

今月の『トピックス』

- 1.不動産と消費税！
- 2.いつでも帰れる家がある！
- 3.確定申告されていますか？
- 4.テナント借主3件ご紹介！
- 5.家主解約に必要なお金！
- 6.今月のリフォーム事情！
- 7.断捨離を決断させたもの？
- 8.契約に基づく敷金精算！
- 9.おかやま的ココロ！
- 10.ほほえみ日記！

嬉しい春が！花盛りの季節。

指扇駅前の花壇はチューリップが満開です。今年の入園式や入学式は桜満開の中で開催できた所が多かったそうです。心が明るくなり、希望に満ちた四月！嬉しいですね。健康に気を付けて楽しみましょう！



たかし

1. 不動産と消費税！

消費税が5%から8%に上がった事で、不動産の契約に関わる諸費用等が、3月と4月では取り扱い方が違うケースがあります。賃貸仲介手数料などの報酬額は受け取る日なので解りやすいですが、少し複雑なのが工事代金の支払いです。

平成26年4月1日以降にリフォーム工事が完了する場合、消費税率8%が適用されます。なお、リフォーム契約が平成25年9月30日までに終わっている場合は、工事完了が平成26年4月を超える場合でも消費税率5%が適用されます。

《トラブル要注意》

工期の遅延・変更により完成時期が、平成26年4月以降になった場合、理由の如何にかかわらず、すべての工事費用について消費税率8%が適用されます。

アプローチでは、リフォーム工事はすべて予定を組んで施工したため、3月初めには3月中に完了できるよう入念に打ち合わせをしていました。3月31日に工事代金を慌ててご持参された方がおられましたが、3月に工事が完了していますので、4月に払ったとしても消費税5%です。

3月は当然、賃貸物件の解約が多かったですが、3月に退去された方の原状回復義務工事代の敷金精算は消費税5%で行いました。

しかし実際の工事完了はどうしても4月にずれ込みます。家主様への工事代請求は8%となりますので、家主さんは差額の3%の消

費税部分を負担することになります。見積書などで、消費税5%で計算してご提出しているのがあれば、工事完了日が4月以降の場合消費税8%で申し受けます。お見積書を提出してから、3か月以上経過してから工事のご依頼を受ける場合もありますので、いろいろなケースが出て来ています。

2015年（平成27年）10月に10%（第2段階）【消費税7.8%/地方消費税2.2%】へと引き上げられる予定です。わずか1年半の間に二度も消費税が上がるのは、業務をしている私たちにとって混乱が大きいです。

工事代金の受け取り以外の日常の契約処理も手数料に対する消費税に間違いがないかどうか再確認する日々です。今まで消費税込で受け取っていた報酬もありましたので、今回はその整理改善も含めて、関わるお客様には覚書に印鑑を頂く鉄手続をしました。皆様からご理解頂きまして、感謝いたします。

消費税が上がる事は国民のほとんどの方が承諾されています。上げるのなら二段階では



滝沼川遊水地公園の満開の桜！
ここから見るライオンス・マンション大宮指扇第1の光景。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

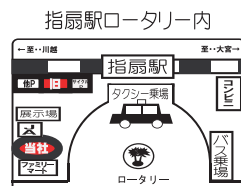
<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山 貴紀



なくて一気に10%にしてもらった方がスッキリして良かったとの声も多いです。問題は「消費税UP分がどのような使い道になるのか」という事です。

少子高齢化に拍車が掛かっていますが、税金を納める人たちが減っているのに国の予算は益々増幅しています。景気が良くなっていると言われても、賃金アップより消費税負担の方がずっと多くなっていますので、厳しさはより深まっているようです。

消費税率引き上げ後の個人消費は、駆け込み需要の反動から、一時的に落ち込む見通しだと聞いていましたが、やはり不動産業界でも例外ではありません。

少し静かになった感じがしています。

2人の4月生まれの家族、クマさんケーキでお祝い！



2. いつでも帰れる家がある！

いつもお付き合いさせて頂いている愛知県の不動産会社の井本社長ですが、また素敵なお便りを頂きましたのでご紹介します。息子さんからお父さんに宛てた手紙です。父と子が、このように支えあって生きて行けるって素晴らしいと感動しました。

