

今月の「トピックス」

1. 日本よ！どこへ進む？
2. 健康で暮らせる事に感謝！
3. ご近所ほど付き合いにくい？

4. 生活保護の借主に喝！
5. 契約書の刷新！
6. おかやま的ココロ！
7. ほほえみ日記！

短い秋を満喫しよう！

やっと暑かった夏が過ぎ
秋のコスモスや菊の花便り
を目にしたり聞いたり。
スポーツの秋で運動会も
みんな楽しそう！
今はラジオ体操第一・第二が
大流行ですよ。ぜひ一緒に！



たかし

1. 日本よ！どこへ進む？

年に二度、厚生年金・社会保険・税金などが徐々に上がっています。目だたないようにしかし確実に上がり続けています。所得は増えてないのに本当に厳しいと感じます。

現在の50歳代の人たちは、果たして老齢年金が何歳から支給されるのでしょうか？年金を貰っている人も段々と金額を減らされていると聞きます。

安倍晋三首相は10月1日に記者会見を開き、現行5%の消費税率を予定通り来年4月から8%に引き上げると表明しました。ここ半年くらいは消費税値上げの前に、不動産を買ったり、家の建て替えをする人が増えたのは確かです。しかし今は様子が少し違うように思います。

消費税引き上げによって景気が冷え込み、不動産が下がると考え、購入を控えている人が増えている感じです。わずか3%の差と、値下げ価格の差を考えると一目瞭然です。

そうでなくても若い人たちの就職は大変です。勤務できたとしても所得が少ないです。一人暮らしをして車を持つ余裕がある人の割合が減ってきて、アパートを借りる時も「駐車場は不要」と駅に近い物件を探す人が増えています。

一方では、生活費の負担が増え、実家に戻る人が増えワンルームの賃貸物件の退去が増加して、入居される方は減っています。

企業の転勤が少なくなりました。住宅手当

も少なくなり、しかも年数で限度を設ける会社もあります。建売住宅を買ってローンを組む方が、家賃を払うより安くすむ場合が多くなっています。ファミリー向け賃貸物件も高額家賃の物件は空室が増えました。

人がお金に困った時、不動産を処分してお金に替えます。景気が落ち込めばそれも出来なくなります。個人が困れば国も困ります。税収が落ち込むからです。

今回の消費税UPに絡む景気対策は大手企業にとって有利になるような政策が多いです。しかし日本の8割は中小企業で成り立っています。お金持ちは2割で一般庶民は8割。だから8割の人々の生活は苦しくなるのです。

誰もが平等に同じ生活レベルで苦勞を共にして、消費税を上げて福祉の費用として困っている人に戻って来るのであれば納得できますが、政府が決める消費税の使い道は不透明のような気がします。

原発事故の後処理や景気対策などで税金が

指扇駅の北口にロータリーが出来ます。10月5日



西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜
■営業時間 10～19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



必要なのは明らかですが、それによって庶民の生活が苦しくなるのは耐え難いです。益々生活費を切り詰めていかなければ生きていけません。入るお金が減り、払うお金が増える事になります。困った時代ですね。

こんな中で7年後の東京オリンピック開催が決まりました。なんだか遠い夢の話です。景気の良い話が無いと、益々冷え込むから明るい話題は良いのですが、オリンピックは一過性のものです。数十年後の日本の為にもっと根本から変えなければいけない事があるのではないのでしょうか？

困った人の相談も増えるので、アプローチの役目も重大です。決して規模を大きくせず地域の相談事をコツコツこなしています。仲介は人間同士の付き合いです。相談内容も複雑で、解決するのも大変なケースが多くなりました。

そんな時、やはり家族で仕事をしていると心強いです。精神的に支えあって、お客様の為に頑張る力が湧いてきます。笑顔でいたら幸せが向こうからやってきますので。

政治家さん、消費税増税は今の日本では必要不可欠です。増税額がすべて社会保障の財源となるよう必ずお願いします。困った人の為、一生懸命働いてきた人たちの老後を支える生きたお金になるよう切に願っています。

