0	1	0	3
二ツ宮	5	3	1	13	0	22
平方領々家	0	3	0	1	0	4
プラザ	6	29	0	6	0	41
宝来	15	26	33	55	7	136
水判土	1	6	0	27	0	34
峰岸	2	10	0	0	0	12
宮前	8	5	8	41	2	64
合計	173	423	322	865	27	1810

この物件1件ごとに資料を作成しています。1810件は益々増加を続けていくことでしょう。

分譲マンションが多いのは「植田谷本・指扇・指扇領別所・西遊馬・宝来」。指扇は町が広い事もありアパートが多い。急激に賃貸物件が増えているのは西大宮駅の北清河寺。指扇病院より北と水判土から南は市街化調整区域の範囲が広く、共同住宅の新規建築はない。新築物件の中でも特に目立つのは単身者向きアパートと全体的には追い炊き設備やカウンターキッチンなどの設備！

2. 不動産コンサルティングマスター！

不動産の免許として、宅地建物取引主任者はどなたもご存じですが、不動産コンサルティングマスターという資格はあまり耳にされないと思います。私の場合、宅建はすでに18歳で合格済です。33年前に不動産の仕事をしたと勤務した会社では社員教育に力を入れていました。そこで不動産アナリスト・不動産コンサルティング技能という資格を取得したのです。



国土交通大臣登録の不動産コンサルティングマスターの証明書です。資格を持って皆様にご安心頂き、ご相談にきちんとお応えしています。

社会経済環境の変化に伴い、個人・法人を問わず不動産に関するニーズは多種多様なものとなっています。また、不動産の流動化・証券化の進展など不動産関連業務は高度化・複雑化してきており、不動産の有効活用や投資等について、高い専門知識と豊富な経験に基づいたコンサルティングが求められるようになってきています。

このようなニーズに的確に応えることのできる専門家として期待されるのが、「公認 不動産コンサルティングマスター」（旧・不動産コンサルティング技能登録者。以下同）、すなわち、不動産近代化センターが実施する試験に合格し、不動産コンサルティングに関する一定水準以上の知識及び技術を有すると認められて登録された人たちです。

不動産コンサルティング技能試験は、宅地建物取引主任者資格登録者・不動産鑑定士登録者・一級建築士登録者を対象に毎年1回行われ、合格者は、(1)宅地建物取引主任者資格、(2)不動産鑑定士、(3)一級建築士の登録後、(1)は不動産に関する業務、(2)は不動産鑑定業、(3)は建築設計業・工事監理業等の5年以上の実務経験を積んだ時点で登録を申請することができます。

開催が多くなっています。9月には全国的に運動会が盛んに行われます。開催が多くなっています。9月には全国的に運動会が盛んに行われます。



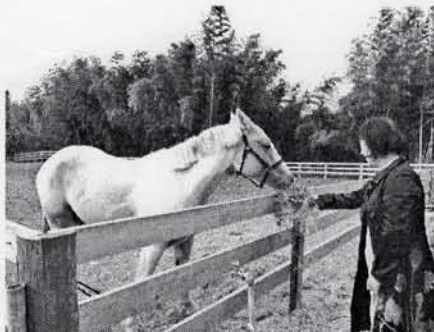
公認 不動産コンサルティングマスターが行う
不動産コンサルティング業務については「依頼
者との契約に基づき、不動産に関する専門的な
知識・技能を活用し、公正かつ客観的な立場か
ら、不動産の利用、取得、処分、管理、事業経
営及び投資等について、不動産の物件・市場等
の調査・分析等をもとに、依頼者が最善の選択
や意思決定を行えるように企画、調整し、提案
する業務」と定義されています。

難しい言葉で表現すると大変な仕事のように
感じますが、今はこの資格を活かして別途料金
でご相談を受ける事はしていません。あくまで
も通常の業務の範囲で、お客様にアドバイスさ
せて頂くケースばかりです。ですから皆様には
無料でコンサルティングアドバイスをしていま
す。安心して何でもご相談下さい。

3. 古民家と乗馬倶楽部！

西遊馬にお住まいの「伊藤しょうこさん」が
久しぶりに来店されました。一人芝居公演「女
信長」は、イギリス、ドイツ、フランスで、絶
賛された実力者です。今月末も都内で講演があ
るそうで、ご主人と一緒に帰省されました。
お住まいの敷地内に、乗馬が楽しめる「馬のな
みあし倶楽部」が出来ているというので早速見
学に行ってきました。

