

今月の「トピックス」

- 1.震災から1年、今日本は！
- 2.日本で頑張るアメリカ人！
- 3.法律と常識の狭間で！
- 4.不可思議な親子関係！
- 5.深刻な金融被害の手口！
- 6.統計調査の中身と実情！
- 7.連帯債務者の怖さ！
- 8.おかやま的ココロ！
- 9.ほほえみ日記！

春の気配を感じてきました！

人と人との繋がりは
「笑顔」で始まります。
困ったり悩んでも、家族や
友達がそばにいてくれると
心強いです。あなたのそばには
アプローチという何でも相談
できる不動産屋さんがいます。



たかし

1.震災から1年、今日本は！

忘れもしない平成23年3月11日に起きた大地震から、もう1年が過ぎようとしています。地球がどうかなってしまったのかと本当に驚きました。しかし今こうやって私達はさいたま市で普通の生活が出来ていますので感謝する毎日です。

震災に遭って日本人のほとんどの人の考え方方が変わりました。困った時は助け合っています。それでも出来る事には限界があったりついつい目先の生活が大事になってしまいます。大地震と原発事故は、被災地の人たちに留まらず日本全体を不景気な方向に向けてしまいました。でも普通の生活が出来ているなら良しとしましょう。まだまだ将来の見通しが付かない人が相当数おられます。

テレビを見ていて感激した放送がありました。津波で被災した女性でしたが、笑顔が素敵で周りの人たちに元気を与えておられたのです。ご家族でワカメやカキの養殖をされていたのですが、津波ですべて流されてしまい自宅も大変な被害を受けていました。

震災直後、自宅の片付けに駆け付けてくれたボランティアへの恩返しのつもりで、8月から学生らに別棟の古い自宅を宿泊所として開放し、いつの間にかその家が「がれき撤去作業拠点」となったのでした。

東北の人々の生活は大きく変わってしまいました。この女性も津波で自宅も3階まで浸水し漁場も加工場も全部失ったそうです。

「でもね、震災があったから生まれたものもあるんだよね」と笑顔で話されています。

「唐桑に来てくれた。ただそれだけでもうれしかった。よく言うことかもしれないけど若い力ってすごいよね。一緒にいて元気もらえた」。この女性は学生ボランティアには特別な思いがあるようです。

自宅は建て替えた所だったのですが、古い家屋は使わずに残していました。ボランティアで学生達がたくさんやってきて、「この古い家を使わせて欲しい」とこの女性に話し、快く引き受けられたのです。

ボランティアをして下さる学生達に対して出来る仕事を指導したり励ましたり、家族のように接したり面倒見の良いお姉さんマドンナになりました。

美女で笑顔が素敵で笑いが絶えないと、たくさんの人たちを引きつけるのですね。私も見入ってしまいました。難しい事ですが、私もこんな女性になりたいと思いました。

不動産の仕事では難しい問題も多く、いつも顔が引きつってしまいます。でも笑顔でいたらお客様に元気を与えられる気がします。

宮城県気仙沼市唐桑町の鮪立地区で
カキやホタテの養殖を営む菅野一代さん
とご主人です

笑顔という名の
華になろう！
幸せになれるから。



西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



株式会社アプローチ (旧(有)マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com



■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19

岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



地震で被災したにもかかわらず、一生懸命前向きに生きて、尚かつたくさんの人たちに元気を与えられている女性は輝いて見えました。しかし、このボランティアで使っていた古家も役目を終える時が来ました。

最後の日に残っていた学生ボランティアがマドンナにプレゼントを渡していました。それは過去1年にこのマドンナのお世話になった学生達の寄せ書きでした。ボランティアは全国から集まり、ここで知り合った人たちです。その人たちの心が繋がり、寄せ書きを回しながらたくさんの人たちのコメントが書かれていきました。

1000人も集まった人たちで相当数のコメントがありました。そのほとんどが「マドンナの笑顔に感謝！また逢いに行きます。」というものでした。若い人たちが勉強の合間に震災復興のお手伝い、そこで出来たたくさんの友達、被災者である高齢者の人たちも元気が出てきて繋がりの輪が広がっています。

