

今月の「トピックス」

- | | |
|-----------------|----------------|
| 1.地域活性の為に出来る事！ | 6.賃貸と購入、どちらが得？ |
| 2.買い換えの場合の注意！ | 7.独身男性の共通点を分析！ |
| 3.結婚にチャレンジする気持ち | 8.家賃滞納者の行動！ |
| 4.税務署が入居者調査！ | 9.工事の金額と施工方法 |
| 5.住宅ローンが払えない？ | 10.[おかやま的ココロ] |
| | 10.ほほえみ日記 |

若葉萌ゆる5月です！

1年を通して、一番気持ちの良い季節が到来しました。野菜もおいしくて、身体も活動しやすい5月です。ご近所に散歩、そして買い物で世間話。日頃気づかなかった何かを発見できるかも知れませんね。



たかし

1. 地域活性の為に出来る事！

テレビを見ていて、今までに考えた事もなかったようなアイデアを見てハッとすることがありました。

少子高齢化がどんどん進み、若者の田舎離れが増え地方はどんどん過疎化しています。田舎に限らず小学校の数が減り、校舎が古びたまま手が付けられていません。朽ちるばかりです。

そんな中で、保育園と養護老人ホームが同居する施設を作った人がおられるんですね。小さな子供が老人に甘えたり、一緒に遊んだりしています。老人も世話をしあえる子供が出来てイキイキしています。

ひと昔前なら、このような光景はこの家庭でも見られました。私は老人と幼児のふれあいを見て感動しました。人ってこうでないといけません。

近くの商店街に目を向けてみますと、店舗が閉店した次の店舗が決まりません。新築のビルが建ててもすぐにテナントが入る時代ではなくなりました。なかなか借り手が見つかりません。

日本の目抜き通りはあちこちでシャッター街化しつつあります。大型店舗にお客様を奪われ、少子高齢化の波をもろに受けてにぎわいが失われ、経済停滞が消費意欲に追い打ちをかけています。

商店街自身が、後継者不足や経営意欲減退などで反転攻勢の機会を逸しているケースが多いです。商店街はこのまま朽ち果ててしまうのでしょうか？

大型店舗にお客様が押しかけても、広告を見ると「これじゃ利益が出ない」と思う物も多く、経営状態を心配してしまう事もしばしばあります。飲食店の安売りに拍車がかかってきています。牛丼が280円です。仕入れや人件費・経費・売上を考えると、何人お客様が入ると利益が出るのでしょうか？

私は以前から「商店街の活性化」に対して応援していきたいと考えていました。

指扇駅の周辺はたくさんの商店が並んでいます。しかし横の繋がりがありません。本来であれば商店街の集まりに参加して、共同で広告したりイベントを企画したり、集客のために協力しあうはずなのです。

商店街の会に参加し、役員をさせて頂いた時は指命を果たすべく頑張っていました。ところが参加する商店が少なく、役員は地域の事をあまり考えず形だけの会だったように感じましたので脱会しました。

私の事務所の隣にJAの野菜直売店があります。とても小さなお店なのですが、朝から農家の人が野菜を置きに来て、すぐにお客様が次々と会に来られています。その様子は世



アプローチの隣にJAさいたまさんがあり、早朝から野菜を扱う方です。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター

株式会社アプローチ (旧)マンションセンターさいたま

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

http://yamatokun.info/ mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山佳代子



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



間話をしながら、情報交換を行っている様子です。お客様は高齢の方が多くいますが、JAまでお買い物に来ることを日課として元気に生活をされているのでしょう。

そんな様子を見ていて、これこそ理想的な人の繋がりがだな・・・って思います。私たち地域のお店が、地域の人たちに何か役に立てる事があるのかしら？

仕事に関係なくても、何かの形でお役に立ちたいと考えています。

でも商店街は、後継者にすべてバトンタッチして、本気で改革をするならその時期が来ています。次世代に向けて今こそ行動しなければなりません。

ひとり暮らしの人たちが週に一度集まって、お茶を飲みながら話す会なんて、飲食店関係のお店だったら出来るし、商売の活性化にもつながります。企画する事は今までの固定観念にとらわれない事です。地域のため、自分の家族の未来のために今行動を起こしましょう！

