

今月の「トピックス」

1. 第8期を迎えました！
2. 不動産の仕事、将来の夢は？
3. ムクドリ救出大作戦！
4. ツバメの子育て、がんばれ！
5. 生活保護受給で賃貸契約！
6. 法人様の売買決済、引渡！
7. タマネギでセキが止まった！
8. 家賃を払わない、困った人！
9. 結婚しない子供が家にいると
10. 契約金と賃料の条件交渉
11. [おかやま的ココロ]
12. ほほえみ日記

会社設立8年目を迎えました
厳しい中でも頑張ってききましたので、アプローチも8年目を迎えました。振り返ると早かったのですが、将来は見えない世界が広がっています。目標に向かって前向きに努力します。皆様と共に歩み続ける為に！



たかし

1. 第8期を迎えました！

平成21年6月1日は、株式会社アプローチが第8期に突入した記念日です。第7期は会社名の変更・組織変更・本社移転、100年に一度の経済危機と言われ売上の減少などとても大きな変化がありました。

運良くグッドタイミングで、前もって経費節約や業務内容の改善をした結果、第7期を無事に黒字で締めくくることが出来ました。

これも皆様のお陰です。感謝致します。ご相談頂いたお客様、ご依頼を頂いたお客様また取引業者様のアドバイス、応援して下さい。ご近所様、厳しい助言を下さる方、庭に咲いたお花を届けて下さる方など、本当にたくさんのお客様に助けられて、無事にこの1年を乗り切る事が出来ました。

まだまだ厳しい社会や厳しい経済情勢が続く事でしょう。すべての人が不動産に関わっています。景気の動向がすべての人に影響を与えます。不動産を処分したり、相続したりする時も、景気が悪い時は手取りが少なくなります。市場が安定して、将来の計画が立てやすいように、良い時代が続く事を願っています。

今後の不動産市場は・・・・？
景気が上向けば良い傾向に向かうのでしょうか、あまり期待出来ません。「今の時代が普通だ」と考えて、身近な所で何を考えて行動すべきか、知恵を出し合ってコツコツ努力しよう」この考えが一番重要だと思います。

期待ばかり多くて、結果的に期待が外れて失敗するより、慎重に今の生活を守る方法を考えましょう。

不動産を購入する人にとってはチャンス到来です。物件は豊富で価格もお手ごろです。気を付けるのは住宅ローンを多く組みすぎない事です。あくまでも余裕がある生活に心がけましょう。

賃貸を借りる人は、家賃や物件を見直しましょう。しかし、ずっと賃貸で良いのか、他と比べて家賃が妥当か、目標を立てて生活しているのか、10年後20年後の住まいは？
住まいの計画は30歳前後、遅くとも40歳くらいまでに考えましょう。

アプローチはさいたま市西区を専門に取り扱っている不動産会社なので、不動産以外の地域情報をたくさん持っています。お気軽に何でもご相談下さい。

今後の私たちの目標は「安定した経営を続けて、長くお客様と関われること」です。簡単なようで難しいと解っています。維持出来る事が最良だと言われる昨今ですから。



氷川神社であじさい祭りが開かれています。たくさん種類があって本音が綺麗ですよ。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧南マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀



2. 不動産の仕事、将来の夢は？

他の賃貸管理会社に勤めている社員さんが事務所に来られました。あまり評判の良くない会社です。その会社では社員の入れ替えが激しく建物にもクレームが多いのです。

数年前は提携をして、たくさんの社員さんと懇親会をした事もあります。その時に多くの社員さんが自分の勤めている会社の悪口を言っていたのには驚きました。

「この地域の担当になりました」と言って、ご挨拶に来られるのは良いのですが、半年後には別の担当者が挨拶にきます。

勤務時間が長い、給料が少ない、などが理由のようですが、やりがいを感じていないのではないのでしょうか。仕事は厳しいものです。愉しければ仕事ではありません。ただの趣味です。

大手の賃貸管理会社で長く勤めておられる方にもお話を聞きました。

「長く不動産の仕事をして、他の部署に回った事が無いので、同じ会社でも他の社員がどんな仕事をしているのか解らない。」と話されるのです。

私の場合はラッキーでした。大手の会社でしたが、売買・賃貸・賃貸管理・リフォームなどの部署を回って、何でも一人で仕事がこなせるようになりました。勤めた会社は、またの名を「不動産学校」と呼ばれていました。

