

今が我慢のしどころ！

今まで経験したことのないような空気を感ずます。賃貸の解約が多い、でも借主が少ない。企業の転勤が非常に少ない。売買物件の動きがあまり無い。物件の価格が下がってばかり。今年は厳しい年かも。。



たかし

- 今月の「トピックス」**
1. 売買取引：瑕疵担保責任！
 2. 店舗権利譲渡の契約立ち会い！
 3. カップルで賃貸物件探し！
 4. 放火による火災、家は全焼！
 5. ご近所でお茶して待ってて！
 6. 水漏れ被害で保険会社が保証！
 7. リストラでアパート探し！
 8. ご案内、その日に購入申込！
 9. 独立！必要なお金は？
 10. [おかやま的ココロ]
 11. ほほえみ日記

1. 売買取引：瑕疵担保責任！

契約予定のお客様から「設備の引渡し」について、不具合が無いのか心配だご相談を受けました。契約時にはご説明するのですが、前もって設備の点検をし問題が無いことを確認しました。

売買契約における、付帯設備の引渡し・瑕疵担保責任についてご説明します。

【付帯設備の引渡し】

物件に付帯する設備の引渡しに関する条項です。特に中古物件の場合は、現況有姿の状態で引き渡すのが一般的であり、売主・買主間の引渡し後のトラブル防止のために「付帯設備としてどのようなものがあるのか」「何を置いていくのか」「それらについて故障はあるのかどうか」等について確認できる「付帯設備表」を作成しています。

また、不動産売買では「隠れた瑕疵」があると、原則として売主が責任を負うことになっています。

通常の不動産売買契約では特約を付けて担保責任の期間や範囲を制限していますが、売主が「瑕疵」を知っていて告げなかった場合には、この特約は無効となってしまいます。

そのため、引き渡す物件の特に重要な項目の瑕疵等について、知っているかどうかを明確に告げるための書類「物件状況等報告書（告知書）」を、「付帯設備表」と同時に作成するケースも増えています。

【瑕疵担保責任】

物件の引渡し後に「隠れた瑕疵」が見つかった場合、その存在を知らなかった買主は、損害賠償請求、場合によっては契約の解除をすることができます。

ただし、買主は瑕疵を発見してから1年以内に、これを行うこととされています。

「瑕疵」とは、欠陥や不具合のことで、具体的には、雨漏りや白アリの害などの物理的瑕疵、自殺があったなどの心理的瑕疵をいいます。また、「隠れた」とは、買主が通常要求される注意をもってしても発見することが難しいということです。

この瑕疵担保責任は、民法で規定されているため、あえて契約書に記載する必要はありません。ところが、不動産売買契約書には必ずといっていいほど瑕疵担保責任の規定があります。

この瑕疵担保責任は、民法で規定されているため、あえて契約書に記載する必要はありません。ところが、不動産売買契約書には必ずといっていいほど瑕疵担保責任の規定があります。



指扇ホームズを当社で売却活動しておりましたが、無事に当社のお客様でご成約頂きました。本当にありがとうございました。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧衛)マンションセンターさいたま

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

http://yamatokun.info/ mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山 貴紀



民法によると、瑕疵担保責任は、物件の引渡し後何年経っていても、「瑕疵を発見してから1年以内であれば、その責任を売主に追及できる」ことになっています。

そうすると、売主はいつまでたっても、買主から責任を追及される可能性があることになってしまいます。

この民法の規定は、任意規定といって、特約により軽減や免除することができます。そのため、不動産取引では、瑕疵担保責任が長期にわたって存続し、売主に過剰な負担がかかるのを避けるために、その期間や範囲を限定したり、免除したりする特約がつけられています。

なお、不動産業者が売主で、買主が不動産業者ではない場合、「責任の期間」は引渡し後2年以上という特約以外は無効とされます。

また、新築住宅については、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」により、住宅の主要な部分などについては10年間、瑕疵担保責任を負わなければならないとされています。

私は不動産の営業経験が28年あるのは皆様ご存じの通りですが、かつてこのようなトラブルに巻き込まれた事はありませんでした。給湯器のトラブルが引渡し後1ヶ月程度経って見つかったことがありました。設備は消耗品ですし、慣例では引渡し後2週間以内のトラブルは売主で負担するケースが多いです。中には買主と折半する事で和解する事もあります。

