

- 今月の「トピックス」
- 1.本音を話して喜ばれた仕事!
 - 2.強制明け渡し!
 - 3.新築アパートの建築ラッシュ!
 - 4.どうして褒められたの?
 - 5.生活保護の突然打切り!
 - 6.TVドラマ「おトメさん」!
 - 7.倉庫の賃貸契約!
 - 8.おかやま的ココロ!
 - 9.ほほえみ日記!

良くなると信じて頑張ろう!
桜の後はサツキが咲く季節。
株価上昇・給与UPの明るい
話題が飛び交っています。
私たちの生活も良くなると
信じて、頑張っていれば
きっと神様が微笑んでくれます。
まずは笑顔で挨拶を!



1. 本音を話して喜ばれた仕事!

私は不動産の仕事を始めてからして30年が過ぎました。末っ子の息子が1歳半の時から不動産の仕事一筋です!たまたま18歳の時に取得した宅建の資格があったからです。

自他ともに認める、私の天職「不動産」の仕事では悩みを抱えて来られるお客様のご相談を日々お聞きしています。

知り合いの紹介で来店されたお客様は離婚直後の母子家庭でした。彼女のお父さんが心配して付いて来られていきました。

私は退去したばかりの古くて安いアパートを案内しました。もう1件は外から、立派な管理会社の物件を見て頂いたのです。彼女はいろいろな要望を言っておられましたが、私は「少しでも安い、環境の良いアパートがいいですよ」と話しました。

これから的生活は母子二人だけです。無理をしては将来の生活が破たんするのが目に見えています。子供にとって、便利で暮らしやすい環境が良いでしょう。又、母子家庭になると生活費も大変になります。自分の親がいても、金銭的に頼らない生活が結果的に子供の為になるのです。

私は一般的な話をしました。

「世の中にはいろいろな男性がいます。結婚してはいけない男性、そして家族が守れない男性。普通の男性は家族を守るのですが、それが出来ない男性が増えています。

金銭面でだらしない男性・自分の事が中心・家族に思いやりを示さない・暴力夫など。我慢して結婚生活を続けた為に、うつ病になった奥さんなど、いろいろなケースを見てきました。

子供の為に一番良い事は、両親が揃っているという事ではありません。子供を大事に思わない人は親の資格は無いです。本当に愛情を持っている人が育てれば良いのです。

ご両親は娘さんが離婚された事が心配でしょう。でも孫を甘やかせてはいけません。そのためには同居も善し悪しがあります。娘さんが自立生活が出来るのであれば少し離れて見守ってあげましょう。

離婚と言うのは大変な出来事です。でも、前向きに生きると言う選択もあります。娘さんがおられて、本当に良かったですね。いつかきっと片腕になってくれて、お母さんを助けてくれますよ。頑張って育てましょう。



西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301
お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



孤独で苦しい時間もあるかと思います。でも、自分で選んだ道。夫婦そろっているとたえ自分の両親でも気持ちは理解して貰えません。子供と一緒に助け合って生きていきましょう。

子供が一人で生きていけるように、しっかりと躰をする事が大事です。それが子供の財産です。一人で生きて行けるように育てて、困った時だけ手助けしましょう。いつまでも親は生きていないのでありますから。」

そう言って、翌日も別のアパートをご案内予定で帰られました。でもすぐに戻ってきてお勧めしたアパートを申込まれたのでした。

あとで紹介して下さった方から電話がありました。

「本当に喜んでいましたよ。娘さんの離婚で両親は落ち込んでいたようです。でもあなたのようにハッキリ物事を言ってくれた人は初めてで、家族みんなの気持ちがすっきりして嬉しかったよう。ありがとう。」