給料は多くなかったですが、教えて頂いて何でも身につけることが出来ました。資格取得に対しても厳しいものがあり、いつも勉強していました。・・・というより、させられていましたね。

来店された社員さんに「賃貸だけの仕事で楽しいですか？将来何をしたいのですか？」と質問してみました。

その方は7年も会社に勤めておられたので、逆に驚きました。他の社員が辞めていく中、何を目標に仕事をしてきたのでしょうか？

「今はどこの会社も雇ってくれなくて・・・」と悩んでおられるようでした。

30歳前後の人たちの仕事が無い・・・なんて、世の中間違っています。若い人たちも目標を持って仕事をする事が出来て、企業も人材育成に努めてより会社の信用を高めるようにすべきです。企業の利益だけを追求していたのでは会社もそのうち行き詰まってしまいます。

大人達、経営者達が頑張って、元気な会社・元気な若者・元気な町にしたいですね。

決して大げさではないと思います。私たちはいつまでも若くないですから、自分たちで築いてきたものを後に残しましょう。それが私たちが残したい財産です。生きてきた証です。若者達を雇って教育し将来へ繋いで行きましょう。



これがムクドリ
のヒナ。
まるで恐竜？



3. ムクドリ救出大作戦！

不動産に関するトラブル、これ以外に何でもトラブルのご相談を承ります。アプローチではいつもお客様に呼びかけています。そしてお客様からいろいろなご相談を受けるのですが、今回はご相談を受けて「えっ？なぜ？何がどうしたの？」と思うようなトラブル相談を受けました。

「あの一っ、換気扇のダクト奥にムクドリのヒナがいます。ピーピー鳴いています。巣を移動して助けてあげてください。」

「どうしたのですか？本当ですか？」・・・と言いながら、少し笑ってしまいました。

早速現地に出かけて様子を確認しました。換気扇に続く長い蛇腹のダクトがあり、その奥の奥にムクドリが巣を作ってしまったのです。空室が続いた事でムクドリの格好の住処となってしまうようです。

ダクトを外し、ヒナを出したのですが糞などで中が満杯になっていました。ダンボールで作った仮の巣にタオルを敷き、巣にあった糞で準備してヒナを移しました。

ベランダに巣を置きましたが、親鳥はなかなか気づいてくれません。様子を見てみると、やっとヒナにエサをあげるようになりました。

それにしてもムクドリのヒナがエサを欲しがっている姿は、恐竜を想像させました。首を長く伸ばして、大きなクチバシを開けて、身体の毛はまだ生えそろうていないので、ちょっと気持ち悪いです。

ムクドリはあまり評判の良い鳥ではありませんが、動物は可愛がらないといけません。これからは温かく見守っていきたいと思います。いつ巣立つのでしょうか？楽しみです。

4. ツバメの子育て、がんばれ！

アプローチの店頭にツバメが飛び交っています。シャッターの上に古いツバメの巣があり、その巣を修復して卵を産むのかと見守っていました。

すると、自動ドアの開け閉めが頻繁にあったり、シャッターを閉めたりすると振動するのでしょうか。考えたツバメはテントの下の安全な所に巣作りを始めました。

しかし作り始めた場所は問題があるのです。まず、テントなので、時にはたたんだりする事もあります。突き出た場所なので、風が強く吹くと巣が壊れないか心配です。

鉄製パイプに巣を作ったら、ドサッと落ちてしまわないかしら。家族のように、いろいろな心配をしてしまいます。

問題は、巣の真下をたくさんのお客様が通れるので、ツバメの糞が落ちて来るかも知れない事です。糞をしても下まで落ちて来ないように、巣が壊れてヒナが落ちて来ないように一石二鳥でパイプの所に受け皿を取り付けました。透明なので、ツバメの様子を観察する事が出来ます。

アプローチは不動産会社で、リフォーム工事も行っていますが、今回はツバメの家のお世話とリフォームのお手伝いをしました。

これから卵を産んで、ヒナがかえって、飛び立つまでの間が楽しみです。

「ツバメが巣を作る店舗は商売繁盛するよ」とお客様が声を掛けて下さいました。ツバメは人の出入りがある所を選んで巣を作るのですね。皆さんも一緒に観察しましょう。



5. 生活保護受給で賃貸契約！

賃貸物件を探しに来られるお客様で、生活保護を受けておられる方の割合が、最近特に多くなっています。貸家の申込をされたお客様が、母子家庭で仕事につきにくいという理由で、生活保護の支給を受けておられる方でした。