2. 買い替えの場合の注意！

「マンションの買い替えのご相談」を受けました。今の住まいを売るのがですが、先に購入してから後でゆっくり売るという計画です。今の住まいに抵当権は付いていないので、新しい住まいは住宅ローンを使って購入可能です。引っ越してから今までの住まいを売りに出して、売却できたら住宅ローンを繰り上げ返済をする予定だとか。

しかし、お客様の計画に不安を感じます。買い替えを検討される時、私は先に売却する事をお勧めします。売却の見通しが付いていない事があると、どんどん自分を追い込んでしまう事があります。購入した・住宅ローンの支払が始まる・なかなか売れない・資金の計画が狂ってくる、という事になり苦しい生活を余儀なくされた方を多く見てきました。

先に売却して、決済引渡を3ヶ月後にすると余裕を持って買い替えをする事が出来ます。売却出来た資金を考慮して、購入する物件の価格を決めます。先に住まいを購入してから後で売却するとなると、足元を見られたり、売れ残るといくらまで下がるかずっと不安が付きまとう生活が続きます。

バブルが崩壊した時、高い物件を購入し、売却出来た時は価格が暴落、多額のローンに苦しむ人がいました。資金的に余裕があったり、売れなくても賃貸に出来るような環境であれば買

い替えの場合に先に購入しても良いでしょう。計算通りに行かないのが買い替えです。じっくりと資金計画を立ててから行動しましょう。

3. 結婚にチャレンジする気持ち！

仕事を頑張っている独身女性が多いですね。男性営業マンに負けない位、元気に外回りをされています。取引先の女性が来店されました。私の娘より少し年上でしょうか。

仕事の話をしたあと、個人的な話をするのが常です。結婚観についてお聞きしました。すると「間もなく結婚するんです」とのお返事でした。結婚に対して否定的な話をする女性も多い中で、私は嬉しくなりました。

やはり女性として生まれたからには、女性の持っている能力を最大限に生かしたいと考えるはずですから。

知り合った切っ掛けもお聞きしました。趣味を通じて友達に紹介して貰ったそうです。考え方も似ていて同い年だとか。

やはり結婚を考えるととなると、勤務先や友達関係だけでは範囲が狭くなります。幅を広げるには出会いの場を広げることになります。結婚するために努力され、結果として良いパートナーを見つけられたのです。

結婚をするかしないかは個人の自由です。結婚するより独身の方がずっと気楽で幸せ・・・と考える人も多いでしょう。

でも年を取ったとき、両親がいなくなり頼る人がいなくなった時、孤独を感じます。そんな時、家族がいるだけで、血のつながりのある子供がいるだけで、安心感を得られたり、家族で助け合ったり出来ます。自分の血のつながりのある家族がいると、自分が生きてきた証が残せます。

年を取ってから子供を産もうと思っても出来ません。少しでも若いうちに気付いてチャレンジする事ですね。失敗しても気にしない。幸せにチャレンジしましょう。

お天気に恵まれ
動物園で楽しい
ひとときを過ご
しました。



4. 税務署が入居者調査！

税務署から賃貸の入居者について問い合わせがありました。一般的には賃貸のお客様の事で余程の事が無い限り税務署が不動産会社に連絡をしてくる事はありません。

税務署の担当者が現地から「**マンションに〇〇さんは住んでいますか？」と電話がありました。不動産会社にはいろいろな問い合わせが入ります。

「友達です」とか言って、サラキン業者だったりします。個人情報誰にも教えられません。

数日経って税務署から、その入居者についてお伺いの書類が送られてきました。すでに3年も前に退去された人です。家賃を滞納し、修理代も不足したまま行方知れずです。ありのままを記入して税務署宛に返信しました。

長年、不動産の仕事をしていますが今回のように「税務署が入居者についての問い合わせ」をしてきたのは初めてです。景気が悪くなり、税収入も減ったのでしょうか。賃貸に住みながら別の不動産を持ち、固定資産税を未納している人に対して督促するのでしょうか。

