

今月の「トピックス」

1. 指商連ゴルフ10周年大会！
2. 気になる不動産の動き！
3. やまとくん便りがご縁で！
4. 60歳以上男性の住まい！
5. 借主と入居者が違う？！
6. ゴルフ・エアロビ会員募集！
7. 住宅ローンの信用調査！
8. 苦しい今を乗り越える！
9. 不動産を所有・生活保護！
10. [おかやま的ココロ]
11. ほほえみ日記

税金を上げないで！！

私たちの生活がどんどん厳しくなっていく感じがします。税金のバラマキをして消費税アップなら、何もしない方がマシ。私たちは地域の中で、人間関係を大事にして助け合って行きましょう。情報交換が大切です。



1. 指商連ゴルフ10周年記念大会！

7月1日 大宮国際カントリークラブで「指商連ゴルフ10周年記念大会」がありました。総勢195名の大きなゴルフコンペです。大宮国際には何度もゴルフをしに来ているのですが、このような大きなコンペに参加するのは初めてでドキドキでした。

前もって組み合わせ表を頂いて、自分の名前を見たときは気が引き締まる思いでした。2年前にゴルフを始めて、練習は積み重ねてきたものの、まだルールがよく解りません。いつも同じ組の人たちにルールを教えて頂きながらラウンドしている状態です。

こんな駆け出しがベテランの人たちと一緒に本当にゴルフが出来るのかしら？

・・・でも、気合いを入れて臨みました。

同じ組になった人は皆さんとても親切で、楽しくラウンド出来ました。球がまっすぐに飛んでくれなくてトラブルもありましたが、私はなんとか100を切れたのでホッとしました。

このコンペには豪華賞品が出るとお聞きしていましたので、何かを持って帰りたいと考えていました。

私はコンペへの参加は3回目です。ドラコンやニアピンがあるので、皆さんが狙っていて商品を楽しみにしています。ショートホールでニアピンがあり、私は1打でグリーンに乗ったもののカップまで距離がありましたので、ニアピンは無理だと諦めていました。一度自分の名前を旗に書いただけでも嬉しかったです。

パーティ会場で「ニアピン賞は岡山佳代子さん」と発表された時は飛び上がって喜びました。景品はワカメです。

ゴルフが楽しかったのはもちろんですが、指商連の役員さんたちの頑張りと協賛されて商品を出して下さった方々にお世話になり、本当に感謝しています。

地元の人たちと普段行き交っていても、ゴルフという楽しいスポーツをしているとは気付きませんでした。共通の話題がゴルフとなると繋がりも深まります。

たくさんの方が参加されていたので、全員の方にご挨拶が出来ないのが残念でしたが、これから毎年ゴルフコンペに参加して、地元の商店の人たちと親睦を深めたいと思います。

写真は「秋葉中店の会長さんのご挨拶」



平成22年7月1日指商連ゴルフ10周年記念大会

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧衛マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀

指商連ロータリー内



2. 気になる不動産の動き！

6月以降、賃貸物件を借りたいというお客様が減っているように感じます。

逆に、購入希望のお客様が増えているようです。お家賃は毎月支払う事になりますので、お客様によっては「8万円も払うなら家が購入できる」と、賃貸から購入へ住み替えたいと考えるのでしょう。

ある方は「安いマンションを投資用を買って老後の生活の足しになるようにしたい」また、「大きなマンションから小さめのマンションに買い換えをしたい」など、お客様のお考えは様々です。

賃貸物件の動きを見ていると、全体的に空室期間が長くなり家賃も下がり気味です。

単身者向きの物件が供給過剰になっており、新築物件でも完成後数ヶ月経ってもなかなかお部屋が決まっていないのがあります。若い方のお給料も多くはないので、どうしても家賃の安い物件を探して回ります。

契約金が安い有利な条件の問い合わせが多いです。敷金礼金の両方があると、契約金は高額になってしまいますので、借主様は物件選びの第一段階として「敷金礼金ゼロ物件」と問い合わせをされます。その後「敷金1礼金ゼロ」の物件の資料を見られます。

