

今月の「トピックス」

- 1.不動産コンサルティング！
- 2.遺言を遺す方が良い場合！
- 3.健康になって働いて！
- 4.障害児を持つ両親！
- 5.子供の自立に親が支援！
- 6.中古マンションの売買契約！
- 7.賃貸物件の成約ポイント！
- 8.おかやま的ココロ
- 9.ほほえみ日記

不動産が動く春！

政治が不安定だから
誰か私たちのために立候補
して下さい。県議会議員・
市議会議員さんの選挙が
近いです。私たちは庶民の味方を
応援します。当選するのは
果たしてだれでしょう？



たかし

1. 不動産コンサルティング！

宅建主任者は全国で85万人いるのに比べて、不動産コンサルティング技能登録者は3万人にも満たない人数です。宅建を持ち、経験を積んで試験に合格して、不動産コンサルティング技能資格者になる事ができます。

5年ごとの更新で、私は番号が4。次の更新に向けて専門教育を受けなければなりません。やはり難しい資格になると、常に知識を習得しておくという義務があるのですね。

2月に経営戦略コンサルタントのセミナーを受講してきました。内容は「相続と贈与」が中心です。これからの時代を真剣に考えていくためのセミナーです。

東京都は2025年に世界最大の高齢都市になります。将来を予測してお墓の準備を考える人が急増していますが、都内の周辺でお墓を買おうと思っても手に入らない状態だそうです。

日本は1951年の平均年齢が31歳でした。現在の平均年齢は45歳。65歳以上が24%。近い将来、男性の寿命が84歳、女性が92歳になります。

1995年、ガソリンスタンドが日本全体で68000件ありました。15年経った今は38000件。そして燃料が石油から電気に代わり、ガソリン車は2050年には無くなるという予想です。

時代は大きく変化しています。仕事をして

いる私たちは、変化に対応しているだけでは落ち込むだけです。今からは変革へ対応して行かなければ企業として生き延びていけなくなります。

不動産で考えると、毎年40万室の賃貸物件が生まれ、現在450万室の空室が出ています。日本は2042年、65歳以上は42%になるという予想です。そして75歳以上が23%になります。これから一体どんな現象が起こるのでしょうか？

今の日本は60歳以上の持ち家率が非常に高いです。高齢化社会を迎えていますので、今から30年の間、あちこちで相続が起こりトラブルも増えます。相続税を支払う人の割合は少ないですが、相続で争うケースが多くなるでしょう。

相続税は・・・基礎控除＝5,000万円＋
(1,000万円×法定相続人の数) この金額以上
に相続を受ける人は全体の5%程度です。

相続が起こってから、問題を解決するには遅いのです。今元気なうちに遺言を準備して残された人たちがトラブルを起こさないようにしておきましょう。

相続の人間関係も整理して、皆に心の準備を



●ご相談下さい！

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧陶マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

http://yamatokun.info/ mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



2. 遺言を残した方が良い場合！

あちこちで相続問題で悩んでいるという話を聞きます。同じ子供でも親に相当な迷惑を掛けた・・・など、相続に平等な考え方が出来ないと思う方もおられます。



参考までに、遺言を残した方が良い場合を上げてみます。

1. 特定の相続人に多くの財産を残したい
2. 相続人ではないが、よく面倒をみてくれた人に財産分与したい
3. 財産を社会に寄付したい
4. 相続人ではないが、恩人にお礼として財産分与したい
5. 遺留分減殺方法を指定したい
6. 夫婦に子供がおらず、寄与分をめぐって自身の兄弟と争いになる可能性がある
7. 一定期間の遺産分割禁止を決めておきたい
8. 遺言執行者の指定をしたい
9. 相続人にふさわしくない者がおり、その者に財産を遺したくない
10. 内縁の配偶者がいる
11. 認知していない子供がいる
12. 前妻との間に子供がいる
13. 子供が未成年かまたは障害を持っているので後見人を決めておきたい

