

今月の「トピックス」

1. 滞納者へアドバイス！
2. 売買のお問い合わせが増加！
3. 海外移住、老後は日本で！
4. 無断で外された看板！
5. お客様からの質問！
6. 指扇駅が新築予定！
7. 保証会社と連帯保証人！
8. 生活保護のお客様が急増！
9. 楽しかった夏休み！
10. おかやま的ココロ！
11. ほほえみ日記

食欲とスポーツの秋！

景色も空気も澄み切った秋が始まりました！
しっかり食べて、体をたくさん動かしましょう！
休みには家族で出かけて絆を結びましょう。何かあった時に助け合えるのが家族です。



たかし

1. 滞納者へアドバイス

管理している賃貸マンションで、家賃の滞納が多くなって計画して支払約束をしていたお客様ですが、約束を守らなくなったので督促をしていますと「退去します」と連絡が入りました。

家賃を払わない人がいるなんて、一般的には考えられない事です。常識的な人に話しますと「信じられない」と言われます。しかし家賃が遅れながらも払う人はまだ良いのですが、2ヶ月遅れになってきますと元通りになるのが難しくなりますので要注意です。

今回は管理物件の家賃滞納なので、当社で入金管理をしていますからすぐに把握出来ますが、仲介のみ不動産会社に依頼して家賃が家主様の口座に直接入金される契約内容では家主様で毎月入金チェックが必要です。

借り主様は入居されて8年近くなるのですが、今までも時々家賃が遅れる事がありました。でもご自分から申し出られてきちんと計画して支払われて来たのでした。しかし今回は連絡もなく2度も支払が飛んでしまいました。連絡をしても電話に出ませんし、手紙も無視されました。

このままでは不具合が出ると考え、連帯保証人である父親に電話を掛けました。お母さんが出られたのですが、折り返しお父さんから電話が入ったのです。家賃の滞納に驚いた様子でした。

その後ご本人から連絡が入り、来店して今

後の事を話し合うことになりました。結果的に「家賃が払えないので出て行きます」との事でした。しかし支払わないで退去する事は出来ません。その場で父親に電話をして本人に電話を代わり話し合ってもらいました。

その後私に電話を代わってお父さんは「請求書を送ってくれたら振り込みます。本人も生活に困っているだろうから、集金しないで下さい。」と話されました。

滞納者にその話を伝えると、父親に感謝している様子でした。「何年逢っていないのですか？」と聞きますと「8年近く逢っていません」と言います。私は「このまま父親にお金を払わせて、親が亡くなって二度と逢えなくなったとしたらどうしますか？」と質問しました。

「・・・後悔するでしょうね」

「だったら退去したら実家に戻って親孝行しなさい。親はどんな時でも子供の事が心配なんです。年老いていく両親に今からでも恩返ししなさい。」と厳しい口調で話しました。

母の実家で1年に1度のご挨拶！
女性達はいつも明るく元気です。
苦勞を笑顔で吹き飛ばしています。



西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧衛マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

http://yamatokun.info/ mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀



すっかり顔の表情が変わり、穏やかな顔で明るい気持ちになったようで、事務所を後にされました。親子の関係って大事です。来店される方の中で何年どころか何十年も親と逢っていない人もおられます。人は一人で生きてきたのでは無いのです。

家族を大切にしましょう！

2. 売買のお問い合わせが増加！

売買物件のお問い合わせが増えています。3月の大地震のあと、売買物件の動きが非常に悪くなり、価格も下がってきていました。ある程度落ち着いた所でお客様もお手ごろ価格になった物件を検討し始めたのでしょうか。

震災前より1-2割近く価格が下がったように思います。安い物件はすぐに目が留まり予約が入っている場合が多いです。西区専門で不動産を取り扱っているアプローチにご来店されたりホームページを見られてのお問い合わせが増えてきたと実感しています。

売却中の物件は程度が良い中古マンションが多いです。売り主様も早く売れるように綺麗にリフォームされるという認識が以前より高まったのです。購入希望者が増えていますが、賃貸物件を選ぶのにも慎重になられているように売買物件はより一層検討時間が長くなっています。

