

今月の「トピックス」

- 1.タッチして物件検索！
- 2.ペットをこれから飼うのですか？
- 3.親と一緒に住みたくない？
- 4.事務所に空き巣が侵入！
- 5.敷金精算でトラブル！
- 6.60歳代の物件探し！
- 7.テナント建築時のポイント！
- 8.自宅建て替えの仮住まい！
- 9.行き届いた管理物件は違う！
- 10.この私が騙された？
- 11.おかやま的ココロ
- 12.ほほえみ日記

やっと秋がやってきました！
食欲の秋・スポーツの秋です！
まだ気温が高めですが、観光にも良い季節となりました。
この暑さの中でゴルフをして倒れたり亡くなったりした人もおられたのだとか。無理をしないで、楽しく過ごしましょう。



たかし

1. タッチして物件検索！

アプローチでは物件探しをされるお客様に「窓タッチ」して物件検索が出来るシステムを導入する事になりました。

当社は指扇駅前のロータリー内に店舗を構えています。毎日駅を利用されるたくさんの乗降客がおられます。周りにはファミリーマート・農協の野菜売り場・同じビル内に学習塾やスナックが店舗を構えています。

さいたま市西区の不動産専門店として、こんなに条件に恵まれた店舗は他に無いと確信しています。

その好立地をより一層活用して「なかなか不動産会社の店舗に入りにくい」と感じておられるお客様が、店舗のガラス面に設置しているパネルで指タッチして物件検索が出来るシステムを取り入れる事にしました。

営業時間は午前10時から午後7時までとなっていますが、早朝から深夜までも自由に検索できるような時間設定を考えています。

当社の営業時間内に物件のご紹介が出来なかったお客様も、ゆっくり選んで仕事がお休みの日にご相談に来店する事が出来ます。

まず、タッチして物件の希望条件を絞っていきます。賃貸・売買・リフォーム・会社案内から選んでいきます。次に絞り込んだ物件一覧から物件を選択します。詳細画面が表示されます。この資料が欲しい方は印刷をタッチします。

コピーは店内でされますので、事務所内でお渡しします。物件の印刷は営業時間内のみとなります。

お客様が画面にタッチして初めて物件検索が始まりますが、タッチするまではテンプレートを使った別の情報を流す予定です。地域の便利情報やコマーシャルなど、皆さんに役立てる事は何かと考えている所です。

イベント情報や飲食店のお得情報もいいですね。皆様とコミュニケーションを取ることが出来て、互いの売上アップに繋がると嬉しいです。

●間もなく新システム導入！



西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧衛マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



皆様からの「アイデアや情報」も募集しています。採用させて頂いた方にはプレゼントを用意していますので楽しみに！

どんどん変わっていく不動産業界です。お客様のニーズにお応えして、また地域密着の不動産会社としてより一層努力してまいります。

2. ペットをこれから飼うのですか？

「ペットと一緒に暮らせる部屋を探しています」とお客様からご相談を受けました。物件を探してもご希望の間取りや設備を考えると、選ぶ数が少なくなります。

間取り・家賃も考えて、ペット可物件を探しますと数が少なく、良さそうな物件がありましたが、すでに申込が入っていました。そこで「ペットは何を飼っておられますか？」とお聞きしたところ「これから飼うんです」と話されました。

二人で仲良く暮らして、かわいいネコちゃんがいると、それはそれは楽しい生活になるでしょうね。でも心配な事があります。

お二人ともお仕事をされています。日中はネコちゃんが一人で留守番です。今年の夏のように暑いと、人間が留守でもペットがいるとエアコンは付けっぱなしになります。せっかく安い家賃の物件に入っても電気代がかさみます。

それより心配なのが「ネコによる、室内の汚れ」です。きちんとトイレのしつけをした性格の穏やかなネコちゃんなら、一日留守番をさせても大丈夫でしょう。今から小さなネコを飼って、仕事が忙しいお二人がしつけられるでしょうか？

