

今月の「トピックス」

- 1.スカイツリーと元気な100歳！
- 2.76歳からひとり暮らし？
- 3電話番号登録の呼びかけ！
- 4.親身になってお手伝い！
- 5.不動産が動く春です！
- 6.不動産の選び方！
- 7.おかやま的ココロ！
- 8.ほほえみ日記！

春がもうここに来ています！

まだ寒い日が続きますが、木々は春が来るのを知っています。梅の蕾がふくらんできました。明るい春が、不動産が活発に動く春です！ご紹介キャンペーンを始めました。お待ちしております！



たかし

1. スカイツリーと元気な100歳！

「天皇陛下と同一年」でゴルフを楽しんでいるという、ゴルフ会のメンバーから、「いつもゴルフでお世話になっていきますので、家内が皆さんにご馳走したいそうです。東京へご招待します。」と招かれました。

東京スカイツリーから徒歩30分の所に、ご自宅があるそうです。錦糸町駅の近くの中華料理店「小籠包ZIKU」でおいしい料理をご馳走になりました。私はフカヒレチャーハンや小籠包を初めて食べたのですが、おいしくてほっぺが落ちそうでした。

最高のお天気、空には雲一つない絶好のスカイツリー見学日和でした。当日券を並んで待って買うと2000円、私はネットで予約していましたので2500円でした。ネットでは時間指定ができます。そして申込み後キャンセルが出来ないというネックがありますが、通常2-3時間待ちだそうですので、スムーズに見学出来たので良かったです。

私たちの時間指定は3時半だったので、そばにあるソラマチというショップでお買い物をして時間をつぶしました。可愛くて面白いお土産がたくさん売っています。つつい限定品という言葉につられてたくさん買ってしまいました。

私は高い所が大の苦手なんです。曇って遠くが見えませんが・・・とか、ずっと目を閉じていよう・・・など、いろいろと悩んでいました。昨年の夏に大阪の通天閣(100m)に昇ったときも少し怖かったです。

下から見上げて足がガクガク震えていました。そしていよいよ運命のスカイツリーの展望台へ向かったのです！

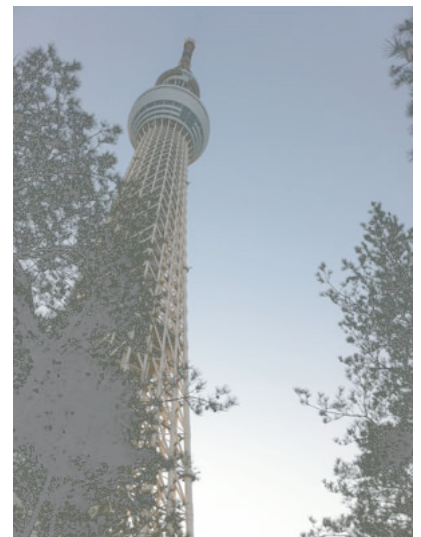
スカイツリーは世界一の高さで634m。展望デッキは350mの所にあります。デッキは意外と広くて、恐怖心も少なくてホッとしました。雲一つ無かったので、都内全域が綺麗に見えました。でも緑が全くなくてビルばかりです。高層ビルも東京スカイツリーから見下ろすとチッポケでした。

プラス1000円で450mの展望回廊で上がる事が出来ると聞き、「もう二度と来る事は無いだろうから、見納めに上に上がりましょう」と意見がまとまり、みんなで展望回廊へ向かったのです。

さすがに100m違うと景色が全然違いますので怖いのです。

回廊の中の方にへばりついていたら、一緒に行ったゴルフ会のメンバーが手を引っ張りに来ました。床がガラスで真下を見る事が出来る場所があります。足がブルブル。でもそーっと片目を閉じて、片足を乗せてみました。

【東京スカイツリー】634m



西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧衛マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



ディズニーランドや東京タワーも小さく見えました。大都会東京を高い場所から見渡したのですが、埼玉に住む私が見ると、**自然が失われコンクリートだらけになってきた町に、いくら便利でも住みたくないなあと感じました。**もちろん個々の考えはそれぞれ違うでしょうが。