不動産の取引が活発になるという事は、すべての人に明るい見通しが見えるという事です。「売却するなど関係ない」と思われている方も万が一の時に大きなお金が掛かることが出てきます。相続税を支払う時などは現金で支払えない事もあるでしょう。どうにもならない理由が出て自宅の処分をしなければならない事態に陥るかも知れません。

万が一の時に金に替えることが出来るのが不動産の処分です。不動産の動きが悪いと身動きが取れなくなってしまう。そう考えると売買の取引が活発に感じられて来たことを嬉しく思います。

大震災はいろいろな影響を与えましたが、価格が大きく下がった事で購入希望の方には朗報だと言えます。

購入のお問い合わせが増えたため売却する物件が不足しています。さいたま市西区で不動産の売却を検討されている方は是非アプローチにお任せ下さい。価格のアドバイスをさせて頂きま

す。リフォームも行っていますので、売却しやすいリフォームのご提案や、購入後の自分好みのクロスや張替などご相談を承っています。



男兄弟の話は、子供の頃の出来事そして仕事やこれからの夢・原発の事まで。

3. 海外移住から老後は日本へ！

日本で生まれて海外に移り住み、海外の国籍を取得された日本人の方からご相談を受けました。長く海外に住んでおられて家を持ち、仕事もこなしておられました。でも老後は日本でのんびりと暮らしたいと考えられたそうです。早速ご案内をさせて頂いて、ご希望の物件が見つかりました。

しかしちょっと戸惑った事がありました。奥様がご家族を代表して探しに来られたのですが入居審査に必要な書類を揃えるのに困る事があったのです。住んでおられる国の身分証明書が特殊なのです。運転免許証のコピーを撮っても真っ黒になって顔も文字も写りません。この国は免許証に特殊な加工を施しているのです。住民票が無いそうです。通帳残高を確認するにしても通帳自体が存在しないとの事です。入出金の明細だけが自宅に送付されてくるシステムです。

保証会社の審査を受けるには、「本人確認・住所・家賃の支払い能力など」を確認出来る書類が必要です。このお客様は海外と日本とのFAXのやりとりは出来ます。そこで「パスポート・不動産の権利書に相当する書類・水道光熱費の請求書」を送って頂きました。すべてが英語で書かれていますので私には名前と住所しか解りませんが、なんとかこの書類で入居審査が通ったのです。

海外に永住したいと考える人も多い中、長年海外に住んでいても老後は生まれ育った日本が良いと考える人もおられるのです。お聞きして面白いと思ったのが「一戸建て住宅の土地は最低でも300坪あって一般的には500坪ある」という事でした。日本では30~40坪位

の家が多いですからこの国の敷地は10倍の広さがあるのです。庭には芝を植えていて、毎週の芝刈りが大変だとか。

「お引っ越しが大変でしょう？」とお聞きしますと「自宅の前でガレージセールをします」と話されました。道路沿いに家具を並べておく、欲しい人がどんどん買っていくのですね。とても興味深く聞きました。

そのような家に住んでおられる方なので、居住する環境にこだわりがありました。お部屋は広くないのですが、周りの環境がのんびりした所で荒川に近いマンションを選ばれました。まだまだお若いお客様ですが、体力があるうちに早くから将来の計画を立てられたのでした。

4. 無断で外された看板！

ここ数年、不動産会社が増え続けています。今まで名前を聞いたことがない不動産会社さんから物件の問い合わせを受ける事が多くなりました。一瞬間聞いても、どんな業種か解らない会社名もあります。

アプローチはどんな不動産屋さんともお付き合いして、早く成約に至るように協力をお願いする方針です。でも、不動産会社さんによっては独自の考え方をする会社さんがおられます。

最近、特に驚くような出来事がありました。今まで付けていた当社の看板が無断で取り外されていたのです。家主様からのご依頼があって看板を設置していたのですが、当社の看板が見当たりません。