またインターネットが無料で出来る物件は人気があります。契約後3ヶ月間、賃料が半額となるキャンペーンをしていますと注目を浴びます。設備が充実している物件は、ご案内した時にお客様の反応が違います。

結婚予定で物件を探される方は本当に少なくなりました。法人契約で転勤の方の来店も年々少なくなっています。以前は更新時にお引っ越しを考えるお客様も多かったのですが、今は引っ越しする事自体お金が掛かると思われるのか住み替えも少なくなりました。

では、「家主様はどうしたらいいのでしょうか？」よく質問を受けます。

少しでも早く入居して貰うことが先決です。空室が長くなると設備の不具合が出たり、再クリーニングが必要になります。

思い切って「敷金礼金ゼロ」にする。その代わり修理代として固定金額を前払いとする。それだけで随分と契約金下がって、借主様が契約しやすい金額になります。

空室物件が多いと、不動産会社の広告宣伝費も嵩みます。契約できれば費用が回収できるのですが、不動産会社も厳しい時代を迎え、家主様にとっても死活問題が生じています。

敷金精算のトラブルも多くなり、最近は更新料の受取についても異議を申し出る人も出てきました。

アパート経営は益々厳しい時代を迎えています。それなのに、次々と共同住宅が建築され続けています。非常に心配ですね。何に対して不安かというと、家主様の人生設計です。

新築のうちは「家賃保証」を受けて安定経営ですが、退去すると修理費を払う事になり5年経つと設備も古くなりますので交換をします。悪くなくても交換を提案される事がありますのでご注意下さい。

社会の経済情勢の変化で、保証家賃も下げられます。この所をご存じない家主様がいかにか多い事か。そして管理会社が倒産すればすべてが家主様に降りかかってきます。

契約内容やトラブル・家賃の回収など、任せっきりだと家主様は何も解らないでしょう。いざとなって困るのは家主様です。

私は長年不動産の仕事に携わってきて思うのですが、不動産の需要と供給のバランスが崩れたらすべての人に影響が出ます。決して良いことではありません。

困ったときに不動産を売却してお金に換える・・・これもできなくなります。

景気が悪いと収入が減って、住宅ローンが払えなくなります。現在売却中の物件も任意売却が理由の物件が多くなっています。安く売ったとすると借金だけが残ります。債権者は決してご破算にはしてくれません。

ただ、購入する人にとっては良い物件が安く手に入ります。だから中古住宅が人気があるのでしょう。

賃貸物件の動きが悪いので、家主様は条件変更などを検討しましょう。賃貸物件にご入居されている方で、マイホームを夢見ている人にとっては今が買い時です。

て時巢5でア
遊々立匹育ブ
ん巢ちがっロ
でへま、たー
い舞した無ツ
ますいた事バ
す。戻。にメ
っ軒
下



3. やまとくん便りがご縁で！

社名変更をして2年になりますが時々、以前の会社名（マンションセンターさいたま）でお電話を頂くことがあります。

引き続いてお付き合いをさせて頂いているお客様には「社名変更と事務所移転」を何度もお手紙などでお知らせしていますので、根付いて来ています。

今回お電話を頂いたお客様は、3年前に「やまとくん便り」をお送りしていた方でした。やまとくん便りはたくさんのお客様に郵送しています。

家主様、購入希望者様・商店街の方・分譲マンションを所有して住んでいない方など多くの方にお送りして、そして楽しみに待っているのです。

中には会社名を忘れて「やまとくん見ているわよ」と言われます。やまとくん便りには不動産業界の本音を書き込んだり・事件トラブルの解決も掲載しています。お客様にとっては親しみを感じたり、世の中の現状を知って頂く良いチャンスとなっているようです。

