

今月の「トピックス」

1. コツコツ貯めてマイホーム！
2. クレーム内容に変化！
3. 地元の不動産会社に！
4. 困り事、ご相談下さい！
5. 不動産営業の基本！
6. 家賃滞納者への督促！
7. 長い老後を生きる術！
8. リフォーム工事受注増加！
9. おかやま的ココロ！
10. ほほえみ日記

紅葉の秋で気分爽快！

夏と冬が交互にやってくる頃。体調管理に気を付けて！
紅葉を見て日本の秋を満喫しましょう。家族揃って出かけ、おいしいものを食べて綺麗なコスモスを見よう！



たかし

1. コツコツ貯めてマイホーム！

計画を立てて預金し、マンションを現金で購入されたお客様がおられます。3年ほど前から、いろいろと物件を検討されていて、コツコツ貯金をする一方で手に入れたマンションを絞り込んでいたようです。

お客様は自動車を手放されたとの事で、ご夫婦揃って自転車で来店されます。職場は少し遠いのですが自転車通勤されているそうです。片道1時間は掛かりますが健康の為に自転車で楽しく通勤するっていいですね。今の季節は空気も景色も良いので、楽しくて気持ちいいでしょう。

お客様が「契約時の収入印紙は私が用意します」と言われたので理由をお聞きしてみました。「金券ショップで買えば少しでも安くなりますので」とのお返事です。ほんの僅かのお金でも「塵も積もれば山となる」との考えだそうです。多少の金額の違いで楽する事を選んでいる私にとっては「目から鱗が落ちる」気がしました。

司法書士の先生から登記費用の見積もりを頂いてお渡ししていた所、ご自分で先生を訪ねて最初の見積書が訂正されてきたのでビックリしました。やはり登記する時の印紙も金券ショップで購入されて、自分で出来る役所などの手続きや書類は自転車で走り回って準備されたようです。

無事に決済が終わり、リフォーム工事を依頼されました。内装工事をご自分の選んだ材料ですと、よりマイホームが自分のお城だ

と思います。クロスやCFの見本を持って帰られてご夫婦で相談されました。

害虫駆除もご自分でされるとの事で、クロスを全部剥がし終わった段階で、火災報知にビニールでカバーしてから夜に薬を撒きました。お引越しも早めに荷物をまとめられ、ムダの無い時間とお金の使い方着々と進められています。

ケチケチ作戦は今の時代にピッタリの考え方です。お仕事は職人さんなのですが税理士の勉強を続けておられるお客様です。この方が本を出されると大反響を呼ぶかも知れません。私も買い物のおつりを貯めるだけで、いつの間にか大金になっている事があります。

小銭が貯まるとお財布が重くなったり壊れたりするので、ビンなどに入れておくと気付かないうちに一杯になっています。思っても見なかった大金のへそくりなので嬉しくなります。

1円のお金を大事にする事で家が購入出来たお客様に大切な事を教えて頂きました。年末には念願のお子さんも生まれます。今年は本当に良い年になりましたね。

価格が下がった今
不動産購入の相談
が増えています。
100%の借入可能
お気軽にご相談を！



西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧南マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

http://yamatokun.info/ mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀



2. クレーム内容に変化!

不動産の仲介業務をしていますと、毎日たくさんのお客様のご相談を受け、関わりがあるとクレームも発生します。業務としてきちんと対応していても、契約に関係が少ない所でも、すべて不動産会社にクレームが入ります。

同じクレームでも契約書の内容に問題があったり、設備に不具合があった時はお話しがあっても当然なのですが、何でもかんでも不動産会社に言えればいいと考えておられるお客様が多くなりました。

建物が古くなってきたので家賃を安くして募集する場合があります。そんな時は設備に問題が無いようにしてリフォームは生活に支障が無い程度で抑えています。ご案内した時にきちんとご説明もして、契約時にも再度ご説明するのですが、鍵を引き渡して住み始めてみると気になって仕方が無いようです。

満足出来る物件は家賃も高いです。結局は安い物件を選んでいのににかかわらず完璧を目指しているのでしょうか。家賃が安い出来ることには限りがありますので、お客様のご理解をお願いしたいと思います。

クレームの申し出ですが、言葉がきつい方が増えたように思います。言葉が汚くてひどい形相だったりして、どんな環境で育ってきたのかと想像してしまいます。小学校などで先生が父母に責められるケースを目の当たりにした事があります。大勢の中でも平気で人を責め立てるのです。ですから不動産会社や家主さんにクレームを言う人はもっと凄みがあります。