まだまだ余震が多い日本です。震災後は不景気風が止まりません。でも笑顔でいる人たちの周りには元気で満ちあふれています。無理して笑顔を作っていても段々と本物の笑顔になるのです。

アプローチの事務所を訪ねて来る人たちは、いろいろな事情を抱えている人が多いです。ご希望に添えるようにお手伝いをする事も大事ですが、笑顔で接して「アプローチに来て良かった」と思って頂けるような仕事をして行きたいと心を新たにしている所です。

2. 日本で頑張るアメリカ人！

私は昔からなぜか英語を話せる人になったかったのです。海外に旅行するのも憧れています。中学生になって英語の授業が始まると嬉しかった事を覚えています。成績はますますでした。

中学校の卒業旅行は九州へ船で出かけたでした。その時に船上にいた外人夫婦に英語で話しかけました。でもカタコトで挨拶が出来る程度です。住所を書いた紙を渡したら、若い文通相手を捜して下さると言って下さいました。

数ヶ月経過してアメリカから英語の手紙が来ました。親戚を捜したけれど、誰も候補者が現れないので、ご夫婦が私のペンフレンドになって下さる事になったのでした。

高校に進学すると、英語の先生は大卒のカッコイイ人でした。アメリカとの文通のやりとり

をアドバイスして頂いて、出来るだけ先生と話したかったのでした。今はその娘さんから不動産探しのご相談を受けています。

先週、賃貸物件を探しているというアメリカ人がやってきました。転職だけど今度も英会話の教師をされます。日本語で無事に契約が完了しました。一緒に来ていた韓国人の彼女が一部通訳をしてくれましたが、日本語は大体理解出来ますし、住所や名前が漢字で書けるのです。解らない言葉や漢字があるとスマートフォンで調べます。

我慢していた願望が復活しました。カタコトですが英語で話しかけたのでした。中学1年の1学期くらいのは話せるかしら。家族の事を話しました。そしてフェイスブックで友達になる事に！これから私は英語がペラペラに話せるようになるでしょうか。

不動産の仕事では人種差別をしてはいけない事になっています。しかし国籍によっては何度も迷惑を被っている国の方もおられます。日本人でも多大な迷惑を掛ける人もいますので本当は関係ありません。差別はいけないと解っていますが、アメリカ人と聞いて少し安心していました。

外国人で賃貸契約が出来る人は「外国人登録原票とパスポートを提出出来る・勤務先が安定していて生活力がある・日本人の保証人がいる人」です。この男性には今までの住居では連帯保証人がいました。しかし転職による住み替えでは知り合いも少なく、緊急連絡先にはなって頂けても連帯保証人になってくれる人は見つかりませんでした。

学生時代に日本で過ごし、昨年の3月12日（震災の翌日に再来日）に就職のために日本に



子供達に英語を教える優しいジョセフ先生！

来られたお客様です。頑張って日本で仕事を続けて来られました。真面目そうな方ですので賃貸保証の会社の審査が通過したので連帯保証人不要の契約をしました。

やまとくん便り No.116-3 2012. 3

遠く実家を離れて日本で仕事をされるお客様なので、困った時は家族のように相談に乗って差し上げて、機会があれば英語で会話をしたいと思っています。

3. 法律と常識の狭間で！

私は法律の専門家です。たくさんの勉強をして資格取得も同じ業界で働く人の中では多い方です。毎日が法律に基づく業務です。この法律を変に解釈する人が多くて、それも自分の都合が良い部分だけを受け入れている人が多いのが困った事だなあと常に感じています。一番多いのが家賃滞納に関する事です。

家賃を滞納しておいて、督促の文章や話しか方がきつい・訪問時間が遅いだけで訴える人が多くなりました。もともと賃料支払義務があるのです。なぜそんな考えになるのでしょうか？

★賃借人には賃料を支払う義務がある

(601条)。

この義務を果たさないで、家賃が遅れても平気な人も増えたのは困った事です。話すと開き直ります。こんな事を繰り返す人に対して、なぜ裁判をしなければ追い出せないのでしょうか。法律の落ち度だと考えています。

★賃貸借契約書より (契約の解除)

