

今月の「トピックス」

1. 今年の豊富は！
2. 家主様にご挨拶を！
3. 父子家庭のお父さん！
4. 子供がいても生活保護！
5. 窓タッチで物件検索！
6. 家賃が遅れるときは・・・
7. 申込、一転キャンセル！
8. セーフティネット利用のリフォーム！
9. やまとくん便りをお届けして！
10. パソコンのトラブル！
11. おかやま的ココロ
12. ほほえみ日記

おめでとうございます！

夏が暑くて冬が寒い！
それも格差が激しくて
日本経済を見ているよう。
どんな困難にも負けず
力強く前に進みましょう！
「うさぎ」のように
元気にジャンプだ！



たかし

1. 今年の抱負は！

あけましておめでとうございます。
平成23年もアプローチをどうぞ宜しくお願い致します！

今年度の不動産の動向はどうでしょうか？
お客様からよく質問を受けます。不動産業界に29年身を置く私ですが、今年も厳しい時代が続くのではないかと心を引き締めています。

一部の地域や不動産・建築業界では、マンションの売れ行きが良いと聞きますが、さいたま市西区を考えてみれば今まで同様に進めば良い方だと考え、これ以上悪くならないように祈っている状況です。

売買価格はどんどん下がっています。タイミングが合ったときに契約に結びついていきます。賃貸物件は人口が増えず、借主が減少している中でも変わらず共同住宅の建築が増加し続けています。春だからといって昨年以上に不動産が活発に動くという要素が少ないので楽観は出来ないでしょう。

お客様からすると、購入するには物件が安くなっていますし、賃貸物件も豊富な情報の中から選ぶ事が出来ます。買い手・借り手市場だといえます。

当社は情報の動きを把握して、お客様により良い物件情報をご提供し、売主様・家主様には現況をお伝えした上で改善点などのアドバイスをして参ります。厳しい時代ですが、手を取り合って前に進みましょう！

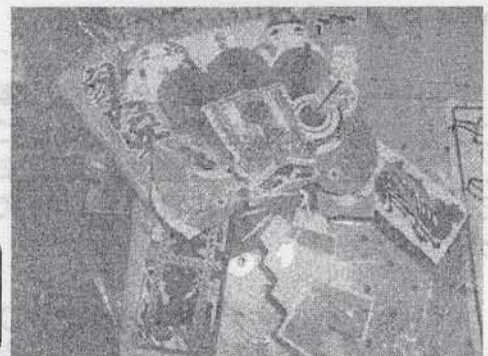
私事ですが、この冬期休暇に両親が暮らす淡路島へ出かけました。島の中でも山のふもとで暮らしていますので、イノシシが多く出没します。イノシシは夜行性の動物ですが、早朝に親子のイノシシが歩いている事もあるそうです。山に食べ物が無くなり、民家に近い畑を荒らします。

役所がイノシシ捕獲の檻を設置して、檻に引っかかったイノシシを引き取りに来るので、驚いたことに米ヌカがイノシシのエサです。イノシシは田を荒らしますし畑の野菜も食べます。空からは野鳥が狙っていますし農家の人たちも大変です。

娘が住む九州にも出かけました。有り難いことに私の温泉に誘ってくれて、お正月は桜島温泉につかり霧島神社で商売繁盛の熊手を買ってきました。これで今年は仕事がうまく行く予感がします。車に乗る事も多いので交通安全のお守りも車に付けましたので、無事に過ごせること間違いなしです。

私は皆様と平穏な1年を過ごせること・たくさんのお客様のお役に立てる事・ゴルフがもう少しレベルアップする事を目標として頑張ろうと思います。

霧島神社で
熊手をゲット
商売繁盛！



西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧衛マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

http://yamatokun.info/ mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



2. 家主様にご挨拶を！

最近の若い人は・・・と、嘆くような出来事が多い中、とても心が温かくなるような出来事がありました。

若い男性が賃貸物件を探しに来店され、あちこちご案内し、なかなか慎重に物件を選んでおられました。時間を掛けて検討された結果、陽当たりが良くて設備の良いアパートに決められたのです。

来店される時はいつも自転車とそのウエアです。サイクルスポーツで、サイクルツーリングやサイクルロードレースがあるそうです。家主様の中にもサイクルスポーツを楽しんでいて遠いご自宅から自転車に乗って、さっそうと事務所に来られる方がおられます。