ところが、ある中古マンションの取引でトラブルが発生したのです。売主様にご記入頂いた「付帯設備表」には「問題があった事は無い・現況にて引き渡す」と記載しています。当社でも設備業者に点検して貰いましたが、問題は発見されませんでした。トラブルは突然起こるものなのですね。

引渡し直前まで問題が無かった給湯器が壊れていました。そして浴室から水漏れを起こして階下のトイレにまで被害が及んだのです。何しろ取引したのが5階でしたので、1階まですべてのトイレの壁が水浸しになりました。

給湯器は売主様に負担して頂いて交換しました。ところが浴室からの漏水は今のところ原因が不明です。浴室床のコンクリートの防水切れか、それとも共用部分のパイプ割れか、専門業者を呼んで点検してもらっています。今のところまだ判明していません。

このように売買の取引には売主様に「瑕疵担保責任」がついて回ります。ほとんどのケー

スでは問題が無かったのですが、トラブルは起こって初めて解るのですね。

アプローチは仲介業者として、売買契約書に基づき誠意を持って問題の解決に当たっているところです。建物が古くなってくると考えられないようなトラブルが起こります。そのような事が無いように建物全体の管理も出来る体制が必要ですね。分譲マンションは、すべての所有者が問題意識を持たなければなりません。一緒に考えてみましょう。



懇親を兼ねてのミーティング風景です！

2. 店舗権利譲渡の契約立ち会い！

家主様がお客様とご一緒に来店されて、アプローチに仲介を依頼されるという契約がありました。今まで、この家主様は個人間の契約で店舗の契約をして来られたのですが、家賃の滞納や契約更新など、ご相談を受けているうちにアドバイスさせて頂き「不動産会社に仲介に入って貰った方が安心だ」とやっと考えられるようになったのです。

賃貸契約は、契約書の内容をきちんとしておかないとトラブル発生の元です。しかも個人間だけの契約ですと約束を守らなくなったり、更新手続きにも手を焼く場合がほとんどです。

不動産会社が仲介に入っていると、万一裁判を起こすことになっても仲介会社も出向いて解決のお手伝いをします。裁判になる前に解決出来る事がほとんどだと思います。

今回は、飲食店の居抜き（設備の譲渡）があり、未納家賃の精算や新規借り主との賃貸借契約を行いました。

ある程度のお話しは事前にまとめてから来られたのですが、不動産会社が仲介に入ってやっときちんと処理が出来たのでした。

当人同士だけだと、解っていても遠慮して出来ない。言いたいとも言えない。忘れていた事があった。・・・など、後になって取り返

皆さんのお話を整理して書類を作成し、納得された所でお金の精算をしました。特に今まで前借り主が水道光熱費も含めて、未納の部分が多かったとの事で、トラブルにならないように心がけました。

新たに借り主になられた方は元気でしっかりもののお母さんです。でもいろいろとご苦労されているとお聞きしましたが、とても明るいのです。女性は強いですね。昼も夜も働いて、肉体的にも精神的にも本当に強いです。

家主様も女性の方です。女性を中心にした契約に、男性が立ち会われました。しっかり者の女性と優しくサポートする男性で、うまく世の中が回るのでしょう。皆さんが納得される契約になり本当に良かったです。ありがとうございました。

3. 結婚予定のカップルが物件探し

お客様がカップルばかり続けて物件を探しに来られました。まだ探し始めたばかりだとの事で、入居はもう少し先になります。お客様が地元の方でしたら、場所やご希望設備も前もって考えて来られています。遠方から「指扇駅を利用した方が便利だから」と考えて来店された方には、指扇地区の良いところをお知らせしています。

- * 指扇駅は埼京線で都内まで電車1本で通勤出来る事。
- * 指扇駅は始発が多いので、都内まで電車で座れる事。
- * さいたま市の中でも比較的家賃が安い。
- * 荒川が近く、住宅街が中心の地域で、工業団地が無いので空気が綺麗で環境が良い。
- * 指扇駅周辺に多くの商店やスーパーがある
- * 病院や薬局も近くにあり便利。