その後、ご招待して下さった方のご自宅へ向かいました。奥さんや100歳のおじいちゃんのご馳走を作って待っていて下さったのです。**お父さんが100歳だとはお聞きしていましたが、元気だと言ってもそれなりの年だろうと想像していた私です。それが元気な70代と変わらないから驚きました。**

それどころかグランドゴルフでは何回も優勝していると言われ、玄関にはたくさんのカップやメダルが置かれていました。**100歳のおじいちゃんはハンサムで背筋がピンとしていて、顔もツヤツヤしています。毎日お肉を食べるらしいです。**

左が100歳を迎えたおじいちゃんです。どう見ても70歳代でしたよ！



「コンニチワ」という声が聞こえました。でも人が他にはいません。「キューちゃん」とまた話しました。**みるとそこには九官鳥がいたのです。**

とても可愛くてたくさん話が出来たのです。「カメイド2チョウメ イトウ」と言ったのは驚きました。迷子になっても帰れるように教え込んだのだそうです。**九官鳥は5歳位の知恵があるそうですね。**

100歳のおじいちゃんとの会話はとても楽しかったです。耳が少し遠いだけで、体はいたって健康！ 自転車に乗ってあちこち出かけ、庭の手入れも自分でされるそうです。**100歳のおじいちゃんの元気さを見て皆で「まだまだ私たちが隠居するのは早い」と話しました。**

戦争にも出かけたおじいちゃん。その時に家族には国から配給を受ける金券が配られたそうです。その金券を額に飾っていたのを見ました。戦争にも出かけられて軍服姿の写真もありました。おじいちゃんは、お客さんが

来ると嬉しくて益々元気になるそうです。

私もまだ人生の半分ちょっとしか生きてないわ。もっと元気に頑張らなければ！**気持ちも新たに、きょうからまたいろいろな事にチャレンジしようと決意したのでした！**



グランドゴルフで優勝したトロフィーやメダルが玄関にたくさん飾られています。

2. 76歳からひとり暮らし？！

一人の綺麗なおばあちゃんが事務所に来店されました。遠慮がちに「一人で暮らせるところを探しています」と言われます。何か事情があるのだろうなと思って、優しく質問していきました。

娘さん家族と20年もマンションで暮らしているそうです。孫娘が成人して、自分の部屋が欲しいと言ったために、家族で相談しおばあちゃんが一人でアパート暮らしをする事になったとの事です。

ご主人が亡くなった後一人娘を一生懸命育て上げ、孫娘を赤ちゃんの時からお世話をして、65歳まで仕事を続け、やっと老後をゆっくりと過ごそうとしている矢先だったのです。

確かにマンションは狭いです。そんな事はとくに家族で解っているはずですよね。親の介護を考えるなら、狭くても一緒に生活して家事を手伝ってくれて、元気でいてくれているのは助かるのではないのでしょうか。

孫娘は二十歳ですが、自立するのは父親が許さないそうです。孫娘・娘婿そして一人娘までが「出て行け」コールをされると辛いですね。それが今までの人生の結論でしょうか・・・。

話を聞いていて私まで涙が出そうになりました。70歳を過ぎた人の賃貸契約は、家主様が希望しないケースが多いです。あちこち問い合わせせてみても、案内さえさせて貰えません。

一件の不動産会社が「娘さんが保証人になるなら大丈夫ですよ」と言って下さったので、早速営業秘書がご案内しました。でも日当たりが悪かったのです。

僅かな老齢年金で家賃を払って、「足りない分は貯金を取り崩す」と言われます。一人の家主さんに電話を掛けて相談したら、承諾頂いて家賃の交渉にも応じて頂けそうです。ご案内すると気に入られたので、今度は娘さんと一緒に来店されると話しておられました。

孫娘の成人式に着物を用意してあげたというおばあちゃんです。ずっと一人暮らしが長い人生であれば、多少の事は我慢できると思いますが、76歳からの一人暮らしは孤独ですね。

