

今月の「トピックス」

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. お客様から「感謝の手紙」 | 7. 大変だったクロス張替工事！ |
| 2. 赤字国債、日本の未来は？ | 8. 広告を見てリフォーム依頼！ |
| 3. 新築住宅の価格、下落継続 | 9. 意味も知らずにゴルフコンペ |
| 4. 住宅ローンの借入額は？ | 10. 契約時の事務所が懐かしい |
| 5. 設備を付けて、賃貸申込！ | 11. [おかやま的ココロ] |
| 6. 火災報知器、締め切り迫る！ | 12. ほほえみ日記 |

前向きな気持ちが大事！

日本の将来が不安だけれど、まずは自分の周りを見直して自分に出来ることに努力して、余裕があれば、人の為に役立てる事をしてみましょう。きっと何かが変わり、今までに見えなかったものが見えてきます。



たかし

1. お客様から「感謝の手紙」

不動産の仕事をしていると、トラブルがいつも付いて回ります。トラブルを回避する為に、いつも最悪の事態を想定して、最善の方向に進むように十分に調査して仕事を行うのです。

しかし時として、トラブルは思いがけずに向こうからやってきます。

トラブルの原因は「調査不足・認識不足」などの不動産会社が原因によるものもあればお客様の感じ方が人によって違う為にトラブルになってしまう事もあります。また対象外の不動産の影響によって大きなトラブルになってしまったり、突然の事故によってトラブルが起こる事もあります。

「法律ではこう決まっているから」と思ってみても、トラブルは法律では解決出来ないのです。「取り巻き環境や人の考え方」によって微妙にトラブル内容が違ってきますので、トラブルを解決するには、知識・経験・交渉力などが必要です。

簡単にトラブルを解決すると言っても、なかなか出来るものではありません。まずは、トラブルが起こらないように慎重に対処しておくことが重要ですが、売買契約・賃貸契約など、たくさんの人が関わっていますので、トラブルが起これば早く行動して、適切な対処をする事が一番です。

大きなトラブルが起こりましたが、お客様にご説明して工事をし費用も出して頂いて、関わった人たちにきちんと対処させて頂き、

無事に解決した一件がありました。

原因は誰にも予想出来なかった事で、突然降って湧いたような事でしたが、**当然の事としてお客様は不動産会社にたくさんのクレームを言われます。**

不動産会社が悪くはないと解っていても、どこにも話を持って行く事が出来なくて、どなたも不動産会社にクレームを言うのです。私たちはいつも受け止めています。

すべてが完了しホッとしていた所、お客様からお礼のお手紙を頂きました。

「今回の取引では、あまりにも思いがけないことが次々と起こりびっくりしました。これも人生の良い勉強かと受け入れる事にしました。いろいろとありがとうございました。貴社の益々のご発展をお祈り申し上げます。」

本当に嬉しかったですね。トラブルに巻き込まれる事は、本当に大変な事です。お金だけで解決出来ればまだ気持ちは楽かも知れませんが、でも一番困って悩まれたのはお客様です。



淡路島の「かかし祭り」に出品

たかし君の家族で作成している所がNHKでテレビ放送されました。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧衛マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀

指扇駅ロータリー内



大変な目に遭われたお客様から、最後にこのように感謝されるのは、長く不動産の仕事をしてきた中でも特に嬉しい事です。

困っておられるお客様の為に、もっとたくさん勉強し、お客様のお役に立てるよう頑張ろうと再決心しました。

28年の不動産経験の中には、時代の流れに振り回されて、多くの苦難を乗り越えて来たことがあります。自分自身も多くのお客様も、いろいろなケースを体験し解決してきました。

この時代、益々苦難に立たされている方が多くなっています。お客様と一緒に考えて、解決出来る道を探して、仕事を通じてお役に立ちたいと思います。お客様からのご相談をお待ちしています。



お客様からのご相談を
お待ちしております。

岡山 志保

2. 赤字国債、日本の未来は？

政府が「赤字国債の発行」について発表しましたので、調べてみました。

■ 国債の発行目的と役割 その1

会社と同じように、国も「国債」という債券を発行して必要とする資金を調達しています。国は、道路や橋などを建設して私たちの社会生活の基盤を整備するために公共事業を行います。その資金は本来、国民から徴収した税金の範囲内でまかなうべきなのですが、それだけでは足りない場合、国債を発行して不足分を補います。このような目的のために発行される国債を「建設国債」と呼びます。

