

今月の「トピックス」

1. 本年も宜しくお願いします！
2. ご紹介で成約した売買契約！
3. 不満の多い不動産会社とは？
4. 敷金の精算方法は？
5. 地デジ対応テレビを購入して！
6. これからの生き方を考える！
7. 不動産会社の業務！
8. 困った家賃滞納者！
9. 8ヶ月経って修理代回収！
10. 性格診断をしました！
11. [おかやま的ココロ]
12. ほほえみ日記

明けましておめでとう！

昨年は非常に厳しいトシでした。でも世の中に明るい兆しが見えてきたように思います。低水準ですが不動産が動き始めました。情報に敏感になり、アドバイスに耳を傾けましょう。アプローチがお役に立ちます！



たかし

1. 本年も宜しくお願いします！

皆様、明けましておめでとうございます。本年もどうぞよろしくお願い致します。

寅年の2010年がスタートしました。気分一新して、今年もより一層皆様のお役に立てるように業務に励みます。

私は「今年はきっとたくさん良いことが起こる予感」がしています。今まで悪い事ばかり考えていたら、なぜかその方向に引っ張られて行きましたので、今年は良い事を考えて前向きに行動したいと考えています。

顔が笑顔になっていると、きっとたくさんのお客様とも仲良く出来て、その輪が広がってお客様へも良い事として返って行きます。私達も日々学びながら、皆様に可愛がって頂ける会社で有り続けます。ご指導を宜しくお願い致します。

昨年は思いの外景気が悪く感じ、秋以降は不動産業界・建築業界共あまり良いお話は聞きませんでした。しかし、12月中旬を過ぎた頃からにわかに活気を感じました。ご来店やお問い合わせのお客様が増えたのです。

過去の例で言いますと、12月中旬以降は危ない事情を抱えた賃貸のお客様が多かったのです。転勤の方以外は年末年始にお引っ越しを考える人も少なく、12月は半分大掃除をしたり忙しくなる春のために資料整理をする時間が豊富にありました。

しかし昨年は、年末ギリギリになって、お客様が増えたために大掃除が出来ませんでしたし

た。退去される方も多く、店終いの日も大忙しでした。そして年が明けて営業を開始した途端に待ちかねたようにお客様が来店されました。本当に有り難いですね。

購入のご相談・売却相談・家主様からの賃貸相談もあります。今まで他の不動産会社さんに依頼されていたお客様が、当社と取引のあるお客様のご紹介を受けてご来店されるケースが増えてきました。

インターネットでたくさんの情報が得られる時代です。その事が今は弊害となって現れているケースも多いようです。安さ競争に拍車がかかり、購入されたり借りる方にとっては有利になる場合は多いですが、逆の立場の方にとっては困る事があったり、今の時代に付いていけない人にはご説明するのに営業マンが苦勞するケースが増えました。



新年会の様子です。今年はアプローチらしくゴルフパーティーのゲームをしました。

そんな中で、アプローチをご紹介されたお客様は、当社を信頼してお話を聞いて下さいます。今の時代、お客様の考え方として「地元根付いている不動産会社」の良さを認識されてきたようです。大手の不動産会社や古

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧)マンションセンターさいたま

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

http://yamatokun.info/ mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀



くから営業を続けている他の不動産会社からアプローチに移行して仕事を依頼して下さるのはアプローチの実績をきちんと評価して下さる方が多くなったからだ感謝しています。

今年も年初に当たり初心に戻って、スタッフ一同より一層業務に励んで参ります。ご要望等ございましたら何でもお話下さい。皆様にとって、「役立つ便利な不動産屋さん」を目指しています。不動産だけに限らず、生活全般のご相談を受けて、私たちの知る限りの「良いご相談先をご紹介させて頂こう」と考えています。人の輪は本当に大事ですからね。

2. ご紹介で成約した売買契約！

お取引のある工事関係者さんが「マンションを購入したいと言う人がおられるので、アプローチさんに行くように話しておきました」と言ってきました。

以前にお逢いしたことがある方でしたが、親しくお話しをさせて頂いた事はありませんでした。でもご紹介頂いた事でお互いに遠慮無くお話しが出来て商談をまとめる事ができました。