ペットの糞だらけ・ネコの引っ掻き傷だらけの部屋を見たことがあります。修理をするのに大変な金額が掛かりました。

壁クロスの張替はもちろん、じゅうたんの床下の板にまで尿が染み込んでいました。畳全体に尿が染み込むと畳を新調しなければなりません。臭いを消すのも大変です。

借り主様にとって「原状回復費用の負担金」も大変になります。ペットは大切な家族となりその一生に責任を持たなければなりません。いずれお二人にお子さんが出来るでしょう。ペットと子供がいる生活はいろいろな意味で大変です。ペットの病気が子供に影響しないか気になります。

「もう少し考えてからアパートを探します」とお客様が帰って行かれました。

3. 親と一緒に住みたくない？

親子別々に暮らして、それぞれ家賃を払っているお客様。時々母親が家賃を払わず、家賃が溜まってきたので、娘さんに「一緒に住んだらどうですか？」と話しました。

でも娘さんは「一緒に住む事だけは嫌です」と言われるのです。お母さんに「他にお子さんはいないのですか？」と聞くと、この娘さんが一人だけだとの事です。

「母親が困った時に助けるのが娘でしょ」と話しますと「私だけに押しつけないで下さい」との返事でした。

この親子関係は今までの経緯から来ているのですが、他人に迷惑を掛けても平気にいる親子がいるなんて驚いてしまいます。最近は同じような考えの人、数人に出会いましたが、なかなか信じがたい傾向です。

大きな原因は「親が子供に金銭的な事で迷惑を掛けた」という事です。他の例では「アルバイトで貯めたお金を母親が勝手に使った」と言う事もありました。子供が親のお金に手を出した事もあります。

他人だけではなく家族関係でも金銭的な事で信頼関係が大きく崩れてしまいます。家賃の滞納が心配になったら、早めに安いアパートに引越をするとか、切り詰めた生活をするなど、自分で対策をしなければ！

毎月々、同じ事でこの親子と話をしているのですが、なかなか家賃が追いつきません。一緒に暮らす部屋の余裕もありますし、生活もずっと楽になると思うのですが、なかなか話し合いがうまくいかなくて困ります。

このお母さんの老後ですが、この娘さんがきちんと面倒を看るのでしょうか？



アップローチ周辺は人の往来がいつも多くて集客には好立地

4. 事務所に空き巣が侵入！

管理しているテナントのお客様から電話を頂いたのですが、大変な事件についてでした。事務所を閉めてから朝出勤するまでの間に、空き巣が入ったのです。ガラスを割られてカギを開けたのですが、ドアは2重になっています。2度ガラスを破った事になりますが、1枚目は頑丈な厚さの網入りガラスです。

お客様は警察に電話を掛けた後、まだ会社の営業が始まる前に、私の携帯に電話を掛けてこられたのでした。幸いな事に、金銭など大事なものは置いていなかったとの事で、事務所内の被害はありませんでした。でもガラスが割られたままだと、仕事も安心してできません。

損害保険会社に電話をして、事故報告をしました。受付票を送って頂く事になりました。現地での写真を撮り、現況確認し、警察に届けた時の事件ナンバーをお聞きしました。警察官は念入りに現場検証をされていました。

その日のうちにガラス修理も終わり、あとは事故報告の書類をやりとりすれば保険金が下ります。

私の事務所にも重要なものは置かないようにしています。特に金銭に関わる物は毎日持ち帰ります。以前から近所で空き巣が出没するの事は聞いていましたので。お客様も本社から指示を受けていたとの事で、事務所には重要な物を置かないようにしていたのです。

空き巣さん、苦労して忍び込んでも何も持って帰れませんでした。いくらお金に困っているからと言っても人の物を盗むなんて最低です。人目を気にして、指紋を残さないように手袋をして、暗い中をゴソゴソ歩き廻って、何も見つからないで逃げて帰る姿が目に見えます。

もし誰に見つからなかったとしても、警察に逮捕されなかったとしても、自分の心が知っています。ずっと後ろめたい気持ちを持って生きていくんですね。一度壊れた心はなかなか回復しません。早く気付いて立ち直って欲しいものです。