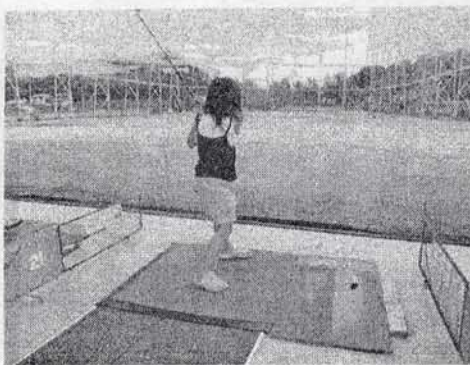
別の賃貸物件では、複数の不動産会社の看板が付いていたのに、1つの不動産会社の看板を残してすべて無くなっていました。これはただ事ではありません。数年間付いていた看板が、いきなりなくなるはずがありません。取り外された看板はどこにも見当たりません。もし処分したとなれば犯罪です。

残った看板の不動産会社は、あまり良い評判を聞きません。この不動産会社の対応が悪くてアプローチに相談を受けるケースは多いのですが、家主様も空室があって困った時でも、募集依頼をする不動産会社は選ばないといけません。歩合制の不動産会社や社員がコロコロ変わる不動産会社は要注意です。

1件の契約に共同仲介で契約する場合も多いですが、相手の不動産会社の営業マンの知識もまちまちです。当社が仲介に入っていると問題が無い契約を行い、トラブルが起こった時も

きちんと対応出来ますが、契約のすべてを知識や経験が少ない不動産会社に任せると、何かあった時に家主様が自己責任で対処する事になります。

それにしても「自分の売上を上げたい為に、他社の看板を外した不動産会社」は、許されるものではありません。損害を与えた上に犯罪を犯しています。これ以上の被害を受けないように、不動産会社の責任者と話をしました。当然ですが「看板の事は知りません」との返事でした。よく内情を知っている人は「この会社ならやりかねない」と言っています。困った不動産会社があるものですね。



初めてのゴルフ！
ちゃんと飛んだ。

5. お客様からの質問！

賃貸物件を探されているお客様からたくさんの質問を受けました。

1. 入居を断られる基準は？
2. 案内時にお金が掛かるの？
3. すぐに申込をしないとイケないの？
4. 契約金の内容は？
5. 他の不動産会社から聞かれた事で疑問！
6. 契約開始日の決め方は？

今回、賃貸物件を探すに当たりたくさんの不動産会社にお問い合わせをされたそうで、その時にたくさん疑問を感じたとの事でした。また以前に一人で物件を探すときに入居を断られたり不親切な不動産会社があったので、不信感も持たれたとの事でした。そこで私は不動産会社の裏話をしたのでした。

***入居審査・・・賃貸保証会社が行いますが、審査基準は会社によって違います。**

公務員・サラリーマン・自営業者の順番で審査が厳しくなっています。家賃の滞納者が増えていますので、所得の少ない人や仕事安定しない職業の人は断られる割合が多いです。

***案内はサービス・・・ご案内は無料です。不動産会社は成約報酬なので契約しない限りお**

金を払う事はありません。中には案内前に5000円でも請求する不動産会社があったり鍵だけを貸して自分で見てくるように話す不動産会社があると聞いて驚きました。

***入居申込は契約を前提で・・・物件が気に入ったら申込書に記入して頂きます。**申込書を書かない限り他のお客様にも紹介します。ご家族で相談して契約を前提に申込書に記載して下さい。案内したらすぐに申込書を書かされたりお金を預けるように言う不動産会社があるそうですが考えられないですね。

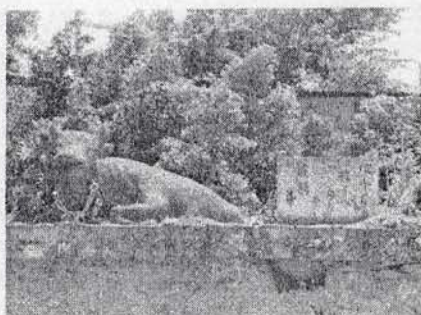
***契約金・・・敷金・礼金・家賃等・賃貸保証料・火災保険料・仲介手数料は最低限掛かります。**この他に鍵交換代・消毒代・緊急時サービスなどの経費が掛かる場合があります。大手不動産会社ほど項目が多いのでご注意下さい。

