

今月の「トピックス」

- 1.健康管理にゴルフ推奨！
- 2.危機管理を学ぶ！
- 3.一度も掃除した事がない？
- 4.平成22年の賃貸市場！
- 5.親と連絡を取らない人！
- 6.分譲マンションで水漏れ
- 7.盗難事故、お金が戻る！
- 8.1つの嘘が、すべて嘘に！
- 9.[おかやま的ココロ]
- 10.ほほえみ日記

春爛漫、心にも花が咲く！
まだまだ社会情勢が厳しく、不動産業界も今までに無い風が吹いています。今の時代の動きをいち早くお知らせして、皆様が早く対策を取れるようにアドバイスをさせていただきます。どんな事でもご相談下さい！



たかし

1. 健康管理にゴルフ推奨！

新聞を見ていると[ゴルフ練習場を1.5倍に増やす計画]と書いていた記事を見つけました。ゴルフに熱が入り始めた私としては見過ごせません。

石川遼君の出現で、今や日本列島がゴルフブームです。なんとなく始めることになったゴルフですが、練習場やゴルフ場には60歳以上の人が多くてビックリしました。

聞くとところによると、毎週のようにゴルフコースを楽しんでいる方も多いのだとか。

アプローチの目の前にはバスの停留所があります、夕方になるとゴルフを終えた人たちがゴルフ場のバスから降りて、駅に向かって歩き始めます。

景色の良い広いコースで、健康的に歩いてプレーを楽しんで、おいしい食事をしてお風呂に入って、そして帰路に付くのです。皆さん良い顔色です。日に焼けた笑顔が輝いています。

私が体調を崩したとき、お医者さんに身体を診察して頂いたとき趣味を聞かれました。「エアロビクスとゴルフ」ってお返事したのですが、どちらも身体にとっても良いと言われました。

エアロビクスといっても私の場合は「指扇公民館」で行っている趣味のサークルです。先生のご指導の元、楽しい音楽に合わせて、踊るのですが、きちんとプログラムされていて徐々にテンポを上げてたくさんの汗をかきます。新陳代謝を良くするので、無駄な脂肪

が消え身体が軽くなります。懐かしい曲もあり軽快な音楽なので心もウキウキです。40～70歳くらいの女性ばかりで、会員を募集しています。一緒に楽しみませんか？

ゴルフはゆっくりとたくさん歩きますので年配の人の身体にも優しいスポーツです。背筋をピンと伸ばして球を打つので、腰が曲がった人はいません。万歩計で測ったらワンラウンド2万歩を越えていました。景色が良くておいしい空気のゴルフ場で一日過ごし、健康になれる事が一番の幸せです。



ア・プラス会に入会して一緒にゴルフを楽しみたい
せんが？ 大宮国際CC

定年退職後、趣味を持たない人は夫婦げんかをすると言います。一日中顔を合わせている事が苦痛だそうです。男性が仕事をしている時は家事をした経験が無くても、老後の生活を幸せに過ごしたいと思ったらお料理をするのがいいですよ。奥さんが風邪を引いたときに何か作ってあげると喜ばれます。人任せだった事が自分で出来るようになるのもうれしい事です。すると、奥さんはゴルフを楽しんでも応援してくれるようになります。

アプローチではゴルフの会を作りました。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧南マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山 貴紀



「ア、プラス会」というゴルフの会を発足したのです。現在、ゴルフ大好きな会員を募集中です。毎月1回、近くの大宮国際CCでコンペを開催致しますので、どうぞお気軽にご参加下さい。

ゴルフ大好きなあなた！
健康のため、家族の幸せのためにゴルフをしましょう。楽しみましょう！

2. 危機管理を学ぶ！

まだそんなに古くないマンションで水漏れ事故が発生しました。平成8年の建築です。夜遅くに私の携帯電話に入居者様から連絡が入りました。アプローチではお客様の緊急事態に備えて、携帯番号を名刺に書いています。

階下の住人から「台所の壁に水が流れています。水をこぼしていませんか？」と聞かれたそうです。賃貸の借主様は全く心当たりがなくてマンションの設備業者さんが確認に来られる事になりました。