普通の人なら気にならない事でも、そのような性格の人は小さな事で大事件にします。年齢も気にせず立場もわきまえず言いたい放題の人もいます。そんな時はこちらも問題を大きくしたくないので低姿勢で対応しますが、心の中では「この人の親は常識を教えて来なかったのかしら」と思っています。

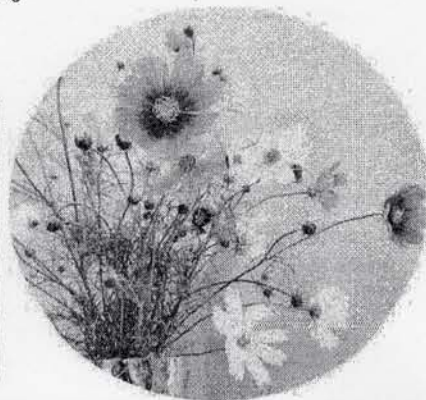
自主管理の分譲マンションを賃貸で借りておられるお客様が、階段が汚いからと言ってクレームを言って来られました。自宅前の掃除は住民全員がすれば綺麗になります。まして不動産会社に言うべきクレームではありません。

設備に多少の不具合があっても交換するほどの大事では無い時も、ひどい言い方でクレームを言ってきます。人は何か問題が起こった時にその人の本来の姿が現れます。

その人を親に持った子供は将来が不幸です。常識を知らない可愛そうな大人が増えていくのです。

私は今まではいろいろな人に注意をしてきましたが、相手の言葉を聞く耳が無いので注意すると益々問題が大きくなります。対応できないのが心苦しいです。お客様と言えども限度というものがあります。悲しいですね。

お客様から頂いたお花は、お客様の心を和ませたいです。生花は、お客様の心を和ませたいです。



3. 依頼はぜひ地元の不動産会社に!

家主様や売り主様は、依頼する不動産会社をどこにしようかジックリ検討されます。思い浮かぶ不動産会社の名前は大手会社さんが多いかも知れませんが、また今まで関わりがあった不動産会社などに相談をされて、すぐそばにある地元の不動産会社になかなか足を運ばれない方がおられます。

マイホームを検討されている方は、インターネットで検索される方が一番多い時代です。依頼される方は「情報をたくさん公開する不動産会社に売却依頼」をされると良いでしょう。

私たちは物件を見たいと思われるお客様のご案内の打ち合わせをします。購入を希望されるお客様は圧倒的に物件のそばに住んでおられます。案内用の鍵を預かるために遠方の不動産会社にわざわざ出かけて、又戻って来るという手間が掛かってしまう場合があります。

お客様がおられるのにすぐに現地へ行けない時は「売り主様に地元の不動産会社にも鍵を預けて頂きたい」と考えます。

大手不動産会社は取り扱う物件も多く、逆に物件情報が埋もれてしまう事もあります。当社は西区専門なので物件数は少ないかも知れませんが、一生懸命広告します。駅前に物件情報を掲載しておくだけでも通勤途中に目を留められる方も多いです。持ち帰り用資料やチラシも置いてありますので、お電話を頂けたりメールでお問い合わせが入ります。

早朝7時から夜の11時まで情報が検索出来る「窓タッチ」は好評で、「この物件を見たので案内して下さい」とのお申し出が多いです。当社のガラス面に取り付けている「窓タッチシステム」は、売買情報と賃貸情報を条件を入れると次々と写真や間取りが見られます。

売却を考えておられるお客様は、是非アプローチにも声掛けをお願いします。



窓タッチの営業時間：午前6時～午後11時です

4. 家主様へのアンケート！

アプローチでは不動産のトラブルやお困り事などのご相談を、無料でお受けしています。当社で契約したお客様でなくても「家賃の滞納・近隣とのクレーム・長期間の空室・敷金精算など」どのような事でもお気軽にどうぞ。

私は数社の会社に勤務して、不動産の営業経験が30年になりました。賃貸仲介・賃貸管理・不動産取引を中心にリフォームや保険の業務もこなしてきました。豊富な経験の中では、大きな事件もたくさんあり、そのほとんどをきちんと解決してきましたので、それらを通じて皆様にアドバイスを出来ると思います。

