

## 今月の「トピックス」

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| 1. アプローチ第12期を迎えて！ | 5. 家主解約について！    |
| 2. 自宅建替の短期借りが急増！  | 6. セカンドハウスローン！  |
| 3. 大規模リフォームで入居！   | 7. 生活保護に闘病が多い？！ |
| 4. 退去後の修理！        | 8. おかやま的ココロ！    |
|                   | 9. ほほえみ日記！      |

### 還暦が近くなると・・・！

高校時代の同窓生から電話がありました。今度は還暦の同窓会を開くというのです。まだまだ若いと思っていたのですが、年齢は誤魔化せませんね。何でも順番にやって来ます。子供達もいつか大人になって！



たかし

## 1. アプローチ第12期を迎えて！

お陰様で、6月1日にアプローチが第12期を迎える事が出来ました。当初は女性ばかりの会社で始めたのですが、事務所の場所が変わったり、息子夫婦と一緒に仕事をしてくれるようになったのは、皆様ご存じのとおりです。

第12期を迎えて、アプローチで皆様のご要望にお応え出来ていない部分がある事、誰が休んでも皆で業務をキッチリこなせるようにする事など、今後のアプローチの在り方を考えました。

指扇では家族で仕事をしている店舗やお店が多いです。30歳代の息子さんが中心になって仕事をこなしておられる所もあります。アプローチでも息子が手伝ってくれるようになって6年目です。しかし業務を分けていましたので、全体の3割程度しか覚えられていませんでした。

不動産の仕事をする上で重要な宅建資格も持っていますし、段々とお客様からの信頼も得られていますので、今期から不動産のノウハウをより深く指導して行こうと思います。これは自主的に本人から申し出てくれた事なので、本当に嬉しい限りです。

世間一般のサラリーマン世界の定年を考えると、私も同世代です。体力・記憶力は徐々に変化・衰退していますが、不動産取引は経験や知識が重要です。年を重ねるからこそ上手く解決できる事も多いです。

しかし、いつまでも創立者が頑張っていたら社員が成長できません。大変な時に助言出来るアドバイザーになり、人を育てようと思います。

日々、業務の流れを確認しながら、仕事を指導をしているのですが、結構たいへんで複雑な業務をこなしていたのだと、自分でも驚いています。それを教えるのも大変です。お客様のお役にたてるよう、引継ぎもスムーズに、少しでも早い内に行うのが良いと考えます。そして今まで不足していた部分を発展させたり、若い人たちの考えを仕事に取り込んで、幅の広いサービスが出来ると思います。

不動産の仕事一筋、天職だと認識して続けてきた仕事を息子夫婦が手伝ってくれるのは私にとって幸せな事です。しかし、今の日本の経済情勢や動向を見ていると、不動産の今後が心配です。余程覚悟を決めて取り組まなければいけません。

これからも無理をしないで、コツコツとマメに動くことを基本としていつまでも皆様と

宅建や保険以外にも  
たくさんさんの資格を取  
って仕事も頑張ります。



西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

## 株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail [info@yamatokun.com](mailto:info@yamatokun.com)

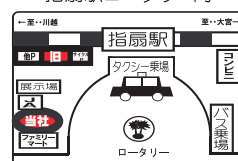
■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



お付き合い出来るように家族そろって頑張ります。

お客様からのご意見やご要望もお聞きしてより良いサービスが出来るように皆で力を合わせます。「こうして欲しい」とか、「これはダメでしょ」というお話をお聞きして、改善して行くことでアプローチもステップUPします。皆様、これからのアプローチを宜しくお願いします。



店頭にはいつでも物件検索が出来る窓タツチ！が利用可！

## 2. 自宅建替の短期借りが急増！

消費税がUPするという報道を受けて、**自宅を建て替えるための短期賃貸借のお部屋探し**が急に増えています。

★資料より

「消費税改正は2014年4月が

スタートなのか？」

社会保障と税の「一体改革法案の成立」により、2段階の消費税率引き上げが予定されている。そのスケジュールは2014年4月1日（以降、施行日）に現行税率の5%を8%に、さらに1年半後の2015年10月1日に10%に引き上げるといものである。ここまではどなたも既にご存じだろう。