今後の家庭に与える負担の記事を見つけましたので参考にご覧ください。

毎日新聞 10月1日(火) 配信
 <消費増税>年収500万円、4人家族の場合…負担増試算 実際に使えるお金(実質可処分所得)はどう変わる？

「ひと月に1万円近くも支出が増えるんですね」。千葉県内の40代のパート女性は、来年4月から消費税の支払いがどれだけ増えるか試算してみて驚いた。会社員の夫、中学生と小学生の子供2人の4人家族で、食費や公共料金など消費税がかかる支出は現在、月約33万円。うち消費税は約1万6000円だが、税率8%へ上がる来年4月には約2万5000円に増える計算だ。電気代やガソリン代も1年前より上がった。子供の教育費もかさむ。「負担は大きい」と話す。

【給料は下がるのに】民間企業給与：平均は408万円 非正規は168万円

家計簿講座などで講師を務めるファイナンシャルプランナー、辻聡子さんは「手取り収

やまとくん便り

No.135-2 2013. 10

入が増えず、既に赤字という世帯も多い」と指摘する。険料などを見直さなければ、いっそう苦しくなりかねません。

負担増は消費増税だけではない。公的年金は今月分（支給は12月）から、本来より高い水準で据え置かれている状態を解消するため1%減額され、2014年4月にも1%、15年4月にも0.5%下がる。厚生年金保険料も17年まで毎年アップする。

実際の手取り収入はどうなるのか。大和総研の是枝俊悟研究員の試算によると**年収500万円の会社員Aさん**と専業主婦の妻、小学生の子供2人の世帯では、**来年4月の消費増税で生じる新たな負担は年約6万7000円**。厚生年金保険料の増加などを加えると、自由に使える「**実質可処分所得**」は13年の約419万円から14年には約412万円に減る。15年10月に予定される消費税率10%への引き上げが実施されれば、16年には約403万円まで目減りする。

この試算は、消費税の引き上げ分しか物価が上がらないという前提だが、足元の物価は円安による輸入原材料の高騰などでじわじわと上がり始めている。

今後の景気予測をもとに16年の物価水準が12年より6%程度上がるとして試算したところ、会社員Aさんの賃金が増えなければ、実質可処分所得は12年の約423万円から16年には約393万円に落ち込む。一方、賃金が定期昇給を含め毎年2%上がれば、16年時点で約422万円とほ



ば横ばい。3%上がれば、実質可処分所得は増え続けて16年時点で約437万円となり「負担増をはね返し、家計に余裕が生まれる」という。是枝氏は「増税後も家計が経済成長を実感できるようにするには、年率3%の賃上げが必要。安倍政権がデフレ脱却と賃金上昇の両方を実現できるかが問われる」と指摘する。

.....

アプローチでも来年の4月から消費税をUPしてお預かりする事になります。消費税は一旦預かって支払うシステムですが、制度が変わると手間暇が掛かります。切り替え時に注意するポイントもあります。

消費税がいずれ10%になる事を考えますと税込金額で手数料を頂いているケースでは見直しを考えざるをえません。お客様の負担も多くなりますが、政治家さん達が未来の日本の為に頑張っておっしゃっていると信じて、私たちも頑張ります！

2. 健康で過ごせる事に感謝！

仕事が忙しい月初め、しかも重要な仕事が押し寄せている中で娘から「入院している。ひどい病気かも知れないって。」と電話が掛かってきましたので、居ても立ってもいられませんでした。

39.7度の高熱が一週間続き、小さな病院から大病院へ転院し、解熱剤を使っても熱が下がらないとの事です。嫁ぎ先のお姑さんも入院中。自営業の婿は仕事が休めません。6年生の孫娘の食事や勉強は大丈夫だろうか？