■ 国債の発行目的と役割 その2

一方、国の収支の赤字を穴埋めするために発行される国債を「赤字国債」と呼びます。建設国債の発行で使われたお金は、道路や橋など後々の世代も利用できる「社会資本」という形で残るのに対して、赤字国債の発行は、単に国の借金がふえるだけなので、その後の利息の支払いと元金の返済のために国の財政が大きく圧迫される可能性があるため、好ましいこととはい

えません。

本来であれば、国は税金を徴収し税金の中での予算のやり繰りをするのが、国民への回答であるべきなのに無制限な借金を増やすことを決めました。私は現状の経済対策に疑問を持っています。

予算の中での無駄をなくし、予算の中での景気刺激をする事が、大原則です。デフレ下での国債残高の増大。国家は破綻しませんが対外信用の収縮によって、国民は手痛い代償を将来払わざる得ない現実があります。

私たち小規模な会社でさえ、景気に左右されて売上が減少すれば、経費を抑えて経営の安定化を測ります。利益が無いのに同じように経費を使えるわけがありません。

昨年より一層、「景気が悪いので税収が減るから、公務員も給料が減るだろうし、国会議員の数も減るだろう」と心配していました。しかし、何のことはない。同じ予算を組んで、別の方法で財政を確保しようなんて。。。

予算は政府のお金ではあるけれど、国民から徴収した税金です。自分のお金では無いと思うと、とんでも無い方法を考えるものですね。信じられません。近い将来、大增税となって益々国民を苦しめるのですね。

しかもこれからの日本を背負っていく、将来のある若者達に、大きな負担を掛けるのです。誰かこの事態を收拾してくれる、立派な政治家が現れてくれないでしょうか？

3. 新築住宅の価格、下落が続く！

やはり景気が悪いのか、新築住宅の価格がどんどん下がっています。新築住宅の建築会社は土地を仕入れ建物を建てていますが、土地の造成や建築するのに銀行から融資を受けています。

《その融資がストップしたらどうなるのか？》

今は建築業界にパニックが起こっているようです。一部の苦しい建築会社では、目の前の運転資金が必要なので、お金に替えるため物件を安くして販売しています。不動産会社が加盟している広告会社から毎週2回物件資料がワンサカ届けられます。

その都度資料整理をしていますので、前回よりいくらか安くなったか把握しています。

物件価格が安くなるのは買い主様にとって良い事です。銀行金利の低さや、税制優遇を考えられるお客様が多いのですが、売買物件の価格が安

くなるのが一番の利益となります。数百万円の値下げは何物にも代えられません。しかも金利も低い、税金の優遇も継続しています。

しかし購入する時は、建築会社の調査もしましょう。安くなるのは良い事なのですが、果たして建物は大丈夫なのでしょう吗？

損をして売っているだけなのか、手抜きをして建築費を抑えているのでしょうか？

良い物件を安く買えるのが一番なのですが、普通は良い物件はそれなりの価格がするものです。しかも不動産は買ったら終わりではなく、建物のトラブルが起こったらいつまでもメンテナンスを継続して貰わなければなりません。

新築住宅を購入すると多額の住宅ローンを長い期間掛かって返済する事になります。今は中古住宅の良さに目を向ける方が多くなり、契約が増えています。中古住宅の良さは「価格が低い・税金が安い」のが一番です。

