

今月の「トピックス」

1. 入居率高める一番の方法は？
2. 家主様から仲介依頼を受けて！
3. アパート巡回と雑工事！
4. 賃貸契約に必要なお金！
5. 敷金精算のトラブル解決！
6. 売買の取引が活発です！
7. 居抜き店舗の契約「設備点検」
8. 設備の不具合、原因いろいろ
9. 母校が姿を消すなんて・・・
10. [おかやま的ココロ]
11. ほほえみ日記

涼しい夏、野菜価格が高騰！
雨が多い夏ですね。野菜がどんどん高くなっています。季節は良い加減という言葉を知らないのでしょうか？ 夏風邪やお腹を壊す人も多くなっています。健康にはくれぐれもご注意下さい。間もなく秋・・・。



たかし

1. 入居率を高める一番の方法は？

募集をしているけれど、なかなか決まらないので、少しの費用で感じよく見せるために工夫をしている家主様がおられます。

今やガスコンロ・照明器具・エアコン・TVドアホンの設備は普通になってきました。借主様は「エアコン・TVドアホン」が付いているお部屋を探しに来られます。

ご案内した時に入ってすぐ「玄関マットとスリッパ2セット」があり、親切な家主様だと思いました。お部屋の隅の何ヶ所かには「消臭剤」が置かれています。空室が長く続くと、排水管などから浄化槽などの臭いが立ちこめてきますので臭い消しとして必需品ですね。芳香剤も良い印象を与えます。

お部屋には「洋室8帖」などの表記がされています。インテリア小物が少し置いてあるだけでも、そのお部屋の個性を引き立たせています。イメージが違って見えます。

壁クロスなどは綺麗に貼替えられて、とても感じよい印象を持ちました。ご案内したお客様も気に入られて、ご家族とご相談されるとの事でした。

多い空室の中で、所有している物件を契約に結びつけようとすると、他の物件と比較してどこか違っていなければ誰も興味を持ってくれません。

空室が3ヶ月以上続くと、まめに畳や水回りのふき掃除をされたり、入られるお客様のためやご入居中の借主様にも気持ちよく住ん

で頂くために、アパートの周りの清掃や草抜きも欠かしません。

「退去になったからどうしよう？」と考えるのではなく「退去されない工夫」が今の時代に一番大事なのです。

家主様から「新規募集で家賃を下げたら今まで住んでいる人に解らないようにしたい」とご相談を受ける時があります。昨年あたりまでは「その都度の契約になるので違法ではありません」とお話していましたが、今では「全入借主様に少しずつ家賃を下げてみませんか？」とご提案させて頂きます。

引っ越しをする方が減少しています。住み替えを希望される方は「今より安い家賃の物件」を探されています。・・・という事は、「今のまま家賃を少し下げれば退去しない」という事です。

一旦お部屋が空くと、ほとんどの場合「賃料が1割ダウン」しています。それを考えれば、そこまで下げない範囲で検討されると良いでしょう。



大宮夏祭り
美少女・私
先生です。指
楽しく踊る
月の会費が1
一緒に楽しん
ましよう。会
員募集です。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧衛マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山 貴紀



お部屋が空くと、修理代が高くなります。
退去させない事が「入居率を上げる」事なのです。「自分の所はいままでこうだった」とかたくなに考えを替えようとしない家主様は入居者を決めてくれない不動産会社だけを責められますが、他の物件がどんな状況なのかを勉強すると、ショックを受けるかも知れませんね。

「別の物件がもっと綺麗で安かったから、そっちの方を気に入られた」というケースが多くなっています。悩んでおられる家主様は是非ご相談下さいませ。一緒に考えてみましょう。

2. 家主様から仲介依頼を受けて！

貸家の家主様から電話を頂き「借りたい人がいるから仲介して下さい」との内容でした。今の会社を作る前からのお付き合いなので、何かあると当社にすぐご相談されます。

お客様の連絡先を聞き、電話を掛けてみました。70歳近い男性の一人住まいです。ご家族や収入面など考えると、少し慎重になります。年齢を考えると事故が心配です。

住み替えの理由を確認しましたら、最近奥様を亡くされて今の住まいが広くて家賃が高いからとの事でした。保証人は息子さんがされると言われましたので、確認してみました。

ごく一般的に60歳を過ぎた男性の一人住まいは、審査が難しい事があります。身体のこと・収入面・保証人など、何か不安を感じるケースがありますので、慎重に入居審査をします。「空室が長く続くより誰かに借りて貰いたい」と考えるのが家主様です。最悪の事態が起こったとしても対処出来るのであれば、契約に進めたいと思います。

