

今月の「トピックス」

1. 避難先を訪問「県借上住宅」
2. マイホーム購入は今がチャンス！
3. 火災保険とは？
4. 電力と放射能！
5. 水漏れ事故の保険金！
6. 入居審査が厳しい方、急増！
7. 更新料を巡る裁判の判決！
8. 大型テナントの契約！
9. おかやま的ココロ！
10. ほほえみ日記

出来ることからお手伝い！

日本のあちこちで、農業・漁業・酪農家の人々が放射能事故の影響を受けて、死活問題にまで発展しています。政府は早く対策を講じて、私たちは苦しい中でも、出来ることからお手伝い！頑張ろう！



たかし

1. 避難先を訪問「県借上住宅」

埼玉県では、岩手県、宮城県、福島県の被災3県からの要請を受けて、東日本大震災による同県からの避難者に対して、関係団体との連携により民間賃貸住宅を借上げて災害救助法に基づく応急仮設住宅として提供することとなりました。

アプローチにも福島原発30キロ圏内に住んでおられた方が、避難先で就職を斡旋して頂き、さいたま市西区で住居を探すために来店されました。そして無事に埼玉県の許可を頂き、ご家族揃った生活が始まっています。

このご縁が切っ掛けで当社も避難者の住居探しのお手伝いをさせて頂こうと双葉町の住民の方が町ぐるみで避難されている「旧騎西高校」まで出かけて賃貸物件の資料や会社案内をお届けしてきました。

義捐金などではご協力させて頂いていたのですが、避難先への訪問は初めてでしたので騎西高校に入るまでは少し不安でした。校門に入った所に双葉町の名前入りのマイクロバスがありました。運動場は駐車場になっていて東北ナンバーの車が多かったです。

正面の建物にボランティア受付の事務所がありました。役場の職員さんがおられたので「不動産の資料をお持ちしました」と説明しますと、そばにおられた避難者の男性が「探しているから連絡先を教えて」と声を掛けて来られました。

職員さんに住宅受付の担当者様を紹介して

頂き、資料を置かせて頂く事が出来ました。掲示板に貼ったり、皆さんの目に付くところに置いて頂けるそうです。

避難者の皆さんは洗濯物をまとめて干しておられたり、ゴミもたくさん出されていました。校舎の中までは入れませんでしたが、遠目から見てもその生活の不自由さが想像できます。物理的に不足している物・食事・お風呂・プライバシーなど、4ヶ月も避難生活が続くとストレスが溜まります。

それより「生まれ育った故郷に戻れないかも知れないという精神的葛藤」で、不安な毎日を過ごされている事でしょう。ご家族を失った悲しみは癒える事はありません。一刻も早く新しい住居で前向きに暮らせるようにお手伝いさせて頂こうと思います。



双葉町の避難者様に
全国から励ましのメッセージ

埼玉県避難者向け借上げ住宅入居について 1 募集期間

平成23年7月15日(金)から平成23年8月31日(水)までとします。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧衛) マンションセンターさいたま

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀



2 入居要件

被災3県からの避難者のうち、自らの資力をもって住宅を確保することができない方

【避難前に福島県に居住していた方】
震災により居住する住家がないことを証する罹災証明書などが必要です。

アプローチでお手伝い出来る事は「ご家族揃って安心して生活出来る住居」を決めるお手伝いです。双葉町の皆様、そして別の場所に避難されている方、どうぞご相談下さい。



東日本大震災の避難先
になった旧騎西高校に
物件資料を届けました。

2. マイホーム購入は今がチャンス！

売買物件の価格が下がり気味です。中古住宅は土地値に近いので「古くても住めれば買いたい」とのご相談が増えています。先日もう一戸建住宅で1000万円しない駐車場付き物件が売りに出されていたのですが、お問い合わせした時はすでに予約が入っていました。

最近の傾向として「リフォームしなくても安さにこだわる」方が増えています。しかし、購入後にリフォームしようとする手間暇が掛かり、その費用の捻出にも困る事があります。

リフォーム済みの中古マンションや中古住宅は、購入価格として住宅ローンが使えますが、購入後にリフォームする場合は「購入の時に住宅ローンを利用」その後に「改めてリフォームローンに申し込み」をする事になります。リフォーム金額が高いと担保を付ける場合があります。

