

今月の「トピックス」

1. 振り込め詐欺撲滅!
2. 銀行の住宅ローン審査!
3. 抵当権の抹消手続き!
4. お電話で貸家の募集依頼!
5. 宝来軒の食事券プレゼント!
6. 奇跡のようなお話!
7. 再来店で今度は申し込み!
8. お客様で事務所が満杯!
9. 58歳男性のアパート探し!
10. 安い物件を購入、賃貸に!
11. [おかやま的ココロ]
12. ほほえみ日記

物騒な世の中、家族で確認!
振り込め詐欺が益々エスカレートして被害も多くなっています。ご近所さんで「行動が怪しい」と思ったら、信頼出来る人と一緒に確認を取りましょう。家族で合い言葉を作って、お部屋に貼っておきましょう。



たかし

1. 振り込め詐欺撲滅!

大宮西警察より、1月末に電話が入りました。「振り込め詐欺の被害者を増やさない為に、不動産会社に調査協力をお願いしています」という内容でした。市民として警察に協力する事は当然の事ですから、快くお引き受けしました。

そしてお巡りさんが二人やってこられたのでした。何でも、さいたま市西区のアパート内で、大麻を作っていた人がいたらしくて、こんなに環境の良い地域で犯罪が行われていたと聞いてショックを受けました。

また、振り込め詐欺の被害額はどんどん増えているそうで、今までは「騙される人が悪い」と思っていたのですが、普通の人には簡単に騙されるほど、手口が巧妙なので、やはり騙す方が悪いのだそうです。

全国で一斉に調査し、これ以上の被害者を出さないようにお巡りさんは頑張っておられます。情報の多い不動産会社への調査は一日掛かります。

聞かれた事についてはきちんとお話ししました。アパートの空室情報などですが、当社のお客様には変な人はおられません。・・・と信じたいですね。怪しい人は誰とも話しをしない、顔を合わさないのだそうです。

でも電話を使っただけの詐欺は「ゲーム感覚で犯罪だとは思っていない」のだそうです。怖いんですね。狙われている家は、お金持ちかどうかをきちんと調査しているそうですよ。

最近は自宅の電話を公開していない人が多

くなっていますが、情報はいろいろな所から手に入れるのですね。

それにしても驚くのが「よくそんな大金を持っているわ」という事です。銀行に出かけて大金を振り込もうとしている人に、銀行員や警察官が「もしも、振り込め詐欺ではありませんか?」と聞くと、きっぱりと「いいえ、詐欺ではありません」と言われるそうです。信じ切っているのですね。

お客様や知人に聞いてみますと、誰でも一度や二度は自宅に電話が掛かってきた事があるようです。私も昔それらしき怪しいトラブルに拘わった記憶があります。家族で合い言葉を決めておくと、被害が出る可能性が少ないそうですね。



警視庁のホームページに詳しい事が書かれていました。

「私に限って大丈夫」とあなたは思っていないませんか?被害にあったほとんどの人が、「振り込め詐欺については知っていた」と話して

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧南マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀



います。家族を思う気持ちや、返してもらえら
ならといった期待を逆手に取る、そんな卑劣な
犯行が後を絶ちません。

最近では、「郵送」や「バイク便」で「送っ
て」と言ったり、取りに来たりする手口も発生
しています。

また、社会保険事務所、税務署、区市町村の
職員を名乗り「医療費を還付します」などと言
う電話を信じて、詐欺の被害にあう人が増えて
います。時には、医療費のほか「保険料」や「
税金」の還付という場合もあります。

「今日が期限です」、「すぐに手続きを」とい
われても決してあわてないでください。

【還付金詐欺にご用心】

「還付金詐欺」って知ってますか？ 税金の還
付金名目等で言葉巧みに女性や高齢者をだます
手口です。銀行やATMコーナーで携帯電話をか
けながら操作をしている人を見かけたら、振り
込め詐欺の可能性があります。
事実かどうか必ず確認しましょう。

【振り込め詐欺】

最近、別居しているご両親や身内の方と話し
ていますか？

「そういえば、最近あまり話をしていない。」
という方は連絡をとり、近況だけでなく、振り
込め詐欺の手口を話していただき、被害にあわ
ないように注意を呼びかけてください。
そのときに「合言葉」を決めておくことも効果
的な対策となります。

