



たかし

今月の「トピックス」

1. この春、賃貸市場は？
2. サイクルセンターの管理人です！
3. 家賃を払わず開き直る？
4. 突然の病気で計画が中止！
5. 分譲マンションの火災保険！
6. 新婚さんの物件探し減少！
7. 瑕疵担保責任と裁判！
8. 不動産購入時にまず考える事！
9. 敷金精算のトラブル
10. [おかやま的ココロ]
11. ほほえみ日記

厳しい時代に大きな問題！
これから先の人生を、どう暮らして行きますか？
物件を探しに来られる方の内容をお聞きしていると、貸せないような人も多くなっています。でもアパートは空いている。。。でも貸せばリスクは大きくなる。

1. この春、賃貸市場は？

2009年、3月が終わりました。100年に一度の大不況・・・と言われていますが、不動産の営業経験28年の私にとっても、かつて経験した事が無いような異様な雰囲気を感じています。

アプローチの業務は「売買仲介・賃貸仲介・賃貸管理・リフォーム・保険」などいろいろと仕事範囲は広いのですが、3月の賃貸仲介は会社始まって以来、過去最低の売上でした。中でも「法人契約」が非常に少なかったです。個人の方も「結婚予定」の方が契約にまで進みませんでした。

今年に入って、法人様は社員の転勤をほとんどしなくなったようです。新入社員の為に契約に至ったケースはありました。転勤での契約はある程度の役職の方で、家賃も高めました。大手企業でも経営の悪化で経費の削減に努めているのでしょうか。

聞くとところによると、一人の転勤で200～300万円掛かると言われています。社宅の契約をはじめとして、仕事の引き継ぎやそれに伴う書類作成など、多額の費用が掛かります。今は企業も通勤可能範囲の社員を雇用する方針のようです。

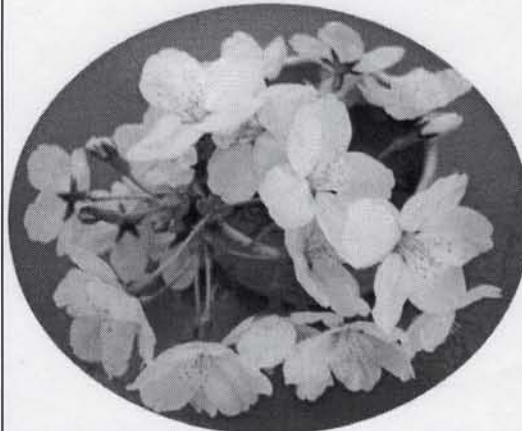
賃貸物件の動きを見ていますと、大手の管理業者さんの物件も今までは物件を予約するだけでも大変だった人気物件も空室期間が長くなっています。

個人様も「給料の減額や、将来への不安」で引越をしようとする気持ちが失せている

ように感じます。賃貸仲介以外の仕事は普段の3月程度忙しかったのですが、賃貸市場が悪いと家主様が大変です。どの家主様もこの3月こそは入居者が決まると期待されていたのですから。

広告等はより一層努力していましたが、契約に至らなかった家主様には大変申し訳なく思っています。これからの時代、不動産業界はどのように変化するのでしょうか？

益々空室率が高まるのでしょうか。家賃の滞納が増えるでしょう。お金のトラブルが多くなり、不動産会社の仕事が増えます。



やっとなつと桜が咲きました！
カップの桜で日本人です。ね。

入居時の契約金の内訳や、退去時の修理代など、少しのお金の事で交渉があったり納得されなかったり、仲介に入った営業はとても苦労しています。昨年よりもお客様の気持ちが理解しにくくなった、というか、お話ししても聞き入れて頂けない事が多いです。

家主様も借主様も「不動産会社に文句を言ったら何とかして貰える」と考えておられるのでしょうか。しかし、歩み寄りが無ければすべてが解決する訳では無いのです。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧南マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

http://yamatokun.info/ mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山 貴紀



仕事をしていて「難しい時代になった」と思っています。解決しなくて仕事上で悩む事も増えてきました。真面目に考える人ほどストレスが溜まるのですね。

「借りて頂いた」「貸して頂いた」という感謝の気持ちを持ちましょう。正直言いますと、一度厳しく言われた家主様の物件にお客様をご紹介しようとは思いません。借主様が被害に遭われますから。