馬の「きなこちゃん」に
エサをあげている伊藤さ
ん。ドイツでの生活が長
いのですが、お仕事で
日本に時々帰られます。



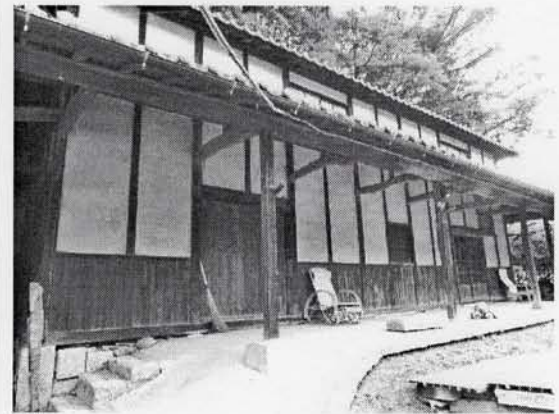
荒川の河川敷にあるご自宅は、台風があると
きなど水位が上昇するので、昔は脱出用にボ
ートがあったそうです。河川敷ゴルフ場でさえ水
没する事があるので、ご自宅がどうなるのか心
配します。しかし少しは高台になっているので
最近水は上がらないそうです。

古民家の一部をアトリエや事務所に貸し出し
たいとのご希望があり、写真を撮って条件を確
認しました。楽器を思いっきり奏でたり叩いたり
出来ますし、美術家にとっては静かに芸術に
没頭する事ができる快適な環境です。

敷地内に井戸がありここから汲み出す水は、
水質検査も問題が無く、逆に体にとても良い効
能があるそうです。お聞きした所ここに半年ほ
ど住んでいた子供が、来られる前はアトピーが

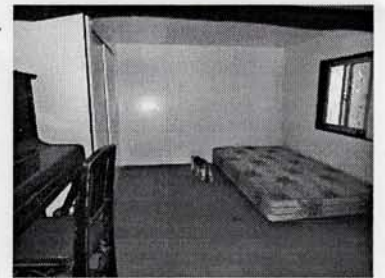
ひどくて、どの病院に掛かっても治らなかった
のが、この地に住んでから改善されたと喜んで
おられたとか。薬では無くて水が良かったそう
です。

お部屋を見て頂き、ご自分で希望される設備
を取り付ける事も可能です。指扇駅から徒歩圏
内で行ける場所に、自然の環境の中で鳥や虫た
ちの観察が出来で、敷地内で家庭菜園も楽しめ
ます。将来に向けて自給自足を目指している人
は、ここでお試し生活が出来ますね。



来
年
の
春
に
は
古
民
家
カ
フ
エ
が
オ
ー
プ
ン
予
定
で
す
。g
o
o
d
!

古民家でもリフォームして
洋風になっているお部屋
もあります。広めの和室・
作業場・広めの居間など
4組のお客様用にお部屋
が貸せます。詳しくは
アプローチまで、お電話
下さい！ 0120-241-060



静かな田舎暮らしを希望したい人にとっては
最良の住まいです。また「子供さんが病気」だ
という方が、静かで環境が良い住まいを探され
て来店されますが、最適だと思います。

敷地内にある乗馬倶楽部「馬のなみあし倶楽
部」は水曜が定休日です。私は動物が好きで、
4頭いる人懐っこい馬に興味を持ちました。私
が生まれ育った淡路島では昔、牛を2頭育てて
いて農作業の原動力となっていました。時々
は牛にエサをあげたり頭をなでていたの
で馬も怖くないです。



エサをあげて
お馬さんと
友達になりましょう！

大人しいので
子供でも大丈夫！

とても可愛いお馬さんで、すぐに近づいてきました。草を上げると喜んで食べます。敷地内を乗馬して1000円です。大人になってから馬に乗った事はありませんが、興味津々です。今回は仕事が目当てだったので乗らずに帰りましたが、私たちのそばに乗馬倶楽部が出来て嬉しいですね。

4. 年配の契約者が増加！

9月の賃貸契約は、比較的年配の方の一人暮らしのお客様が多かったです。住み替え理由は様々ですが、70歳以上の男性や女性の一人暮らしです。

今までは、60歳を超える方の一人暮らしについては病気や事故などの心配をして、家主様のご了解が得られないケースも多かったです。しかし私自身が60歳になって思う事は、まだ仕事が出来ますし、健康には十分注意しています。家族との関係も良好で、日頃から連絡を取り合っていたら、とくに問題は無いかと思います。