【あなたなら見破れますか？

振り込め詐欺のテクニック】

実際に、こんな電話がかかってきたら、あな
たはそれをオレオレ詐欺だと見破れますか？
犯人は複数で、劇団のようにそれぞれ刑事役、
弁護士役などの役柄を分担し、あの手この手で
だましにきます。

高齢者をねらったオレオレ詐欺は依然として
続いています。家族を大切にする気持ちを利用
した卑劣な犯罪です。

最近、税務署や自治体名等を名乗って、税
金、保険金等の過払い分を還付するので[ATM]
に行くように指示し、ATMを操作させてお金
を振り込ませる還付金詐欺が増えています。

同じような手口で、犯罪に巻き込まれないた
めにも、緊急時の連絡先を書き込んで、電話の
近くに貼ってください。またカードタイプは通
帳と一緒にビニールケース等に保管してくださ
い。

【依然減らない詐欺被害】

税務署や社会保険事務所等を名乗るところか
ら、「払い過ぎた税金や年金をお返しします」
という電話が来たら、あなたはどうしますか？
「少しでも生活や老後の足しになる」と思い相
手の言うままに還付手続きをしてしまうのでは
…。

こんな詐欺師を見つけ
たら、私は黙っていませ
ん。警察に協力し仲間を
捜し出し、また迷惑を掛
けた人に弁償させます。
汗水流して働いたお金が、
のか、身を以て体験して
貰います。

あの人が怪しい・・・
と思ったら、是非教えて
下さい。被害者を出さな
いように協力しましょう。



2. 銀行の住宅ローン審査！

1年前位から銀行による住宅ローンの審査が
厳しいと感じ、住宅ローンを利用して購入され
る方とは少し縁遠くなっていました。契約され
る方の多くは現金購入で、ある程度の自己資金
を持っておられる方が契約に至っていました。

今年になって銀行に「100%ローンと諸費
用ローン」の申込をしていますと、すんなりと
事前診査が通過しました。

金利も表面金利より1%下げて頂けます。

しかし、100%ローンと諸費用ローンが借
りられる人は、基準があります。

勤務年数が長い・勤務先の経営状態が安定し
ている・借金が無い・借入希望額が年収の25
%以内である(例外あり)・過去に金銭的な事
故を起こしていない、などです。

何度も転職を繰り返していたり、過去にサラ
キンから借入をした履歴があるだけでも住宅ロ
ーンは貸して貰えません。サラキンには約束通
り返済していても、そのような事情があったと
考えられるようです。勤務年数が短いと住宅ロ
ーンが支払えない可能性を考えられます。

転職しても同じ業種でステップアップしてい
る方については問題が無いようです。細かい条
件がありますので、家を買おうと決められた方は
まず資金相談をしましょう。住宅ローンアドバ
イザーが、無理の無い予算で良い物件をご紹介
致します。

今現在、車のローンがある方は多いと思います。返済割合を見てからとなりますが、住宅ローンを正式に申し込む前に、車のローンを返す事が多いです。この手続きについては「えーっ、返さないといけないの？」とよく聞かれるのですが、**住宅ローンの金利の方がずっと安いので、車のローンは返した方が有利なのです。**

また、「今すぐに家を買わなくても・・・」と考えられている方が多いのですが、**雇用が不安定な時代ですから、逆に「住宅ローンが組めるうちに家を買いましょう」と、提唱しています。**会社を首になったら住宅ローンは組めませんから。

住宅ローンには団体信用生命保険が付帯しています。ご本人に万が一の事があれば、住宅ローンは返済しなくてもよくなるのです。残された家族に家が残りません。**不動産が安い今こそ、購入のチャンスなのです。**

3. 抵当権の抹消手続き！

売買の契約にあたり、法務局で登記簿謄本を取得しました。売り主様から「**借りていたお金は返済しているので、抵当権は付いていないはずですよ**」と言われたのですが、**未だ抵当権が外れていません。**

売り主様に「借入をした所から抹消書類を預かっていませんか？」とお聞きしたのですが、ご本人は持っておられません。司法書士の先生に確認して頂き、借入をしていた所にすぐに行って頂きました。

権利証・身分証明書・登記簿謄本・返済証明書などを持参して、事情を話しますと、**なんと抹消書類は借入先で未だ持っておられたのでした。**これが見つからなかったら大変な手続きが必要でした。

元の所有者は亡くなられていますし、相続の書類で証明し、手続きに費用や時間が掛かってしまいます。

結果的には問題が無かったので安心しましたが、**抵当権はお金を返せば手続きが完了したと**考えておられるお客様が多いので、**注意しましょう。必ず抹消手続きが必要です。**