お話ししたところ、今でも仕事をされていますし、息子さんもご家族を持っておられて連帯保証人を引き受けられます。

借り主様は家主様に直接相談に出かけたのに当社が仲介に入ると言うことで少し驚いておりましたが、双方にとっても仲介業者が入っていた方がトラブルがあった時に解決しやすいのです。

古い貸家取り壊しの為の家主解約が出て来る場合もあります。家賃の滞納トラブルや事故もあるかもしれません。借り主に事情が出来て家主様に相談しなければならない事が出て来ることもあります。

お客様同士、直接交渉するより仲介業者に手数料を払って割り切った考え方を持つ方が精神

的にも煩わしくありません。家主様はすべてを考えてアプローチに仲介を依頼されています。



つばめ二度目の巣作りで、無事にヒナが育ち、飛び立ちました

3. アパート巡回と雑工事！

アパートやマンションにお客様をご案内していますと、中には共用部分がとても汚れている物件をたまに見かけます。

入居者が退室したあと、お部屋のリフォームをされていますが、通路や階段などにゴミが落ちていたり汚れているままにしているのです。

不動産会社に管理を委託されている物件は、やはり違います。お客様の印象も良いので契約に結びつきます。

アプローチでは、簡易清掃から水ぶきワックスなどの清掃・草抜き・植栽剪定など、家主様のご希望に応じて工事をさせていただきます。

お部屋の中をリフォームしたあと、消臭剤を置いたり、ご案内用にスリッパが置いてあるとより気持ちよく見学が出来ます。小さな事でも心配りが感じられ、お客様の第一印象がよいのです。

建物外観の塗装工事など、気になるアパートもあります。室内だけでなく、屋根や外壁も綺麗な物件に住みたいとお客様は考えられます。建物維持の為にも早めの塗装や補修が良いのです。古くなって手の施しようが無くなったものは大掛かりな工事が必要になり費用もたくさん掛かってしまいますから。

家主様も今すぐご自分の建物をチェックしてみませんか？

今一度ご自分の物件を見直して、借り主様の視点で暮らしやすさ考えてみましょう。すぐに出来る事は、当社にご依頼下さい。また大きな工事については見積もりを出させていただきますので、内容と金額をご検討下さい。ご希望内容やご予算をお聞かせ下さいね。

空室が続く物件は、それなりの理由があり、対策を講じなければずっと入居者が決まらないことになります。募集条件を下げただけで決まるとは限りません。厳しい時代だから、家主様にとっても大変だと思います。

綺麗なお部屋にして、家賃を安くして、それでも決まらないのは、外観や設備の問題もあります。空室が多い中、借主様にとってダントツに印象がよい物件が契約に至っています。

4. 賃貸契約に必要なお金！

賃貸契約をする時の費用の中で「仲介手数料と礼金は一緒かと思っていた」と言われましたので、少し驚きました。

契約金の中で「敷金・礼金・家賃・共益費・駐車場」は家主様に支払います。

「保険料・賃貸保証料・カギ交換代・仲介手数料」を合わせて契約金となり、これらを不動産会社に支払う事になります。

保険料は借家人賠償保険・水漏れ事故・盗難・火災などの事故に対する保険です。賃貸保証料は入居審査から家賃滞納保証や督促手続きなどの費用として保証会社に支払う金額で2年分として賃料等の30%です。事故が起こった場合はこれ以外の費用が発生します。

カギ交換は不動産会社によって義務となっていたり、お客様に任せるケースもありますが、防犯対策は自分で対処する時代です。義務でなくともカギ交換はした方が良いでしょう。