だが2014年4月までに業務の対応やシステム対応を終わらせればよいと思っている人は注意していただきたい。「経過措置」を考える必要があるのだ。

税率改正における原則的な考え方は、施行日前の取引については従来の税率を適用、施行日以後の取引については新税率を適用するということだ。しかし、商取引の形態からこの原則の適用が困難な業種が存在するため、こうした業種で発生する取引については税率の適用を遅らせる経過措置が別途設けられている。

今回の消費税率の改正は2014年4月1日だ

が、税率改正に合わせて設けられた経過措置の中には、**施行日の半年前の2013年10月1日（以降、指定日）を基準として税率の適用を判断するものがある。**

・・・・・・・・・・・・・・・・

政府の発表も微妙に変わってきましたので、いつどうなるか解りませんが、近い将来消費税が上がる事は間違いありません。自宅が古くなっている方で建替える余裕がある方にとっては今が建替えに絶好の時期だと思います。

**賃貸物件を探す方の中で、自宅の建て替え相談の割合が3割近くあります。**皆さんがなるべく今の家に近い事・出来るだけ広くて安い家賃などのご要望があります。賃貸物件が多い時代なので皆さん最初は「簡単に見つかるだろう」と思って来られます。

しかし半年以内の短期契約は家主様にとってあまりメリットはありません。契約前・退去後の空室期間の家賃、退去後の修理代を考えると全く収支が合わないのです。そんな中でも快く短期貸しにに応じて下さる家主様は貴重です。

**現在、退去予定がある部屋は、退去後に簡単なルームクリーニングだけで入居して頂くように提案しています。**家主様も大きな負担が掛かりませんし、借主さんも安い費用で借りられるのであれば多少の事は我慢できます。どちらにとっても損が無い形で契約を勧めています。

しかしリフォーム工事がすべて完了している物件は難しいです。またペットを飼っている人の契約も難しいですね。

**短期契約も今の季節であれば、退去するのが年末が多いと思いますので、家主様が次のお客様を募集するのに条件は良いです。**いろいろな考えの家主様もおられますが、空室期間が長くなると設備も悪くなりますので、多少安くても入居して貰うと良い事も多いのです。

友達に頂いた「グリーンネ」が伸びてくるのが楽しみ。





### 3. 大規模リフォームで入居申込！

何年も空室が続き、募集しても入居者が決まらないお部屋があります。家賃を下げて、契約金を少なくしても、お客様が見向いてくれないのです。

賃貸物件を探しているお客様は、ネットで写真を見て検討されます。古い設備や畳の部屋が多いと、お問い合わせありません。

家主様から「どうすれば入居者が決まりますか？」とご相談を受けましたので、**大規模なリフォームをご提案しました**。広さから考えると単身者またはご夫婦向きです。駐車場がありませんが、駅までは徒歩圏内です。2Kのお部屋で畳が2部屋だとよほど家賃を安くするしか借主は決まらないでしょう。

和室の6畳とキッチンを繋げてフローリングのLDKにしました。建具も新しくして奥の和室押入をクローゼット風にしました。**見た目の印象がグンと良くなったので来店されたお客様をご案内するとすぐに気に入られたのです**。エアコンが付いていなかったので1台の取り付けと鍵交換費用も家主様で負担して頂きました。

今までのまま募集を続けていても借りる人はいません。これまで何年も空室でした。**リフォーム代が掛かりましたが1年もしないで回収でき、これからは家賃が入り続けるのです**。家主様もリフォームされたお部屋を見られて、とても気に入って頂きました。