普段は何も問題はないだろうと考えていてもいざ相続となると、相続人の配偶者や友人などいろいろな入れ知恵をします。後に残された人が仲良く暮らせるようにするには遺言を遺す方が良いのです。

縁があって身内になったのです。遺言も大事ですが、元気なうちから考えを伝えておいたり人間関係を築いておく事がもっと大事です。

3. 健康になって真面目に働いて！

家賃を滞納している人が、言い訳をしにやってきました。10万円を支払う約束なのに、1円も用意出来なかったと言うのです。

この滞納された家賃は、当社が立て替えて家主さんに支払っています。それなのに・・・。

以前にやって来たときに少しだけお金を入れていました。もっと支払う予定が「息子が受験するので、その費用に充てました」と平気で言います。離婚した子供に養育費を支払ってい

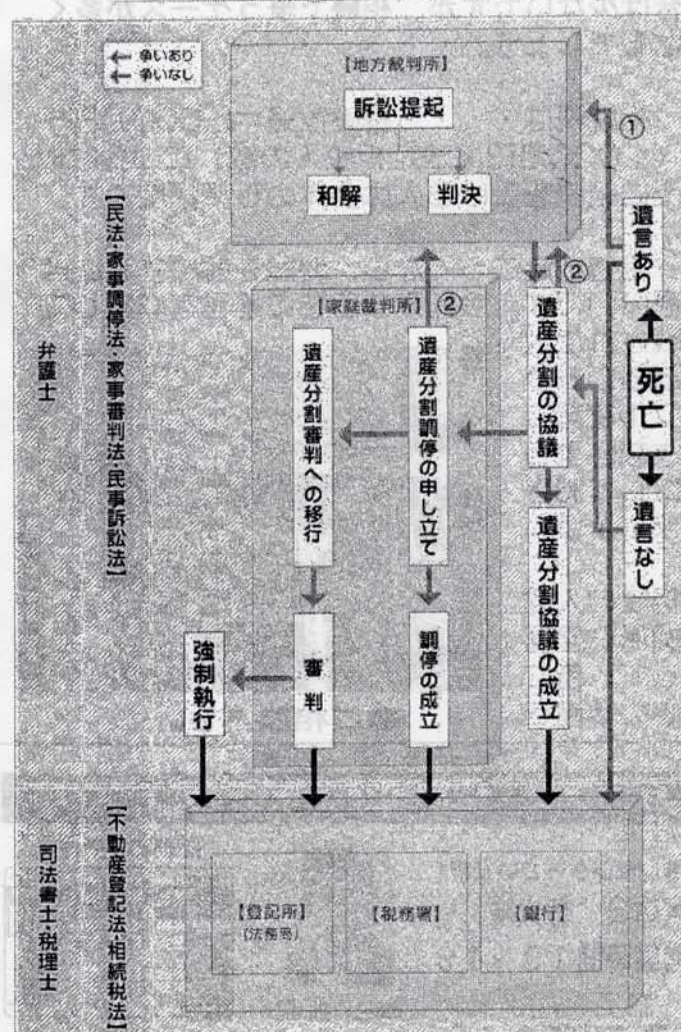
例えば子供に関してですが、婚姻関係以外の子供がいる人で生きているうちに認知していなくても、遺言で認知すれば、その子供も相続人になるのだとか。知っておかなければ慌てる事も多いですね。

両親が突然入院したり、認知症や脳梗塞になったという話をよく聞きます。こうなったら不動産の処分もままならないのです。裁判所の手続きをして成年後見人として認めて貰わなければなりません。

私も明日はどうなるか解らない年齢です。お客様のほとんどが真剣に考える時期を迎えています。相続ともなると、例えば子供と言えどもパートナーが付いたら話し合いも出来ないと言います。遺言を書いておいたり、前もって贈与しておいたり、早めに処分をしてお金に替えておくことも大事です。