大都会東京を空の上から
見ました。影はスカイツ
リーです。



私は一緒に働いているお嫁さんの顔を見ました。「大丈夫。ちゃんとお部屋を用意して待っていますよ!」「ありがとう。出来るだけ迷惑を掛けないようにするからね。」そんな会話もしてみました。

その日の夕方に、「マンションの住人が中で倒れているかも知れないので、すぐに鍵を持って来て下さい。」と電話が入りました。独居老人を巡回している役所の人が、警察に通報したらしいのです。

またか・・・・。
そんな電話が月に一度は入ります。私は心を決めて、営業にカギを持たせました。警察・消防・管理会社・役所の人たちがカギを開けようとしている所に住人が帰ってきました。

状況からして孤独死を疑われても仕方がないのですが、役所の人や警察より先に、管理会社であるアプローチに電話をして欲しかったです。でも何事も無くて本当に良かったです。

ここの所、月に一度はこんな大騒ぎがあります。昨年は訪ねてきた息子さんが発見して、なんとか処理出来た事もありました。孤独死が心配な世の中になりましたね。

ですから、76歳のおばあちゃんにも言いにくいですが、はっきりと話しました。

「引っ越したら毎日外に出て、誰かと顔を合わせたり、娘さん家族とは仲良く連絡を取り合っていて下さいね。」

いろいろな人生があります。ご相談を受けた人の身になって、私は一生懸命お手伝いをしようと思います。

3. 電話番号登録の呼びかけ!

アパートの募集を依頼されている家主様に、入居申し込みのご連絡をしようと電話を掛け続けていたのですが、1週間経っても電話に出られません。

心配になってご自宅を訪問しました。両戸が閉まっているものの、郵便物は溜まっていませんでした。毎日ご自宅に戻っておられるのだと思い、入居申込書と手紙を封筒に入れて郵便受けに入れてきました。

しかし、「至急!」と書いているのに又1週間経っても連絡が入りませんでした。またご自宅を訪問しました。すると外回りの工事をしている業者さんがおられたので、家主様の様子をお聞きする事が出来ました。

病院に入院されていて、間もなく退院されるとの事です。その方に名刺を渡して、「連絡を頂けるよう伝えて欲しい」にお願いしました。数日たって、やっと家主様からお電話が入ったのでした。契約の話もそうですが、家主様のご無事を確認出来たので本当にホッとしました。4か月の入院が必要な治療をされていたそうです。同居されている息子さんがおられたのですね。

家主様の中で一人暮らしの方もおられたりしますので、入院などされた時にご家族で連絡が取れるようにしておく事が本当に大事だと思いました。携帯電話を持っておられなかったり、持っていてもお知らせ頂いていないお客様も多いです。

また、こちらから電話を掛けても、なかなか電話に出られないのは当社の電話番号を登録されていないからでしょうか。

すべてのお客様にアプローチの電話番号
(048-621-1300)
の登録をお願いします。

家主様には緊急の契約打ち合わせ、借主様には重大なご連絡事項があります。**更新予定日を過ぎて電話を掛け、折り返しの電話が無い事が3度も続くと、無事な生活をされているかどうかの心配があります。**お電話を掛けると、必ず折り返しのお電話を頂きたいです。

アプローチの電話番号登録を、ご自宅の電話とお持ちの携帯番号にお願いします。**携帯番号をお聞きしていないお客様は、すぐにご連絡くださいませ。**

不動産が動く春がやってきました。スムーズな契約が出来るよう、皆様のご協力をお願いします。



煮込んだジャガイモが
たつぷり入った豆乳鍋。
大勢で食べると美味しい
です。寒い冬はあっさり
お鍋がいいですね。

4. 親身になってお手伝い！

都内の不動産会社様から、賃貸物件のお問い合わせを頂きました。アプローチでは家主様からお預かりしている物件を、すべて同業者様にも公開していますので、全国どの地域の不動産会社様からもお問い合わせ頂きます。