今回ご連絡を頂いたお客様は、3年前にやまとくん便りをお送りしたものの、お名前をお聞きしても私は忘れていました。

でもお客様は覚えておられて、しかも分譲マンションの売却を相談したいとの事です。

当社はさいたま市西区で不動産の仕事をさせて頂いて、9年目に入りました。他の不動産会社とはひと味違った営業方針で仕事をしています。お電話を頂いて本当にありがとうございます。



ゴルフコンペで頂いたニアピン賞！
ゴルフは健康的で楽しいスポーツです。

4. 60歳以上の男性の一人住まい

独身の60歳以上の男性が安いアパートを探しに来られます。仕事も見通しが無く、中には身体を壊していたり、家族とは縁を切り、連帯保証人を引き受けてくれる人もいない人が多いです。

若い人であれば、叱ったり励ますことも出来ます。そしてやる気になれば前に進む事が出来るのです。

でも多くの年配者男性は今までの人生に多くの問題を抱えてきた結果が「家族がいない・住む家が無い・仕事が無い」などの厳しい環境にいます。

生活保護の申請をしてアパートを探す方もおられますが、賃貸保証会社を通すとしても当社では必ず「連帯保証人」を付けて頂きます。

しかし問題なのは年齢です。60歳はまだまだ若いのですが病気になる可能性が高いです。家主様は空室が多くなり家賃収入を得るために「生活保護歓迎」と言われる人もおられますが万一「死亡事故」などがあった時、大きな損害を被ります。

アパート経営はリスクがついて回ります。お金は大事です。しかしトラブルは大きな損害金が発生するおそれが高いのです。

それなら「家賃の値下げ」をするほうが、入居者の範囲を広げる事が出来て「家賃が安い」という事で「入居期間」が長くなります。リスクも少なくなります。

とにかくアプローチでは「60歳以上の身よりの無い男性の一人住まい」はお断りしています。

このようなお話しをすると「私も今から家族を大事にします」と言われる方が多いですね。理由はどうであれ「奥さんは強くて、子供は母親に付いていく」のが現実です。お父さん達、老後は「家族に優しくして、家事も手伝いましょう。」

決して一人でアパートを探すような立場には決してならないで下さいね。

昔々、日本は大家族で生活していました。家族で助け合って、おじいちゃんおばあちゃんの知恵を活かした生活、若い人たちが頑張って子供はみんなに守られて生活していました。それがいつの日か考え方がバラバラになり、お互いに身勝手な行動を取る家族が出てきました。古き良き時代が懐かしいです。

5. 借主と入居者が違う？！

不動産会社が賃貸の契約をする時に、借主様に入居申込書を書いて頂きます。勤務先や連帯保証人も細かく記入する欄があります。身分証明書や健康保険証などのコピーを頂きます。

その後の手続きとして、賃貸保証会社に入居審査を依頼します。初めてお逢いしたお客様に入居申込書を書いて頂くと、人間関係も出来てきたり率直に聞きにくい場合も出てきます。そこでウソを記入していると、不動産会社に判断が出来ない事が多いのです。

賃貸保証会社はいろいろなデータを持っていますし、審査の基準を設けています。万一家賃の滞納があると、家賃の滞納保証をする責任が出て来るからです。しかしすべては書類を通じての審査になります。

最近になって、契約している人と入居している人が違っているトラブルが数件ありました。家賃の振り込みを借主名でされると誰も気付きません。

借主が家賃を支払って、その家賃を入居者から回収されている場合もありました。また、入居者が一人のはずなのに、友達が同居しているケースもありました。単身者用のアパートだと二人の入居は認められていません。

契約時に提出して頂く入居者全員の住民票、当社は更新時にも住民票の提出をお願いしています。その時にきちんとした書類を預かって、何も言われなければ疑問も出ません。

しかし別のトラブルが起こったときに発覚します。

今回は家賃の滞納や、室内の設備トラブルがあって、契約者と入居者が違っている事が判明しました。契約上では「入居者が追加する場合は家主の了解を得て、書類を提出する」ことが義務づけられています。単身者の二人入居は契約違反に当たります。