それにしても3年も前に退去した人を今頃調査するなんて、お役所の仕事は遅いです。入居者はまだこのマンションに住民票を残したままなのでしょう。

私もこの入居者から修理代をまだ回収出来ていなかったのも、転居先と記載した所を訪問しましたが、ついに連絡が取れないままでした。

結果的には不足分は家主様が負担する事になります。家主様が賃貸業をするという事には、いつもリスクが伴います。

私たちが出来るだけの事はしていますが、それぞれに責任重大な仕事で大変です。

今回の税務署に対しての処理ですが、書類さえ提出しておけば問題は残りません。個人的な事で問題が残っていたとしても、賃貸契約には関係無いことです。

しかし、借主本人に返金する敷金等が残っているようば場合には、不動産会社に対して税務署が支払い要求をする場合があります。ただしそのようなケースにきちんと対処する義務というものもあるのか無いのか、状況判断が必要だと思えます。

家主様にも今回のようなケースが今後起こる可能性もありますね。

5. 住宅ローンが払えなくなったら

表面的にはあまり感じないのですが、家を買ったものの住宅ローンが払えず、誰にも相談できず、毎日が針のむしろのような人が増えていると思います。

ほおっておけば、自宅が競売に掛かり、強制明け渡しを迫られます。どうすればいいのか？困ってしまって動きが取れない。自暴自棄になる。行方をくらます。

”私はいろいろな人を見てきました。”

追いつめられるのが解った時、諦めるのも重要な選択です。

そこまで考える人は滅多にいないのですが、リストラに遭うとその先の生活は大きく変わります。今まで波乱が無くて順調に生きて来られた人も、いざ収入が大きく減ると、途端に何も考えられなくなり、マイホームに住めなくなり一家離散になってしまう人もおられます。

もしここで家族全員で助け合ったらどうでしょう？

今の家を諦めて一から出直すのです。どこかで見切りを付ける事が、今後の生活を早く立て直せることに繋がります。

今の家を捨て、狭くても良いから家族一緒に暮らせる場所を探します。家のローンは・・・どうするか、それは家族で話し合います。

大事なのはこれからの家族の生活です。今までお父さん一人で働いていたのなら、家族全員でお金を稼ぎます。

今のこの時代になったのは、そしてリストラに遭ったのは誰のせいでもありません。

人生が終わるときを、笑顔で迎えられる。人はこの日のために生きています。

今まで頑張ってきたお父さん。これからは自分のため、家族のために頑張りましょう。家族の笑顔が自分の幸せなのです。

今は苦しくても、いつか報われる日が来ます。その日を信じて頑張りましょう。

一人でクヨクヨ悩まないで！



木の年輪は南の方が広いです

6. 賃貸と購入、どっちが得？

広めの賃貸物件を探しているお客様が来店されました。家賃は10万円以内です。いずれは田舎に帰って、故郷で生活する予定です。ご紹介した物件で気に入られる間取りは10万円を超える物が多いです。

「やはり購入した方が支払いが安くなるのでしょうか？」という質問に、アドバイスをさせて頂きました。

田舎に帰って生活をするには、子供達の学校や就職の事を考えると、不便になり収入も保証はされません。私も遠い故郷がありますが、今の生活と比べると我慢する事が多くなり生活費も削らないといけなんでしょう。現実的な家族の将来を考えると、今の便利な場所で、家族を生活を考える方が良いと思います。

もし、何年か経過して田舎に帰るとしても、今家を買えるチャンスがあるのなら、買った方が絶対にいいです。賃貸に住んでいると貯金もなかなか出来ません。親の家があるから・・・と安易に考えていると、老後の生活はどうなるのでしょうか？

将来は年金も減っていくかも知れません。僅かな年金で慎ましく生活するより、今のうちに家を持って、自分たちが住まなくなった時に賃貸にすればどうでしょう？

安い家賃にしても収入が入ります。老後の生活に少しゆとりが出来ます。

今の家族構成を考えて、ゆったりとした家を選ぶと、逆にいろいろな問題が起こります。子供達が社会人になっても、自立しない・結婚しないという状況が起こりかねません。親の家に住んでいるのが楽ですから。

もし子供達が出て行ったときには部屋が余ってしまいます。大きな家で掃除や庭の手入れに困っているとご相談を受ける事も多いです。ですから老後にマンションへの買い換えをされる方もおられます。