***他の不動産会社の物件でも気に入ったのがあればご紹介しますよ・・・**今はインターネットでたくさんの情報が出回っています。家主様に募集を依頼する会社と物件を探しに来られる不動産会社が共同仲介するケースも多いです。すなわち、**物件はどの不動産会社を通じても借りられるのです。**お客様を取り込むためにお客様が持っている情報を聞き出そうとする会社が多いのは確かです。

***契約開始日・・・**今は申込から1ヶ月後の家賃発生でも家主様のご了解が頂けるケースが増えました。ただし早めの契約が前提です。しかし急がせて早く契約し家賃発生も早くするように言う不動産会社もあります。入居審査が通っていないのに手付け金を請求する会社は要注意です。

そしてお客様に「**物件を選ぶ前に不動産会社を選ぶ方が先決です**」とご説明しました。賃貸物件は見れば設備の善し悪しが分かりますが、本当に考えなければいけないのは入居後の管理状態です。困った事があった時にきちんと対応してくれる不動産会社を選ぶことが、快適な生活をする事に繋がります。じっくりと考えて不動産会社と物件を選びましょう！

淡路島の牛の銅像！
私の祖父が建てました。
た。何かを残してる
と。ルーツを感じます。
記念碑も多いです。



6. 指扇駅が新築予定！

「指扇駅周辺地区」の都市再生整備計画が、さいたま市より発表されました。平成24年に工事が開始して平成26年度に完成の計画です。指扇駅橋上化に17億円予算を取っているそうです。

★以下はホームページから参照しました。

「指扇駅の橋上化をはじめとした、駅周辺の骨格となる施設整備を行い、自然環境に抱かれた暮らしやすく、愛着のある市街地を形成する」

駅アクセス性向上等による駅周辺地区の拠点性強化・地域コミュニティを支える高質な交流空間の形成・交通機能の充実による市街地全体の魅力向上指扇駅周辺地区は、既存の商業地が形成されている駅南口を含め、地域交流の活発化を促進するため、生活空間として駅南北の一体性を高める必要がある。

将来ビジョン（中長期）として、
『指扇駅周辺における拠点性の充実』として、
「北口開設と駅前広場の整備等」「既存の商店街におけるまちづくりと一体的な商業活性化支援」などを位置づけている。

都市再生整備計画の整備方針として、
＜整備方針1＞：指扇駅へのアクセス性の向上などにより地域生活の中心となる駅周辺地区の拠点性の強化を図る。

①地域生活の中心となる指扇駅周辺地区の拠点性を高めるため、駅の橋上化、南北自由通路北口駅前広場の整備を行うとともに、駅北口へのアクセス道路を整備し、交通結節点としての機能強化を図る。

②北口の開設及び北口駅前広場を整備することにより、南口に集中していた自動車交通の分散を図り、交通安全性にも優れた駅前拠点を形成する。

＜整備方針2＞：地域の活発なコミュニティ活動に資する、質の高い交流空間の形成を図る。

①駅の橋上化及び南北自由通路の整備により、鉄道南北市街地の一体性が強化されることから、南口商業地と北側市街地の人の流れを活性化させ、地域住民の交流を支える駅前空間を、地元との協働により創出する。

②駅西側の歩行者通路に関しては、駅周辺の歩行者回遊性を補完する役割を担うことから、快適な歩行者空間が確保されるよう街灯の設置や美装化など高質化に向けた整備を行う。