様子が解らないので遠方から病院に電話を掛けました。看護師さんの話だと、毎日検査を続けるが、病名が解らないとの事。血液検査で心配な数値結果が出ているらしいです。

今すぐに飛んで行きたいところでしたが、仕事の目途を付けるのに数日掛かりました。そして日曜にやっと娘の病院に行くことが出来たのです。遠いんですね、埼玉から福岡へ新幹線で行くと。しかし天候が不順で竜巻が発生している時期でした。そして飛行機の料金が高くなっていたので驚きました。ガソリン代が値上げしていると思ったら、飛行機代も上がっていたんですね。

私が着く前に送っておいとお守りが効いたのか、私の念力が効いたのか、娘は私の顔を見たらグングン回復してきました。熱は下がり、検査結果も大病の可能性が無くて、ハッキリとし

た病名は解りませんでした。疲労とストレスが溜まり、何かのウイルスが活発に動いていたのでしょう。熱が出てウイルスと闘っていたのかも知れません。

お姑さんの手術の事もあり、娘はお医者さんに「早く退院させて」と懇願して、結果的に症状も少し良くなったので退院させてもらえました。

私は普段から体温が低いので、38度も出たら頭痛がひどくなって死にそうになります。それにしても娘が39.7度まで熱が上がって、解熱剤を使っても1週間熱が下がらなかったって何が原因だったのでしょうか？でも退院出来て本当に良かったです。



二十歳で自立した娘と、久しぶりに親子気分を味わいました。

これから娘は通院治療します。子宮がん検診もしたので、また結果を聞きに行くとの事でした。ちょっと検査に異常な数値が見つかったと悪性リンパ腫とか膠原病の疑いがあると言って驚かせるのが医師なのでしょうか。でも回復したので一安心です。

私は娘家族の為に、きちんとお母さんをする事が出来た幸せな4日間でした。不安と心配で出かけたのですが、娘もすぐに笑顔で応えてくれて元気になり、私は娘の居ぬ間に家じゅうの大掃除・みんなの食事作りに忙しかったです。

娘の退院が決まってホッとしたので、私は孫娘の学校に出かけたのでした。月末に運動会があり孫娘は応援団長に任命されたのだとか。事務室に「あやかちゃんのママが入院しているので、母親ですが手伝いに来ています。運動会に来られないので練習を見せて下さい。」と声を掛けてみました。

すると「校長ですが、ご案内します」と体育館に案内してくれました。「ご主人はPTA会長をして下さって、こちらこそお世話になってます。」とBIP待遇です。

体育館では5、6年の合同練習をしていました。あやかちゃんは頑張っていました。休憩中にみんなで写真をパチリ！



女の子は成長が早いです。男の子よりずっと背が高く感じました。

あとでこの中の数人が娘婿が経営している駄菓子屋さんにやってきてお菓子を買いに行きました。野球をしているそうでグローブを持って練習がえりだと話したので「甲子園目指して頑張るんだよ」とハッパを掛けました。

私の日常生活では掃除・洗濯はのんびりした事はありません。何十年ぶりかで家事三昧の4日間を過ごして、孫娘のあやかちゃんに「何が良かった？」と聞くと「ご飯が美味しかった」と言って貰えました。

全く病気とは無縁の私たち一家でしたが、体調を管理するって大事だと再認識しました。結果的に、娘はストレスと忙しさで体調を崩したのでしょうか。何かのウイルスが体に影響を与えていたのは確かですが、ハッキリした原因は解らず仕舞いです。体を労わってあげれば、倒れる事も無いでしょう。

私も忙しすぎるので、気を付けようと思います。健康で過ごせる事が普通のように思います。一番大事な事だと再認識しました。私も今までゆっくり体を休める日がなかったように思います。定期的に整体で体をほぐして貰っているのが唯一の健康法です。ゴルフでストレス解消をしているのも良いと思います。