早速家主様に「賃貸の申込を受けました。お客様は生活保護を受けておられます。」とお話ししますと「えっ？生活保護ですか？大丈夫ですか？」と、非常に驚かれました。

たくさんの賃貸物件を持っておられる家主様ですが生活保護のお客様は初めてのようです。

昔は「生活保護」というと、非常に印象が悪くて恥ずかしい事のように思えて、いくら生活に困っても皆さん一生懸命働いて、生活保護を受けるのは最終手段だと思っている人が多かったです。

しかし今の時代は「子供がいて働けない。病気で働けない。リストラになって仕事が無い」という理由で生活保護が受けられるのです。受給の為に厳しい審査がありますが、生活保護を受けるのに「恥ずかしい事だ」と考える人が少なくなりました。

生活保護は世帯を単位として適用されます。ですから、世帯全体の収入を合計して、最低生活費を上回るときは適用されません。

借金がたくさんあって生活ができない、父親が酒ばかり飲んで家に金を入れないといったケースでは保護は認められないことになります。こういった場合には自己破産や協議離婚など、別の方法で世帯への援助を図っていくことになります。

生活保護は「国で定める最低生活費を下回る場合に、足りない部分について保障する」制度です。仕事の給与、年金、各種福祉手当、仕送などを合計して、なお最低生活費に満たない場合に、その足りない部分がお金（保護費）として支給されます。

生活保護が適用となると、医療費は医療扶助から支払われるため自己負担なしに必要な医療を受けることができます。

不動産会社も「生活保護で家賃は役所から出るのだから、滞納の心配が少ない」と考える所も多いです。家主様もそのような考えの方が増えてきました。

気を付けないといけないのは「きちんと連帯保証人を付けておく」という事です。

いろいろとご説明して、問題の無いお客様だとお話しすると、家主様は快く入居を承諾して下さいました。

空室割合が増えて来る時代です。良い方に借りて頂けるように、ご提案致します。

6. 法人様の売買決済、引渡！

売買契約が成立し、いよいよ引渡の日を迎えました。売り主様も買い主様も法人様です。その時の必要書類や流れについて、お客様からお問い合わせを頂きましたので確認しておきたいと思います。

「不動産売買取引の登記必要書類」

《売り主様が揃える書類》

1. 物件に抵当権がついている場合
金融機関が用意する書類(抵当権抹消書類)
抵当権設定契約証書
2. すべての法人様に必要な書類
法人登記事項証明書・代表者事項証明書
印鑑証明書
会社実印
権利証又は登記識別情報
代表者本人と確認できる写真付公的証明書
(運転免許証・パスポート等)
3. 司法書士が準備する書類
委任状・書類(名変・抵当権抹消・所有権移転)
固定資産税評価証明書
登記簿謄本(引渡当日に権利確認)
4. その他
通帳・通帳印

《買い主様が揃える書類》

1. 法人の場合
法人登記事項証明書
印鑑証明書(抵当権を設定する場合のみ)
会社実印
代表者本人と確認できる写真付公的証明書
(運転免許証・パスポート等)
通帳・通帳印

《不動産会社が揃える書類》

1. 売買契約書のコピー
2. 売買決済のご案内
3. 取引完了確認書
4. 分譲マンションの場合、管理組合に提出する書類

これらのうち何か1つでも不足していれば決済引渡が出来ません。

権利証が見当たらない・通帳を忘れた・実印を忘れた・・・などのトラブルがあると、再度日を改めて決済を行う事になります。

日が変われば固定資産税の清算金にも変更が出てきます。問題が起こらないよう前もって、お客様と慎重に打ち合わせをして行きます。

不動産をを取得した時、権利証に代わって「登記識別情報」が発行されます。番号に目隠しのシールが貼ってあるので、絶対にくつてはいけません。

登記識別情報通知

次の登記の登記識別情報について、下記のとおり通知します。

【不動産】
【不動産番号】
【受付年月日・受付番号(又は順位番号)】
【登記の目的】
【登記名義人】

(以下余白)