私も一度だけサイクル自転車に乗った事があるのですが、前のめりになって足が地面に付かない、カゴが無くて不便じゃないのかしらって思いました。道路の脇を走りますので、自動車との接触事故が心配です。

サイクルスポーツをされている方は、休みとなると仲間と集まってツーリングをされるようです。全日本のチャンピオンを経験された方も荒川の土手上サイクルロードを走っておられるのだとか。指扇駅のロータリーにも同じ趣味の方を毎週見かけます。

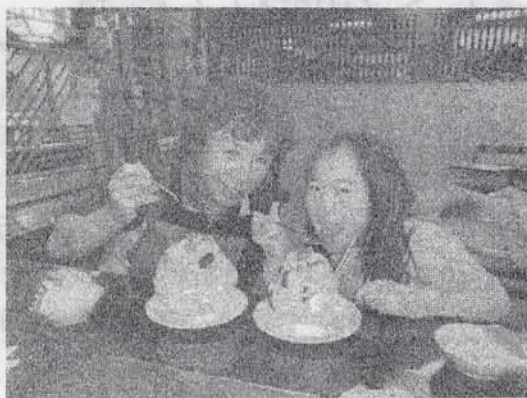
そんな趣味を持つお客様ですが、契約が終わったあと「家主様にご挨拶をしたいのですが」と言われました。

「家主様は遠方に住んでおられますし、特に必要は無いのですよ」とお話ししましたが「お世話になるのですから、ぜひご挨拶をさせて下さい」と言われたのでした。

その旨を家主様にお伝えして、事務所で会って頂きました。家主様にきちんとご挨拶をされて、ご挨拶のお菓子も渡されていました。礼儀正しく気持ちの良い若者は今の時代にもおられたのですね。

お客様の中には「アパートを借りてやっているんだ」という認識の方も多く「家賃は遅れても払えば問題無いんだろう」という考えの人が年代関係なく増えてきて、仕事をするにもストレスが溜まってきた私ですが、今回のお客様の礼儀正しさに感動して少し安心しました。

きっと一昔前だったら当たり前に行われていた事なのでしょう。良いお客様を家主様にご紹介出来て、こちらまで嬉しくなりました。



鹿児島名物「白くまアイス」って、大きくて冬でもあるんですね。

3. 父子家庭のお父さん！

賃貸物件を探されるお客様の中に、母子家庭のご家族がたくさんおられます。離婚理由が多いのですが、今回は父子家庭のご家族が賃貸物件を契約されたのでした。小学生の男の子が二人おられるのですが、お父さんのご両親も一緒です。

お母さんは残念ながら病死されたそうです。子供さんたちにとっては、とても悲しくて寂しい出来事ですね。お母さんのいない家庭は、家事も大変でしょう。

契約に来られたお父さんとお話をして、ちょっとビックリしました。笑顔で元気な方です。お子さんの話をすると「子供ってかわいいですよ」と、子供の成長ぶりに目を細めて話をされます。仕事が休みの日は子供さんと遊ぶのですが、それが本当に楽しみだと言われました。

そんなに子煩悩なお父さんですから、お母さんが生きていたら・・・と、ずっと考えられているのではないのでしょうか？

明るくされていればするほど、胸が詰まるものがあります。

男手一つでお子さんを二人育てられて、これから年老いて行く両親の面倒を見て、仕事に家庭に大忙しのお父さん。子供さんの成長を楽しみに、自宅を建て替える為に仮住まいとして賃貸物件を契約されました。

「息子達がどうしても遠くに離れたくないと言うので、家を建て替えてずっとここに住む事にしました」あくまでも子供さんを一番に考えられて、優しく立派なお父さんです。

あと10-15年経ったら、息子さん達と一緒にお酒が飲めたり男同士の話が出来ますね。子育ての過程にはいろいろな問題が起こるでしょうが、乗り切って頑張ってください。いつかきっと子供達によって幸せにして貰えますよ。

4. 子供がいても生活保護！

生活保護を受給してアパートを借りたいと女性が来店されました。今まで住んでいた所には住めなくなったと言われます。ご主人と離婚して家を出るのかと思っていました。しかし途中からご夫婦で住む事になったのです。役所の許可が下りてから賃貸保証会社に入居審査を依頼しました。