第10条 乙が次の各号のいずれかに該当する場合は、甲が相当の期間を定めて催告したにもかかわらず、乙がその期間内に履行しないときは甲は本契約を解除することができます。

1. 第3条第1項、又は第18条に規定する金銭の支払いを怠ったとき
2. 甲が本物件の使用規則を定め、乙（同居者をむ。）がこれに従わないとき
3. 前条又は第17条の規定に違反したとき
4. その他本契約に違反する行為であって、

甲の信頼を著しく損ねたとき

(2) 乙が第1条又は第8条の規定に違反した場合、又は不正な方法で本契約を締結した場合は、甲は直ちに本契約を解除することができます。

契約書に署名して押印しているのに、借り主は約束を守らないのです。すでに20回以上も家賃が遅れたり、約束を破っているから信頼関係が崩れ、借り主とは「1日でも家賃が遅れた

ら即刻退去する」と決めていたケースがありました。借り主は月末に「今後は毎月25日までに支払う事を約束します。今までご迷惑をお掛けしました。」とFAXを送ってきました。それなのに払うどころか今度は「3月25日に2ヶ月分支払います」とFAXしてきたのです。

不動産会社として奥の手を使って連絡が来るようにしました。連絡は来ましたが事務所に来て話す気持ちはありません。私の携帯番号は名刺に印刷しています。困っているはずなのに夜になってからも電話が入りませんでした。家主様の所にも電話を掛けられない位のご迷惑をお掛けしています。

「お金を工面して近いうちに払います」と言つていましたが、いつになつたら払うのでしょうか。

私の行動は「法律に違反する行為」だと言われます。しかし、これだけ裏切られ続けた人にはどう対処すれば良いのでしょうか？

家主さんが裁判を起こして強制退去させるしかないので。それまでの未払い家賃や裁判費用は結果的に家主負担となります。裁判で勝つたら負けた方に裁判費用を請求します。現実的には滞納者はお金を持っていないので家主の泣き寝入りです。

私の考え方を応援して下さるお客様は多いです。今までに滞納者から訴えられた時「刑事さんに取り調べを受けて、検察庁にまで出かけて事情を聞かれた」ケースがあります。

家賃を払わないで弁護士を立てて訴えてくる
です。気に入らなければ出て行けばいいのに。

今日も私の戦いは続きます。反論を持つ人が多いのは解っています。しかし、これが正義だと信じて私は常識が無くなってきた滞納者に対して教育をするつもりです。間違えた考え方や行動がまかり通る世の中ではいけないと思うからです。

春の雪は一晩で積もり
一日で溶けました。
指扇駅の様子です！



4. 不可思議な親子関係！

私は比較的おだやかな性格だと、自分では思っています。でも喜怒哀楽が激しい事も確かですが。。。仕事以外のことでは余程のことが無い限り、人に対して意見を言ったりはしないつもりです。でも思わず言ってしまいそうな事が続きました。

あまりにもお母さんがでしゃばりすぎるので驚いたのです。新入社員の娘さんが母親と一緒にアパートを探しに来られましたので、ご希望に添う物件を一生懸命ご案内をしました。

今年大学を卒業された22歳の娘さんですが、母親が私に希望条件を言われます。ご案内のあると母親が、娘さんがどっちが気に入ったかを確認しますが、母親が決定権を持っています。申込書には娘さんにご説明して自分の所を記載して頂きましたが、そうでなければ母親が書く雰囲気でした。

保証会社の審査が通りましたので娘さんの携帯に電話を掛けたのですが出られません。仕方がないので母親に電話を掛けました。それからの打ち合わせは母親ばかりとなつたのでした。

突然契約にされると電話がありましたが、話の様子がおかしいので確認した所、娘さんではなく母親が一人で契約に来るつもりだったらしいです。

「借りられるのは娘さんですよね。娘さんが来られないと契約出来ませんよ。」と話しますとしぶしぶ「娘と一緒に明日行きます」と言われたのでした。

契約金の振り込みはして下さったたようなど「娘さん一人で大丈夫ですよ」と話しますと「そんな大事な事を娘にはさせられません」と言われ時は本当に驚きました。

思わず「他のお客様は20歳からは誰でも一人で来られて契約されますので・・・」と言いかけましたが、今後の事もありますので今まで出ていた言葉を思いとどまつたのでした。