中には個人情報もたくさん含まれていますし公に文章にして公表してはいけない事もありますので、お客様お一人々にお話しさせていただきます。そのような事を話していると、他の不動産会社に募集を依頼しながらも、家主様からご相談のお電話だけ受ける事があります。特に困られている事は「担当者が次々と変わって話を通じない・質問してもきちんと対応して貰えない」などです。

賃貸は特に以前では問題にならなかった事が今は大きな問題に発展しているケースが増えています。家主様も年齢的に対応が厳しくなっているため悩ましい事を考える事が難しい方も増えています。

お客様の生活環境や考え方にも変化がありますのでコミュニケーションを取ることが難しい

時代です。どのような事でもご相談下さい。良いアイデアが出るかも知れませんよ。

5. 不動産営業の基本！

お客様がお部屋を借りたいと言われた時、中には「見なくてもいいので」と言われる方がおられます。都内の不動産会社の営業マンが「貸家を申し込みたいお客様がおられます」と電話が入りました。お客様が外から見て気に入られたとの事でした。

きちんとご案内して室内の設備を確認していても入居後にクレームが入る事も多いので「きちんとご案内して頂かないと申込は受け付けません」と説明してお客様をご案内して頂きました。

賃貸営業中心の会社は出来るだけ時間を節約して、契約を多く取るようにしています。1件1件の契約をおさなりにしている会社も多く、お金を預かる事に専念するようです。

ここではアプローチでの賃貸契約の流れを詳しくご説明致します。

1. 来店・・・

お部屋を見学する為に事務所で受付。ご希望の物件・条件・特別要件が無いかの確認作業。物件選択・鍵の手配。

2. 案内・・・

近隣の生活情報のご説明をしながら、車で現地へ。室内の設備の確認・間取りやリフォームのチェックなど。

3. 申込・・・

入居申込書に記入。現在の住まい・勤務先・連帯保証人など、詳細を記入。入居予定日・契約希望日を確認。身分証明書コピー・契約の流れを説明。



ゴルフ仲間を募集！私たちと一緒にゴルフをしませんか？事務所に声を掛けて下さいね。

4. 審査・・・

保証会社による入居審査。本人・連帯保証人に確認の電話。当社へ審査の可否通知。借主様に連絡・契約日の打合せ。

5. 契約・・・

重要事項説明・契約書に署名捺印。
物件の説明・契約書の条文説明、必要書類・契約金の説明。連帯保証人様の書類説明

6. 引渡・・・

契約金・必要書類を提出し鍵引渡。
すべて揃っているのを確認して鍵渡し、鍵引渡書に署名押印。領収書の発行。

7. 入居・・・

電気・ガス・水道の開栓手続き、引越。
入居後10日以内に現況確認書を提出。
(退去時のトラブル回避)

当社では申込時点で手付け金はお預かりしません。入居審査が通過して、重要事項を説明する時に賃料の1ヶ月分をお預かりし、残金は鍵引渡時においています。

中には「部屋を見なくてもいいので」と言われる方がおられますが、あとでトラブルが起きないように、きちんと確認して納得してからお申し込みを頂きます。お部屋は同じアパートでもリフォーム状況や設備などが異なる場合がありますので、よくご確認下さい。

ご納得頂いて気持ちよく住んで頂けるよう、アプローチはお手伝いさせていただきます。賃貸契約は長いお付き合いになります。困った時はいつでもご相談下さい。



契約は流れに添って手続きを問題なく！

6. 家賃滞納者への督促！

家賃の滞納者が増えてきています。遅れがちの人をほおっておくと、ずるずると遅れてしまっていて回復が難しくなってきます。

困った人の役に立てる仕事がしたい！
そう思っていると、最近は困った人ばかりがやってくるようになりました。しかしこれが今の日本を象徴している人たちなのでしょう。

今年は去年の2～3倍も生活保護の人が住まいを探しに来ます。賃貸物件の空室が数か月どころか数年も続くようになってきました。益々空室率が増えています。

家賃の滞納者が増えました。そのせいなのか賃貸保証会社の入居審査が厳しくなりました。家賃の立替支払いが増え、賃貸保証会社が倒産でもしたら困るのは家主様です。本来であれば連帯保証人の代わりに保証会社があるのですから。