翌朝現地から連絡が入り、「表面上では異常が見あたらないので床を剥いてみます」との事でした。

所有者の家主様はお出かけで留守ですので、管理委任を受けている当社が家主代理となって床を剥ぐことを了解しました。ところがなかなか原因が見つかりませんでした。

階下の台所に水が流れたのですが、最終的に解った原因は「浴室内の壁裏のパイプ破損」でした。幸いな事に、浴室内のガラスを外してパイプを切断し修理する事が出来ましたが、もし位置が悪ければ浴槽をすべて壊す事になるところでした。ユニットバスは一部だけを補修する事は出来ません。壁全体の工事となると大変な費用が掛かります。

しかし困ったのは家主様と連絡が取れなかった事でした。業者さんが遠方から来られている事。続いて修理しなければ階下への被害がもっと大きくなる事。一旦引き上げてもらうと日数が掛かり費用も被害ももっと大きくなる事でした。

管理委任を受けていますと、緊急時にも家主様を代理して修繕する手配をする権限があります。しかし本来であれば当然ご了解を頂くべき大きなトラブルです。

たまたま緊急時のご連絡先や携帯番号をお聞きしていなかった家主様でしたので、報告は事後になってしまいました。そしてご理解頂くのに少し時間が掛かりました。

今回の水漏れ事故が、借主の不注意によるものであれば借主が加入している火災保険で損害が補填されます。内装工事代や電化製品・家具などの買換え代などが保険会社より支払われます。

しかし老朽に伴うパイプ破損は、専有部分でのトラブルということもあり、階下への賠償も含めて全額所有者負担という事になります。

まだ建築後12年しか経過していない分譲マンションでのパイプのトラブルでした。運が悪かったのでしょうか。しかし分譲マンションを所有しているすべての人に、いつ起こるか予想出来ない事です。今回の事を教訓に、マンション内で少しでも早く対策を講じられると良いのですが。

春！さくらが満開！
日本人で良かった。



3. 一度も掃除をした事がない？

退去の立ち会いをしていますと、中にはお部屋が本当に汚くて、臭いで鼻が曲がりそうになる時があります。また埃で息が出来ない位のお部屋に出くわす事もあります。どうやら、入居してから一度もお部屋の掃除をした事が無い人みたいなのです。

入居中のお部屋で修理の相談があった時も、歩いた後だけ埃が無くて、どこを見ても埃が山のように積み上がっていたのを見たことがあります。歩くところだけ道が出来ています。いったい、どんな生活をしているのでしょうか？

掃除機が無くて、そうきん1つあればキレイにする事が出来ます。掃除をしない人たちは小さい時から親がすべての面倒を見てきたのでしょうか？掃除をしなくても良い環境にあったのが一番の問題かも知れません。

でも自分で借りたお部屋は自分のお城です。快適に暮らしたいと思うのが普通だと思いますが、精神的に何も感じない性格に育ってしまったのかも知れません。親も自分の子供の生活ぶ

りに感心が無いと思われます。

汚れは早めに掃除すれば取れる事も多いのですが、フローリングやクロスに染みこんでしまった汚れは、ずっと跡形が消えず敷金精算をする時も費用は多く掛かってしまいます。

たまには休みの時に、大きく窓を開けて空気を入れ換え、おふとんを干してその間にお部屋の掃除をしましょう。
とても気持ちいいですよ。

お風呂の排水溝の掃除をしない人も多く見かけます。いざとなった時に「お風呂の水が流れません」と電話を掛けて来られるのですが、詰まらせたのが借主様だと、費用は借主様負担となります。お部屋のお掃除をする方でも排水溝のお掃除は忘れておられるようです。

先日契約されたお客様で「なるべく部屋に傷を付けないように、汚さないようにするにどうすればいいですか?」と質問を受けました。

ガスコンロを置く時は、コンロの下に敷くマットがあります。ホームセンターや薬局で売っています。重い家具の下には大きめの敷物を置きましょう。一点に重みがあると、床がへこんでしまう場合があります。

小さな心配りで快適に過ごせますし、退去時のリフォーム代も少し安くなります。

お掃除をすると心まできれいになります。頑張りましょう!



荒川沿いの河川敷に、おは菜の花がたいていくさん、おは花を摘んでいくさん、おは

4. 平成22年の賃貸市場!