土地が広いと固定資産税も高くなります。手頃な大きさと価格を重視して、生活に便利で環境の良い所を選びましょう。住宅ローンは長く借りる事も出来ますが、ベストなのは働いている内にローンを返済する事です。

いくら銀行がお金を貸してくれても、年金収入は少ない・ローンの負担が多い、しかも家は古くなって行く・・・では、買った事を後悔してしまいます。

賃貸がよいか・購入がよいか、どっちが得かお客様によく質問を受けます。

不動産の仕事を長くしている私は、「今から20年後にどんな生活をしていきたいかによって違ってきます」と答えます。人によって価値観がそれぞれ違いますし、損得を考えたらいつも後悔する事になってしまいます。その時に良い物件に住めた事が得な事だと思います。



ゴルフを一緒に楽しめる仲間を募集中です！

7. 独身男性の共通点を分析すると！

最近、ある傾向に気付きました。

男性のお客様を見ていて感じた事なのですが、40歳50歳になっても結婚をしないで過ごしてきた人の個性です。あくまでも私の会社に来られた人を見て・・・「あー、やっぱり」と思ってしまったのです。

- ・目に力がありません。
- ・身体がぶよぶよしています。
- ・背筋が曲がっています。
- ・将来の計画がありません。
- ・親の生年月日を覚えていません。

多くの女性は、このような男性を相手にはしません。仕事上でも成功しないでしょう。年代を考えると、この先が思いやられるような気がします。ご両親も高齢で、本来ならば頼りになる息子でいて欲しいのですが、自分一人の生活にも苦労しているような男性が多くなっているのです。

先日、大正生まれの親に「賃貸の契約金を貰ってきた」という人がいて驚きました。逆でしょう。親にお小遣いをあげなさい。全くもう・・・と私をイライラさせる事が多いです。

ゆとり教育・核家族・子供を間違った形で甘やかせる親に育てられた結果でしょうか？本人達は何も気にしていない様子です。なぜ平気でいられるのか？

なぜもっと早く行動を起こさないのか？
私には疑問だらけです。このような人たちが単
身者向き物件を探しに来ます。

タクシーの運転手をしている人が「アパート
までの道順が解らないので先導して下さい」と
言われたのには驚きました。すでに地図を渡し
ているのですから。

よく仕事を続けていられますね。お客様から
クレームが来ないのかしら？

不動産の仕事をしていいますと、経済の動向は
もちろん、人の生き方の移り変わりも肌で感じ
ます。

日本は本当に大丈夫でしょうか？
子供を本当に愛しているならライオンのように
谷底に突き落とす勇気も必要です。
親が死んだら、子供は生きていけません。

8. 家賃滞納者の行動！

毎月決まって家賃が遅れる人がいます。
遅れることが普通になって、家賃を滞納してい
るという意識があまり無いようです。普通の人
からみたら「家賃を払わない人がいるなんて」
と思います。

お給料を貰ったら、まず家賃を支払いますよ
ね。水道光熱費を残して食費を考えて毎月計画
的にお金を使います。でも家賃の滞納者は考え
方が違うようです。自分の食費や本人が優先だ
と意識するものから支払います。残れば家賃と
して支払います。家賃を払っていないくても、平
気で住んでいられるみたいです。

家賃督促の手紙を送っても、部屋を尋ねたら
ポストに入ったままです。どうしても見て貰う
にはドアに封筒を貼り付けるしかありません。
翌日に様子を見に出かけたら、封筒を剥がして
玄関脇に捨ててありました。

ある人は、玄関に封筒を貼り付けたまま、ベ
ランダ側のサッシを開けて出入りしているよう
です。当然の事、カギは掛けられません。家に
戻っていない事にして知らん顔をするつもりで
す。

滞納者の全員が、携帯電話には出てくれませ
ん。電源さえ切っていて自分の都合の良いとき
に留守電だけを聞くようにしているようです。
そのような人は電気を止められたりガスを止め
られているケースも多いです。
毎日いったいどうしているのでしょうか？

形だけの保証人を付けていてはダメです。き
ちんと親族に連帯保証人を引き受けて頂きまし

よう。出来なければ契約しない事です。当社で
契約をした人で連帯保証人が親だという人も滞
納督促に応じてくれない事もあります。保証会
社に依頼して、督促するケースも増えてしまし
た。