十分な睡眠をとりましょう。そして栄養も大事です！皆さんも健康に気を付けて下さいね！

3. ご近所ほど付き合いにくい？

相続で兄弟が争う事が多いです。血が繋がっているのに「なぜ？」って思います。

仕事で不動産取引をしていて、分筆の為の立会いなどをすると、本当にいろいろな問題が起きます。中には弁護士を立てて来る人もおら

れるので驚きました。また、当事者ではなくて身内と名乗る人も。

結果的に解決してきましたが、いろいろな問題が発生しました。それは不動産そのものではなくて、人間関係が中心です。

不動産は高額なので少しの境界のズレも許せません。開発された住宅地は問題が少ないですが、位置指定道路や道路が狭い場所などは、いろいろな問題が潜んでいます。私が仕事をしているエリアは道路が狭い所が多いです。

また指扇地区は市街化調整区域が多く、平成21年に法律が変わった為に規制が強くなりました。既存宅地制度が無くなり、家の建て替えが容易では無くなりました。道一本隔てると市街化区域、本下水の管も通っているのに売買するにはいろいろと規制があるのです。

どうして不動産の事で

親兄弟が争うのでしょうか？

ご近所同士、

境界でもめ事があるのでしょうか？

その間柄が近ければ近いほど憎しみも倍増するらしいです。悲しい話だと思いますが、私も身内でもめ事が発生した事がありますので、どこにでも起こっているのでしょうか。

仲の良いご家族や親せきも多いですが、人はいざとなったらどんな風に豹変するか解りません。

ご近所同士ほど

本当は仲が悪いのでしょうか？

不動産の仕事をしていて、最近は同じような問題ばかりが発生して、その対処方法でウンザリしています。今までは避けて通ってきたのか運よく問題が少なかったのでしょうか。

私道・位置指定道路・境界トラブル・市街化調整区域の再建築など、何件も相談があり、どこも大きな問題があるようです。お金を出して解決するのは簡単な事だと思いました。大問題は隣地同士の人間関係です。

位置指定道路の所有権が、使用している人と無関係であったり、今の法律には合っていない道路幅だったり、境界の立会いでポイントの問題や、敷地からはみ出している固定物があったり。

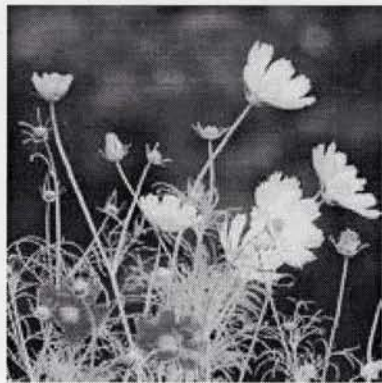
この話を親しい人に話すと、これがまたすごいです。狭いからブロックを積んでいないけれど通行する時に敷地を出てしまうと睨まれる。木を植えていて、枝や根が隣地にはみ出すと問題が発生。はみ出さなくても木に毛虫が付き、隣地に飛んで行って文句を言われる。

位置指定道路は公衆用道路で固定資産税が掛かりませんが、所有権は個人なので、道路を他人が通っても文句を言う人がいます。所有権を持たないで通行する時は使用料を払っているケースが多いです。

いろいろな問題があちこちで起こっていると聞きます。安い土地を購入したいと相談を受けますが、市街化調整区域の土地は倉庫も建てられません。違法建築をすると解体を命じられます。

しかし建物を建てていると課税されます。土地も宅地並み課税となります。つじつまが合わない事をする役所ですが、縦割り行政はこういうものなのでしょうか。

多少の苦労も勉強だと思い、今後の役に立てようと思います。市街化調整区域の売買契約が上手く進むかどうか、都内の不動産会社と打ち合わせも入っています。不動産会社は成約報酬です。中には手間暇が無駄になってしまう仕事もありますが、お客様の為に実が結ぶように頑張ります！



