

## 今月の「トピックス」

- 1.指扇駅の新駅舎ついに完成！ 6.地元の店「セピア」さん！  
 2.今年の不動産の動き！ 7.関東で出会った淡路島生！  
 3.消防署による消防査察！ 8.カーポート損害は保険適用可  
 4.都内の物件を紹介！ 9.おかやま的ココロ！  
 5.記録的な大雪が二度も！ 10.ほほえみ日記！

### 祝！指扇駅の新駅舎完成！

素晴らしい駅に生まれ変わりました。出かけてみましょう。エスカレーターに乗って改札口へ、そこには広い広場があり、また北側のエレベーターに乗って、北口に出ます。本当に便利になりました！



たかし

## 1. 指扇駅の新駅舎ついに完成！

平成26年3月9日（日）ついに指扇駅の建て替え工事が完了し、新しい駅舎を利用して電車に乗れるようになりました。早速、朝からカメラを持って撮影したり、偵察に出かけてきました。

2014.3.9 指扇駅

南口・北口の両方に  
降りられます。



一番良かったと思うのは、タクシー乗り場の前にお手洗いが出来たことで、一般の通行人でも利用できる事です。指扇駅の周りは店舗でもトイレだけ利用させて貰える所は無いです。アプローチに飛び込んで来られて用を足された方もおられましたが、やはり不便です。

南口・北口どちらにも公衆用トイレが出来ました。



新駅舎の西端にエレベーターが出来て2階の改札口に通じています。通路はとても広くて綺麗で高い所から指扇駅周辺の町が一望できます。北側には大きなテラスがあり、たく

さんのベンチが備え付けられているので、駅に散歩しに来られても楽しいですね。

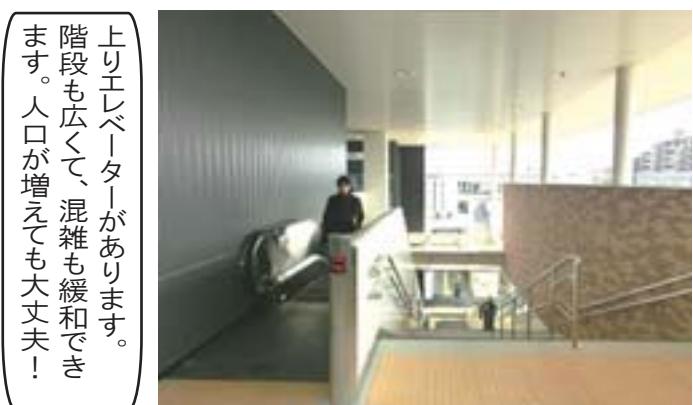
立派なエレベーターとエスカレーターが利用出来て、階段も広くて立派です。指扇駅が立派になると、町全体も大きく素敵になった気分になります。遠方から来られた方の印象も良くなります。特に不動産を探す方が多い時期なので、月末にかけて期待します。

「指扇ってこんなに立派な町なんですね。  
ここから都内に通勤してみたいわ！」

そんな声がたくさん聞こえてきそうです。



素晴らしい改札口なので、新宿の駅かと勘違いしてしまいました。  
早く電車に乗ってみたいわ。



## 西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



**株式会社アプローチ**

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301  
お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀



## 2. 今年の不動産の動き！

春は不動産が動くシーズンです。2月の二度の大雪で出足をくじかれた格好ですが、次々とお問い合わせが入っており、社員一同皆で手分けをして業務をこなしています。

やはりネットで物件を見られて来店される方が一番多いです。そして店頭の広告もよく見られています。昨年の春は退去される方が多く、新規の契約が少なく感じました。

今年はお問い合わせの方がずっと多いので私たちも忙しいのです。退去されてから時間が経過していた物件も契約に至っています。**全体的な傾向は新築物件が少なく感じます。**ここ数年、西大宮駅周辺に賃貸物件が多く建築されましたが、二年の更新を迎えないまま退去され、次の募集は敷金などの契約金を減らしたり家賃を下げるケースが出ています。

充実した設備で家賃が少し高めな事も、借主さんにとっては負担に感じるようです。10年後に設備が老朽化して来たときなど、家主様の負担も大きいでしょう。新築後に満室になる割合がどんどん減ってきています。少子高齢化も家主様の間に浸透されてきて、新たなアパート建築は控えて来られたのでしょうか。

