

今月の「トピックス」

1. 第14回指商連ゴルフ大会！
2. 借主死亡、賃貸契約は？
3. 登記簿謄本の怪！
4. お店紹介スナック「DAN」さん！

5. 家主さんとのコミュニケーション！
6. 今月のリフォーム事情！
7. 高橋洋一「ニュースの深層」！
8. おかやま的ココロ！
9. ほほえみ日記！

何でも若いうちに！

若い時の苦労は買ってでもせよ！
若い頃の苦労は自分を鍛え、
必ず成長に繋がる。苦労を
経験せず楽に立ちまわれば、
将来自分のためにはならない
という意味なのですが、仕事を
通じても多く感じるこの頃です。



たかし

1. 第14回指商連ゴルフ大会！

今年も大宮国際CCで、指商連ゴルフ大会が開催されました。161人の大コンペです。私は顔見知りのご夫婦と、三兄ゴルフ練習場の息子さんと同じ組で回りました。

良いお天気の中で、メンバーもお上手な人たちだったので勉強させて頂きながら、まずまずのスコアで大コンペが楽しめたのは本当に良かったです。でも前日の夕方、突然のアクシデントが私を襲っていたのでした。仕事が終わってスポーツジムに向かい、途中で立ち寄ったスーパーで買い物をしたのですが、少し小走りで走ったのがいけなかったのか右膝を痛めてしまったのです。

膝がうすくので夜は湿布をして、朝からサポーターを巻いてゴルフをしました。皆さんがまともに歩けない事を心配してはいけなかったので、少し言い訳をしながらのゴルフとなりました。でもなぜかパットの調子が良かったのでますますでした。ゴルフって不思議なスポーツで、体調が万全で無い方が落ち着いてゴルフが出来るのかも知れません。

同組の女性はドライバーがよく飛んで、ニアピンに付けていました。お昼は夏野菜カレーを頂き、皆さんの不動産のトラブル相談を受けていました。やはり地元で仕事をし自己紹介をすると話題が広がりますね。意見交換も充実していました。

三兄ゴルフ練習場の息子さんは背がとても高く、飛距離も出ますので、ドライバーだと250y～300yも飛んでいました。成績発表でもドラコンを取っていました。同組の

ご夫婦もドラコンやニアピンを取られたので素晴らしいかったです。

女性の参加者は26人です。きれいなお花とメロンを賞品として頂きました。いつも思うのですが、全体で161人の参加者がおられるので役員さんたちのご苦労は大変です。参加者募集・会費集め・組み合わせ・各種連絡・賞品の手配や会場準備など、限りなく仕事があります。いつものことながら感謝致します。

女性の優勝者は81という素晴らしいスコアを出された方でした。私には手が届かないレベルですが、いつも目標を高く持って、少しでも近づけるように頑張ります。

男性の方もパープレイに近いスコアの方が多くて、本当に驚きました。ゴルフはスコアにこだわると苦しくなってしまうから、これからはリラックスして気軽に健康のためのスポーツだと考えた方が良さそうですね。そう言いながら、頑張ってしまうような気がしています。

皆さん、大変お世話になりました！



第14回指商連ゴルフ大会が大宮国際カントリークラブで161人の参加者で開催されました。豪華な賞品がズラリ。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・トラブル相談etc.



岡山佳代子

株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



2. 借主死亡、賃貸契約は？

家主様から「借主さんが亡くなったと聞きました。家賃が入っていないので困っています。」とお電話を頂いて驚きました。少し問題があった人なので、亡くなられると本当に困るからです。

初めてお会いしたのは9年前でした。長男の高校入学の為、賃貸マンションを探しに来店されました。立派な身なりで、裕福な家庭のようでした。入学する高校もこちらでは有名な私立校でお金も掛かります。当時は議員をしている叔父さんの秘書をしていたので、収入も多かったのでしょう。ご紹介した電気屋さんで家電も立派なものを買いそろえていました。

数年が経過して、家賃が遅れ始めたのでした。奥さんと長男をマンションに住まわせて、本人は他県から仕送りをする生活だったのです。叔父さんが亡くなり、仕事も失ったそうです。本人が選挙に出たようですが落選したようです。

自分で商売を始めても上手く行かず、年老いた母親の年金で家賃を払う事もありました。男性は50歳を過ぎて勤め始めました。そしてコツコツ家賃を払ってきていたのです。しかし家族に会う交通費もままならず、何年も顔を見ていません。