記

登記識別情報

□□□□□□□□□□□□□□□□

平成 年 月 日

法務局 出張所

登記官

印

7. タマネギでセキが止まった！

新型インフルエンザが発生して、全世界が大騒ぎです。指扇でもマスク姿の人を見かけました。私も風邪を引いてしまってなかなか治らないので、薬を飲んでいましたが、夜中にセキが止まらなくなり苦しくて大変でした。

真夜中に一人で苦しんでいたのですが、良い方法が見つからず、インターネットで調べてみました。

「風邪・咳・対処方法」と文字を入れて検索すると、咳を止める方法が載っていました。

「タマネギの皮をむいて、半分に切る。それを枕元に置く。」

ワラをも掴む気持ちで、早速試してみました。

するとピタッと咳が止まってぐっすり眠る事が出来たのです。それまで2時間も咳き込んで眠れなかった事が信じられません。本当の事ですから、皆さんも咳き込んだときは是非試して下さい。

それにしても風邪を引いたり、咳をしている人を多く見かけます。私の風邪は新型インフルエンザでは無いのですが、変なウイルスが蔓延しているように思います。どうしてこの時期に風邪をひくのでしょうか？

会社で咳き込んでいると、お客様も帰られてしまいました。困ったものです。ゴールデンウィークが終わってから、新型インフルエンザのせいか、世の中がとても静かです。

駅前なのに人通りが少ないですし、関西地方は修学旅行などが中止になって経済情勢にも大きな影響が出ていますね。

ニュースで何か悪い事が流れると、いきなり影響を受けるのが不動産会社です。比較的静かな月だと思います。静かだと困ってしまうのですが、お客様のためにも、人々に早く活気を取り戻して欲しいです。

8. 家賃を払わない、困った人！

不動産の仕事をしてしていると、いろいろなお客様にお会いします。初めて不動産会社に立ち寄る時に、勇気が必要な人もおられます。「ちょっと聞いてみるだけ」と気楽に入って来られる方、名前を言わず資料だけ持って逃げて帰るような人、あちこちの物件を見て回るのが好きな人、など多種多様な性格の方です。

年代も様々です。上は80歳代で下はお母さんと来られる赤ちゃんまで。個人の方・法人の方・勤務先もいろいろです。

不動産会社の担当者は、たくさんの方とお会いして、仕事だけでは無いあらゆるお話しをしてお客様とコミュニケーションを図ります。

口べたでなかなかお話しが出来ない方や、おしゃべりが好きで本題に入るまで時間の掛かる方もおられます。

どのようなお客様でも、ご案内して契約に至ると、契約内容をきちんと確認されて、お引越されて新生活をスタートされます。

賃貸であれば家賃を支払い、トラブルが起これば不動産会社にご相談されます。きちんと対処すると喜んで下さるので「不動産の仕事をしていて本当に良かった」と思うのです。

でも中には何を考えているのか、解らない人がいます。このようなひどい状態になった人とは初めてお目に掛かりました。

「家賃を払わない・電話にも出ない・訪問しても出てこない・更新時期が来ている事を知っているのに音沙汰が無い」・・・どうすればいいんでしょうね？

今までは保証人である年老いた母親が家賃を払っていました。借り主は40歳代の妻帯者なのに。仕事もしているのに、何をしているのか何を考えているのか。

その人の賃貸契約期限が、連絡が取れないまま過ぎてしまいました。手紙を出しても連絡が無いのでドアに封筒を貼り付けてきました。

でも連絡はありません。どうしてこんな人間が出来てしまったのか。親にいつまで迷惑を掛けるのか。こっちが情け無くなってしまいます。こんな人っているのですね。

私とすれば許せないのですが。。。。

解決するには専門家の手が必要です。幸いな事に、賃貸保証会社と契約していますので、家賃の滞納保証が受けられ、裁判になったとしても保証会社が費用を出すことになっています。

いろいろなお客様が増えていますし、最初は真面目な人でもリストラにあって、金銭的に困れば人はどう豹変するか解りません。

家主様は最低限、不安材料が無い契約をしておきましょう。良い不動産会社を選ぶ事も「安心のひとつ」です。

管理物件は、家主様に家賃の立替支払をしています。仲介の契約でも賃貸保証契約を結んでいただけます、保証会社の立替支払を受ける事ができます。家賃が入っているかどうかどうも確認して、困った時はいつでもご相談下さい。