男性お一人の入居で、連帯保証人様もおられるとの事でしたので、打合せをしてから、ご案内される連絡を待っていました。すると入居される本人から直接電話が入ったのです。

お住まいはさいたま市だったので、すぐに事務所に来られました。でも不動産会社さんが一緒ではありませんでした。**通常、物件の案内は借主担当の不動産業者の役目です。**

お客様にお聞きすると「今すぐアプローチに電話して、案内して貰って下さいと言われました」とのお返事でした。仲介手数料は案内や契約の事務処理をするから報酬として頂けるのですが、この不動産業者は何を考えておられるのでしょうか？

しかし目の前におられるお客様に冷たくする事は出来ませんので、すぐに貸家をご案内しました。すると気に入られたので、申込書に記入

して頂くことになりました。入居申込書の記載内容は、住所や勤務先・収入・引越理由・連帯保証人などの蘭に細かく書く事になります。

今までの住まいが「持ち家」になっていましたので、「なぜ賃貸に替わられるのですか？」とお聞きしました。すると「破産による任意売却です」と言われたので驚きました。

連帯保証人は従兄弟さんです。「ご家族はおられないのですか？」とお聞きすると「離婚しました」と言われたので、また驚きました。間もなく50歳になられる方なので、お子さんが成人されているのなら、その方になって頂くと考えてお聞きしたのです。申込書に記載して頂き、身分証明書もコピーして、保証会社にFAXした所、無事に1件の保証会社の審査が通過しました。

アプローチでは、入居をご希望される方に、詳しく事情をお聞きしますが真面目に一生懸命お家賃が払える方を応援しています。今回の男性も、いろいろと事情がおありのようだったので確認させて頂きました。入居された後、家主様にご迷惑を掛ける事も出てくるからです。

ところが都内の不動産会社から、申し込みのキャンセル電話が入ったのです。

「聞かなくても良い個人情報たくさん聞かれて、気分を悪くした」事が原因だそうです。

私は「申込書に記載しなければいけない事をお聞きしただけですけど」と言ったのですが、何も聞き入れてくれませんでした。それより、案内から申込み記載まで借主担当の不動産会社がする仕事なのに、全く何もしないで、変なクレームだけを言ってきたのでした。

たくさんの不動産会社があります。一般常識をお客様に説明出来ない営業マンもいます。私たちは来店されたお客様に親身になってお手伝いをする事を基本方針にしていますので、どうぞ安心して直接ご来店下さい。

特に地元の家主様・取引先・お客様のご紹介で来店される方が多いのは嬉しいです。

今年も春の「紹介キャンペーン」を始めました。クオカードを差し上げています。皆様のご来店を心よりお待ちしております。



5. 不動産が動く春です！

やまとくん便り

No.127-5

2013. 2

いよいよ不動産が動く春のベストシーズンが到来しました。お客様がiPhoneを片手に、物件をお問い合わせされる方が増えています。今や携帯電話ではなくて、小型パソコン機能が付いているiPhoneが主流なんですね。パソコンを持つ人が少なくなったと聞きます。仕事にパソコンが必要な人以外は、iPhoneで充分間に合うようです。

アプローチはiPhoneからも物件検索が出来るようにサイトにアップしていますので、お客様とiPhoneの写真や間取りを見ながらお話します。物件情報や近隣情報はアプローチのホームページからまとめて見る事が出来ますので皆さんから好評を頂いています。

若い女性のご両親と一緒に来店されました。勤務先は大宮です。大宮駅に勤務するとして、住まいを探すとなると、大宮駅から電車と徒歩で30分位が理想です。利用する電車は、東武野田線、埼玉新都市交通の伊奈線（愛称：ニューシャトル）・JR在来線が東北本線・高崎線・川越線です。