私が借主の連帯保証人である母親に電話をかけたところ「息子は亡くなりました」と言われました。本当だったのです。まだお若かったのですが、心筋梗塞に患ったのでしょうか。連帯保証人は年老いた母親ですし、借主の奥さんは体が弱く働けないし部屋からほとんど出ない人です。息子さんはまだ若いので、今後の家賃は払えそうもありません。

法律的に、借主が亡くなったら連帯保証人の義務が無くなります。借主が亡くなっても、居住権は家族に引き継がれますので退去して貰おうと思っても、僅かな家賃の遅れでは強制的に追い出せないのです。

息子さんと連絡を取り合いました。もう22歳になっています。「これからは僕が家賃を払います」と言われました。しかし、問題無く住んでいられるとは、今までの経過と状況を考えると家賃が高いので難しいです。しかし、引っ越すお金も無いし、出て行く先もないのです。

年老いた連帯保証人の母親に電話を掛けました。困ったことがあると認知症の振りをしますが、一番困っておられるのは母親でしょう。息子さんが亡くなられて、85歳の一人暮らしでこの先が心配です。しかし、今回の事では無関係の人になりました。

奥さんと息子さんは交通費が無いので、お葬式にも出なかったようです。5年は会っていませんだろうに、亡くなくてもそうなのかと思うと寂しくなります。この家族の将来を心配しても仕方が無いですが、私を今まで振り回してくれた困ったさんの事はつつい私的感情が入って心配してしまいます。

この男性の短い一生は幸せだったのでしょうか？ 最後は、プライドが高すぎて見栄を張り続けたのが悪い方向に進んでしまったのか50歳を過ぎてからは気の毒でした。愛する家族の為に一生懸命仕送りをし、自分は母親の面倒を見て、子供が立派に成人になるのを心待ちにしていたでしょう。明るい未来を夢見ていたに違いありません。

ゴルフという趣味のお蔭でどなたとでもすぐに仲良くなれます。お天気が良くて最高に楽しい一日でした。皆さん、ドラコン・ニアピンおめでとうございます。



肝心の息子さんと奥さんの事です。家主様とすれば退去を希望されて、不動産を売却も視野に入れておられます。裁判で強制退去させるには3か月以上の家賃滞納と、裁判費用や退去までの未収入家賃など、金額にすると100万円以上の損害を出す事になります。

6年以上の入居期間がありますと、退去に伴う修理費用もあまり請求できません。それだけ家主さんに収入があったと見なされるという、国土交通省の原状回復ガイドラインにも指導があります。

家主様に提案させて頂いて、敷金を全額返還し、引っ越し費用も負担して頂く方向で話を進めています。息子さんは働いておられるので、収入に見合う安い賃貸物件を探すようにお話ししましたら、目途がついてきたようです。親子二人で暮らす新しい生活と、家主さんにとっての最善の方法を考えて、どちらにとっても明るい未来がやってくるように一生懸命お手伝いさせて頂きます。

3. 登記簿謄本の怪？！

不動産市場はこのところ、安い中古マンションの動きが活発です。新築一戸建て住宅やアパートの建築が多く見受けられますが、少子高齢化が加速していく中で、いろいろな不安が頭をよぎります。

結果的には、建築される数だけ不動産の空室率が増加しているのでしょうか？

不動産を維持し続けるのか、処分して身軽になるのか、格安であれば手に入れて事業として成功させるのか、ご相談を受けるお客様の立場やお考えは多種多様です。どちらにしても、お客様のご家族や将来のご希望に沿ってアドバイスをさせて頂くのが私たちの仕事です。

中古マンションの売買契約が終わり、決済の準備をしている時に今まで経験しなかった事が起こりました。登記簿謄本は権利証の内容のまま記載されています。購入時の住所がそのまま登記簿謄本に書いてあります。

不動産を購入後、転居されて賃貸したり、身内の方が住んでおられるケースも多いです。しかし住民票は移動しても、不動産登記の住所変更はしません。登記内容を変更するには手続きは必要ですし、司法書士に依頼して修正する事になりますから費用も掛かります。