アプローチの事務所にはたくさんの資料がありますし、専門家の知り合いもありますので、心配事がある方はいつでもご相談下さい。お気軽にご来店下さいませ。

死亡（相続の発生）



る男性です。頭が良くて野球が得意なので、いい高校に行かせたいと言うのですが、そんな事が出来る立場でしょうか？

私は怒りました。「親が家賃を滞納していて何が受験だ？公立高校に行かせなさい！うちの子供達は・・・」と説教したのです。

今日が支払約束だったのにお金を持ってこない。そして言った事が・・・。
「息子が万引きをして、その賠償にお金が掛かって・・・。」

息子の悪口ばかり言うので「息子が万引きをしたのは、あなたが原因ですよ。親の愛情が足りないんですよ。」と言いました。しっかり叱って、愛情を込めて抱きしめるようにも話しました。

私は子供達にはいつも厳しく接しました。厳しい家庭環境だったのでお金も自由になりませんでしたから、子供達は高校に通うようになるとアルバイトをしていました。15歳を過ぎると私はお小遣いを上げたことはありません。そして、大学進学を希望した子供もいませんでした。

そんな話をこの人にも話しました。すると、「体調が悪くて思うように働けない」と言うのです。椎間板ヘルニアで、神経に痛みが出て満足に働けないそうです。

整体で治る話を聞いていたので、知り合いの整体の先生に電話を掛けました。この人は重症のようなので、すぐに見て貰って治療して働いて、滞納した家賃を払って貰わなければ！

私が整体を受ける日でした。今この人の予約を入れるとしたら1ヶ月先になります。それ位人気がある整体の先生なのです。
ここで私は決断しました。私の整体時間をこの人に譲ってあげよう・・・。

医者手術しなければ治らないと言われたこの家賃滞納者。あとで整体の先生から電話が掛かってきて「ほとんど改善されたよ。あと数回で大丈夫だ。」と言われました。
「今日はお金を持っていないから」という滞納者。整体の先生に「お金は私があとでなんとかするから」と言って頼んだのでした。

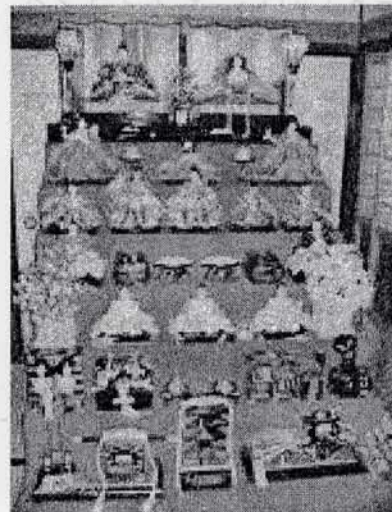
えええーっ、もう治ってきたの？
1年も苦しんで手術が必要だって言われたのにどうして簡単に治るの？

困っているときはお互い様です。私は病気じゃないので整体は延ばしても良いのですが、体調が全然違うので定期的な整体は欠かしたくなかったです。

それなのに「家賃が払えません」という人になぜここまでしてしまったのでしょうか？私ってバカが付くほどお人好しですね。

その人に言いました。子供にとって大事なものは、いい学校に行く事じゃないですよ。親がいなくなった時に、立派に1人で生きていける事です。親が家賃を滞納しているのに、そんなワガママ言う子に育てたらいけません。まずは「人に迷惑を掛けない事！」

次の日その人から電話が掛かってきました。「まだ神経の痛みはありますが、良くなってきました」数回整体治療すれば治りそうですね。お医者さんから「手術をしないと治らない」と言われた人ですが、あっという間に治りそうです。



ひな人形は子どもの身代わりとなり、事故や病氣から守ってくれる。子どもの健康やかで幸せな成長を祝うために飾ります。長い間身近にいておかないで早くしまわなければ縁起が悪いと言われている。