娘さんは大学を出てめでたく就職が決まりました。これから一人暮らしを始めます。これからは自分一人で何でも決めて行かなければなりません。

母親は娘の門出を陰から見守り、独り立ちして行く姿を喜ぶものだ・・・と思っていましたが、今の時代は様子が違う人もおられるようです。

いつまでも子供扱い。
子供に何もさせない。
親がレールを引く。
・・・情け無くなつてきました。

このような母娘に近いケースがもう1件続きましたので「時代も変わったなあ」と思ってましたらご近所の方が「就職するにも親が出てくるらしいよ」と話していました。

結婚するにも親がお見合いをする時代だと聞いた事はありましたけど、どのケースも親がいなくなると子供達はどうやって生きていくのでしょうか？



子供が考えたお弁当のメニューを母親が作るという取り組みがある小学校があるのだとか。微笑ましいですね！

5. 深刻な金融被害の手口！

金融トラブルの多くはほとんどが60歳以上の高齢者で被害が深刻なため、国民生活センターや消費生活センターで注意を呼び掛けています。しかし一向に収まる気配がありません。

- ・「未公開株勧誘」の手口は、基本は劇場型であらかじめ役割分担された複数の人間が介在し相手を信用させる手口です。
- ・「公的機関装い型」は証券会社や金融庁など名前をかたり信用させ買わせる手口で、似たような名前をかたります。
- ・「代理購入型」はお金を振り込むので代わりに購入してと依頼してくる手口です。

お客様がこの手口で未公開株や投信ファンドの購入でカモにされています。実害もあったようで法テラスなどに相談していますが、相手から狙われておりずっと電話がかかってくるのだそうです。

金融の仕事をしている友人から「お客様が今回も中国株投資のパンフレットが送られてきて

これから上がるから代わりに購入してと言われ
買う予約をしたらしい。」と聞きました。

毎日「金を振り込め」とか「金の用意はでき
たか」とか電話がかかり「金の用意ができない
場合は親兄弟、子供にまで電話かけどうなるか
わかっているか」など言われているそうです。
毎日電話がかかるので生きた心地がしないとか
話しています。

すぐに電話は留守電にさせ、電話がかかって
も出ないことを約束させ、生活センターに相談
に行ってもらったそうです。

犯罪グループから狙われているケースが増え
ています。年金生活で少しでもプラスできるも
のがあればと思うのは分かりますが、そんなに
簡単に儲かる話はありません。

高齢者は「こんなこと話したら怒られる」と
子どもに相談しないのです。犯罪者は、高齢者
が警察にも言わない、誰にも相談できるところ
がないのを良い事につけ込んでいます。

パンフレットを見ると投資期間は2年で利益
は200%と書いてあります。年100%の利益
です。こんな商品があるならみんなお金持
になります。なぜこんな簡単な手口で引っかかる
のでしょうか？

その他マルチや他の方法で高齢者は狙われて
います。何でも自分で決めて購入しないこと。
簡単に儲かる商品はないと思ってください。

自分は大丈夫！
と思っている人ほど被害に遭うそうですよ。



6. 統計調査の中身と実情！

今年は統計調査が2件きました。埼玉県の賃
貸物件空室調査・さいたま市地域経済動向調査
です。このアンケート内容について驚いた事が
あります。

埼玉県の職員だと名乗る方が来られて「〇〇
アパートに空室はありますか？」と質問を受け
ました。たまたまこのアパートに空き部屋が無
かったので「今は満室です」とお返事すると、
他の賃貸物件については何も聞かないで「この
アパートに空室があったら答えて頂くアンケー
トだったので、結構です」と一方的に話をして
帰られました。

私は「このアパートはたまたま満室ですが、
近くのアパートはたくさん空いていますよ」と
声を掛けたかったのですが、素早く事務所を立
ち去りました。埼玉県の空室調査は県の賃貸物
件の中からピンポイントで物件を選び、その結
果だけで判断して空室割合を集計するのかも知
れません。