これらは一般的な事で、売却する時に現住所と登記上の住所が違っていても、司法書士が所有権移転の時に住所変更もして下さるので何の問題ありません。

今回驚いたのは、売主様が「登記されている住所に住民票を置いたことが無い」と言われた事です。不動産登記は住民票を提出して、司法書士がその書類の通り作成して法務局に提出するものです。いくら共有名義の人とはいえ住民票がなくても住所を登記出来たのでしょうか？

このままで決済引渡しが出来るとはどうか心配しましたが、司法書士に、役所である書類を取得するように言われました。売主様に「戸籍の付票」を取得して頂きましたら「5年以上前のものは削除されている」と言われるので証明が出来ません。

今度は「不在住証明書と不在籍証明書」を取るよう言われました。この書類は、申請書に記載された内容（住所、氏名、本籍）と一致する該当者が、存在しないことを証明するものです。しかし今まで経験した事はありませんでし

たので、私が直接役所に行って確認する事にしました。

区役所の交付窓口「住民票・印鑑・戸籍・身分証明書等交付請求書」という書類が置いてあります。たいていは住民票や印鑑証明書を取るために書くのですが、いろいろな書類を書く項目があります。これらは窓口に行く人の身分証明書があれば、誰のものでも取る事が出来ます。

「不在住証明書と不在籍証明書」には、削除された住民票が無い事の証明と、除籍が無い事の証明をすると書いてありました。これで問題なく所有権の移転ができます。

なぜ住民票が無いのにその住所の登記をしてしまったのか、その時の司法書士に確認したい気持ちですが、昔はいろいろな事があったのでしょうか。不動産取得税が、軽減措置が適用になるかならないかで登記費用も大きく変わってきます。共有者の住所が物件上の住所と違うと軽減措置が受けられないのです。

とりあえず、このような事もあるのだという良い経験をする事が出来ました。皆さんも今一度権利証の住所などを確認されてみてはいかがでしょうか？ 疑問に思うことがあれば、いつでもお聞きください。「何か解らない事があればアプローチに電話して聞いてみよう」このようなお客様がどんどん増えています。



「やおかつ」さんの向かい「鳥雄」さんの南隣に、「医療機器パワーヘルス」の店舗がオープンしました。

パワーヘルスは、頭痛・肩こり・慢性便秘・不眠症の症状に効果があります。体験は無料ですからお気軽にどうぞ！



4. 今月のお店紹介「DAN」さん!

指扇駅前商店街は、駅入り口の信号から指扇病院までの間に、たくさんのお店が並んでいます。今月のお店紹介はスーパーライフのすぐ南にあるスナック「DAN」さんです。

地元で長年スナックを経営されておられますが、今の場所に移転して数年です。大改装をされて広くて綺麗なお店です。DANのママさんとは青木信用金庫さんが主催する「あおしん会」の会合でお会いしたり、指商連ゴルフで一緒します。趣味が多くて明るい美人ママです。

一人で立ち寄ってみました。カウンターやボックス席も多く、仲間たくさんで出かけても楽しめます。数人で来られている方も多いですがお一人でブラッと来られている人と仲良くカラオケをしました。その時にアブローチの家主さんも仲間と来られて、みんなでワイワイガヤガヤとはしゃぎました。

ゆったりしたカウンター席と、団体で楽しめるボックス席があるスナックDANさん。写真は美人ママ



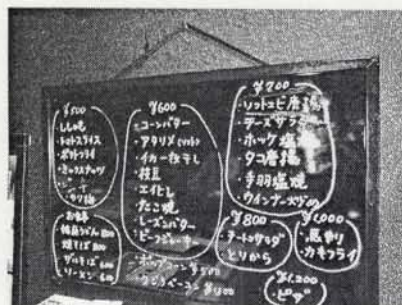
外から中の子は見えないのですが、女性が多いです。安心な雰囲気です。

地元のお店には知っている方が多く行かれますね。「あらっ、こんなところでお会いするなんて・・・」と話も弾みます。スナックは気が向けば一人で出かけます。仕事柄、昔から時々仲間と出かけますが、良い事があったり落ち込んだ時なども気分転換にカラオケしてお酒を飲むと、生きる勇気が湧いてくる気がします。

スナックで働く人はお客様に夢を与える素晴らしい仕事です。どのような仕事も誰かの役に立っているのですが、夜のお仕事はそれぞれのお客様の気持ちをくみ取って楽しい気分させてあげるといふ特技も必要です。DANで働いている女性も皆さん笑顔が素晴らしいです。

スナック「DAN」さんの定休日は日曜日。営業時間は午後12時迄です。お料理のメニュー

もいろいろありますので、お腹を空かせて出かけても大丈夫です。



お腹がすいたら、うどん・そば・ざるそば・そうめん・ピザや力キフライ・ホットケーキも食べてみた・お酒の種類も豊富です。

団体の入って飲み放題のコースを注文すると、思いっきり楽しめます。趣味の仲間や社内、カラオケはg.o.o.n.