緊急連絡先を記入して頂くと、息子さんの名前を書かれたのです。えっ？成人した息子さん二人がいるのに生活保護ですか？

働いている息子さん二人は収入が少なく、自分たちが食べていくのが精一杯で親の食費も出さなくなり、邪魔だと暴力を振るって両親を追い出したと言われました。

いろいろなご家族がおられます。それぞれの事情を抱えて不動産会社に住まいを探しに来られます。私は長年この仕事をしているので、大抵の事には驚かないのですが、今回の引越理由には本当に驚きました。

本来であれば息子二人を呼びつけて親の面倒を見るように説教するのですが、最近の人の心理は理解出来ません。年齢関係なく一般常識を話しても相手に通じないのです。

このご家族は長い間悩んだのでしょうか。身内で相談したり、専門家の門を叩いても解決出来なかったのでしょうか。

私がお手伝い出来るのは、これから静かに生活出来る住まいをお世話する事です。生活保護を受給しての生活がスタートします。計画を立てて夫婦で助け合えば、安定した老後を暮らせるでしょう。でもまだ60歳前後のお二人です。これから20-30年の人生があります。

若い人が家族を養うだけの給料が貰えず、まだ60歳でも仕事が無い時代。あちこちでたくさん問題が出てきているのでしょうかね。生活保護という制度が必要とされている方に利用されれば良いのですが、中には不正受給を受ける人がいると耳にします。

限りある税金も毎年減少しています。社会保障をしっかり受けた反面、財政難にあえぐ日本を見ると、将来が心配です。

増加し続ける高齢化、少子化なのに就職難。私たちがいなくなる頃、空白の数十年がやってくるかも知れません。日本は一度リセットしなければ立ち直れないのでしょうか？ 私はそれ位の大事件だと思っています。

5. 窓タッチで物件検索！

アプローチの店頭にある「窓タッチ」が大活躍をしています。

ガラスに指タッチすれば、探している不動産が写真・間取り付きで見られます。

印刷ボタンを押すとコピーして持って帰る事が出来ます。

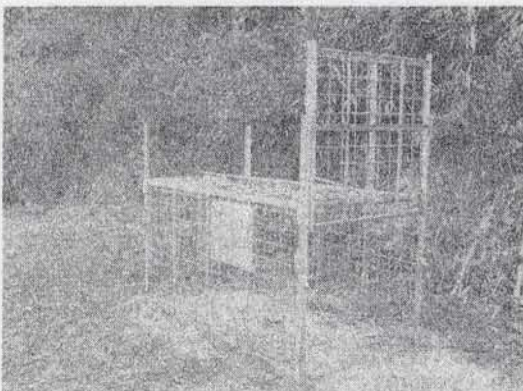
夕方は高校生が集まってきて「これ安い、いいんじゃない」とか、ワイワイガヤガヤ楽しそうです。中には塾帰りの小学生もタッチしている様子です。皆さんが近い将来のお客様です。

「窓タッチシステム」は、お一人でジックリ検索されている方、カップルで楽しそうに閲覧している方など、誰にも相談せずに自分で選べる所が良いのでしょうか。営業外の時間でも「窓タッチ」は閲覧出来ます。

朝の6時から夜の11時まで、いつでも物件探し出来るので、電車の待ち時間やお買物のついでなど、少しの時間で探したり他の物件の家賃を確認する事が出来ます。

不動産会社の事務所に入って、根ほり葉ほり聞かれるのはイヤって思う人には「まず窓タッチで物件を選んで下さい」とお話しています。物件は賃貸・売買とも、西区の物件すべてが入っています。

まだ窓タッチの経験をされてない方はおられますか？例えば、銀行の振込みや出金する時の指タッチの感覚です。どうぞお試し下さい。



夜のインシシのオリです。夜中にエサを求めて中に入ります。後でインシシ肉を販売するのかしら？

6. 家賃が遅れるときは！

借主様の年齢にかかわらず、毎月の収入でその月の生活費が掛かってしまい、ほとんどお金に余裕が無い方が多いように感じます。

反対に、計画的に生活設計を立てて少しずつ貯金をされている方は、マイホーム購入に努力を続けておられます。

しかし、時代はどんどん変化して、今まで入っていた給料も減ってきているのが現実です。そんな中で生活していると家賃の支払額が不足する自体に陥るのです。

でもどうして他の生活費を切り詰めないのでしょうか？ 家賃は一番最初に確保しておかなければならない金銭だと思うのですが。

そうは言ってもなかなか現実には厳しいので、私たちも「家賃を少し待って頂けませんか？」と相談がある方に考慮する事にしています。その月にどうしても支払えない場合は、翌月から数ヶ月間家賃に上乗せした支払計画を立てるのです。