指扇で不動産事務所を構えて8年になりますが、今年の春は今までに比べて静かでした。企業の業績悪化で転勤が激減しているのでしょう。リストラが進み、お金が掛かる転勤は控えめになったようです。

家主様から「3月を逃したらなかなか部屋が決まらない」と何度もお電話を頂きました。幸いなことにお客様が気に入られてすぐに申し込みを頂けるお部屋もあれば、キャンセルになっ

てしまったり、案内が一度も入らないお部屋があります。

今年の賃貸物件は礼金があるお部屋が非常に少なく、敷金礼金ともにゼロという物件が多くなりました。アプローチもお客様のご希望があれば、敷金礼金不要のシステムをご案内したりご要望があれば設備の取付を家主様にお願ひします。家主様にとってもお客様から交渉が入ったときがチャンスなのです。

敷金礼金ナシでも、クリーニング代だけを先に頂いたり、短期解約の場合の損害金が発生する事を特約に入れてお客様に了承を頂きます。家主様にとっては、お部屋が埋まるのが一番で一時の損には目をつぶって頂くことになりませんが、空室が長くなるとお部屋が傷みももっと多額のリフォーム代が掛かってしまいます。

あちこちの不動産会社を廻られるお客様に、「賃貸物件はどの不動産会社を通して、この物件を借りることが出来ます。しかし賃貸は入居してからトラブルが大変なんです。窓口になる不動産会社がすぐに対応してくれるかどうかで、快適な暮らしでなくなり、気分が悪くなってしまう。今の時代は物件よりもまず不動産会社を選ぶ時代です。」と話します。

家主様にとっても同じ事が言えます。賃貸専門会社の対応が悪くて、「私としてはアプローチさんに是非お客様を付けて頂きたい」とのご要望が日に日に増えてきています。私たちの仕事ぶりが家主様にご理解頂けてうれしく思います。

ここ3年は年を重ねる毎にお客様が減り、家賃が少しづつ下がっています。その中で契約に結びついているお部屋の特徴は・・・

契約金が安い・量のお部屋が少ない・リビングが広い・地デジの対応が出来ている・インターネットが出来ると・エアコン・追炊き・ガスコンロ・照明器具・TVドアホン・ウオッシュレットなどの設備が付いている・解約時の修理負担が少ないetc

年々増え続ける賃貸物件と年々減り続ける借主様。需要と供給のバランスが益々崩れていきます。この3年間、私は業界の人たちに「賃貸物件を建てるのは辞めましょう」と話してきました。

若い人たちの就職難とリストラ。結婚出来ない若者の急増。少子高齢化を考えると、住む所

あと10年後、賃貸物件の家主様はどんな生活をされているのでしょうか？

不動産は古くなればなるほど修理代がかさみます。計画通りに行かないのが事業です。かと言って、ほおっておくと莫大な税金（相続税など）を払う事になります。

これからお金を掛けない賃貸事業をすると良いかも知れません。リフォームにお金を掛けるより、ぐんと家賃を安くしてお客様に住み続けて頂くのです。今年は退去後クリーニングもしないで、安くして頂いたアパートに喜んで入る方もおられました。

過去とは違った平成22年の3月でした。

5. 親と連絡を取らない人が急増！

不動産の仕事を通じて、今の日本の社会問題を目の当たりにします。初めてお逢いする人が多く、どんな事情を抱えている人なのか、ちょっとお話を聞いただけでは解りません。いろいろなお話をしながら「お引っ越し理由・家族構成・仕事内容や給与・連帯保証人」を確認していきます。

恰好付けて本心を言わない人も多いです。事情がある方は本心を言いたくありません。たかが不動産を借りるだけで、そこまで話す必要があるのか、時には怒り出す人もおられます。しかし、私たちはお客様の味方です。誠意を見せて頂ければ、あなたに代わって家主様にお願いします。事情がある事をお話しして家主様の了解を得ます。

賃貸の契約は「契約が始まり」です。物件が見つかって手数料が入ればそれで終わり・・・そんな不動産会社ではありません。入居されたあと、トラブルが必ずあります。設備のトラブル・近隣の騒音・ゴミ問題など、私たちは毎日振り回されています。