もちろんすべての賃貸物件を調査するのは大
変な作業です。それならば不動産会社の話を聞
いて集計した方が良いと思いました。

さいたま市の地域経済動向調査は、企業の業
種・売上高・昨年との比較などを細かく記入する
アンケートでした。きちんと社名や担当者も
書かなければいけないので、正直に書きましたが、も
しかしたら売上が悪くて正直に書けない
ケースも出て来るのではないかと思いました。

また、このアンケートを別の目的で利用され
ると怖いものがあると感じました。今は情報が
各方面へ漏れる事故が発生していますので。

興味深かったのは「経営にマイナス面が大き
いと考えられる事柄」

1. 株価の低迷
2. 社会保険料(事業主負担)
改正の動向
3. 定年年齢の引き上げ
4. 環
境規制の強化
5. 電力需給の動向
6. 円高
の長期化
11. 消費税の改正による売上への
影響
12. 個人消費意欲の減退などでした。
さいたま市も企業の経営について不安を感じ
いるのですね。

これらの簡単で不確かなアンケートが集計さ
れて、報道で景気の動向が発表されるのでしょ
うか。現実とはかけ離れた場合もありますが、
報道されると誰もが信じてしまいます。

地域や業種によって内容が異なりますので、
実態を知る方法は難しいと思いますが、アンケ
ートの取り方を考えた直した方が良いと思いま
した。職員の皆さんも時間が無くて訪問も大変
だと思いますが、アンケート回収の時に、もう
少し庶民の実情の話を聞いて頂きたいですね。

7. 連帯債務者の怖さ！

5年以上前から住み替え相談を受けていた女性のお客様が、久しぶりに来店されたのですが、今までお聞きしていた事情とは違っていましたので驚きました。

分譲マンションを買って住んでおられたのですが、「ペット可と聞いていたのにペット飼育はダメで近隣ともめている。買い替えか売却して賃貸に住み替えを希望している。」と話されていました。

1年に2~3回は来店されて、分譲マンションの相場を確認したり、内装工事の金額を聞いて行かれました。気になる物件の資料も持って帰られたのです。

売却するには査定をします。内装や設備の状態を確認しなければ金額が出ません。何度もご説明してもお部屋の中を見せては頂けませんでした。その理由は「ペットがいるので掃除が出来ていないから」と言うものでした。

今回のご相談は「離婚しました。一人で住むアパートを探しています」との事でした。今までとは違った雰囲気なので心配になりました。ペットは亡くなつて問題は無くなつたけれど、夫のDVと借金問題で今のマンションには住めない状況に陥って、出て行かないといけなくなつたそうです。

部屋を見せて頂けなかつたのは、夫が暴力を振るつてあちこちの壁が穴だらけになつてゐるからだそうです。ローンを抱えていて、共有名義ではないものの連帯債務者になつてゐるのだと。

今後、うまく売却出来たとしてもローンを考えると不足金が発生します。売却価格よりローン残高の方が多いので、競売になる可能性もあります。

不動産を購入する時、夫婦の共有名義で登記する方もおられます。司法書士の先生の中には「単独での登記」を勧められる方もおられます。離婚などで不動産を手放すとき、仲が悪くなつた夫婦が売買や決済の時に立ち会う事になります。買い主様も良い印象を受けません。

誰でも離婚しようと思って結婚する人はいません。夫婦仲良く共有名義にするのも夢のある話です。しかし万が一何か起こつた時、

奥さんに債務だけが残つてしまふと離婚後の生活が大変になります。

今は債権者から追い立てられていて、引越しよりも収入が無くてアパートを借りる時に兄弟も連帯保証人になって貰えない人間関係になつています。この女性がもっと最初から本音でご相談して下さつたら何とか方法もあつたでしようし、ここまでひどい状態にまでならなかつたでしよう。

弁護士さんとご相談されているようです。私は「公的機関へ相談するように」とのアドバイスしか出来ませんでした。お子さんがおられない夫婦は、日頃から身内と交流しておく事が大切です。