仲介手数料は家賃の1ヶ月分と消費税を頂いています。

このお客様は家主様に支払う金額しか頭に無かったようです。不動産会社に来店された場合は、必ず賃貸仲介手数料が必要です。

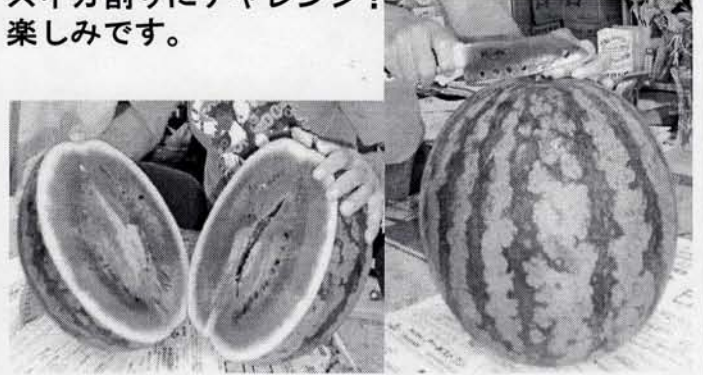
もし「仲介手数料不要」と表示されているとすれば、「不動産会社が家主・期間中のキャンペーン」などの理由があります。

契約する物件によって、これ以外にも掛かってくる費用がありますのでご注意下さい。消費税・町内会費などもあります。

お部屋が気に入ったら、入居申込をしますがこの時に契約金明細の概算をご説明していますが契約に進むのは保証会社による「入居審査が通過してから」となります。

物件案内資料に必要な科目明細を書いているのですが、合計金額は集計しないと解りません。前もってお問い合わせ下さい。

ふるさとから大きなスイカが送られてきました。切ってみたら真っ赤です。今度は淡路島でスイカ割りにチャレンジ！楽しみです。



5. 敷金精算のトラブル解決！

家主様から敷金精算についてご相談を受けました。他の不動産会社が仲介した契約だったのですが、その不動産会社と前入居者がもめてしまっていて話が付かないので、当社での仲介を依頼されてきたのです。

契約書の内容と敷金精算書を確認しました。特に問題があるとは思いませんでしたが、退去時の敷金精算は担当者の説明の仕方ですぐにトラブルに発展してしまいます。前入居者さんは不動産会社に対して不信感を持っておられる印象を受けました。

改めて当社で修理の見積もりをし、敷金精算書を作成、写真と一緒に前入居者に送付しました。結果的に仲介した不動産会社が提出した明細と大きく金額は変わらなかったのですが、お客様の言い分をお聞きし、解りやすくご説明して納得していただきました。

裁判のお話しも出ました。私も裁判の立会をしたり、経過も見てきましたが、裁判をしても誰も得をしません。裁判に出向く時間と掛かる費用、話をして気分も悪くなりますし、かと言って多少のお金が戻ったとしても、掛かる費用がありますので、プラスにはなりません。

それよりお互いに縁があってお世話になったもの同士、感謝をしてきれいに精算したいですよ。不動産会社の少しの言葉で、お客様の関係も左右されてしまいます。

私たち不動産会社も、勉強して適切な業務をしていかなければなりません。

家主様も前入居者様も納得されて、当社でリフォーム工事をお引き受けする事になり、職人さん達に工事手配をしました。次は良い借り主様を早くご見つけなければ。

6. 売買の取引きが活発です！

売買物件の中でも「中古住宅のお手頃物件が売れ筋」です。1500万円以内の中古住宅は駅から近い・買い物が便利というものがあります。

土地だけでも1200万円位の価値があるとすれば、家の価値は300万円となります。建築後20年以上経ちますと、建物の価値はほとんどなくなると見られますが建物の基礎がしっかりしていれば、リフォームをして10～20年住むことが出来ます。

「家賃を払い続けるのであれば、その家賃分を住宅ローンの支払に充ててマイホームを持ちたいと考える」お客様が本当に多くなりました。そして目安を付けた物件の動きが活発です。

お客様が来店されて、目に留まった物件の確認をしますと「商談中です」と言われるケースが多いです。目の付け所が誰でも同じなのですね。

新築物件の動きを見ていると、まだ完成していないのに価格を下げている物件も多数あります。購入希望者は、下がりかけた所を交渉するとお買い得です。

売買物件の価格が以前より少し下がってきたので、購入への意欲が出てきた方が多くなりました。

賃貸物件を借りておられるお客様から次々と購入についてご相談を受けます。

「このまま家賃を支払い続けるより、その支払いをマイホームのローン支払にしたい」とのご希望です。

皆様そうなのですが「いくらの家が買えるのか。住宅ローンの月額はいくらか。」と質問されます。「同じ会社の方が****万円の家を購入しているから、自分もあれ位は買えるだろう」と考えるのは危険です。

