

## 今月の「トピックス」

- 1.競合物件に勝つには！
- 2.言葉遣いで人柄が解る！
- 3.一般物件と管理物件の違い
- 4.夜中に救急車で搬送騒ぎ！
- 5.井戸水のアパート！
- 6.不動産探し方！
- 7.おかやま的ココロ！
- 8.ほほえみ日記！

## 明るい春！気持ちも前向き！

木々や草木は春を感じてたくさん花芽を出してきました。私たちも軽い服装になって外に出てみましょう。細胞もウズウズ活動したがっていますよ。春はいい事がいっぱい！

**1. 競合物件に勝つには！**

賃貸物件が溢れるほど多く、お客様が物件を選ぶのに悩んでおられる姿を目の当たりにします。少しでも設備が良くて、家賃が安くて、希望の地域で、お買い物も便利で・・・など、たくさんの物件の中で一番お得なお部屋を一生懸命探されています。

私たち不動産会社よりも、先に物件をスマートフォンなどで提示される事が多いです。しかしネットで見た物件は情報が混乱していて、すでに契約済みの物件があったり、中には元々存在していないオトリ物件もあるようで、お客様は地元の不動産会社に来店されながら、物件を探すのが最良の方法だと認識されてきました。

遠方から来店されたお客様も、物件をすべて自分の目で見て選びたいとご希望の方もおられます。しかし、西区の専門店であるアプローチではほとんどの物件を把握しており、絶対に譲れないというご希望条件を言って頂けたら物件を3つ位に絞ってご案内する事が出来ます。時間・手間暇は有効に使いましょう。

最初は最低10件は見たいと言われるお客様も、たくさんの中から条件面を確認して行けば、やはり3つ程になります。最終的に2~3件ご案内して申込みに至るケースが多いです。お客様に物件や地域の説明が丁寧なので、信頼して頂けるのですね。

家主様から募集依頼を受けている賃貸物件が次々と成約に至っています。それらの物件

は他の競合物件よりも、借主様にとって有利な条件だと感じられたからでしょう。今こそ家主様にとって満室になるチャンスです。

募集依頼をされていて、なかなか決まりない大きな理由としては「飽和状態」だと考えられます。貸室の数と部屋を探している人の数のバランスがずれている・・・。需要と供給のバランス、これが最大の原因でしょう。

賃料の設定等ももちろんですが、お部屋探しの方に「一目で良い印象を与える」のが重要です。募集物件は綺麗に管理されていてリフォームもしてあります。お客様はそれが普通と思っていますので、たくさんの物件を見比べていくうちに、少し前に見た物件を忘れていくてしまうのです。

例えば壁のクロスを白やアイボリー系ではなく、一部をブルーやオレンジ等にしてみるとか柄物を使用してみるとか予めカーテンを設置しておく等で強い印象を与えることが出来ます。ご検討頂いて「印象のある物件」にしてみてはいかがでしょうか。

素晴らしいマンションに  
客付けさせて頂きました



**西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター**



**株式会社アプローチ** (旧(有)マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



たくさんの新築物件が建築されています。お客様をご案内すると、その設備の充実に驚いてしまいます。本当は専門家なので驚いてはいけないのでしょうが、至れり尽くせりの充実設備です。しかし一旦入居し、その後1~2年で退去したお部屋は契約条件や家賃が下がります。

ご自分が持つておられる賃貸物件の競合物件も定期的にチェックする事が重要です。**同じ立地・同じ環境・同じ設備・同じ仕様なら家賃が安い方、募集条件が良いほうにお客様が流れます。**

今の時期に「フリーレント1ヶ月分・敷金礼金ゼロ物件」をキャンペーンとして広告するのも反響があります。思い切って目立つキャンペーンをしてみませんか？

今までがこうだったから・・・、今は昨年とはまた違います。今まで契約に至らなかったという事は、世間相場と違っていたり一工夫が足りないと言う事に繋がります。競合物件と比較して、少しでも印象の良いお部屋に仕上げ、この春の不動産が動く時期に満室にしたいとはどの家主様も考えられるはずです。