コスモス満開の季節です
ね。大好きな花なので
気分もウキウキ爽快です
ピンク・赤・白・黄色
秋空に映えて綺麗です。

4. 生活保護の借主に喝！

最近、生活保護を申請してアパートを借りる人が、若干ですが少なくなったように思います。生活に困っている人が減少しているとは思えませんが、役所が少し審査を厳しくしたのでしょうか。

しかし、生活保護を申請して賃貸物件を借りている人の中で、契約を守らない人が中にはおられます。問題は2年ごとの更新時に起こっています。更新時期が来ても手続きをしてくれない人がいて本当に困ったケースがありました。更

新時期の2か月以上前に更新契約書をお届けしているのですが、期限がきても連絡がありません。連帯保証人の娘さんに署名捺印を貰うのに手間取っているようでした。

いつも思うのですが、親が70歳を過ぎて体も弱ってきて物忘れが多くなっているのに、親子の付き合いが年に一度あるかないかという方が増えています。特に問題だと思うのが私たちの血税で支給されている生活保護費に全てをゆだねて、普段から親を見捨てているように見える事です。

せめて近所に住まわせて、日常は行き来しておいて欲しいですね。ご本人から何かあった時に、不動産に係わらないことで相談を受けるのは困ります。管理を受けている物件ならご協力しますが、普段の困りごととはご家族で解決して頂きたいです。

連帯保証人である娘さんに書類をお送りしたのですが記入押印漏れで返して来られました。時間が無いので遠方ですが自宅まで届けに出かけたのでした。するとマンションの郵便ポストにも玄関ドアにも表札が出ていません。ひっそりと暮らしておられるのでしょうか。

書類は揃ったものの、借主が更新料を役所に申請していません。本人を訪問しても留守がちなので手紙を残したり、役所の担当者さんからも電話を入れて頂くようお願いしました。期限を延ばしたうえで、それでも手続きしなければ「契約違反なので退去してください」と話しました。

遅れてなんとか更新料を持って来られました。がご本人の負担が無くて更新出来ることを、嫌がらせのようにしない人でした。2年前はすべての費用についてクレームを言って事もありました。生活保護受給者がこのような態度でいいのでしょうか？

「今度きちんと手続きしなければ即刻退去して頂きます」そう伝えて帰って頂きました。この方はほとんど部屋にはおられません。朝から夕方までコミュニティセンターで過ごします。エアコンが効いている室内で新聞や雑誌も読めます。お風呂も入れますから、自宅ではお風呂を沸かしません。友達も増えて楽しそうです。

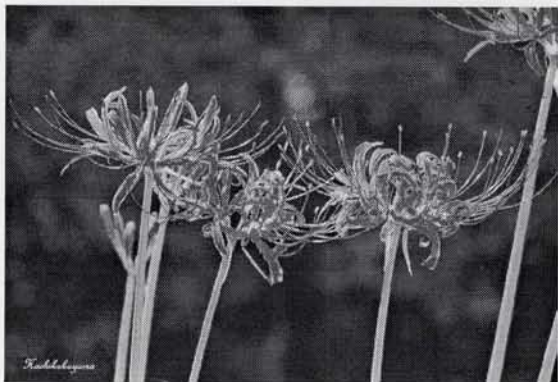
別の生活保護受給者は「2年後には退去しますから家賃を下げて下さい」と言って借りたのでした。しかし収入があったはずが、いつも間にか生活保護になっていました。更新書類を届

けますと、やはり費用についてクレームを言われました。役所の担当者に「ご本人負担があるのですか」と聞きますと「全額こちらで支給します」との事でした。もしかすると更新手数料や保険料など、貰っておいて不動産会社には払わない魂胆だったのかも知れません。

役所から受け取った更新料なども、必ずあとで領収書を持っていかなければなりません。不動産会社にクレームを言った所で契約内容は守らなければなりません。問題は生活保護を受給している事に感謝の気持ちが無い事なのです。

当社が厳しい態度で手続きしていますと、この方も段々と大人しくなっていました。「契約を守らないと、この借家には住めませんからね。家主さんから申し出があると、役所に言って退去させることもできます。」