仲良くしている不動産会社の店長から「**修理業者で困っているんだけど、どうしていますか？**」と電話が掛かってきました。

詳しくお聞きすると、修理業者の仕上げが悪くて家主様からクレームを受けたようです。私は、「身内が建築関係の仕事をする人ばかり、特に私の両親が昔、建築会社を経営しており、小さなころから仕事ぶりを見て来たので直接仕事を請けているんですよ。職人さん達との関係も良好です。」と話しました。

アプローチでは直接仕事を請けて、個々の職人さんに手配しています。主な業務が不動産なので、工務店に依頼するよりも修理代が抑え目で仕上がりが良いと評判です。やはり工事は安さより仕上げが大事なのです。

安かろう悪かろうは大切な不動産を維持するには適しません。ある程度の工事をしておかなければクロスも早く剥がれます。設備費用や施

工代が安くても、技術の無い経験不足の安い日当の人が工事をしています。

**大規模な工事は親切丁寧な工務店さんをご紹介します**。中には見積額を叩いて叩いて交渉してくる方がおられますが、どんな仕事でも利益が出ないと仕事は出来ません。良い仕事をする工務店はある程度の工事代が掛かりますがアプローチでご紹介する工務店さんはすべて良心的です。

お客様の窓口をしているアプローチは、今の時代のニーズを家主様にお伝えして職人さんにはアイデアを提供して全体の見積もりを取ります。**色合いや仕上がりのイメージも大事です。若いお客様の考えも取り入れる事がこれからの時代は必要です**。

お客様の孫さん兄弟は仲良し。成長がとっても早いですね。



### 4. 退去後の修理！

入居者が退去した後、次のお客様に入って頂くために**修理を行います**。アプローチですべての工事をお引き受けしている場合は家主様にいろいろなアドバイスをさせて頂いているのですが、家主様のお付き合いの修理業者さんに依頼されている方もおられます。その場合のアドバイスとして、畳の表替えで問題になるケースが多いのでお知らせします。

アプローチでは、借主の退去後修理は、「**畳の表替えを除いて**」他の工事を行っています。畳の表替えが終わっていて、1年経過していたため、トラブルになったケースが何度もありました。

畳が日に焼けて色が変わります。カーテンを付けていても、隙間から入る日の光で畳がムラに焼けてしまいます。畳にシートを敷くケースも多いのですが**梅雨の時期はカビが生えます**。雨戸を締めきっているアパートは、青カビだらけで歩けません。お部屋は綺麗でも印象が悪くて、申込みされません。

**畳の表替えは、契約が決まって3日もあれば出来す。**契約手続きを進めている間に工事出来るのです。

何度も引越しをされている人は、表替えしたばかりの畳の臭いがするアオアオとした畳でないと納得されません。退去時の特約に「畳の表替えは借主負担」となっていたら、表替後時間が経っているとトラブルの元です。

**再度入居前に畳の表替えをお願いするケースが何度かありました。今はトラブルが多いので入居前に畳の表替えをする家主さんや不動産会社が多くなっています。**ご案内した時に和室の部屋に「入居者が決まった時点で畳の表替えをします」と書いているケースもあります。

アプローチでは借主様に「畳の表替えをして入居すると、退去時にその費用が掛かります」と説明します。今の時代、畳の表替え代が掛かると言う事で、和室がある部屋を好まないお客様が増えています。中には「じゅうたんを敷くので畳の表替えはしなくていいです」と言われるお客様がおられます。**ご理解のある家主様は畳の表替え代を家主様で負担されています。**

当社では家主様も借主様もなるべく費用負担が少なくなる様、修理について、又契約内容についてアドバイスさせて頂いています。



指扇駅前選挙演説のため  
三原順子議員が来られた  
ました。テレビで見たり  
美人さんでした。記念に  
ツーショットをパチリ！

## 5. 家主解約について

建物が古くなり、どんな形で募集広告をしても、ご案内が入ったとしてもなかなかお客様が決まらないアパートがあります。お部屋の空室が増えた事で、家主様は建物を壊す事を決断されたのでした。