4. 障害児を持つ両親！

時々昔の友達を思い出します。明るくて優しく、とても元気なお母さん。

友達には女の子と男の子の子供がいました。女の子はとてもシッカリしてお手伝いをよくする子です。

男の子は・・・

目が見えない・話せない・自分で食べることも出来ない。全く1人で動くことが出来ない障害児です。

ある日彼女が「もう1人上に女の子がいたんですよ。でも生まれてすぐに病気で亡くなりました。」と言った。ご主人は「こんな子供を産んだお前が悪い」と言って、妻と子供を見捨てて離婚していたのです。

彼女は1人でつましく静かに暮らしていました。そんな時、ボランティアで知り合った男性とから結婚を申し込まれたのです。

「障害児はひとつの個性。何も気にならない」彼は家族愛に飢えていました。両親から愛された事がなかったと話していました。

だから、彼女の笑顔と子供との関係に憧れたのです。間もなく二人の間に命が芽生え、家族が増えました。

私はもう何年も逢っていませんが、上の女の子は看護士学校を出て間もなく寮にはいるそうです。当時、障害児の男の子は風邪さえ命取りだと言っていました。二十歳まで生きられないとも聞きましたが来年は成人式を迎えます。

二人の間に生まれた女の子は中学生です。彼にソックリで、愛に飢えて育った彼は自分の分身だと思ったようでした。

事務所に4歳くらいの男の子を連れて両親がやってきました。間もなく二人目が生まれるそうです。住み替えを考えていて、マンションを探しておられます。

案内をしていて、私はこの男の子の様子に戸惑いました。精神的な病気を持っているようです。落ち着かず走り回ったり奇声を発したりしています。住み替えを考えているのはご近所さんからのクレームだとか。

マンションを案内しましたが、あまりの暴れぶりに「ここには住めないですね」と話し一階の部屋をご案内しました。でも若い母親は気に入りません。

「私に男の子の孫がいて、部屋で走り回るから一階に住んでいるんですよ」と一階を進めたのですが、若い父親が「その子は話が出来ますか?」と聞いてきました。私は「はい、話しますよ」と答えました。

そうです、この男の子は会話が出来ないのです。身体が元気なだけ、走り回るし大声を出します。誰かがずっと付いていないといけないみたいです。若い両親にこの子を育てる覚悟が来ているのでしょうか?

何が大変と言って、何を比較出来るものでも無いですが、母親って自分の子供の事が心配で仕方がないはず。この子が成長して社会人になった時、それぞれどんな生き方をしているのでしょうか?

私の友達はこの夫婦にどんなアドバイスをす

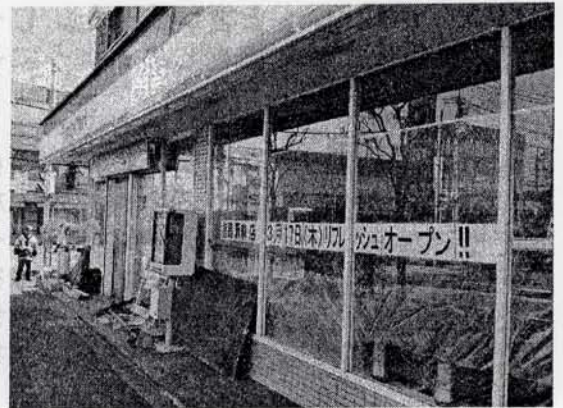
るでしょうか?

世の中にはいろいろな苦勞があるけれど、育てるのも難しい子供を見ていると、心が暗くなってきました。

私は事務所の中を走り回っている男の子を見て気がきではありませんでした。心が痛かったです。こんな時の為にもっと福祉が充実して欲しいです。

このご家族にとってはもう少し田舎の方で、太陽を一杯浴びて、そんな生活もいいかも知れないですね。

3月17日(日)にオープンします。
ファミリマートさん
オーブンします。
ニコール



5. 子供の自立に親が支援!