本当に厳しい時代となってしまいましたが、今まで以上に「不動産を通じて皆様のお役に立ちたい」と考えています。

2. サイクルセンターの管理人です！

指扇駅前のサイクルセンターを管理させて頂いていますが、利用されているほとんどの方が「サイクルセンターの家主さん」だと勘違いされている事を知りました。

「家主さんの立場と、管理者の立場」は違います。そして管理者と仲介者の立場も全く違うのです。お客様はご説明していても、専門的な事は理解しにくいんですよ。

サイクルセンターの管理者だと解ると、お客様は突然言葉が優しくなりました。今までは家主さんだと思って、利用者のマナーが悪いとクレームをたくさん言われたのでした。

学生さん達が急いでいて、自転車をほったらかして電車に乗ったり、サイクルセンターの機械が傷んでくると、「きちんとして下さい」と忠告して来られました。貸主代理の管理者だから、それらの対応をするのは当然です。ご注意させて頂いて感謝しています。初めて気付く事も多かったのですから。

私たちは毎朝サイクルセンターの掃除をしたり、違法駐輪の取り締まりや自転車の管理をしています。機械式なので、塗装がはげたり機械が壊れたりします。家主様にご報告して、対処をお願いするのですが、費用が相当掛かってしまうので修理は難しそうです。

仕方が無いので、使えなくなった機械を取り外しています。家主様は利用者が減り収入も減ってしまう事になります。使える所は借り主様が解約したり、新しく契約されたり、結構動きが激しいので管理も大変です。

賃貸の契約の場合は、仲介は物件をご案内して契約を交わすまでが仕事です。契約後の家賃

の支払いやトラブル処理は、家主様と借り主様の直接の話し合いになります。本来は退去時の立ち会いや敷金精算も、家主様に直接立ち会ってして頂きます。

不動産会社が退去立ち会いをする時は、管理でなければ立ち会い費用を別に家主様から頂いている会社が多いです。

しかしアプローチは次のお客様の募集も依頼されますので、サービスで立ち会いをしています。あくまでもサービスなのです。

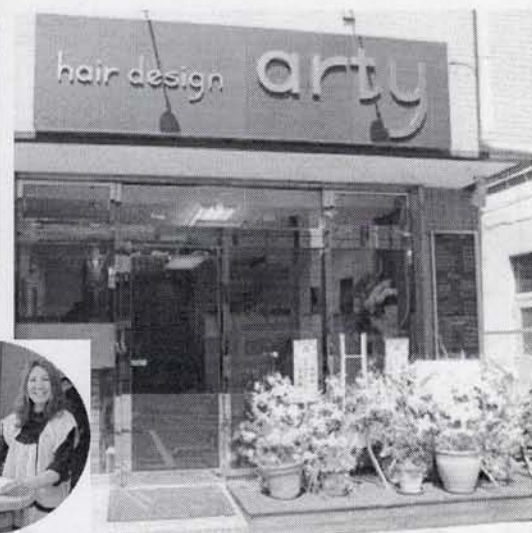
しかし退去後の修理や敷金精算を、アプローチで行っていない場合は、仲介の立場ですし、今後はしない方が賢明ですね。家主代理の管理については、当社で裁判に至っても対応させて頂きます。

家主・仲介・管理で、それぞれの立場や仕事をご存じないお客様が本当に多いのですね。皆さんにも不動産に拘わる業務を知って頂きたいと思います。随時お知らせ致します。

指扇駅前交番の隣に美容室アートデザインがオープンしました。



今なら20%オフです！



3. 家賃を払わず開き直る？

突然事務所に入って来た男性は、あまり見かけない人でした。早口で話しているのを何言っているのかよく聞き取れません。何度かやりとりをしてやっと「家賃を2ヶ月分滞納している人」だと解りました。

管理物件の入居者なのに、どこの誰か解らなかったのは「電話を掛けても出ない。家を訪問しても居留守を使う。」ので、何年も逢ったことが無かったからです。手紙を出したり、保証人である年老いた母親に督促の手紙を出してやっと奥さんが家賃を持ってきていたのです。