この他にもたくさん良い所がありますので、お客様のご要望に応じてご説明しています。アプローチはさいたま市西区の物件を「地域専門店」として取り扱っていますので、お問い合わせ頂ければどの地域のどの不動産会社を取り扱っている物件でもご紹介出来ます。いろいろな不動産会社に出かけて行かなくても、アプローチで何でも探せるのです。

結婚予定であれば、結婚式の2ヶ月前に契約しておくのがベストです。家具を買ったり、住所を友達に教えたり、いろいろな準備が必要です。結婚式直前では、アパート探しをゆっくりする時間も無いでしょう。

給与収入に対して、家賃はどれ位で抑えた方が良いか。よく考えて探しに来られる方が増えました。

この景気の悪さを考えて、将来の計画をきちんと立てておられたり、近い将来マイホームを持ちたいと考えておられるのでしょうか。

遠方から来られた方には、西区がよく解るように地図を進呈しています。

車で来店されて、ご案内に車を利用して頂ける方には、成約時に手数料を3000円割り引くサービスも始めました。成約された方全員に、お食事券をプレゼントしています。



物件を選ぶ前に、まず不動産会社を選ぶ時代です。賃貸契約は「契約が始まり」です。入居されて発生するトラブルにきちんと対応してくれる不動産会社を選びましょう。

4. 放火による火災、家は全焼！

パトカーや消防車が走り回っていて、駅の北側に黒い煙がもくもくと上がっているのが見えていました。どこかで火災が起こったのだろうと思っていましたが、それが知り合いの方の家だと聞いて、本当に驚きました。

足の悪いご主人が家に一人でおられたのですが、すぐ近くの畑にいた人が事情を知っていたらしく家に入って助け出してくれたそうです。間もなく家は全焼しました。考えただけでも怖い話です。

ご家族は外出中の出来事で、大事な物は何一つ持ち出せなかったとお聞きました。消防と警察で原因を調査しましたが「放火以外には考えられない」との事です。

放火であれば、いつ誰が被害に遭うか、誰にでも可能性があるという事です。その方は人から恨みを買うどころか、とても親切だと評判でした。なぜ放火されたのでしょうか？皆さんがショックを受けています。

火事は保険に入っていればお金は出るのですが、大切な思い出は戻ってきません。着替え一

つ持ち出す事が出来なかったのです。
考えただけでも怖い事です。非常に残念な事が
起こってショックを受けています。

火災について調べてみました。

【火災保険と失火責任法】

類焼（もらい火）の被害者となった場合、誰
の保険で補償するのでしょうか。

「そりゃ～火事だから、最初に火を出した人（
失火者）が責任を取るべきだろう」

と思ってしまうのですが、実はこれが違うので
す。通常、自分の家は自分の保険で対処しなけ
ればなりません。

火災に関する法律「失火責任法（失火の責任
に関する法律）」によると、失火者に重大な過
失がない限り、民法の不法行為に基づく加害者
責任を問うことができないとされています。

日本は木造家屋が多いため、火災の被害は多
大なものとなりやすく、失火者に賠償させるの
は酷だというのがその理由です。（見方を変え
ると、「自分が悪くなくても他から類焼する可
能性があるため、火災保険には必ず入っておく
べきだ」ということです。）

但し、賃貸住宅に住んでいる場合は、失火者
に賠償責任が無いとは言い切れません。

賃貸物件を借りる際、大家さんとの間で「原
状回復して返す」という契約を結んでいます。
これが火事になると、

- ・燃える
- 物件が消滅・毀損する
- 原状回復義務を果たせなくなる
（債務不履行）
- 損害賠償責任を負う

となるのです。

失火責任法により類焼への損害賠償は免れる
ことができて、賃貸契約に基づく原状回復義
務を免れることまではできないのです。

ただ、これについてはしっかりと保険商品が
用意されています。大家さんに対する賠償につ
いては、「借家人賠償責任担保特約」を付ける
ことでカバーできます。

また、失火責任法で免れるのは「重大な過失
がない限り」ですので、重大な過失があると認
められて民法上の「不法行為責任」を問われた
場合は、類焼被害者への損害賠償責任が発生し
ます。この類焼被害者への賠償をカバーするの