住宅ローンを借りるには、審査があります。手持ちの自己資金・勤務先・勤務年数・所得額などを教えて頂ければ、ある程度の予測が出来ます。

これら以外に、車などのローン残債をお聞きしたり、金融関係で事故が無かったかどうかも重要ポイントです。車のローンが残っていると借入可能額が少なくなります。中には「住宅ローンの貸付をするから、車のローンを返済する

条件が付きます」と言われる事があります。

また、購入する物件の不動産担保価値を審査します。中古住宅で、購入後にリフォームするなどの費用が掛かる場合は、その資金を用意しておかなければなりません。

銀行が勤務先の審査をする場合もあります。将来の見通しが暗い会社に勤務していると、本人に問題が無くても審査が却下される場合があります。給料が多いと思っていなくても残業が付いていると、安定した収入としてみてくれない可能性があります。あくまでも基本給が基本となります。

目一杯の支払でローンを借りるより、家族の今後に掛かってくる教育費や両親の老後生活も考えておく必要がありますので、余裕をもった資金計画を立てましょう。

その上で、場所・環境・校区・陽当たりなどを考慮したご家族が満足するマイホームを選びましょう。まずご家族で「ここは絶対に譲れない」という重要ポイントを2～3つ挙げていきます。駅までの距離であったり、学校の校区やお買い物の便利さなど町名や場所を絞ります。

日当たりはお天気の良い日と、雨の日など日を変えて見学してみると、また印象が違って見えます。水回りの設備は、5年前と10年前では大きく違ってきます。資金的に余裕があれば入居前の工事をしたり、中には子供達が成長して汚さなくなってからリフォームをされる方もおられます。

現地見学の時に、項目を1つずつチェックしながら回ってみましょう。見た目に惑わされてはいけません。



夕立のあと空を見上げると、きれいな虹が空一杯に！
願い事をすれば夢が叶えられるような気がしました。

7. 居抜き店舗の契約「設備点検」

契約のお話がまとまった「居抜き貸店舗」ですが、契約する前に家主様と借様に現地で設備点検の為に立ち会って頂きました。

今まで居酒屋をされていたのですが、その設備のまま次の方が借りて、また「居酒屋」をする為に契約される事になったのです。

店舗の契約をすると言っても、業種に合わせた内装工事を一からするにはたくさんのお金が掛かってしまいます。今年に入ってから店舗を探す方は、内装はもちろん、エアコン設備・トイレ洗面所その他、流し台セットやテーブルセットなどが付いた物件に目星を付けて来店されます。

大抵のお客様は、店舗の契約が終わってからご自分の業種に合わせた内装工事を行い、設備を取付、レイアウトそれから備品などを搬入されるのですが、昨年あたりから壁も貼り替えなくて、看板も入替だけで、そのまま営業される会社さんが増えています。

ただし、これらの備品などは中古なので、経過年数を考慮すると、付属設備として家賃をもらえるほどでもなく、売買で取引する価値が無い程度の場合があります。

今回の契約では、設備として「トイレ・洗面所・流し台・エアコン」はありますが、テーブルセット・冷蔵庫・ガス台・棚・他たくさんの備品は借り主が使用しても良い、ただし修理は自分で行う事としました。壊れたものを処分しても自由です。契約前にこれらの内容を確認して納得してから契約をしました。

どんな賃貸契約においてもその1つ1つ、すべて内容が異なります。金銭面での条件はある程度ルールは決めますが、店舗の内容やお客様は2つとして同じものはありません。

私たちは仲介業務を行っています。貸し主様と借り主様がお納得されれば、その内容に基づいて取り決めをしていきます。

しかしリードをして進めて行かないと、法律では認められない・どちらかに有利に偏ってしまう事があると、トラブルになった時に問題が大きくなったり、裁判に進んだとき迷惑を被るのはお客様です。

最悪の事態を想定して、
最善の努力をしておく！

長い不動産営業経験の中、常にこの考えで契約のお話をまとめています。

8. 設備の不具合、原因いろいろ

ワンルームのアパートには設備がたくさん付いています。エアコン・照明・ミニキッチンインターホンなど。中には洗浄温水便座やTVDアホンであったり、借り主様がすぐに生活出来るようにとても便利に出来ています。