アプローチでは入居する時、賃貸保証会社も連帯保証人さんも付けて契約しています。契約期間が長くなると、いろいろな問題が起こるからです。

保証会社が倒産または保証を切る、連帯保証人が亡くなるまたは断るなどした時にも家主様が困らないようにしておく為です。

両方の保証に対して反論するお客様は多いです。でも家族が保証人にならないで誰が保証人になってくれますか？ 部屋で事故があった時に誰に連絡すればいいのですか？ 何年も家族と連絡を取っていない人がなんと多い事か・・・。その結果が、老後の一人暮らしや生活保護に繋がっているようです。

家賃の滞納者が本当に増えています。私は電話だけでなく、来店して頂き説教をします。ある人が今の生活が続けるのが無理だと判断すると「今を切っ掛けに子供さんと一緒に暮らさない」と話しました。翌日「子供と一緒に暮らす事になりました。ありがとうございます。」と言ってきました。

子供3人を抱えて仕事をしているけれど滞納した人は、改善が無理だと考えたので保証人である親に支払って頂きました。いくら女手ひとつで育てても、結婚しない男が出入りしていたのでは子供達もまともに育ちません。生活の在り方にも忠告しました。

離婚して養育費を払い続けていた男性が滞納しました。「自分の家賃を滞納して何が子供をいい学校に行かせたいだ？」説教しました。でも見通しが暗いので年金の親に家賃を支払って頂き、本人は退去して親元に戻りました。

契約の更新手続きに応じず、年老いても年金を貰えない環境で家賃を滞納している老夫婦がいます。家主さんが個人で契約していて相談を受けたのですが、契約自体がしっかり出来ない為に解決が難しいです。3ヶ月滞納したので法的手段に進みます。

家賃の滞納は誰にでも起こることです。事前に対策を考えると、相談をして誠意を見せるとかしないと怯えて暮らす事になります。でも滞納者は金銭感覚が麻痺してくるみたいです。

少しの遅れが大きな問題を引き起こします。早急の対策と、相手の将来へのアドバイスが家賃滞納の解決です。

先日呼びつけた65歳一人暮らしの男性は、妹の所にお金を借りに行きました。翌日持参されました。「もっと荷物を処分して家賃の安い所に引っ越しなさい」とアドバイスしておきましたがどんな考えをしているのでしょうか。来られた時は「男一人、住むところが無くても生きていける。人に迷惑を掛けるな。」と怒鳴ってやりました。少し目が覚めたようです。

人はふとした切っ掛けで人生を転がり落ちていきます。誰かの言葉で正気を取り戻し、立ち直る事が出来ます。私もある人の厳しい言葉で地獄からはい上がってくる事が出来た経験があります。自分の生き方の結果で孤独な生活を送るようになります。日頃から「家族仲良く、友達を大切にする」事が大事ですね。

日本経済が破綻している今、いつまでも生活保護が受給できる保証はありません。家主さんも受給者も共倒れになりそうな危機感を感じるこの頃です。



当社の地下にあるカラオケスナックさん

当社のビルの地下1階に「セピアさん」というお昼はカラオケして食事を出し、夜は普通のスナックというお店があります。私も何度かお昼に出かけた事がありますが、老後の趣味としてカラオケを楽しまれている皆さんとお会いして、歌唱力のすばらしさと洋服のセンスの良さに驚かされました。

時間を持て余すどころか、趣味を充実させてそこで出会う人との交流を楽しんでおられ、出かける事でオシャレをし、カラオケする時はスターになったような気分で、喝采を浴びながらお腹のそこから出す歌声で健康になります。

若い頃は、したいことがたくさんあるため自由な時間ができる嬉しくてしかたがなかったはずですが、その時間がたつぷりとできた仕事リタイア後には、やりたいことが少なくなり、交際範囲も狭くなってくるため、自由な時間がかえって「つまらない時間」になってしまいがちです。

そこで、老後の暮らしには「趣味や遊び」といった楽しみがとても重要になってきます。若い頃とは違い、「老後の楽しみ」は人生を豊かにしてくれるという日々の暮らしに大切な役割を果たすものです。

人生は90年近くあります。いつも若いつもりでいた私ですが数年で還暦という年になってしまいました。年は取りましたが人生で考えたらまだ成年の内でしょうか。でも老後には違いなく体は衰退して行きます。今は楽しみとしてゴルフをしています。趣味はいろいろ考えられます。

カラオケ・旅行・スポーツ・学び・食べ歩き・読書・映画鑑賞・ドライブ・写真・ペット・日曜大工・釣り・植木・野菜作りなど、特にお金を掛けなくても楽しめるものがあります。