管理部 岡山

9. 結婚しない子供が家にいると・・・

知り合いやお客様とお話する中で、「うちの息子がまだ独身で」とか「娘がまだ結婚していない。どうする気かしら？」などの話題が出ます。一昔前に「離婚率が高くなってきている」事が問題視されましたが今は「一度も結婚していない」事が大問題になっています。

親の立場とすれば「私たちは子供に面倒を見て貰えるけれど、子供がこのまま年を取って誰にも頼れなくなったら・・・と思うと心配で仕方無い」と考えるのです。

子供が25歳くらいまでは親子仲良く暮らしているのだ幸せだと感じます。しかし30歳になり友達がどんどん結婚していくと、親として子供の将来が心配になります。

しかし本人達は「結婚」については心配していない、それどころか「気楽で良い」と考えているのです。仕事をして生き甲斐があれば、結婚にこだわる必要がありません。魅力ある異性に巡り会えない事も原因でしょうか？

「結婚をしなければいけない」とは誰も言えませんが、人として生まれた限りは、その幸せの可能性を経験しておくのも悪く無いと思います。

結婚が幸せになるすべてだとは言えませんが、パートナーと人生を歩む事や親としての経験をする事は、人生において本当に良い勉強となります。

二度も結婚を経験した私ですが、子供にも孫にも恵まれ、親の立場を経験すると自分の親にも感謝します。ずっと一人だったら、ただこのまま消えてしまうだけですが、多くの親戚が増えたり、自分の血を分けた子孫が残る事が何か不思議で嬉しい事です。何か生きてきた意味を感じる事があります。

結婚しない子供達を持つ家族は、私から見ると「仲良し」が多いと感じます。親と一緒に暮らしていたら、身の回りの事もしてくれるしお金の苦労もしなくていい。親と一緒に旅行に出かけたり、友達と遊びに行ったり、独身は本当に自由で気楽です。

子供の幸せを願うなら心を鬼にして「親が厳しく、独立を促す行動」が重要かも知れませんね。

親はいつまでも生きていません。家族がみんないなくなって孤独になった時、子供の生活はどうなるのでしょうか？

せめてパートナーがいて、困った時に助け合えたら……。一度でもいいから結婚を経験させてあげたい……。そのうちに何とかなるだろう……。そう考えているうちに、取り返しが付かない年齢になってしまいます。

結婚だけが幸せではないかも知れないし、苦労が多いかも知れないけれど「老後の孤独は想像も出来ない位の不幸だ」と思います。

結婚を考えていたら、きっとチャンスがやってきます。諦めたらもう終わりです。いま流行の言葉「婚カツ（結婚活動）」にチャレンジしてみましよう。

自分にも孫にも恵まれ、親の立場を経験すると自分の親にも感謝します。ずっと一人だったら、ただこのまま消えてしまうだけですが、多くの親戚が増えたり、自分の血を分けた子孫が残る事が何か不思議で嬉しい事です。何か生きてきた意味を感じる事があります。



10. 契約金と賃料の条件交渉！

賃貸契約をする時の契約金について、、、
募集条件の「敷金・礼金・家賃・共益費・駐車場料」は、家主様にお支払いするお金ですが、それ以外に不動産会社に支払うお金があります。

仲介手数料・火災保険料・賃貸保証料、これ以外にも不動産会社によっては「カギ交換料・室内消毒料」などを請求される事もあります。

それらの内容は物件案内の資料に記載されていますが、詳細についてはご家族構成などによっても変わってくる場合もあります。

「募集条件の敷金や礼金が不要な物件はありませんか？」とお問い合わせが多いです。アプローチの家主様には「やまとくん便り」を通じていろいろなケースを読んで頂いていますので、これらをゼロにすれば、家賃を上げる事で問題が無い事を知っておられます。

お客様がもし「敷金礼金ゼロの物件を探している」のであれば、どの物件でも家主様に交渉致します。当初の契約金は安くてもすみませんが、毎月の賃料が上がる事になります。ワンルームで2000円、それ以外は3000～4000円など、間取りなどによって変わってきます。

借り主様が豊富な時代は家賃も1～2割高かったと思います。しかし、リストラが進み給料が減少し、将来への不安を考えると毎月掛かってくる家賃は出来るだけ抑えたいと考えます。物件が早く決まる方が良いので、敷金礼金ゼロによって上げられるであろう家賃も、上げられなくなっているのが実情です。