家主様も、家賃が全く入らないよりは計画的に入ると安心されます。ですからお家賃の支払が厳しくなった時は、どうぞご相談下さい。実際のところは払っていない事を解っていて、しかも請求する電話や文書を見無視して知らんぷりをする人も横行しています。

そんな生活ぶりでは何をしてもうまく行かないでしょう。誰からも信用されません。勇気を出して私たちに相談し、早く生活設計を立て直して欲しいですね。身分相応の生活をする事が一番です。

更新時の賃料値下げを希望されるお客様もおられます。近隣の物件がインターネットで募集されていますと、今住んでいるお部屋との比較が出来ます。同じアパートで安く募集されているのを知ると、やはり下げて欲しいですね。

家主様にご相談しますと、快く賃料値下げに応じて下さる方もあれば、安く募集しているお部屋が「キャンペーン中」で、3ヶ月ほどすると本来の賃料を支払う条件がついているものもあります。

将来的に家賃の支払いが厳しいようであれば早めにお引っ越しを考えられた方が良いかも知れません。お部屋には多く荷物がありますが、普段使っていない物もあります。コンパクトな生活をして安いお部屋に引っ越ししましょう。

7. 申込、一転キャンセル！

賃貸物件をご案内して、申込書を書いて頂くのですが、個人情報を書き正しく書いて頂く必要があります。

収入を見て審査をされる事が多いのですが、中には自分が大丈夫だと思っても家主様が不安を感じる位の少ない収入の方もおられます。

物件を探しているお客様を何度もお部屋にご案内しました。気に入られたので申込書を書かれましたが、少し収入が少ないので気にはなっていました。でも質素な生活をすればなんとか生活できるレベルです。

他の不動産会社が管理されていたので、申込書をファックスしますと、やはり家主様が収入面で心配をされたそうです。

ご本人さんに再度確認しますと、奥様もパートをされていたり、別口でも収入が少しあるとのお返事でした。もしそうであれば、申込書に記載する場所がありますので、早く教えて頂ければすんなり審査は通過したのですが。

当社が定休日だった日、管理会社に直接電話をかけられたお客様が、いろいろとクレームを言ったあげくに申し込みをキャンセルされたとの事でした。

本当の理由はよく分りませんが、収入面で何度も電話を掛けたことに対して憤慨したとの事です。この物件の管理会社は収入証明書の提出が義務となっていますので、もしかしたら収入を証明する手段がなかったのではないかと想像していますが。

最近は資料を見られて、ご案内する前に「全部でいくらかかるか教えて下さい」と言われる方が多くなりました。お引っ越しするにはまとまったお金が掛かります。家電を揃えたり引っ越し費用も必要です。契約金を20万円以内に決めておられるお客様もいて、物件選びにも慎重になる時代です。



鹿嶋市の歴史を
語り継ぐ。今年も
20年を
迎えます。

8. セーフティネット利用のリフォーム!

お世話になっている家主様からリフォームのご相談を受けました。入居期間が10年を越すお客様が退去されたのです。お部屋の中は相当痛んでいます。でも家賃がずっと入っていたのですから、家主様も納得されています。

数年毎に退去して、こまめにリフォームする方が良いのか、長く住んで頂いてずっと家賃が入る方が良いのか・・・と、家主様が話されていました。

今の時代は退去されて、次の募集で家賃が下がってしまうケースが多いので、入居はなるべく長期間して頂いている方が家主様にとっては有利でしょう。

また、借主様も10年住んでいたら、安い中古マンションが購入出来る金額になります。少し早めに決断していれば、住まなくなった時に売却すると、金額が安くなったとしても予定外の収入が入る事になります。

空室期間が長いと、お部屋の全面リフォームが必要です。お客様は平成22年度補正予算において措置された「ストック活用型住宅セーフティネット整備推進事業」を利用して、リフォーム代金の一部を補助金を申請して充当する事を検討されています。