理想は夫婦元気で一緒に趣味を持って、家事を助け合い、明るく笑顔で過ごす事ですね。趣味は同じでなくても、お互いが理解して応援する事も良いでしょう。

しかし現実を考えると、減らされる予感のある老齢年金で生活に不安があります。病気になると予想外の出費が掛かります。老後を豊に生きて行くには「健康である事が一番」です。人生を楽しめる上に、趣味を持ったとしても逆に出費を抑えられます。一度しかない人生を最大限エンジョイしよう！

7. 長い老後を生きる術！

定年後の老後は意外と長いものです。長寿国の日本は60歳で定年すると25～30年も老後が待っている事になります。働いている時の労働時間は過ぎるのが早いですが、家にいる毎日の時間は長く感じると聞きます。

8. リフォーム工事の受託増加！

アプローチではリフォーム工事を行っています。職人さん達の丁寧な仕事ぶりが評判良くて、当社の細かい見積もりも好評を頂きリフォーム工事の受託が増えています。

- ・台所の蛇口から水漏れしている
- ・トイレの水が止まらない
- ・浴槽の中で洗濯していて靴下を流してしまった
- ・台所に何か詰まって水が流れない
- ・部屋のコンセントを増やしたい
- ・天井直づけ照明器具の球が替えられない

などの小さなご相談から、マンションの部屋を大規模にリフォームしたいと「和室から洋間へフローリング工事・天井壁クロスの張替・システムキッチン・浴槽や洗面所の交換・床下の給排水管取替・防水工事・サッシの交換など」ご相談を受けます。

賃貸物件では、退去後のリフォーム工事を請けていますが、お客様が入られた後にクレームが出ないように丁寧な見積もりをして家主様にご説明、ご了解を頂いて工事をさせて頂いています。また他の業者さんがリフォームをされたあとの不具合だけを受ける事も多いです。

急な入居決定にもすばやく対応し、空室期間が長くなったために生じる水回りのトラブルや簡易クリーニングもアドバイスします。当社の職人さんは地元の経験豊富な技術士さんばかりで、すぐに駆けつけて下さるので助かります。

分譲マンションのリフォーム工事は、管理組合の承諾や近隣住民の方へのご挨拶が必要になりますので、当社で書類を提出しています。大工事になるとご近所同士のトラブルに発展する可能性がありますので、細かい気遣いが必要になります。工事中の業者さんの駐車場も手配しています。

大規模なリフォーム工事は、売買に関わる事が多いですね。不要品の処分・エアコン撤去・大規模リフォーム・その後に売却されるご相談が多いですが、今回は購入後にご自分の好みでリフォームされたいとのご相談も多く受けました。自分で手に入れたマイホームです。クロスの色や床CFの柄選びは楽しいです。畳の縁もサンプルを揃えています。縁が違っただけで全く印象が変わります。

工事期間を決めて、職人さん達が仕事をしやすいように工程表を作成します。工事の時間帯は午前8時から夕方6時までとし、日曜祝日は休みます。いろいろな計画をして工事に入りますが、時々予期せぬ出来事も起こります。見積もりをした時は解らなかったけれど、クロス剥がしてみたら壁が腐っていた、床下の配管に不具合があった、などです。

いろいろな事を確認しながら丁寧な工事を進めて行きます。設備機器は金額もまちまちですが、出来るだけ良い物を出来るだけ安価で出来るように努力しています。設備は安い方がいいですが、職人さんは腕が確かな人が安心です。

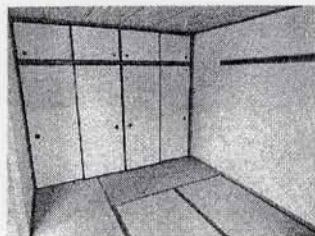
工事は見えない所にこそお金をかけた方が長い目で見たときに安くなるのです。水道の給水管を最低レベルの物を使用し、いい加減な工事をしていたために床をめくって大工事になっていしまう事などが時々起こっています。その改修工事を請けるのですが、全く雑で驚く事がしばしばありますので、安かろう悪かろうだと再認識します。

このような細かい配慮があつてか、リフォーム工事のご相談が増えて大忙しで頑張っています。今は不動産会社で工事を受注していますが身内で建築会社の経営者・大工・一級建築士が多いので、自然に工事に携わってきています。大規模工事はビフォーアフターの写真も撮っていますのでイメージが湧きますし、事務所には各見本がありますので、いつでもご相談下さいませ。