指扇地区にある飲食店や飲み屋さんには、どこに立ち寄ってもお客様同士お友達になれます。これも指扇という町の良さなのでしょう。安心して助け合えたり、支えあったり出来る街だと思います。

5. 家主さんとのコミュニケーション!

不動産の仕事をしてしていると、いろいろな性格の人との出会いがあります。話して楽しい時も多いですが、中には相性が合わないと感じる事があります。それは仕事ではなくて、どんなお付き合いの中でも感じる事でしょう。しかし仕事で平等の立場の人の場合と、どちらかがお客様の場合とでは、基本的な考え方やお付き合いの仕方も違ってきます。

人間関係は景気が良いときはみんながニコニコして気持ちにゆとりがありますので、相手が話すことを大きなゆとりを持って聞くことが出来ます。反対に景気が悪い時は、イライラキリキリして、神経質になり怒る事もしばしば出てきます。

大切なのは、思ったことをすべて言い切ってしまう事ではなくて、相手の立場に立って考える事や、逆に質問をする事かも知れません。そして現実を受け入れて気持ちを整理し、新たな対処方法を考えて行くのです。

時代はこれからもどんどん変わるでしょう。昨年と今年の1年でも随分様子が違ってきますから、大きな目を開けて視野を広げて学習するのです。家賃は下がって当たり前、物件は増え

続けているので空室がどんどん増えて当たり前の時代です。そんな時、味方になるのは不動産会社です。

中には勘違いをされている方もおられて、物件が決まらないのを不動産会社の責任にしているのです。契約条件を抑えるようなアドバイスに耳を傾けて下さらないと何も始まりません。設備を良くする努力をして頂けるとアピールできますので広告にも反響が出てきます。

アプローチのお客様は、当社が努力しているのをよく知って下さっているのです。お話しやすいです。任せて頂く方の物件は、なぜか責任感を感じて一生懸命お客様をご案内します。結果に結びつくかどうかは運しだいの所もありますが、案内が無ければ契約にも進みません。

当社に来店される方で、他の不動産会社のクレームを言われる方もおられます。対処が解らない時はアドバイスさせていただきますが、一番多いのはリフォーム代金の事です。ですから、取引の件以外の修理だけでもアプローチに依頼される家主様が増えているのです。



飯能信用金庫さん北
みんなの広場
が出来ました！

私有未利用地で誰でも自由に利用できる多目的広場です。開場が待ち遠しいですね。



他のクレームで、不動産会社自体の悪口を言われる方には閉口してしまいます。この人の物件を引き受けて何かあったら、同じように他の不動産会社に行って、悪口を言いふらされるかも知れないと思いますので、手数料になるはずの物件なのに要らないと判断します。

不動産会社と家主様の関係ですが、互いに信頼関係が必要ですね。取引の形は「管理・専任・一般」と3種類ありますが、管理を任せて頂いた家主さんの物件は広告費も当社負担で、ご案内も優先しています。専任物件もその次に力を入れています。

家主様が抱えておられる悩みも多く、いろいろなご相談があると思われます。ご相談内容によっては時間を要する事もあるかと思しますので、事前にご予約頂けますようお願いいたします。たっぷり時間をとって対処させていただきます。

不動産市場の現実をお知らせする時、私たちも気が重いです。家主さんにとって厳しい事も話さなければなりません。だから憎まれ役になってしまいます。それでも家主様にとって大切な不動産を成約に結び付けるために一生懸命アドバイスさせていただきます。それが家主様にとって良い結果となる事だと信じています。