いろいろなお客様が来られます。私たちが頑張っているのを税金を支払い、それが役立つようになればいいのですが、逆に恩恵を受けている人が、私たちに大きな態度を取る事に腹立たしく感じます。本当はおおらかな気持ちでなければいけないのですが。解らない人には解って頂けるようにコツコツと話していきます。誰もが苦しい中で頑張っているのですから、少しでも感謝して頂きたいです。



季節が移り替わってきた事を
曼珠沙華が教えてくれます

5. 契約書の刷新

先日行われた全日本不動産協会の法定研修での内容を踏まえて、アプローチでは賃貸における重要事項説明書と賃貸借契約書を最新のものに更新することにしました。

どんどん変わっていく法律や原状回復トラブルの判例などを見てみると、これまでの契約書の内容ではカバーしきれないことが出てくるかもしれないからです。今までのものより、かなり細かいところまで網羅した内容へと変わりますが、全てをここで書くのはページ数の限界もありますので、大まかに分けて4つについてご説明したいと思います。

①重要事項説明書に記載される項目

借主様にとって、賃借権に影響を受ける項目は知っておかなければいけないものですので、登記簿上の所在地、登記簿上の所有者を追加しました。これは、移転登記がなされていない場合があるからです。

次に、制限項目として、音響機器等の制限、居住人数の制限など、より詳細な項目を記載することになりました。もし特別な制限項目がある場合にはおっしゃっていただければ重説に記載させていただきます。他にも、本下水に切り替えられた物件などは今まで通りご連絡をいただければと思います。

②反社会的勢力に対する項目

賃貸借契約書に、反社会的勢力の排除条項や反社会的勢力と関わりがあった場合の厳しい罰則などが多く追加されました。これは警察から不動産業界に対し、「くれぐれも気を付けていただきたい」と釘を刺されている内容です。家主様の物件が反社会的勢力の温床とならないように、最大限のアプローチをしていきます。

③共同生活に関する細則

賃貸借契約書には、近隣住民に迷惑をかける行為を総じて禁止、または制限という形で記載されていますがアプローチではそれをさらに細かくルールとして定めた細則を追加しました。トラブルを起こしてしまう入居者の方というのは、一般的に当然に気を付けなければいけないという行為に対して、少し常識と感覚がずれていることがあります。

なので、お互いに余計なトラブルを未然に防ぐため、意識を共有しようということで付け加えました。これは、最新の法律を網羅した契約書の雛形にも記載されていない、アプローチ独自のものです。

④原状回復の条件

退去後の原状回復でトラブルが起きないように原状回復の条件が細かく記載された表と、アプローチで工事を行った場合の工事単価の目安を加えました。これにより、借主様があらかじめ特約の負担分と原状回復の費用を容易に把握できるようになりました。特約条項には、今までも意思表示として借主様に押印をいただいていたが、押印用の枠を改めて作成したことで「曖昧なまま押印をしてしまった」ということがないようにしました。

以上、大まかにご説明させていただきましたが、各条項には一つずつ細かい内容が記載され

ており、より確かな情報と内容を共有できるものと期待しています。家主様にとっては厳しい法改正が続いていますが、ダメなものはダメ！と細かく記載することで、守るべきものはきちんと守られるようにしていきたいと思っています。お近くにお寄りの際は、ご来店いただければ新しい契約書の条項をご覧ください。

6. おかやま的ココロ

10月になってから肌寒い日が増えてきましたね。季節の変わり目は体調を崩しやすいので体調管理には気をつけたいところです。

私は1日の中で定期的に手洗い、うがいをするようになってから、ほとんど体調を崩すことがなくなりました。ちょっとしたこともかもしれませんが、そういう習慣は適当に済まさないようにしなければいけませんね。

さて、自分で体調を管理するのはいいことですが、自らに全く非がないにもかかわらず、外からの影響でダメージを受けるのは誰しもが不本意だと思います。今回はそんなニュースを取り上げてみようと思います。