すでに住宅ローンが付いている場合は追加の借り入れが出来なくなる場合があります。資金に余裕のある方は「安いので現金で購入しあとでリフォームします」と言われます。

今後の日本の将来を考えると、年齢に関係なく「雨露しのげるマイホーム」があると生活が安定しますね。頑張っている今のうち

ちに、住宅ローンを使って安いマイホームを購入しましょう。

中古住宅はある程度リフォームされていると引渡後にすぐに住む事が出来ます。お手頃価格の中古住宅が人気があります。場所によっては新築一戸建住宅が完成を待たずに価格が下がってきています。しかし交通の便が良いところや設備が良い所はやはりある程度の価格はしています。

売買物件を選ぶ時にいくつかポイントがあります。ご家族でマイホームの話しをした時「こんな家がいいな。通勤するなら駅が近い所。」などご要望が出ますよね。「日当たり・価格・交通の便・買物・環境・設備・校区」など、優先順位を決めて行きます。

すべてのご要望が満たされる100%の物件はありませんが、上位70%位が満たされると「ご希望物件」という事になります。

考えている家がすぐに見つかる方はよほど運が良い方です。ほとんどの方は数ヶ月掛けて情報を見ながら検討し、そのご納得して購入する事を決められます。チラシを見てから問い合わせをすると、すでに決まっていたというケースもありますから、前もって不動産会社に要望を伝えておきますと情報を受けられます。

ご家族で将来の事を考えて、マイホームについても真剣に検討してみましょう。住宅ローンがいくら借りられるかによって購入価格が決まります。住宅ローンアドバイザーがいるアプローチにお気軽にご相談下さい。



私たちが一緒にゴルフをする月が9月です。お申し込み下さい。

3. 火災保険とは！

「火災保険」は火災によって生じる損害の填補(てんぽ)を目的とする保険、つまり「火事になったときのための保険」です。

火災以外にも、地震や落雷、台風、雪、車両の衝突等の損害や、盗難に対する保険が付属するものもあります。(契約による)

そのため火災保険は「火災に限定した保険」と言うよりは「家にかかる保険全般」としての役割を持っています。家にかかる生命保険のようなイメージです。

かつては・火災保険（建物）・火災保険（家財）・傷害保険・各種費用保険・賠償責任保険といった各社横並び的な保険でしたが、今の火災保険はこれらの組みを取っ払い、各社が独自の商品を販売し、各々の必要に応じた保険を組み立てる、というのが多くなってきています。

台風被害への補償・地震被害への補償・水害への補償など、必要に応じて保険内容を取捨選択して組み立てるのが最近の火災保険です。

ただ単に「入っていれば安心」ではなく「どんな保険に入っているのか、補償内容はどこまでか」というところを考える時代になっています。火災保険と一口に言っても、その契約によってカバーしている範囲・内容は大きく異なるのです。

なお火災保険は「地震を原因とする火災による損害」や「地震により延焼・拡大した損害」については補償されません。地震被害の補償のためには地震保険を付帯させておく必要があります。

共同住宅での水漏れ事故は当社で取り扱っている物件でも年に数件起こっています。事故は分譲マンションや賃貸マンションが多いですが洗濯機のホースなどで不注意によるものが一番で、その次が配管の老朽による不具合です。

賃貸マンションでは家主様が建物保険に加入されています。入居者様は借家人賠償保険に加入義務があります。分譲マンションですと個々のお客様が自由に保険を選んで入ります。中には保険期間が過ぎてそのままにしていたり、全く入っておられない方もおられます。

「自分の所は大丈夫だろう」と考える方もおられますが、事故は思いも寄らない時に突然起こります。油断していると怖いのです。火災保険に加入する時、どんな事故に対していくら保証が受けられるのかを選ぶ事が出来ます。パターンもいくつかあり、その中でも個々に保険金額を決められるようになっています。

どのような事故の時にいくら出るのか、ある程度の目安が解っているといざという時に慌てないですみます。事故というのは相手方がある事ですので、私たちも話し合いをするにも気を