お客様は他の不動産会社にも相談に行かれたようですが、当社を信頼して頂いて分譲マンションを購入される事になりました。

やはり「あの人の紹介だから」という言葉をお聞きしました。お付き合いは大事ですね。益々地元の人たちや関わりのあった人々を、日頃から大切にしていかなければ！と再認識しました。

不動産の取引は、売買する事だけではありません。物件の購入後もどんなトラブルが起こるか、予想は付きません。何も無い事が一番ですが小さな事でクレームに結びつく時代です。困った時に相談に乗ってもらえる不動産会社もホームドクターのように付き合っておくと良いと思います。

そういう意味で、地元の家主様からは信頼を頂ける事を肌身でも感じられるようになり、物件の募集依頼を受けたりトラブルのご相談を受けます。お客様からのご相談を無料でアドバイスする事によって、実は私たちも勉強させて頂いているのです。

お客様の言い分をお聞きして、いろいろな考え方を知ります。考え方や常識は多種多様になりました。「常識は非常識」と言っているほど世の中の考え方が変化しています。

売買のトラブルは、「瑕疵担保責任・水漏れ

・近隣とのトラブル」などがあります。不動産会社の責任によるトラブルも増えているようですが、アプローチは仲介業務を中心に行っていますし、常に学習していますのでお客様に大きなご迷惑をお掛けする事はありません。

無事に売買の契約が終わりましたので、ご紹介頂いたお客様にもお礼を言いました。その方もとても喜んでおられたので、お役に立てて嬉しいです。



あやかちゃんは今年小学校3年生になります。知能・体力ではすでに負けてしまっています。嬉しいような...

3. 不満の多い不動産会社とは？

私たちはお客様に情報を提供しているのですが、逆にお客様から教えて頂く事も多いです。当社では独自の方針に基づいて、お客様のご要望に耳を傾けようとどんな事にでも常にご相談に応じています。

お客様に「物件を選ぶ前に、不動産会社を選びましょう」とお話ししています。物件はどの不動産会社を通しても借りる事が出来ますが、賃貸契約は入居してからのトラブル処理が一番心配なのです。

賃貸トラブルは「設備の不具合・騒音・ゴミ・ご近所付き合い」など、突然起こる物もありいざトラブルになって解決出来ないと住んでいても気分が悪いです。

お客様が賃貸物件を探す理由として、「今のトラブルを回避出来る物件探し」という事もあります。そして「不動産会社に対する不満」も多いのです。

家主様から、「不動産会社から突然費用を請求された」とか、お客様からも「仲介手数料不要と書いてあったから行ったのに、もう物件が無くなっているとか、別の物件を勧められて契約金以外にたくさんの費用を請求された」と聞

くことも多いです。

特に最近是不動産会社が家主様への営業を掛けて、管理受託をお願いしているようです。景気が悪くなれば、少しでも売上となるよう家主様から費用を頂くように会社ぐるみでノルマを課せられているそうですね。

他の不動産会社の悪口を話すつもりは無いのですが、賃貸物件を探されているお客様がその不動産会社に不満を持っておられて「看板を見ただけでその物件は借りたくないと思った」人も多いのが実情です。

家主様も募集依頼をお願いする不動産会社をジックリ選ぶ時期だと思えます。看板を外した方が印象が良いのに、と思う事さえあります。

ご案内している時に「この不動産会社も募集しているんですか」と言われて、素通りされる事がありますので、当社で広告しても報われない場合があるのが残念です。

4. 敷金の精算方法は？

契約時に重要事項説明書で「退去時の敷金精算」について、丁寧に説明して承諾印を頂いているのですが、いざ退去する時になって中にはなかなか納得されないお客様もおられます。

契約時の条件には「敷金・礼金・家賃・共益費」など、お金に関する重要な事があり、それらを承諾して契約します。そして退去時に相殺する修理代等についても説明して納得して頂いています。

近年、敷金精算についてトラブルが多くなり借り主が約束もしていない多額の修理代を請求される事が頻繁に起こり裁判に至るケースがありました。そして東京都ルールなどが情報としてメディアに流れた事により、借り主様が自分に有利な事だと勘違いしてクレームを付ける事があります。