**アプローチで契約したお客様で、何度か家主解約がありました。**契約して入居したのに、家主様から解約を言い渡される事は借主にとっては驚きです。悪質な入居者は高額な退去費用を請求するかも知れません。

もし建物を壊して、次も共同住宅を建築するのであれば、**普通のケースでは次の建築業者が入居者の退去交渉をします。**専門家なので法律に照らし合わせ、入居者の心情も考慮し、上手く退去交渉をしてくれるでしょう。

### ■立ち退き

賃貸物件の契約（定期借家契約は除く）では大家さんからの解約の申し入れ（退去勧告）は原則**期間満了の6ヶ月前までに借家人にたいし解約の申し入れをしなければなりません。**

また期間の定めがない場合には、解約申し入れから6ヶ月経過したときに解約の効力が生ずるとされています。

### ■立ち退き料

賃貸人（大家）の要請に応じて賃借人が賃借物件を明け渡す場合に、その代償として支払われる費用。

#### □一般的な立ち退き料の相場（例）

- ・新しい住居を探す為の費用（敷金・礼金・仲介手数料・・・etc。）
- ・移転先に引越をする為の引越費用等（家賃の5ヶ月～6ヶ月）を支払う事が多いようです。

※経過・状況・地域・事案によって大きく異なります。決して法律で定められたものではありません。

双方の話し合いにより、例えば大家さんからの提案内容を賃借人が了承で立ち退きに関して完了します。

定期借家契約であれば、期限が来れば退去する契約になっています。しかし**一般の契約も家主からの解約申し出は6ヶ月前、借主からの解約申し出は1ヶ月前と定められています。**古くなった建物を建て替える場合・家主自身が戻って住む場合に家主解約のケースが多く出ています。

今回のお客様は法人契約で入居された方で、入居されてまだ1年も経っていないのに引越しなければなりません。しかし、家主様の事情を汲んで下さって、同じ様な条件の物件を探しに来られています。

**賃貸の契約が無事に終わっても、いろいろなケースが出てきます。**問題無く解決するには、日ごろから当事者間の人間関係を良くしておく事が重要です。



## 6. セカンドハウスローン！

銀行の住宅ローンの中で、セカンドハウスローンがあります。購入して頂いたお客様が、**今すぐ住所移転が出来ないと理由で、通常のマイホームローンが使えないので、セカンドハウスローンを申し込まれたのです。**

しかし、要件を満たさず借入れが出来ませんでした。慌てたのですが、銀行の担当者さんから良い情報を聞きました。**フラット35のセカンドハウスローンがあるというのです。**しかも**今回のお客様には適応できる**との事でした。

みずほ銀行さんから、一般のセカンドハウスローンの資金使途は、ご本人またはご家族が利用するセカンドハウスの取得、新築・増改築・改装、底地の買取資金（除く別荘購入資金）と説明がありました。当然、このお客様は該当すると思っていたのですが、**審査機関で「このケースでは別荘購入資金に当たる」と判断されたのです。**

### 【フラット35のセカンドハウスローン】

生活の拠点としている現在のお住まいの他に週末などにご自分でご利用（居住）する住宅を取得する際にも、フラット35がご利用できます。

ご利用いただける方、対象となる住宅、融資額、融資期間等のご融資の条件は、お申込みいただくご本人がお住まいになる住宅の場合と同じです。

**住宅ローンのセカンドハウスローンより、フラット35のセカンドハウスローンの方が金利も大幅に安く、結果的に良かったのです。**住宅ローン控除などは使えませんが、収入がある程度あって現在住んでいる自宅のローンと、2つ

目の家のローンの支払いが返済率で問題無ければどちらのローンも借りられるのです。

今回のお客様はある程度の収入がありましたので、フラット35のセカンドハウスローンを借りる事が出来ました。フラット35の場合、ローンの返済期間は最長35年です。しかし、あくまでも「最長35年」ですから、必ずしも返済期間を35年にする必要はありません。**ご自分の支払い可能額、退職予定時期、自己資金の状況などを総合的に判断して、返済期間を決めれば良いのです。**