「〇〇海岸に鯨（またはイルカ）が数十頭打ち上げられていた。」皆さんは時々こんなニュースを見たり聞いたりしていませんか？

その原因は毎回わからず、忘れたころにまた同じようなニュースが流れてきます。しかしこのニュース、とんでもない事実が裏にあったようです。それではその記事を引用します。

クジラやイルカが集団で海岸に大量座礁するというニュースが定期的に世間をにぎわしている。この原因は、米軍の潜水艦から発せられる大音響のソナー音にあるのではとかねてから指摘されていたが、ついに米海軍はこの事実を認めた。

米海軍の訓練や実験によって、器官に気泡が生じたりするほどの大音響が海に響き渡る。多数のクジラやイルカたちが、方向感覚を失い、

クジラやイルカが陸に大量に打ち上げられた原因は潜水艦の大音響によって本当？



体に傷を負い、脳内出血が起こる。

米海軍は近頃、環境影響研究報告を発表し、軍の訓練や実験がアメリカの東海岸、メキシコ湾、ハワイ、南カリフォルニアに生息する海の哺乳動物に壊滅的な影響を及ぼしている可能性を認めた。

海軍はこれらの海域でアメリカ海洋大気圏局のプログラム準備のために実験を行ってきた。海軍の推定によると、模擬実験のせいで、東海岸沖で186頭、ハワイや南カリフォルニアで155頭のクジラやイルカが死んだ可能性があるという。さらに重症を負ったものは、11267頭にもものぼり、方向感覚を失うなどの異常行動も多数確認されているという。

こうした海軍の見積もりに疑問を呈する者もいる。天然資源保護協議会（NRDC）の政策アナリスト、マイケル・ジャスニーは、それほど頻繁でない騒音でさえ、ヒゲクジラの採餌パターンを混乱させ、その個体数に悪い影響を与えることがあると指摘し、ソナー（音波探知機）訓練の後、ハワイ沖でおびただしい数のクジラが座礁した例をあげた。

今年始め、海軍はソナー訓練の回数を制限するというカリフォルニア沿岸委員会（CCC）の提案を却下し、これまでの予防措置で十分だという見解を崩さなかった。3月、CCCは海軍はきちんとした情報をつかんでおらず、潜在的な危険性を甘く見積もりすぎているとして、訓練プログラムを終了するよう裁定したが、訴訟や連邦捜査も絡め、両者の主張はずっと平行線をたどっている。全国レベルでの最新研究が決着をつけられるかどうか注目されている。

いかがでしょうか。これが本当に事実だとすると酷い話です。日本が調査のために捕鯨を行っていることに対し、シーシェパード環境保護団体が抗議活動を行っていることはニュースでも報じられていますが、これは調査捕鯨どころの話ではありません。捕鯨船を体当たりで沈没させるなどの過激な抗議活動で知られるシーシェパードが、今後アメリカ海軍に対してどのような抗議活動を行うのか、というところにも注目です。

人類が夢見る世界平和のための武力保持、環境保全のための原子力エネルギーなど、結果だけを見ると今のところうまくかみ合っているようには思えません。自然への悪影響を与えてしまうような無慈悲な行為が、今後少しでも減っていくようになればいいですね。それではまた次回。

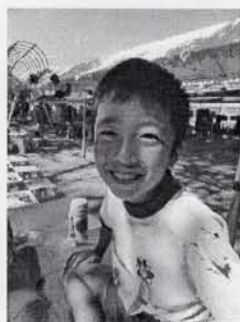
7. ほほえみ日記

朝晩ぐっと寒くなり、温かいものが恋しくなる季節がやってきました。おでんや鍋もそろそろ出番ではないでしょうか。季節の変わり目ですがみなさん体調くずされていませんか？