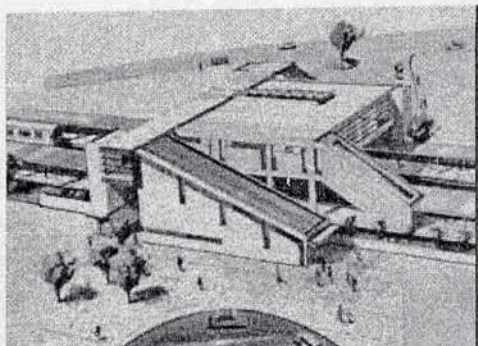
＜整備方針3＞：骨格的な交通機能の充実により、駅周辺市街地全体の魅力向上を図る。

①駅北口に関しては、駅及び駅前広場へのアクセス道路として、既存の市道の拡幅整備を行い、西大宮バイパス北側の扇通りと駅前とを結びつける。

②この道路は、駅へのアクセス道路としてだけでなく、既存市街地における骨格的な役割を担う道路でもあることから、適切な歩道空間を確保し、駅前広場を含め、駅前から連続する質の高い空間を創出することで、市街地全体の魅力を向上させる。

指扇駅はとても大きく立派な駅になる計画です。完成すると街のイメージも変わりますね。歴史的な出来事を駅のそばで見守りたいと思います。

平成26年に指扇駅が生まれ変わります。楽しみですね！



7. 保証会社と連帯保証人！

アプローチでは、賃貸契約を進めていく段階で「賃貸保証会社による入居審査」が一番重要です。物件案内にも「賃貸保証加入義務あり」と記載しています。以前は賃貸保証会社が入れば連帯保証人さんが不要というケースも多かったようですが、今は「賃貸保証会社＋連帯保証人」のセットが基本です。

連帯保証人がいますと入居審査がスムーズに通る確率が増します。また、連帯保証人がいるのといないのでは賃貸保証料が違うケースも多いです。借り主様にこのシステムについてご質問を受けるときもありますが、きちんとご説明をすると皆さん納得されます。

入居が決まっているアパートの契約に、その方の知り合いも付き添いで来られました。「保証会社がついているのに、どうして保証人も必要なのですか？」とのご質問を受けて、「保証料の違いや連帯保証人は緊急時の連絡先も兼ねている事」を細かくご説明をすると納得されました。

人は一人で生きているわけではありません。両親から生まれて兄弟がいて、親戚もたくさん

います。友人や勤務先の同僚もいます。人が真面目に生きていたら困ったときには誰かが助けてくれます。賃貸の契約をする時に「誰も保証人になってくれる人がいない」という事は今まで人に迷惑を掛けたり信頼を無くす出来事があったという事でしょう。

それにしても最近は家族と何年も連絡を取っていない人が増えましたね。田舎から出てきて5年も10年も故郷に帰っていない人が何人もいるのには驚いてしまいます。両親が若い時は心配要りませんが、年老いて働けなくなった時や病気になったらどうするのでしょうか？

身勝手に生きてきた人に誰も保証人になる人は現れません。

曾おじいちゃん・曾お婆ちゃんとお過ごし夏休みは楽しくて刺激的。



8. 生活保護のお客様が急増！

不動産の仕事をしていると、入居申込を受ける時点でその人の人生を垣間見る事になります。家族・勤務先・連帯保証人など、個人情報ばかりお聞きするのですが、お引っ越し理由を聞いて驚く事もあります。

中には契約違反で友人宅に同居させて貰っている人もいます。又、引っ越ししても免許証の住所変更をしていない人もおられます。

免許証は身分証明書ですので、住所が違えば入居審査で余分な記入や説明が必要になりますので、お引っ越しをしたら2週間以内に警察に届け出ましょう。

生活保護者の賃貸契約がまた増えています。当社では連帯保証人がおられて生活保護の理由も納得出来る内容で有れば、積極的に契約に結びつくように家主様に交渉しています。

いつも疑問を感じるのですが、日本の生活保護制度では就労の意欲を無くしてしまうシステムです。仕事をして収入を得ると、その金額を支給額から削除されるのです。支給を受ける側からすると損をしたような気持ちになるそうですが、一生懸命働いて収入を得ている普通の方からすると「働けるのにどうして働かないのか？」と、不合理に腹立たしくなります。