家族では当たり前になった気持ちだが、本当は相手に伝わる感謝の言葉として手紙に出来ると、貰った人は嬉しいでしょう。さあ、皆様も幸せな家族にチャレンジしましょう！

・・・・・・・・・・・・・・・・

豊橋の高校を卒業後渡米、カリフォルニア州立大学ロサンゼルス校を卒業。現地でハリウッドを目指す役者のマネージャーとして働く。母の死をきっかけに日本へ帰国後、某大手自動車メーカーの海外事業部の常駐社員をして海外10か国以上20か所以上を回る。退社後、上京してアパレル系のベンチャー企業へ。この企業の実態が、ちまたで流行のブラック企業。体調を崩し、実家に帰省。現在28歳、彼女なし、職業フリーター。

書きながら自分で思ったのですが、ジェットコースターみたいな人生ですね。とても自分の人生とは思えないです。(笑)

昨年末までは結構落ち込んでいたんです。仕事も失い、貯蓄も無く、すべてを失ったのですから。。

でも、数か月経ったある日、僕ははっと気づいたのです。

○無条件に帰ることの出来る家がある。

○応援し、励ましてくれる友人たちがいる。

○五体満足な体がある。

○父が作る食事が、一緒に飲むビールが、本当においしい！

(父親の料理の腕前が格段に上がっている！)

何だ、本当に大切なものは1つも失っていないじゃん。そう思う事が出来たのです。

「早く仕事を探せ！」

「だらだらするな！」

「人様に顔向けできない！」

父がそんな言葉を発する事は一度もありませんでした。

「自分を見つめ直す機会を与えられることは人生においてなかなか無いことだ。他人と自分を比べる必要もないし、長い目でみれば、湧三が歩んできた道は決して無駄にはならないから後悔する必要もない。焦らずにじっくり考えなさい。次の目標が見つかるまで家にいればいい、ここがお前の家なんだから。」

この時、父の深い愛情を感じ、心の底から父に感謝した瞬間でもありました。

また、こんな言葉にも出会いました。

「人生とは冒険の繰り返しである。悪い事や辛い事があった時は新しい冒険が始まる合図。さあ、あなたは次の冒険に出る準備はできていますか？ワクワクする準備はできていますか？」

まさに、僕にとって、新しい冒険が始まろうとしています。きっと辛い事や不安な事もまたあるかもしれませんが、最愛の父と天国から見守ってくれる母がいるので、きっと乗り越えられるでしょう。



離れて暮らす孫も、今年中学生になりました。あつという間に大人になりました。

両親を始め、支えてくれる全ての人に感謝の気持ちを常に持ち、これからの日々をワクワク過ごしていくことをここに誓います。

父へ

僕はあなたの息子に生まれたことを誇りに思います。いつか自分に子供が出来た時、あなたのような惜しみない愛情をたっぷり注げる父親になります。

いつも支えてくれてありがとう！

これからも父と子として共に笑って人生を歩んで行きましょう。

息子から父へ

感謝の気持ちを
込めて

お客様に頂いたお菓子の包みですが、中の菓子一個一個に書かれていたお名前が、うやうやしく有難く頂きました。



3. 確定申告をされていますか？

アプローチでは、賃貸の契約が完了すると、家主様に送金明細書を作成して、手数料や修理代金を差し引かせて頂き、領収書も添えて書類をお渡し、契約金は振込処理をしています。

当社の方針として、敷金の預かりはしていません。

しかし、契約時ではご説明していても、何年か経過したり、退去時になって預かり敷金について再確認を求められるケースがあります。今一度、契約時の書類を出して見られて再確認をしてみませんか？

心配な事は「家主様が確定申告をされているかどうか」という事です。土地や建物を貸して得た地代や家賃による所得の事を不動産所得と呼び、給与所得以外に、不動産所得が20万円を超えたら、確定申告が必要となります。

しかし家主様によっては、確定申告をしておられないのではないかと心配になる方がおられます。管理物件の場合は、確定申告用に「年間収支計算書」を今年も1月中旬までに送付しました。明細書を見れば「敷金の預かり額・支払手数料・修理代金など」が一目瞭然です。