不動産会社には時々警察関係者の方が調査に来られます。犯罪が起こった時など、情報があればあらゆる調査をされます。その中の1つの調査方法として不動産会社の契約者名簿の閲覧があります。しかし、その内容自体が違っていれば何の役にも立ちません。

借り主と入居者が違っている場合、大きな問題が考えられます。入居者がアパートを借りる資格が無い人・公に名乗って契約出来ない・犯罪に関わっている、などです。

不動産会社がずっと気付かないでいると、大問題が発生した時に発覚する事になります。

家主様もアパートの巡回や入居者とのコミュニケーションが必要かも知れませんね。それはトラブルが解決しやすい事や、入居者様のご要望に耳を傾ける事にも繋がります。

家主様は多くのリスクを背負って事業をされています。後継者の方に問題を残さないようにお元なうちに管理をよくしておきましょう。



いざ出陣！記念にパチリ！コンペスタート前に。

6. ゴルフ・エアロビ会員募集中！

お客様から「病気になるれたのですか？」と心配されました。

なぜかお聞きすると、私が以前と比べて痩せたからだそうです。心配して下さい嬉しいのですが、私の顔色を見るといかに元気が解るでしょう。

皆様に「顔が細くなりましたね」と言われます。エアロビクスをしたりゴルフをしていますので、脂肪が取れていったようです。体脂肪率が減り、ブヨブヨが少なくなりました。でも全体的に筋肉質なのであまり痩せはしません。

でも5年前に比べたら5kg以上は減ったかも知れませんが。

運動をすると、食事の量も適量になるようです。食べ過ぎると、その後に運動できませんから、胃の大きさも安定してきたようです。

血圧が少し高いものの他は至って元気です。ご心配を頂いたお客様、本当にありがとうございます。体脂肪が多い方、一緒にスポーツをしましょう。指扇公民館でエアロビクス・月例ゴルフ大会も会員募集中です。

7. 住宅ローンの信用調査！

マイホームを購入される場合、ご希望される物件が決まっても銀行が融資してくれないと購入出来ません。このところ続けて住宅ローンの事前審査が通過しなかった事がありました。

銀行に事前審査の書類を提出しますが、銀行から審査をする機関に照会してから結果が出ます。しかし、拒否された場合、理由を教えて貰えません。

前もってご自分で信用情報機関に出向いて、ご自分の事を調べてから購入のご相談をされる方もおられます。

拒否された場合は、お申し込みになられた銀行とその銀行の保証会社が加盟している「個人信用情報機関」を調べ、その機関に対して「本人情報の開示」の手続きを取れば教えてくれます。費用がかかりますけれど。

- 1) 全国銀行個人信用情報センター (KSC) …
主に銀行等金融機関
<http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
- 2) 株式会社シー・アイ・シー (CIC) …
主に信販・クレジット系および保証機関・保証会社
<http://www.cic.co.jp/>
- 3) 全国信用情報センター連合会加盟の
個人信用情報機関 (全情連) …
主に消費者金融関係
<http://www.k2iy1.com/yushi/>
- 4) 株式会社 日本信用情報機構…
多業種
<http://www.jicc.co.jp/>

これらの情報機関すべてをクリアしなければ銀行が融資をしてくれません。中には間違った情報を登録されている場合もありますので、確認しておく事が重要です。



筋肉すごいでしょ！カゴぶごっこで競争してます。

8. 苦しい今を乗り越える！

家賃を滞納する人は、いろいろな嘘をつきます。常識的な考えの人は「家賃って支払うのが普通でしょ。どうして滞納なんてするのですか？」と思われるます。

そうなんです。家賃を払わない人がいる事が本当は信じられない事なんです。

でも世の中には、困った人がたくさんいて、しかもどんどん増えているような気がします。日本の経済情勢の悪化で、収入が減っているのが最大の原因です。

人は普通に生活をしている時は何も問題を起さないのですが、一旦歯車が狂うと急転直下生活のリズムが狂い、性格も変わります。

それは特別な人がそうなるのではなく、誰にでもその要素があります。

お金は人を変えてしまいます。たくさんお金があっても、また困窮しても。私はたくさんのお客様の生き様を目の当たりにしてきました。不動産と関わるという事は、人の人生と関わるということです。