鍋は見栄えがいいわりに、作るのは簡単なので好きです。いつもは自分で作る寄せ鍋のつゆも、スーパーで見ると白湯・ちゃんこ・担々など自分では作れないようなおいしそうなものばかり！ずらっと並ぶ鍋つゆのなか『味チェンジ鍋つゆ』なるものを発見。

“別添のチェンジスープを途中で入れることで鍋の味を変えることができ、最後まで飽きずに食べられる新しいタイプの鍋つゆ。”だそうです。途中から味が変えられるなんて斬新！そんなことができるのかと驚きました。

「これ考えた人は天才だね！」なんて子ども達とひとしきり感心。今年は脱・ワンパターン！うちの鍋も華やかになる予感です。



1年生と4年生、今年は仲よく運動会！

最新の鍋つゆ事情に驚かされた翌日は小学校の運動会でした。

秋空がすっきり広がる、まさに運動会日和！お決まりの万国旗が青空に鮮やかに映える中全学年1クラスの小さな小学校の運動会が始まりました。小さな学校なので全体を赤・白に分け競います。息子二人白チームでほっとしました。

別々だと、勝った負けたのケンカがうるさい！！彼らは毎晩お風呂で白組応援歌（嵐の歌を替え歌にした白組自作の応援歌）を雄叫び、白組がいかに練習でうまくいっているかを熱弁してくれました。親としては、本人が一生懸命頑張ってくればそれで十分なわけですが。

ビデオ片手に四年生の競技・今度は一年生の競技と奔走してきました。スタート前の緊張した表情。真剣な眼差し。友達と手を取り

喜ぶ姿。全身で仲間を応援する姿。家では見られない姿にたくさん感動をもらいました。思い出すだけでもぐっとくるのはもういい年な証拠でしょうか。最後には白組も勝ち一安心。足取り軽く帰宅しました。

翌日、私に残ったのはPTA綱引きの筋肉痛です。あんなに張り切ってやるんじゃないかと後悔つき。

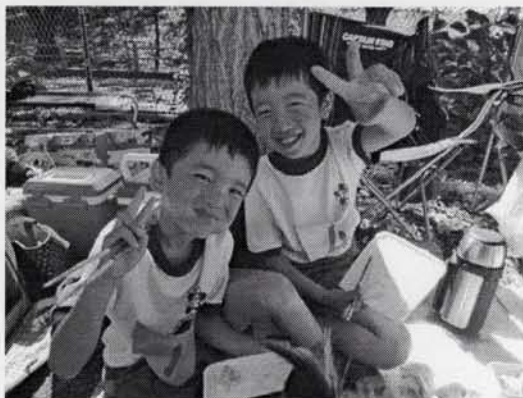
そして「がんばれー！」と私の絶叫つきの、ぶれて見ると酔いそうなビデオ。興奮のあまり地面を映したビデオ。そして我が子だと思って必死に撮った、よその子のかけっこ。毎年こんなもんです（笑）心の中の思い出は十分にあるので良しとしましょう！！

今は“レンタルカメラ”というのがあるようです。一日単位でデジタルカメラやビデオカメラが貸りられるのです。値段はモノによりますが3000円からあるようです。なかなか手の届かない一眼レフも、買うと十万元以上する高性能ビデオカメラも、運動会や旅行の時だけ等自分のニーズに合わせて使えるのはとっても便利ですね。来年はうちも一眼レフを借りてみようかな～と思っています。

気に入ったら購入につながるこの“お試し期間”。これを当社で適用し、気になる物件に一泊してみる・・・う～ん。保険や保証の事など色々問題がありそうですね・・・(+_+)

今月もアイデアと発想を豊かに、一人でも多くのお客様・家主様に喜んでいただけるよう頑張ります！

「長かった夏のおかげで今年は秋が短くなりそうです」とラジオでいっていました。一年で一番いい時期なのに短いなんて！！あんな猛暑を耐えた体にしばし休息をあげたいものです。それではまた。



駆けっこも頑張ったから、お弁当がとってもおいしかったよ！