家主様ご自身で確定申告をされる方は、収入や支出を理解されています。年の途中で収入が多いと気付いた方は「利益が出て税金を多く払うようになるかもしれない。それなら外回りの工事をして入居者に喜んで頂こう。」と考えられます。節税になり、入居者が長く住むことに繋がります。

来年度の申告に向けて、「青色申告」の準備を始めてみませんか？ 賃貸オーナーが、確定申告を行う場合、家賃や礼金・更新料などの収入から、不動産管理会社への仲介手数料、管理手数料、借入金の利息、減価償却費、固定資産税など、不動産経営にかかったさまざまな経費を差し引き、1年間の所得額を計算します。

また、確定申告の方式には「青色申告」と「白色申告」との2種類がありますが、「最低でも10万円の特別控除が適用できる」「赤字が翌年以降に繰り越しできる」などの特典がある「青色申告」の方が節税効果は高いといえます。

ただし、青色申告を行うには、きちんと帳簿をつけることが義務づけられているほか、事前の届出が必要です。そこで、まず「個人事業の開業・廃業等届出書」を納税地の所轄税務署に提出してください。また「青色申告承認申請書」を開業後2カ月以内（ただし、1月1日から1月15日までの開業の場合は、その年の3月15日まで）に税務署へ提出します。

現状、それらの手続きがまだの場合は、本年度分は白色申告で行わなければなりません。もちろん、次の3月15日までに手続きすれば、来年度分から青色申告に切り替えることができます。

アプローチからの提案で、ご自身で青色申告にされた家主様がおられます。たくさん経費が掛かっているように見えたが、結果的に収入が多く税金も昨年より多く支払っておられるようです。テレビドアフォンを付けたり、各室にエアコンを取り付けると物件の価値も上がりますので、今年はぜひ節税向きの工事をご検討下さい。

西遊馬の古住宅を販売開始しました。静かな環境で、リフトが良くて、入居できますよ！



4. テナント借主様3件ご紹介！

事業用物件に、借り手が決まりにくい時代です。指扇駅前のテナントも空室後、時間を掛けて募集している所もあります。4件のうち、3件が空室になったテナントビルがありました。コツコツと広告を続けて、1階の1室が決まり続いて2階の2室も契約に至りました。

テナントビルが契約に至るには、家主様のご理解やご協力・そして不動産会社を信頼して頂けたお気持ちがあったという事が一番大きかったです。今回も良いお客様に借りて頂けたので私たちもご縁を大切にしようと思います。

指扇駅前商店街通りの指扇駅から徒歩7分のところにテナントビルがあります。場所は青木信用金庫さんの南です。

この1年以内に、3件のテナント様を契約させて頂きました。便利なお店と訪問介護・訪問診療の事務所ができました。



(株)ドリームパレット さん(雑貨等の販売)

企画販売の会社で取引先は大手チェーン店。子供のおもちゃ・雑貨・生活用品を取り扱ってられます。お忙しくて、なかなか一般のお客様への販売まで手が回らないようですが、5月の連休明けには皆様も買えるようになる事でしょう。

笑顔が素敵な女性が責任者さんで、頑張っておられます。かわいいクマさん人形がたくさん並べてあったので、私も欲しくなりました。一般販売が待ち遠しいですね。



けあビジョン指扇 さん(訪問介護事業所)

居宅介護支援・訪問介護・福祉用具レンタル販売など、そしてホームヘルパー養成講座をされています。

24時間・365日 心ある介護に努めておられます。048-620-0500

入浴や食事等の身体介護、調理や掃除等の生活援助を提供します。地域の幸せを目指し、けあビジョンは日夜動いています。



困った時に助けられる存在でいたい。ご利用者様、ご家族様のことを真剣に考え、心ある介護を実践します。全国に60か所あり、ヘルパーさん募集中とのことです。興味がある方はご応募下さい。

ながくら訪問クリニックさん(在宅訪問診療)

TEL 048-729-5737

FAX 048-729-5738

寝たきりの方・通院が難しい方・ご自宅にいらっしゃる患者さん・点滴を受けておられる方
24時間対応しています。

院長の長倉先生は、宮崎医科大学を卒業後、町田市民病院で内科の医師をしていました。在宅医療と地域中核病院との迅速な連携が必要不可欠と考え、指扇病院のバックアップの元、患者様に安心を実現する在宅医療サービスを提供をします。緊急時は、近隣の病院と連携し、速やかに入院ができるようにお手伝いいたします。