**競合物件の情報や、家賃や契約金の設定・リフォームのご相談などは、お気軽にご相談下さいませ。**すぐに資料をお届けしたりアドバイスをさせて頂きます。



荒川の土手で、どんな工事をしているのかと思ったら少し盛り土をするだけのようでした。

## 2. 言葉遣いで人柄が解る！

「実るほど首を垂れる稻穂かな」

仕事を通じて、そんな言葉を思い出す出来事がありました。男性が一人住まいのお部屋を探しに来られたのですが、お母さんも一緒でした。それはいいのですが、38歳の男性よりも

お母さんの方から、条件や設備の要望がたくさん出されて、お見せした資料を片っ端からけなされたのにはビックリしました。

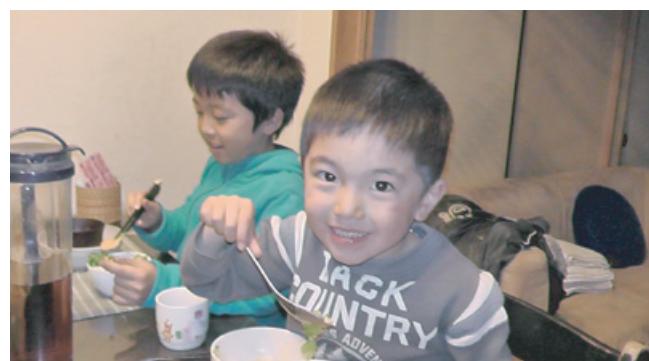
印象から受けて、この男性と結婚するお嫁さんは大変だし、結婚さえ危うい気がしました。気の強いお母さんの息子さんは、本当におとなしい性格になってしまふのですね。他にもいろいろな出来事があり、ご案内したり、また後で立ち寄られたりで、**他のお約束していたお客様にも迷惑をお掛けする行動がありました。**

あとで詳しく説明しようと電話番号をお聞きしていましたが、これも嘘でした。立派な身なりの美しい人でしたが、言葉で受ける印象で、醜くさえ感じてしまいました。30年もこの不動産の仕事をしてきましたが、来店してご案内しただけのお客様で、こんなにインパクトのある人は10年に一人おられるかどうか、本当に強烈でした。

言葉遣いって本当に大事ですね。そして文字を綺麗に書けるかどうかでも人に与える印象が違ってきます。大柄な男性がか細い文字を書かれたり、見掛けによらず素晴らしい筆跡で書かれたり、文字を見ただけで判断してはいけないのですが、やはり字が上手な人はどんな場所でも得をするのだと思います。

不動産の契約は、直筆でたくさん文字を書きます。入居申込書などは保証会社や共同仲介の不動産会社にFAXする場合もありますので、元気に解りやすく読みやすく書いて頂きたいです。数字も判別しにくい方もおられますので。

言葉遣いや文字を書く事は、小さな頃から家庭で教えられる事です。躊躇ってその人の一生を左右するものなのですね。でも気付いた時からでも修正出来ますので、私も含めて気を付け、孫たちにも気付いた事は教えて行きたいと思います。



もうすぐ1年生！ご飯もたくさん食べます。

### 3. 一般物件と管理物件の違い！

賃貸物件は、家主さんが直接管理する物件と不動産会社が家主代理になって管理する物件とに分かれます。専任物件という種類もありますが、実質は家主様が直接管理されます。

不動産会社が管理している物件は、リフォーム工事も含めてトラブル処理はきちんと対応出来ていますが、**家主様ご自身が管理している物件は、家主さんのお考え方一つで対応が変わってきます。**つまり家主さんの数だけ考え方や対応が違うと言う事です。

地域のたくさんの物件をご紹介していますと設備工事や入居後の対応など、すべてが完璧に把握するのは難しい場合があります。一度は綺麗にリフォームしていても、**空室期間が長くなつた事で水回りや埃などでお部屋が汚れたり痛む事もあります。**

滅多に無い事ですが、トラブルが起きました。入居申し込みを受けて家主様に連絡を続けていたのですが、1ヶ月以上も連絡が取れなかつたのです。病院に入院されていた事が解り、やっと契約について打ち合わせが出来た時はホッとしました。無事に契約が終わったものの、入居されたお客様は、給湯器の故障や水回りの水漏れなど多くのトラブルに遭つてしましました。

**ガス関係や水回りの不具合は、空室期間中には確認が取れないのです。ご依頼が有ればガスを開栓したり水を出したりしますが、費用が掛かる事があるので一般物件では行つていません。**

当社でリフォーム工事を請けていた場合や、管理なども含めて依頼されている場合は、すぐに対応して工事をすれば大事にならずに済むのですが、今回のケースでは当社で手配した設備業者さんを断りご自分の工事関係者に依頼した為に10日以上も掛かってしまいました。