これらの事情はアプローチが5年以上前から訴え続けてきた通りとなっています。

賃貸の契約時に、契約金以外に「仲介手数料・火災保険料・賃貸保証料・鍵交換代・アクト安心ライフ・室内消毒代など」が掛かります。

しかし、アプローチでは最低限必要な費用だけ預かる事にしています。他の賃貸専門店が多く請求されるアクト安心ライフや消毒代は頂きません。**鍵交換は任意としていますがやはり自分の身は自分で守る時代なので、鍵屋さんをご紹介してご自分で鍵を選んで交換して頂いています。**もちろん賃貸物件では家主様に1本お渡しします。

退去時に発生する費用として、ハウスクリーニング代・畳の表替え・原状回復費用は、和室があるだけで敷金では貰えないケースが多いです。アプローチとしては、家主様負担で畳の表替え代を負担されない物件（ほとんどのケースが当てはまります）では、お客様に退去時の畳代負担をご説明して、表替えが必要かどうかの意思確認をしています。

中には絨毯を敷いたり、フローリング柄のマットを敷かれる方も増えていますので、畳の表替えが不要なケースが出てきます。契約金の軽減や退去時の手間事を減らすために、アプローチでは**家主様・借主様の費用が出来るだけ少なくなるようなご提案をさせて頂いております。**

賃貸も忙しいのですが、売買のご相談も多く土地の購入や中古住宅の契約も入っています。やはり西区専門店である事で、地域のいろいろな事情をご説明できる事が強みです。

消費税の引き上げに伴い、自宅を建て替える方の短期仮住まいが昨年後半より増加しました。しかし3月までに工事が完了しない、これから建て替えをされる方の仮住まいのご相談も多いです。お客様は1年後の消費税10%を見据えておられます。

いろいろなご相談をお受けして、募集を依頼されているお客様を結び付けられるよう、健康に気を付けて頑張っています。

も。た。昔  
あ。は。通  
り。路  
雨。宿  
が。は。  
が。ソ。  
出。一。  
来。ラ。  
そ。危  
う。屋  
根。険  
で。し。



## 3. 消防署による消防査察！

アプローチが入っているビルの消防点検がありました。いつもはビル管理されている会社さんだけが来られるのですが、今回は消防署の担当者お二人も来られたので、少しひっくりしました。定期的に消防点検しなければいけないビルがあります。

**消防設備とは、警報設備・消火設備・避難設備など火災をいち早く察知し、建物内の方々に安全に避難していただくために欠かせない設備のことです。**そのため、いつどんな時に火災が発生しても確実にその機能を発揮できるものでなければなりません。日頃から消防設備の維持・点検が必要となります。

建物の所有者・占有者・管理者は、消防法によって適切な消防設備を設置することが義務づけられており、有資格者によって定期的に点検

させ、その結果を消防長又は消防署長に報告しなければなりません。

(消防法17条3の3)

消防設備士又は消防設備点検資格者が  
(1)延べ面積1000平方メートル以上の  
防火対象物

(2)地階又は3階以上の階に特定用途

(物品販売店舗、ホテル、病院、飲食店など  
不特定多数の人が出入りする建物等)があり、かつ、階段が屋内1系統のみのもの  
(屋外に設けられた階段等であれば免除されます)

等に対して調査をされます。

細かい所をすべてチェック!



非常ベル・コンセントの差し方・消火器・電気コンロ・煙感知器などの点検をして、問題点や改善点を指摘されました。非常ベルがパンフレットなどで隠れていた事・コンセントの差仕方が中途半端で埃が溜まりやすく火災が発生しやすい事・台所に電気コンロがあるのですが、「使用禁止」だと言われました。キッチンスペースに換気扇が無いのです。

またむき出しへなっているコンセントも改善するように言われ、コンコンとお説教されました。用があって来られた電気屋さんにお願いして、すぐにコンセントのボックスを2個付けて頂きました。天井からぶら下がっていた配線ですが、近くに柱などが無くてただ配線が床を這っていたのですが、アルミの本棚の裏に穴を開けて付けて貰いました。そんな事も出来るとは知らなかったので、もっと早くしていれば良かったと思いました。