生きていくのが大変な時代になってきたと感じます。今は生活に困っていない人も、親がいなくなったり、世帯主が定年退職すると、途端に生活パターンが大きく変わります。

金銭的に苦しくなる事が目に見えている訳ですから、人生設計・生活設計は30歳位から始めておかねばなりません。

5. 敷金精算でトラブル！

入居わずか1年のお客様が入っていたマンションですが、退去立ち会いでルームクリーニング以外大きな損害は見受けられませんでした。

当社の仲介で契約した場合、解約についても家主様が当社に工事の見積もりや敷金精算を依頼されるケースがほとんどです。

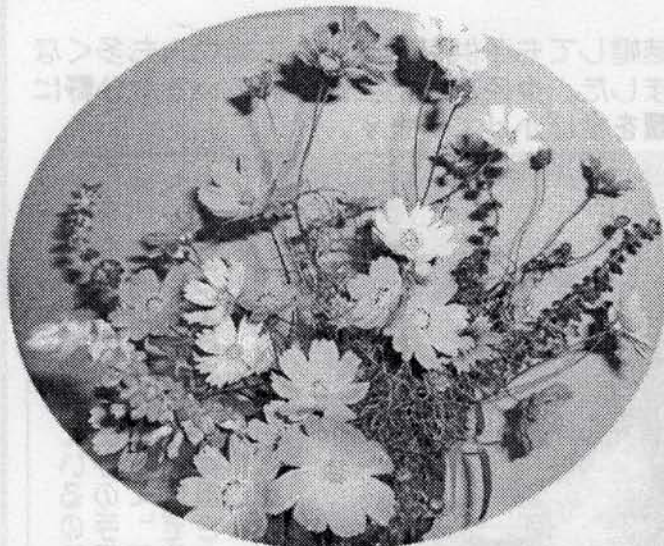
しかし今回は家主様がご自分で工事と敷金精算書を作成されました。そして頂いた工事の明細書を見て驚きました。常識では考えられないような高額な費用請求です。クリーニング代だけで済むところを、全室のクロス張替の半分を請求しています。他にも納得できない高額な費用があり、3ヶ月分敷金があるのにも拘わらず、逆に請求される内容でした。

何度か話し合いをして戻して頂けるお金があるように交渉しました。その結果がまだ借り主様との間に金額の開きがあり、2ヶ月経過しても未だに解決していません。

何より大変なのが、専門家である当社の話を全く聞いて頂けない事です。今後は家主様が訴えられる事になるかも知れません。

そもそも敷金は預り金です。退去と同時に借り主様に返金する所を、契約時の約束で修理代を差し引いて返金する事になっています。しかし裁判になったら話は別です。

家主様が世間の常識から外れている方なのできちんと解って頂くには法律に照らし合わせた事による弁護士などの専門家に関わる以外に手段は無いでしょう。



お客様に頂いたつすもすの花！
踊っているようにイキイキしています。

6. 60歳代の物件探し！

60歳を過ぎた单身の方から「賃貸物件を探されています」と相談を受ける事が多くなりました。今までは40歳代の方で結婚していない方が多い・・・と感じていましたが、60歳代で結婚されないで過ごしてこられた方が結構多いですね。

探しに来られる時はお一人で来られるケースが多いのですが、時々姪御さんなど身内の方と一緒に来られます。しかし男性の60歳代の方は連帯保証人がおられない方がほとんどです。

60歳代で賃貸物件を探すという事は、そこが終の棲家になるという事です。何年住む事になるのでしょうか？

家主様から依頼を受けて、更新手続きだけをさせて頂いた事がありました。女性で70歳を過ぎています。お身体は健康なのですが、認知症が進んでいます。書類のやり取りもチグハグで困ってしまいました。