70歳を過ぎた男性の引っ越し理由はお気の毒でした。同居していた40歳代の息子さんの持病が悪化して急死されたのです。近くに住んでおられる娘さんのご主人が連帯保証人をされます。すぐに遺族年金が受け取れるように手配されていました。

80歳を超える女性の引っ越しは、息子さんからの独立でした。元気なお母さんで、逆に子供から心配されるのが煩わしく、きままな生活をしたいというお考えでした。いつも心配される息子さんが近くなので、少し具合が悪くなられたらすぐに病院に行かれるとの事です。

80歳近いご夫婦もまだまだお元気です。親戚の名義の家に住んでおられたのですが、明渡さなければならなくなり、安めの貸家を契約しました。年金収入を考えて無理のない金額で家賃を払えるので喜ばれていました。



ジム通いしてエアロビクスと温泉・下半身が鍛えられてゴルフも向きます。健康維持は努力しています。

年配の方たちは、私たちが考える以上にご自

分の身体の事を考えています。週に何度も通院される方もおられますし、健康の為にウォーキングやお風呂通いもされます。

若いお客様が減少しているのであれば、まだまだ元気な年配者に入居して頂くのも良い方法です。仕事においても人手不足が叫ばれており70歳を過ぎた方をうまく活用する企業も増えてきました。

少し古めの物件でも、借りやすい条件にすれば契約に至ります。年配の方と言っても、やはり身内が遠方であったり連絡が取れにくい人には私たちも契約しません。

ですから、日頃から親子仲よく、お互いに行き来しておくことが一番大事ですね。それぞれが独立した生活をして疎遠になっている人も多くなっています。年をとればとるほど、性格的に丸くなり笑顔を絶やさない努力も大事です。小さな心がけが自分を守る手段になります。

5. 更新時の費用と書類！

賃貸の更新手続きの為に書類を送っていたお客様から、いきなり変わった電話が掛かってきたので驚きました。何の理由も言わず「更新手続きは他の不動産会社に依頼する」という内容です。

2年前にアプローチの管理物件を案内して借主様と直接の契約になったのですから、更新手続きは家主様と不動産会社の取り決めごとなので借主に決定する権限はありません。当然ですが条件等の交渉は可能です。しかし契約手続きをした不動産会社が、家主様借主様と信頼関係を失墜するような行動がないのにも関わらず、借主から辞める事は出来ません。

家主様と連絡が取れたのは数時間経過してからでした。家主様は「不動産会社に支払う更新費用がどの程度なのか知らなかった」と言われました。そうですね、家主様は契約時に掛かる費用もご存じない方ばかりだと思います。

契約時に契約金以外に「仲介手数料・火災保険料・賃貸保証料」が掛かります。不動産会社によっては別費用が掛かるケースもあります。更新時には仲介手数料が更新事務手数料になります。保険料と保証料は2年更新で同金額ですが家主様に支払う更新料は、「1ヶ月・半月・不要」とケースによって違います。

保険料は賃貸物件の家主様に対する補償や入

居者の家財を守る為の費用です。保証料を支払うのは、2年の間家賃の遅れが無かったからと言っても安心は出来ませんので、継続して加入して頂く義務があります。

学校が休みの日は三代目が仕事の手伝いをします。



賃貸の募集案内時に、費用については案内したり契約時に細かく説明していますので、今回の借主様は承知されていました。ところが近所の借家住まいをされている方に話をしたら「あの不動産会社はそんな費用が掛からなかった」と言われたそうです。しかし、それは昔々の話でした。今は時代が違います。

結果的にどの不動産会社でも「更新手数料・保険料・保証料」が掛かるものだと言いましたが、無理を言い出した借主さんは引き下がりません。次の不動産会社にも無理を言っているようです。