個々の契約の条件はそれぞれ違います。敷金から控除される内容も契約時に了解頂いている事が基本となります。時には敷金をオーバーして不足金を請求される事があります。

お客様は敷金よりいくらか返金があると納得されるのですが、オーバーして請求されると不満を言われる方がおられます。

タバコのヤニやクロスの破れ・クリーニングで落ちない汚れのクロス張替代は借り主負担です。これは現状回復義務の要項にあたります。

いろいろなトラブルが増えていますので、契約時の条件として「敷金はお預かりするけれど

退去時の修理代に充当して全額償却」とする契約も増えています。これなら借り主様もクレームの付けようがありません。

経済的に厳しい時代となると、益々お金についてのクレームが増えます。しかし一方的に言い分だけ話しても解決しません。

家主様も借り主様も縁があって契約する事になられたのです。退室にあたってはお互いに相手を思いやる気持ちで話し合うと、早く解決できて気持ちよくお別れできますね。またいつどこで会おうかも知れません。

敷金精算で人の本来の姿がよく見えます。家主様のお返事次第で「今後の募集について考え直さなければお客様が迷惑をする」と思える方もおられます。まずは問題が無い契約を成立させる事が私たちの重要な仕事です。

仲介に入って悩むことも多くなりました。



六甲山に住むオランダ人の別荘を訪ねました。自然の生活は素敵ですね。

5. 地デジ対応テレビを購入して！

私は今までテレビを見る時間が、それほど多くないので「テレビはどんなものでもいい」と考えていました。ところがどこを見ても「地デジ・地デジ」と叫ばれているので、地デジ対応のテレビを購入してみました。

価格は5万円しない薄型のテレビを購入したのですが、家族が少なければこのテレビで充分です。でも地デジテレビは場所を取らない薄型なので、「この機会に画面が大きいテレビを購入したい」と考える人も多いようです。

ケーブルテレビを通じてテレビを見る事にしたのですが、とても便利ですね。機能が多くついていて、多くのチャンネルがあるのでテレビを見て楽しむ時間が増えました。

テレビ番組を見て、その時間にチャンネルが変わるように予約したり、録画を予約する事も出来ます。ジャンルから番組検索をする事も出来ますので、番組を探しやすいので便利です。

でもチャンネルやスイッチがとて多いので高齢者の方には使いにくいんじゃないかと心配します。大きなリモコンで大きなスイッチと、説明がついていると便利ですよ。ホームセンターに行くと、別売りしていました。

地デジ対応テレビになると、毎日の生活が少し変わるようになります。楽しみが増えるんですね。ちなみに私は毎日ケーブルテレビで「ゴルフ番組」を見ています。一日23時間ゴルフを放映しているのです。

賃貸物件を探しに来られる方が「このアパートは地デジテレビが見られますか？」と質問されるのは当然の事ですね。地デジ対応テレビを持っておられたり、引っ越しを機会に購入されるお客様がどんどん増えています。

6. これからの生き方を考える！

今の日本が、どうしてこんなに不景気になってしまったのか？

これから私たちの生活はどんな方向に進むのか？

・・・いろいろと考えてみました。

そもそも日本は自国での製造や生産を抑え、外国の資源や安い賃金に頼りすぎて、日本国内だけを考えるとどんどん生産能力が低下し続けてきたのです。

農地を減らした結果、農家の跡継ぎが減少し過疎化が進みました。若い人たちが都会に出て行き、高齢化が進みました。農家に嫁に来る人が減り子供の数も少なく、小学校がどんどん合併閉校し続けています。

「仕事が無いから農業に就く」と言っても、農作業はそんなに簡単なものではありません。

農家で生まれた私は、家族の姿を見ていました。夜明けに起きて田畑に出かけます。太陽が昇ってから沈むまで、毎日々身体を使っの重労働です。家族以外との関わりがほとんど無い単純な仕事ですが、高度な技術が必要です。農家にとっては農機具や肥料も大きな負担となります。稲刈りなども同時期になりますので、農機具がそれぞれの家に必要です。

自然の猛威も農家に打撃を与えます。水不足・水害・台風・日照不足・動物からの被害など予想も出来ない災害に見舞われます。

ですが、これからは自給自足の時代です。農家で育った子供達が日本の将来を担うようになると思います。人間関係を大切に、自然を感じる純粋な心を持ち、身体一杯太陽を浴びて野山を走り回ると健康になります。大きな心で

知恵を出し合い、これからの日本の在り方を考えてくれる強い味方になると考えます。都会で育ち、通学も親が同行、塾通い、ゲームで遊んでテレビ付けの子供達の将来が心配です。