でも「家賃を払えばいいでしょ」という態

度です。申し訳ない、とか何か理由が出来て・
・というのであれば、考慮もします。計画を立てて支払えるようにお待ちする事も出来ます。少なくとも電話に出て頂ければ相談にも乗れません。

私は嘘を付いたり誤魔化す人は大嫌いです。家族を持ったり社会で仕事をする事が出来ないと思います。家賃が払えなければ、賃貸物件に住んではいけません。

このような事を改めて言わなくても当然の事なのですが・・・真面目な人が聞いたら「家賃を払わない人がいるなんて信じられない」と考えるでしょう。

管理物件の入居者なので、アプローチが家主様に家賃を立て替えて支払っています。2ヶ月分も支払ってくれないと大きな損害です。本来であればすぐにでも、出て行って貰いたいお客様です。

40歳過ぎて、まともな話が出来なくて困った人です。母親に電話を掛けて借り主様に説得して貰う事にしました。時々この年老いた母親が連帯保証人という理由で、数か月分の家賃を払ってくれていました。しかし身体も弱くなってきて働く事も出来ません。もうお金を払えないのです。

親孝行しなければいけないのに、親不孝をしている男性。そして人に文句を言う。法律を逆手にとって脅かしてきます。どうしようもないですね。早く出て行って貰いたいです。

4. 突然の病気で、計画が中止！

健康でいる人が突然病気になったり、事故に遭ったりするのは耳にしますが、まさか誰も自分や知り合いの人に起こるとは考えないでしょう。

元気なお客様が突然「脳梗塞」になった、とご相談を受けました。

実はマンションの売却が決まっていた、契約直前だったのです。念願の住み替えが決まって本当に喜んでおられたのですが、事務所に来られたお客様の顔は真っ青でした。本当に体調が悪そうでした。脳梗塞の上、動脈瘤も見つかりいつ破裂してしまうか解らないと言われたそうです。

病気について調べてみました。
インターネットで「脳梗塞はどのような病気ですか？」と調べると詳しく載っていました。

：脳の細動脈に血栓、凝固塊、脂肪塊、石灰片、腫瘍塊などが詰まって血流を止めてしまうため、脳細胞が死亡(壊死)する病気です。

脳梗塞には脳血栓と脳塞栓の2通りがあります。動脈硬化などがあると詰まりやすく脳梗塞になりやすいのです。脳動脈から供給されていた酸素や栄養物が止まると脳神経が壊死になるのが脳梗塞発作で、脳梗塞は次の3タイプがあります。

1) ラクナ梗塞(41%)：高血圧の人に多く、脳の細い血管が詰まるタイプで特に睡眠時に多く発症します。梗塞部が小さいので症状が全くでないか、とても比較的軽いのが特徴です。

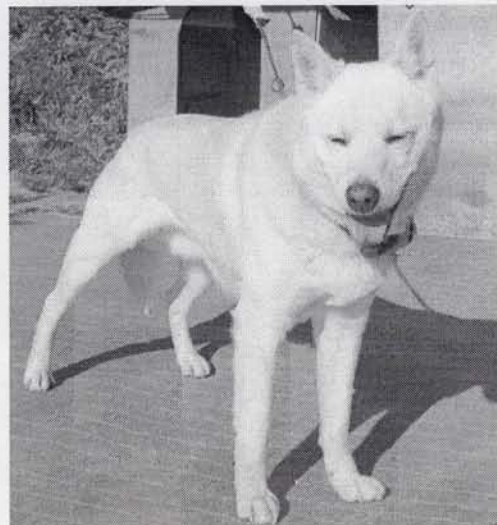
2) アテローム血栓性脳梗塞(34%)：生活習慣病の糖尿病、高血圧、高脂血症による動脈硬化で脳の太い動脈や頸動脈が詰まるタイプで特に睡眠時に多く発症します。

3) 心原性塞栓症(18%)：心房細動、急性心筋梗塞、心臓弁膜症により心臓内にできた血栓が脳血管をふさいだ時に突然の発作としておこるタイプで日中活動時に多く発症します。