敷金がゼロなので、退去時に修理代を支払う事になるか、契約時に金額を定めて払っておくケースもあります。賃料がアップしている場合は、2年以上の契約を続けるのであれば、敷金・礼金を支払っておく契約の方が、借り主様の最終的な総支払額が少なくなります。

今の時代、賃貸物件が過剰気味なので、なかなか決まりにくい物件には必ず賃料交渉が入ります。家主様にとっても交渉はイヤなものです。交渉があった時がチャンスです。その時に決まらなければ、次のチャンスがいつ来るか見通しがつきませんから。

どんどん多くなるアパートの空室、維持していく費用が増え、家主様は本当に大変だと思います。でも諦めないで頑張りましょう。

11. おかやま的ココロ

今年ももうすぐ半年が過ぎます。日にちが経つのが早く感じてくる年頃です。10代の頃、毎日同じ事を繰り返している大人を冷めた目で見ていました。

でも年を取ると、世界をもっと大きな視野で見れるようになって、人生という長いスパンでの中に意義を見いだすようになるんですよね。すぐに結果が出ることよりも、長い時間をかけてとても大きな物を得ることの大切さを体現できることがカッコいい人間だと思います。

さて、前回予告したとおり、今回は地球の不思議「オーパーツ」についてお話ししたいと思います。

オーパーツ (OOPARTS) とは、「場違いな工芸品」という意味。それらが発見された場所や時代とはまったくそぐわないと考えられる物品を指し、英語の Out Of Place Artifacts の頭文字をとったものです。

日本語では「時代錯誤遺物」と意識されることもあります。つまり、「なぜこの時代にこんなものを作ることができたのかわからない」というような物ですね。一番わかりやすい例がピラミッドです。今では人力でできる作り方が色々と考えられていますが、正直どれも無理があるように思います。そしてナスカの地上絵もわかりやすいオーパーツ。

空から見ないと絵には見えないんですよ？空を飛べない時代になぜあんな地上絵が描けたのか。そして何の為に書いたのか。さらにはストーンヘンジも有名です。巨大な石が積み上げられていて、天体観測の為に作られたものだとの説が有力視されていますが、とても当時の技術では無理な工作物です。

他にも有名なところでは、どうやって作られたのかいまだに説明がつかないイースター島のモアイ像、当時でも不可能ではないとされながらも、高山の山頂にそびえ立つ天空都市マチュピチュもあります。

これらのオーパーツを語る上で、今まで色々な仮説が打ち立てられました。失われた古代文明が、もしかしたら今よりも発達した技術を持っていたのかもしれませんが。さらに大胆な仮説として、地球外の知的生命体を作ったというものもあります。

現に色々な遺跡には、まるで宇宙船そのもの

のような絵が描かれていたり、まさしくロケットのような具体的な絵もあるそうです。本当に宇宙人が関係しているとしたら面白いですね。

そして、実は工作物ではないものでも現代の知識と技術では謎が解けない物があります。その中には、僕たちの常識をくつがえすような物もあります。これはかなり男のロマンをかきたてられますよ。それは化石に関するものです。

僕が一番興味をそそられたのが、恐竜の時代である白亜紀の地層から発見された無数の人間の足跡です。僕たちの中では当然のように恐竜の時代には人間はいなかったとインプットされていますよね。

ところがこんな化石がでちゃったもんだからそれはもう大変ですよ。人間は恐竜と共存していたのかもしれないです。そう考えると色々夢がふくらみます(^_^)

恐竜とは関係ないところでも、人類が誕生した時代のネアンデルタール人の頭蓋骨の化石の中から興味深い物が見つかっています。なんと、ネアンデルタール人の頭蓋骨に銃痕があるんです。現代の発達した医療で分析してみても、そのキズを説明するのに一番理にかなっている説明が「銃で撃ち抜かれた跡」なんだそうです。

人類が誕生したばかりの時代に、当時のネアンデルタール人が銃で撃ち殺されているとしたら・
・いったいこれはどういうことなのでしょう。

以前にもおかやま的ココロで書いたように、未来人が過去へタイムスリップしたということなのでしょう。今の最先端の科学では、もしもタイムマシンを作ることができたとしても過去へは行けないという風になっています。ということは、近い未来でも実現は難しそうです。もしかして失われた古代文明、すなわちロストテクノロジーではすでに過去へのタイムスリップができていたのかもしれない。