院長 長倉芳樹

5. 家主解約に必要なお金！

賃貸の契約書を確認して頂くと、借主様の解約申し出は1か月前、家主様からの解約は6か月前と記載されています。法律に基づいて、また実情からこの解約申し出は妥当です。

昨年は1棟の賃貸マンションの住人が全員「家主解約による退去」の勧告を受け、委任を受けた管理会社が住人と対応していました。アプローチでは、住人の方の転居先を探すお手伝いをさせて頂いたのです。

当社では家主解約による家主様が出された立ち退き料はいくらだったのかは聞いていませんが、住人の方はそれぞれ納得の上での引っ越しでしたので、問題が無くて本当に良かったと思います。

通常の家主解約は「契約期間に関わらず6か月前」なのですが、時々勘違いされている家主様もおられるようです。賃貸の契約期間は2年更新ですが、それは2年経過したら終わりという事ではありません。法律上は居住権が発生していますので、たとえ契約書の取り交わしが無くても「期間の定めのない契約」として存続します。

家賃についても2年間は変えられないと思っておられる方が多いですが、物価の高低差が激

しいとか近隣相場と比較して大幅に違うケースなどは、双方合意の上で契約期間の途中でも家賃を上げたり下げたりする事が出来ます。

家主様にとっては、家賃を滞納している人を追い出すにも裁判費用を出さなければならないケースもあります。事業をされている限り、リスクがあるのは仕方が無い事だとは思いますが、出来るだけ家主様にご迷惑をお掛けしない借主様を探すのがアプローチの使命です。

一般的に家主様から解約の申し出をされるとき、次の引っ越し先の契約金や引っ越し代を出して頂くようお話しします。今すぐ引っ越すならこの金額を出すことで話をまとめ、退去が遅くなると退去費用が少なくなると説明しますと、大抵の方は急いで転居先を見つけられます。

旧借地借家法が適用されていた時代は、家主解約は家賃の10ヵ月分が相場でした。今は定期借家で賃貸契約をしている場合は退去費用を支払う必要がありません。しかし、期限が決まっている物件を借りる人は少ないので、元々の家賃を安くしています。2割から3割安くしているので借主も一時的な住まいとして契約するのです。

賃貸物件の入居者に出て行って貰って、アパートを建て替えるなどのケースもあります。このケースは第三者で立ち退きを専門とする人に交渉を依頼すると上手くいくでしょう。個々にご要望を聞いたり、引っ越しをしたくない人の愚痴を聞くことになるのですから、支払う費用もある程度の覚悟が必要です。

いずれにしても家主解約は6か月前です。借主様がご自身の意思で転居するのと、人に言われて立ち退くのとでは、気持ちも違いますし、費用も掛かってくることなので、家主様はリスクを支払ってご自身の希望を叶える事になります。行動は猶予を持って、人間関係を大切にするとめ事も少ないので、退去費用も抑えられるようです。

6. 今月のリフォーム事情！

最新の防水工法をご紹介します。すでにアプローチでも何回か施工を行っている工法です。一般的な防水といえばFRPやウレタンを使った防水が有名ですが、**最新の工法ではジェットスプレー工法というものがあります。**その特徴についてご説明します。

ジェットスプレー工法は下地を選びません。コンクリート構造物はもちろん、瓦棒、折板、

鉄、アルミ、塩ビシート、砂つきのアスファルトルーフィングの上でも施工可能です。構造物も多岐にわたり陸屋根、床、プール、観覧席、野球場のフェンス、用水路、道路、橋梁、建設、土木、新築、改修と何でも対応が可能です。有名な施工例として、神宮球場の外野のフェンスおよび観覧席がこの工法により施工されています。

下地を選ばないジェットスプレー工法では最低限の下地処理で済み、コストの削減につながります。また細かなクラックに対しても、エアーの調整によって材料がクラック内に入っていくので、この点においても下地処理は軽減されます。