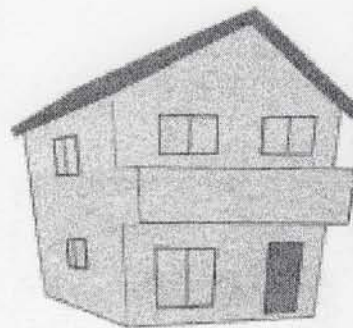
遣います。こんな時は実務を通じて知識のある担当者を窓口契約をしておくとう安心ですね。

水漏れ事故があった場合、水漏れを受けた人は感情的になっています。どんな理由があるにせよ誠実にお詫びを入れる事が一番です。

水漏れ事故があると現場の写真を撮ったり損害箇所の見積もりを取ります。急がなければ状況が確認出来ません。仕事を休んで頂いたり、通常の生活が出来なくなる場合もあります。ご迷惑をお掛けした事を誠実にお詫びする事が解決への一番の近道です。

そこで早急に工事を手配して修理します。中には家電や家財道具などに損害が出ている場合もあります。損害額が大きい場合、保険会社の調査担当者が来ます。

ご自分がどんな保険に入っているのか、どんな事故に対応しているのかを今の内に確認しておきましょう。また、火災保険に加入していない方がおられればアプローチにご相談下さい。すぐに見積書を作成させて頂きます。



火災保険・台風被害への補償・地震被害への補償・水害への補償・万が一の時のために今から保険を見直して加入する事が大事！

4. 電力と放射能！

この夏の電気使用料が心配ですが、東日本大震災で被害を受け全面停止した福島県の東京電力広野火力発電所（380万キロワット）が一部運転を再開しました。東電の火力発電所ではほかに鹿島（茨城県神栖市、440万キロワット）と常陸那珂（同東海村、100万キロワット）も被災しましたが、いずれもすでに復旧しています。

広野火力発電所は1～5号機があり、発電タービンなどが浸水したほか船舶から燃料を受け入れる港湾など関連設備も大きな被害を受け、全面停止していました。

一方、定期検査中の原発再稼働が困難な西日本の電力会社も、火力発電所の増強を急いでいるようです。

原子力・火力・水力・地熱・新エネルギーによる発電種類があります。

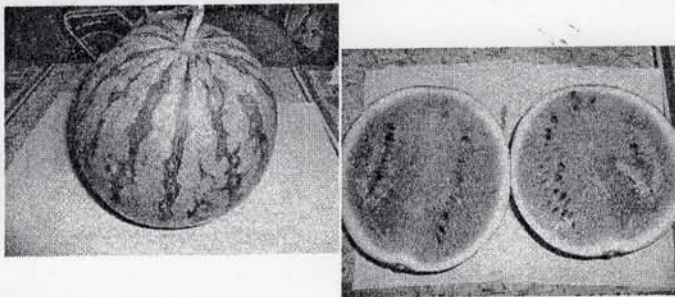
日本の電力の6割はまだ火力発電に依存しているようです。二酸化炭素を排出して地球の環境に影響を与え、温暖化にも繋がります。自然に優しい電力を作るように私たちも協力したいですね。

電力不足が叫ばれて、この猛暑をいかに乗り切るかが心配でしたが、各所でいろいろな対策を講じられて普通にエアコンが使えたり計画停電が実行されない事に感謝したいと思います。そして益々クールビズに心がけて節電に協力しましょう。

心配なのは、原発事故後の放射能による食べ物汚染です。野菜・魚・肉など、どれも心配です。事故発生後に静岡でお茶が汚染されていた時に福島県全体に調査が入っていれば、日本全体に被害が広がる事はありませんでした。

何が事実なのか、何を隠しているのか。政府がしっかり対策して、私たちに事実を発表してくれば自分たちでも気を付ける事が出来るのに。政府もマスコミも根拠を示して、きちんとした対策をして私たちに出来ることを教えて頂きたいと思います。

淡路島からおいしいスイカが届きました！



5. 水漏れ事故の保険金！

分譲マンションの5階のお部屋から、階下のお部屋へ水漏れがあったという事で当社にリフォーム工事の依頼がありました。5階のお部屋は以前に当社で賃貸募集をさせて頂き、結果的にご家族が住まわれるという事で募集は中止になった経過がありました。