は「個人賠償責任担保特約」です。

火災保険に加入していない方がおられたら、
すぐに保険加入を考えましょう。個人の方・家
主様、今すぐご相談下さい。

5. ご近所でお茶して待ってて！

来店されるお客様が一度に何組も来られまし
たので、お客様にお断りして時間をずらせて再
来店して頂くようお願いしました。

そこで用意しているのが「コーヒー券」です。
ご近所の洋風レストラン「YOU遊」さんでゆ
っくりとお待ち頂けるようにコーヒー券を用意
しています。

別のお客様をご案内して帰ってきて、お客様
の携帯電話に電話を掛けて再度事務所に戻って
頂きました。

それから物件をご案内してアパートの申込を
受けましたので、ホッとしました。お客様もご
満足されています。

お客様って不思議ですね。
どなたかが事務所におられると、どんどん入っ
て来なくなるのでしょうか？誰もいない時はず
っと静かなのですが。誰かいると安心して相談
に来られるのでしょうか。

駅に近い不動産会社屋、インターネットで物
件を見たから、たくさんの物件を扱っているか
ら、などお客様は不動産会社を選ばれます。

タイミングが合わなくて、その時に対応出来
なければお客様は別の不動産会社に行っていま
います。お客様のご要望にお応えできるよう、
私たちはサービスに努めます。



お待たせしてしまう方に「コーヒー券」をご用意し
ています。急ぐ方はご来店のご予約をお願いします。

6. 水漏れ被害で保険会社が保証！

洗濯をするのに、お風呂の残り湯を使っていた方が、水が溢れているのに気づかず階下のお部屋が大変な被害に遭ってしまいました。

賃貸契約をする時、住宅総合保険に加入する事が義務になっています。例えば家の建て替えの期間などで短いと解っていても、必ず加入して頂きます。途中で解約すれば「解約返戻金」が戻ってきます。

補償内容として、盗難・火災・水漏れなどです。今回被害を出したお客様もこの保険に入っておられます。

水漏れをさせた家は、床の水を拭き取れば問題は残りません。しかし、階下の人を受けた被害はそれはもう大変な事でした。

3LDKの部屋全体の天井から、水がどんどん流れてきます。照明器具を伝わり、壁を伝わり、家具や衣類などがビショビショで、寝具まで濡れてしまいました。その日はとても部屋にいられる状態ではなく、ホテルで宿泊する羽目になってしまいました。

水漏れの被害報告を受け、保険会社の事故センターに連絡を入れました。一般的に多額の被害があれば調査官が来られますので、急いで来て頂くようお願いしました。保険の被害を補填して貰うには、写真・見積もり・被害状況などの報告をしなければなりません、遅くなってしまうと被害が確認出来なくなります。私たちが迅速に対応する事が重要なのです。

階下の方の被害は思っていたより大きかったです。寝具・タオル・マット・家具・衣類など、相当な数と金額です。家主様の被害は照明器具・天井や壁のクロス張替です。ざっと計算しても100万円は下らないでしょう。

ちょっとした水漏れ事故が100万円の被害を出すのです。保険に加入していなければすべて自己負担となります。お金での賠償は当然ですが、入居中のお客様のお部屋の工事は大変なご迷惑をお掛けする事になります。

保険に入っているので安心なのですが、他の部屋のお客様にご迷惑をお掛けしないように気を付けましょう。

7. リストラでアパート探し！

若い男性が賃貸物件を探しに来られました。「敷金礼金ナシで、保証人ナシで入居出来る物件を探しています」といきなり言われたので、「保証人ナシで契約出来る物件はありますが、それには条件があります。お仕事は何をされて

いますか？」とお聞きしました。

「もうすぐ派遣の仕事が切られます。今月末にはアパートも出ないといけません。困っているんです。」と言われました。今の社会の大問題そのものが目の前にありました。今から面接に行くそうです。

「仕事が決まって、親が保証人になれば契約出来ます」とお話ししました。すると「親に家を追い出されたので、保証人にはなって貰えません」と言われたので事情をお聞きしました。