次に「動脈瘤とは？」調べてみました。

人間は考え、動き、生き続けるための活動をしています。そのような生きるエネルギー源を常に供給しているのが血管です。血液は臓器が営むための酸素と栄養を運ぶエネルギー源の液体です。

心臓から出た血液は瞬く間に全身の臓器にぐまなく流れていきます。これが動脈です。水道管が全家庭に配管しているように、動脈も常に充満してある程度の圧(血圧)をもって全身に供給しています。圧がなくなると臓器に供給できなくなり、全身の機能はストップします。



ご馳走をいつも食べ過ぎると病気になる。食事の心がけましょう。

血液は体内には限りがあります。そのため再利用のため全身を循環しています。全身の臓器で使用された血液は再利用するため心臓へ戻ってきます。心臓に戻ってくる血管が静脈です。血管の病気は殆どが動脈硬化による動脈の病気です。

血管の壁が薄くなって大きく膨らんでくる病気を動脈瘤と言います。風船のように膨らむものから、全体的に膨らむものまであります。動脈がこぶのように膨らんでも血管の機能が低下する事はまずありません。ですからほとんどが無症状ですが、将来破裂することにより命を失う危険性がある恐ろしい病気です。

うわー、怖いですね。
でも「脳梗塞になった」という人は多いと聞きます。身体が部分的に麻痺してリハビリをしている方も多いです。お客様も最初は、顔面神経痛だと思っていたそうです。脳をMRIで検査したら頭の中に動脈瘤があるのが見つかったのだそうです。生きている心地がしないですね。早く療養して頂きたいと思います。

お客様が売買の契約を済んでいて、決済引渡までに倒れられたりしたら、もっと多くのお客様にご迷惑をお掛けしてしまう事になります。それよりも何よりもお客様の健康が第一です。健康でさえあれば、いつでも夢を叶える事ができます。

早くお元気になられるようお祈りしています。

事務所はいつもお花でいっぱい。お客様から頂いた「桜の枝」と色とりどりの「水仙の花」です。いつも本当にありがとうございます。お客様も楽しんでおられます。



5. 分譲マンションの火災保険！

分譲マンションで水漏れや火災事故が起こった場合、原因によって被害はまちまちです。

お客様から質問がありました。
分譲マンションの給排水管がトラブルを起こした場合の火災保険の補償についてです。

(凍結によるものではなく、給排水管の老朽化による破裂の場合)

マンション組合で建物全体に対する保険は加入しています。契約条件次第ですが、**マンション全体を補償する火災保険の一般論**で教えて下さい。

老朽化による破裂の場合

- ①階下への水漏れはその保険で補償されるのでしょうか？
- ②破裂に伴う修理費用（壁をぶち抜いて修理等）はその保険で補償されるのでしょうか？

答えです。

もし「老朽化による破裂」は上記いずれも補償対象外の場合なら、個々の家庭で契約する火災保険（建物）に加入した場合はどうなんでしょう？

「老朽化による破裂」は保険対象外です。それを担保していたら、日本国中の建物が老朽化するに任せて保険で填補しようとするでしょう。

保険は、偶然・突発・急激・外来の事故を担保するものです。老朽化は放っておけば自然劣化で当然にそうなるのですから、偶然ではありません。

6. 新婚さんの物件探しが少ない！

世の中がなんとなく不安に感じるこの頃ですが、結婚を考えておられるカップルも少なくないのでしょうか？
お客様が少ないように感じます。

正社員が少なくなり、派遣が多いと収入も少なくなります。企業がリストラを進め、派遣社員どころか正社員もリストラの対象にしているようです。かつては3月は賃貸物件探しのお客様が殺到し、お昼ご飯を食べる時間が無いくらい忙しいものでした。

しかし今年は時間的に余裕があります。

結婚予定のカップルの物件探し少なくなったのですね。引越をする人が少ないように思います。引っ越すとお金が掛かります。それでも引っ越そうと来られる方は、家賃の安い物件へ転居されるようです。