「お金だけ貰って、一般人と同じように普通社会で普通の生活をしているのは不平等だ」と益々声高な声が聞こえてきます。生活保護費が私たちの税金で支払われている事、保護を受ける人たちの多くが年金を納めて来なかったなど「国民の義務を果たしていない人が多い」ことに納得出来ないのです。

「生活保護を受けると恥ずかしい」とか「そんなに厳しいのなら一生懸命働く」と言われる制度にした方が良くとの声が多いです。

「刑務所のように時間管理と労働と不自由な生活をさせよう」と話す人もいますが、一人の囚人を面倒見るのに20万円近く掛かると聞きました。

原発の避難者のように廃校を利用して生活して貰い、農作業で食料を賄い現金支給はゼロにする方が良くと思います。税金は他にもたくさんの使い道があり、私たちが支払う税金は有効な形で役だって欲しいです。

理由を誤魔化して、楽して受けようとする人が多い生活保護。政治家の皆さん、なんとか制度を改善して頂けないでしょうか。

経費を切り詰めないで税金を上げるのは納得出来ません。国の予算は大赤字なのに、なぜ無駄遣いばかりするのでしょくか？

縦割り制度の役所を改善するには、国が破綻しなければ出来ない事なのでしょくか？ 税収の倍以上の支出。家庭や会社を考えると破産・一家離散です。そんな中で生活保護を甘く出費し続ける役所が信じられません。

野田総理、この実情を改善しない限り、明るい日本が見えてきませんよ。国民の目線に政治をして下さい。



死に
ぬる
日は
ま
さる
聖
書
が
生
る
日
に
ま
さ
る
信
者
で
は
な
い
で
す
か
奥
深
い
考
え
さ
せ
ら
れ
る
言
葉
で
す
！

9. 楽しかった夏休み！

淡路島で暮らす両親はとても元気でした！父の耳が聞こえにくい以外は大きな病気や怪我も無く、弟もやってきて一緒に先祖のお墓参りをしてきました！

私が幼かった頃のように、また親子4人で過ごす時間が持てた事に幸せを感じ……。思わず50年も昔の事を思い出してしまいました。弟は1200CCの大型バイクに乗って颯爽と姿を消しました。50歳代で趣味を持つ人は多いです。大型バイクも気持ち良いでしょうね。

私は……。というと、趣味がゴルフなので淡路島のゴルフ練習場の様子を見てきました。小さな練習場らしき所があったので覗いて見てビックリ。なんと水上でした。大きな池しかありません。どうしても打ちたくなって受付に行きました。

「池に向かって打つのですか？」
「そうです」
コインで球を出して50球を打ちました。

球を打ったら1バウンドして浮いています。それにしても高い所から打つのも怖いですが、大きな池に向かって打つのも少し怖いです。

場所を移して福岡へ向かいました！
駅まで向かえに来てくれた9歳の孫娘と一緒に映画館に出かけたのでした。孫娘のあやかちゃんはいつも私と一緒に映画を見に行くのを楽しみにしてくれています。観る映画もすでに決められていて、「こち亀」と「忍たま」映画の情報は全然知らなかったですが感動や笑いもあり幸せな気分になりました。

香取慎吾の「こち亀」は忘れていた何かと勇氣・元氣・奇麗な心を思い出し、加藤清史郎君の「忍たま」は面白くて変で、でも勇氣を頂き心から笑いました。やっぱり映画っていいね。孫娘と二人で観る映画は最高に楽しいです！

翌朝は5時に起きて娘婿と孫娘、3人でゴルフ練習場へ出かけました。午前6時から9時までは打ち放題1000円。野球をしていた娘婿の球はよく飛びます。でもスライスするので私がアドバイスしたのでした！

そして孫娘にもクラブを持たせて私が指導しました。結構素質があるかも知れません。

お盆とお正月は、関西や福岡に出かけて家族と楽しい時間を過ごします。離れているので不自由を感じる事もありますが、それぞれが自分で考えた道を選び、努力して楽しんでいます。これもみんなが元気でいればこそ出来ることです。後で父が右手に怪我をして入院したと聞きましたが、無理をしないで健康に気を付けて長生きして欲しいと願っています。