**借主さんは「まともに住めなかつた日数の期間、お金でなんとかして欲しい」と言われました。**その事を家主様に伝えると「前の人気が住んでいた時は何も問題が無かったし、設備が悪いとは知らなかつた。今回は家賃交渉もされまつたし、しなくても良い工事までさせられた。」と言われます。

一時の感情的なものが多いですが、お互いに60歳代の女性は強いです。仲介に入っています

ので、それぞれの言い分をお伝えして問題を抑えますが、相手の立場に立つて考える事も大事です。60歳を過ぎた女性一人のアパート暮らしまで、なかなか家主さんが貸して下さらなくなりました。これからの契約だと老後までずっと暮らす事になりますから、**万が一の事があった時に家主様が困る事になるからです。**

それぞれの立場で言い分を主張します、しかも強気です。結果的に気持ち良く暮らせるようになるのが一番なのですが。



春ですしね！花木が温かいです



Hachikokuyama

### 4. 夜中に救急車で搬送騒ぎ！

問題のある母子宅で、緊急の騒動が発生しました。先日も家主さんから、中学2年の娘さんの交友関係と共に部での迷惑行為について相談を受けたばかりでした。夜中でも何かあれば連絡を頂けるようにしていました、夜10時に電話が入りました。

問題の母子宅で救急車を呼んだら、パトカー や消防車も来たようです。原因はお母さんの持病がひどくなったとの事ですが、中学2年の娘は堂々として平氣です。その下の8歳の娘さんはオロオロして氣の毒でした。

外国からやってきて日本人と結婚、その後子供を二人生んで離婚されました。病気になり働けなくて生活保護を受給しています。男性が出入りしていた事が娘さんの性教育に悪影響を及ぼしたのでしょうか。

マンションの階段などで迷惑行為を行い、ご近所の人たちに不快感を与えています。間もなく中学3年生になる彼女や彼達、もっと大事な事があると説教したい気持ちでいっぱいなのですが、不動産の仕事とは無関係です。

母親の言う事を全く聞かない、誰の話も聞き入れない彼女の将来はどうなるのでしょうか？救急車で搬送された母親は、早めの処置を受け

て数日の入院で大丈夫でしたが、救急車から病院に連絡しても、生活保護だとなかなか受け入れて貰えないようで、マンションの前で1時間は待っていました。

あとで家主様から再度のご相談があり、頻繁に問題を起こされる家族には退去して頂きたいとの申し出です。私が家主様であっても、同じ事を考えます。もっと大きな事件が起こってからでは遅いですから。生活保護費を支給している西区の担当者さんに連絡を入れ、今はお返事を待っている所です。

**国と国との問題・家族関係・生活保護・子供たちの将来など、たくさんの問題を抱えている出来事でした。**



真夜中に、救急車・消防車・警察官が・・・

## 5. 井戸水のアパート！

格安のアパートの募集依頼を受けました。少し駅から離れていてるので安いのです。家主様が「このアパートは井戸水です」と話されました。今までにも当社で貸家を仲介していて、1件が井戸水の所がありました。しかし、台所はさいたま市の水道水でした。