サブプライムローンが発端で、アメリカから始まった連鎖株安が世界の主要市場を駆け巡りました。サブプライムローン債権は、小口証券化によりさまざまな金融商品に組み込まれ、国際的に販売されていました。

そのため、これらに投資していたアメリカ・ヨーロッパの金融機関やヘッジファンドが相次いで損失を被り、世界的な信用不安が拡大！リスクの高い株式を売って、より安全な国債などを買う動きが加速し、世界同時株安を引き起こしました。日本もまともに打撃を受け昨年夏以降、どの業界も景気が落ち込みました。

年が明けて少し回復傾向にあったのですが、また昨年夏から景気が冷え込んできています。ほとんどの業界でリストラを進めています。

難しい事は庶民には関係ありません。でも確かな事実として「若い人たちが就職出来ない。結婚が出来ない。精神的なダメージを受けている人が多い」などが上げられます。



今年も親子4世代揃って楽しいお正月を過ごそう。

地球の歴史を考えると、どんどん便利になるよう開発されたり発明されたり、人間の知恵で大変な世の中になりましたので、原始人が見たらどう思うのでしょうか？

自然形態を崩してしまった事が、地球の温暖化を招き、子孫を繁栄出来なくなるような不妊症の男女が増え、食生活も危険になってきたのかも知れません。

今まで掛けて来たお金を自給自足や日本の未来に向けて使うようになると日本も変わると思っています。

今一度リセットして、今までの考え方や生活を見直さないといけないでしょう。日本は島国です。すばらしい環境もたくさんあります。日本で生まれ育って良かったと思えますように！

考えているといろいろな方向に広がってしまいましたが、原点は1つだと思います。

7. 不動産会社の業務！

不動産業界に限らず、どの業界も売上が落ち込みリストラをしています。経費節約は当然のこと、社員やパートに辞めて貰っています。そして、今を生き残るために新しい分野にも手を伸ばしている不動産会社も多いです。

売買の動きが悪いと、賃貸を始めています。また今までしていなかった買取・リフォーム・再販売を開始している不動産会社もあるようです。

アプローチにも「今度、この分野を始めましたので情報がありましたら・・・」とご挨拶に来られます。

不動産の仕事と一言では表せないたくさんの分野があります。売買・買取・リフォーム・競売・賃貸仲介・賃貸管理など、中身を掘り下げれば個々に専門知識が必要です。宅建の資格を持っているからと言って、業務の内容をすべて把握できている訳ではありません。

私の場合は幸いにして、ある程度の規模の不動産会社に勤める事が出来て、各部署を回ったお陰で、売買・賃貸仲介・賃貸管理・リフォームをする事が出来るようになりました。

皆さんが勘違いされるのは、「賃貸仲介と賃貸管理の違い」です。どちらかと言えば、賃貸管理のほうがずっと難しいです。経験・知識・折衝力などが必要なので、誰でも出来る事ではありません。特に今の時代はいろいろな考え方のお客様がなくなって、クレーム処理などには特に気を遣います。

不動産の買取と言っても、購入者が減少している中、買い取って貰う側のお客様は買い叩かれています。それでないとお金に替えられないのも現実です。買い取って再販売するには大きなリスクが伴いますので、不動産会社も大きな賭をする事になります。

賃貸管理は「家賃滞納者が増加」していますので、そう簡単に売上が伸びる訳ではありません。逆に立替金などが発生して「賃貸管理から撤退」している不動産会社もあると聞きます。

アプローチではいろいろな業務を行っていますが、出来る範囲で一生懸命させて頂いていますし、お客様にも満足して頂いています。皆様も安心してご相談下さいませ。



孫と仲良く出来るのは
お年玉を上げるときだ
け？いえいえ、そんな
はずは・・・

8. 困った家賃滞納者！

30歳くらいの娘がいて、今は一人暮らし。家主様からの依頼で家賃管理をするようになりましたので、まだ面識はありません。・・・というより呼びつけても来ません。把握しているだけで家賃を2ヶ月分支払っていないのです。

手紙を何度入れても、ドアに伝言を残しても、携帯に電話しても音沙汰なし。

連帯保証人に電話を掛けたら「頼まれたから印鑑証明書を出しただけ」とか言っています。「法的には責任がある」と話すと、それから家賃滞納者本人から電話が入りました。

来られないというので、振込先を書いてポストに入れましたが、待っても振り込まれません。夜の11時半に戻って、朝の7時には出勤するのだとか。働いていて家賃を払わない。。。。とんでもない事です。