何かあつた時に手をさしのべてくれるのは親族なのです。50歳を過ぎると親をあてに出来ません。今の時代は収入を得る仕事さえ探すのが難しいので大変です。

これからこの女性はどうやって生きていくのでしょうか？
今のところ私には見えないので心配です。



今年の冬は気温が低かったので梅の蕾が固いままです。桜と同時に咲くのだと。

連帯債務をするローンの組み方で「親子リローン」というのがあります。ローンを組む親と子供が同居をするという前提で、子供が親の連帯債務者になるからこそ、高齢でも住宅ローンの借入が出来るのです。

通常は、住宅ローンの申し込みの年齢は70歳未満でなくてはいけないので、子供が連帯債務者になる親子ローンでは、極端にいうと90歳でもローンが組めてしまつます。怖いのが親が亡くなつても子供が全部のローンを引き継いで返済し続けなければならない事です。

売買価格の値下がりが続いていますので住宅ローンが組めやすいはずが、担保価値が下がりサラリーマンの年収も下がつてますので、住宅ローンの審査が厳しくなつてます。フラット35を利用なら契約出来るようです。

7. おかやま的ココロ

3月になりました。今年は花粉が少ないという事で、いつもよりも快適な3月を過ごしています。そして最近僕は長男が所属しているサッカーチームのコーチをしており、子供達の吸收の早さ素直さにいつも驚かされてばかりです。

学生時代は選手としてサッカーチームに所属していましたが、指導者として関わると、そのスポーツに対する関わり方が180度変わってくる事も新しい発見です。いつでも広い視野と世界観で物事を見る事ができる人間になりたいものです。



高校時代はサッカーチームに所属していました

さて、今回のテーマは、毎年この時期に発表される第一生命企画の「サラリーマン川柳」の候補作をご紹介したいと思います。昨年もこの時期に紹介させて頂きましたが、なかなか評判が良かったんですよね。今回も僕が気に入ったものを抜粋してご紹介します。

「女子会と 聴いて覗けば 60代」

今や至る所で行われている女子会ですが、女性が集まって楽しく食事をしながらおしゃべりをすれば、もうそれは女子会です。年齢なんて関係ありません。年齢に関係なく流行っているということの裏返しですね。

「スマートフォン 妻と同じで 操れず」

画面にタッチして操作するスマートフォンが流行っていますが、便利さとは裏腹に、操りきれないという方も多いようです。妻を操ることも難しいですが、要は考え方ですね。妻に操らせてあげていると考えれば、気が楽になるかもしれません。

「うちの子も ねだる時だけ 芦田愛菜」

最近テレビにCMにと、大人気の人気子役ですね。その愛くるしい仕草が人気の秘密ですが、

それを子供もわかっているんでしょうか。狙ってやっているとしたら、子供の方が大人よりも怖い存在なのかもしれません。

「娘たち 禁煙しても 煙たがる」

禁煙ブームでタバコをやめたお父さんも多いでしょう。しかし無情にも子供達には煙たがられるという、なんとも切ない物語を感じさせられます。タバコの煙と煙たがられる事をかけた、上手い作品です。

「がんばろう 日本とあんた 妻が言う」

こんなことを言う妻が、本当にいるんでしょうか。しかし実際にいるらしいですよ。これを書いた方の奥さんも、何かしら頑張ってくれるといいんですけどね。この川柳自体がネタなのがもしかれませんが、何様なのかと怒りが込み上げてきそうです。

「Kポップ 踊ってみたけど KARAまわり」

これは女性の方の川柳ですね。韓国の音楽がKポップというジャンルとして広く知られるようになり、その中でもKARA(カラ)という女性グループが大人気です。セクシーだったり可愛かったり、色んな踊りがあるのでそれをマネする女性も多いようです。

「士気がない 当たり前でしょ 指揮がない」

会社内での上司の愚痴を聞いた、部下からの愚痴でしょうか。冒頭でも書いたサッカーのコーチにも通じるところがあります。メリハリのない練習では、選手はついてきません。色々と考えさせられる川柳です。

「総選挙 もちろん行ったよ 武道館」

選挙離れが問題視される昨今ですが、武道館で行われたアイドルグループAKB48のグループメンバー内の順位を決める総選挙には、非常に多くの若者が集まっています。僕自身は、政治家が首相を決める体制が選挙離れにつながっているように思います。政党が乱立しているのも、有権者にとっては気持ちが離れる原因なのかもしれません。