そのご家族や生き方を知ることになります。収入・連帯保証人など個人情報を扱うのが仕事ですので、信頼されなければ不動産業は出来ません。

困った人の事は自分には関係ない……。しかし本当は知識として持っておいて、自分がそうならないように気を付けておく事も大切です。明日は我が身ですから。

「家賃が遅れます。でも来月の10日に2ヶ月分払いますから待って下さい。」そう言われたお客様が来店されません。電話にも出てくれません。

不動産会社として管理を受けている家主様に家賃を立て替え送金しています。損害を被っているのですが、ウソをつかれ連絡さえ貰えません。

最終的には保証会社が解決してくれるようにはなっているのですが、時々人間不信に陥ります。取って食うわけでもないですし、困った事があったら家主様と相談して、ご希望に添えるようにするのには。

今の自分が置かれた環境を真剣に見つめて、現実逃避するのは辞めましょう。将来の自分にとって、きっとこの苦しさを乗り越えた時に希

望が生まれます。誠意を尽くしていれば、きっと人は助けてくれますから。

9. 不動産を所有・生活保護！

事務所に「相談があるので聞いて下さい」と男性の方が来られました。お聞きしますと「北海道に土地建物を持ってるが、20年も前に埼玉に出てきて全く北海道には戻っていない。建物が古くなったので解体した。生活保護の申請をしたいが、不動産を所有していると保護のお金が貰えない。」という内容でした。

男性は弁護士に相談したそうです。すると「建物は解体したが基礎のコンクリートを壊すのに60万円掛かる。売却しても50万円では売れない。マイナス資産である事を役所に出せばうまく行くかも知れない。」という話しをされたそうです。

私の知り合いにも「生活保護を受けたいけれど、田舎に土地を持っているために受けられない。田舎の土地なんて売れないのに。」と言って、生活保護費の受給を諦めて貧しい生活をしている人がいます。

お客様はせっぱ詰まったように困られている様子です。お預かりした資料を参考に、インターネットで調査した資料があれば「査定書」が作成出来ます。私たちがお手伝い出来るとすれば、役所に提出する「不動産の査定書」を作る事です。

ただ、その資料が役に立つかどうかは経験が無いので解りません。お客様は「それでも構わない」と言われたので、事務手数料を頂いて作成しました。資料を持ってケースワーカーさんと相談をされる事になりました。

【参考資料】

資産を持つ方の生活保護の申請生活保護が適用される基準としてその人の持つ資産で生活ができない場合という文言があります。ですから、資産価値があると判断されるものを申請者が所有していた場合も生活保護が適用されることはまずないようです。

申請が受理されると、ここからは生活保護をその申請者が本当に必要としているかどうかについての本格的な審査には入ります。

まずケースワーカーが申請者の家庭を訪問しその世帯の生活状況についての面接を行います。

10. おかやま的ココロ

7月に入ると一気に蒸し暑い日が続きます。体調が崩れやすい時期ですね。梅雨にはいると夜とか蒸し暑くて眠りが浅くなってしまいますよね。すると疲れも抜けないし日中はさらに熱いし、体力勝負になってきます。食事だけはきちんと摂りましょう。

さて、最近の皆さんの中で話題になっている事件とかありますか？今は相撲界の野球賭博が話題になっていますよね。スポーツではサッカーのワールドカップが色んなドラマを生み出しました。あ、相撲もスポーツですね。

しかしながら相撲界は「これでもか」と言わんばかりにどんどん悪いニュースが増えていきます。困ったものです。とにかく僕が暗い話題を書いても仕方がないので、同じ事件は事件でも、ちょっと笑ってしまうような珍事件や思わず「えっ？」と言ってしまうようなビックリ事件をニュース番組形式で伝えていきたいと思えます。いつもの事ながら、皆さんのちょっとした暇つぶしにでもなれば幸いです。