毎晩・毎朝、仕事外の時間に訪問しています。ある日の朝6時に訪問したら、部屋の中に電気が付いていたので、「やっと話が出来る」と思っていました。ドアをノックしても携帯に電話を掛けても出て来ません。これでは大事な話も出来ないです。

曇りガラスの向こうをよく見てみると、なんとカツラが9個も。この人何の仕事をしているの？変装でもするの？結婚詐欺師？怪しい。。。。と考えていました。

夜中の11時に訪問したが、まだ仕事から帰っていません。間もなく帰って来たので、やっと1万円だけ回収しました。残りは年末に支払う約束をしたけれど、守るのかしら？

本当に困った人。家賃を払わないで平気で住んでいる人がいるなんて。

結果的に年末ではなくて今年の初めに少し振込まれました。営業が開始してから今後の家賃支払いについて打合せしましたが。。。

9. 8ヶ月経って修理代回収！

敷金精算で家主様と借り主様の間に入り、借り主負担額を計算するのが不動産会社の仕事の1つです。契約書に記載し、ご納得の上署名捺印頂いているのですから、負担をされるのが当然なのですが、それでもクレームを言われる方がおられます。

敷金精算には、東京都のルールや業界の指導も出てきて、一昔前と現在では契約内容の取り決め方が違ってきているのも事実です。しかし、契約する家賃等の金銭条件は、個々の取り決め事です。

世間で取り上げられている問題が、自分のケースに当てはまるかどうかと言うと、そうで無いケースもよくあります。

入居前のリフォーム状況によっても負担金が変わる場合もあります。結果的には不動産会社がそれぞれのお客様に、ご了解を頂いて敷金精算を行います。この作業が結構大変でお客様のクレームも多く、敷金精算だけを別会社に依頼している不動産会社も出てきました。

退去の立会を細かくチェックして、借り主様に有無を言わせないやり方ですが、その時は良くて後でその物件の人气が無くなるかも知れませんね。

今回、退去後の敷金精算で不足額を支払う事で了解されていた借り主様が、退去後8ヶ月経過してやっと支払って頂いたケースがありました。

当然、何のアクションもなくいきなり支払ってくれる事は無く、転居先に何度も何度も足を運んで、手紙を入れたり電話を掛けたりたくさんの手間暇が掛かりました。

でもこの度やっと不足額を全額支払って頂いたので、本当に良かったです。根気よく督促する事が大事です。払わなくて済むと言うことはありません。



子供らパパとママが、ボートで滑り降りるの楽しいです。

10. 性格診断をしてみました！

結果は「仕事人間」まさしくその通り！

■ 総合結果「仕事に追われるタイプ」

仕事のためとなると自分がいくら辛くても「しょうがない…」と頑張るあなた。無理のしすぎは禁物、過労で倒れることもしばしばあります。仕事一途なのはいいですが、その状況をきちんと見てくれているか怪しいものです。もしかしたらあなたは使い捨てとされているかも知れません…。

■ ジャンル別コメント

上手くバランスがとれています。直感的に、論理的に。とてもいいバランスで物事を捉えることができます。時には勘を鋭く、時にはじっくり考えて??…理想的な思考といえるでしょう。ですが、急を要することに直面した時どう考えていいかわからなくなることも。

《THE・ポジティブシンキング》

嫌なことがあっても、次はこうすればいい！と前向きに考えることができるあなた。その前向きな志向で困難も乗り越えていけるはず。

《全てはまわりの人のため》

自分を捨ててまでも周囲のために尽くすあなた。まわりからの厚い信頼があると共に、あなたを利用しようとする人が少なからずいるかも知れません。人を信じる事は大事ですが、金銭が絡む人付き合いには細心の注意を払った方がいいかも知れません。

《家庭を顧みない仕事の鬼》

常に外の世界を優先し、内側を見ようとしないうあなた。もはやそれが当然のこととなっており、プライベートな面を無視しがちです。重要なことは仕事だけではありません、心の内に問いかけてみましょう。