3年前に父親から家業を継ぐように言われたそうです。実家は農家をしています。私は男性に、「今からは自給自足の農業の時代ですよ。野菜を作れば食べて行けるじゃないですか。」とお話ししました。

お父さんは年金を貰う年齢です。でも農家をずっと続けて来られたのなら、老齢年金は少ないはず。食べて行けるでしょうか。

お客様は、実家に戻れず、仕事も住む所も無くなり、最悪だという顔をしています。そこで私は「チャンスですね。ピンチの今こそチャンスですよ。」とお話しすると、不思議そうな顔をされていました。

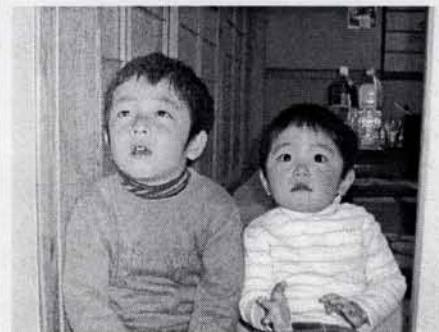
今こそお父さんと話をするチャンスではないですか。親は子供の事が心配なのです。でも父親は自分から言えないかも知れない。あなたから甘えてみたら？ きっと喜んで迎えてくれるから。

仕事が見つかって、親に保証人になって貰えるなら力になりますよ。

でも親の所に戻るのも良い方法です。親に出来ない新しい農家を考えるのも良いかも知れませんよ。新しい農業の在り方を考えましょう。

何事も後ろ向きに考えず、ジャンプする良い機会だと考えましょう。応援しています。・・・とお話しすると、お客様は今度は胸を張って堂々と事務所を後にされました。

明るい未来が待っていますように！
でも、変な不動産屋です。商売しないで追い返すのですから。



世の中、
だね、
大人に、
大変わ
なつく、
かな、
た、
時、
は、
が、
ん

8. ご案内、その日に購入申し込み

お客様を通じて知り合った方のご紹介で「物件購入を考えている人がいるから、案内してあげて下さい」と言われましたので、すぐにご案内しました。

「お客様のの友達の友達」という関係になります。最近来られるお客様は、お客様が直接ご相談されるよりも、このようにご紹介で契約に至るケースが非常に多いのです。

個人情報保護法が発足されてから、お客様がご自分のお名前や電話番号を不動産会社に教える方が少なくなりました。不動産会社からの営業がしつこくなっている事もあるでしょう。

新聞折込にチラシを入れても、それを見られた方のお問い合わせが少ないです。しかしインターネットを通じて、メールでお問い合わせをされる方は多くなっています。

指扇地区で不動産の仕事を始めて8年になります。たくさんのお客様にご契約頂き、お付き合いの輪が広がってきました。業務に信頼を頂き、取引のあるお客様からのご紹介が増えてきました。本当に有り難い事です。

お客様が売買物件を検討する時は、とても慎重に物件を選ばれます。いろいろな方のアドバイスを受け、私たちの説明を信頼して頂き、お客様はご案内したその日に、その物件の購入を決められました。

大抵のお客様には「一晩ゆっくり考えて、気持ちが変わらなければ購入する決断をしましょう」とお話しするのですが、設備や価格お客様のご要望を考えると、決断は少しでも早いほうが良いと思いました。

価格交渉もご要望通りにする事が出来て、ご紹介頂いたお客様も喜んでおられました。信頼の和が広がり、商売が発展して行くと理想です。私たちは日々、お客様を大切にする事により一層心がけて参ります。

9. 独立！必要な生活費は？

若いカップルがアパートを探しに来られました。恋愛中で、二人で暮らしたい一心で不動産会社を尋ねて来られたのでしょう。

ご希望の条件の物件をご案内すると気に入られました。そして申込書を書く時になって経済状況をお聞きしたのです。

お二人で暮らす為には全然足りない収入でした。ご本人さん達も解っておられます。「明日からでも入居したい」と考えておられたようですが賃貸の契約は簡単なものではありません。

まず入居申込書を記入して、入居審査に進みます。審査は借り主の勤務先・連帯保証人への確認・収入状況などの事実確認をします。家主様の承諾と保証会社の審査が通過して、初めて契約に進むのです。