そこからどちらの方向で部屋を探そうか、遠方から来られる人はホテル一泊か二泊していろいろな駅で下車し、不動産会社を回られているようです。

お客様に「ご希望条件」をお聞きしました。ワンルームのアパートでバス・トイレ別、2階以上、駅から徒歩10分以内、洗濯機が室内に置ける事などです。ご希望に添う物件をご案内しながら、周りの環境やお買い物の便などをご説明しました。ご案内時の道路ですが、行きと帰りは別の道を通るようにして、東西南北の説明やお店情報もお知らせします。

事務所に戻ってから、管理物件と一般物件の違い、また当社が管理する物件のアピールをしています。特に若い人たちは、初めてご両親の元を離れてひとり暮らしをされる方が多いですから、同じアパートに住んでいる人の情報や、周りの環境が心配です。

子供達3人を独り立ちさせた私は、若い方の親代わりの気持ちで賃貸物件の管理をさせて頂いています。

家主様の代理ではありますが、ご両親が離れた我が子と連絡が取れなくて心配される時もあります。管理させて頂いている物件は、いろいろな面でフォローが出来るのです。

不動産の営業歴も30年を越えました。時代が変われば生活パターンも変わります。トラブルの内容も、お客様の考え方や生活パターンも昔とは違ってきました。

親子で経営する不動産会社アプローチは、それぞれの年代の家主様・借主様や保証人様のお考えをお察しして、トラブルや難問題が起こっても、迅速に解決出来ます。やはり賃貸物件を探される時は、設備も大事ですが「管理面」が一番重要なのです。住んでから起こるハプニングには驚きます。快適に過ごしたいですね。

また、お客様はいろいろな沿線で物件を探されますが、川越線指扇駅は、平成26年春に駅舎が新築完成します。北口にはロータリーが出来て、指扇病院まで道路が広がります。駅前には商店街通りがあり、銀行・コンビニ・飲食店・各種お店が100軒以上並んでいます。

指扇駅周辺は、生活するのに本当に便利な地域です。指扇駅の西部には荒川があり、サイクリングロードがあります。自然環境も豊かで空気がきれいです。お子様がおられるご家族にとっても住みやすい環境です。

女性のお客様は、あちこちの沿線の不動産会社を回られた結果、指扇のアパートを契約されました。私がお説明させて頂いた事すべてに、ご納得されたのでしょう。家主様にも良いお客様にご契約頂けたので喜んで頂けました。

皆さんも賃貸物件を探される時は、ぜひ指扇駅へお越し下さい。指扇駅ロータリー内ファミリーマート横のアプローチへどうぞ！



100歳のおじいちゃんの部屋に飾られていた賜宝國庫貨幣の実物です。戦争にかり出された人の家族に、金券のように配ったそうです。使わずに残っていた家庭で無いのでは？

【大日本帝国政府が発行した賜宝國庫貨幣】

6. 不動産の選び方!

若いご夫婦が不動産の購入希望で来店されました。まだ30歳になっておられませんが、とてもしっかりした考え方を持っておられて、ご相談に来られたのでした。ご要望は新築一戸建住宅です。まだ探し始めたばかりだとお聞きしましたので、不動産の選び方についてご説明しました。

- ①**購入資金**・・・自己資金は、物件の約1割の頭金と、物件価格の1割程度の諸費用を準備しましょう。フラット35を利用するのがベストです。
- ②**ローン支払**・・・昨年度の税込収入の25%以内の支払額で抑えましょう。400万円だったなら年間で100万円の支払です。
- ③**事前審査**・・・ローン借入れは銀行を窓口に行きます。サラリーマン金融でお金を借りた経緯がある方で断られた人がおられました。審査する機関に直接聞くと借り入れが出来るかどうか確認できます。
- ④**物件の選び方**・・・それぞれのご両親の事も考え、どの地域で住み続けるかを考えます。地域が決まったら自分たちの理想を10個程度書き出します。価格・日当たり・交通の便・買物・学校など、優先順位を決めます。その7割がピッタリ当てはまったら、決め時です。
- ⑤**引渡後**・・・契約が終わりではありません。長く住み続ける不動産は、途中で何か不具合が起こる事もあります。設備・契約上の問題・ご近所とのもめ事など、不動産のアドバイザーが必要になります。