私はいつも「二十歳を過ぎたら子供を自立させましょう」と呼びかけています。親離れ子離れの時は、この時期を逃すとなかなかチャンスに恵まれません。

仕事を通じて家族の繋がりや社会現象を目の当たりにします。誰もが人生の変わり目に不動産会社を訪れます。

結婚・離婚・自立・相続・就職・進学・転職・購入・売却・住み替えetc、皆様の事情はそれぞれです。

関わってお仕事が出来ても、私はその後も長くお客様とお付き合いしています。そして、お友達や知り合いのお客様をご紹介頂けるのは本当に嬉しいです。

毎年、ご相談内容の傾向が変わってきたり、情報収集の方法も変わってきています。また、法律に関わる事であっても、あまり深く考えない・相手側の立場になって協力しようとする意志を持たない人が増えてきた事を残念に思います。

昨年あたりから、若い方が賃貸物件を借りに來られるのですが、親と一緒に來られて契約金

も親が出すというケースが増えてきました。年齢は25～30歳位の方、そしてそのご両親です。理由は「収入が少ないので親が援助します」との事です。

大学を出しても就職先が見つからない、アルバイトで稼いでも自立出来るほどの収入がないという方が多くなりました。とんでもない社会状況です。このままでは親元から離れられず、就職どころか結婚も出来なくなります。

親は子供の事を考えて「私たちがいなくなったら子供が苦労する。せめて自立させて1人でも生きていけるように一人暮らしさせよう。」と行動を起こします。それが資金を援助して賃貸物件に住ませる事です。縁があって結婚相手が見つかるかも知れません。

を本転しが生ア
鏡当車した9まプ
で見早です。歳の
ていす。プレのた
そう月レのお「チ
思日ゼ誕生あが
います。ント生日設
。自分経は日や立
。顔のいをちした
は自ま「えん」年



本当はすべてを自分でして欲しい所、今の状況では出来ない事が解っているので、今自分たちに出来ること「お金の援助」で子供を自立させる事になるのです。

これは大変な事態だと思いますが、親子べったりでいつまでも家を出ずに一生を過ごす人に比べたらまだ良い方です。親と同居する事が悪いというのではなく、親を頼りすぎると言うことが自立心を失う原因になります。

結婚が遅くなったと感じた時に、今度は親の介護が始まります。誰もお嫁には来てくれません。または家を出ることが出来ません。

50～60歳代の世代の負担が大きくなりました。年老いた親を抱え、自立出来ない子供が家にいます。仕事を辞めると自分たちの老後の生活費さえ不安なのに、取り巻く諸事情に振り回されて、のんびりした老後など望めそうにありません。

そんな中で、政治はいったい何をしているのでしょうか？混乱はずっと続いています。予算を組むと言っても、まずは収入の財源を考えてからにして欲しいです。

こんなに私たちの生活が困っている中で、消費税のアップなどを考えたら益々景気が悪化します。

政治家に頼れなくなった今、私たちは日本から自立しなければいけないのでしょうか？

来月は県議会議員と市議会議員の選挙です。公約を信じて良いのか、誰が日本を良くしてくれるのか、よく見極めて投票しましょう。

6. 中古マンションの売買契約！

中古マンションの売買契約が続きました。売却依頼を受けていました「ハイマート大宮」ですが、1年近く経過してやっと契約する事が出来ました。今まで時間が掛かっていたのは理由があります。市場価格と売り出し価格に差があったからです。