私が不動産の仕事をしていて良かったと思える瞬間です。幸せなご家族をお手伝いする事も多いです。立派なご主人も多いです。

でも困った事が出来て誰にも相談出来ない事など、悩み多き人のお手伝いをして喜ばれると、私まで嬉しくなります。

自分の20歳代を思い出し、3人の子供たちと暮らした日々。両親との生活や、その後の自立など。私の人生経験が仕事を通じてたくさんの人の役に立っています。

私はもっと元気に仕事を続けなければ！私を必要として下さる人が、たくさん待っておられるのだから。

**まだ1歳の女の子の無邪気な笑顔。
幸多かれと祈る私。
35歳のお母さん、頑張れ！**

2. 強制明け渡し！

様子が変なアパートの一室・・・。携帯に電話を掛けても呼び出し音は鳴るけれど出ません。緊急連絡先の人は「1年以上前から付き合いが無い」との事です。

2か月分の家賃滞納は賃貸保証会社が払ってくれます。借主である男性年配者は1年以上前から住んでいないかも知れないと隣室の人が話されていました。

家主さんに鍵の所在をお聞きしましたら「見つからない」との事でした。空いている隣室に入り、ベランダ伝いで窓のガラスを開ける事になりました。そして保証会社の担当者に隣室の鍵を渡すと、ベランダ伝いに入って行くとサッシの鍵が閉まっていなかったので、ガラスを割らずに室内の確認をする事が出来たそうです。

普通の生活家具などがそのまま置いてありました。誰もいません。誰かいたら逆に大変な事態に発展していたのですが、いなくてホッとした。

保証会社の手順として、ドアに毎日「明け渡し通告」の手紙を置きます。一週間待っても連絡が無いので保証会社の倉庫に半年間荷物を保管します。それでも連絡が無ければ荷物を処分しても法的には問題がありません。その内容で保証契約を締結しているからです。

室内の家具や荷物が無くなった事を確認してから、鍵を交換しハウスクリーニングを手配しました。これで次の方を募集できます。家主様にとっては最低限の損害で済みました。玄関の鍵はスペアが無ければ壊して交換するのと高い費用になります。ベランダのガラスを壊すとガラス代が掛かります。今回はシリンダー交換代で済みました。

借主は実家に戻ったり病院に入院していた事は解っていました。1年住まなくても、1月まではきちんと家賃を振り込んでいましたし、今でも携帯電話に掛けると呼び出し音は聞こえます。理由を言ってくれれば荷物は戻るのに、いったいどうしたのでしょうか？

他にも、年配の借主さんが退職し、年金収入で家族が生活している様子を目にします。息子さんの職が見つからず賃貸に居住が続き、家賃の遅れが出ている人もおられます。少しでも若いうちに将来の生活対策を講じたいですね。

3. 新築アパートの建築ラッシュ！

不動産業界・建築業界は、春に集中して忙しい！・・・と言うのは、ひと昔前のような気がします。

不動産の仕事一筋で来ていますので、業界の流れはよく知っています。男性の業界だった所に、私が勤務を始めた昭和58年頃から女性営業が増えました。

バブルがはじける迄は不動産は値上がりするもので、お金に困った時は、どなたでも不動産を売却さえすれば道が開けたのでした。

【資料より】

日本の不動産バブルは、80年代の後半になってその兆候があらわれ、地価や株価の上昇が急速に高まつていった結果、国民全体に、さらなる値上がりを期待する動きが広がって投機的な動きが顕著になり、これが連鎖して**実体経済とはかけ離れた地価や株価になってしまった**ことからはじまっています。

このように不動産の売買によって起こったバブルというのは、循環経済とはまったく異なる動きをするのですが、なぜそうなったかというと**(土地が投機の対象になってしまったこと)**にあります。

リーマンショックとは、アメリカの巨大な投資銀行であるリーマン・ブラザーズが破綻したことによって起こりましたが、その行き先は、「サブプライム・住宅ローン」であり、アメリカの低額所得者層がターゲットにされました。

これをリーマンサイドからの視点で裏読みすると、当時、好景気だったアメリカ経済の波にのって多額の資金を手にしたリーマン・ブラザーズが、低額所得者層である人々に住宅を買わせ、転売によって貸し付けた住宅ローンを回収しようと目論んだものもあるのです。「住宅を買わせる、そして転売をさせる」という側面をみれば、それこそが不動産バブルの火付け役ともいえます。

不動産バブルとリーマンショックは、一見すると違ったように見えますが、とどの詰まりは欲望の果ての出来事であったのです。やがて両者は破綻しますが、**真面目に働いてお金を稼ぐ**というサイクルから逸脱したとき、そこに待ち受けているものの代償の大きさを知らされた気がします。