井戸水のことをあまりご存じない方の為に、井戸水のメリットとデメリットをご紹介したいと思います。井戸水を使用するにあたって知っておくべき内容です。

### 【井戸水のメリット】

**料金**・・・使用料というものはありませんのでポンプを作動させる電気代を除けば、タダで使用できます。

**水温**・・・地下水は年中変わらず一定の水温を保っています。「夏は冷たく、冬は温かい水」と言われているのは、外気温の変化に

より、人間の感覚がそお感じさせるだけであり、地下水の水温自体に変化はありません。しかし、水仕事をする主婦の目から見れば、とても理想的な水だと言えるでしょう。

**臭い・味**・・・水道水には塩素(カルキ)が含まれています。安全面から言えば必要な措置ですが、どうしても味や臭いに微妙に影響します。その点、良質な地下水なら、薬品などで水処理する必要がないので、「純粋な水の味」を楽しむことができます。

**災害時**・・・手押しポンプなどを使用すれば、災害時でも水を確保することができます。地下には豊富な水が眠っているのです。

### 【井戸水のデメリット】

**水質**・・・施工する場所により、地下水の水質はまったく違いますので、必ずしも良質な水ができるとは限りません。また、鉄分やマンガンを抑えたい場合には、除菌器などが別途必要となります。

**水量**・・・浅い井戸の場合は、雨水の影響を受けやすいため水量が変化する場合がある。また、近隣で大規模な工事を行うと、水が濁ったり、水が出なくなったりする場合があります。

**メンテナンス**・・・使用頻度や、水質など様々な条件により、定期的な井戸洗浄が必要となります。

**電気系統**・・・自動給水ポンプを使用の場合、停電時に水が使えなります。

最近はスーパーなどで浄水を無料で頂けるので、飲んだりお料理をする時は浄水した水を飲むと安心です。水を買う人が多い時代に、いくら使っても定額の水道料は有り難い事です。

お風呂に入ったり顔を洗ったりするには何も心配はありません。それより経済的に厳しい時代なので、広くて家賃が安いアパートは魅力が的。駅に近ければ65000円の価値があります。3DKで5万円のアパートを募集開始しました！

ア 3 ガ  
パ D 一  
I K テ  
ト で ン  
が バ テ  
5 ス ラ  
万 停 ス  
円 に ロ  
で 近 一  
す い ズ。



## 6. 不動産の探し方！

賃貸物件を探されるお客様は、ネット情報で探されたり、不動産会社を訪問される方が多いようです。手早く良い物件を探せる「お部屋探しガイドブック」を店頭のお持ち帰り用に用意しましたので、どうぞお役立て下さい。

### ◆探し方・選び方のポイント

物件に求める条件の優先度を設定しよう  
『駅から近くで、セキュリティもバッチャリで、南向きで、新築で…』

アレもコレも好条件、理想を挙げればキリがなく、なかなかイメージした物件にめぐりあえないものです。また、当然ながら好条件が重なると、それに比例して家賃も高額になります。

**実際に物件を探し始める前に、譲れる条件、譲れない条件を明確にしておくと、部屋探しがスムーズに進みます。**不動産会社に行く時も条件を考えた上で行った方が、営業マンもより的確な物件を紹介してくれるでしょう。

具体的には以下の様な条件を元に考えていくのがよいでしょう。

- ・予算（家賃）
- ・場所
- ・最寄り駅までの距離
- ・間取り、敷地面積
- ・周辺環境（学校、病院、コンビニetc）
- ・物件の設備(オートロック、管理人の有無etc)

しかし、あまりに条件にこだわり過ぎると、その条件にマッチする物件数が少なくなってしまいます。例えば2DKで探している場合でも広めの1LDKも視野に含めるなど、ある程度条件に幅を持たせることで選択肢が広がります。

### ◆住環境もチェック！

内見時には、ついつい部屋の中ばかりに目が行きがちですが、物件の周りの環境のチェックも怠らないようにしましょう。

#### ●周辺道路の交通量、騒音

道路の交通量は時間帯や平日/休日で変化します。できれば、時間帯、曜日を分けて何度も見に行くことをオススメします。実際に、内見時は休日で交通量が少なかったが、入居後平日は車の排気ガスが凄くて、ベランダに洗濯物が干せない…なんてこともあります。

#### ●周辺施設

スーパーマーケットやコンビニなど、買い物の便や、病院・公園などの公共施設、通勤・

通学に影響する最寄り駅までの距離などを確認しておきましょう。

#### ●住人の質をチェックしよう

物件については間取り図や内見である程度は把握できますが、近隣の住人については、なかなか判断し辛い点です。あまり、他人の家をジロジロ見るのは良いことではないですが契約後や入居後のトラブルはやっかいなのでできれば事前にチェックできれば理想的です。

賃貸は分譲に比べて壁が薄く、防音性の低い物件が多いため、できれば、上階や隣の住人がいてる時に内見し、どれくらい生活音が聞こえるかをチェックできれば理想的ですが、これはかりはタイミング次第でしょう。

賃貸マンションやアパートの場合、空室が多いとその近辺の部屋にいわゆる「問題の住人」が住んでいて、新しい住人が入居しても、すぐにその「問題の住人」とトラブルになり、引越してしまい、住人が定着しないため、結果的に空室となっている・・なんてこともあるです。稀なケースではあるかもしれません、心にとどめておくとよいかもしれません。