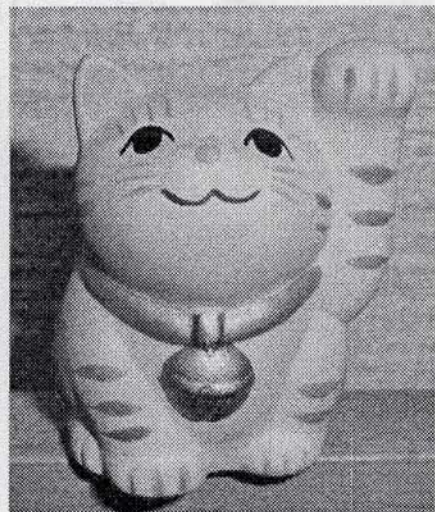
若い男女で、独身主義という方も多い昨今です。何十年か過ぎて、今度賃貸物件に住み替えようとしたとき、両親はすでに他界していますので保証人になる事が出来ません。誰になるのでしょうか？

姪っ子や甥っ子に頼む事になるのです。

60歳を過ぎると、男性の一人暮らしは入居を断られるケースが多いです。今までの経験から、例え身内がいても男性の独身は社会的信用度が薄いとを感じる人が多いようです。

それに比べて、女性の場合は助けて下さるケースが多いです。日頃真面目に人に迷惑を掛けずに生きてきた人が多いのでしょうか。

結婚しても子供を持たない主義の人も多くなりました。少子高齢化社会がいろいろな分野に問題を投げかけています。



右「手招き」は「商売繁盛」で、左手の手招きは「恋愛」の縁を招く。老後、家族と過ごすために、縁担ぎも！

7. テナント建築時のポイント！

家主様から空室物件を募集するようにご依頼を受けますが、店舗事務所について客付けがだんだんと難しくなっています。

世の中の景気が悪くなっているのでしょう。お客様の問い合わせが減少してきています。

過去にはテナント新築工事をしている間に借り主が決まったものですが、建物が完成してから後で募集に力を入れるケースが多くなりました。ですから、どんな業種のお店や事務所が入るか解りません。すると内装工事も仕上げが適切に出来なくなります。

テナントがなかなか決まらなくて、当社にご相談頂く店舗事務所は建築時にもっと工夫が必要だと思われる物件が多いです。

検討されているお客様がおられますので、工事の見積もりを取ってみました。エアコン・換気扇・水道・排水・大工工事など、細かく施工方法や金額を確認していきましました。

すると、建築業者さんが工事する側に立って施工しやすい方法で完成させているので、お客様が追加工事を考えられているすべての工事が大変だという事が判明しました。

最近は居住用物件であれば、建築会社も勉強して、人気のある間取りや設備をお客様の窓口である不動産会社に問い合わせをします。それから設計するのです。

家主様の中には、単純に「家を建て替える時に1階にテナントが入れば、収入になる」と安易に考えて、普通の建築会社に工事を依頼される方がおられます。

工事をされるのは良いのですが、施工の段階で前もって不動産会社に相談しておく、後の苦勞が少なくなります。

テナントの入居を考えたとき、店舗の中でも飲食店が可能か・駐車場が確保出来るのか・事務所も可能か・電気ガス水道の設備配管や配管をどこまでしておくか、なども含めて検討します。

大きすぎる店舗では金額が高くなりますのでなかなかお客様が決まらない可能性も出てきます。2分割が可能か、その時に台所やトイレを共有で使えるように出来るのかも考えておく、良いでしょう。

最近テナントを探されてされているお客様は10万円以内のご希望が多いですね。

8. 自宅建て替えの仮住まい！

毎月のように「自宅を建て替えますので、仮住まいを探しています」とのご相談を受けます。以前は仮住まいを探すのが難しかったのですが、今は家主様にご相談すれば比較的借りやすい時代になりました。

今住んでおられる環境が気に入っておられるのであれば、買い替えをするよりも建て替えの方が費用が安くて済みます。

買い替えの場合は「売却する時の費用・購入時の費用」がいろいろと掛かります。売却と購入のタイミングも難しいケースがあります。買いたい物件があっても自宅が売却出来ない。売れたのに買いたい物件が見つからない。予定していたより安くでしか売れなかった。気に入った物件に住めない。・・・など、ハンデが大きいのです。

その点、建て替えの場合は建物の解体費用が掛かる・一時的に仮住まいをする、などの煩わしさがありますが、大きな費用が掛かる売買の事を考えれば将来の設計も立てやすいです。