1. 対象となる事業

高齢者世帯、子育て世帯等の住宅確保要配慮者の入居等を条件として、既存の空家ストックに対し、耐震改修工事、バリアフリー改修工事または省エネルギー改修工事のいずれかを含む改修工事を行う事業

2. 応募期間

平成22年12月1日(水)から平成23年3月31日(木)まで(消印有効)

3. 応募者

少なくとも1件以上の事業を契約済みの賃貸住宅の賃貸人、賃貸住宅管理者、改修工事施行者など、本事業を的確に執行できる者

4. 補助額

補助事業の要件に該当する改修工事に要する費用の1/3ただし、空家の戸数×100万円を補助限度額とする。

5. 応募方法等の詳細

本事業のホームページ(下記)に掲載する「応募・交付申請要領」に基づき、申請して下さい。

《本事業に関する問合せ先》

ストック活用型住宅セーフティネット整備推進事業実施支援室

電話 03-3818-1501

(時間: 月～金曜日9:30～17:30)

車などの補助金も予定額が無くなると打ち切られるケースもあります。事業内容をよく確認する必要がありますが、何にしろ少ない工事代で大幅リフォームが出来る嬉しいですね。



桜島のふもとにある
長瀬毅の像は50トンの
溶岩で造られています。

9. やまとくん便りをお届けして!

毎月作成している「やまとくん便り」ですがいつも歩いてお配りしていると、皆さんが先月に掲載されていた内容をよくご存じだという事がわかります。「大変な事がありますね。勉強になるわ。」と声を掛けていただきます。

すでに100号を突破している事も知っておられて「継続しているってすばらしい」と言って頂けるので、私たちも手を抜くことが出来ません。それより私たちの業務を知って頂いて、皆様とご一緒にいろいろな問題に取り組んでいくことが励みになっています。

商店のドアを開けた瞬間や、やまとくん便りに目をやった瞬間、お客様が親しみの眼差しで見られます。毎月訪問している事が良いのでしょう。これがポストに入れておくだけでは、そのままゴミ箱かも知れませんね。

町を歩いていますと、車で走りすぎて気付かない事も、歩いていると変化をたくさん感じます。不動産の入退室・新築物件などが目にはいることが多いです。町は生きていますね。

この「やまとくん便り」は、家主様・取引業者様・商店街の皆様・来店されるお客様などたくさんの方に印刷してお配りしています。店頭にも置いていますので、いつでもお持ち帰り出来ます。

本音でお話している「やまとくん便り」は大好評なので作り甲斐があります。皆様、いつも応援をありがとうございます。

10. パソコンのトラブル!

突然パソコンの電源が入らなくなって驚きました。私たちのように仕事でパソコンを使っていますと、中に大事なプログラムやデータが入っています。パソコンが使えないと全く仕事が出来ません。

当然ですが、データのバックアップは必要です。でもバックアップをまめにしている時は不思議とトラブルが起こらないものなんです。安心しきって何もしない時に限って災難という魔物がやってきます。

普段、パソコンを使って仕事をしている事を挙げてみますと・・・

物件資料作成・インターネットへの広告・印刷物の原稿作成・写真の整理・契約書作成・お客様の情報管理・銀行へのデータ送信・メールの送受信など、考えてみるとパソコンに向っている時間が一日の半分近くあるでしょうか。

もし災害が来て電気が途絶えたとしたら、お客様にご案内する物件選びから困ります。パソコンはどんな企業にとっても、仕事の重大な任務を背負っているのです。大切に使用していても機械は消耗品なので、いつかは壊れます。ですから壊れても影響を受けないような対策が必要です。

今回は3台あるパソコンのうちの1台がトラブルを起こしました。データは外付けハードディスクに保存しています。しかし立ち上がらなくなったパソコンには銀行のソフトが入っていました。他のパソコンに銀行のソフトをインストールしようと試みたのですが、最近のパソコンは進化しすぎて少し前の特別なソフトを受け付けなくなっているのです。