私たちは不動産の専門家ですが、それぞれの道のプロはシッカリ仕事をしているのだなあと感心して見て勉強させて頂きました。

そこで学んだことは「火災は些細な不注意から発生している」という事です。一番危険なのが「たこ足配線や中途半端なコンセントの差し方」です。金属部分が何かに触れたり、そこに埃が溜まってショートするそうです。消防署の

方に「見えない所こそ危険なので、再確認して下さい」と言われました。皆さんも一度室内のコンセントを点検されてみてはいかがでしょうか。

## 4. 都内の物件をご紹介！

さいたま市西区の専門店であるアプローチですが、時々他県の賃貸物件探しのご相談を受けていますが、なかなかご案内までいけませんのでお断りしていました。都内に通勤される方は指扇駅を利用可能です。家賃が安い指扇地区に暮らし、勤務先から交通費を出して貰えれば、自己負担も少なくなり、結果的には良い事も多いです。

今回ご相談を受けたお客様は、新卒の若い女性です。ご自身でネットで物件探しをしておられますか、不動産会社を訪ねる事自体に不安を持っておられました。ご紹介頂いた方から「事務所に行くので、希望を聞いてあげて」と言われました。物件情報はネットで確認できますが不動産会社の良し悪しはなかなか解りません。

アプローチでは地元でお付き合いのある不動産会社さんの事は解りますが、遠方だと判断が難しい場合もあります。ですが頼って来られたお客様の為にひと肌脱ぐことにしました。すると、ご希望条件をお聞きして、アプローチで検索した物件と、お客様がネットで探した物件が同じものでした。

早速不動産会社に電話を掛けて、物件詳細や契約方法などを確認しました。印象的にはとても感じの良い不動産会社さんです。私は「この管理会社の物件なら安心でしょう」とご説明しご案内で中を見ることが出来て、契約の方向に進みました。

当社ではいつも「物件探しよりも不動産会社選びが大事」と説明しています。ハッキリ言いまして、ネットで見られる物件のほとんどは、どちらの不動産会社を通じても借りる事が出来ます。契約金はどこも変わりません。



どのような事でもお気軽にご相談下さいね。

賃貸物件を選ぶポイントは「設備の充実」と言われる方がほとんどですが、実は「管理している不動産会社の信頼性」が重要なのです。また「窓口になる不動産会社」がシッカリしていると、契約後にトラブルが発生し、管理会社や家主さんと問題が解決出来ない場合は、仲介会社を通じて対処して貰えます。

今回の契約は、お目に掛かっていない遠方の不動産会社さんの物件でしたが、お電話での対応や社内の連絡も行き届いていて、打ち合わせもスムーズでした。どの社員さんに電話をかけて伝言しても、きちんとお返事が返ってくるのは嬉しいですね。当然のようですが、不動産会社の営業はなかなか対応出来ていない会社が多いのが実情です。

契約もスムーズに進みましたので、お客様も安心されました。アプローチが「この不動産会社さんは安心ですね」と言った一言がポイントだったようです。安心して契約されました。お客様の笑顔を見られて、こちらまで嬉しくなりました。

## 5. 記録的な大雪が二度も！

私は関西出身なので、大雪が降ったという記憶が少ないです。小学校に入った頃、淡路島で大雪が降って、電線がブランンとしていたのを覚えている位です。

他の記憶ではよく降っても10センチが最高だったと思います。でも埼玉県の指扇周辺では2月の初めに20センチは積もったので驚きました。こんな時は遠方で暮らす家族と連絡を取り合います。娘が住む福岡は雨で、両親が住む淡路島は積雪10センチで上がったそうです。

朝から事務所の前を雪かきをしました。しかしあいごろには又積もったのです。3時頃、社員にまた雪かきを頼みました。長い時間かけて頑張っているなあと思っていましたら、いつの間にか雪だるまを作っていました。でも会社の宣伝をしている広告を付けているので、まあ良しとしましょう。

雪で真っ白になつた指扇駅前で  
しだ。真っ白になつた指扇駅前で  
しだ。雪だるま君も「おうち探しは  
当店へ」と宣伝しています。



仕事をしていてもこの雪ではお客様が来られません。仕事帰りに出かけていたゴルフ練習にもジムにも行けないので、家にも食べ物が無いので、帰りにどこかのお店に寄って食事しようと寄ってみました。そう思っていましたがどこも閉店しています。