建物の基礎がしっかりしていれば、リフォームすれば十分に暮らせます。

今は生活費の事も考えて、住宅ローンの返済は低めに抑え、期間も短くする事が重要だと思います。

4. 住宅ローンの借入れ額は？

若いご夫婦から、不動産購入のご相談を受けました。自己資金はある程度持っているけれど銀行で目一杯住宅ローンを借りてまとめて切り上げ返済するのが希望です。

夢は「50坪位の土地を購入して立派な家を建てる事」です。土地と建物で4000万円位が希望条件です。

しかし、ちょっと待った！
4000万円も借入れするのですか？

いくら若くて、たくさんお給料を貰っても住宅ローンのお支払い、大丈夫ですか？
ローン診断をしてみました。

4000万円を2.475%の金利で30年借りたら、毎月の支払額は？

ボーナス払い無しで月¥157,528です。年間総支払額は189万円です。

4000万円を借りるには年収750万円あれば、銀行は貸してくれるでしょう。

問題は毎月この支払が出来るかどうかです。

若いとき、子供が小さければまだ生活費は比較的安くてすみます。毎月の住宅ローンと毎年払う固定資産税はずっと続きます。土地が広くて家が新しければ税金は高くなります。

子供達が成長すると学費が多く掛かります。しかし、給料がどんどん上がる時代ではありません。

いろいろと考えてみると、ローンの借入は高くても2000万円位に抑えておいた方が良いと思います。もちろん人にとって条件がそれぞれ違いますし環境が違います。個々にご相談を受けてアドバイスさせて頂ければと思います。

住宅ローンは55～60歳までに支払を終えたいですね。老齢年金を受け取れる保証はどこにもありませんから。

購入が良いか、賃貸が良いか、よく聞かれます。でも答えは無いと思います。本当の答えは「お客様がどのような人生を過ごしたいか」によって、どんどん変わっていくからです。ご両親やご家族の考えによって物件選びが違ってきますね。



アイクリームおいしかったね。
遊んで食べると機嫌いいです。
同じ顔して笑っています。

5. 設備を付けて、賃貸申し込み！

賃貸物件をご案内しますと、お客様が気に入られました。安くて駅から近くて設備や間取りも良いので、すぐに申込書に記入されました。でも「出来ればもう少し設備も付けて下さい」と交渉があったのです。

階段があるので「手すり」を付ける事「エアコン1台」そして玄関ドアに「ドアスコープ」の設置です。火災報知器の設置がまだでしたので、家主様にお話しするとすべてご了解を頂きました。

賃貸物件が豊富な中、他と比較して「安い」と目立つ物件に申込が入っています。今回の物件も以前よりもぐんと家賃を下げています。

今回はエアコンの取付が1台など約10万円くらいの費用を掛けて申込が入りましたが、他

にも出て来るご希望として「ガスコンロ・照明器具・TVドアホン」があります。

今は「引越をするのに、借り主がわざわざ部屋にお金を掛ける事はしない」ケースが多くなっています。設備を付けないとならない物件は人気がありません。借り主がエアコンを取り付けても、退去の時には取り外さないといけません。ガスコンロも都市ガスやプロパンがあって引っ越し先では不要となる事も多いです。照明器具も同じです。

今更ご説明をするまでもなく、やまとくん便りの愛読者様は現状をご存じの方が多く、ご自分から設備の充実を申し出る家主様も多くなりました。

僅かな家賃を渋って、なかなか借り主が見つからないと、空室が続き部屋が傷みます。半年・1年と空室が続くとその家賃の損害は多額になります。

高めに設定した家賃で入居者が決まっても、支払額が高いと短い期間で退去してしまいます。いつまでも家賃が入るようにするには、家賃を安めにしておく事です。損をするように感じても結果を考えれば「得」なのです。

今回のケースでは良い方に借りて頂いて、家主様も喜んでおられます。借り主様も希望通りになって喜んでおられます。本当に良かった！

6. 住宅用火災報知器、期限迫る！

家主様にお知らせしていますように、火災報知器の設置期限が近づいてきました。まだ取付が完了しておられない賃貸物件や居住用の家がありましたら、ご相談下さい。アプローチでは住宅用火災報知器の取付工事を行っています。

特に賃貸物件で居住中の所は家主様が取り付ける事は難しいです。仲介業者が取り付けるのがお客様との面識もありますし、安心して任せて頂けます。

再度、ご説明させていただきますネ。

消防法及び火災予防条例の改正により、すべての住宅に「住宅用火災警報器」の設置が必要となりました。

1 設置義務化の理由

全国の住宅火災による死者数は、平成15年以降毎年連続して1,000人を超え、その原因の6割以上が「逃げ遅れ」によるものとなっています。また、死者数のうち65歳以上の高齢者が約6割を占めており、特に就寝時間帯に発生した火災で多くの方が亡くなっています。