6. 今月のリフォーム事情！

さいたま市西区の既存アパートやマンションには、プロパンガスを使っているところが多いことをご存知でしょうか。

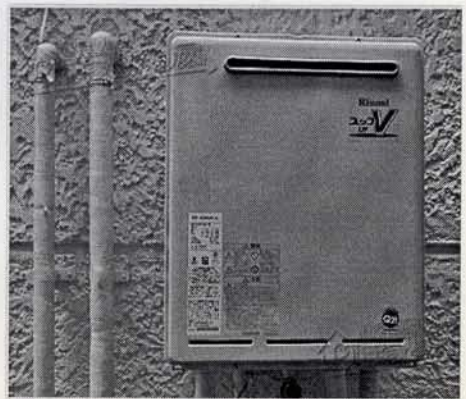
最近の新築物件では都市ガスというのが目立つようになってきました。プロパンガスのメリットもありますが（災害時にもガスを使える等）、今後は都市ガスが主流という風潮もあり、プロパンガス会社の生存競争が激しくなっています。

給湯器などの設備を無償で交換してくれたり追い焚き風呂への切替工事を無償で行うなど、賃貸業を営むオーナー様にお得なプランを提案する業者が非常に多いです。一方では、お得なプランの反面、入居者へのガス料金の単価が上がるというカラクリがあり、入居者からクレームがつくということもありました。

【施工前】



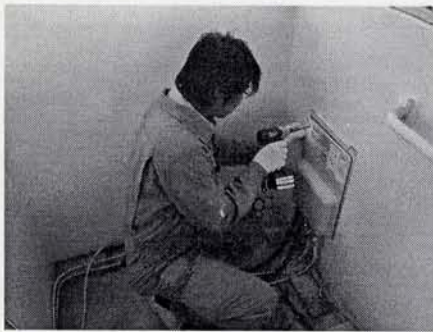
【施工後】



しかし今では設備の無償化と合わせ、ガス料金も安めに設定する業者が増えてきています。給湯器の交換はけっこうな出費になりますし、部屋数が多ければそれだけ大きな金額となります。現在使われているガス会社がどのようなサービスをしてくれるのか、今一度確かめてみるのもいいかもしれません。

オーナー様にとっても、入居者様にとってもお得になるガス会社がいくつかありますのでもし検討されているのであればアプローチへご相談ください。ご紹介させていただきます。

お気軽に
ご相談下さい。
ご質問に
お応えします。



7. 高橋洋一「ニュースの深層！」

ネットから興味ある記事を見つけましたのでご紹介致します。消費税について、きちんと現実を見つめて記事にされていると感じました。

.....

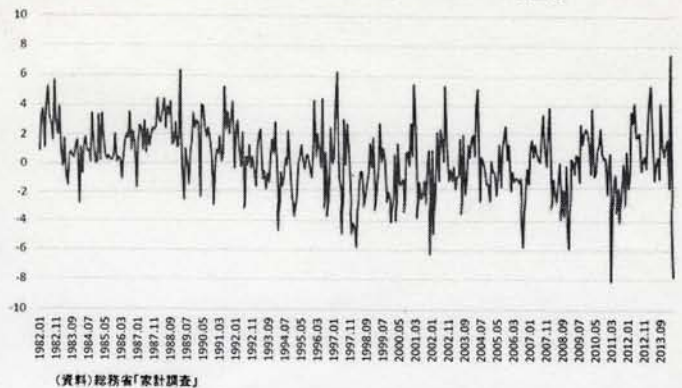
総務省が27日に発表した5月の家計調査でちょっとびっくりするような数字が出た。

マスコミ報道では、「1世帯当たりの消費支出(2人以上世帯)は27万1411円で、物価変動を除いた実質で前年同月比8.0%減った。減少幅は4月の4.6%から拡大した」「家計調査の実質消費は、東日本大震災があった2011年3月(8.2%減)以来の落ち込みだった」と書かれている。

ちょっと長めのデータを見てみよう。それには、家計調査にある「消費水準指数」がいい。これは、1世帯当たりの実質消費と似ているが、消費支出から世帯規模(人員)、1か月の日数及び物価水準の変動の影響を取り除いて計算した指数で、家計消費の面から世帯の生活水準をよりの確に把握することができるものだ。

5月の消費水準指数の対前年同月比は▲7.8%と、たしかに東日本大震災があった2011年3月の▲8.1%以来の落ち込みなのだが、下図からわかるように、最近33年における最悪が2011年3月なので、なんと2番目に悪い数字なのだ。