金額を下げて、なおかつ購入申し込みの時に価格交渉をしてやっと承諾を頂きました。売主様は少しでも高く、買主様は出来るだけ安く、双方のお客様のご希望はそれぞれです。

それにしても指扇地区の中古マンションは安いのです。400万円台で購入出来る物件もあるのですから。

40代後半になって、不動産購入を真剣に考えておられる方が増えてきました。家賃を支払い続けるより、マイホームを持つ事が老後が安泰だと考える人が増えたのです。

中古マンションに限らず、新築一戸建の価格もお手ごろになりました。若い方でも手が届く範囲です。今年の春は安めの売買物件がよく取引されています。

お客様が中古マンションを選ばれた理由は、「職場に近い・価格が安い・環境の良い地域に暮らしたい」と答える方が多いです。

現金で購入される方、ご商売をされていてご自分でローンを組まれる方が目立ちました。今少し決断すれば、あと30年くらい住めそうな中古マンションは人気があります。

今から売却を考える方は、金額が安くなる事を覚悟して売りに出す事になります。ご説明する迄もなく、お客様は市場の売り出し価格に敏感です。

ものすごい勢いでインターネットの普及が進み、今ではパソコンを持たずに携帯電話や

iPhoneなどのモバイルで物件検索が出来る時代となりました。情報のほとんどを知る事が出来ますので、時代とかけ離れた金額では全く問い合わせがきません。

買主様にとっては物件を選ぶのにとっても便利です。便利になりすぎると、営業としてご説明するにも、それ以上の情報や知識が必要になります。時代をリードする不動産会社となり、お客様のお手伝いをさせて頂くには、最先端の機械やシステムの勉強もしなければなりません。

しかし、ハイマート大宮が売れた経路は現地看板でした。いろいろな手段で広告していくのが売却の決め手となっています。金額を頑張るより、適正価格で早く売却できた方がお部屋も傷まず、管理費や固定資産税の負担が少なくてすみます。

これからの時代を考えると、価格アップは見込めませんので早く手放した方が良いかと思えます。売主様にとっては厳しい時代ですが、建物はどんどん老朽化していますので、安くなるのが当然なのです。意識を変えて前向きに取引きに臨みましょう。

私たちと一緒にゴルフを楽しみませんか？
3月は川越グリーンクロス、4月は富貴ゴルフ倶楽部です。健康のため、愉快的仲間と楽しい1日を過ごしましょう。一度きりの人生を有意義に。



成田東カントリークラブは雨上がりだったので、とても難しかったです。



7. 賃貸物件の成約ポイント！

賃貸物件を探されるお客様は、携帯サイトで検索される方が多いですが、今年はプラスして「未公開物件のお得情報」を一生懸命探されているようです。

さいたま市西区の物件で成約に至るケースでは「敷金0・礼金0・家賃のキャンペーン・設備は追炊き浴槽とTVドアホン・エアコン」など至れり尽くせりの物件です。

数多い物件の中で、家主様はご自身の物件が良いと思われている方が多いですが、借主様は綺麗にリフォームされて充実した設備の物件を見て、しかも「契約金が安いお得情報」を見つけてられています。

契約の更新時にも、本来は更新料1ヶ月だったところを半月に条件変更をしたり、お家賃についてもご相談に乗るなど、現在居住中のお客様を大切に考えていると、空室率も減るようです。

解約になってお部屋が空いたとき「今まではこんな条件でしたが、お客様のご希望に応じます」と言って頂ける家主様が多くなりました。これも「やまとくん便り」を細かく読んで頂いて不動産業界の現状を知って頂いているからでしょう。

募集の賃貸条件についてもよく聞かれます。お家賃は毎年下がり気味です。3年前に比べると20%程度下がり、設備はもっと良くして・・・という物件が増えました。減少する借主様と増え続ける賃貸物件。これらを結びつけるには、家主様の意識改革しかありません。

若い方の収入が下がってきている分が生活費や住居費に影響しています。賃貸物件が空室が続くと設備も痛みます。綺麗にして安くするのが今年の特徴です。今年の冬は寒かったせいもあって「追炊き浴槽」のご要望が多いです。

工事が出来る設備と出来ない設備があると思いますが、空室期間が長く続いている場合は、どこか他と違った特徴を持たせてはいかがでしょうか？

エアコン・ガスコンロ・照明器具などは比較的設備として用意しやすいかと思えます。ご案内した時にお客様の印象が違いますね。部屋毎にスリッパ・消臭剤があると親切です。

8. おかやま的ココロ

カレンダーも3月になると、もうすぐそこまで春が近づいていますね。季節の節目として色々なイベントがありますが、我が家でも長男がこの春で小学校2年生になります。ついこの前入学式だったのに…と、時間の早さをひしひしと感じてしまいますね。