家賃滞納者が増える事があっても減る事はあ
りません。管理会社は毎月このような滞納者と
戦っています。



子供がうらやましい！
元気がうらやましい！
純粋なココロを大切に！

9. 工事の金額と施工方法！

借り主様が退去された後、家主様が手配され
た修理業者でお部屋全体の内装工事をされる事
になりました。次の借り主様が決まっています
ので、工事が終わった時に工事の完了確認に行
きました。一見きれいに仕上がっています。

細かい所を見ていきますと、フローリングの
ワックスが薄くてムラがある・ハウスクリー
ングが隅々まで出来ていない・見えない部分は
汚れが残ったままでした。特に驚いたのは、ク
ロスの施工方法でした。アプローチのクロス屋
さんとは仕上がりが全然違います。こんな方法
で施工すると後々大変だなあと感じました。

アプローチのクロス屋さんは、クロスを貼り
替える時にまず下地調整に相当な時間を掛けま
す。新規で貼るときよりずっと気を遣います。
のり付けする時に一番注意するのが境目です。
柱と壁の境目を見ると職人の熟練度が解るので
すが、いつも綺麗な仕上がりを見えていますので
境目のほとんどがパテで誤魔化されていたのに
は驚きました。分譲マンションでの工事では考
えられない事です。

アプローチでは内装業者さんに施工方法をい
つも聞いています。工事中や完了後にアプロ
ーチが確認をするのです。クロスの貼り方は見た
目はもちろん、時間が経ってもトラブルが起き
ないように、次回に貼り替える時も施工しやす
いように、と注意しなければいけません。

襖は、今の襖に重ねて貼るのは手っ取り早いのですが、いずれ襖全体が反ってしまいます。丁寧に剥がしてきちんと貼り替えます。やはり技術を持って丁寧に仕上げなければ土台がダメになってしまいます。

工事は施工金額が一番気になる所ですが、長い目で考えると途中でやり直さないといけなとか、修理が途中で必要になったりしますので、良い職人さんに適正価格で工事をお願いする方が安心ですね。

でも厳しい時代です。見積もり金額を見て、すぐに飛びついてしまうでしょう。私なら見積もりを見て金額の高い業者に少し交渉して工事をお願いします。「安かろう悪かろう」は、食品・生活用品・工事などすべてに通じます。



家族揃って動物園に残りし優しい思い出に大人に成長。

10. おかやま的ココロ

5月になりましたね。この季節、色んな家で鯉のぼりが上がっているのが見えますよね。ところで皆さんは鯉のぼりを上げる意味って知ってますか？子供の頃から当たり前のように見てきた物だし、特に意味とかを気にしたことはなかったんですが、僕も人の親なのでちょっと調べてみることにしました。

もともとは平安時代に中国から伝わった厄よけの風習で、軒先に菖蒲やヨモギを刺し、ちまきや柏餅を食べて邪気を払っていたそうです。鎌倉時代になると菖蒲と尚武をかけてこの風習を大事にするようになり、江戸時代になると大名や旗本はのぼりや吹き流しを立てるようになりました。

鯉のぼりを立てるようになったのは吹き流しを立てることが許されなかった町人たちのアイデアで、鯉が滝を上って龍になる中国の故事に由来しています。子供が健康に育ち、

将来は出世して欲しいという願いがこめられているそうです。色々深い意味合いがあるんですね。

さて、前に書いた面白い話集が非常に好評だったので、今回も面白い話を集めてみました。それではどうぞ。

「面白い話集」

①病院で、ある患者が病院の院長と話をしていた。「どうして手術室から逃げたんですか？」と院長が聞くと、患者は「看護婦さんが『大丈夫、盲腸の手術はとても簡単なのよ』って言い聞かせたんですよ」と答えた。そして患者は一呼吸おいて言った。「先生にですよ?!」

②学校で先生が「本は1冊、2冊。車は1台、2台。じゃあ馬は？」というと、子供は「1着、2着。」と答えた。後で親が呼び出された。

③父と一緒に川へ魚取りに行った時のこと。父が「川は急に深くなっているところがあるから気をつけろよ」と言いながら急に静かになったので振り返ると急に深くなったところにはまっていた。