お部屋のクロス・襖・畳を替えるだけで全く住み心地が変わってしまいます。20～30万円掛けるだけで、生活が変わります。

プチリフォームはいかがですか？

ゴミ処分・荷物の移動も可能です。
ハウスクリーニングでスッキリお正月！



畳と襖の張替でとても気持ち良い暮らしに変わります。日本人は畳です！

9. おかやま的ココロ

10月になりました。8月の終わり頃から不動産の動きも活発になってきて、それと同時にリフォーム工事の依頼も増えてきました。このまま景気が上向いてくれればいいですね。

さて、すいぶん前のおかやま的ココロで、**光の速度とアインシュタインの相対性理論について書いたことがありましたね。光の速度は秒速30万キロであり、光よりも速いものは存在しません。**

そして高速で移動することによって時間の進み方が違うことがわかり、もしかしたらタイムマシンが現実になり得るかもしれないということを書きました。

しかし、それは光の速度が絶対であることが大前提でした。当然、あらゆる科学者達も光より速い物体が存在するはずがないと考えていたと思います。ところが先月の9月23日、名古屋大学などの国際研究グループが「ニュートリノが光よりも速い」という驚きの実験結果を発表しました。はたしてどういう事なのでしょう。ニュースの記事を見てみましょう。

◆概念変わる？

「現代の理論物理がよって立つアインシュタインの理論を覆す大変な結果だ。本当ならタイムマシンも可能になる」と東大の村山斉・数物連携宇宙研究機構長は驚きを隠さない。

アインシュタインの特殊相対性理論によると質量のある物体の速度が光の速度に近づくと、その物体の時間の進み方は遅くなり、光速に達すると時間は止まってしまう。光速で動く物体が時間が止まった状態だとすると、それよりも速いニュートリノは時間をさかのぼっているのかもしれない。すると、**過去へのタイムトラベルも現実味を帯び、時間の概念すら変更を余儀なくされる可能性もある。**

それだけに、村山氏は「結果が正しいかどうか、別の検証実験が不可欠だ。実験は遠く離れた2地点の間でニュートリノを飛ばし、所要時間を計るというシンプルなアイデア。正確さを確保するには双方の時計をきちんと合わせる必要があるが、これはそれほど簡単ではない」と語る。

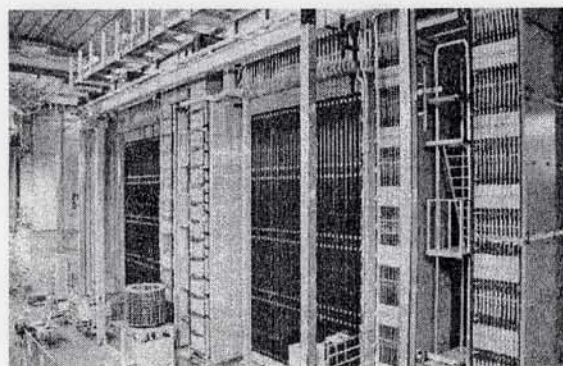
◆新たな一歩に

スーパーカミオカンデ実験を率いる東大の鈴木洋一郎教授も「別の機関による検証実験で、

結果の正しさを確かめることが大事だ」と慎重な姿勢だ。鈴木氏は、昭和62年に小柴昌俊氏がニュートリノを検出した実験で、超新星爆発で出た光とニュートリノがほぼ同時に観測されたことを指摘。「両者の速度に今回のような違いがあるとすると、ニュートリノは光よりも1年は早く地球に到達していなければおかしいことになる」と語る。

実験に参加した名古屋大の小松雅宏准教授は「実験に間違いがないかと検証を繰り返した、否定できない結果になった。公表することで他の研究者による検証や追試が進み、物理学の新たな一歩につながれば」と話している。

とても興味深い記事ですよ。光を超えると時間をさかのぼるとというのが定説ではありましたが、それは光の速さを超えるものが存在しないからこそ、ロマンでもあったと思います。