特に50歳を過ぎた借主様は、今後も長く住む方が多いと思います。ですから最初にきちんと手続をして問題が起きてても対処できるようにし

ておくことが肝心です。

借主様も年金暮らしとなると、収入は決まっている上に徐々に差し引かれる額が多くなります。更新時に費用が掛かる事を想定して、日頃から計画した予算で生活しましょう。

6. 総務省発表の空き家率！

空き家率13.5%と過去最高に
「住宅・土地統計調査」結果発表

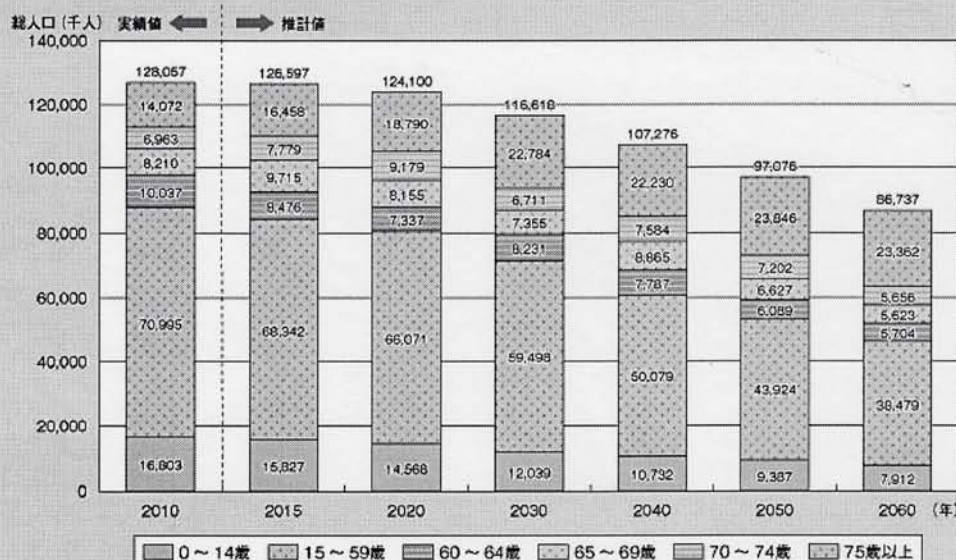
総務省は、平成25年住宅・土地統計調査（速報集計）の結果を発表しました。以下、参考資料より掲載。

この調査は、住宅、土地の保有状況及び世帯の居住状況等の実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにするために昭和23年から5年ごとに実施しており、平成25年調査は14回目。調査対象は約21万調査区、約350万住戸・世帯（空き家等を含む）。

それによると、総住宅数は6063万戸と、5年前に比べ305万戸（5.3%）増加。空き家数は820万戸と5年前に比べ63万戸（8.3%）増加。空き家率（総住宅数に占める割合）は、13.5%と0.4ポイント上昇し、過去最高となった。

別荘等の二次的住宅を除いた空き家率は、山梨県の17.2%が最も高く、次いで四国4県がいずれも16%台後半。空き家率が低いのは、

図1-1-3 年齢区分別将来人口推計



資料：2010年は総務省「国勢調査」、2015年以降は国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口（平成24年1月推計）」の出生中位・死亡中位仮定による推計結果
（注）2010年の総数は年齢不詳を含む。

年齢区分別将来人口推計のグラフですが、少子高齢化と結婚しなくなった若者たちを見ていると、もっと早く人口が減るような気がします。あと40年経過すると、人口が今の7割となる計算です。不動産の持ち家が6割・借家が4割と想定し、今後の賃貸事業のあり方を真剣に考える必要があると思います。物件が多いと空室率は何倍にもなります。相続税の先延ばしだけでは問題は解決しません。

宮城県の9.1%、沖縄県の9.8%。次いで山形県、埼玉県、神奈川県及び東京都がいずれも10%台となっている。

また共同住宅の占める割合が最も高いのは東京都で70.0%。次いで神奈川県、大阪府、福岡県及び沖縄県がいずれも50%台。共同住宅数は2209万戸で、5年前に比べ141万戸（6.8%）増加、住宅全体に占める割合は42.4%と5年前に比べ0.7ポイント上昇している。

なお、持ち家住宅数は3224万戸で、5年前に比べ192万戸（6.3%）増加。住宅全体に占める割合は61.9%と5年前に比べ0.8ポイント上昇している。

7. 今月のリフォーム事情！

「民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業」という補助制度があるのはご存知でしょうか。

「住宅セーフティネット整備推進事業」は、既存の民間賃貸住宅の質の向上を図るとともに空家を有効に活用することにより、住宅確保要配慮者の居住の安定確保を図るとともに災害時には機動的な公的利用を可能とする環境を構築するため、制度を使うことにより、リフォーム工事代の3割の補助が出ます。