設備が付いているのと付いていないのとでは、家主様の修繕義務負担も違ってきます。収支を予定していても各設備が早く壊れると、予算が突然狂ってきます。電化製品の不具合は10年経過すると出て来る事が多いですが中には5年で壊れる場合もあります。メーカー保証はずっと短いのですね。

アパートをローンで建てて、当初は満室が続くローンの支払も順調です。10年経って収支の目安が付き、余裕が出来てきた頃に修繕費が掛かってきます。これは建築会社の収支計算に入っていないケースが多いようですから、アパート経営には資金的に余裕を持っておくことが大事ですね。

「エアコンを付けても冷たい風が出てこない」など、お客様がクレームを言ってこられ、電気屋さんに見て頂くと「壊れてはいないけれど、古くなってきたので効き目が無い」と言われます。

「電気コンロを付けるとブレーカーが落ちた」現地で確認しますと漏電が原因の場合が多いです。このままでは火災になってしまう場合がありますので、電気コンロの交換となります。

親切な電気屋さんに見て頂かないと、何でもかんでも「交換しましょう」と言われる業者さんもあるようなので、部品交換をして修理出来ないかどうか相談してみましょう。

アパート経営は入居率と修繕費用・今後の家賃相場も予定して、任せて安心の管理会社に募集依頼をしましょう。



サイクルセンターの敷地に「模
擬店舗」の建物が完成しました。
あなたも一日店長になれます！

9. 母校が姿を消すなんて・・・

私は兵庫県の淡路島で生まれ、小学校4年生の途中まで通っていた学校が、今年いっばいで閉鎖されてしまうと聞きました。小学校時代の親友が、結婚して今でも淡路島で暮らしていて、電話で教えて下さったのでした。

淡路島には両親が住んでいますので、年に二度は帰っています。犬の散歩をされていて出会うのは50歳以上の人ばかり。70歳を超えた人の農作業姿をよく見かけます。

農家に来るお嫁さんも少なく、50歳を過ぎた独身男性が多いそうです。またせっかくお嫁に来て、子供の教育や就職を考えて奥さんが子供を連れて都会に出てしまう事も多々あります。

でもご主人は自分の親の面倒を見なければならず、夫婦家族離ればなれになり、時にはそのまま離婚に至るケースもあるのだとか。ですから淡路島には子供が少なくなったのでしょ。

私が小学校に通っていた時は古い木造平屋建ての校舎でした。それが立派に建て替えられて遠目に見ていたのですが、それから数十年経っているのですからさぞや老朽化が進んだことでしょう。

私の自宅から小学校まで子供の足で30分は掛かっていました。今度合併する小学校はもっとはるか遠い所にあります。

淡路島は段々畑も多く、道路は平坦ではありません。イノシシが畑を荒らします。小学校に子供を通わせるだけでも大変でとても心配です。

子供の数が減り、学校が少なくなってくる様子はテレビなどでよく見ていましたが、まさか自分が通った学校が消えて無くなってしまふなんて。。

今年のお盆に淡路島に帰りますが、小学校として最後の姿を見る事になります。懐かしい友達とも会って、昔話をしてきましょう。



10. おかやま的ココロ

8月です。暑い暑い・・・夏が今年もやってきましたね。今年も熊谷のうちわ祭りは3日間70万人の人手でにぎわい、大成功で終了しました。ありがとうございました。

さて、前回は恐竜について書かせて頂きましたが、今回は「こんな動物いたの?」とビックリするような絶滅したビックリ動物たちをご紹介します。

今まで世界中で数え切れないくらいの動物たちが絶滅してしまいました。もっともわかりやすいのが前回テーマにした恐竜ですね。

しかしそれとは逆に、とても小さくて誰にも知られていないような動物もたくさん絶滅してきているわけです。そんな中でも今回、ビックリするような絶滅動物をピックアップしてみます。

まず最初にご紹介するのが「モア」です。日本で言う江戸時代にニュージーランドで生息していたというモアですが、見た目はダチョウがちょっと怖くなったような感じですかね。飛べない鳥です。驚くのは姿ではなくその大きさ。

なんと体長は大きいもので4メートルにもなったとか。いやー、すごいですね。モアに関しては写真が発明されている時代なので、様々な文献等に載っています。もし機会があったら見てみて下さい。