以上

バブルが始まった時、私は関西で仕事をしていて、同じ不動産が何度も転売されて、中には5倍の価格が付いたものがありました。たくさんの人の人生が変わって行くのをそばで見ていました。

リーマンショックの時は今の場所で自営をしていたので、忍耐で踏ん張りました。2年前の大震災でも不動産業界は大きく変わりました。リーマンショックの頃から企業がリストラに力を入れたため、転勤が激減し、住宅手当も減らしたため賃貸の動きが鈍ってきました。

そろそろ落ち着いてきたと思っていましたら政治が変わり年金や税問題で不安が広がり、国民が消費しなくなってきたのです。

報道では景気の良い話が出ていますが、庶民に良い形で返って来るにはまだ時間が掛かる気がします。銀行は住宅ローンの審査を厳しくし勤務先によって貸す人を選ぶ時代です。

自己資金を持っていない人は、今では家を買えません。新卒者の就職が減り、結婚するカップルのアパート探しも少ないです。

それなのに、周りではどんどんアパートの新築が出来ていて、その情報整理や写真撮影に忙しい毎日です。いろいろな契約が入りますが、私は今までの家主さんの物件にも手を抜かず、お客様を紹介したいと思っています。

1 ニュープラネット
2 ハーヴェストコート
3 エムズガーデン
4 ル・モン・オ
5 シャルマン
6 白百合ビル
7 新美月
8 エトワール
9 プルミエ
10 マルイプリマ1番館
11 野原コーポ
12 西大宮Droom
13 パインフィールド
14 ディ・コリーヌ
15 ベルボワール I・II・III
16 フルール I・II・III
17 ネオハイム
18 ブライトネス
19 清河寺シェルル

フ当ト変見西
ア社の化な大
イで建がい宮駅
ルは築あと周辺
を西ラリ道
用大ツま路
意宮シすも
しのユ。建
ま物でア物
まし件すパに
た。 I も

西大宮駅周辺 賃貸マップ

新築情報!! 今後が期待される西大宮エリア!!

指屋中 文

埼玉栄高 文

西区役所

西大宮バスターミナル

16 マルエツ

チェックポイント

approach (株)アプローチ

西大宮駅北口は区画整理が進んでおり、新築の賃貸物件が次々と建てられています。大型スーパーのマルエツ、西区役所、その他にも多くの飲食店やコンビニ、ガソリンスタンドもあって住環境がとてもいいですよ! 新築戸建や売地もまだ多くありますので、興味のある方はアプローチへお問い合わせ下さい!

4. どうして褒められたの？

息子の長男は4月から4年生です。春休みなので、息子夫婦と一緒に出勤しました！仕事に来た時は、いつも外回りの掃き掃除当番です。事務所の前だけではなく、駅に近い所まで綺麗にするように言っています。

ゴミを持って帰って、ゴミ箱に入れる時「ぼくが挨拶をしたら、警備員の叔父さんが偉いねえって言ったんだよ。どうして？」と質問してきました。

「当たり前の事をしてどうして褒められるんだろう？」普通におはようございます、と言って駅前を掃いていたのでした。挨拶や駅前の掃除をする事が、特別の事に感じられるような時代になったのかも知れませんね。

事務所の床をモップで掃除したり、事務の手伝いもしてくれたので、お給料に100円あげました。小さい時から親が働いている所を見せたり、仕事をするとお金が貰える事を体験する事は子供にとって良い教育になると思います。

普段から欲しがるだけ物を与えると、コツコツ働く事は馬鹿らしく思えるかも知れません。汗を流して働く喜びと、その報酬として頂けるお金の価値を正当に評価して、頂ける事に感謝出来る人間になって欲しいですね。

それは本人にとって、親がいなくなつて頼る人もいなくなつた時、知恵が出て努力する事に繋がると思います。

挨拶をする事は普通の事ですが、最近は子供から大人に挨拶する姿をほとんど見かける事はありませんが、変に声を掛けると怖い目に遭う事もあるかも知れない不安な世の中になった事も影響しているのでしょうか。