登記簿謄本はどなたでも法務局に行けば取ることが出来ますので、確認出来ない方は一度謄本を取ってみましょう。

売買契約が無事に済み、買い主様はその日に住宅ローンを申し込まれたので、あとは銀行の承認を得て金消契約に進みます。

不思議なご縁だと感じたのは、買い主様はゴルフ場勤務で、売り主様の趣味がゴルフ、私もゴルフを始めたばかりなので、契約をしながらゴルフ談義が始まりました。

いろいろなお付き合いが始まり、それが仕事に繋がるから不思議です。人と人との付き合いが多くなれば、ご紹介も増えてきます。私たちはご縁を大切にしていきたいと思っています。



指扇公民館でエアロビクスを始めて3年、
素敵な先生と元気な仲間がイッパイです！

4. お電話で貸家の募集依頼！

毎月たくさんの方に「やまとくん便り」をお届けしていますが、ポストに入れたその日に家主様からお電話を頂きました。

「貸家が空いています。今までは別の不動産会社に頼んでいたけれど、そちらで募集をお願いします。」との事でした。

すぐに訪問して写真を撮ったり図面を作成しました。設備のチェックをし募集条件をお聞きしました。条件を考えると格安できれいな貸家です。早速インターネットに広告しました。

今の時代、**お隣さんの音を気にされる方が多いので、貸家は大人気です。**早く決まるように頑張ります。

指扇地区には、たくさんのお家主様がいらっしゃいます。アプローチはこの地域で仕事を開始して、7年半ですから、それまでは当社のお客様は全くおられなかったのです。今はお付き合いのある家主様が150名までになりました。

お部屋が空けばすぐにご連絡を頂きますし、契約させて頂いたお部屋については当社からいろいろなご提案をしています。借りたいというお客様をご紹介して頂く場合もあります。今はたくさんのお客様からお問い合わせを頂く会社

になりました。

お客様のご要望をお聞きしていますと、もっとたくさんの物件情報が必要です。家主様からのご相談やご依頼をお待ちしています。

No. 0

宝来軒お食事券

¥500

宝来 軒太郎 様

(株)アプローチ
048-621-1300

有効期限
平成 21 年 12 / 31 迄

賃貸物件ご契約の方すべての方に金券をプレゼントしています

5. ご契約者様に食事券プレゼント！

アプローチでは毎年春にキャンペーンをしています。今年は何をプレゼントしようか考えていましたが、ご近所にある飲食店様の食事券をお渡しする事に決まりました。賃貸契約の成約に至った方すべての方にプレゼントします。

遠方から引っ越してこられたお客様が「この辺りで食事をする所はありますか？」とよく聞かれます。お店を数件ご案内するのですが、お客様の好みによって選んで行かれます。その中でたくさんのメニューがあって親切なお店「宝来軒」様を選んで提携させて頂く事になりました。月曜が定休日ですが、お昼から夜8時半まで食事が出来てお酒が飲める所です。

お客様が食事をされる金額は様々ですから、金券の追加分はお客様にお支払い頂きますが、これを機会にすてきな店とお付き合いが始まると良いですね。

宝来軒様は家族で食事をしてもお手頃な料金なので、ご近所の方がよく行かれています。不景気な時代ですから、何でも安い方が助かりますよね。新年会や忘年会も出来ますよ。

アプローチに同じ時間帯にお客様が集中し、事務所に座れない事が度々ありました。そんな時、お客様にゆっくりとお茶を飲みながらお待ち頂けるよう、近くの「YOU遊」様のコーヒー券を用意しました。

ご来店予約時間を決めておられる方を優先的に対応させて頂いていますが、お客様はいつでも突然来店されます。インターネットで物件検索して、アプローチを目指して来店されるのです。

遠方から折角来られたのですから、皆様にきちんと対応させて頂きます。

アプローチはいろいろなサービスをご用意して、物件探しをお手伝い致します。このお近くに住まれた後にご近所付き合いをさせて頂きます。お客様もご希望がございましたら、何でもお申し付け下さいませ。

6. 奇跡のようなお話！

家主様が分譲マンションを賃貸されて、当社が管理している物件があります。家主様から、「借り主に明け渡して貰いたい」とご相談を受けていましたが、家主解約には正当事由が必要ですし、明け渡し予告期間もあり、複雑な問題が発生してくる事もありますので、ご説明しますと、家主様はしばらくご自分が別の賃貸を借りる事を決めて、その賃貸物件についてのご相談でアプローチにご来店頂きました。