階下のお部屋は当社で賃貸仲介をさせて頂き2年ごとに更新手続きもしています。どちらの方とも関わりがあったので工事のご依頼を受けたのでした。水漏れの原因は台所の流し台の奥（流し台の奥の板を外した所）のパイプとパッキンの老朽によるものでした。

早急に修理をしたので水漏れは止まりました

が、階下の台所天井クロスは水を含んで大変な状態です。天井クロスを貼り替える事になります。早速見積もりをさせて頂き、工事の承諾を頂きました。

お話しの中で皆さんが勘違いをされている事がありました。「保険に入っていれば、階下の工事代が出る」と言われていたのです。そこで当社でお客様にご説明をさせて頂きました。

火災保険に加入していて、保険金の下りてくるのは「不慮の事故による第三者への賠償」する場合です。建物の老朽による事が原因だと自己負担です。間違って台所や洗面台の水を溢れさせた場合は「階下の内装工事代・電化製品の修理又は買い替え・衣類などの損害」の費用が出ます。

設備などの老朽については前もって修繕しておけばそのような水漏れは起こりません。

保険会社の代理店をしている当社では、保険の加入手続きだけではなく、事故処理も迅速に行っています。水漏れ事故のケースで一番たくさんのお金が出たのは150万円でした。火災の場合も60万円ほどでした。

事故が起こると保険会社ではなくてアプローチにすぐお電話を頂いた方が迅速に適切に処理出来ます。書類を取り寄せ、写真や見積書を提出して保険会社と打ち合わせをします。

損害額が大きいと調査員が入ります。その時は当社が立ち会ってきちんとご説明します。当事者様がご説明するとお話しに食い違いが出て、出るお金が出なくなる場合がありますのでご注意下さい。

団地保険などで分譲マンション全体で加入する保険の場合は、老朽による事故も引き受けて貰えるケースがあるようですが、当初からたくさんのお金を支払っておかなければなりません。老朽が進むマンションでは加入を断られる場合もあります。

今回の水漏れ事故では別のトラブルが発生しました。5階の所有者の言動や対処が好ましくない方向に進んでしまいましたので、階下の住人を始めとして、階下の所有者様や当社も振り回されてしまいました。加害者はまず関係者の人々に誠意を持ってお詫びする事です。

保険の内容や事故によるトラブルが発生した時はすぐに、アプローチへご相談下さい。

6. 入居審査が厳しい方、急増！

賃貸物件を探されるお客様の内容が少し悪くなったような気がします。今までもおられたのですが、入居審査を通過しないと思われるお客様が増えたのです。

単身者の方だと「両親と数年連絡を取っていない」「連帯保証人がいない」などのお客様が多く、また「会社をリストラされて勤務年数が短い・給料が少ない」と話されるケースが増えています。

借り主様も連帯保証人様も、「自己破産をした」とか「経営していた会社が倒産した」などの理由があり「入居審査が通りますか？」と心配される方もおられます。

自営業の方は入居申込と同時に「身分証明書と収入証明書」を提出して頂きますが「収入証明書」の話をすると尻込みをされる方がおられます。赤字経営で収入が激減しているのです。

生活保護費を受給している方も多いのですが外国籍の方で永住許可を受けているご家族も生活保護を受給されています。差別する訳では無いですが、同じ日本人でも大変なのに私たちの税金で外国人の生活費も出しているのだと思うと益々気持ちが悪くなります。

来店されるお客様の内容で、今の社会現象を肌で感じます。やはり大震災以降、日本の様子は大きく変わってきました。政府が発表した福島原発の水素爆発で放射能が漏れてセシウムが至る所で基準を超えています。

すでに結婚しているご夫婦も、今から子供を持ちたいと考えていた女性も「放射能の影響が怖いので子供を産みたくない」と考える方が増えてきました。現実的にどんな影響が出るかは解りませんが、少しでも不安があれば危険を犯したくないと考えるのです。

少子高齢化の日本ですが、改善されているように見えてきた所で、このような放射能問題が勃発しましたので益々少子高齢化に拍車を掛けています。そして、この人口の動きが不動産に大きな影響を与えます。