空室期間が長くなっている住宅確保要配慮者の入居等を条件として、空家のある賃貸住宅のリフォームに要する費用の一部を国が直接補助するものです。

空室期間が長くなっている部屋に対して大規模なテコ入れを考えていらっしゃるオーナー様はうまく使えばメリットのある制度となっていますのでご紹介いたします。

この補助を受けるには当然、満たさなければいけない要因がいくつかあります。細かく書くと長くなりますので、こういった要件が必要なのかを大まかにご説明すると、

①民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネットの強化に取り組む地方公共団体との連携が図られる区域内で、1戸以上の空家（応募・交付申請時点で入居者募集から3ヶ月以上人が居住していないもの）があること（戸建て・共同住宅は問わない）

②改修工事後に賃貸住宅として管理すること

③原則として空家の床面積が25㎡以上であること

④台所、水洗便所、収納設備、洗面設備及び浴室を有するものであること …等

改修工事の内容に必要な要件は、

- ①耐震改修工事
- ②バリアフリー改修工事
- ③省エネルギー改修工事

以上の中でいずれかの内容が含まれていることが必要です。

また、改修工事後の賃貸管理の要件もあります。

①改修工事後の最初の入居者を住宅確保要配慮者（下記の①～⑤に該当する者）とすること（募集を開始してから3ヶ月以上の間入居者を確保できない場合は、そのほかの者を入居させることも可能です。）

②住宅確保要配慮者の入居を拒まないこと

③地方公共団体または居住支援協議会から要請を受けた場合、当該要請に係る者を優先的に入居させるよう努めること

④災害時において被災者の利用のために提供する対象となる住宅であること

⑤リフォーム後の家賃について、都道府県ごとに定められる家賃上限額を超えないこと …等

住宅確保要配慮者とは以下のような条件の方となります。

①高齢者世帯

②障がい者等世帯

③子育て世帯

お花の撮影もカメラ機能を最大限に活用すれば、私もプロカメラマン？



④所得が214,000円を超えない者

⑥害等特別な事情があり、入居させることが適当と認められる世帯

- ・高齢者世帯：60歳以上の単身の者、60歳以上の者とその配偶者等
- ・障がい者等世帯：入居者又は同居者に身体障がい者、精神障がい者等がいる世帯
- ・子育て世帯：同居者に18歳未満の者がいる世帯
- ・所得が214,000円を超えない者

：所得とは、年間の所得金額から扶養親族控除などを控除した額を12で除した額。世帯構成等により異なりますが、単身世帯の場合は年収約380万円以下、2人世帯（うち1名は扶養親族）の場合は年収約430万円以下がおおよそ目安になります。

・災害等特別な事情があり、入居させることが適当と認められる世帯として、地方公共団体が地域住宅計画に定めるもの

以上の要件を踏まえれば、一戸につき最大で100万円までの補助金が出ます。詳細を知りたい方はインターネットで「民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業」で検索するか、ご来店いただければ資料をお渡し致しますのでお気軽にどうぞ。

リフォーム工事の見積もりから工事後の入居者斡旋などの対応も含めアプローチで一貫して行えます。興味のある方はご相談ください。今年度の申請締切は12月26日必着となっています。

8. おかやま的ココロ

10月になりました。暑い日と寒い日が入り混じったような日があり、体調を崩してしまう方もいるかもしれませんが皆様は大丈夫でしょうか。

寒い日が増えてくると衣替えをはじめ、冬用の布団なども出さなければなりません。

妻が出産に向けて入院中の為、父親業と母親業をなんとかこなす毎日です。最近、給食がない日も増えてきたので弁当作りも慣れてきました。さすがに今流行りのキャラ弁（キャラクター弁当）まで手を伸ばす余裕はありませんが。

さて、今回は近頃巷で話題になっている面白いテストをご紹介します。どういった内容のテストかというと、まずは簡単な足し算を順番にしてもらいます。そして最後には実に98%の人が驚く結果になるという不思議なテスト。

心理テストとは少し違いますが、人間の深層心理をついているのか、その原理は説明し難く実に不思議なんです。というわけで、興味のある方は以下の手順に沿って実際にやってみてください。