《超優等生、だけど嫌われる！？》

マナー、エチケットを完璧に守る、まさしく優等生なあなた。年上の人達からは絶大な信頼を得ていることでしょう。ただ、同年代の人達から見ると、媚びを売っている・ウザい、なんて思われがちかも知れません。

・・・なんとなく当たっているかも。不動産の仕事をしてきた28年間は「仕事が第一優先」でした。子供達には寂しい思いをさせてしまいましたが、私の背中を見てくれていたのではないのでしょうか。

11. おかやま的ココロ

新しく年が明けました。皆さん、2010年のお正月はどんなふうに過ごしましたか？今年の年末年始は風が強くて大掃除も思ったようにはかどらなかった方も多いと思います。僕の変化したことと言えば、もう会っている方もいですが頭を坊主にしたことです。特に深い意味はないんですが、思ったよりも頭が寒くてビックリしています。何センチかだけの差なのに、こんなにも体感温度が変わるとは予想外でした。

さて、新年最初のおかやま的ココロです。今年も暇つぶしになるような面白い話やタメになる話、誰かに話したくなる話やくだらない話など色んな話ができたかなと思っています。そんな今回のテーマはズバリ！「思わずへえ～と言いたくなる雑学」です。

まず最初に紹介する雑学は歴史の雑学です。第2次世界大戦が終戦を迎えたのは8月15日と記憶している人は多いと思いますが、実は8月10日には終戦していたんです。終戦を施すポツダム宣言を受諾することをアメリカやヨーロッパの人々に伝える為、10日のラジオでその内容を放送しました。だから10日には日本がポツダム宣言を受諾したことを連合軍は知っていたんですね。しかし、短波受信機を禁止されていた日本国民は15日に行われた天皇の玉音放送によって初めて終戦を知ることができたというわけです。それで歴史上では終戦は15日となっているんですね。

でも僕の住んでいる熊谷市では8月14日に空襲を受けています。これってどういうことなんでしょうか？この空襲で熊谷のうちわ祭りの貴重な資料が全て燃えてしまいました。空襲をする必要があったんでしょうか？そういえば、熊谷では「ついでに余った爆弾を落としていった」という話をする年配の方もいました。

次は動物の雑学。皆さん、シマウマの模様はなんで白黒の縦じまか不思議に思ったことはありませんか？僕たちからすると、あんなに派手な模様だとライオンやチーターなどの天敵に見つかりやすいような気がしますよね。でもあの模様は立派なカモフラージュになるんだそうです。サバンナの草むらに入ると迷彩色になるらしいです。そして遠くから見るとグレー一色に見えるんだそうです。

しかもそれは群れをなすことによって効果が高まるみたいです。近くで見ると派出でも、ちゃんとうまくカモフラージュできているんですね。

次はちょっと面白い雑学。世の中には、偽札を作って儲けようと企む人がいます。もちろんコレは犯罪ですよ。しかし、実は偽札で正当に儲かるという不思議な方法があります。それは一見かわいそうにも思える偽札を使われた被害者にしか使えない方法です。例えば1万円の偽札を見抜けずに受け取ってしまったとします。そしてそれを警察に届けます。すると本物の1万円札と交換してくれるというんです。これは騙された人も安心ですね。しかしここからさらに続きがあるんですよ。発見した偽札を届けると、捜査に協力した謝礼として2千円くれるそうです。つまり1万2千円もらえるということです。被害者救済の為の措置なんだろうけど、こうやって聞くと面白いですよね。



坊主にしたので、頭が寒い理由です。
。坊主に

次は食べ物の雑学です。皆さん、焼き魚を食べる時って大根おろしを乗せて食べませんか？家庭によっても違いはあると思いますが、焼き魚をイメージすると大根おろしが乗っている印象は誰にでもあると思います。これにはちゃんとした意味があるそうで、焼き魚の焦げ目にはベンツピレンという発ガン性物質が含まれていて、一方の大根には唾液と混ざることによってこのベンツピレンを体外へ排出する働きを持つ硝酸塩が含まれているそうです。よく「焦げを食べるとガンになる」と言われています。そういえばお餅も大根おろしで食べたりしますよね。こういった理由を含んでいるんでしょうか。意味を考えずとも単純においしいから不思議ですね。