高齢化が進み、リストラで40代50代が生活費に追われています。若い人たちの仕事が安

定していません。

このまま行けば、結婚する人が減り、子供が少なくなり、人口が減ってしまいます。暗い話ばかりで将来が見えないですね。

より一層お金を大切に、生きていく知恵を持ちましょう。少しでも若い内に将来を見据えて住居を決めるのです。安い分譲マンションを購入するか、身内と同居するか、人によって事情が違ってしまうでしょう。

今までとは全く違う時代です。家族や親戚が協力し合う時代だと思います。一度は原点に戻ることが大事だと思います。

日本は平和な時代が長く続きました。もう一度ハングリーな時代になって、生きていく力を身につける事が重要ですね。

生きる目標が無い・・・と悩む人がいます。しっかりしなさいよね。一人で生きている訳じゃ無いんだから。もっと大きな心で社会を見回して見ましょう。自分なりの目標を見つけましょう。私たちに出来る事を応援します。

7. 瑕疵担保責任と裁判！

私が不動産の営業経験が28年あるのは皆様ご存じの通りですが、かつて瑕疵担保責任を問われるようなこのようなトラブルに巻き込まれた事はありませんでした。給湯器のトラブルが引渡後1ヶ月程度経って見つかったことがありました。設備は消耗品ですし、慣例では引渡後2週間以内のトラブルは売主で負担するケースが多いです。中には買主と折半する事で和解する事もあります。

ところが、ある中古マンションの取引でトラブルが発生したのです。売主様にご記入頂いた「付帯設備表」には「問題があった事は無い・現況にて引き渡す」と記載しています。当社でも設備業者に点検して貰いましたが、問題は発見されませんでした。トラブルは突然起こるものなのですね。

引渡直前まで問題が無かった給湯器が壊れていました。そして浴室から水漏れを起こして階下のトイレにまで被害が及んだのです。何しろ取引したのが5階でしたので、1階まですべてのトイレの壁が水浸しになりました。

給湯器は売主様に負担して頂いて交換しました。ところが浴室からの漏水は、原因が不明です。浴室床のコンクリートの防水切れか、それとも共用部分のパイプ割れか、専門業者を呼ん

で点検してもらいました。

不思議なのが、**去年の暮れにこのお部屋のハウスクリーニングをしたのですが、何のクレームもありませんでした。**浴槽を取り外した所、コンクリートにヒビが入っていましたのでこれが原因かと思い、専門家に聞いてみた所、「**防水はコンクリートの下にしてあるので原因がヒビでは無い**」と言われていました。解らないものですね。

このように**売買の取引には売主様に「瑕疵担保責任」がついて回ります。**ほとんどのケースでは問題が無かったのですが、トラブルは起こって初めて解るのですね。

一時、**買い主様から「売買契約白紙撤回・損害賠償」のお話しが**出ました。これは簡単な問題ではありません。住宅ローンを利用され、住民票も移転しています。もしすべて無かった事にしようと思ったら、それは大変な作業と費用が掛かり、決して元に戻る事ではありません。

裁判でも何でも、結果的には話し合いや歩み寄りになります。それぞれのお客様の言い分をすべてお聞きし、仲介業者として和解出来るように心がけました。

その結果、**双方のお客様が前向きに解決に向けた気持ちを持たれるよう**になりました。被害を受けられご迷惑をお掛けしたお客様にもきちんと対応しています。

誰にも解らなかった突然の水漏れ事故でしたが運が悪かったのでしょうか。しかし私は**問題が起こって、見えていない物が見えたので良かったと思います。**

このようなトラブルが起こる可能性を他の方にもお知らせする事が出来ます。建物が古くなってくる事に対するリスクが解りました。

築後30年、40年と経ってきた分譲マンションは、きちんとした管理や計画の元に維持しなければならぬと思います。アプローチは仲介業者として、**売買契約書に基づき誠意を持って問題の**

そやい
うべつ
。いも
では仲
も大良
甘んし
えんも
ん負お
坊けし



の解決に当たりました。建物が古くなってくると考えられないようなトラブルが起こります。そのような事が無いように建物全体の管理も出来る体制が必要ですね。分譲マンションは、すべての所有者が問題意識を持たなければなりません。一緒に考えてみましょう。

瑕疵担保責任が発覚して、トラブルになっていた分譲マンションの水漏れ事故ですが、売り主様が現状を認識されて、ご説明の結果「すべての費用を売り主で負担する」という事で、無事に解決する事ができました。