富山そだち

気になった場合は、西区専門の不動産会社アプローチにお聞き下さい。調べてすぐにお返事を致します。

#### ◆『敷金/礼金0円』って本当にお得なの？

「敷金/礼金0円」の謎の文句、賃貸を探している方なら、一度は目にしたことがあるキャッチコピーではないでしょうか？一見、費用が抑えられて非常にお得なように感じますが、果たして本当に良いことづくめなのでしょうか？

●大家さんも不動産業者も慈善事業にあらずまず、当たり前ですが、敷金/礼金0円物件は借主だけが得をして、貸主が損をするようにはできていないのです。敷金/礼金0円としている物件には、それなりの理由があると考

えられる場合があります。では、物件が敷金/礼金0円となるのはどのような場合でしょうか?

- ・大家さんの善意
- ・代わりに毎月の家賃が相場より高め
- ・そうでもないと借り手が付かない物件

アプローチでご紹介している物件では、キャンペーン期間につき敷金/礼金とも0にしているケースが多いです。特に問題があつて安くしているケースは全くありません。

### ●初期費用の負担が軽くなる

『敷金/礼金0円』。しかし…

2番目については、敷金/礼金を0円にすることで、初期費用の負担額を減らし、入居の敷居を下げるによって、借り手を募るということです。

しかし、敷金/礼金を0にする分、毎月の家賃額が相場よりも高めに設定されたりします。この場合、初期費用を抑えたために結果的には、長く住むと逆に高くつくことになります。物件によっては4年以上住む場合は、最初に敷金を払っていた場合の方が得だというケースもあります。

アプローチではキャンペーン物件を契約した場合、半年間・1年間の支払で総額の違いをご説明しています。どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。



お天気がよい日に、自然の中で楽しく健康的にゴルフ。仕事の活力になります。

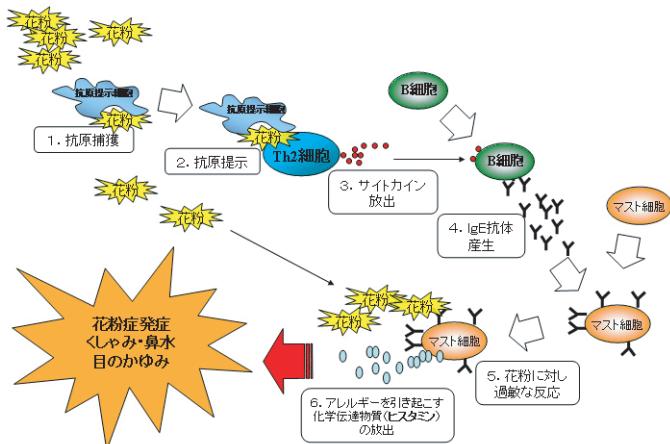
## 7. おかやま的ココロ

3月になりました。春一番とともに杉花粉が猛威をふるっていますが、飛んでいるのは杉花粉だけでなく、黄砂や中国からの汚染物質なども心配されていますね。どれも人間のしたこと

が原因で起こっていることのようなので、耐え忍ぶしかなさそうです。

しかし、そもそもなぜこういった害が出るようになってしまったのか。それを知れば、普段あまり気にしないような様々な問題が身近に感じるかもしれません。そこで今回は、花粉、黄砂、大気汚染について掘り下げてみようと思います。

まず杉花粉についてですが、日本で患者数が最も多い花粉症です。日本で約2500万人が発症しているそうです。すごい数ですね。一方スギが少ない欧米等ではスギが原因となる花粉症は稀だそうで、中央アジアや西アジア、ヨーロッパなどではそもそもスギが分布していないことが一番の理由です。スギ花粉症患者が多いのは日本などアジアの一部であり、世界的にはヨーロッパのイネ科花粉症・アメリカのブタクサ花粉症などが代表的なんだと思います。



日本で1960年頃からスギ花粉症が急増した原因としては、農林水産省が推奨してきた大規模スギ植林が主に挙げられています。戦後の復興や都市開発の為に成長の早い杉に目をつけたわけですが、これにより大量の杉花粉が飛散するようになりました。