何かあった時に、きちんと対応してくれる家主様がすべてではありません。窓口になる不動産会社の担当が、早急に対応しトラブルを改善する事が快適な生活を続けられる最大の要因です。

借主様と家主様、それぞれの内容をきちんと相手方に伝えて、トラブルが起こらないように契約し、契約後に何か起こればすぐに対応します。その為にお客様の詳しい内容をお聞きするのです。

最近のお客様の事情で驚くのが「若い方のリストラ・連帯保証人に親がなれない」など。

「賃貸保証会社があれば、連帯保証人は要らない」と考える不動産会社や借り主様が多いですが、私はいつも併用してきました。
[親が保証人にならないで誰が保証人になる？]
[親が死んだら誰が家賃を立て替える？]

長年この不動産の仕事をしてきました。50歳代で借りた人も70歳を超え、認知症になって事故を起こしたり、病死されたり、火災を起こしたり、事件があったり。

親とは7年会っていない・もう故郷を出て20年を過ぎているから誰も保証人になってくれない・・・など、親戚付き合いをしていない人がなんと多い事か。。。

一人で生まれて来た訳じゃないのに。
人は一人では生きて行けないはずなのに。
親が年を取ったら、誰が面倒をみるの？
人は支え合って生きているもの。
人生は良いときばかりでは無い。
苦しいとき・寂しい時・困っている時に支えてくれるのが親。
そして友達。

不動産を借りる時に、親が亡くなっていれば友達が保証人になってくれるのもいい。でも日頃からの付き合いで、その人の本質が解る。兄弟でも保証人にはならない。・・・それでいいのだろうか？

親と離れて暮らし、連絡も取っていない人たちが多い。その日暮らして貯金が無い人たちが多い。何かあったら生活保護。
それでいいのだろうか？

困った事があれば、まずは身内に相談しましょう。7年も親と顔を合わせていない人に話をしたら「親に会って印鑑を貰って来ます」と返事をしてくれました。これが縁で親子の付き合いが再開するといいいけれど。

人は一人では生きていけないんですよ。

気が付いたときに親はいないんですよ

自分の存在をじっくりと考えてみましょう。

お話を聞きながら、人生のアドバイスもしています！



6. 分譲マンションで水漏れ事故！

やまとくん便り

No.93-5

2010. 4

分譲マンションを賃貸にしているお部屋にお客様が入居されました。間もなく階下の方から「洗面所の天井に水がしみ出ています」と言われ、当社が確認に出かけました。

賃貸で借りておられるお客様は、水漏れをさせた覚えが無いという事です。考えられるのは浴室の防水切れです。修理業者さんと呼んで、配管周りの防水工事をして貰いました。

しばらくこれで様子を見たのですが、やはり水漏れが止まりません。今度は浴槽を外して、浴室床全体の防水工事をしました。

この防水工事は、入居中のお客様に大変ご迷惑をお掛けしてしまいます。何日もお風呂に入れないのですが、ご協力をして頂きました。

これで洗面所の上の水漏れが止まりました。やれやれ・・・と思っていたら、今度はトイレの天井から水がしみ出ています。修理業者さんが「おそらく給水管が原因です」と言われたので、今度は給水管全体の取替工事をする事になりました。

賃貸のお客様にも階下のお客様にも大変なご迷惑をお掛けしてしまいました。でも、水漏れは起きてみなければ処理が出来ません。そして完全に水が漏れなくならなければ原因がハッキリしません。

分譲マンションですので、専有部分は所有者の負担で修理する義務があります。共用部分は管理組合の負担です。この工事で水が止まらなければ管理組合に話をする事になりそうです。

指扇にある分譲マンションもどんどん古くなってきました。大規模修繕工事が進み、給水管を取り替えているマンションもありますが、まだまだ行き届いていないマンションもいくつかあります。

全体的な工事をするなどの対策を取らないとあちこちクレームだらけになります。

しかし古いマンションほど高齢者が住んでいる割合も多く、問題解決が益々難しくなっているのが実情のようです。自主管理のマンションは問題を先延ばしにする傾向があります。なんとかしたいですね。