仕事をいつまで続ける事が出来るかによって借入期間が変わってきます。ご相談を受ける方ほとんどが65歳までの期間を考えられます。

70歳まで借入されても、繰り上げ返済を計画しているシッカリした考えを持っておられるお客様が増えてきました。**借入時に毎回の返済額が確定している**ので、**計画的な返済を行うことができます。**、**安心です！**低金利時に借りると、将来にわたり低金利に基づく返済額を確定することができます。

また、フラット35は、全期間を通じて同じ金利のタイプのものの他に、**返済期間が10年経過した時点で金利が変更される「段階金利」の固定金利型商品もあります。**

建築士による（適合証明申請・適合証明書の交付）が必要となりますが、この審査に適合していれば安心出来る建物だと言えます。今回はマンションでしたので何の問題も無く書類の交付が受けられました。

**フラット35を詳しく知りたい方・住宅ローンが難しい方は是非ご相談ください。**

## 【フラット35】

【フラット35】は、最長35年の長期固定金利住宅ローンです。長期ライフプランを安心サポートします。

- ✔ **ずっと固定金利の安心**
- ✔ **保証金0円、繰上げ手数料0円**
- ✔ **住まいづくりを応援**
- ✔ **ご返済中も安心サポート**



▶ 詳しくはこちら

フラット35はローンの事前審査がありません。頭金や昨年度の年収がある程度の基準以上あれば、住宅ローンで審査却下された方も利用出来る場合があります。

## 7. 生活保護に糖尿病が多い？！

株価が上がったとか下がったとか、世間の話には全く関係ないと思うのは私だけでは無いはず。株を持っておられる人は日々一喜一憂しておられる事でしょう。来店されるお客様は収入が増えている話はあまり聞きません。

過去に不動産で痛い目に遭っている人たちは今回の株価上昇にもほとんど関心を持っていない人が多いと思います。不動産を購入している人は海外の投資家が多いとも聞きます。

上がったものは下がるに決まっています。景気全体が良くなって、庶民の生活も良くなったうえでの株価上昇なら納得していたのですが、やはり雲行きが危うくなってきましたね。

それにしても依然として生活保護受給者からのアパート探しに本当に多いです。生活保護の人たちを集めて面倒みている会社があるらしいです。6畳一間で4万円の家賃、食費も4万円だとか聞きました。共同トイレや共同風呂はプライバシーを侵害される事もあります。

この生活から脱却しようと相談を受けたケースがありました。でも夫婦でペットを飼っているとの事です。仕事をしないのか聞いてみたら、元気そうに見えるのですが糖尿病だと言われました。連帯保証人も身内はなくなってないそうです。

母子でやってきた人は貸家に住んでいます。水回りの設備がが悪いので引っ越したいという希望があります。74歳の母親は糖尿病で杖が無いと歩けません。30代後半の息子も杖をつけていました。この男性は太り過ぎでまともに歩けません。

様子からして、長い間生活保護を受けている母親を見て来たためか、自立しようという意識すら湧いて来ない感じです。まだ人生が半分以上あるのに、母親がいなくなったらどうして生きて行くのでしょうか？

それより、この母子の肥満には問題がありそうです。いったい何をどれだけ食べているのでしょうか？

糖尿病の原因はいろいろあるらしいですが、この人たちは動かずに楽して好きなものを好き放題食べているからではないでしょうか？規則正しい生活をして、少しでも仕事をしていたら生活保護にも糖尿病にもならないでしょう。

生活保護受給は恥ずかしい事だと認識してほしいです。このような人には身内だって保証人にはなりません。そのような人が身内にいると知られるだけで世間体が悪いです。いろいろな理由はあるでしょうが、努力しない人たちが困っても誰も力にはなってくれません。