今回はなんとか、パソコンが修復できました。しかしパソコンのトラブルで業務に支障



桜島の爆発的噴火回数
昨年で548回でした。

が起こると困りますので、銀行のソフトを別の物に変更する事にしました。インターネット上でやりとり出来るものです。

家賃の送金や自動引落とし手続きをネットで行える便利な時代です。以前から解ってはいたのですが、個人情報流出している昨今です。不安を持っていました。

検討の結果、セキュリティで守られているようなので安心して手続きを変更しました。トラブルが起こった時は大変ですが、進歩する為の一步を踏み出すことが出来ました。

そしてパソコンに感謝して大事に使っていきましょうと思います。

11. おかやま的ココロ

新年明けましておめでとうございます。今年もやまとくん便りに少しのスパイス、そして楽しい雑学を皆さんに提供していけたらと思う、おかやま的ココロです。

今年は去年達成できなかった目標に加えて、新しいものにもチャレンジしようと個人的に思っています。しかしながら、ひとまず今年の花粉量が去年の10倍ほどになるというニュースに怯えている今日この頃です。

さて、平成23年の第1回目のテーマですが新年にふさわしいテーマにしたいと思います。皆さんは、お正月といえば何を想像しますか?

僕が最初に想像するのは初詣です。初詣は新年のはじめにお寺に行って神様に1年の祈願をしますよね。でも神様って漠然としすぎているために容易に想像できません。必ずしも大仏様のような立派な像がどこにでもあるわけじゃないですから。

そこでですね、おそれおおくも「神様」を新年最初のテーマにしたいと思います。

日本には「八百万の神（やおろずのかみ）」と呼ばれるように、自然の物をはじめ、動物や植物、おなじみの仏様から歴史の偉人、さらには日常品でさえも神様が宿ると言われるほどたくさんの神様がいます。日本はまさに神様大国です。

しかし若い人がみんなそれを理解しているかと言えば違います。多様文化になっている今の日本では仕方がないことかもしれませんが、そ

れがいけないこととは僕は思いません。なぜなら、精神的な部分ではちゃんと次世代に繋がっているからです。

世界では宗教戦争という位置づけをされる悲惨な戦争が数多く行われてきましたが、この原因はまさにその名の通り、宗教の違いから生じる誤解にあると僕は思います。

宗教的な話は難しい部分があるんであまり深くは突っ込もうとは思いませんが、戦争を起こす国の宗教には決まって「善と悪」が存在しています。

自分たちの神様に理解を示さないから悪ととらえてしまうんでしょうか。もしそうなら、純粋な信仰心が強いからこそ起きてしまう悲しい戦争ですね。

さて、話は日本に戻りますが、僕の中では日本の神様に悪はありません。おそらく多くの日本人がそうなんではないでしょうか。

例えばネガティブな印象でしかない「貧乏」という単語でさえも「貧乏神」という立派な神様の名前が付いています。

山の神様、川の神様、海の神様、色んな神様がいるからこそ、誰が一番っていう考え方がないのかもしれない。それぞれの神様がそれぞれの役割を持って、それを必要としている人それぞれの心の支えになっているんですよね。それを測らずとも頭のどこかで日本人は理解しているんだと思います。

実はですね、僕が参加している熊谷のお祭りで使われている山車や屋台にもそれぞれ神様が存在しているんですが、山車の場合は神様が人形として乗っていて、屋台の場合は神様が彫刻という形で鬼板という部分に彫られています。

普段どこかに祀られているわけでは 아니ませんが、それぞれの地区の人間達の精神的な支柱として存在しています。これも立派な信仰の1つですね。ところが僕は初詣にはお祭りで参加している地区ではなく、近所のお寺に行きます。八方美人と言われればそれまでですが、それとこれとは別物と考えるわけです。

確かに時間さえ合えばお祭りでお世話になっている神社にも参拝しますが、それでもやはり別物としてとらえています。初詣には近所の神様に挨拶をする。これは日常の生活を見守ってくれている神様と、お祭りを見守ってくれている神様が違うと認識しているからです。

また話は少し変わりますが、僕はネイティブアメリカンの考え方が好きです。ネイティブアメリカンとは簡単に言うと、インディアンのことです。彼らの信仰は「グレートスピリット（偉大なる魂）」です。それは父なる空、母なる大地と自然をあがめ、自然の一部として自分たちを見つめながら生活していく中で、自分の心の中にあるグレートスピリットを信仰するというものです。

自然のエネルギーと祖先の魂が眠る大地のパワーは、自然と共に生きる彼らの心の中に当然のように存在しているという考え方です。だから彼らは10才になると自分だけが知っている特別な場所を見つけて、悩んだり困ったりするとその場所で瞑想をし、自分の中のグレートスピリットと会話をしして解決するそうです。