短期間の賃貸契約は、家主様によっては許可が頂けない場合もあります。一時的に入居して頂いても、退去された時に又リフォーム工事が必要になるからです。

最近の家は3ヶ月で建築出来る建物もあるそうですが、3ヶ月間の賃貸契約では家主様に利益が全くありませんので断られるでしょう。一般的には半年の予定で仮住まいをされる方が多いです。

普通の賃貸契約をして半年くらいの期間であれば、家主様の許可は頂けます。中には畳の表替えをしていないお部屋がありますので、一般の契約であれば入居前に表替えをするのですが短期間の方は畳替えをしないで、退去の時にその費用も頂かないという事をご相談に乗っています。

お引っ越し業者さんも数社のパンフレットを用意していますので、いくつか見積もりを取って有利な条件の所を選びましょう。お引っ越しを2度する事になりますので、少しでも安い引越業者を選ぶといいですね。

短期間の契約が出来る物件も豊富にご用意して、お客様のご相談を承っています。引越しやすい一階部分や貸家が便利ですね。ご自宅から近い所で陽当たりが良い物件を選びましょう！

お気軽に声を掛けて下さい！

9. 行き届いた管理物件は違う！

賃貸物件でも売買物件でも、お客様をご案内する時に建物の様子で雰囲気が違うという事がよくあります。同じような建築年数や設備でも建物周りがきれいに掃除していると感じが全然違うのです。

外壁がくすんだり雨のシミ汚れが目立つようになると、とても印象が悪いですし建物も痛みやすくなります。屋根や壁にひび割れが起こってから修理すると修理費の負担が大きくなります。

通路や階段に埃やゴミが溜まり、天井などに蜘蛛の巣が張っていると、部屋の中がきれいでもお客様が「外周りが気になるのでお断りします」と言われた事があります。

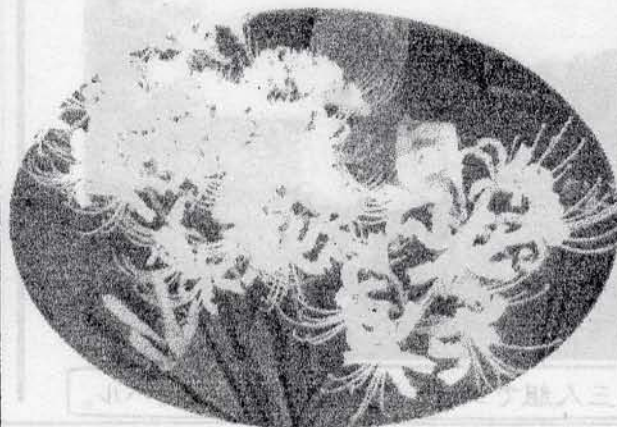
室内の設備が充実した物件が本当に多くなりました。TVドアホン・追炊き浴槽・エアコン・照明などが付いていて当たり前の時代になりました。生活する人の立場に立った設備は、お客様をご案内した時にとても印象が良いです。

壁クロスの色やデザイン・フローリングの色を替える事で印象が全く違います。建物の外壁の色が変わっていて驚いた事があります。全く別の物件になりますね。

でも良い色に変わった建物と、逆に印象が悪くなった建物がありますので、塗装をする時の色選びは重要です。原色に近い「黄色・緑色・紫色・オレンジ色」を見かける事がありますがお客様は色を見て驚かれる方もおられます。

いつも外周りを清潔に保っているだけで印象が良くなります。出来るところから改善していきましょう。もし家主様で出来ない作業がございましたらいつでも当社へご相談下さい。

お掃除・植木の剪定・庭木の伐採・ゴミ処分もしております。リフォームのご提案も無料です。お持ちの賃貸物件を見直してみましょう。



指扇駅ロータリーの中、白い曼珠沙華が満開です

10. この私が騙された?!