8. 不動産購入時にまず考える事！

「新築一戸建て購入を考えています」と、間もなくお父さんになるという方が来られました。家族のためにマイホームを持とうと、身体中から希望で満ちあふれています。

お客様とお話する時に、いろいろとアドバイスをさせて頂きました。それにはまず、資金計画が必要です。ご案内して気に入ってもローンが通らなくて契約さえ出来なかった・・・と嘆く方もおられるようです。

住宅ローンアドバイザーの私はまず「住宅ローンの借入可能額」をまず計算します。自己資金を確認し、諸費用も考え、このお客様は「いくら物件を購入可能か」を割り出します。

不動産を探し始めた方は、ご自分で考えてたくさん物件を見て、一番条件の良い物件を選ぼうと考えられます。

そこでご説明するのが「不動産会社の選び方・資金計画・諸費用・ご家族で相談されるポイント・住宅ローンのしくみ・将来に向けての計画」などです。物件選びは最後です。

マイホームに考える物件をご家族で相談されるには・・・

1. 一戸建てかマンションか
2. 新築か中古か
3. 希望の設備や条件は
4. 校区や環境は
5. 地域はどの範囲か
6. こだわりの条件は
7. 妥協出来るとしたら
8. 毎月のローン支払額は

・・・など、最低限これらの意見をまとめておきましょう。

物件を見て頂く時には、見た目や設備が目

入って、結果的に希望していた場所では無くて後で後悔する方もおられます。家族の意見をまとめておいて団結・妥協する事も大切です。

本日のお客様には新築一戸建てを2箇所見て頂きました。帰られてご家族とご相談されるそうです。

9. 敷金精算のトラブル！

賃貸物件を退去されたあとの修理費の事で、家主様と借り主様との間で意見が食い違い、トラブルが発生していました。

敷金はペットを飼っている事もあり3ヶ月分をお預かりしています。退去後のお部屋はクロスに汚れや、床にペットの尿のシミ後が残っています。

浴室には家主様に無断で取り付けした鏡が、残されたままです。これを取り外すとキズが残ってしまいます。

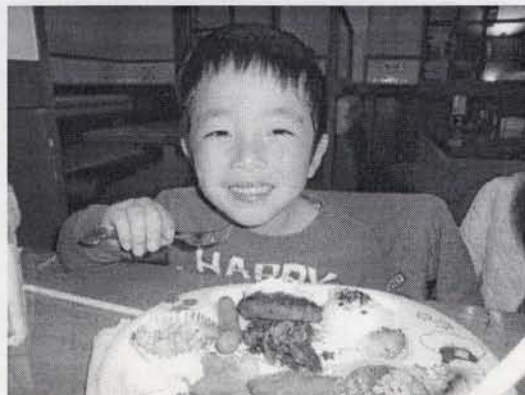
家主様で修理代の見積書を出されました。そのまま借り主様にお話すると「金額が高すぎる」と怒り心頭です。

不動産会社としても借りている期間や原状回復義務の明細金額を考えると、高額すぎると思います。家主様に金額の交渉をしました。

何度かやりとりをしましたが、裁判沙汰になるような雰囲気でした。家主様も借り主様も、互いに仲介であるアプローチに何でもかんでも注文を付けてきます。仕方がないので「裁判をして下さい」と見放すように話しました。

しかし、裁判をしても特をする人は誰もいません。互いに弁護士さんに相談したのでしょうか。少しづつ歩み寄って来たようです。金額を段々と妥協してきて、やっとまとまるお話しが出来ようになりました。

家主様は「これで承諾して貰えるのなら、署名捺印した書類を預ければ清算金を振り込みます」と言って下さいました。



下がい目の周と目が癒し
奈だこ評判であ。

賃貸の契約と言えども、今はお金が少しでも大切にしなければならない時代ですので、皆さん本当に必死です。不動産会社も法律を熟知しておく事が前提ですが、いろいろな考えの人の意見をまとめて行くのは至難の業です。