不安定なおお客様の急増・人口の減少、これからの日本の生活は益々厳しくなるでしょう。忍耐と方向性の転換が必要でしょうか。

7. 更新料を巡る裁判の判決！

賃貸借契約における「更新料」をめぐる争われてきた裁判の最高裁判決が7月15日に行なわれました。

注目の結果は——「有効」。

訴訟では、更新料契約が、消費者契約法で無効とされる「消費者の利益を一方的に損なう契約」に当たるかが争点になりました。

これに対し、判決では更新料について「家賃の補充や前払い、賃貸借契約を継続するための対価などの複合的な性質を持ち、経済的な合理性がある」と指摘しました。

「金額が高すぎるなど特段の事情がない限り、消費者の利益を一方的に損なう契約とは言えない」との判断が下されたのです。



指扇のお祭り。駅前でおかめ&ひよつこの踊り

日本では地方によって賃貸借契約の契約内容が違っています。私は最初、関西で不動産の仕事覚えまして。30年くらい前の関西の敷金は居住用で賃料の10ヶ月分は一般的でした。事業用だと保証金が30ヶ月分というのが多かった。単身者向けの物件でも家賃の5ヶ月分で契約をします。定期を解約しないと引っ越しが出来ないという印象がありました。

関東では10年前は「敷金2ヶ月礼金1ヶ月が多く、新築物件は敷金礼金ともに2ヶ月」でした。時代の流れによって条件が変わり、修理代別途負担や短期解約時に損金を支払う特約を儲けて契約金を減らす努力がされています。

九州では敷金礼金とも関東より安かった印象があります。関西・関東・九州とそれぞれの地域で不動産の仕事をしてきた私だから現実を感じる事が出来たのです。

一般に関西での賃貸借契約と言っても、大阪と京都では条件が違っていました。大阪では2年毎の更新料の借主負担はほとんどありませんでした。ところが京都では1ヶ月どころか2ヶ月分の更新料が平気で契約書に記載されているのです。この条件が京都では一般的でしたので特に誰も問題だと思わなかったのです。

関東では更新時に更新料が必要だとされているのがほとんどでした。中にはサブリースなどの物件は最初から「更新料不要」で募集されています。

更新料は、家主様との意見調整で決まります。賃料と更新料を合わせた年間収入を12ヶ月で割れば更新料は不要でも構いませんし賃料を減額して更新料を頂くか、結果は同じになります。

賃貸借契約に関わるトラブルを裁判で争うには費用も時間も掛かります。弁護士を通して訴えを起こしても弁護士料を払う事になり裁判をしても借主が勝つか負けるかは解りません。契約書で説明を受けて署名押印しているのであれば、事実と違わない限り争う方がおかしいと思います。

納得できずにいて、交渉してお願いをしたいのであれば不動産会社を通じて申し出れば良いでしょう。弁護士に相談しても結果は「お互いに話し合いなさい」と言われるのがほとんどです。

今回の裁判では、家主様がホッとされた方が多いでしょう。しかしこれからの時代はいつまで更新料を取れるのか先行きが不透明です。時代に応じて考え方を変えていかなければならないでしょう。賢い家主様は「いつまでも住んでいたい」と思って頂ける物件にしておく事です。



7/31 埼玉県知事選、投票率
24.98%最低を更新しました。
埼玉県知事選挙の開票が終わり、
上田知事の再選が決まりました。
皆さん、もっと政治に感心を！

8. 大型テナントの契約！

テナントのお問い合わせが入りますと、成約に至るまで打ち合わせを進めますが、中には時間が掛かったり条件に変更があったり、お客様のご都合が悪くなってなど、契約をまとめるのが難しい時代になりました。

今の時代にテナントを借りたい人は「独立して新規開業・経費を抑えるために家賃の安いところへ移転」の理由が多いですが、久々に「事業の拡大」される法人様が来られました。

数件ご案内したのですが、「もっと広い事務所」と希望されて、ご希望に近いテナントが見つかりご案内するとすぐに気に入られました。

店舗事務所の良い立地条件はお客様の業種によって違います。駅前で集客が見込める場所重視や離れても駐車場スペースが広い所・幹線道路沿いで交通の便が良い所など、たくさんの情報の中からご自分にあったものを探されます。