すなわち嫌なことから目を背けずに自分と向き合うことを当たり前に行っている人たちなんですね。これは宗教という括りでは表せない信仰だと思います。

さて、そんなこんなで色々な神様についての僕の考えを書いてきましたが、やはり日本人の考え方が一番好きですね。自由であるにもかかわらず、頼ることも出来る。つかず離れず、難しい知識が無くても国民性としてちゃんと浸透しているのが今の日本でいう八百万の神様の位置づけなんじゃないかと思います。

ちなみに・・・貧乏神は味噌の匂いが好きらしいです。新年早々縁起でもない話ですが、貧乏神にとりつかれてしまったら、大晦日の夜に囲炉裏で火をたくと貧乏神が熱がって逃げていき、代わりに福の神が暖まりに来るそうですよ。もしも今年貧乏神にとりつかれるようなことがあったら、ぜひ今年の大晦日に試してみてはいかがでしょうか。

そんなわけで、皆さん今年もよろしくお祈り致します。

初詣に行かれましたか？
今年はきつと良い事が
ありますよ！



12. ほほえみ日記

新年あけましておめでとうございます。
秋は駆け足で過ぎ、バタバタと師走を終え、あ
っという間にお正月を迎えました。

去年はどんな一年でしたか？
2010年の世相を表す今年の漢字は『暑』でし
た。

- ・記録的な猛暑で熱中症にかかる人が続出。
- ・餌不足となった熊が人里に出没するなど、長
引く酷暑に地球温暖化の警鐘を感じる
- ・チリ鉱山の落盤事故で地中の暑い中から作業
員全員が生還
- ・小惑星探査機「はやぶさ」が地球への突入温
度1万度という暑さを耐え、小惑星の微粒子
を地球に持ち帰る快挙

今年はどんな一年になるのでしょうか。笑・夢
・愛・輝・幸・・・たった一文字でも気分が明
るくなるような漢字が今年は選ばれるいいです
ね！！

しかし愛だの夢だのは、今の不安定な情勢を
見ると少々無理があるかもしれません・・・
ならば『平』はどうでしょう。平穩、平和。
2011年、皆さんが心も体も健やかに、穏やかな
気持ちで毎日を送られますようお祈り申し上げ
ます。

話は変わり、このダイレクトメールが届く頃
にもなると随分お正月気分も抜けていると思い
ます。

この時期に毎年感じる小さな疑問があります。
それは「あけましておめでとうございます」は
いつまで言えればいいのか。

もちろん新年明けて始めて会った方には挨拶
をしなければなりませんが、すっかりお正月気
分も抜けているのに「あけまして～」は少し違
和感がありませんか！？

以下、マナーの本から抜粋ですが「あけまし
ておめでとうございます」は正月三が日程度ま
で。以降は「新年おめでとうございます」を、
1月20日前後まで。だそうです。

私ももういい大人なので、こういったマナー
も覚えていかなくては。知らずに恥をかくのは
自分ですし、なにより子供が見ていますから！
こういったマナーも含めて、今年は『学び』の
一年にの一年にするつもりです。

曜日が合えば今年こそ医療事務の資格を取り
たいです。ってこれは半年以上前から宣言して
ますが(^_^)
焦らず腐らず、時が来るのを待ちます！！
それでは本年も宜しくお願い致します。



アプローチの忘年会は駅前の
宝来軒さんの2階宴会場で
お世話になっています。

ボク達も忘年会の進行を
お手伝いしました。畳屋さん
遊んでくれてありがとう！



アプローチでご契約された店舗一部 (敬称は省略させて頂いています)

秋山貸事務所	KDDI株式会社
いいビル	有限会社ペントス
ウィズ・カーサ	宅配クックワン・ツウ・スリー
大庭ビル	金子司法書士事務所
大庭ビル	株式会社白寿生科学研究所
カーサ辰巳	社会法人ハッピーネット
木村倉庫・事務所	有限会社オーテックサウンド
指扇北山ビル	スナックセピア
指扇北山ビル	株式会社国大セミナー
指扇マンション	小川歯科医院
島田貸倉庫	医療法人三慶会
島田ビル	高瀬事務所
鈴木事務所	株式会社公明電設
デュエット指扇	こども英会話のミネルヴァ
富士見野ビル	株式会社グッド・ワーク

賃貸物件のご相談はアプローチへ