10. おかやま的ココロ

9月です。今年の夏は全体的に見れば普通に暑かったものの、変な気候でしたね。いつもは7月に夕立が多く、8月はジリジリとした暑さなのに、今年は7月と8月の順番が逆になったような…そんな印象を受けました。さて、今回のおかやま的ココロでは、夏の暑さのようにジリジリと僕が怒っていることを書きたいと思います。

8月4日の午前、東海テレビの「ぴーかんテレビ」番組内で実施した岩手県産米プレゼント当選者の字幕テロップに、「怪しいお米」「汚染されたお米」「セシウムさん」などと表記された内容が放送されました。この問題を受けて番組は打ち切り、社長を始め役員の報酬カットや関係した従業員の処分などが下されました。東海テレビでは第三者を含む調査をして、できるだけ早い段階でこの問題の検証番組を放送するそうです。

皆さんこの事件をどう思いますか？最近、テレビ関係での問題が多岐にわたるようになってきました。そもそも国から放送権という権利を与えられて民間の電波を使っているわけですし、国民の為に放送をするべき側の人間に、モラルという大事な物が欠けてしまっているんじゃないかと、疑ってしまうような大問題だと思っています。せつかなのでここ最近起こった、テレビ界のモラルを疑う事件をいくつか取り上げてみましょう。

・東日本大震災が起きた翌日の放送で、某テレビ局が総理の会見を生中継していたところに、「どうせまた原発の話だろ」「あー笑えてきた」という声が入っていた。これについてテレビ局は「音声電波の混信が原因」と説明した。

・東日本大震災の瓦礫を背にした某テレビ局の中継で、現地リポーターが中継が来ていることに気づかずに「本当に面白いね～」と笑顔で談笑しているシーンが放送されてしまった。翌日の放送でリポーター本人が謝罪した。

・広島原爆忌の翌日に放送された某テレビ局のドラマのワンシーンで、「LITTLE BOY（広島に落とされた原爆の名前）」と書かれたTシャツを主人公が着ていた為に、広島県がテレビ局に抗議する事態に発展した。これについてテレビ局は「誰も気づかなかった」と説明した。

・34才の若さで急死したサッカー元日本代表の松田直樹選手の通夜の会場で、リポーターを

務めていた某テレビ局のアナウンサーが笑顔で談笑しているシーンが放送されてしまった。翌日の放送でアナウンサー本人が謝罪した。

・某テレビ局が行った長時間のチャリティー番組において、被災地に設置するステージの設営を、被災地の為に遠方から自費で駆けつけたボランティアの方達に無償で手伝わせていた。これについてテレビ局は「復興を目的としたイベントだと認識している」と説明した。

いかがでしょうか。僕が思うに、単純なミスであつたり不本意に捉えられてしまうようなケースもあると思いますが、これらは全て元々のモラルが欠如していたから起こった事件だと思っています。特にテレビという情報媒体は国民のほとんどが目にするものであり、放送されてはいけないようなミスを防ぐように何重にもチェックが入るべき職だと思います。管理体制が雑だと思える人もいるでしょうし、ミスを犯した張本人のモラルを指摘する人もいるでしょうね。

僕は後者だと思います。放送されてしまうミス以前に、被災地で面白がっているのはどうなのか、悲しみに暮れるお通夜の会場で家族でもない第三者が笑っているのはどうなのか、チャリティー番組の手伝いは瓦礫の撤去や泥の掻き出しを差し置いてまでボランティアに手伝わせる必要があるのか、何が大事なのかは明白だと思うんですよね。

さらに先日世間を騒がせたタレントの島田伸助さんの引退。暴力団関係者との交際があつたことで引退に至ったそうですが、翌日の朝の情報番組で某有名司会者が「色々な問題を抱えている時に、何らかの圧力をかけて解決してくれる人がいるというのも事実。圧力団体であつたり闇の世界の人であつたり。皆さんの周辺にもそういうことが起こるはずだ。」と発言しました。これは暴力団を擁護する発言ともとれますし、社会的にも許されない発言だと思います。ましてや公共の電波を使って放送されているわけですから。