二度目の雪が降った日の朝、今日も歩いて会社に行けば・・・・なんて気軽に考えていました。しかし念のために「ゴルフ用の防寒用ウエアを着て、着替えのズボン」持参しました。ブーツを履いて、バッグはスーパーの買い物袋をかぶせてこれで万全・・・・のはずです。

しかし一步外へ出て歩き始めて驚きました。車が通る度に、ビチャーッと何度も水しぶきを浴びて半身ずぶぬれになりました。半分歩いてきた来たところで、前に歩いていた人の足跡の後の水が深くて歩けません。思い切って20センチの深さの雪をズボッと歩いたほうが被害が少ないとと思いました。でも足腰の筋肉が疲労しましたね。

事務所の前は雪が一杯で、お客様が事務所に入れるようにするのに一苦労しました。社員はメールに「電車が止まってる。雪が60センチ積もっていて歩けない。」と書いていました。熊谷は指扇の二倍以上雪が積もったようです。

私は一生懸命雪かきしましたが、水を含んだ雪は半分凍っていて重労働です。前回の雪かきは駅の方へ歩く歩道もしましたが、二度目の大雪の時は店先だけで精いっぱいでした。来店予定のお客さんから中止の電話ばかりです。

皆さんも大雪ではご苦労された事でしょう。スコップや長靴も売り切れたと聞きました。ホームセンターで、前もって準備しておけば安心ですね。雪国であれば雪が降った時の対策もされています。関東は雪を捨てる場所にさえ不自由しました。道路も狭く、歩道が無い場所もあります。行政には道路計画等の都市計画を進めて頂いて、暮らしやすくして欲しいです。

これから日本の気候は「夏はより暑く、冬はより寒く」なりそうな気配です。年を重ねてくると体力も無くなってしまいます。少しでも健康に留意し、体に良い食べ物を摂取しましょう。

26年3月11日で東日本大震災から丸三年が経過しました。一向に改善されない原発事故の処理や仮設住宅で暮らす人々の生活。戻りたくても戻れない故郷を考える人々の気持ちを思うと胸が詰まります。

## 5. 地元のお店「セピア」さん！

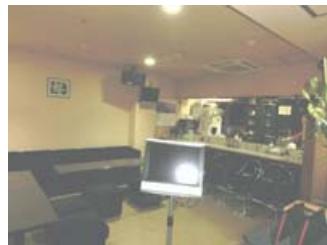
アプローチが入っているビルは地上3階建地下1階ですが、地下にスナックがあります。「スナックセピア」さんもアプローチで仲介させて頂いたお客様です。お扈はカラオケ目当てに来られるお客様が多く、私たちが仕事をしている時間も、まるでプロ歌手のような歌声が聞こえてきます。懐かしい歌も多いのですが、皆さん本当に上手です。

指扇駅の隣にある「自転車の100円コインパーキングを利用して、スナック「セピア」でカラオケを楽しみませんか？」



一人で来られている常連さんが多く、皆さんのが家族のようなお付き合いです。ちょっとオシャレしてマイクを持つと歌手になった気分。お腹から声を出すので健康にも良いです。カラオケ教室に通っている人が、このスナックセピアで腕前披露されている方もおられます。

**カラオケは1曲100円、飲み物は300円から（ジュースなど）、軽食は500円からいろいろメニューがありますので、1000円を片手に毎日通っている方も多いです。これなら経済的にも負担にならず、健康で規則的な生活を送る事が出来ますね。**



何より良い事は、楽しい趣味を続けて、お友達が増える事です。昼の部は12時から17時・夜の部は18時から24時です。日曜・祭日も日によっては営業されています。

ボトルは2500円～で、ビール・焼酎・日本酒・ウイスキーなど何でも揃っています。

自転車で来られる方は、駅の隣に100円の自転車コインパーキングがありますので、利用されると便利です。ファミリー的でお客様同士すぐにお友達になれるスナックセピアさん、

時々私も一人でブラーッと出かけます。

## 6. 関東で会った淡路島生まれ！

私の趣味がゴルフであることは、やまとくん便りを読んでおられる方は皆さんご存知です。健康維持とストレス解消の為にゴルフを始めました。夢中になる趣味があるって生きがいになりますね。