ジェットスプレー工法はスタティックミキシングスプレーガンを使用した**高背圧空気流による吹付け施工のため、硬化不良を起こさず、呼吸性防水膜を形成し、さらにピンポイントでの厚み付けも可能となりました。**複雑な部位に対しても、速やかにシームレスな水蒸気透過特性をもった防水膜が形成されていきます。



餃子の皮を並べて協力して作って、みんな楽しんで餃子パーティーの始まり！

ジェットスプレー工法で施工された塗膜は適度な水蒸気透過性があり、躯体の保護には最適です。水は完全に止め、躯体の水蒸気は拡散させるので躯体は乾燥状態に向かいます。浮かし張り工法では、わずかな裂目からでも、防水膜と躯体の間に水が回るという弱点がありましたが、呼吸性防水膜を形成できるジェットスプレー工法で**完全密着施工が可能となり、防水性能が格段に向上しました。**

大きな特徴をまとめると、「水は完全に止めて躯体の水蒸気を拡散させる呼吸性塗膜」、「防水層と躯体の間に水が回らない完全密着施工」、「超速乾で膜厚調整が自在」、「ウレタン防水の5倍の対磨耗性と引裂強度」と、従来の防水工法よりも優れていることがわかります。

しかし、施工方法の性質上、小さなスペースへの施工では平米で考えた時の単価としては割

高になってしまいます。ある程度の広さに対しては、従来の工法よりもかなり費用が下がりますので、もし防水工事を検討している方がいらっしゃいましたらお気軽にお問い合わせください。

キャロウェイのゴルフ場に参
加して、なんとバッグが2つも貰え
ました。ゴルフは楽しいな。



7. 断捨離を決断させたものとは？

幼い頃から贅沢な生活をしたことが無い私ですから、物をなかなか捨てられないでいます。今までに引っ越しを経験したのは20回以上、過去14年の間に3回の引っ越しをしました。引っ越しをするたびに多少の荷物を処分してきたのですが、使わなくても、なかなか買えないものは大事にとっています。

そんな私が、なぜか捨てる気持ちイって感情が湧いてきたのです。ハードオフ／オフハウスさいたま大宮西店（西遊馬）に不用品を持ち込みました。本来であればゴミ捨て場に直行だったのですが、半分くらいを安価ですが引き取って貰えました。

自分で買ったものは、なかなか簡単には捨てられません。でも「自分が要らなくても誰かの役に立つ！」そう思うと喜んで手元から物を切り離せたのです。二度目に持って行った時は、自分でも引き取って貰えそうな物を選んだので、すべての不用品がお金に代わった時は嬉しかったです。

不用品でも大きな物は捨てるのにお金がかかります。持って行く手間は掛かりますが、人の役に立ちお金が貰えて、何より部屋が片付いてスッキリ生活が出来るというのが嬉しいです。

マンションの売却などを依頼されて、なかにはごみ処分を相談される場合もあります。高齢化が進むと、誰でも身の回りの整理が必要になります。身内が亡くなって、遺品を整理するとき、本人ではないので捨てるのに躊躇したり、あまりの多さに誰も手が付けられないなどの話を聞きます。

長く生きてくると、いろいろな思い出の品が増えます。でも過去に3年間、全く見向きもしなかったものがあつたら、それは不用品なのです。もし次に何か欲しくなったら、何かを捨ててから！

物が溢れている生活よりも、ゆったりのんびり生活の良さが解ってきました。この気持ちが続くよう、物を増やさない努力をしようと思います。消費税も上がった事ですし、役立つことにだけお金を使おうと決心しているところです。

8. 契約に基づく敷金精算！

時代とともに、賃貸の契約書も複雑でたくさん条項になってきました。敷金精算や原状回復義務についても、法律も変わり借主の主張も多く強くなり、家主様は次の募集をするのに多額のリフォーム代が掛かるようになってきました。

特に気を遣うのが「退去立ち会い」です。

1. 入居時の状況は？
2. どんな特約がある契約書なのか。
3. 細かい部分まで部屋の状態を確認。
4. 家主負担か・借主負担か。
5. 敷金を超えてしまった時の対処方法。
6. 次の契約の為に工事確認。