子供たちが大人になつた時、良い社会になっている事を願っています。

目配やを集来仕
でるまモめて事
のとツやの
。がくづ事駅お
ボんて務前手
ク便掃所の伝
のり除のゴい
役を・床ミに



5. 生活保護を打ち切られ！

家主様から突然、「生活保護受給の借主からの家賃が2か月滞納になっています」と電話が入りました。家主様の所には「生活保護費の支給をストップします」と役所から電話が入っていたそうですが、私は初めて聞き驚きました。

事情があつて離婚し子供を引き取り、今は夫との裁判中です。体も弱く、車を持つことを役所が認めてくれていたというのですが、車を持っているという事で生活保護をストップされたとの事でした。両親とも話し合いがつかず、連帯保証人ナシでの契約でした。

と、や
まと
ン
チ
ン
ヤ
ン
便
り
が
い
配
ま
し
た
い
る



すぐに借主に電話を入れると、今の生活にも困窮している様子です。このままでは母子3人の将来が心配です。かと言って、家主様に家賃が入る目途がほとんどありません。

早速、保証会社に連絡して、家賃を立て替えて貰えるようにしました。借主には「生活保護を打ち切られたら、このままここに住む事は出来ませんよ」と厳しいですが、普通の事を話しました。

子供と一緒に暮らしたいと言う気持ちは理解出来ますが、今の彼女の状況では、夫に子供たちを育てて貰って、自分は生活保護を受けるか両親と仲直りして新たな道を探すのが一番良いと思います。

両親に振り回されて可哀想なのは子供たちです。役所が生活保護もいきなり打ち切るのもどうかと思います。ショックを受けて悩む人がほとんどでしょう。全くお金が無くなつてしまつたら、生きていけません。

甘いのか厳しいのか、解らない役所の対応です。この母子の将来は、いったいどうなるでしょう？今は私も何の助言も出来ませんが、今の立場で最善の努力をするように願うだけです。

6. TVドラマ「おトメさん」！

このドラマを見られた方はおられますか？テレビドラマで、どうして「おトメさん」って題名が解らなかったのですが、オシュウトメさんの事だったのですね。

番組の内容は・・・

姑から執拗にケチをつけられながらも耐え続け、何とか二世帯同居を成立させてきた主婦・水沢麻子（黒木瞳）。やがて悩みの種だった姑も亡くなり、悪夢のような同居生活から解放された麻子だったが、その2年後に人生を左右する運命の日を迎えることとなる。

それは一人息子の優太（郭智博）と嫁・李里香（相武紗季）の結婚式の日——ひいては麻子の「トメデビュー（＝姑デビュー）」の日でもあった！ そもそも、麻子も夫の博行（石田純一）も2人の結婚には反対だった。

ところが、優太と李里香は一步も引こうとせず、動搖した麻子は思わず、**結婚の条件として自分たちとの同居を、叩きつけてしまった**のである。当然断るだろう、と高をくくっていた麻子。だが、現実は違った。李里香はその条件を笑顔で受け入れたのだ！ こうして迎えた結婚式当日。麻子は嫁に優しくしようと心に決めるが、その一方で不吉な胸騒ぎを覚えてしまう。

私にとって、このドラマは怖い昔を思い出させるものだったので、少し見てはチャンネルを変えました。最終回は一生懸命見て、なんとなく感動したって言うか、**今時の嫁姑の理想**なのかも知れないなって思いました。

自分が体験した生活によって、今はお嫁さんとは母娘以上、親友のような何でも話せる間柄です。

相武紗季ちゃんのイメージが相当違ってきて可愛そうに思えたましたが、今は逆に良い印象を持っています。嫁姑は我慢しないで、喧嘩して、仲直りして、親友のように暮らせばいいのかしら。