これらのことから、住宅火災による死者を減らすため、火災の発生をいち早く知らせる「住宅用火災警報器」の設置が義務化されました。

2 設置期限

住宅用火災警報器は平成21年5月31日までに設置してください。

3 住宅用火災警報器とは

火災の煙を自動的に感知し、警報や音声により知らせる機器です。

4 設置場所について

「寝室」に設置が必要です。また、条件により「階段」又は「廊下」に設置が必要となります。



山登りにチャレンジしてみました。
かけ声は「えいえい、オーッ！」

7. クロスの貼替、大変でした！

お客様からお部屋のリフォーム工事を依頼されて、あるマンションのクロスの張替を始めました。見積書をご提出する時は、クロスの剥がしがこんなに大変だとは想像もしていませんでした。工事を開始し始めて、職人さんから「このクロスは施工が大変だ。元々のクロスをキレイに剥がせない。壁に糊が残ったままでこのままだとクロスを貼っても表面がデコボコになってしまう。」と言われました。

通常の工事でもこのようなケースは多いのですが、その何倍も大変な様子です。布クロスであった事、使っていた糊が強力すぎてうまく剥がせない事が原因です。下地処理を何倍も手を掛けて、クロスを貼る前に全体にまんべんなく糊を塗ることになります。

見た目だけ綺麗にするのであれば、そこまで手を入れる事は無いのですが、このマンシ

ヨンの管理人さんから「クロス工事屋さんが他の部屋で工事した時、5回位剥がれて来て、何度もやり直しをした」とお聞きしましたので、アプローチのクロス屋さんも慎重に工事を進めました。工事が終わってからお客様にご迷惑をお掛けする事が出来ませんから。

しかし丁寧にする為には、施工代が普通より高くなってしまいます。

「今までクロスを貼って来たけれど、こんな大変な施工は初めてだ」と言われました。工事は始めてみなければ解らない事もあります。

見るのは表面の見た目だけですので、いざ工事が始まったら思ってもいなかった状況が出て来て、別の工事が必要になる事もあります。

大手の工務店さんは、ある程度利益を上乗せしているので、多少の事はサービスでしてくれと思うのですが、当社の工事屋さんは手間で請け負っていますので金額も安くてすむと、お客様から評判も良いです。

広いマンションで、クロス工事が多いリフォームでしたが、奇麗に丁寧に仕上がり、お客様にもご満足して頂けました。

リフォーム工事は価格だけで業者を選んで失敗します。良い職人さんに丁寧に仕上げて貰うことが一番長持ちして、気持ちよく生活出来る事だと思います。

腕の良い職人さんを多く抱えているアプローチにリフォーム工事をお任せ下さい。

8. 広告を見て、リフォーム依頼！

「リフォームをお願いしたいので、現地で見積もりをお願いします」とお客様から電話を頂きました。すると、以前にお逢いしたことがあるお客様でした。

その時は「賃貸物件を探しに事務所に来店」されたのですが、事情が変わって契約はしない事になりました。

お客様も不動産を持っておられて、それまで賃貸していたマンションが解約する事になりましたので、自分の物件に住むことが出来るようになったのです。そのお部屋のリフォーム相談でした。「相談をしながら迷惑を掛けてしまったので、今度何かあればお世話になろうと考えていました」と話されるお客様は、「名刺や広告にリフォームの案内」を掲載していましたので、それを知ってご依頼されたのでした。

「クロスの貼り替え・ハウスクリーニング・畳の表替え」の工事をお請けしました。

賃貸の申込まで進んでいながら、契約に至ら

なかった時は逆に「なるべく避けて通ろう」と考える人が多いと思うのですが、お客様は「今度こそお世話になろう」と思われたのでした。嬉しいですね。



お店のテントにツバメが巣を作りました。卵を産んで雛がかえって巣立つまで楽しみです。

9. 意味も知らずにゴルフコンペ！

取引のある方に誘われて、ゴルフコンペに参加してきました。メンバーは14人、そのうち女性が3人でした。

私はゴルフを始めてまだ1年経っていないのですが、今まで知らなかった世界と人間関係や考え方を知る良い機会になりました。

ゴルフには他の趣味とは違う「こだわり」を持っている方が多いのです。

スポーツの中で、主にソフトボールをしてきた私ですが、動いている球より止まっている球を打つ方がずっと難しいです。ゴルフのような小さな球を打つには自分のフォームをごまかせません。一歩間違えると地面を叩いたり、とんでもない方向に飛んでいったりして本当に難しいと思います。