事情が分る方からの、不動産会社でノウハウを持っている会社に対する相談が必要です。

7. 盗難事故、手続きでお金が戻る！

「自宅に戻ったら、窓ガラスが壊されてお金が無くなっていました」と、お客様から電話がありました。賃貸の入居者様ですので、日本共済保険に加入していただいています。

「すぐに警察に連絡して、盗難届けを出して下さい」とお返事しました。

賃貸契約をする時に「家財保険に加入するのは義務」となっています。例えば「水漏れ・火災・盗難」などに関する事で、補填の対象になれば保険会社が損害金を支払ってくれます。

アプローチで一番大きな金額は、水漏れ事故で「階下が被害を受けた壁天井のクロスの張替や内装工事・照明器具の取替・階下の方の家電買い替え・ふとんの購入」など、200万円近いものでした。

今回のように「金銭を盗まれた場合は20万円を上限」として、警察の証明書があれば損害金を補填してくれます。

お客様に、「損害の被害状況・写真・警察の受理番号」などの準備をお願いして、当社から保険会社に連絡をしました。

アプローチでは「ガラスの交換・損害を受けた家具の修理代の見積もり書」を用意して、お客様に記入して頂く書類を揃えて手続きをします。

今回の損害は10万円に満たないものでしたが保険に加入していなければ、借り主様が家主様に対して賠償しなければならなくなります。

損害金が大きくなれば、保険会社の調査担当者様が現地に出向きます。今回は当社からの説明で足りて手続きが進みました。

保険で補填される事をご存じ無い方も多く、ご自分で修理されたケースがありましたが、ご不明な時はご相談下さい。



今年もアプローチの軒下
にツバメが巣作りを始め
ています。楽しみです！

8. 1つの嘘が、すべて嘘に！

不動産の仕事をしてしていると、長年の経験から「嘘を付く人」が解ります。

でも初対面では解りません。やはり接する態度が遠慮がちですし、嘘を付く必要のありませんから。

今回はちょっと困ってしまいました。生活保護を受けている方の賃貸契約をお世話していたのですが、家主様に無断で予定外の身内を3人も入居させたのです。家主様からご相談を受け、「契約違反になるので出て行くように」と話していました。

ところが一向に出て行く様子が見られないので、入居者全員を呼んで当社で明け渡しの念書を書いて貰いました。

期限までの何度も訪問し、約束をきちんと守るように話し続けました。ところが約束の日の午後に行っても引っ越しの気配がありません。

仕事をしていないはずの借主が留守なのでお子さんに聞くと「仕事に行っている」との事です。

「仕事から帰ったら事務所向かわせます」と家族が言っていました。が役所の担当者は仕事をしている事を知らないそうです。

やがて来店されて「嫁さんが入院する事になった。引っ越しする事にした。」と言っています。解約通知書に記載して頂き、解約を受け家主様にも報告しました。

ところが、数日経って不動産協会から手紙がきました。借主が当社の悪口の電話で話したそうです。当社として協会に経緯を話し理解して貰って、結果的に不動産協会から「役所にきちんと対処するように話した方がいいですよ」とアドバイスを受けました。

再度西区役所に電話をすると「アプローチから出ていけ、と言われた」と聞いたそうです。「部外者に出て行くように念書は貰いましたが、借主には何も言っていません」と話しました。何でも自分の都合の良い話を造り上げてあちこちに言う人がいるのですね。驚きました。

当社がこのような話を公にするには訳があります。生活保護費を受けて賃貸物件に住んでいる人は、働けるのであれば働きましょう。税金の無駄遣いは許せません。

人の施しを受けて生活をするのは恥だと知りましょう。いつまでも日本は裕福ではありません。税金にも限度があり、やがて支給をストップされる日が来るかもしれません。

見ていると、私が知る範囲では、親が生活保護を受けて育った子供は努力をしていません。人に甘えるばかりで根性が無く、自分の力で立ち上がる能力に欠けている人が多いです。今のうちに自分たちの生活や考え方を改めて、自立し社会復帰しましょう。

嘘は1つ付けば100も1000も嘘になります。誰もがすべてお見通しです。法律はもとより、社会常識を学んで、人間らしい付き合いをしましょう。



子供は素直で正直です。いつまでも奇麗な心を持ち続けて欲しいですね。

9. おかやま的ココロ

春になりましたね。桜が満開になると気分が晴れ晴れとします。春は多くの人にとって節目となる季節です。そんな節目に携わることができるのも不動産会社で働く醍醐味かも知れませんね。さて、今回のおかやま的ココロは「人体の不思議について」です。