私とお嫁さんは喧嘩する事が無いですが。{私もお母さんのようなお姑さんになりたい}と言ってくれるので「こんないい加減なのに」と言って笑っています。

我慢して言いなりになる事も、腹立たしい原因になるのかも知れません。

そう言えば、仕事でも何も言わずに退く人は訳が分かりません。ドラマの結果がハッピーだったから、全部見れば良かったかな・・・なんて思っています。

ゴルフのドライバーを
ピンクに変えました。
仕事に頑張る自分への
ご褒美です。



7. 倉庫の賃貸契約！

お世話になっている方から、「家主と借主とは話がまとまっているんだけれど、仲介に入つて貰えますか？」と電話が入りました。地元では名高い方で、普段から声を掛けて頂けることが多いので本当に嬉しいです。

物件は倉庫で、借主さんは工場移転の必要に迫られての契約でした。早速出かけて紹介頂いた方の、ご近所の家主様にご挨拶しました。倉庫も見せて頂いて写真を撮りました。

お話しをお聞きしていて少し心配な事がありました。トイレが外に置いてある汲み取り式簡易設置のもの、流し台が無い事、雑排水は浸透枠で、屋根のスレートがずれていて雨漏りの心配がある事などです。

それより倉庫なので、隙間があり風が入ります。建物の確認をされているのか、風や埃が入る事に問題が無いのか少し心配でした。工場の為に電気も動力が必要だとの事です。

まず屋根の補修にどれだけの費用が掛かかるのか工事の見積もりを手配しました。昭和45年建築のスレート屋根は、すでに寿命が来ています。部分的な補修と屋根全体の工事に二種類の見積もり金額が出ました。賃料も安く貸すので屋根は部分的な補修で済ます事になりました。

雑排水が浸透枠という話を今まで経験した事がありませんので、家主様に確認したりネットで調べたりしました。昔は家主様のご自宅も雑排水は浸透枠に流していたそうで、今は浄化槽にされているとの事です。倉庫で利用していたので、水の利用も少なかったようです。

借主様に来店して頂き、建物の状況や条件面での折り合いを付けて行きました。倉庫を二度見られているとの事で、建物は屋根を補修すれば問題が無いようです。

雑排水が浸透枠だと知り不安がっておられましたが、枠の蓋を開ける事が出来て詰まりが出た時は清掃出来る事を説明すると納得されました。トイレも台所も現状を確認されているので問題ないそうです。

賃料については家主さんと借主さんの間で隔たりがありました。結果的に借主さんの希望を家主様に了解頂きました。借主さんにも現状のままの引き渡しなので賃料交渉が出来た事を報告しました。

双方がご自分の希望を言われると、契約に結び付けるにはそれぞれの方に根拠を示したり問題が発覚した時にどう対処するかまで説明し、仲介業者を信頼して頂いてこそ話がまとまるのです。

借主さんには連帯保証人を付けて頂きます。いくら紹介のお客様でも仲介業者として万一の時の為に事前に事前に対処しておく、問題の無い契約にします。



今年の桜は本当に見事でした。秋葉神社の桜の下で、お花見しておられるのをパチリ！

紹介頂いた方も、ご心配して立ち寄られました。ご説明すると安心して「任せます」と言って帰られました。

「女性だけれど真面目に仕事をしている不動産屋だから」と言つては、たくさんのお客様を紹介して下さいます。本当に有難いですね。

目的が工場なので動力を使用されるとの事です。以前の借主も電力を使っておられたとの事なので電力会社に電話をして確認しました。今

は動力が入っていませんが、使用する人が申し込みをすれば良いとのお返事でした。

今まで借りておられた場所からの移転は間もないのに、屋根の工事が間に合わない可能性もあります。借主様には工事が遅れる事も了解を頂き契約を進める事にしています。

たとえ賃貸契約でも、2つと同じものはありません。居住用物件で条件は同じでも借主さんもそれぞれです。起こる問題も様々です。

経験でトラブルを解決し、前向きな姿勢で調査し、問題をコツコツ無くして行って、お客様を大切にする気持ちが大事だと考えます。紹介で契約が出来る事は本当に嬉しいです。これから仕事にも張り合いが出ます。

8. おかやま的ココロ

平成25年も4分の1が終え、暖かい陽気が気持ちいい4月になりました。今年の花粉は例年の5倍以上という予想でしたが、最近は花粉症も少し楽になってきたような気がします。