30歳くらいの男性がアパートを探しにこられました。申込書に記入して頂く事になって今の住所・勤務先・母親の住所や勤務先をすべて記入し免許証のコピーも頂きました。あとは勤務先を確認する為に、健康保険証のFAXを頂く事になっていたのです。

案内の途中で「今日はお金を持っていないのですが必要ですか?」と聞かれたので「入居審査が通ってからでいいです」と返事をしました。サイフを落としたとの事です。

待っていても保険証のFAXが来ないので電話を掛けました。「仕事をしているから携帯の電源を切っているのかな?」と母親宅に電話をしたところ「現在使われておりません」

勤務先に電話をしても同じく「使われておりません」あっちもこっちも連絡が取れないなんておかしい。もしかして詐欺師???

今回の男性は本当に真面目そうで、全くウソを付いている雰囲気はありません。なのに書いた住所と電話番号は嘘っぱち。見た目も雰囲気もまったく問題が無いです。この人を信用しなくて誰を信用するのか、と思う位。

帰る電車賃が無いというので、もう少しでお金を貸しそうになりました。でも一切そういう事はしませんので雰囲気を感じて申し出も無かったのでしょう。金銭的な被害が無かったものの費やした私の時間はどうなるの?こんなに慎重な私を騙す男がいるなんて。。

振り込め詐欺の被害が後を絶たないと言われます。こんな風に騙されると誰も疑いを持たないのでしょうか。



仲良し三人組でゴルフ! 良き仲間・良きライバル。

11. おかやま的ココロ

やっと涼しくなったかな?と思ったらむしろ肌寒いくらいですが皆さん体調はいかがでしょう。9月も終わりがけてから、ようやく長袖を着ている人がちらほらと見かけられるようになりましたね。朝晩は冬用の布団が気持ちよくなってきました。

さて今回のおかやま的ココロでは、久しぶりに宇宙の不思議について書いてみたいと思います。世の中には不幸な事件やニュースなどが溢れていますが、たまには宇宙の神秘に触れて心をリフレッシュしてみたいはいかがでしょう。

皆さんは「地球にもっとも近い星」というのをご存じですか?近い星と言ったら月だ!という答えが返ってきそうですが、別の意味での近さです。

地球に最も近い星というのは、「地球にとてもよく似ている星」という意味です。実は現在「非常に地球によく似た環境を持つ星」が発見されています。その星の名前は「グリーゼ581C」といいます。

2007年4月4日、チリにあるラ・シヤ天文台でステファン・アドレーという人物が地球型惑星を発見しました。地球からの距離はおおよそ20万光年。太陽系から遠く離れたこの星は名前の元にもなっているグリーゼ581という恒星(地球から見た太陽みたいな星)の周囲をわずか13日間で公転しています(これはとてつもないスピードです!)

地表面には岩や海が存在していて、平均気温は0℃から40℃だそうです。僕が住んでいる熊谷市でも40.9℃まで気温が上がったことを考えると、人間が過ごすには問題なさそうですよね。まさに人間のような生命体が存在しているもおかしくないでしょう。

ところが、地球に似ているというだけで全く問題がないわけではありません。なぜなら、このグリーゼ581Cは地球の2、2倍もの重力があるからです。そしてハビタブルゾーンと呼ばれる、宇宙の中で生命が誕生するのに適した領域から少し外れていたんです。

このハビタブルゾーンですが日本語では「生命居住可能領域」と呼ばれ、ある一定の条件が揃っていれば人間が住むことも不可能ではないと考えられています。

そういった意味でもこの星が発見された時は期待されていたんだそうです。しかし、2008年には「仮にこの惑星の空が75%以上の水の雲に覆われているならば、表面には水の液体が存在できる」という論文が発表されたということで、またもや生命の存在する可能性が浮上しました。

こうなるともっと詳しく調べて欲しい！と思うところですが、なにせ地球から20万光年も離れた場所にあるので、なかなか細かい調査はできないそうです。もし現在の最先端の無人調査機をこの惑星に向けて飛ばしたとしたら到着するまでに約30万年かかってしまうんだとか。それだけの時間が経ったら、もっと高性能な望遠鏡が開発されてははっきりと目視で確認できたり、もしかすると光速で移動できる装置を開発できたりするかもしれませんね。