消費水準(対前年同月比)の推移



駆け込み需要の反動減が出るのはわかっていたので、4月の▲4.5%には驚かなかった。しかし、5月が4月よりこれほど悪くなるとは驚いたわけだ。

【中略】

しかし、6か月を過ぎるあたりから両者の景気動向に差がつき始める。1年後になると、89年増税時と97年増税時では大きな差がついた。この理由はまず、89年は景気が良かったこと、97年はそれほどでもなかったことだ。消費税以外の税では、89年は減税もあったこと、97年ではならしてみると、増税減税ニュートラルだったことなどで、89年は消費税増税の影響は97年より少なかった。

それが今回は、図からわかるように、増税後の2か月で89年と97年を大きく下回っているのだ。2か月だけみると、今回の下げは異常に大きい。それぞれについて、増税前1年間平均と増税後2か月平均の差(増税後2か月平均マイナス増税前1年間平均)をとってみると、89年では▲4.6%ポイント、97年は▲2.4%ポイントに対し、今回は▲7.1%ポイントと大きいのが際立っている。

【中略】

となると、財政政策の対応は、従来のような公共事業の積み増しでは対応できない。減税・給付金のような「バラマキ」によって有効需要創出に制約のないものにしなければいけない。

さらに、今年12月までに、来年10月からの消費税再引き上げ(8%→10%)を決めるというがそれはスキップすべきだ。今年度の予算執行を前倒しにするなどして、見かけ上のGDPの押し上げ数字は作れるかも知れないが内需の基本である消費が腰砕けになっては、景気を維持するのは難しい。

はたして、これらの用意が今の政権内にあるのだろうか。

8. おかやま的ココロ

7月です。雨でジメジメした日も多く早く梅雨が明けないかなと思っていますが、ここ数年で比較すると今年は梅雨入り自体が遅かったこともあり、まだジメジメした天気は続きそうですね。洗濯物の半乾きの匂いが嫌いなので、毎日頭を悩ませている今日この頃です。

さて、唐突ですが、皆さんはテレポーテーションが可能だと思いますか？

私の世代では、ドラえもののどこでもドアがあれば学校まであっという間なのに…と考えたことがあると思いますし、もう少し前の世代では宇宙戦艦ヤマトが波動エンジンによってワープをしていたことを思い出すのではないのでしょうか。

大きく捉えればどれもテレポーテーション（瞬間移動）であると思いますが、今回ご紹介する記事は、そんなテレポーテーションがついに現実のものとなった、という記事です。

とうもろこしの皮を剥いて貰ったら、オヒゲだけ残してました。フサフサ



オランダのデルフト工科大学の研究チームはテレポート実験を行い、原子を100%の精度で瞬間移動させることに成功しました。物理法則的には、人間など大きな物体の移動も可能であるといえます。デルフト工科大学のハンソン教授率いる研究チームは、窒素原子を使った量子テレポーテーション実験を行い、3メートル離れた2つの地点の原子粒子の情報の伝達に100%の精度で成功しました。この成功は世界初だそうです、注目を集めています。

量子テレポーテーションとは、古典的な情報伝達手段と量子もつれの効果を利用して、離れた場所に量子状態を瞬間移動することです。量子もつれの関係にある2つの量子のうち、片一方の状態が観測されると、瞬時にもう一方の状態が確定します。ハンソン教授は、人間をひとつの原子の集合体と捉えれば、原子の集合体のテレポートも可能であるといえます。

「実際に瞬間移動が可能なのかという点とまだ非常に難しい段階だが、だからといって不可能の一言で片付けてしまうのは間違っている。瞬間移動を妨げる法則はないため、可能なはずである。いつか遠い未来、実現可能となるはずである。しかし光より速く移動しなければならないので、そこが難点である。」と語っています。

ハンソン教授の研究チームの3メートル離れた2地点の亜原子粒子の情報伝達の成功により、現代のスーパーコンピュータを上回る性能をもつ量子コンピュータ同士をつなげる量子インターネットの開発の大きな飛躍となりました。

デルフト工科大学では、7月にキャンパス内の1300メートル離れた2つの地点で量子テレポーテーションを行う大規模な実験を行う予定です。相対性理論を生み出したかの有名なアルバート・アインシュタインは量子論を否定していましたが、これまでのさまざまな実験で現実の現象であることが実証されてきました。

相対性理論と量子論は矛盾する点がありますが、どちらも間違っていないんだそうです。テレポーテーションによって、この相反する2つの理論を解決する新たな理論が発見されるかもしれません。