私は杉花粉の症状が酷く出ますがヒノキ花粉はあまり反応しません。不幸中の幸いと言いたいところですが、それでもこの春の陽気に包まれた季節に思いっきり深呼吸が出来ない生活が続くと思うと、少しでも早く特効薬のようなものができないかと淡い期待感を抱いてしまいます。

さて、花粉症の特効薬もそうですが、人類は色々な夢を科学の力で現実のものにしてきました。しかしこまだ実現していないこともたくさんあります。

その一つが宇宙コロニーの建設です。私たち一般市民には想像もつかないような話ではあります、人類は実に400年もの間、月にコロニーを建設できないかと考えてきました。そこで、我々人類が月に想いを抱き、月を手中に収めるべく計画した様々な試みを時系列でみていきたいと思います。

1640年代、イギリスの発明家ジョン・ウィルキンズは、有人飛行機で月に行こうとした最初の人間です。月はセレニテスというエイリアンが住んでいると信じ、ウィルキンズは、イギリスが交易路を切り開くために月に到達しなければならないと言って譲りませんでした。

ふさわしい宇宙船とはとてもいえない、火薬を動力にした羽つきの木製戦車を使う計画でしたが、30年以上のうちに、物理学や天文学など科学の躍進によってウィルキンズの考えは実現不可能であることが決定的になりました。

1835年夏、ニューヨーク・サン紙が、当時もっとも有名だった天文学者ジョン・ハーシェルの大発見を掲載しました。ハーシェルは最先端技術を使って、42000倍ズーム望遠鏡を発明し月に向きました。彼がそこで見たものは信じがたいもので、巨大な木々、砂浜、息をのむほどの瀑布などが、望遠鏡を通して目に飛び込んできました。

月のバイソン、月の水鳥、月のヤギが、コウモリ人間と共に暮らしていて、美しい天使のような生き物が、月を支配している。中間層には人間のような姿をした生物が住んでいるとか。この作り話はすぐに消えましたが、月へ行こうという新たな願望を生み出す結果となったのでした。

1890年代、コンスタンティン・E・ツイ
オルコフスキイは宇宙飛行とロケット力学の父
として知られるロシアの科学者でした。187
6年初頭、彼はSFとして宇宙旅行の話を書き
地球を飛び出し、宇宙を旅することを勧めるだ
けでなく、種としての人類が生き残るためにこ
れはとても大事なことだと言いました。

1890年代までにツィオルコフスキイは、フィクションから科学論文を書く世界へ移行し、気圧ロック、誘導ロケット、宇宙居住地、無重力状態をどうやって克服するかなどについて、先見的な考えを述べました。真空状態でのロケットの理論的機能を細かく計算する彼の公式は、いまでも宇宙航行学の世界で重要だと考えられています。

1954年、アーサー・C・クラークは、自分の小説『地球光』の中で使う一年前に、月で人類の居住区を維持していく計画を発表しました。エスキモーのイグルー型の住まいは絶縁のために月塵でおおい、コロニー間を電気モノレールで行き来できない場合は、ラジオ塔を介して互いにコンタクトすることができます。

電力は原子炉から供給され、食料は水栽培農場で育てます。また、強化材でできた恒久ドームをつくって、藻類を使った空気清浄機と、月のまわりで惑星間を行き来する宇宙船に交易品や燃料を積み込む電磁砲を備えるという計画でした。

1959年、アメリカ政府は、月面軍事基地建設を可能にするための最善方法を調査するホライズン計画を始動。もともとの計画では1965年1月に月へ物資を運び始め、4月にはふたりの人間が月におり立って建設を監督し、計画がうまく進めば、一年以内に稼動できるというものでした。しかし12名の特殊部隊兵士をおいた基地を完成させるのに60億円近くかかるとされ、計画は断念されたのでした。

1969年、NASAの新型有人計画の立案者ロドニー・ウェンデル博士が、サイエンス・ジャーナル誌に未来の月居住計画について語りました。月の砂に半分埋まった恒久基地で、宇宙飛行士のあらゆる要望に応えられるようになっており、2週間まで暮らせるようデザインされたものです。いよいよ計画が現実味を帯びてきました。