それにしても、現時点で20万光年の距離を30万年で到着する技術があるというのもすごいと思います。そこで、スペースシャトルの速度というものをついてに調べてみることにしました。

スペースシャトルは1981年に初飛行したアメリカのNASAが開発した宇宙船です。1981年というと、ちょうど僕が生まれた年ですね。なんだか感慨深いものがあります。そしてスペースシャトルの速度はというと、時速約2万8千kmにもなるそうです。時速2万8千kmって一体どれくらいの速さなんでしょうか。

一般的な数字しかわからない僕には、パッとイメージできる物がありません。わかりやすい（とは言いがたいですが）例えとして、時速2万8千kmという速度は地球を1時間半で1週できそうです。これはかなり速そうですね。

ちなみに僕は自宅から会社まで約1時間かけて通勤しているので、電車がトラブルで遅れた時のことを考えると、通勤時間程度で地球を1周して帰ってくることができてしまうんですね。

以前書いた記事で、光の速度は秒速30万kmというのがありました。さすがに光と比べてしまうと遅い気がしますね。確か光は1秒間に地球を7周半できたと聞いたことがあります、さきほど紹介したグリーゼ581Cまで光の速度でも20万年かかるというから驚きです。

・・・おや？さっき調べた記事では、現在の技術でグリーゼ581Cまで30万年かかると書いてありました。と、いうことは・・・もし

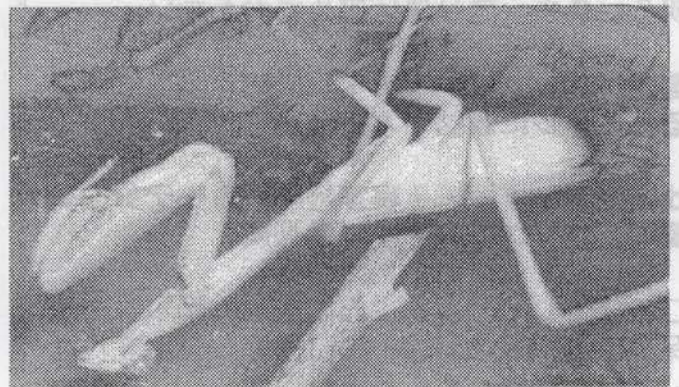
かすると、宇宙空間では光に近いスピードが出せる技術がすでに存在しているということでしょうか？もう少し掘り下げてみましょう。

人類の歴史上、今まででもっとも速いスピードを出したのは、西ドイツが製造した太陽探査機の「ヘリオス2号」。太陽に向かっている時に出了た最高速度は実に28万5千kmにもなったそうです。

ついさっきまでスペースシャトルの速度に驚いていたのに、さらに10倍以上の速度が出せるとは参りました。ちなみに、この時速28万5千kmを秒速に直すと、秒速で70.2kmほどです。しかしそれでは光の速度の4200分の1しかなく20万光年離れたグリーゼ581Cまでは約47万年かかってしまうじゃないか！と言いたくなります。ところが、理論上ではさらに加速することが可能なんだそうで、もっと速くできる！ということなんですね。

いやいや、今回はまた宇宙の話で熱くなってしまうしました。地球にもっともよく似た星であるグリーゼ581Cには、果たして生命体が存在するのでしょうか。

もしかすると向こう側からも「おい、あの星ウチと似てるぞ」なんて話をしているかもしれませんね。向こうからも速いロケットを飛ばせば、途中で見つけ合う・・・なんてこともついつい妄想してしまいます（笑）それではまた次回。



お盆休みに私が淡路島の両親の所へ出かけ、孫のあやかちゃんと一緒に、畑に出かけて大きな「カマキリ」を捕まえました。虫かごを買って新幹線で大事に持って帰って、岡山家で育てています。今は卵を産んでいます。近所の子供達も遊びに来て一緒に成長を楽しんでいるようです。辞典で調べたら「オオカマキリ」だとか。「キング」と名付けました。

12. ほほえみ日記

ようやく猛暑も一段落して、秋らしくなってきました。先日会社に「自宅から東の方向にあるアパートに越したい」という方がいらっしゃいました。風水だな！とピンとききました。近年コパさんやトイレの神様なんかで話題の風水。今回はその風水について調べてみました。