実験室レベルでは実証されている量子テレポーテーションですが、人体テレポーテーションとなると理論的には可能でも、テレポーテーションにかかる物理的及びエネルギー的な要求量が大きすぎて現実的ではないという話もあるそうで、その辺をどうクリアするかという問題もあるそうです。

いかがでしょうか。専門的なことは詳しくはわかりませんが、人間のテレポーテーションが可能になる日はまだまだ未来の話のようです。しかし、ある程度の大きさのものが可能になるだけでも世界は一気に変わると思います。郵便や宅配便は即日届けではなく、即時届けが可能に、忘れ物をしてもし心配の必要なし、手品のタネは仕込み放題、色々便利な分、悪いことにも使われそうですね。

科学は進歩していきますが、それをどう使うかは人間次第です。今後の研究結果にも注目していきたいと思います。



長男は静かで優しい。
次男は元気でウロチョロ
仲の良い兄弟です！

それでは。

9. ほほえみ日記

ただいま産休に入っていますので、姑である店長の代理日記となります。宜しくお付き合い下さい。

この春、第三子を妊娠していることが解りまして、気を付けながら仕事にも励んでいました。産婦人科の先生によりますと「お母さん、あなたは選ばれたのですよ。赤ちゃんは双子です。」そう言われて家族みんな驚きました。第三子と第四子だったのです。

どちらの身内にも双子はいないのです。家系かと思っていましたが、突然双子が生まれる事もあるのですね。出産予定では秋なのですが、上の子を二人出産した産婦人科では万が一の時の対処が出来ないため、医大に通院するように言われました。

しかし早産の恐れがあるため、早期入院となったのです。予定日はずっと先なので少なくともあと3カ月はお腹の中で育てて貰いたいです。一週間だけ一時退院を許されましたが、今は出産まで絶対安静です。



5年生と2年生のお兄ちゃんたちは、思っていたよりずっとしっかりお留守番しています。母親が留守なら留守なりにしっかりするものなのですね。これを機会に自立心を養えるといいと思っています。

さて、無事に双子ちゃんが生まれると、一緒に仕事をしている息子は4人の父親になります。段々と責任感を感じて、しっかり仕事にも精を出しています。家族6人を生活を想像すると喜んでばかりいられない事も出てくると思いますが、まだ33歳の父親と母親は協力して子育てをする事でしょう。

私は夜食にトウモロコシをゆでてバターと醤油で焼いて香ばしく作ってあげました。二人は大喜びしてくれました。2年生の次男は歯が生え代わる時期なので、グラグラして食べられないというので切り取ってあげたら美味しそうにパクパク食べてくれました。朝はみんなでサンドイッチを作って食べました。

自分でパンに挟んで食べたら食欲も出たみたいです。父親（兼母親）はお昼ご飯の準備をしてから出勤します。5年生のお兄ちゃんは朝から部屋の掃除機をかけていました。昨日、手紙に書いていたのにしていなかったと怒られたからです。

二十歳で出産した私は、還暦を迎えて孫が中学1年生です。孫が増えても何かを手伝えると一緒に遊べます。あと10年遅いと、自分の事だけで精一杯でしょう。それ以上先になると、自分が介護してもらう立場になるかも知れせんね。いろいろな環境があって、人それぞれだけですが、今は若いときに出産して良かったと思います。

私にとって家族は宝物なので、神様がご褒美を下さったのでしょうか。お母さんは入院から半月が経過し、24時間の点滴も外れ、母子ともに安定しているのでお医者さんから「一時退院の許可」が下りました。ずっと自宅で静養出来るといいのですが、きっと難しいでしょう。

出産まであと3か月はあるのですが、見る度にお腹がグングン大きくなっています。やっぱり二人もお腹に入っていると違いますね。臨月になったらどんなになるのでしょうか？よく動いて元気に成長しているようです。

郷ひろみも双子の男の子の父親になったと喜んでいました。双子は一卵性と二卵性があるので、うちの場合は一卵性双生児の女の子の双子です。今からみんなで名前を考えるのが忙しいようです。

皆さんも無事に出産出来るように祈っていて下さいね。可愛い双子の女の子が生まれて、一緒に楽しいお正月が迎えられよう、今は一生懸命仕事に励んでいる日々です。産休も出来るだけ早く終わらせて、仕事に頑張りたいと意欲満々のお母さんです。

お母さんが今度もどって来たときは、一気に6人家族になっていきます！