そして2013年の現在、月面コロニー計画は昔と何も変わっていないように見えますが、技術は最新です。ユーロピアン・スペース・エージェンシーが、最先端の3Dプリンターを使って、月面コロニーを建設する計画を発表しました。

シリコン、カルシウム、鉄、アルミニウムと酸化マグネシウムを混ぜ合わせて、月塵の成分そっくりなものを作り出し、ここからハニカム構造の壁をプリントするというものです。

月面では、月自身の砂塵を使ったもっと大きなフレームを作ることができ、これで入植者をガンマ線や微小隕石から守り、建設コストを安くすることができるということです。

このように、人類は大昔から宇宙コロニーの夢を抱き続けてきたわけですが、それもうすぐ実現するかもしれません。最初は夢物語だったものが、少しずつですが現実のもの

7歳のお誕生日と
ピカピカの1年生
手作りケーキで
お祝い、嬉しいな。
最高の笑顔です！



になろうとしています。よく、「人間が想像できるものは実現できるものだ」という名言を耳にしますが、長い年月を掛けて着実に実現に近づいていることがわかります。

すぐに実行できることよりも、時間を掛けないと実行できないことの方が頭も体力も使います。しかし、成功した時の充実感は何事にも代え難いものだと思います。大きな未来を見すえて、一日一日を大切に過ごせたらいいですよね。それではまた次回。

9. ほほえみ日記

太陽が眩しく感じる日が多くなってきました。春の青空はすがすがしく、スッと爽やかな気分にさせてくれます。

心待ちにしていた桜も、存分に味わう間もなくあっという間に散ってしまいましたね。花火のようにパッと咲いて、パッと散る儚さが桜の魅力だとはいわれますが、一ヶ月位見頃があってもいいのにな~と思ってしまいます。

時間に追われる忙しい現代ですから、桜がないとゆっくり空を見上げることもありません。桜並木の下を、ゆったりのんびりお散歩なんて贅沢な幸せだと思います。



もうすぐピカピカの1年生になるんだよ。
学童に入ってお友達と遊ぼう！

我が家は桜が満開の3月末、次男の卒園式を迎えるました。家では甘えん坊でわがままな末っ子ですが、背筋を伸ばし、きゅっと口をむすんで卒園証書を受け取る堂々とした姿！我が家とは思えないほど凛々しく逞しいものでした。

我が子が迎える節目に、たくさん感動しました。皆様のお手元にこのお便りが届く頃には、大きなランドセルを背負って意気揚々と小学校に登校していることでしょう。

もうすぐゴールデンウィークです！
花粉の時期も終わり、スポーツや観光に最適な気候ではないでしょうか。
今回は私が厳選した(というか私が行きたい)埼玉お出かけスポットをご紹介です！

まず今年こそ見たいのが、 加須の「ジャンボ鯉のぼり

鯉のぼりの町・加須の利根川河川敷で、毎年5月3日に行われる市民平和祭。全長100メートル、重さは350kg、鯉のぼりの口の直径10メートルと、想像を超えた大きさの鯉のぼりが泳ぎます。

5月の澄んだ青空を悠々と泳ぐ姿！
息子達に是非見せたい！！
というわけで必ず行ってきます！

そしていつか行きたいのが、北本にある「グリコピア・イースト」。ポッキーやプリップでおなじみのお菓子メーカー、グリコです。

昨年オープンしたばかりの工場に併設された見学施設では、お菓子が出来ていく生産工程だけでなく、グリコの歴史やお菓子の知識を楽しみながら、学べる見学施設になっているようです。

しかし見学は完全予約制。約4ヶ月先まで予約受付しているものの、土日は全て埋まっているほど人気なのです。

思い出した頃インターネットを覗いてはいるものの、土日しか行けない我が家はいつになることやら・・・。香ばしい匂いに包まれながらつぎつぎと完成していくお菓子を眺める日が楽しみです。平日は少し空きもあるようです。興味のある方はホームページをご覧下さい。

ジャンボ鯉のぼりも、あげる時間や開催情報など加須市のホームページ等ご参考に！
気候のいい5月。
素敵なお休みをお過ごし下さい。ではまた。



屋根より高い鯉のぼり
見かけるのが少なくな
りましたね。