ゴルフはたかが球を打ち続けて、最後にグリーン上の小さなゴールに入れるだけだと思っていたのが大間違い。皆さんそれは一生懸命です。その必死さに命を賭けていると言っても過言ではありません。それ位の情熱を持ってゴルフに打ち込んでいるのです。

ドライバーで遠くへ真っ直ぐ飛ぶと、本当に気持ちいいです。たまたま遠くから打った球がグリーンカップに入ると、心から嬉しくて飛び上がって喜んでしまいます。偶然に良い結果が生まれるだけで「自分はなんて上手なんだろう」と勘違いするのでしょ。

でも人の球の方がたくさん飛ぶと悔しくて仕方がありません。特に男性が女性に飛距離を負けてしまった場合、プライドをメチャメチャに傷付けられてしまうそうですね。

コンペに参加してもまだまだルールやマナーを理解していませんでした。

「ドラコンホールが4つあります」と説明されても「ドラコンって何？」と質問した位でした。正式には「ドライビングコンテスト」と言って、第一打を一番遠くまで球を飛ばした人に与えられる賞です。ゴルフコンペでは優勝は難しくても、ドラコンを1つ位持って帰ろう、と考える人が多いそうです。

何が何だか解らず、思い切ってドライバーを振り回していたのですが、たまたま何度か大当たりをして、遠くまで球が飛んでくれました。

「あなたがドラコンを取ったよ」と言われました。私の馬鹿力ぶりに皆さんが呆れていたようでした。結果的に4つのドラコンのうち3つを私が頂く事になり、皆さんの驚きの視線を感じました。

普段から私が一生懸命ゴルフ練習場で打っているのを知っている人は「ドラコンの1つや2つは持って帰ると思っていたよ」とか「日頃の練習の成果ですよ」と言って下さいました。

でも何十年も一生懸命ゴルフをして来た人が、初心者のしかも女性に、例え女性が前から打つ「レディースティ」から打っても気持ちが良い事では無いそうです。

「ゴルフは女性は女性らしく、控えめに抑えて遠慮して」と言われる方が多いのですが、スポーツを楽しんで来た私は上達するのが目的ですので、遠慮するという意味が分かりません。逆に上達すれば喜んでくれるのが仲間だと思います。

ゴルフコンペに誘って下さった人たちは、とても気持ちの良い人たちでした。

初心者の私に付きっきりで指導して下さいドラコンを取った事も自分の事のように喜んで下さいました。ドラコンって、力むとダメなんですね。ゴルフも人生も力まずマイペースで前に進むことが大事だと思います。

アプローチの事務所の前には、毎日ゴルフ場の送り迎えする車が来ています。人生を楽しんでいる年配の方の姿を多く見かけます。健康で長生き出来て、いつまでも楽しめるゴルフが出来て、皆さん幸せそうです。私も年齢に関係無く楽しめるゴルフを覚える事が出来て本当に良かったと思います。

近い将来の目的は「ゴルフの仲間が集まって楽しめる会を作る」事です。同じ趣味の仲間を募り、楽しんだり人生について語り合ったり助け合ったり、人の輪を広がられたらいい

いなあ、と思っています。人生経験豊富な皆様の知恵を集結して、これからの日本を良くする事にも繋がると思います。

10. 来る度に事務所の場所が違う？

賃貸契約の更新手続きで、お客様が来店されました。「来る度に、事務所が移転していますね」と言われて、「そう言えば、お客様は一番最初の事務所でアパートを探されたんですね。階段を上がって来られたんですね。」と懐かしく昔の事務所を思い出しました。

アプローチの前の名前は「マンションセンターさいたま」でした。しかも事務所の移転は3度目なのです。昨年8月まで使っていた事務所の前は、その2階の事務所でした。2階で、もっと狭くて、不動産会社としての条件は良いとは言えませんでした。一番最初の事務所で契約されて、今でも継続して住んでおられる数少ないお客様です。

「ご結婚はまだですか？いつかはマイホームも必要ですね。」とお話ししてお客様の今の生活もいろいろと教えて頂きました。仕事に熱心の余り、出会いが少ないのかも知れません。頑張りましょう。

更新契約で来店されたお客様に「何か困られた事はありませんか？」とお聞きしています。更新料を支払われるのですから、何か不具合があれば家主様にお話しして修繕して頂きましょう。でも、こうお聞きするとあまり無理を言われないお客様が多いのです。