個人契約でも法人契約でもテナントを借りて事業展開し、目標の売上をするのは今の時代では厳しく感じますので、出来るだけ賃料が安い所を希望されます。また募集する時にお問い合わせがあるように、当初から賃料を下げているテナントも増えてきました。

テナントの契約に当たってポイントがあります。入居申込から入居審査は住居の契約とは変わりませんが、業種によって内装や設備工事を施してから入居する場合があります。また看板の取付についても家主様の承諾が必要です。

住居とテナントが同居している物件は住居に影響が出ない業種に入って頂きます。

ほとんどの企業が厳しい経営をしている中、時代のニーズに応える仕事をしている企業さんがおられます。拡大の為に事務所移転、そして全国に営業所を増やす予定です。やはり専門的な技術だったり、独自性がある難しい業種です。企業の個性と社員の能力の高さが会社のレベルを引き上げ、厳しい時代でも伸びている理由でしょう。



お世話になって
いる家主様も上田
候補の応援に駆け
付け付けておら
れました。再選さ
れたですね。

9. おかやま的ココロ

今年はセミが鳴き始めるのが遅いと言われて
います。いまこれを書いているのは7月も終わ
りにさしかかろうというところなんですが、実
際にセミの鳴き声はほとんど聞こえません。

一体、日本の夏はどうなってしまったんでし
ょうか？セミの大合唱が聞こえないと「夏だな
あ〜」っていう雰囲気も半減ですね。

さて、今回のおかやま的ココロでは、先日女
子サッカーのワールドカップで初優勝を果たし
たなでしこジャパンについて掘り下げていき
たいと思います。

サッカー少年であれば誰もが夢見る大舞台、
ワールドカップ。その名の通り、国の代表選手
達が誇りを掛けて各国の代表チームと世界一の
座を競う国際大会です。その女子版も存在して
いたのか、と初めて知った人も意外と多いかも
しれません。

かくいう僕もですね、女子はオリンピックし
か世界大会はないと思っていました。なでしこ
ジャパンの皆さん、大変失礼致しました。そん
な女子ワールドカップですが、今回は男女合わ
せても史上初となる優勝という素晴らしいタイ
トルを手に入れました。

そして大会最優秀選手賞、大会得点王の2冠
に輝いたのが、最近テレビに引っ張りだこの澤
穂希（さわ ほまれ）選手です。ワールドカッ
プでMVPを日本人が獲るなんて誰もが予想で
きなかったことです。それぐらいすごい偉業を
成し遂げたんですね。

さらにはバロンドール（世界最優秀選手）の
候補にも挙がっているという噂も。ワールドカ
ップMVPに続いてバロンドール受賞ともなれ
ば、アジアのサッカー史で永遠に語り継がれる
存在になるでしょうね。

さて、日本女子サッカーの現状を掘り下げて
みたいと思います。特に何の知識が無くても「
世界一は凄い！」と思えますが、現状を知ると
さらに感慨深い気持ちになります。まず日本の
女子サッカーにはJリーグというリーグがあり
ますが、これは男子サッカーのJリーグとは少
し違いがあります。

決定的に違う部分で言うと、プロリーグでは
なくアマチュアリーグだという点です。Jリー
グに所属しているほとんどの選手が、チームの
スポンサー企業の社員として働きながらトレ

ニングをしているんですよ。

ただ、完全なアマチュアリーグとは言い切れ
ず、澤選手のような高い技術を持った少数の選
手はプロ契約をしているそうです。しかしプロ
契約といっても年俸は300万円〜400万円
台というから、決して恵まれているとは言えま
せんね。

そんな現状である日本の女子サッカーですが
ワールドカップの決勝で戦ったアメリカの女子
サッカーの現状は一体どうなんでしょうか。

アメリカ女子サッカーの競技人口は167万
人と言われていて、まさにサッカー大国という
位置づけで間違いありません。これに対し、日
本サッカー協会に登録している女子サッカー人
口は2万5千人。確か部活動やチームに入っ
ている段階でサッカー協会に加入する仕組みだ
ったと思うので、この競技人口の差がそのまま環
境の差と言っても過言では無さそうです。



なでしこジャパン国民栄誉賞受賞
佐々木 則夫監督、すばらしい！

リーグに関して一時期は男子を上回るほどの
盛り上がりを見せていたそうですが、2003
年にスポンサーが資金提供の打ち切りを表明し
てリーグは休止されたそうです。しかし200
9年には男子リーグの支援の元、再開されて現
在に至ります。