つづいては植物のプチ雑学。小さい頃によく四つ葉のクローバーを探したことはありませんか？[四つ葉のクローバーを見つけると幸せになれる]なんて話は誰でも聞いたことがある話だと思います。実は誰が考えたのかはわかりませんが、そんなにあいまいな「幸せ」ではなく、四つの葉にはちゃんと意味があるんだそうです。それは「富、名声、愛、健康」。これが四つ揃って初めて幸せになるということみたいです。

最後に、雑学ではありませんが男性が知っておくとちょっと鼻が高くなる知識です。

お寿司屋さんには様々な専門用語がありますが、一般的なものを少し書いておくのでいつか参考にしてもらえたらと思います。まず有名なところでは「あがり」。これは遊郭で最後に出すお茶をそう呼んでいて、それがそのまま語源になりました。

次に「がり」ですが、これは食べるとガリガリ音がするからだそうです。そして「なみだ」という言葉がありますが、これはわさびのことです。効き過ぎると涙が出るからだそうです。

続いて「むらさき」。これはなんのことかわかりますか？答えは醤油です。紫色に見えることがあるからだそうです。次に「くさ」。これは海苔です。海草からできているからです。

さて、今回は色々な小さな雑学を書いてきましたが、少しは暇つぶしになったでしょうか。景気の問題や悲惨なニュースなど、世の中にはまだまだ暗いニュースが多いですが、たまにはこんなくだらない小さな話を読んでホッと一息つくのも良いんじゃないかと思います。そんなひとときにこのおかやま的ココロが役立てたら幸いです。それでは皆さん、本年もどうぞよろしくお願い致します。

12. ぽぽえみ日記

新年明けましておめでとうございます。
新しい一年が始まりました。皆様どんなお正月を迎えられましたか？

我が家は年末に友達家族とのスノボ旅行に行ってきました。インドア派のにいやんは今年もソリ専門かと思いきや、お友達に触発されて「オレもボードやる！！」とスノボに初挑戦です。最初は緩やかな斜面で、滑っては板を担いで登り滑っては板を担いでまた登りの繰り返しです。スノーボードの靴は固くて重く、慣れない雪道は歩くのさえ重労働です。自分の背丈ほどあるボードの板を、6歳の子供が自分で担いで登るのは大変なことでしょう。

でも途中で文句も言わず、お昼だから休憩しようか？といっても「いい！まだやりたいから！」と夢中になって挑戦していました。

大好きなご飯を差し置いてまで打ち込めるものができたなんて！！何時間でもやっていたいほど夢中になれるものがあるなんて最高です！
！親として本当に嬉しくなりました。

いつの間にか根性のある立派なお兄ちゃんになっていました。いよいよあと3ヶ月で小学生

です。（保育園から一人なのがよほど嫌のか、その話をすると怒ります）

みっくんは、相変わらず生意気なお調子者です。変な顔をして大人を笑わせたり、にいやんを叩いてやり返されて泣いたり忙しそうです。最近はいいやんが夕飯の後の食器洗いを、みっくんは毎日お風呂掃除をしてくれます。

某テレビで「家庭の中で子どもに役割を与えると自分の存在意義を見つける。子どもに何でもしてあげるのが愛情ではありません。家庭は小さい社会です。僕・私がいないと、ダメなんだ。と思う事は成長していく上で大切です」とありました。

「にいやんの洗ってくれたお皿でご飯食べるとびっきりおいしいよ！」「みっくんの洗ってくれたお風呂に入ると疲れがふきとんじゅう！」とベタ褒めするとご満悦顔です。

楽しんでやってくれるうちは何でも手伝ってもらおうと思います。

話は変わって、子ども達に2010年の目標を聞いてみましたので発表します。

まずにいやんは「お金が貯まりますように」・
・・なんだか嫌な子どもですね・・・(--;)」

みっくんは「サンタさんがまた来ますように」私の目標はもっと仕事を覚えるのはもちろんですが、今年はいいやんのように時間も忘れて没頭できるような趣味を見つけないです。

元旦早々、私の妹が男の子を出産しました♪
今年はますますにぎやかで笑顔いっぱい的一年になりそうです。

30歳を目前に、私の目元の笑いじわがいよいよ深刻な事態になっていますが、今年も笑顔溢れる一年にしようと思います。



写真撮ろうとしたら、いつもこんな顔。元気でわんぱくな兄弟です。でもママに甘えて困らせてばかり。またの名を「ちびっこ怪獣」といいます。すくすくのびのび成長しています。