風水とは気の流れを制御する方法や考え方を言います。

「気」は人の気分や雰囲気、能力、運命・運勢を左右するもので、気の流れを思い通りに変えることさえできれば、自分に良い気を取り込み多くの幸運を得ることが出来る。

占いは未来を予言すること・風水は運命を良い方へ変える環境学なので、占いとは全く別物のようです。

家具やインテリアの色や方角、普段身につけている物に気を配るだけで運気が上がる、開運方法のようです。

気休めのインチキ占いかと思ったら、その歴史は古く2000年以上前から中国では親しまれているようです。ここでは今すぐ出来る、簡単風水をご紹介します。

◆金運アップ・・・台所掃除。通帳・金庫は北に置く。おれは下向きに入れる。

◆恋愛運アップ・・・浴室掃除。バスマットは明るい色を。残り湯は溜めておかない。

◆健康運アップ・・・トイレ掃除。便蓋は閉める。トイレに雑誌や本を置かない。

◆仕事運アップ・・・寝室掃除。カーテンは二重に。パソコンのそばに備長炭。

ここまでくると解るように風水の基本は清潔に保つこと。一に掃除、二に掃除。そうすればいい「気」が流れてくるようです。

しかインターネットで風水を検索すると、あやしい風水グッズがたくさん！！大金持ちになれる財布。幸運が訪れる絵。運気が上昇する神秘の護符。あやしい～！！と笑いつつもちよっと欲しくて値段をチェックしてしまう私。

ひとまず出来ることから気軽に取り入れてみたいと思います。まずは我が家は「便蓋を閉じる」「毎日トイレ掃除」ですね。我が家は私以外男なので尿の飛び散りがものすごいんです！

（食事中の方すみません）子どもなんてトイレを見ないで喋りながらするし、みっくんなんて何を慌てているんだか、まだ出ているのに終わらせようとしてしまいます。

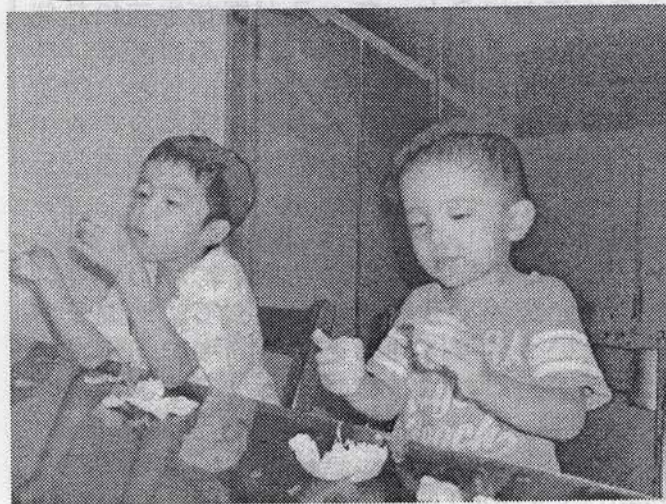
今や男性の三人に一人は座って用を足すそうです！（意外と多いですね！）立ちションは目には見えなくても壁や床にすごい尿が飛び散っているんです。

男性の皆さん！主婦の仕事はたくさんあるんです！奥様の仕事を一つ減らしてあげるつもりで、座っておしっこして下さい！！

なぜか立ちションの話に展開してしまいましたが、トイレが綺麗だと家族みんなが健康になるそうです。億劫なトイレ掃除も家族の健康がかかっているならがんばれる気がします。

秋はあっという間に通り過ぎて、すぐ冬が来そうな気配です。皆様お体ご自愛下さい！それではまた。

**本当の愛情とは厳しくシツケる事。
大人になって人に迷惑を掛けない！**



空室の募集依頼を受付中！

アブローチの店頭で「タッチして物件検索」が始まります。家主様からの募集依頼を受付中です！

**アブローチへ今すぐお電話を
0120-241-060
募集の広告宣伝費は不要です。
お気軽にご相談下さいませ。**