日本女子サッカーとアメリカ女子サッカーを
比べると、単純に競技人口の差と体格の差が浮
き彫りになってきます。男子サッカーでは競技
人口も増えて、国際試合では安定感のある強さ
を見せてくれるようになりました。しかしそれ
でも世界の壁は厚く、なかなか国際試合でタイ
トルを獲得するなんてできることじゃありませ
ん。

環境に恵まれない中で、誰にも想像が出来な
かった世界一というタイトルを手に入れたなで
しこジャパンだからこそ、日本のみんなにこん
なにも「感動と勇気」を与えられたんだと思
います。ちなみに決勝戦、僕はふと目が覚めてテ
レビで見ることができました。

本当は見るつもりじゃなかったんですけどね…。そのうち6時ぐらいに子供達が起きてきて「あれ！一番起きだと思ったのに、何でパパが起きてるん??」と言われてしまいました。

そしてそのまま息子達と3人で勝利の瞬間を目撃しました。朝っぱらから窓全開で「よっしゃー！！」と叫んでしまったのは僕だけじゃないはず。

とにもかくにも、なでしこジャパンの皆さんに精一杯の賛辞を送りたいと思います。それではまた次回。



パパもボク達もサッカーしてます！
大きくなったらJリーガーだ！
なでしこジャパンと勝負するぞ！

10 ほほえみ日記

「暑いですね～」が合い言葉になり、節電の夏がやってきました。今年は節電ブームで、よしずとクールタオルが飛ぶように売れているとか。

2007年に40.9℃を記録して以来、「日本一あついまち」として有名になった熊谷に住む我が家。

先日子ども部屋から「ガキガキガキ……バリッ！！！！」と強烈な音が鳴り響き、何かと飛んでいくと、はさみ片手に顔面蒼白で立ちつくす次男。そして傍らにはとびちる扇風機の羽根。驚きのあまり固まる兄。

なんなんだ……ここで何が……

「……ハサミをいれたらどんな音がするか聞いてみたかった」とポツリ。

よく言えば研究熱心。悪くいえば、少々おつむが弱いのか、はたまた暑さで変なスイッチが入ってしまったのか。呆れかえって言葉も出ません。

バラバラになった羽は治りそうにもないので週末電気屋さんに扇風機を買いに行ったら……

・どこも完売なんです！！
結局3件目でようやく購入することが出来ました。そんな熊谷だけなのでしょう……

話は変わりますが、熊谷市では、小学生と高齢者にクールスカーフが無料配布されました。水につけるとひんやり冷たく、首や頭に巻いて使う冷感グッズです。

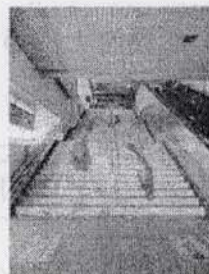
(余談ですが、今はわんちゃん用のクールスカーフもあるようです。オシャレですね～)

さらに、熊谷市ではグリーンカーテン補助金も最大5千円支給されます。

ヘチマやゴーヤなどを窓の外にはわせて作る自然のカーテン。今年は企業や一般家庭も、グリーンカーテンに挑戦しているところを見かけます。(へちまやゴーヤの苗も一時完売で入手困難だったとか)

駅の階段は海面を連想するようなマリンカラーに塗られ、街路樹の下には鮮やかな水色の椅子が設置されました。視覚で紛らわせる作戦です。

これが駅の階段？
歩いていてどんな気分になるの？



最初は異様な光景にぎょっとしましたが、市の方が“冷ませ！熊谷”と銘打って頑張ってくれています。

熊谷紹介ついでに『見ると余計暑くなる』と好評？の、熊谷市のキャラクター『あつべえ』です。

熊谷のキャラクター
「あつべえ」です！
アチチチッチ……



暑苦しいですよ(笑)
みなさんも是非、暑苦しさと涼しさの混じった熊谷に遊びに来て下さい！
西区の方に「熊谷は暑いでしょう！！」と言われますが、変わりませんよ♪
その辺も来て体感してみして下さいね！！