不動産は、どの会社を通しても購入できますが、長くお付き合いできる**不動産会社**を窓口にして購入すると、いつまでも相談相手となってくれるので安心です。

ここ数年、不動産の価格は徐々に下がってきています。しかし、近い将来に消費税が上がると、今後の価格はどっちに動くのか今のところは見えていません。

お客様を物件にご案内させて頂きました。最初は駅に近い静かな環境にある物件でした。便利な所にあり、建物も価格なりに納得できるものでした。次ぎにご案内した物件は、非常に安い価格で売り出されているものでした。

2階に上がると、トイレらしきドアがありますが便器はありません。押入にハンガーパイプがありません。資料を見ますと、「**網戸・ハンガーパイプ・照明器具・カーテンレール・TVアンテナなどはオプションです**」と書いてあります。だから価格を安く出来るのですね。2Fトイレはオプション工事可! 148000円で

別の物件では、「**太陽光発電システム代金110万円**」と資料に書いているものもあります。これを取り入れると価格がUPします。不動産を購入する時は、資料を隅々まで読んで納得してからにしましょう。

売りに出されているのは、それぞれの長所や短所があります。すべてが良い物件というのはたくさんのお金を掛けなければ買えません。ご家族で相談して、**全く譲れない条件を3つ挙げてみて、該当する物件を絞ってから物件を見に出かけましょう。**

最初にいい物を見てしまうと、設備に目がくらんで希望条件がずれてしまうという方もおられます。**慎重に、かつ迅速な物件選びをして、後悔しないマイホームを手に入れましょう。**

アプローチがお手伝いさせていただきます。

不動産 賃貸・売買



ご結婚・ご就職など
人生の節目のお手伝い

さいたま市 アプローチ

☎ お問い合わせは



検索

0120-241-060

さいたま市西区の不動産なら

埼玉県知事免許(3)19667号

(株)アプローチ

さいたま市西区宝来1717-5



7. おかやま的ココロ

やまとくん便り

No.127-7

2013. 2

2月になりました。気温が低いのもそうですが、風が良く吹くので寒さが体に応えるようになってきましたね。冷え切った体で帰ってきたら、熱々の鍋で晩酌なんていうのもこの季節にしか味わえない贅沢なひとときです。

さて、おかやま的ココロでは毎年この時期になると面白いサラリーマン川柳を紹介しています。今年のノミネート作品は現時点で発表されていないようなので、歴代の優秀作品の中からいくつかピックアップして書いてみようと思います。ちょっとした暇つぶしにクスッと笑っていただけたら幸いです。解説付きでお送りします。