会社設立から間もなく7年になります。賃貸の更新件数も多くなりました。契約書を作成するのも時間が掛かりますが、一番大変なのが「社名変更」で記載内容をすべて修正しなければならない事です。

パソコンで契約書を作成しているのですが、保存しているすべての書類が前の社名ですので修正に追われています。2年間修正し続ける事になるのですね。

結婚で借りられたお客様が更新手続きに来られる時は、お子様連れだったりします。前回の更新の時はお子様が一人でしたが、今度の更新の時は二人連れて来られたり。月日の経つのを早く感じます。

不動産の仕事をしていて、こうやってお客様と長くお付き合い出来る事が本当に楽しいです。時には身内のように感じる事もあります。

11. おかやま的ココロ

やまとくん便り No.82-7 2009. 5

5月になりました。
我が家の長男が6歳になり、「あれからもう6年も経ったのか～」なんて妻と感慨深く話してしまいました。

さて、我が家では6年はとても長い歴史ですが、実はもっと長い期間をかけてすごいロマンを追っている人たちがいます。それでは今月のおかやま的ココロに入っていきたいと思います。前回からの続きで、今回は「宇宙人について」。

先ほども書きましたが、宇宙人を探している人がいます。「電波天文学者」と呼ばれる人達です。計画は「SETI」の名前で知られています。当初はNASAの計画の一部、すなわち国家予算で行われていましたが、予算を削減され現在では天文学者個人の負担になっているそうです。国家予算で行われていたことがビックリですね。

国立の電波望遠鏡に使用料は1日6000ドル掛かりますが、それでも宇宙人探しは続けられています。いやいや、その探求心には恐れ入ります。すごい金額が動いているわけですね。

そして、「異星人に誘拐された」と話す人は数多くいます。証言の内容もエイリアンと会話した、体が浮遊した、母船に連れていかれたなどと具体的です。こういった人たちは年間に数百人以上現れます。またこれらの人々の話を聞き、エイリアンの目的を研究する人もいます。証言の共通する部分によりエイリアンは遺伝子研究をしているとも考えています。

誘拐現場を実際に見た人もいます。1989年ニューヨークで要人警護官のリチャードとダンが走行中の車が急にストップしてしまいました。なぜか携帯電話も通じません。その時、建物から空中のUFOに吸い込まれる女性を目撃しました。この女性はリンダという名前で、その後詳細な証言をしています。この事件は本にされベストセラーになりました。

こういった話を疑問視する人もいます。上空には地上を監視する人工衛星が多数あり、自動車くらいの大きさなら簡単に識別できます。地上にあるレーダーも野球のボールほどの大きさの物体を感知でき、スペースシャトルがそれらと衝突しないように見守っています。

これらのレーダーがUFOを捕捉したという

話はありません。軍は何かを隠しているのでしょうか。現実にはエリア51という秘密の施設があり、そこには生きた宇宙人がいると思っている人もいます。

誘拐されたとしている人の体の一部に傷や異物が埋まっている事もあります。これは地球上の物質ではないと言う医者、学者もいますが一方ではどこにでもある物だと分析する専門家もいます。そして患者は自分の信賴する専門家の言う事を信じます。明確な答えが出るまでは自分の心の問題でもあるのです。

ここまでの話を考えると、宇宙人の存在自体がどうなの？って思ってしまう人もいるかもしれませんね。

目撃した人は一人や二人じゃありません。数え切れないくらいの人が目撃しているわけです。そんなことを言っても僕も身近に「宇宙人を見た」という人が今までにいないので、いるのかいないのかって聞かれば「わからない、いたら面白いよね」としか言いようがありません(^_^)

しかし、冒頭でも触れたように、地球外からの知的生命体からの信号を待つプロジェクト、「SETI」が活動しています。かつては想像上でしかなかった異星人探査は電波を使って行われています。

19世紀の天文学者のローウェルは、火星に運河があるとの観測結果をだしました。運河があるという事は農業、工業が発達しているんじゃないか？と考えたわけでした。

その後、物理学者のニコラ・テスラは電磁波発生器を使い火星に信号を送ろうとしました。返信らしきものがありましたがそれは火星からではなく、ホイッスラーという大気が発電波を出す現象でした。無線の発明者マルコーニも受信機を火星に向けましたが何らの反応もありませんでした。