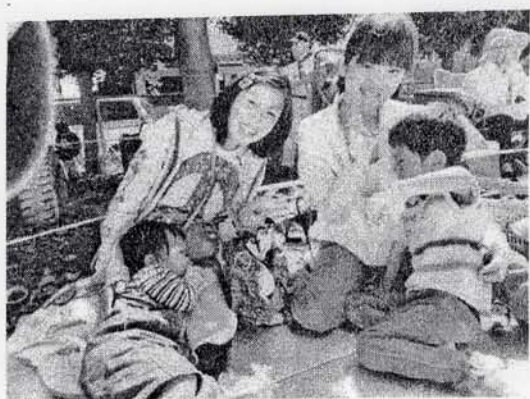
イタリアの地下でニュートリノをとらえた名古屋大などの検出器（フランス国立科学研究センター提供）

そして今回初めて耳にしたニュートリノという物体。説明しようにも専門知識がないのでできません。興味がある方はインターネットで調べれば出てきますので、調べてみてはいかがでしょうか。僕も調べてみましたが、とにかく難しい専門用語ばかりで、なんのことやらチンプンカンプンでした。とにかく、そのニュートリノという物体を使って次のような実験を行ったそうです。

「国際研究実験OPERA」のチームが、人工ニュートリノ1万6000個を、ジュネーブのCERNから約730km離れたイタリアのグランサッソ国立研究所に飛ばしたところ、2.43ミリ秒後に到着し、光速より60.7ナノ秒（1億分の6秒、ナノは10億分の1）速いことが計測された。1万5000回の実験ほとんどで同じ結果が示された。

なんと、1万5千回もの実験でほとんど同様の結果だったんですね。今後さらに、色々な角度から検証実験が行われることでしょう。もし本当に今回の実験結果が正しいければ、相対性理論がくつがえされる可能性もあるかもしれません。

当たり前のことが当たり前でなくなり、常識なものが常識へと変わる。そんなドラえものの道具があったような気がします。中東の国々では、ナスカの地上絵よりも古い多くの地上絵が発見されるなどの新しい発見がありましたし、今までの情報や常識が全て当たり前だとは限りません。もしも世界の常識が覆った時、柔軟に対応できるような頭の柔らかい人間でありたいものです。それではまた次回。



で、秋
晴れの運動会日和
家族を満喫！

10. ほほえみ日記

コスモスや彼岸花など秋の花が咲き揃い、過ごしやすいい日が多くなりました。

秋は華奢でラインが細い花が多い気がします。色も控えめで淡く・・・日本人女性のようにですね！

私の母は花が大好きで、幼い頃は庭には季節の花が咲き、見頃を迎えた花のお祭り（秩父の芝桜や、足利の藤棚など）にはよく連れて行かれました。



当時は、花なんか見て何が楽しいのかさっぱりわからず、紅葉を見に行くなんてもってのほか。「木なんて公園に生えてるじゃん！！」と母にしてみれば「つまらない子」だったでしょう。

この年になってようやく、鮮やかで美しい花を見て癒され、色とりどりに色づいた紅葉を見て日常の疲れを忘れる・・・そんな楽しみ方ができるようになりました。

昔つまらない顔をして「早く帰ろうよ～」と何度も言って困らせたお詫びに、親孝行がてら紅葉を見に連れて行ってあげようと思います。

秋と言えば運動会。

先日小2の長男の運動会がありました。秋晴れの青空の下、各学年1クラスという小さな小学校ですが盛大に開催されました。家ではしっかり者？のにいやんが、友達とふざけてじゃれあう姿。スタートの時の緊張したまなざし。お遊戯で照れてはにかんだ笑顔。家では見られない色々な表情を見て嬉しくなりました。

運動会は子どもの体力向上・仲間意識を高める等の目的だけでなく、親のためにあるものなのかもしれません。こんなにも長男だけを見つめる日はないですから。胸いっぱいいい一日になりました。

次は次男の保育園の運動会です。

「ニンジン食べるとお馬さんみたいに足が速くなるんだって！」とか、「走る時手をグーじゃなくてチョキにして走るともっと速く走れるんだよ！」とか、おまじないじみた事を大興奮で知らせてくれます。

朝起きると「リレーしたい！リレーしたい！」と騒ぎ、保育園の園庭に放すと、水を得た魚のように走り回っています。今は走ることにしか頭がないようです。幸せ者ですね。あの子（笑）

季節の変わり目で、家族順番に風邪をひきました。皆さんも体調管理には十分気をつけて、爽やかな秋を楽しんで下さい。



ドキドキ嬉しい
リレーのスタート！

今度は
リレーでボクが
一等賞だよ！
みててネ！