④夕食の後、夫に体調が悪いことを伝えると、「そんなに辛いなら早く休みなさい」と言われた。「台所の片づけがまだ終わってないんだけど」と私が答えると、「それなら、それを終わらせて早く休みなさい」と言われた。もっと頭が痛くなった。

⑤普段からボケ防止に努めているおじいちゃんが、メガネが見あたらないことに気づいた。まさか・・・と思っておでこを触ってみたけどメガネはない。ホッとしたのもつかの間、おでこには無かったが、すでにメガネをかけていることに気づいた。

⑥受験勉強をしていたとき、学校の先生が「たくさん勉強したからといって必ず受かるわけじゃない」という意味の言葉を言いたかったようだが、「いいかお前ら！絶対なんて絶対ないからな！」と言っていた。結局、絶対はあるの？ないの？どっち？

⑦家で突然父が吐血してしまい、「119番に電話してくれ」と母に言いました。頭がパニックになった母は「119番って何番よ！」と言いました。父が「119番だよ・・・」と言うと、母は「だから、そうじゃなくて、119番は何番なの?!」と言い返しました。父は諦めて歩いて病院に行きました。

⑧近所に100円均一の店ができたので母と行った。母は大興奮で「ここにあるもの全部100円なの？すごいわねえ！」と言って店内を物色し始めた。私が別行動で違う売り場を見ていたら、向こうの方から「店員さん！これいくらなの？！」と聞こえてきた。100円ショップで何言ってんだろうと思って笑いながら覗き込んだら母だった。

⑨毎日2合の酒を飲むお酒好きのおじいちゃんが体調を悪くしたので病院に行くことに。病院の先生が「お酒は毎日どのくらい飲んでいるんですか？」と聞くと、禁酒させられると思ったおじいちゃんは「毎日5合くらい」と答えました。ビックリした先生は「そんなに？せめて2合くらいにしてください」と言った。おじいちゃんは堂々とまたお酒を飲めることになってしまった。

⑩車をバックさせているときのこと。後部座席に乗っている友達に「後ろ大丈夫？」と聞くと「うん、快適だよ」と答えた。そりゃどうも・・・。

⑪あわてんぼうの事務員さんの話です。朝9時に会社の電話が鳴り、「急ぎの用事なんですけど、佐々木さんはいますか？」と聞かれた事務員さんは、佐々木さんが出社していないことを確認するとあわてて「佐々木はまだ出世していません」と答えてしまった。

⑫参観日にA君が「どれがB君のお母さんなの？」とB君に聞いた。すかさずB君は「あの変なおばさんの隣にいるのが僕のお母さんだよ」と答えた。A君が変なおばさんを探したところどうやらA君のお母さんのことだったようだ。

⑬私は中学生の頃、体重が50キロになるのが夢だった。保健の授業で女性は大人になると丸みを帯びて女性らしくなると言われたからだ。丸みを帯びると50キロくらいだと思っていた。そんな話を友達と話していたら「でもあんたさ、今でも50キロになりたいんじゃない？」と言われた。今は夢をはるかに通り過ぎてしまっています。

⑭電気マッサージをしてもらおうと思って整骨院に行きました。先生が「じゃあ始めますよ」と言いながらスイッチを入れました。「徐々に電力を上げていきますので、ちょうど気持ちいいところで言って下さいね」と言われたんですが、待っても待ってもビリビリしません。おかしいなと思っていると、隣のカーテン越しから「ちょ、ちょ、ちょっと！」という声がしました。先生がカーテンを開けると、肩をビクンビ

クン上下に揺らしながら困った顔のおじいちゃんがいました。

さて、いかがでしたでしょうか。いい暇つぶしになれば幸いです。それでは最後に僕の身近で起こったおもしろ話を1つしたいと思います。

もう6、7年も前になりますが、大晦日から新年を迎えた後に友達と居酒屋で明け方まで飲んでいた時の話です。

酔っぱらって調子に乗った友達のA君が「ナンパしてくる！」と悪乗りでパンツードンになって外に飛び出していきました。すると向こうから自転車に乗った若い女の人 came たんですよ。「よっしゃー！」と勢いよく走り出したA君。