敷金0礼金0のケースでは？

クリーニング代などを先払いしていて、別途原状回復費用が発生しない場合は、家賃の入金状況確認だけで済みます。しかし、借主が喫煙者の場合は室内のクロス張替え代が掛かり、これを借主負担とします。

敷金を1ヶ月分でも預かっていれば、家賃の未納が無ければ追加の修理費は貰わない、そう言われる家主さんもおられます。仲介業者とすれば、敷金精算でもめる家主さんの物件は入居者を募集しにくいのが現状です。せっかく借りて頂いたお客様との間でトラブルが発生したら、また今度もトラブルになってしまう。そう思っただけで物件の案内に足が向きません。

退去があっても早めに借主が決まる物件があります。それはアプローチの提案を家主様が受け入れて下さったり、お任せして頂ける物件です。知らず知らずの間に、お客様にご紹介や案内が多くなるのです。

家賃・設備・リフォーム状況など、当社は

お客様の窓口をしていますと、たくさんのご要望をお聞きします。なかには「リフォームをあまりしていなくても、家賃が安い方が良い」と言われる方もおられます。当社では家主様と借主様の両方の利益に繋がるご提案をさせて頂いています。

家賃を高くして募集する事や、借主から敷金精算でなるべく負担を多くしたいと言われる方もおられますが、契約書に記載されている事以上はできませんし、長い期間を見ますとお金にこだわり過ぎて損をしている家主様を多く見かけます。

退去時の立会いや敷金精算は双方にとって金銭が絡むことなので、中には穏便に話がまとまらないケースもあり、仲介業者も大変です。ですから家主様には時代の変化を知って頂き、私たちが発信する情報にも耳を傾けて頂きたいと思ひます。

空室が増えています。1年も2年も決まらない物件があります。家主様とすれば、家賃が入って来るだけ有難いと思う時代になったのかも知れません。

9. おかやま的ココロ

4月です。不動産の動きが3月に入ってから少し鈍くなったような印象を受けますが、まだまだ多くの物件にお客様を紹介できるように頑張っていきますのでよろしくお願い致します。

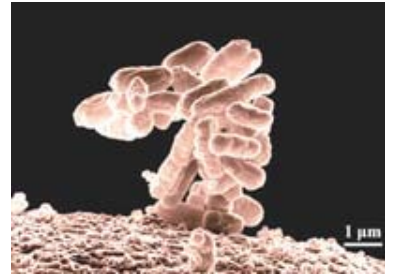
さて、先月は東日本大震災から3年ということもあり、原発事故を思い起こされた方も大勢いると思います。原発事故や核爆発が起きた時人間は電離放射線によって被曝します。そしてそれはガンや心臓疾患の原因になると言われています。

しかし、ある科学者グループが放射能被曝を自己治療できる、菌類の培養に成功したということです。ということで、人間が放射性物質耐性を持つことができるかもしれない、というニュースがあったのでご紹介します。

被曝によって病気が起きるのはDNAが損傷するからです。米ウィスコンシン州マジソン大学の生物化学者であるマイケル・コックス氏とそのチームは、ヒトの腸内細菌の一種、大腸菌「E.Coli」に、放射線のダメージに対する耐性を持たせられないかと考えました。そこで彼らは「E.Coli」のグループに放射線を照射して、99%を死なせ、生き残りの1%を培養し、新

世代を育てるという作業を20回繰り返しました。

その結果、今までに耐えられた4倍量の電離放射線に被曝させたあとでも、自分のDNAの損傷を復旧させることができる超・E.Coli菌を培養することに成功したのです。



大腸菌！

今月の初めに発行されたeLifeに載った新しい研究によれば、コックス氏のチームは世代交換させた「E.Coli」の変異株69種に集中的な放射線被曝させたところ、ほとんど全ての種が自己修復をすることができたといひます。

そして我々の体もこの菌と同じようにDNAを修復しています。従ってこの研究は、人類の細胞も、放射線被曝による傷を自ら修復できる日が来るかもしれないという希望をもたらしたことになるのです。

「我々の研究が示したのは、DNA修復システムは状況によって変化し適応する、ということであり、この変化は放射性物質に対する抵抗力ととても関係が深い、ということである。」とコックス氏は述べています。