ゴルフ場で開催されているコンペに、一人で飛び込んでラウンドするのも楽しいです。ある日一緒にいた男性が、関西弁だったので出身地をお聞きしました。なんと「淡路島です」と言われるので、「私も淡路島生まれなんですよ」と言うと話がどんどん合ってきて、明石海峡大橋が出来る前の海辺の話・温泉・神社・私が通っていた小学校まで知っておられました。

伊弉諾神社によく行かれたと言われるので「その神社にある馬の像を奉納したのは私の祖父なんですよ」と話しますと、その馬の像の事もご存じでした。

世間は狭いと言われますが、広い日本でこんなに人口が多くて、遠く離れた関東の地で数十年前の淡路島の様子を語れたのは嬉しくて懐かしかったです。この方の奥さんが明石市出身との事で、私が通っていた高校や明石公園の事でも共通の話題で盛り上りました。

仕事を通じても、九州での不動産研修でお会いした方と関東で出会った事もあります。関東で仕事を通じて知り合った人と関西で再会した事もあります。人の出会いって不思議ですね。

広いようで狭い日本なので、日ごろから行いだけは正しくしていないといけないと思いました。何気なく通りすがってしまう人々の中に、本当は幼なじみだったり、ご近所さんだったりする人もおられるでしょう。想像するだけで、楽しくなってきます。

## 7. カーポート損害は保険適用可！

先月の大雪では各地に色々な被害がありました。アプローチでも雪による被害の修理依頼を何件も頂いています。特に今回の雪ではカーポートの倒壊、それに伴う車の損壊が多かったようです。そこで、どういった場合に保険が適用されるのかを改めて書いておきますのでご確認ください。

一般的に門・塀・垣・外灯・物置・車庫は

自宅等の建物の火災保険の付属設備として対象となっていますので、敷地内にあるカーポートは自宅の火災保険の対象となっていることが多いです。この火災保険で雪災が対象となっていれば、カーポートが雪で損壊した損害は補償されることになります。

通常、雪災は風災や雹災とセットになっており、火災保険に加入してれば対象になっている方は実は多いです。車庫や物置だけでなく自宅の建物自体に大雪で損害があった場合にはもちろん補償されます。

気をつけなければならぬのは、風災・雹災・雪災による損害については20万円以上の損害が無い場合は補償されないという保険商品や免責金額（自己負担額）が設定されているものもあります。20万円以上の損害が無いと補償されない保険では、例えば19万円の損害では保険金は1円も出ませんが、21万円の損害なら21万円の補償が出るということになります。

保険商品によって細かい点で違いもありますので、自分が加入している火災保険は、どうなっているのか？確認しておくことが重要です。

**さいたま市では各種災害に伴う支援制度があります。**暴風、暴雨、洪水等の自然災害にともない家屋等に被害を受けた場合で、災害と被害の因果関係が確認できる場合に災証明書が発行されます。  
詳しくは、さいたま市西区役所の総務課（620-2613）までお問い合わせください。



### 参考《自然災害と火災保険、地震保険》

まずは住宅や家財をカバーする保険について確認しましょう。火災保険が中心となります。通常の火災保険は落雷、風災・雹災・雪災は補償されています。水災（この部分でゲリラ豪雨や大雨により床上浸水、土砂災害などがカバーされます）についてはプランによって補償があったりなかったりします。

また、火災保険は免責金額の設定を選択できるようになっています。免責金額が多ければ、保険料は安くなりますが、修理代などを自腹で負担する金額も増えます。

リスクの高い低いなどを考慮して保険料とのバランスを考えることが必要です。地震や噴火、これらによる津波については、地震保険を加入しなければ補償されません。

**地震保険の加入率は年々増加傾向にあります**が、他の損害保険とは根本的に保険としての考え方方が違います。現状では契約金額は火災保険の50%が上限です。保険料の高い地域で口構造（主に木造）の場合には、地震保険の付帯で保険料が倍くらいになります。

火災保険など通常の損害保険のように、保険金で代替資産を購入・再築するのではなく被災後の生活再建のためというのが地震保険の基本的な考え方です。地震や噴火、これらによる津波に対して損害保険（地震保険）で備える際には、こうした考え方を理解しておく必要があります。

アプローチは現在2社の保険会社の代理店をしています。売買取引では「あいおいニッセイ同和損保」、賃貸契約では「日本共済」で保険契約を行っています。売買契約でローンを利用される方は、銀行から加入を確認されます。