次にご紹介するのが「オオナマケモノ」。その名前の通り、ナマケモノの仲間ですね。でも、このオオナマケモノはなんと体重が3トン以上もあったので、さすがに木には登れなかったようです。3トンもあるナマケモノなんて想像つきませんよね? いやービックリです。

しかし骨組みは頑丈かつ柔軟にできていて、尾と後脚で体を支えて上体を起こすことができ木の枝を鉤爪で引き寄せ、木の葉を長い舌でしごき取って食べていました。約300万年前まで普通にいたっていうんだから驚きです。メガテリウムという名前でも知られています。

つづいては、いつか別の話題でも書いたことがあります、メガロドンというサメです。姿や形はホオジロザメを想像してもらえばわかりやすいと思います。

でもビックリなのがまたまた大きさです。発見された歯の化石から推定すると、体長は何と17mもあるとか。今まで確認されたホオジロザメで最も大きいものでも7m。

それから考えるとくらべものにならないくらい大きいですね。それが化石にもならないほど最近まで生きていたそうで、現在でも生存説が残っています。

さて、なんだか巨大動物ばかり書いてしまったんで、今度は少し真剣な話を書きたいと思います。ビックリするような絶滅動物たちはたくさんいますが、そんな数々の絶滅動物の中でも特に有名な動物がいます。

それが「ドードー」です。これはハトの仲間にあたる鳥なんですけど、なんと発見からわずか100年で絶滅してしまったんですね。ドードーが生きた時代、世の中は大航海時代でした。

飛ぶことができない上に体長が1mほどもあるドードーは航海中の食料として乱獲されました。さらには船に乗っている家畜のえさとしてドードーの卵さえも食べられてしまいました。

そういった人間の身勝手さのせいで、そんなに早く絶滅してしまったというわけです。しかもインド洋上にあるモーリシャス諸島にしか生息しない孤立種だったんですが、誰もそのことを知らなかった為に乱獲され、知らず知らずのうちに地球上から貴重な孤立種を絶滅させてしまったというわけです。

このような悲劇的な鳥であるドードーは、いま世界中から絶滅動物のシンボルとして使われているそうです。かわいそうな鳥だったんですね。

そして今、人間の技術によってそんな絶滅動物さん達を復活させよう！というプロジェクトがあるらしいです。どうやって復活させるかというと・・・一時期とても大きく話題に取り上げられていたクローン技術によってです。

なぜ絶滅動物を復活させられると考えたかというと凍死したマウスのDNAを複製させ、それを使って凍死したマウスのクローンを作ることができたからです。人間って悪魔よりも恐ろしいことをしますよね。そんなことをしようと考える人がスゴイと思います。色々な意味で。

さて、今の話を頭に入れたところで1つ疑問が出てくるとおもいます。「絶滅した動物のDNAなんてどこかに存在するの？」。

ところが存在するんです。愛知県で行われた万博を思い出してみてください。みんなの興味をそそった展示物がありましたよね。凍ったような何かが。

そうです。マンモスです。永久凍土によってほぼ完璧な状態で氷付けになって発見されたあのマンモスです。ただクローンを作るには似た品種とかけあわせる必要があります。もしクローンが成功したとしても、最初はインドゾウとのハーフみたいな感じになるそうです。

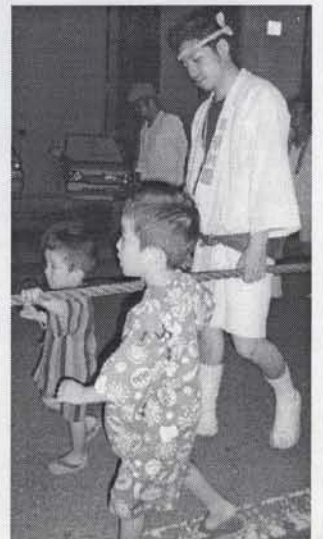
しかし繰り返していくことによって完璧なマンモスが誕生する・・・らしいですけどね。そこまでしてマンモスを復活させることに何の意味があるのかはわかりません。道徳的にどうなの？って思ってしまう部分も大いにあります。

とりあえず、色々な絶滅動物たちをご紹介してきたわけですが、逆に全く絶滅する心配がないという動物もいます。代表的なのは嫌いな人も多い「ゴキブリ」君ですね。

大昔から存在しているのに、人間の生活にばっちり順応してしまっているのが絶滅の心配は全くなさそうです。他にも、ゴキブリの祖先がいた時代にカマキリやトンボもいました。けっこう栄え続けている種類も多いんですね。「地球は昆虫の星だ」という人もいるぐらいですし。