さて、今言ったようにイベントづくしのこの時期なので、世間のニュースも実にバラエティに富んだものになっています。その中でも特に僕が目にしたニュースと、その背景を少し掘り下げてみたいと思います。

最初のニュース。宇宙航空研究開発機構（JAXA）は2月17日、宇宙飛行士の若田光一さん（47）が13年末から国際宇宙ステーション（ISS）に長期滞在し、コマンダー（船長）として指揮を執ることが決まったと発表しました。日本人がコマンダーに任命されるのは初めてで、来月末から長期滞在に向けた訓練入ります。

このニュースを見た時とてもビックリしましたよ。年齢47にしてこれからまた訓練、そして日本人初の船長としてスペースシャトルに乗るなんてすごいですよね。今回若田光一さんが船長に選ばれたのにはいくつかの背景があるようなのでご紹介します。

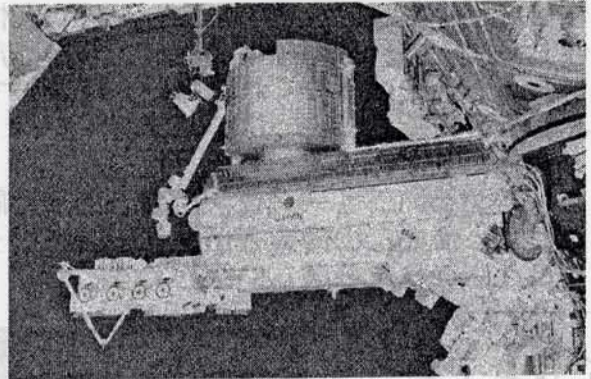
まず、今では日本人の宇宙飛行士は珍しくないとされていますが、宇宙開発が始まった頃外国の人たちは「日本人って大丈夫なの？」と不安がっていたそうです。ところが日本人初飛行となる1992年の毛利衛さんのあと、日本は7人の飛行士を宇宙に送りました。

その間の日本人の働きぶりがよかったんですね。実験棟きぼうの建設や、無人宇宙船こうのとりによる、国際宇宙ステーションへの物資輸送などを成功させてきた実績や信頼が、この日本人初の船長誕生につながったといっても過言ではありません。

今回、日本人として始めて船長に選ばれた若田光一さん。国際宇宙ステーションで欠かせない英語とロシア語が堪能です。そのうえ、卓越した統率力や技術力で、各国の飛行士からの信頼も厚いそうです。実際、過去には、アメリカ航空宇宙局（NASA）において、ロボットアーム操作の指導教官などを務めた実績もあります。

こういったことから、今回の偉業は先人達の

絶え間ない努力と、若田さん自身の努力や人柄によって成し遂げたものだということがわかります。あ、まだ出発もしていないから成し遂げたっていうのは早とちりでしょうか。無事に達成してほしいと思います。



地球から遠い遠い宇宙のかなた。
宇宙人がいても不思議ではないけれど。

続いてのニュースはスポーツから。こちらもしっかり、時期遅れではありますがまたも日本人初というサッカーの話題です。イタリアセリエAの名門クラブであるインテルは、サッカー日本代表の長友佑都選手（24）を移籍期限の最終日となる1月31日に、イタリアのチェゼーナから期限付きで獲得しました。このニュースの何が凄いかというと、このインテルというチームが凄いですよね。