本当に生活保護が必要な人は、私たちの血税が使われている事に感謝し、なるべく早く生活改善をして頂きたいです。段々と受給資格の審査が厳しくなっています。調査の結果、途中で打ち切られる人も出ています。将来は当てにならない生活保護の仕組みです。

厳しくても一生懸命働いている人や、良い友達がたくさんいる人は信頼されます。まだまだ人生は長いのですから夢を描いて、楽しい人生に出来るよう頑張りましょう！

アプローチに来店された方には、状況を確認しながら叱咤激励をしています。でも生活保護から脱出しようとする人はほんの数%の人だけです。でも諦めたらダメです。可能性のある限り人生応援の為に叱咤激励を続けます。



西指扇駅ロータリー内にある2階事務所を募集しています。アプローチの真上なのでテナントとして宣伝効果絶大です。来年の春には指扇駅が建て変わりますので今が借りるチャンスですよ！

## 8. おかやま的ココロ

6月になりました。もうすっかり暑いですね。私の地元熊谷では、5月の時点で30℃を超える気温が観測されていました。夏には一体どうなってしまうのか、そんな恐怖を感じつつある今日この頃です。

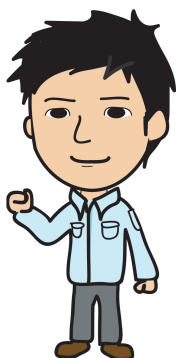
さて、第26回のサラリーマン川柳コンテストの結果発表が行われました。以前、ノミネート作品について触れたこともありましたが、結



果はどのようなになったのでしょうか。1位から10位までをここでご紹介したいと思います。

- 第1位 いい夫婦 今じゃどうでも いい夫婦
- 第2位 電話口 「何様ですか？」と  
聞く新人
- 第3位 「辞めてやる！」会社に「いいね！」  
と返される
- 第4位 風呂にいた ムカデ叩けば  
ツケマツゲ
- 第5位 ダルビッシュ 一球だけで 我が月給
- 第6位 スピンで プールに入り 子が迷子
- 第7位 人生に カーナビあれば 楽なのに
- 第8位 すぐキれる 妻よ見習え LED
- 第9位 ワイルドな 妻を持つ俺 女々しくて
- 第10位 何かをね 忘れたことは 覚えてる

以上のような作品が投票によりランクインしました。サラリーマン川柳といえば時事ネタをうまく盛り込んだ哀愁漂う作品が特徴ですが、今回も面白い作品が多かったですね。



3位のいいね！とは、フェイスブックなどのSNSでの一コマを表していますが、実際にこういうこともありそうな世の中になりました。8位の作品は、寿命が長いLED電球と妻の気分がうまくかかっていて感心してしまいます。9位の作品は「女々しくて」という大ヒット曲にかけていますが、最近は女々しい男性が増えているのも確かだと思います。

残念ながら10位以内にランクインしなかった作品も多数紹介されていましたが、面白いと思った作品をいくつかここでご紹介したいと思います。抜粋した作品は全て夫婦がテーマの作品です。

- 第12位 妻の言う 「うちのルンバ」は  
俺のこと
- 第14位 ゆるキャラと 思えば愛しい  
肥えた妻
- 第17位 携帯と 亭主の操作は 指一本
- 第27位 妻外出 俺とルンバが 踊り出す
- 第35位 孫が来て 急に良くなる 夫婦仲
- 第41位 家のこと 嫁のブログを  
見てわかり
- 第42位 生命線 見せたら妻が 不機嫌に
- 第55位 ジャンケンで 負けても妻が  
センターだ
- 第58位 読み切れぬ 妻の心と 円と株
- 第66位 乗る妻も 体重計も 悲鳴あげ

毎年そうですが、夫婦をテーマとした川柳が多くノミネートされています。時事ネタと共に時代の流れに伴う夫婦の形がよく現れているような気がします。男女平等という意識が世の中で当たり前になってから、**社会で女性が活躍する場が増える一方、最近では「草食系男子」と言われる男性が急増しています。**