「失火の責任に関する法律」では故意や過失で他人に損害を与えた場合、本来なら損害を与えた人はその損害を賠償する責任がありますが、損害を与えた理由が失火（火災）ならばその責任はありません、ということです。

自分に何の過失がなくても、自分のお金で修繕しなくてはなりません。なんだか理不尽な気もしますが、これが現実です。

皆さんはご自宅や賃貸物件など、火災保険に加入されていますか？

保険の種類・内容・保障額など、今一度確認されてはいかがでしょう？

保険料が安いと手軽に入っておられる方が多いですが、実際に事故が起こって、初めて慌てる方も多いと聞きます。時には保険の更新時に見直しも必要です。判断がつかない時は是非アプローチにご相談下さい。

## 9. おかやま的ココロ

今年に入って3ヶ月が経ちました。1年のうち4分の1が過ぎたわけですが、**増税の影響からの駆け込み需要により、慌ただしい日々が続いている**。今の時期は不動産の動きが活発になる、いわゆる繁忙期と呼ばれる時期なんですが、ここ数年では1番の忙しさではないかと思います。

さて、毎回不動産とは全く関係のない話ばかりを書いているこのコーナーですが、繁忙期の時期でもそれは変わりません。今回のテーマは「月」です。

月には、昔から色んなパワーが秘められていると言われてきました。五穀豊穣や暴力性など月は様々な迷信に結びつけられています。満月は人を惹きつける魅力がありますし、どこか畏怖の念を抱かせることもあります。また、**人間の睡眠サイクルは月と関連性があるといわれており、これまでの研究で満月の日は良く眠れない人が多いという研究結果も出ています。**

**実際に満月の日、月はある異常が起きています。**月に設置してある反射板を用いた実験では、長い間、満月の日にだけ地球から発したレーザーパルスの信号が弱くなるという現象が報告されてきました。天文学者らはこの**不思議な現象を「満月の呪い」と呼んでいましたが、最近になってこの現象の謎が解明されたのでご紹介します。**

米カリフォルニア大学サンディエゴ校の**天文学者トム・マーフィー**のグループが、一般相対性理論の厳しいテストを実施するために月の動きに関するデータを収集していました。月に地球からレーザーパルスを送信し、往復の時間を計るというものです。



満月の夜の不思議



観測は、ニューメキシコ州のアパッチポイント天文台で3.5メートル望遠鏡を用いて行われており、20個のレーザーが、アポロの宇宙飛行士によって月面に残された再帰性反射板に向けられています。再帰性反射板というのは鏡とは違い、光を同じ方向に返すという性質を持

っています。地球から放たれたレーザー光は逆向きに反射され、検出器で感知されるのです。

そしてデータ収集の時、まさに満月の呪いが現れました。満月の夜にだけ、信号の強度が**10分の1にまで低下**したのです。それも一度ではなく、満月の日には再び起こりました。光は消えてしまったりすることはありません。検出をされないためには、吸収された方向がずれたりする必要があります。光を吸収するものとして月の砂が考えられますが、満月の日にだけ砂が異常に多くなっているなんてことはありません。

しかし実際の理由は、もう少し微妙なものであったことが判明しました。月面にある再帰性反射材であるプリズムは反射板の表面ではなく深くはめ込まれているんですが、これによって太陽の光が満月の時に特に強くプリズムの表面に当たることになります。月の砂は比較的暗い色をしており、平均して光の約93パーセントを吸収します。そのためプリズムは、太陽の光が多く入射する満月の日に強く熱されることになるのです。

温度が上がると反射材は膨張し変形を起こすのですが、このせいで本来まとまっていたレーザー光が広がってぼやけてしまいます。望遠鏡のサイズはぼやけたスポット全てをカバーできるほど大きくはないので、信号を検知するのは帰ってきた光の一部ということになります。これが、満月の呪いの説明です。

ただ、説明はできても証明することはかなり難しいそうです。しかしその後マーフィー教授は、太陽の熱を遮断した上で、信号が戻ってくるかどうかを確認すればよいのだと提案しました。満月の日に月が太陽の光を受けていない、つまり月食の時です。