1908年に創設されたインテルの正式名称はインテル・ナツィオナーレ・ミラノ。その歴史もさることながら、世界屈指の強豪クラブとしても知られています。それはインテルが獲得したタイトルを見れば一目瞭然で、昨年はイタリア最高峰のリーグであるセリエA、イタリアのクラブチームの最高峰を決めるコッパ・イタリア（日本のサッカー天皇杯のようなもの）、欧州の各リーグでの上位チームを集めて開催されるUEFAチャンピオンズリーグという、サッカーを志すものならば一度は憧れる主要の3大タイトルを全て総なめにしています。まさに現在、世界で一番強いサッカーチームと言えるんですね。

そして伝統と歴史を持つこのインテルというチームは、そのレベルの高さからか、今まで日本人が加入したことが一度もありません。

ついに日本のサッカーが世界のレベルに近づいたとも言えるニュースですね。数年前には中田英寿さんが同じセリエAで活躍していましたが、長友選手は、持ち前の明るい性格と愛嬌のある笑顔でイタリアではとても好印象だそうで

す。笑顔は万国共通ですね。我が家でも長友選手をイチオシしていて、長男も「俺は長友になる!」と言っていました。まあ言うだけは簡単なので今後に期待ですね。

とりあえず2つの明るいニュースを取り上げてみましたが、実際には悲しいニュースや悲惨な事件も多いです。そんな中でも、こういった明るいニュースを届けてくれる人たちは凄いですね。尊敬の気持ちでいっぱいです。

こうした明るいニュースをまた違った形で届けることで、僕もこの偉業を伝える一端を担っていることになれば嬉しい限りです。

長友、イタリアで初ゴール! 「ホームで決められたのはすごよかった。とても気持ちいい」
レオナルド監督と抱き合ってた



花粉症が辛い時期ですが、花粉症の人もそうでない人も体調に気を付けてお過ごし下さい。それではまた次回。

9. ほほえみ日記

この数日温かい日が続いていますね♪
こうして寒い日と温かい日を繰り返して春になるんだろうなあ。
こういうのを三寒四温っていうんだろうなあ・

ん・・・本当かな?私、この言葉の意味正しく理解してるかしら?
と、おもむろに辞書を引くと・・・

「晩秋から初春にかけて、3日間くらい寒い日が続いたのちに4日間くらい暖かい日が続く、これを繰り返すこと。中国北東部や朝鮮半島などではかなり規則的な現象としてあらわれる」

へー。なんとなく寒い日と温かい日を繰り返していることを指す言葉かと思っていたら、規則的な気象現象だったんですね。

で、さらにウィキペディアもみると・・・
「・・・(省略)しかし、日本付近の天候はシベリア高気圧だけでなく、太平洋の高気圧の影響も受けるので、三寒四温が日本でははっきりと現れることはなく、一冬に一度あるかないかという程度である。そのため近年では本来の意味から外れて、春先に低気圧と高気圧が交互にやってきたときの気温の周期的な変化、という意味合いで使用されることが多くなっている」

はあ、やっぱり私のように思っている人も多いみたいで安心しました。
一つ賢くなりました(*^o^*)
それにしても、この季節の寒暖の差、風邪を引きやすいですね。
皆様もどうぞお気をつけ下さい。

話は変わりまして、2月はバレンタインがありました。

我が家に女の子がいれば・・・と切に思いつつ、しかたないので息子二人とクッキーを作りました。
クッキー生地を、粘土のように手で形を作ってから焼きます。形作りは息子達担当。
すると、「見て～!ヘビ!!!」「見て～ウンコ!!!」

・・・男なんて嫌だ。。。。

まだお菓子作りに付き合ってくれるだけかわいいですかね!!!!(ー_ー)
ちなみに、友達にあげるのが「友チョコ」
男の子が女の子にあげるのが「逆チョコ」
だそうで、バレンタインは女の子が好きな男の子に告白する日・・・☆
というのは、もう古いのでしょうか!?

無性にチョコレートが食べたくなってきたので、今月はこのへんで (^▽^)/
まだまだインフルエンザも流行っていますので、健康管理、十分に気をつけましょう☆

仕事・子育て・家事
勉強、頑張ってます