コックスチームのE.Coliは実際に放射線被曝をきっかけに、壊された自分自身のDNAを修復しているように見えます。しかしもちろん、まだ未知のことはたくさんあります。「我々が着目しているこの驚異的な耐久性は、複雑な表現型なのです。」とコックス氏は言ひます。「このデータには追加のメカニズムが埋め込まれている可能性があり、我々はそれらを引き出そうとしている。」

E.Coliがどのように自己修復してるのかがわかれば、我々もいつか遺伝子を使った治療法によって放射線被曝に対応することが出来るかもしれません。

被曝によって病気が起きる。科学の進歩によりDNA修復システムが出来る人と助かる人がたくさんいるはず。



これがわかれば、放射線治療中の人を助けられる可能性がありますし、原発事故や核爆発が起きた時に、放射性廃棄物の処理をするために遺伝子を組み替えた菌を使うことができるかもしれないのです。

そしてまた、この研究が進めば、宇宙旅行や宇宙コロニーを目指す人類にとって、更に一步宇宙に近づくことになるでしょう。そして何よりも、いつまでたっても収束のめどがつかない福島原発、また被災された方々にとって希望の光となるニュースになるでしょう。今後の研究の成果に期待ですね。それではまた次回。

10. ほほえみ日記

長い冬を終えようやく春が来ましたね。桜も満開に咲き誇り、見上げる私たちを笑顔にさせてくれます。寒暖の激しい時期ですが風邪などひいていませんか？

「春といえば」。
さて皆さんは何を連想しますか？桜？
新しい出会い？
はたまた花粉症？

色々ある中で、子持ちの私は“進級”でしょうか。4月で長男は小学5年生。次男は小学2年生になりました。1学年1クラスの小学校なので私たちが味わったようなドキドキワクワクのクラス替えがないのがなんとも可哀想。好きな子と同じクラスになれるよう、おまじないをして友達同士キヤーカーやっていたのを思い出します。

そうそう。親指と小指をつけて願い事を唱えると叶うとか、薬指にペンで星マークを書くと願いが叶うとか、女の子はそういうわけのわからないことをどこからか聞きつけてきてするものです。

皆さんは占いだとかおまじないを信じますか？ ○○の母だとかにマンツーマンでみてもらう占いでなく、朝テレビでやっている星座占いや、雑誌の後ろのほうに載っている血液型占いです。

小学生のころあれだけ熱心に指こすりつけていた私ですが、今はほとんど信じていません。純粋さを失ったから信じなくなってしまったのでしょうか・・・いえいえ信じないようになったきっかけで思い出すことがあります。

あれは18歳で車の免許を取ろうと教習所に通っている時。その日担当した教官が大の占いがらい。

「ああいうのはみんなに当てはまるように出来ているんだ」「あんなのが当たっていたら世の中失敗する人なんかいない」「そもそも60億いる人を4つに分けようってのがおかしい」これを路上教習中、隣で1時間懇々と聞かされました。今思うとおかしな教官ですね。占いで何かトラブルがあったのでしょうか。そんなこともあり、徐々に占いから遠のいていった気がします。

ネットマーケティング会社の調べでは、女性より男性のほうが占いを信じる人が多いようです。占いといえば女性が飛びつくイメージですが、案外男性も信じている方が多いのですね。意外でした。おもしろいことに『見る人に聞いた、その占いが当たる確率』は約88%の人が『50%未満』と答えています。

大して当たらないとわかりつつやっぱり見てしまう。ちょっといい加減で気楽な遊び。それが占いの魅力のようです。考えてみればおまじないも同じ感覚な気がします。小さいころに母親にしてもらった「いたいのいたいのとんでけ〜！」もおまじないですね。

春は新しい事が始まる季節です。入社式・入学式・新生活。少しの不安と緊張を胸に抱えたときは手のひらに3回人の字を書いて飲み込んでみてください。きっと「ヨシ！」と胸の底に小さな力が湧いてくることでしょう！！

皆さんの春が、
素晴らしいものになりますように！
それではまた。



お誕生日はケーキを歌って8本、お歌を歌って記念撮影！

モデルさんは、いつもと違って愛嬌をふりまします。可愛い写真は一生の記念になります。みつき8歳、2年生！