10. おかやま的ココロ

4月です。皆さんはもう花見をしましたか？なんで桜ってあんなに魅力があるんですかね～。まさに日本の花。四季を感じることができる日本の宝ですね。

さて、そんな日本を飛び出して、さらには地球まで飛び出して楽しい話題を提供するこの「おかやま的ココロ」。今回からは、誰もが一度は考えたことのある人類最大の興味である「地球外生命体」について考えていきたいと思います。

まずはじめに、皆さんが地球外生命体と聞いて頭に思い浮かべるものは何でしょうか。UFOに乗っている目が大きい宇宙人？はたまた、タコみたいな火星？それとも人間を襲ってしまう恐ろしいエイリアン？色んな想像が浮かびますよね。そして、どれもみんな本当にいてもおかしくないと僕は思います。

なぜなら、宇宙は人間の想像を遙かに超えてしまうほど巨大で謎に包まれているからです。前回までの「宇宙の果て」についての話を思い返せばそう思いますよね。光の速さで膨張する宇宙。そしてどんなに技術が発達しても決して地球からは見ることでできない**137億光年よりも先の宇宙**。こうなったら、逆に誰も「地球外生命体はいない」なんて言えませんよ。

さて、生物の誕生にとって必要不可欠なものといえば「水」です。現在、火星に生物がいるかもしれないということで様々な調査が行われています。そこでキーワードになっているのが水の存在です。水があるか、もしくは水があった形跡があれば、火星という星は生命体が存在しうる星なんだそうです。実は地球には、宇宙でも生きることのできる生物がいるんですよ。

生物というと、ある程度は大きいイメージがありますよね。でも宇宙でも生きることができるその生物とは、「クマムシ」というとても小さな無脊椎動物です。体長はわずか50マイクロメートルから1.7ミリメートル。非常に小さいです。クマムシは、生存に必要なものが極端に不足するときには代謝を停止できるほか、大量の放射能を浴びてDNAが損傷した場合には、こ

れを修復することもできます。宇宙船に乗せて宇宙空間にさらしたところ、なんと生存が確認されたとか。

このように、地球にいる生物の中にも宇宙で生きることができるものがあるくらいだから、火星に水があった証拠が見つければ、もしかしたら今でもこのクマムシみたいな生物が生き残っている可能性があるってことですよ。それを立証できれば、「地球外生命体の存在」がよりリアリティのあるものになってきますね。そうです。クマムシみたいな生物だって、地球外で見つければ立派な地球外生命体です。なにもUFOに乗ったりしゃべったりする異星人だけが地球外生命体だと決めつけてはいけません。



西大宮駅って本当に立派です。指扇駅も早く作り替えて欲しいですね。

さあ、そろそろ「そんなのは夢物語だ」と言いたくなっている人もいるかもしれませんね。はたして地球外生命体は存在するのか。極論を言ってしまうでしょう。答えは簡単です。「いないとする方がおかしい」です。これは確率の話です。ゼロだと言い切るには絶対にいないという根拠を見つけなければいけませんが、ゼロじゃないと言い切るにはたった1つでも証拠があればいいんです。その証拠とは、これを読んでいるあなた自身です。地球外生命体は存在するのか？この疑問は、宇宙に僕たちが存在している時点ですでにナンセンスなわけです。

さて、ここで地球における生命誕生の謎を考えてみましょう。地球という星が誕生した頃、実は地球には酸素がありませんでした。生命には酸素が必要不可欠だと考えがちですが、最初の生命は違いました。最初は泡のようなものでした。彼らには酸素は必要なく、逆に彼らにとって酸素は毒だったんです。やがて酸素を放出する生命が増え出すと彼らは数を減らし、やがて酸素を使用する生命が栄えたというわけです。

ということは、やっぱり地球外の星に水の痕跡が見つかるだけでも生命の存在する可能性が十分にあるということですよね。地球はたまたまその後の環境に恵まれましたが、それでも環境に適応できずに絶滅していった種類も数え切れないほど

多いです。しかし適応した生物は地球という星に存在しているという証拠があります。他の星にも同じ事が言えますよね。

ここまでは単純な「地球外生命体」についての話を書きました。それでは、もう少しロマンを感じる部分を追求していきましょう。みなさん、地球外生命体の中に「知的生命体」がいたら・・・と考えたことがあると思います。要は俗に言う宇宙人です（僕たちも宇宙人なんです）。もしいるとしたら、はたしてどんな容姿なのか、どんな言葉をしゃべるのか、なにより、実はすでに地球に来ていた！なんてことも・・・。