お巡りさん。指扇地区の住民のために、いつも巡回やご指導ご苦労様です。



普通の人とは自分で解決できなかったら警察に相談すると僕は思うんですが…。この発言はインターネットなどでかなり騒がれ2日後の放送で本人が「誤解があったとしたら申し訳ない。そういうことがないように皆さん気を付けて下さい」と弁明しましたが、聞いている側からすればどうも腑に落ちない気がします。

さて、長々と書いてきましたが、これらのことを踏まえて「モラルを持った人間になろう」と改めて考えさせられました。人の不幸を笑わない、人を見下さない、責任を持った行動をする、当たり前のことかもしれませんが、とても大切です。仕事にも生かせる教訓だと思います。しばらくは暑い日が続くと思いますが、皆さん体調に気を付けてお過ごし下さい。

いつもママのお手伝いをしています。お兄ちゃんだから！



11. ぽぽえみ日記

朝夕の風の音が、秋の気配を運んでくるようになりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。先日、グリーンカーテンに重そうなスイカが実っているのを見ました。ツルと細いネットに支えられながらも、今にもズルッと落ちそうで重さのせいか楕円形に成長していました。窓辺にぶら下がるスイカ。滑稽ですがかわいらしかったです。

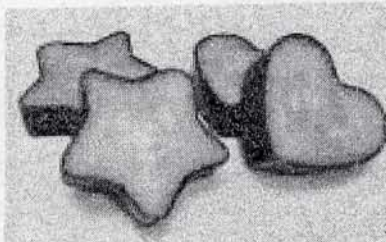
四角いスイカも近年話題になっています。スイカが小さいうちに透明の型に入れて育てればその形に育つようです。（簡単に言えるほどうまくいくものではないようですが）冷蔵庫にきちんと収まるようにと考案された四角いスイカ。（日本人って几帳面ですね！）形にこだわるあまり味はイマイチで、観賞用に販売されているようです。お値段一つ1万2千円～！！一般人にはちょっと高いオブジェですね。

これを見て考案されたのが星形のきゅうり・

ハート形のきゅうり！！

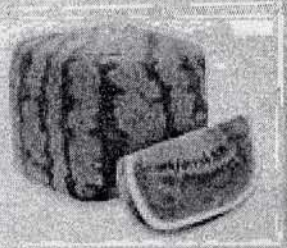
こちらは味も普通のきゅうりと変わらず、値段も1本300円前後と、高いけど手が届く範囲です！

かわいい！！かわいすぎる！！こんなのがサラダに乗っていたら、野菜嫌いな子どももパクパク食べてくれそうですね♪
家庭菜園用に型も販売されているようなので、来年はグリーンカーテンで星形・ハート形のきゅうり作りに励もうかと思っています！！



星形キュウリのスライスが乗ったサラダはいかが？夢の味がするかも

そのまま冷蔵庫に入れてスッポリ収まる優れもの。どうやって作るのかしら？一度は味見してみたい。



最後にスイカの切り方に関するマメ知識。スイカを切る時、包丁を入れた瞬間スイカがパカッと裂けた経験はないでしょうか。あれは内部からの圧力と外部からの圧力のバランスが崩れる為弾けるようです。

これを防ぐには最初に内部の圧力を逃がしてやれば弾けることもなく切る事が出来ます。

- ①スイカの端っこを少し切ってから二つに切る
- ②包丁を当てたときノコギリで木を切る様に少し包丁を滑らせて切る

少し時期はずれなマメ知識ですが、機会がありましたらお試下さい！

私の大好きな巨峰・梨・桃の季節がすぐそばまで来ています。

夏に暑くて体を動かさなかった分、秋にはたくさん外出して自然を見て・食べて・体験したいと思います。

ママが作るお料理はおいしいよ