アプローチの審査は、問題さえ無ければそんなに厳しいものではありません。生活をして、きちんと家賃が払えれると解れば契約をして頂きます。

他の管理会社とは違って、提出書類も多くはありません。入居者の住民票と連帯保証人の印鑑証明書をお願いしています。



私ごとですが、ここ数か月家計簿を付けています。一人暮らしで最低いくら必要なのか、今後経済が不安定になったり、老後の生活を見込む為にも、予算を組んで置く必要があると思いました。

そして初めて独立する方からも「一人暮らしっていくら掛かるのですか？」と質問を受ける事も多いです。

★一人暮らしでは「月に15万円の収入」

★二人で暮らすには「月に20万円の収入」

これは贅沢な暮らしをしない最低必要な生活費だと思います。その収入で家賃は25%以内で探るのがベストです。

入居審査をする時に、家賃を払えるかどうかはこの収入があるかどうか基準になります。いくら若い人でも、「まず生活の基盤を作ってからアパートを探し」に出かけましょう。

もし今自立する力が無ければ、親に借り主になって貰います。力が付いてから自分名義に変更しましょう。

お客様はご納得されて、ご家族と話し合っ
て来られる事になりました。
良い方向に進むと良いですね。

10. おかやま的ココロ

花粉症まっさかりの季節になりました。僕は今年、花粉症の注射を打ったのでいつもよりはずいぶんと楽です。でも実際には「花粉症の注射」というのは無く、花粉に対する体の反応を抑えるために他のモノにも鈍感にしまうそうです。だから毎日帰宅後には手洗い・うがいを徹底中な毎日です。

さて、去年から続いていた宇宙についての面白い話はいよいよ架橋に入ってきました。前回は違う話を書いてしまいましたが、今回は宇宙の話の続きです。

宇宙について前回まででたくさんのがわかったと思います。今回は「膨張する宇宙」、そして前にも少し書きましたが、いよいよ「宇宙の果て」について。

さっそくですが、宇宙は常に膨張し続けています。地球から遠くへ離れれば離れるほどその膨張スピードは速くなっています。しかし、数億光年離れた星から見れば逆に地球がものすごいスピードで離れていっているわけです。

これは相対性理論の考え方ですね。そして遙か先の空間は、まさに光の速度（秒速30万キロメートル）で離れていっています。

ん？ちょっと待って下さい。光の速さで遠ざかるということは、そこから先の宇宙（映像＝光）はいつまで経っても地球に届かないですよ？



シルバームーン(月って本当にきれい！)

そうです。ここで少しわかりやすい話をしましょう。人間の目に見える映像というのは、光を感じて認識するものです。光の速さが秒速30万キロなので、30万キロ先にある映像は1秒後に僕たちの目に届きます。と、言うことは光の速さで遠ざかってしまう場所の映像を見ることは不可能ですよ。

僕たちの目に届くことは一生ありません。ではその「光の速さで離れていく宇宙」とは、どれほど先の宇宙なんでしょうか。それが、前にも少し書きましたが、137億光年先ということがわかっています。

しかし現在、人間の技術で見ることができるのは110億光年先までです。ではなぜ、137億光年先が見えないと言っているのでしょうか。

そこが長きにわたって追求してきた「宇宙の果て」の答えです。いま、見ることでできる「距離」について話しました。そしてその「距離」を「時間」に置き換えてみましょう。137億光年「前」、それは宇宙の起源です。137億光年「先」、そこから先は地球から見ることはできません。見えないのは当たり前。

なぜなら、地球から宇宙の果てを見た時、137億光年先に見えるのは「宇宙が始まった時」だからです。肉眼で見える宇宙の果てまでの距離というのは、宇宙の年齢に比例しているんですね。1億光年後には、宇宙の果ては138億光年先になっているということです。

しかし、膨張する宇宙のイメージは、3次元認識生物の人間にはなかなか理解できません。宇宙は全てが膨張しているので、よく例えられる言い方として「風船をふくらましている時の風船の中の状態」と言われます。これはわかりやすい例えですが、実際にはこんなに単純じゃないわけです。また混乱しかねない話になりますので気をつけて下さいね。