【夫婦・家庭編】

「鬼は外」 そっと女房に 言ってみる

…面と向かって思いを伝えられる、数少ないイベントかもしれませんね。

妻の目は 防犯カメラを 上回る

…些細な変化を見逃さない高感度ハイビジョンの目が標準装備です。

家族との 会話のつもりが 独り言

…これは悲しいですね。我が家でもたまにあります。

チョット待て まぜるな危険 嫁・姑

…我が家の場合、まぜると夫の悪口で盛り上がるようです。

寝顔みて いつも

言えない
ありがとう
…こういうのが
いいですね。
癒されます。

鬼は一外！
どうだ。
怖いだろう！



【親子編】

子の宿題 難しくなり 「自己責任」

…これは本当にそうですね。マル付けに時間が必要になってきました。

通知表 個人情報 盾に取る

…そんなことに頭を使うなら最初からちゃんとしておけと言いたくなります。

「ありえねえー」 娘の口調が ありえない
…娘の言葉遣いがこんだとイヤですね。せめて家では言わないで、と。

娘とは 南米よりも 時差がある

…女の子を持つ世の中のお父さん、頑張ってください！

肩もんで くれるこの子が コリのもと

…いくら怒ってもコリない子供はずるいですね。

もうすぐ1年生になるよ。
サッカードも頑張ってるよ。
兄ちゃんに勝つよ！



【通勤・アフター5編】

電車内 ただの風邪でも せきできず

…電車内で咳をすると、とても嫌な顔で見られます。

「席どうぞ」 電車で妊婦と 間違われ

…そうならないように普段から健康に気をつけたいですね。

まだ飲むの ただじゃないのよ 発泡酒

…安いからといって飲み過ぎると、結局は怒られます。

始発バス いつもの顔ぶれ 揃い踏み

…毎日乗っていると顔を覚えて他人と思えないから不思議です。

終電に 乗るには乗ったが 逆方向

…酔った時はいつもより注意深くした方が良さそうです。

いかがだったでしょうか。サラリーマン川柳は、どれもその風景がパッと頭に浮かんでくるから面白いですよ。みんな面白おかしく書いてはいるものの、その時代の庶民の生活がとも現れているので、政治家の皆さんに見てもらえれば何か新しいことがわかるかもしれませんね。

そういえばそろそろ花粉症のシーズンが始まります。花粉症というのはある日突然誰でもなってしまう可能性があるものなので、花粉症の人もそうでない人も対策を講じてさわやかな春を迎えましょう。それではまた次回。

8. ほほえみ日記

関東に10年ぶりといわれる位の大雪が降りましたね！ 大人にとっては困る事の多い雪ですが、子ども達は大はしゃぎでした。

息子達が外で汗をかきながら雪合戦している間、今ひそかに話題になっている『炊飯器ケーキ』を作ってみました。

普段ご飯を炊くのに使っている炊飯器で、ケーキが作れてしまうのです！

【しっとりチーズケーキ】

プレーンヨーグルト	350g
ホットケーキミックス	100g
砂糖	80g
卵	2個
サラダ油	大さじ1



私たち夫婦は料理が大好きです！

しっとりチーズケーキ
これなら誰でも作れますね。老若男女問わず、おいしく頂けます。ぜひお試しください！



- ①材料を全部なめらかになるまで混ぜ、炊飯器に入れ炊飯スイッチオン！（ヨーグルトは 水切り不要）
- ②仕上がり音が鳴ったら、保温を切りふたを開けずに5分放置
- ③再び炊飯スイッチon
- ④出来上がったら、あら熱を取り皿にひっくり返し冷蔵庫へ。完成！
焼き上がってすぐは柔らかいですが、冷蔵庫で冷やすといい具合に固まります。

【濃厚ガトーショコラ】

卵	4個
(板)チョコ	200g 程度
生クリーム	200cc
ホットケーキミックス	40g程度

- ①お釜にチョコを適当に割って入れ、フタを開けたまま炊飯ボタンをONにします
そのまま混ぜながらチョコを溶かします
- ②溶けたら生クリームを加えて、ムラがなくなるまで混ぜます
- ③きれいに混ぜたらすぐに炊飯ボタンをOFFにします
- ④卵を割り入れて同じくよく混ぜます
- ⑤粉を加えてダマがなくなるまでさっくり混ぜます
- ⑥通常炊飯で焼き上げ

仕上げに粉糖を振りかければ本格派！

四角く切ってココアをまぶして生チョコ風！

※両レシピとも、串などを中心に刺して生っぽい生地がついてこなければOK！

(生っぽい場合は保温や再度炊飯して下さい)

※数ある炊飯器の中には、お米以外の調理はできないものもあります。（特に最新機種は高機能な為向いていません）取扱説明書をしっかり読んでから使いましょう。くれぐれも無理はしないでください。

※あくまで手抜きケーキです。過大な期待はせずに気軽にお試し下さい♪

いつもの炊飯器から甘～い匂いがしてくるのは妙な気分ですが、安い！簡単！美味しい！…試してみる価値あります！

今月はバレンタインです。切り分けてラッピングすれば手抜きとバレないはず？
男性の方も、普段のお礼に奥様に作ってあげたらきっと喜ばれますよ♪



從兄弟同士で仲良く遊び、楽しく食事！
いつか良い思い出となることでしょう。