★これは簡単なテストです。
以下の手順に従い、できるだけ早く進めて下さい。

まずは簡単な足し算から。
ただし、問題をとばすのはダメ。上から順に答えること。

計算機は使わないでください。
また、答えを書いたり、覚えている必要は全くありません。

それでは開始！

15+6
3+56
89+2
12+53
75+26
25+52
63+32



足し算してイメージを



計算は簡単！でも・・・

計算ってちょっと面倒かもしれませんが、あとひといき
これがラストの1問です。

123+5

では突然ですが「色（1色）のついた工具」を何か1つ頭に思い浮かべて即答して下さい。
はい！すぐに！

それでは下まで読み進めて下さい。
あとちょっとで終わります。

あなたの頭に思い浮かんだのは
「赤いカナヅチ」ではありませんか？
このテストでは、ちゃんと計算を解き進めた98%の人が「赤いカナヅチ」と答えるようです。違う答え、つまり2%の少数派に該当する人は変な人で、ちょっと違った考えを持つ人です。

いかがでしたか？
私は見事に赤いカナヅチを想像していました。どういう原理でそうなるのか実に不思議です。与えられた計算をただでその通りのものをイメージするなんて、にわかには信じ難いです

心臓が3つもある
経験も、間もなく
終了。早く6人家族
で暮らしたいです。



人間の心理構造は複雑で、思い通りになんてならないと思ってますから…。しかしながら、こういう風に人間の心理をコントロールする方法があることがある意味恐ろしいな、と感じます。

さて、父子家庭を過ごしている岡山家では子供が思い通りに言うことを聞いてくれないので困っています。何回注意しても服は脱ぎっぱなし、ゴミは散らかしっぱなし、学校道具が散乱しっぱなし、拳句の果てには1週間前の弁当箱を出してくる始末。

進んで手伝いをしてくれるのはありがたいですが、慣れない生活で細かいところまで目が行き届かないので、最低限、自分のことは自分でできるようになってほしいものです。

このやまと君便りが皆様のお手元に届く頃には、もしかすると新しい家族が増えているかもしれません。それまでに、お兄ちゃんたちを上手くコントロールできるようになりたいものです。

それではまた次回。

9. ほほえみ日記

【店長の代理作成】

間もなく双子を出産するお母さんは、8月の末から入院中で、遅くとも10月の中旬には帝王切開で出産予定です。入院してからというもの、24時間の点滴を続けているので見ているだけで大変そうです。歩行は出来るのですが、いつも点滴の機械と一緒に行動しています。

治療を受けなければ早産してしまいそうな状態でしたので、大きな病院に入院しているから家族も本人も安心です。妊娠初期に、上お兄ちゃん二人を出産した病院に医大を紹介して頂きました。途中で何かあっても急には大きな病院に掛かれないのだそうです。

家族交代でお見舞いに出かけています。果物や飲み物を差し入れ、着替えを持って帰っては洗濯物して届けます。病院には他の新生児がいるので、監視体制が厳しいので驚きました。

生まれてホヤホヤの赤ちゃんを見ました。こんなにかわいい赤ちゃんが二人も生まれるなんて、私たちはなんて幸せ者でしょう。出産後の苦労も考えずに、私たちはただ楽しみ

に待っています。

しかし婦人科に入院している人は病気の方もおられます。大きな病院なので、怪我をしたり手術を受けたり、それは大変な人も多く来られています。私たちは病院とあまり縁が無く過ごしていますが、病院に出かけるたびに健康であることに感謝しています。

出産が近くなると、家族から電話があったりメールが来るたびにドキドキします。名前ももう決めたそうで出産したらすぐに発表があるでしょう。小学生二人の面倒を見ながら家事全般をこなし、仕事に来るお父さんも大変です。今が頑張りどきだとは思いますが6人家族になるともっと大変になるのでしょうか。

独身を貫いている・子供が欲しくても出来ない・一人しか出来なかった、など人それぞれ事情があります。子供3人を育てた私は、まさか一人で育てるとは思っていませんでしたが、結果的に母子家庭になってしまいました。

成人するまでは食費や生活費が掛かって大変でした。子供がいるのといないのでは貯金額が違うのかと思っていたら、あったらあったで使うみたいですね。

息子夫婦は間もなく4人の子供を持つことになりますから、今から食費や養育費が掛かる事でしょう。夫婦仲良く仕事と子育てに頑張って貰いたいです。

妊娠期間の半分以上は入院もしくは自宅静養で、ほとんど動けなかったお母さんと、頑張っただけの事をして学校に通っていた子供たちもあと少しの辛抱です。家族みんなで力を合わせて苦労を乗り越えてきたので、これからは苦労が報われる楽しい毎日が待っています。

私もまだ元気が一杯ありますので、お手伝いをしてあげましょう。もしかしたら仕事より大変かも知れませんが。



僕たちにもうすぐ妹が二人も出来ます。早く一緒に遊びたいなあ。