では最初のニュースです。6月24日、オランダ北部のミンネルツガ村の一軒家で男性の遺体が発見されました。警察の発表によると、4年前にこの男性が「絶対に起こさないでくれ」と家族に言って部屋で就寝し、そのまま誰も起こさないでいたまま4年後に遺体で見つかったということです。なんでもこの男性の命令は絶対だったそうで、家族もたびたび男性の部屋の前を通っていたにもかかわらず不思議に思いながらも起こしに行けなかったとか。ちなみに事件性はないそうです。威厳がありすぎるお父さんも考え物ですね。



一見、新婚さんに思われる私たちですが、小学1年生と4歳保育園児の子供がいます。

次です。5月15日、アメリカのフロリダ州に暮らす74歳のコニーさんが庭で水撒きをしていたところ、1, 5mのワニに遭遇する事件が起きました。コニーさんは最初に蛇か何かが自分の足に噛みついたと思って見てみると大きなワニだったそうで、なんと水撒きに使用していたホースでワニと戦いました。ノズル部分がワニの鼻に当たってワニが逃げ出し、見事にコニーさんはワニを撃退したのです。後ほど警察によって証言に近いワニを発見し、コニーさんの足に付いた歯形と一致した為に捕獲しました。ワニと格闘した時、コニーさんは足首の骨にまで達するキズがあったそうです。とても元氣なおばあちゃんですね。

次のニュースです。6月23日、アメリカのワシントン州で、芝刈り機に載って逃走していた男が逮捕されました。警察の発表によると、22日朝に盗難の通報を受けて駆けつけた警察官は、芝刈り機に乗ってのんびりと逃走を続ける男を発見しました。男は麻薬所持の疑いで拘置されているということです。アメリカの逃走事件といえば映画並みの猛スピードのイメージですが、今回は何ともほのぼのとした逃走劇でした。

つづいてのニュースです。6月23日、アメリカフロリダ州に住む男性が愛犬に車で轢かれるという事件が発生しました。調べによると、クリストファー・ビショップさん(43)は、車がオイル漏れを起こしていることに気づき、車の下に潜り込んで点検作業を始めました。その時のギアはニュートラルで運転席のドアが開け放しだったそうで、愛犬のブルドック、タッシーが運転席の飛び込み、ギアが入ってしまったということです。犬に罪はないですが、もしわざとギアを入れたとしたら恐ろしい犬ですね。



花火すごい！楽しい・きれい！

最後のニュースです。同じく6月23日、アメリカのイリノイ州で男性が腹を銃で撃たれていることに気づき、病院に運ばれました。警察によるとトレーシー・ダーラムさん(48)はパンという音が聞こえたのは覚えている、しかし自分が撃たれたことに気づかず、隣人から「なんで足を引きずっているんだ？」と聞かれて初めて撃たれたことに気づいたという。ダーラムさんによると、パーティーの最中に友人の恋人に「ブス」と言ったらしく、その後、ウィスキーをボトルで飲んでいる時にパンという音が聞こえたそうです。警察には思い当たる名前を聞かれても拒否しているということです。撃たれても気づかないなんて・・・皆さんも飲み過ぎには注意しましょう。

さて、ビックリなニュースをいくつか書いてみました。ちょっと調べただけでも色んなニュースが世界にはありますね。機会があればまた世界のビックリニュースを色々と調べてみようと思います。それではまた次回。