皆さんが産まれたときから今まで何年ぐらい経ったでしょうか。きっと何十年も自分の体と付き合ってきたという人が大半だと思います。中には数年しか経っていない人もいるかもしれませんが（そんな若い人がコレを読んでいるか疑問ですが）。しかし人間の体には普段から当たり前と思っていることでも不思議なことがたくさんあります。そこで、人間の不思議な疑問をいくつか書いていこうと思います。暇つぶしのネタにでもなればいいかなとおもいます。

① 火事場の馬鹿力って本当に出るの？

結論から言うと、出るそうです。普段の日常生活の中では、体の疲れをコントロールする為に脳が「あまり筋肉を使うな」という指令を体に出しているそうです。実は普段は全体の50～

60%くらいしか使ってないんです。それが緊急事態に陥ったときに脳がパニックを起こす為、脳からの抑制が解除されて普段以上の力が出るんだそうです。

② 正座をするとなぜ足がしびれるの？

これは僕も疑問に思います。なぜなら僕は正座が非常に苦手だからです。だから調べてみました。正座によるしびれは足の血流が途絶えることで起こります。正座によって足の欠陥が圧迫されて酸素が送り込まれない為にしびれるそうです。酸素が送り込まれないと足が壊死してしまうので、あまり長時間正座するのは危険だということです。

③ 喉ちんこって正式名称はあるの？

これは知らない人がほとんどだと思います。普段から僕たちが喉ちんこと呼んでいる喉の物体は、正式には「口蓋垂（こうがいすい）」と呼ぶそうです。人間は胎児の時にはあごが2つに分かれているそうで、あごがくっついたときにはみ出た余分な肉が口蓋垂になるそうです。ちなみにその機能についてはハッキリとはわかりません。

④ 朝の運動は体にいいの？

朝の人間の体は血管が拡張している為、赤血球という、全身に酸素を送る細胞が壊れやすくなっているんだそうです。つまりどういう事かというと、朝の過激な運動は危ないんです。ラジオ体操程度ならば大丈夫みたいですが・・・。筋肉は鍛えられます。

⑤ あくびをするとなぜ涙が出るの？

人間はあくびをすると顔全体の表情筋が収縮します。表情筋が収縮することによって、まぶたにある涙腺という涙をためておく場所が押し出される形になって涙が出てしまうということです。

⑥ 笑う門には福来たる？

こういうことわざがあるのは皆さんご存じだとは思いますが、「タダのことわざだろ」と思っている人が多いです。しかしなんと、これは科学的に立証されていると言うんです。実際にコメディ映画を見て大笑した人は病気になりにくくなる細胞が増え、さらにガンを殺す細胞が大幅に増え、さらにさらに笑うことで腹筋をはじめとする全身の運動ができ、体が健康になると言うことです。皆さん、大いに笑いましょう。

⑦ 咳の風速ってどれくらいなの？

「こんな疑問、誰も思っていないよ」とつつこまれそうですが、すごい話なので書きます。風邪

を引いたときなどに出る咳の風速は実に220kmだそうです。すごいですよね。ウソみたいですが本当の話です。

⑧ 胃は胃液で溶けないの？

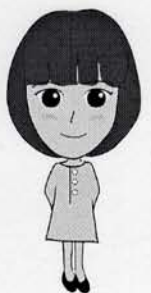
固い肉でも溶かしてしまう胃液。じゃあ胃はなんで胃液で溶けないんでしょうか。それは、胃液を出すと同時に胃粘膜という物質を出すことで保護されているからだそうです。しかし急激なストレスや過度の緊張でこの胃粘膜の分泌がストップされてしまうと、胃に穴が空いてしまいます。その時間は実に5秒。胃に穴が空くと「胃潰瘍」と診断されます。