まず、宇宙は4次元だという事を以前話しました。人間が4次元を認識するのは不可能です、基本的には。しかし、それを証明してみせたのがアインシュタイン博士。あの有名な「相対性理論」は、世界的な発見であり、宇宙的な大発見でもありました。それによって、人間がいくら考えても矛盾だらけで困っていた宇宙の仕組みがだんだんとわかってきたんですね。すばり、相対性理論を使えば説明が付くことが多いわけです。

137億光年前、ビッグバンの「点」が一気に膨張して宇宙が広がっていきました。さっきも書

いたように、137億光年先を見ると宇宙の始まりが見えます。でもそれって「点」ですよね？

いやー、実に不思議です。だって逆の方を見ても137億光年先に宇宙の始まりである「点」が見えるんです。右を向いても、左を向いても、逆立ちしてみたって、四方八方どこを見てもビッグバン時代の「点」が見えるんですよ。

ま、単純に、60億光年先には今の半分ほどの大きさの宇宙が見えてしまうんだから、3次元的に空間をとらえる僕たちにとっては全くつじつまが合わなくなってしまうんですよ。

決して「自分は頭が悪い」とか思わないで下さいね！これは仕方のないことなんです！

さて、ここまで何ヶ月にもわたって書いてきた「宇宙の果て」について語る、おかやま的ココロ。皆さん、宇宙についての考え方が変わりましたか？「宇宙では、どんな場所からでも、どんな高性能な望遠鏡を使っても、137億光年より先の宇宙は見えない。」これが、とりあえずの答えです。

しかし！皆さんも、もうわかっていると思いますが、本当はその先にも宇宙が存在しています。見えないだけです。では想像ではどうか？いやいや、やっとここまでたどり着いた人類です。そこから先は一体何があるのか、ここまで行き着いた経緯を考えれば、想像することすら無意味なことかもしれないと思ってしまいますよね。

ひとまず「宇宙の果て」については今回で最後です。でも次につなげる為にあえて言わせて欲しい言葉があります。

**「人が想像できることは、
すべて実現可能である」**

これは「あるアメリカ人の方が言った一言」です。すばらしいです。折れかけた心を奮い立たせてくれます。

と、言うわけで次回からは「地球外生命体」について本気で考えていきます！また暇つぶしに読んで頂けたら幸いです。それでは。

11. ほほえみ日記

春らんまん花盛り。
町中で梅の花も見られるようになり、まだまだ寒い毎日ですが花の匂いを感じられる季節になりました。

花粉症の方には辛い季節の到来ですが、色と

りどりの花を見て一休みして下さいね。

息子達との散歩も、春の草花のおかげで彩りのあるものになっています。

「さんぽみちははなばたけ」佼成出版社・広野多珂子著、この絵本のおかげでお散歩がより豊かなものになってきました。“その辺に咲いている草花の図鑑”みたいなものでしょうか。見たことはあるけど名前は知らない草花が満載です。

今回は、3月に咲く、そんな見たことはあるけど名前は知らない草花について少し調べてみました。

梅：花言葉「厳しい美しさ、あでやかさ」

中国原産で、漢名の「梅」の字音「め」が変化してうめと呼ばれるようになったのです。

梅雨は、梅の実がなる頃に雨が多いことからつけられたそうです。中国では、つわりの時に梅の実を食べる習慣があるようです。そういえば私も妊娠中、無性に梅干しが食べたくなった事がありました。

たんぽぽ：英語はダンデライオン。これは“ライオンの歯”という意味で、派のギザギザがライオンの花びらに例えてつけられたそうです。若い葉はサラダに。花は天ぷらにして食べられます。

沈丁花：強くいい香りのする、白っぽい花です。キンモクセイ同様、ふわっと香ってきて思わずどこに木があるのか探してしまいます。沈丁花の花が幼い頃家に何本もあり、この香りがかぐと母を思い出します。花言葉は「優しさ、おとなしさ」。

瑠璃色の小さい花の「オオイヌノフグリ」、濃いピンク色のホトケノザ（ピーピー草）なんかももう咲いています。しろつめ草で冠を作ったりタンポポをつなげてネックレスにしたり。ウチは男の子二人ですが、そんな遊びも伝えていきたいなあと思います。