見て見て！ボクも2つ花火もてたよ。幼い頃の思い出は、いつまで経っても忘れないでしょう。私たちの方が楽しませて貰っています。



ホームページのご案内 ①

- トピックス ▶ 売買物件と賃貸物件、キャンペーン物件などを特別枠で掲載中です
- お知らせ ▶ アプローチからの耳寄り情報や地域の話題など楽しく役立つ情報を載せています
- 新着物件 ▶ 賃貸コーナーと売買コーナーの中から厳選したピックアップ物件を写真入りで公開しています
- 会社コーナー ▶ 会社案内、スタッフ紹介、やまとくん便り、やまとくん日記など、アプローチのことがよくわかります
- 物件コーナー ▶ こだわり検索、売買物件、特選売買、分譲マンション、賃貸物件、特選賃貸などキーワード検索から選べます
- リフォームコーナー ▶ 内外装工事、電気設備工事、ハウスクリーニング、防犯対策、火災警報器など、参考にして下さい
- 相談コーナー ▶ 売りたい、買いたい、借りたい、貸したいなど、それぞれのコーナーに詳しい説明があります

<http://yamatokun.info/>

役にたつホームページと大人気です。

11.

ほほえみ日記

梅雨にはいい、色とりどりのアジサイが曇り空に栄えますね。我が家の朝顔もすくすくそだっています。

小学校ではプールが始まり、4月から一年生のにいやんはようやく「学校楽しかったあ！」と晴れ晴れとした顔で帰ってくるようになりました。（今までは勉強がつまらない・友達に泣かされたなどため息まじりで帰ってきていたんです）

一方、天真爛漫なみっくんは冬が終わったら半袖を通り越して毎日タンクトップ。

「ああ・・・去年の秋タンクトップをしまったら泣いたほどのタンクトップ狂だっけ」と思い出しました。「ママ！みっくんじゃなくてタンクトップ君って呼んで！！」と毎朝ご機嫌です。先日高校の友達と久しぶりに会ってきました。卒業してから11年。みんな面影を残しつつ立派なママになっています。ママが7人集まって子どもが11人！おなかには二人の赤ちゃんがスタンバイ。

2009年の日本の出生率は1.37人ですが、こちらは少子化知らずです。29歳にして3人の男の子のママもいます。3人目も男の子が欲しい私には羨ましいかぎりですが、その子に行く先々で「また男だったの？」「大変ね」「次こそ女よ！」など“かわいそうで残念な子”扱いされると嘆いていました。

出生率といえば、2009年は久しぶりに数値が上昇したようですね。政府の少子化対策の効果でしょうか？

出産一時金や子ども手当も充実して一見潤うようにみえますが・・・子育て中の皆様いかがですか？

お隣の韓国では、「女性の賃金が上がれば出生率が落ち、男性の賃金が上がれば出生率が高くなる」という研究結果もでているそうです。

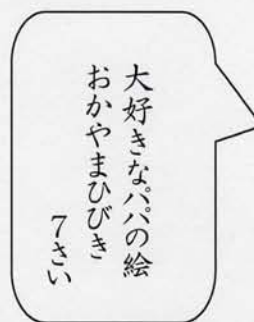
高収入を得る為に恋愛そっちのけで働く女性が増えれば出生率は下がるし、女性が働かなくても済むくらい旦那さんが稼いでくればゆとりをもって安心して子どもをたくさん産める・・・そりゃそうだって結果ですね。

出産一時金の42万だって、私のように田舎（・・・っていても熊谷ですが。）で産めば30万強で済みますが都内で産むと50万～だそうです。あくまで助成金だから、それで全部まかなおうとアテにするものじゃないんでしょうが、出産直後からマイナスは痛い・・・。

子どもが成人するまでにかかるお金は国民生活白書によると、1,302万円だそうです。さらに私立の高校だったり、大学や専門学校、塾や習い事を足すと2000万円超えるようです。

2000万円て・・・絶句してしまいます。でも私達もそうやってなんとか育ててもらったわけですし、案ずるより産むが易しってもんですよ！数字を見ると不安になるけれど、子どもの笑顔を見れば！なんとかなります！

最後に父の日ににいやんが書いたパパです。この目・この腰つき！！わたしのお気に入りの絵です♪



おどけてみせる動作は
パパの小さな頃にそっくりです。
いつも笑い声が絶えません。



小さいながら、真剣に花火を
しています。打ち上げ花火も
いいけれど、きれいな炎を
見ながら楽しむ花火もステキ！