地球には様々な謎が存在していますが、今回ご紹介したオーパーツのように実物があるにもかかわらず未だに解明できないものが多いです。想像すればいくつもの仮説が生まれ、確かではないにもかかわらずそれが常識と覚えてしまっているものもたくさんあります。

例えば今回のオーパーツにも出てきた恐竜の化石。人間は発掘した恐竜の化石から想像をふくらまし、大昔に存在していたと立証しています。そんな恐竜に対する僕たちの知識にも、まったく同じ事が言えます。

次回のおかやま的ココロでは、そんな人間の想像からどんどん形づけられてきた象徴でもある恐竜について、皆さんが常識だと認識している部分の核心に迫ってみたいと思います。

ちょうど我が家の子供達もいま恐竜がブームになっているので、これを機会に僕自身も色々調べることになります。次回をお楽しみに！

12. ほほえみ日記

春が終わり、半袖をだしてうかかれていたらあつという間に雨雨雨。

雨だと外で走り回れない息子達は喧嘩三昧。家で一日過ごすのは子どもも私も飽きてしまう・・・・。息子たちの保育園はテレビ厳禁なので、あの手この手で毎日一緒に遊んでいます。今月は我が家の雨の日の過ごし方についてお話しします。

『雨ふり散歩』♪

いつもの散歩に“雨降り”がつくだけでなんだか特別な気分です。

長靴はいて、傘持って（チビはカッパ着て）近所をぐるりと一回り。

見慣れた風景もゆっくり子どもと歩くと新しい発見があるもので、クモの巣に雨粒がついてキラキラ光っていたり、小枝に雨粒がかわいく並んでいた。カエルやカタツムリに会えたら私まで嬉しくなってしまう。

水たまりを見つけてバシャバシャやりたい放題やらせます。水たまりの飛び越え競争したり、石を落として水の輪つくってみたり。バシャバシャ・ポチャン・ピッチャン・パシャパシャ。雨の日にしか聞くことの出来ない色々な音もあわさり、親子共にいい気分転換になります♪
帰る頃には長靴の中まで水たまりなので、出かける前に温めておいたお風呂に直行！

絵本『そうくんのあめふりさんぽ』なかのひろたか著 かわいらしい絵でオススメです。

『小麦粉粘土づくり』♪

配合は目見当ですが、小麦粉に水とサラダ油ちょっといれて、こねこねすればあつというまにできます。色をつけたいときは食紅混ぜたり、食べてしまう心配のない年齢になったら絵の具を混ぜても遊びが広がります。食べ物を遊びに使うのは抵抗あるかと思いますが市販もされていますし、万が一口に入れても小麦粉なので安心です。

『新聞やぶりパーティー』

こちらにはいやんが名づけ親。

とにかく新聞をビリビリ破きまくり、部屋中新聞だらけにしちゃうんです。

そしてそれに潜ってお布団にしたり、丸めて雪合戦したり。山を作ってイスからその上に飛び込んだり。片付けは大変ですが、体いっぱい遊ぶのでオススメです♪

ほほえみ亭

新コーナー開設です！！

これから毎月我が家イチオシのレシピを掲載します。といっても、私は特別料理がうまいわけでもなく、料理がすごく好きなわけでもないのあまり期待なせずに・・・(^◇^)
新米主婦が作る、手間がかからず家族に好評なレシピを集めます。

今月はお子様とおやつ作りにおすすめな、みたらしだんご。

白玉粉さえ買っておけば、気が向いたらすぐできちゃいます。

材料（5串分）

- ・ しょうゆ 大匙2
- ・ 砂糖 大匙3
- ・ みりん 大匙1
- ・ 片栗粉 大匙1
- ・ 水 180ml
- ・ 白玉粉



① 白玉粉のパッケージの裏に書いてある

分量で 白玉をつくり、よくこねる。

② ちぎって丸めて、お湯で茹でる。

③ 白玉が浮いて1分したら冷水につける。荒熱がとれたらあげておく。

④ 【たれ】材料のしょうゆ～水まで全部を鍋に入れ、中火で絶えず混ぜる。

⑤ グツグツ泡がでて透明に透き通ってきたら火を止め、白玉をからめて完成☆

雨の日は親子でおやつ作りもいいですね♪

どうにかこうにか、雨でもおうちで楽しませてあげたいなあと思います。

子供が考える事、する事、見てると楽しそう。親も一緒に楽しみましょう。家族の時間が大事です。