実際に調べてみると、**月食の前では信号がいつも通り10分の1に減少**しました。しかし月食が進行し再帰反射板に太陽光が届かなくなると、信号は通常のレベルに戻ったのです。そして最後、月食が終わると信号はいつもの満月のレベルにまで下がったそうです。これは、**太陽の光が届いてない間はプリズムが冷えてレーザーが正常に反射されている**と考えると説明ができます。

この実験は、メカニズムの完全な証明とまでは言えないかもしれません、満月の呪いはこうして解明されたのでした。太陽が深く関係していたんですね。

仕事や忙しさに追われる生活をしていると空を見上げる機会も減ってくるように思います。この前たまたま帰り道で月を見た時「そういえば久しぶりに空を見た気がするな」とふと思いました。たまにはゆっくりと夜空を見上げて、月の不思議なパワーを感じてみるのもいいかもしれませんね。

それではまた次回。

## 10. ほほえみ日記

記録的な大雪に見舞われた2月。いつもの景色からは想像できないような光景でしたね。まさに一面、白銀の世界！！！

### 2月8日の雪は

“熊谷市43cm／60年ぶりの記録”。そして一週間後の2月15日は“62cm／観測史上（120年間で）1位の記録”でした。

電車が止まり、道路も大渋滞。スコップやチェーンはどこも完売。スーパーでは品薄状態が続き、外では雪の重さに耐えきれずビニールハウスやカーポートが崩壊。被害に遭われた方も身近に居るのではないでしょうか。私の住む熊谷市にある、くまがやドームの屋根も雪の重みで崩落してしまい、1年間の利用休止が決まりました。

予想外の大雪に私たちの生活は大混乱でした。こんなにも普段の町が機能しなくなってしまうのかと、自然の力にただただ立ち尽くしてしまっているような気がしました。

ところで皆さんには『雪対策』をどれくらいとっていたでしょうか。

スノーブーツや長靴・雪かきスコップの用意。車をお持ちの方はスタッドレスタイヤややチェーンの用意。普段は物置の隅で邪魔者扱いされていますが、いざというときにはなくてはならない存在ですね。私ちりとりで雪をかきながら“備えあれば憂いなし”的言葉を痛感しました。

それではどれくらいまで用意しておけばいいのでしょうか。3月も2月のような大雪が降るのでしょうか。インターネットの中では“地球は氷河期に入った”と騒いでいる人もいます。

経験したことのない大雪に、恐怖と不安を覚えた方も多いと思いますが、大雪対策として最低レベルの準備はしておいたほうがよさそうです。私の考えるその最低レベルとは今回の大雪で“あればよかったを用意する事”です。

当たり前のことがですが、先に述べましたように“備えあれば憂いなし”です。なにも家族分の雪かきスコップを買うことはありません。スノーブーツを買いそろえることはありません。雪道を歩くのは普段の2倍どころか4倍・5倍かかったこと、時間が経った雪は氷となり固まるので、積もりきる前の雪かきの大切さも、今回学んだことのひとつです。

物の用意だけでなく、そういう経験も踏まえて、時間や道具を準備するとより万全な雪対策となるでしょう。

日の当たらない道の端には雪がまだ残っていますが、こよみの上ではもう春です。花粉飛散予測やソメイヨシノの開花情報も発表され一気に春モードに突入です。

花粉症の症状が出始めている方も多いようです。“去年猛暑だったから今年は多い”と騒がれていましたが、関東地方は今現在の最新情報によると花粉の飛散量は例年の50%だそうです！！！当たってほしい予報ですね。

春は花粉症だけではありません。春は色とりどりの花が咲き、目を喜ばせ、心を豊かにしてくれます。白やピンクの梅の花も満開に近づいています。菜の花も、目も覚めるような黄色で土手を賑わせる日も近いでしょう。

ソメイヨシノも今月末には咲きはじめそうです。薄ピンクの花が満開になる日が楽しみですね。

そして春にはついに！

指扇住民が心待ちにしていた駅が新しく生まれ変わりました。開設ということで、屋根からたれていた幕や階段のビニールもはずされ、低い柵なので新駅の全貌がよく見えます。当社にお寄りの際は、駅を見学してみて下さい。そして来る春に思いを馳せてみてはいかがでしょうか。

それではまた。上着のいらなくなった頃にお会いしましょう。



もうすぐ春ですよ！