近年では国内の林業が衰退し、外国から安くて質の良い木材を輸入するようになったことから、杉は減るどころか個体数が増え続けています。杉ももちろんそうですが、光化学スモッグなどを長期間吸引し続けることで、日本人はアレルギー反応が出やすい体质へと変化しているそうです。いくつかの要因が重なって現状に繋がっているんですね。

次に黄砂についてですが、気象現象としての黄砂は、砂塵の元になる土壌の状態、砂塵を運ぶ気流など、大地や大気の条件が整うと発生すると考えられています。発生の頻度には季節性

があり、春はそういった条件が整いやすいことから頻繁に発生し、比較的遠くまで運ばれる傾向にあるそうです。

ただ、春に頻度が極端に多いだけであり、それ以外の季節でも発生しているという事です。黄砂の主な発生地はタクラマカン砂漠（中国西部）、ゴビ砂漠（中国北部）、黄土高原海（中国中部）の3つの砂漠です。

海を隔てた日本では黄砂の季節になると建物や野外の洗濯物・車などが汚れるといった被害があります。皆さんもこの時期になると「洗車したばかりなのに車が汚れてる！」といった体験があると思います。東アジア全体での経済的損失は、日本円に換算して毎年7000億円を超えるそうです。すごい金額ですね。

一方、黄砂が自然環境の中で重要な役割を果たしていることも指摘されています。飛来する黄砂は、洪水による氾濫堆積物や火碎物と並ぶ堆積物の1種なので土地を肥やす効果があります。また黄砂には生物の生育に必要なミネラル分も含まれていて、陸域だけではなく海域でもプランクトンの生育などに寄与しているそうです。

さて、最後は中国の大気汚染についてです。中国では1月、北京を中心とした日本の面積をはるかに超える範囲が重度の大気汚染に覆われました。体調を崩した子どもが病院に詰めかけ、工場停止など経済にも大きな影響を与えつつあります。

問題となっているのは直径2.5マイクロ（マイクロは100万分の1）メートル以下の微粒子状物質「PM2.5」です。石炭や石油を燃やしたときに出る硫黄酸化物が原因で、中国に多く残る石炭火力発電所の排ガスが主因といわれています。自動車の排ガスの微粒子なども含まれます。直径が小さいため、肺の奥深くまで入り込みやすく、気管支炎を引き起こしたり、ぜんそくを悪化させたりします。

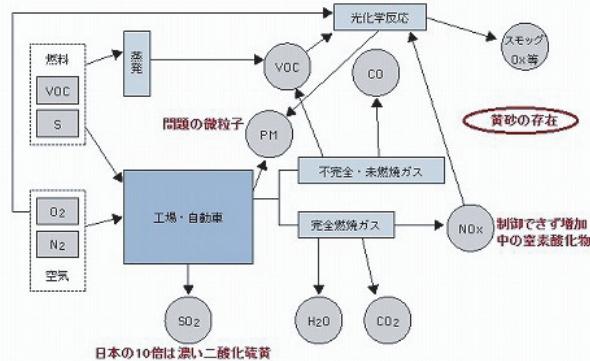


休日は家族揃って夕食作り、楽しいね！

ではいつから大気汚染が始まったのでしょうか。トウ小平氏が78年に掲げた改革・開放路線を受けて経済開発が始まり、すでに80年代後半には環境破壊が問題となっていました。98年には北京の空気汚染指数が急速に悪化したとし、当時の朱鎔基首相が対策を急ぐよう指示しました。

ただその後も経済発展を優先し環境対策は後回しとなっていたんですね。国際的な印象を良くしようと、08年の北京五輪前には、首都鋼鉄集団の工場など北京市内にあった工場を市外に移転させ、市内の150超の工場も一時的に操業停止させました。北京五輪後は空気が良くなつたと話題になりましたが、抜本対策に乏しく、大気汚染は再び深刻になっていったのです。

【第112-3-1】汚染物質の発生メカニズム



(注) CO (一酸化炭素) CO<sub>2</sub> (二酸化炭素) H<sub>2</sub>O (水) VOC (揮発性有機化合物) N<sub>2</sub> (窒素) NO<sub>x</sub> (窒素酸化物) O<sub>2</sub> (酸素) O<sub>x</sub> (光化学オキシダント) S (硫黄) SO<sub>2</sub> (二酸化硫黄) PM (粒子状物質)