ここから先は次回。そこら辺について書きたいと思います。それではまた。



11. ほほえみ日記

春爛漫。今月で弟も3歳になります。良くしゃべるし本当に生意気です。強い男＝筋力だとニヤンに吹き込まれたのかご飯を食べるたびに「ちんにく(筋肉)ちゅういた(ついた)！」と、まだまだ舌つらずながら男への憧れが強い2歳です。

そんな自分は強いと思いこんでいる次男もいよいよ4月で入園。あのどろんこ裸足の保育園に入園です。4月7日。ニヤンの入園式の前日、弟は産まれました。ニヤンは弟は産まれるし保育園に入られるし、すごい環境の変化にとまどって、たくさん不安で寂しい想いもしたと思います。

ニヤンが集団生活で寂しい想いをしないか心配で心配で、産院の病室で泣いてた頃が懐かしい。弟は「いってらっしゃーい！！」と大手を振って見送れます。ドンドンたくましくなっていく姿を見るのが今から楽しみです。

先月は卒園式に出席しました。来年はニヤンも・・・と重ねるだけでウルウル。

式の前半はいつも半袖半ズボンの年長さんもスーツでビシッときめて、肅々と卒園証書の授与。一人一人名前を呼ばれ、堂々と返事をする度になぜか私もジーンときました。

式の後半は半袖半ズボンに着替え、いつものリトミック。動物や波を身体で表現したり、自分で作った馬を持って駆け回ったり、跳び箱、コマ回しなど、卒園発表的なことをして閉会でした。

いよいよ4月からワクワクドキドキ、新生活のスタートです。

保育園に泣かないで行ってね。ママはお仕事頑張るから。



男らしく強くするためにご飯をモリモリ食べます。ボク、誰にも負けないよ。

リフォーム工事で高い会社があると聞きました。アプロの工事は明朗会計、サービス満点です。

担当 岡山



リフォームでこうなります!!

【生まれ変わったキッチン周り】
使いやすさを重視してフラットなシステムキッチンに交換。汚れが拭きやすくなったので、掃除が楽になりました。キッチン周りの換気扇と照明も新しく交換しました。床も新しいフローリングに交換しました。全体的な印象が明るくなりました。

○お部屋の工事費
キッチン・洗面・トイレ
49,800円
※お見積り別途
※お見積り別途

【全体的なリフォーム】
快適さを第一に考えて工事を行いました。床材を新しいものに交換し、壁紙も新しいものに交換しました。照明も新しいものに交換しました。全体的な印象が明るくなりました。

○お部屋の工事費
全体的なリフォーム
19,800円
※お見積り別途
※お見積り別途

【お風呂の洗面台】
お風呂の洗面台は、毎日使用する場所なので、清潔さを保つことが大切です。新しい洗面台に交換しました。お風呂の照明も新しいものに交換しました。全体的な印象が明るくなりました。

○お部屋の工事費
お風呂の洗面台
4,800円
※お見積り別途
※お見積り別途

【お部屋の照明】
お部屋の照明は、毎日使用する場所なので、清潔さを保つことが大切です。新しい照明に交換しました。お部屋の照明も新しいものに交換しました。全体的な印象が明るくなりました。

○お部屋の工事費
お部屋の照明
1,800円
※お見積り別途
※お見積り別途

その他にも...

【給水管・排水管の交換工事】
給水管・排水管は、毎日使用する場所なので、清潔さを保つことが大切です。新しい給水管・排水管に交換しました。給水管・排水管も新しいものに交換しました。全体的な印象が明るくなりました。

○お部屋の工事費
給水管・排水管の交換工事
1,800円
※お見積り別途
※お見積り別途

今回ご紹介したリフォームの事例を内見することもできます

お問い合わせは 0120-241-060 TEL. 048(821)1800
FAX 048(821)1801

（株）アプローチ a approach

営業時間 10:00~19:00 無休火曜定休