すると女の人の前でいきなり倒れ込んだんです。どうしたんだ？と思って近づくと、なんとその女の方はA君の彼女だったんです。A君は元旦の明け方に、パンツードンの姿のまま道路で正座させられていました・・・と、いう話です。まさに笑いの神が降りたといしか言いようがないくらい、奇跡的なタイミングで彼女が通りかかったんですね。それではまた次回。

小学生になり、
に
乗
れ
ま
し
た
。
自
転
車
、
嬉
し
い
！



4歳になつたから
ポニーに乗れたんです。
うれしそう・・・

アプローチの会社を設立した時、この子たちはまだ生まれていませんでした。成長を見ていると会社の歴史も実感できます。

11. ほほえみ日記

楽しみに待っていた桜もあっという間に散ってしまいました。そんな駆け足で過ぎていった4月初旬ですが、我が家の長男は晴れて一年生になりました！！

大きいランドセルに教科書を詰めて毎朝元気に玄関を飛び出していきます。「いってきまあす！」と駆け出す姿はなんとも勇ましく、成長を感じて毎朝じ〜んとしてしまいます。

一方弟は、窓から体を乗り出して「にいやーん！！早く帰ってきてね〜！！！」と大絶叫。ほほえましく賑やかな4月のスタートです(〇〇)/

入学早々授業参観もありました。小さな机に座って授業を受ける姿。小さい頃の自分を思い出し、母も今の私と同じ気持ちで小さな私の背中を見つめてくれていたのかと思うと、なんだかじ〜んとしてしまいました。子ども達が私を母にしてくれて、私に色んな経験をさせてくれているんだなあ・・・そう思うとありがたいの気持ちでいっぱいになります。そろそろ三十路だからでしょうか。すぐウルっときます。

アプローチでの仕事も1年になります。最近ようやく楽しくなってきました！楽しめる余裕がでてきたってことでしょうか。

最近は物件案内も出来るようになりました！まだまだ聞かれたことに十分な回答が出来るほど一人前ではありませんが今後も精一杯がんばります！！

話は終わって、もうすぐ母の日ですね。母の日のプレゼントの定番といえばカーネーションに次いでエプロンではないでしょうか。しかし！エプロンを母の日にプレゼントするのはマナー違反だとか。エプロンには“働きなさい”の意味があるので、贈り物には向かないそうです。

ところで母の日になぜカーネーション???調べてみたら20世紀初頭のアメリカが始まりのようです。「亡き母を追悼したい」という想いからアンナ・ジャービスさんが教会で白いカーネーションを配りました。この風習がアメリカ中に広まり、当時の大統領が5月の第二日曜日を母の日と制定しました。

日本では明治の末に教会で祝われ始め、昭和に入ると3月6日を母の日としていました。この日は当時の皇后の誕生日であったそうです。一般に広く知れ渡ったのは昭和12年森永製菓

が告知を始めたことが、きっかけだったようです。始まりは白いカーネーションだったんですね！！

白いカーネーションなんて斬新〜！！今年は母の日に白いカーネーションを・・・と思った私は無知でした・・・！！
“白いカーネーションは亡くなったお母さんに贈る花”なんです。間違っても健在のお母さんにあげてはいけませんね。「どういう意味かしら！！」なんて事になりかねません(´_ゝ`) あぶないあぶない・・・

最近は赤だけでなく色んな色のカーネーションが店頭に並んでいます。色によっても意味が違いますのでご参考までに。

- ・赤 「真実の愛」「愛情」「情熱」
- ・白 「尊敬」「純潔の愛」
- ・ピンク 「感謝」「上品・気品」「暖かい心」
- ・黄色 「美」「嫉妬」「愛情の揺らぎ」[友情]
- ・紫 「誇り」「気品」

知れば知るほど贈るのが難しく、考えてしまいますね。こんな真面目に考える私とは対照的に「なんでもいいんじゃない？」とお気楽旦那。めげずに頑張ります！
ではまた来月(〇〇)/



手作りのお弁当を持って、新緑の中で家族揃って食べたり、動物を見て観察したり、水遊びしたり、5月の連休を楽しく過ごしました。子供を産んで親にさせて貰って、幸せも膨らみます。

アプローチのホームページ

<http://yamatokun.info/>

物件情報はもちろん、役立つ情報がいっぱい！ご覧下さいね。