心配なのは日本の私たちへの影響ですね。今年1月、福岡市などの観測所で、通常の3倍の数値が出ました。ほかに西日本の各地で高い値が瞬間的に記録されています。上空の偏西風に乗って大陸から飛來した汚染物質が原因と考えられています。私たちの生活に影響が出るのなら、何か対応策はないか探してみたところ、欧州は越境する大気汚染物質を規制する条約があるそうですが、その他の地域にこうした枠組みはないようです。

大陸から汚染物質が飛來しているとしても、環境規制を厳しくするかどうかは中国政府の判断次第であり、日本は観測を強化して注意を呼びかけるしかないのが現状のようです。

様々な要因が重なり合って、こうして人体に影響が出てしまうほどの環境汚染が起こっているんですね。アレルギー体質になってしまふのも、そもそもの原因は大気汚染だったこともわかりました。そうなると、できるだけ環境の良い地域で生活することでアレルギーを起こしにくい体作りができるということになりますね。

指扇は大きな工場もなく、自然環境が良いので、子育てに最適なのかもしれません。自然と文明がうまく共存できるような社会作りを目指していけるといいですね。それではまた次回。

## 8. ほほえみ日記

春らしい日差しを感じる日が多くなってきました。まだまだ朝晩は冷えますが体調崩していませんでしょうか。

春の訪れに伴いインフルエンザも下火になってきたようで、母はほっとしています。なんせ去年は子ども経由で私もかかりましたので・・・

花粉症の方には辛い日々の始まりですね。我が家は旦那だけでなく9歳の息子までもが花粉症患者です。

先日、花粉症の友達がマスクを2枚重ねてつけていたので聞いてみると、2枚のマスクの間にウェットティッシュを挟んでいるとのこと。ウェットティッシュを挟むことで加湿効果もあり、断然いいそうです。（かかりつけのお医者さんも実践中のお墨付きだとか）

ウェットティッシュがなくても、ガーゼや湿らせたティッシュでも代用できますね！

見た人からは「ん？2枚？？」と疑問に思われてしまいそうですが、試す価値ありだと思います。辛い日々を少しでも楽に過ごせるといいですね。

そんな中、心待ちなのが桜の開花！  
春の青空に栄える薄ピンクの花も、花が雪のようにもったりと枝を覆う姿も大好きです。日本気象協会によると埼玉県の開花予想は3月30日頃のようです。さいたま市にもたくさん桜の名所がありますよ！



近くでは、花の丘農林公園・秋葉神社・ライオンズマンション東の公園の桜が見事です。

やまとくん便り No.128-8 2013.3

大宮公園、与野公園、岩槻の城址公園、花の丘農林公園。少し足を伸ばせば、日常の疲れを癒す素晴らしい光景がみられます。まだまだ朝晩は冷えるのに、今月末には桜を見上げる季節になるなんて不思議です。

そして大好きな桜が満開の4月7日に産まれたのが次男です。当時3歳の長男と、手をつなぎ桜並木をお散歩するのを楽しみにしていたのに、予定日が早まり緊急入院。

病室で「お花見行きたかったなあ」とつぶやく私に、長男がパパとお散歩したお土産にと、桜の枝を拾ってきて病室に届けてくれたのを思い出します。きっと走ってきてくれたのでしょうか。暑くてほっぺが真っ赤でした。

小さなあったかい手に握りしめられていた桜は随分しおれていましたが、息子が飲んだヤクルトの空き容器に水を入れ、ベット脇のテーブルに飾りました。

「今年の桜は特別綺麗だね」と涙目で言う私を見て、「うん」とうなずき、つられて涙目になる長男。そういえばあの頃からうんと優しい子でした。桜を見ると毎年その事を思い出してはまた涙目になり、そしてまた桜がもっと好きになるのです。



もうすぐピカピカの1年生になるんだよ。  
お兄ちゃんと一緒にサッカーしたいなあ。

ま、今は私の小言にあからさまに大~きな大~きな溜め息をつく小学三年生ですが。そして親の思いを知らずに、桜が満開の時期に産まれてきた次男も春には一年生です。次男は次男らしく要領よくやってくれるといいのですが・・・彼は内弁慶ならぬ外弁慶。外では静かなおりこうさんなので大丈夫でしょう！成長がますます楽しみです。

春の新生活、生活情報や住まいの便利情報もアプローチに是非ご相談下さい。安心・快適に新しい生活ができるようサポート致します！