草食系男子とは造語であり、その定義は捉え方によって様々です。元々は「縁」がないわけではないのに恋愛に積極的ではない男性のことを指していましたが、今ではもっと広く、多くの意味が含まれるようになりました。

例えば、**恋愛以外に草食系男子と呼ばれる場合の意味として、心が優しい、男らしさに縛られていない、傷つけたり傷ついたりすることが苦手、または温室育ちの若者のことを指すような時に使われます。**

その一方、「肉食系女子」という造語も誕生しました。そう表現される女性の傾向としては草食系男子の真逆だと考えていただけると良いと思います。

こういった造語が当たり前のようにメディアで使われている現状を考えると、元々は男尊女卑を否定することから始まった男女平等という精神はいつの間にか逆転されたと考えた方が良くかもしれません。

そのうち世の男性たちが「男女不平等だ！」と声を挙げて訴える時代が来るのではないのでしょうか。そうならないように、私も男らしくいられるように頑張っていきたいと思います。

最後に一句。

草食と 言われた僕は そうショック！

うまい！  
ザブトン  
3枚！

それではまた次回。



指扇駅の工事も着々と進んでいます。コンクリートミキサー車が忙しそう。

## 9. ほほえみ日記

まだ5月だというのに初夏のように暑い毎日です。  
既に夏らしい日が続いていますが、気になるのが今年の夏の気温。  
そこで気象庁が発表した夏の気温と気候についてまとめました。

### ＜予想される夏の気温・気候＞

東日本では、6月から7月は平年と同様に曇りや雨の日が多く、その後は、平年と同様に晴れの日が多い見込みです。  
平均気温は平年並または高い見込みです。  
夏らしい暑さが続き、猛暑になるかもしれないという予想です。

どうやら今年も猛暑になるようです。予想を聞いただけで去年の猛暑とながーい残暑の記憶がよみがえり、げんなりしてしまいます。

今年の夏の気温についてアメリカNASAからも発表がありました。  
発表によると2013年は地球規模で2012年よりも暑くなるとのことです。

日本でも少し話題になりましたが、2012年はアメリカで大規模な干ばつがありました。これは、単純に考えれば2012年は例年よりも気温が高かったということです。

そして今年2013年は去年よりも暑くなるということなので去年以上にこういった暑さによる被害が出てくることが予想されます。その他にも、2012年は地球全体で過去130年のうち9番目に暑い年だったという結果が出ています。今年も過去のデータの中でトップ10に入るぐらいの暑さになると予想されているそうです。

世界規模で地球温暖化が顕著に観測されており、今後10年間の気温の上昇は避けられないとしています。  
日本の気象庁だけでなく、イギリスやNASAまで今年の猛暑を示唆しています。  
地球温暖化は、私たちが気づかないうちにどんどん深刻化しているようです。  
身の回りのことから少しずつで良いので環境に良いことを始めていけるといいですね。



一昨年の夏あたりから「節電」という言葉をよく見聞します。  
「節電中につき、一部照明を暗くしております」という張り紙をよくみかけるようになりました。

昨年、近所のスーパーでは「自宅電気料金が前年と比較して10%以上少なかったらポイント進呈!」というイベントをしていました。

地球温暖化防止のため・節電のためと、なかなか目に見えない努力ですが、ポイントで評価してくれるのは嬉しいですね♪

間もなくうっとうしい梅雨がやってきます。これから暑い夏を迎えるためにも避暑用品は必需品です。梅雨の間に紫外線対策グッズを揃え夏に備えましょう!



ボクも大きくなったらワールドカップで戦うぞ!

## 【大切なお知らせ】

アプローチでは、売買物件・賃貸物件を募集しています。土地や中古住宅・中古マンションを探しておられるお客様が、情報を待っております。

空室のお部屋がある家主様はぜひご一報下さいませ。なかなかお部屋が決まらなと悩みのご相談を受けています。改善点があればアドバイスさせていただきます。

ご連絡先 0120-241-060

<http://yamatokun.info/>