「何気ない 暮らしが何より 宝物」

昨年の大震災を経験して、何気ない日常がどれだけ幸せなのかを考えた方も大勢いると思います。僕自身もそうでした。その気持ちをいつまでも忘れないようにしたいですね。

さて、いくつか気になった川柳をご紹介させてもらいましたが、現時点ではまだ大賞は決まっていません。この中から選ばれる作品はあるんでしょうか？他にもたくさんある作品が紹介さ

れているので、ぜひインターネットで「サラリーマン川柳」と検索してみて下さい。それでは去年に引き続き、最後に僕の川柳を披露したいと思います。

「宅建は 勉強し続け 意味を成す」

昨年、宅地建物取引主任者試験に合格したことで、地元の知り合いから不動産の法律について色々と質問を受ける機会が増えてきました。

しかしそれぞれの状況が複雑だったり珍しいケースだったりと、とても細かい法律の知識が必要です。ただでさえ広範囲な法律を扱う資格であり、それを仕事として実務で活かす為には「持っているだけ」では意味がない資格だとよりいっそう感じました。

業者が定期的に受ける法定研修では、毎年のように改正される不動産関係の法律について勉強でき、トラブル回避の為に業者が行うべき事なども学ぶ事ができます。何事も、いつも向上心を持って取り組んでいきたいなと思います。それではまた次回。

9. ほほえみ日記

雪化粧におおわれて始まった3月。こんなに雪が積もったのは何年ぶりでしょうか。一面真っ白い土手も、1ヶ月後には綺麗な桜が咲くのかと思うと不思議です。

四季があるって素敵な事ですね。子どもの頃は当たり前に感じていた風景も、年を重ねると美しく懐かしく思えます。

・・・といつてもまだまだ人生の折り返し地点にも来ていない31歳。これから自分自身の考え方や物の見方がますます変わっていくのも楽しみです。

桜の花の淡いピンクも、春の青空に栄える雄大さも、風が吹いて雪のように散り舞う様子も綺麗で大好きです。日本人はパッ咲いてパッと散る、花火や桜に美しさや懐かしさを感じるそうです。懐かしさ・潔さの美学、日本の心というものでしょうか。

指扇近辺ですと有名なのが大宮公園の桜ですね。熊谷も大宮公園と同じく『日本の桜百選』に選ばれている桜並木があります。荒川堤にソメイヨシノが約2kmにわたり花開いています。暖かい日に桜並木の下をお散歩なんて素敵ですね。きっと時間がゆったり流れ、心がほっこりするのではないかでしょうか。是非足を運んでみてください！

雪がしんしんと降るなか、我が家が長男がインフルエンザについて感染してしまいました。インフルエンザB型は熱だけでなくお腹にくるそうで、長男も吐き気が酷かったです。何も食べられないのに吐き気はくる。嘔るのも辛いくらいげっそりとしていました。予防接種したのになあ・・・と思わず嘔いてしまいます。

三日目によく熱が下がりそれから三日間は外出禁止です。熱は下がっても体内にウイルスが残っています。元気になったからと登校させてしまうと他の子にうつり蔓延してしまいます。

『タミフルを五日間服用、又は熱が下がって三日間どちらか長い方はしっかり休む事』だそうです。

インフルエンザのピークは過ぎたといわれていますが、まだまだ油断できません。熊谷市内の小学校もインフルエンザによる学級閉鎖が相次いでいますが、加湿器が一つの教室に3台設置されている学校ではインフルエンザの流行がないそうです。これには目を丸くして驚いてしまいました。

加湿器はPTAと親がお金を出し合い購入されたそうです。加湿の重要性を感じるとともに親が一丸となって動き学校を変えた事に感銘をうけました。

暦の上では春ですが、まだまだ寒い日が続きます。バランスのとれた食事、質の良い睡眠、部屋の加湿をしっかりして健康な毎日を送りましょう！

いよいよ3月。アプローチの1年で一番忙しい1ヶ月が始まります。新しいお客様との出会い、新生活のお手伝いが出来ることが今から楽しみです。ではまた。



会社の定休日と子供の参観日
が同じ日が多いので、もつ
ぱら父親が出かけています。