僕たちの町の山車をみんなが引つ張ります。これで立派な「お祭り男」が二人誕生しました。



山車の上で笛を吹いたり太鼓を叩いたり、長い歴史が子供達に引き継がれて行きます。血が騒ぎ肉躍る祭りはこれだから辞められない。。。

さて、今回は絶滅動物について色々書きましたけどどうでしたか？

結局巨大生物の話ばかりになってしまったところはつつこまないで下さい。

結局何が言いたかったのかというと、地球上の歴史では生物の大量絶滅が何度も繰り返されているわけで、その時、毎回実に95%もの生物が絶滅してしまっているそうです。

原因は色々ありますが、温暖化による大量絶滅もあったそうです。いま地球上で問題になっている温暖化現象は必ずしも人間だけのせいではありません。

でも人間がそのペースを速めていることは事実です。その時人間はどうなるのでしょうか。やっぱり絶滅するんですかね？ それとも宇宙飛行士の若田さんが成し遂げた実験を皮切りに宇宙空間で住めるような技術がどんどん開発されていくのでしょうか。人間の技術の進歩はとてつもない速さで進んでいるので、それも今となっては現実的な考えになってきています。

次回もまた暇つぶしに読んでもらえるような楽しい話題を提供したいと思います。

11. ほほえみ日記

梅雨も明け、じりじりと暑い夏が始まりましたね。会社のツバメちゃんはみるみるうちにまん丸く太って今にも飛び立ちそうです。

我が家の昆虫園も大盛況です。6月のほほえみ日記で紹介したカタツムリの卵もいつのまにか1匹孵化しました!!! さてここで問題です。カエルの赤ちゃんはおたまじゃくし。ではカタツムリの赤ちゃんはどんな形でしょう!

カタツムリの赤ちゃんは、生まれたときから殻をつけてカタツムリの形をしているんです。殻の直径が5ミリのミニチュアカタツムリ。本当にかわいくて癒されます♪

カブト虫部門も負けずに大盛況です。取りに行ったりお友達にももらったりで20匹近くいます。虫かごも大小合わせて6つになり、玄関に所狭しと並んでいます。

ところがこのカブト虫、夜になるとブブブ・ブブブ・ブブブと蓋を開けてしまいそうな勢いでケース内を飛び回り、穴が開くんじじゃないか心配になるほどカリカリカリカリとケースをひっかくんです。ケースが狭いのか、ここから

出して欲しいのか(たぶん両方ですね)カブト同士・はたまたクワガタvsカブト虫で昼夜問わず喧嘩にあけてくれています。荒れた不良児なんです。

そこでこのたび思い切って衣装ケースで飼ってしまうことにしました。衣装ケースにミニ森を作り、そちらでゆったりとした気分で過ごして頂きたい!

私虫嫌いなのにカブトのためにこんな事まで・・・男の子のママって大変ですね(しみじみ)

話は変わりまして、今年は例年以上に色々な方から野菜を頂き夏野菜を満喫しています。夏野菜カレー・夏野菜のペペロンチーノ。“夏野菜”がづくだけで美味しそうに感じませんか?

今月は最近のお気に入り『ズッキーニ』の簡単でおいしい料理をご紹介します。

『じゃがいもとズッキーニの醤油ドレマリネ』

材料：じゃがいも3つ

ズッキーニ1本

オリーブオイル大さじ2

醤油大さじ1

作り方

- ①じゃがいもの皮を剥いて輪切りにして水にさらしておく。ズッキーニはところどころピーラーで皮をむいてしましま模様にしてわぎりにする。
- ②じゃがいもを耐熱皿にラップして2分チン。その間にフライパンでズッキーニを炒める。
- ③ボールに分量のオリーブオイルと醤油を入れ混ぜておきます。
- ④じゃがいもをフライパンに入れ一緒に炒め、塩こしょう。竹串がすっと通るくらいになったら③に合わせてからませて完成です。

今まで全く馴染みのなかったズッキーニ。おいしい料理法があったら是非教えて下さい♪



ボクの名前入り提灯。大きくならんたらやっぱ「お祭り男」になる。