色々書いてきましたがどうでしょうか。あまり知識として認識されていなそうなものを書き出してみたいつもりです。中にはビックリするようなこともありますよね。僕は喉ちんこの正式名称を知れたことが良かったと思います。多分ここに書こうとしなければ一生知らなかったかもしれません。ちなみに口蓋垂の機能については色々憶測や仮説もあるようで、物を食べたときに間違えて鼻の方に行かないようにする為だとか、口蓋垂音とよばれる特殊な発音を出すときに使われているとか、それはもうたくさんあります。口蓋垂音に関して日本人はあまり使わないみたいです。一番近いのは「ん」の時に使っているかもしれないとか。

「ん～」とみんなで言ってみましょう。確かに口蓋垂を使っているような感じがしなくはないですね。花粉で鼻が詰まっている人は口蓋垂音が出しづらいのでご注意ください。それではまた次回にご期待下さい。



今回は為になるお話しが多かったですね。少しはお役に立ちましたか？
リクエストがあれば調べますのでご連絡下さい。



寒い冬が過ぎるのを花はあつと待っていたのですね。植物も精一杯生きていくのですね。

10.



ほほえみ日記



桜のつぼみもぷっくりと膨らみ春の風景を街のあちこちで見かけられるようになりました。

去年子ども達と植えたチューリップも芽を出してくれました。水やりをしながら何色の花が咲くのか私もワクワク。子ども達も花が咲くのを心待ちにしているようです。

「オレ青の花がいいな〜」「みっくんも〜！！」「チューリップが気を利かせて青になってくれるといいのですが（笑）」

調べてみたら、現在チューリップに花卉の青い品種はないそうです。（^_^）

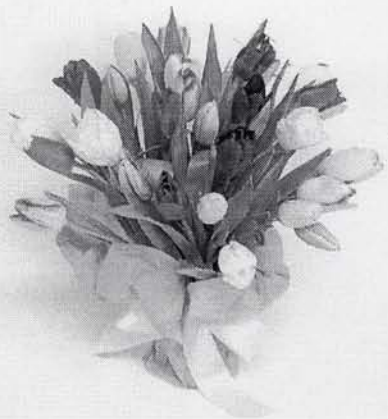
（青い薔薇はあるのに、何百種類もあるチューリップには青はないんですね！）

しいていうなら、白い花卉の根元の部分が青い位。プルチェラ・アルボコエルレア・オクラータという、外国産のチューリップがあるようです。しかし一球がなんと4500円！！まさに「幻の高嶺の花」ですね。

世界中で愛されているチューリップには、チューリップにまつわる童話や 伝説が存在します。ちょっとした読み物として楽しんでくださいね！

◆トルコより。

“ある村にファルハドという男性とシリムという女性がいきました。2人は恋人同士。



あるとき、村の井戸が枯れてしまいました。ファルハドに井戸を掘りました。

彼のおかげで、また村の人々は水を使うことができるようになりました。けれど、井戸掘りにどれほどの月日を費やしたのでしょうか。井戸を掘ることに夢中になっているあいだに、彼女のシリムが命を落としていたことを彼は知らずにいたのです。

仕事に明け暮れて愛する人を失ってしまったファルハドは大変なショックを受け、悲しみと償いのために崖から身を投げてしまいました。すると、ファルハドの血からは真っ赤なチューリップが咲いた”

◆ オランダより。

“ある美しい少女に3人に騎士が求婚をしました。一人目は黄金の王冠を。二人目は剣を。三人目は財宝を捧げ、自分の魅力をアピールしました。しかし心優しい少女は、選ばれない2人を思いやり、結局誰とも選べませんでした。悩んだ末に花の女神に自分の姿を変えてもらいました。少女の名から付けられたその花がチューリップで、王冠のような花、剣のような葉、財宝のような球根を持っている。”

誰もが知っているアンデルセン童話の『親指姫』もチューリップから生まれました。

昔の昔のそのまた昔から、世界中の人たちに愛されていた花なんですね。

桜につぐ、春の代名詞ではないでしょうか。

春といえば入学・卒業ですね。

先日はにいやんの卒園式でした。3歳から入園した保育園も早いものでもう卒園です。

名前を呼ばれ、緊張を隠した照れ笑い。胸を張って卒園証書を受け取る姿は想像以上にぐっときました。

いよいよ入学式を迎えます。



時々、事務所にやってきて、お客様とお話しています。

二人とも4月生まれです。お誕生日のお祝いをしました！ケーキを食べてプレゼントで遊んで大はしゃぎです。