宇宙人がいるんだつた
逢つてみたいね。ボクも頭
がでかいから宇宙人かも
しれない。
宇宙にも行ってみたいなあ。

1924年に火星が最接近した時、米軍は太平洋での無線使用を控えました。火星からの電波を感知しようとしたのですが、これも徒勞に終わりました。みんな宇宙人を発見する為に色々な事を考えたんですね。

こういった色々な実験を経て、近所にある火星（近所と言っても遠いですが・・・）の文明は否定されましたが、望遠鏡の進歩にしたがい科学者達は宇宙の広さに目覚めます。

電波を使い他の恒星系に文明を探すようになりました。電波は非常に安価なので他星系までの通信には最適と考えられています。ソ連も宇宙人探しをしていました。遂に発見！との一報が世界を駆け巡りましたが、それは「クエーサー」という種類の天体でした。1967年には英国で規則的な周期の電波を捕らえます。「緑の小人」とよばれたこの天体は「パルサー」と名付けられました。異星人への興味が天文学の発展に貢献しているのです。

電波以外の方法も準備されています。現在各国が打ち上げ準備している望遠鏡は他星系の惑星探査専門の物もあり、40光年くらいは見えるとの性能があるそうです。詳細は見えませんが、大陸、雲といった事くらいまでは観測できるとされています。地球が誕生したのが45億年前、大陸と海が出来たのが40億年前、生命の痕跡は39億年前にみられます。この事から条件さえ揃えば生命は比較的早期に誕生すると考えられるんですね。

さて、生命が発生してもそれが知的生命に進化しなければなりません。今は知的生命体について書いているわけですからね。地球でも恐竜が絶滅していなければ、ほ乳類は発達せず人類は現れなかったかもしれませんよ。星間通信技術が相手に無ければ、受け身のSETIは無意味な計画です。地球外生命探査とは、同時に「地球外の科学技術探査」でもあるのです。

というわけで、今回は少し長めになってしまいましたが理解して頂けたでしょうか？今回の調査結果では宇宙人の存在についてはハッキリとした答えは出せませんでした。あれ？調査結果とか、そんなコーナーじゃなかったような・・・

ま、細かいことは気にしても仕方ありません！本気で調べたら難しいことばかり書いてしまったんで、次回はもうちょっとわかりやすいようにしますね。次回は地球にある宇宙的な存在、「オーパーツ」について書きたいと思います。ではまた。

12. ぽぽえみ日記

桜もすっかり散って、新緑の美しい季節になりましたね。

まぶしいくらいの快晴で入園式日和。

我が家の次男もついに3歳になり晴れて入園致しました！

式ではみんなの見守る中、名前を呼ばれたら返事をして親元を離れて自分のクラスの席に一人で歩いていきます。

にいやんは「オレの弟なんだぜ」と言わんばかりの自慢顔。

一方、弟はクラスのお友達と並んで座りガチガチの緊張顔。今にも泣き出しそうな目、口を固くむすんで体全部に力を入れて顔を真っ赤にしていました。小さな体いっぱい頑張る姿に胸が締め付けられる思いで、小さな体から見えた成長に感動しました。

入園してからあっという間に1ヶ月。

生まれてから毎日のように保育園にお迎えに行っているから慣れているのか、毎日元気に登園しています。にいやんも「やっとこの日が来た！」と嬉しそうに世話焼いているようです。

そんなある日。にいやんが「今日保育園で泣いちゃったんだ。」というので話を聞いてみると・・・、朝二ワトリのご飯用に畑に草を取りに行き、保育園に帰ってみると弟達はバスで出かける所だったそうです。ボクはみっくんと遊びたかったのに行っちゃったから、涙が一粒ポロンとでちゃった。そうです。

麗しい兄弟愛に笑ってしまい、次の日担任の先生に話すと「えっ！涙が一粒！？一粒どころじゃないよ！わんわん泣いて大変だったんだから！」

・・・おやおや？さすがに大泣きだったとは年長さんのプライドがあるから言わなかったのでしょうか。

「にいやん行ってきま～す！」と窓から手を振る弟。「みっくんがいい～！」と泣く兄。

どっちが新入園児なんだか。家じゃ喧嘩ばかりなのに！

いつまでもお互い『いっぱい喧嘩するけど一番大好き』でいてほしいものです。



兄弟仲良く
喧嘩して遊ん
でいます