物件を決めて申込書を書きかけたその時、家主様の物件の借り主様が電話を掛けて来られました。「3月の末に退去します」との事です。本当に驚きました。

退去通知は、退去の1ヶ月前で良いのですが2ヶ月前にお電話をされてきたのです。しかも家主様が別の物件を申し込もうとした、まさにその時です。

電話を受けながら、家主様に「その申込書は書かなくていいです」とお話ししました。借りるつもりでおられた家主様も狐につままれたような顔をされています。

2月に契約して引っ越しした後に、借り主様が退去すると解ったら家主様は契約金や引っ越し費用が別に掛かってしまう事になります。

本当にラッキーな家主様です。家主解約だと、中には「敷金全額返金・引っ越し代の負担」などのケースも考えられます。通常の解約で敷金からクリーニング代を相殺しますので、家主様がこの連絡を受けた事で大きなお金の負担が違って来た事になります。

本当に良かったですね。今までこのようなグッドタイミングで、どちらのお客様にとっても良い形で解約のお話しが出た事はありませんでした。

賃貸契約の期間は2年ですが、中には家主様が「2年経てば契約期間は終わり」と勘違いされている方もありますが、賃借権が優先されますので、明け渡しは簡単なものではありません。本当に良かったですね。

7. 再び来店されて今度は申し込み！

昨年、賃貸物件を探されていたご家族がふたび来店されて、ご案内した結果アパートのお申し込みをされました。

近くで美容院を開業されるそうですが、その店舗の隣に不動産会社があるにもかかわらず、アプローチにご相談を受け、契約する事に決まりました。

商店街の中には数件美容院がありますが、駅前にはありません。女性にとっては楽しい美容院がオープン予定です。そのご家族がアパートを借りられます。

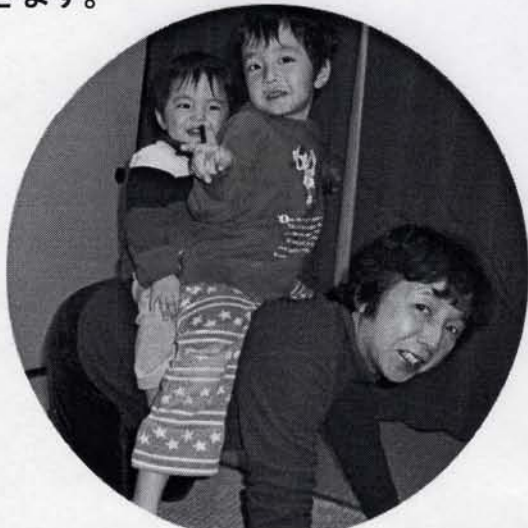
物件探しは一度の来店ではなかなか決断まで出来ないものです。その不動産会社に良い印象を受けたら、また来店して下さるのでしょうか。急いで入居しなくても良い方は、少し時期をずらせると新情報が出ています。アプローチにお問い合わせをされるお客様が多いので、どうしてもご来店のお客様を優先してしまう事が多いです。

ホームページで物件検索をしたり、メールでお問い合わせが多いです。お申し込みをされたお客様も、目星を付けて来られました。家主様にエアコンを付ける交渉をして、2月にはご入居予定です。ありがとうございました。

女性にとって自分にあった「美容院」と出会うのは、なかなか難しいです。美容院はなぜか火曜日が定休の所が多いんですよね。アプローチも火曜が休みなので、美容院を選ぶ事も難しいのです。でもこの美容院は週に一度、夜遅くまでされるそうなので、これならお世話になれそうです。

私たちは頑張っている商店を応援します。特に当社と関わりのあるお店はどんどんご紹介させて頂きます。

大きく
なっ
たか
ら、
もう
限界
です。
助け
て！



8. お客様で事務所が満杯！

アプローチでは、お客様からご来店やご案内のご希望をお聞きするとき、前もってお時間のご予約を頂く事にしています。

1月のある日午後、アプローチの事務所はお客様で溢れてしまいました。午前中に契約の為に来店されるお客様の予定が午後にずれ込んでしまったのです。その結果、午後に予定された方と重なり又新規来店のお客様も加わり、大変な状況になってしまいました。

カウンターの椅子、用意した丸椅子では足りずスタッフ用の事務用椅子もすべて利用しましたがそれでも椅子が足りなくなっていました。椅子は買って用意すれば何とかできるのですが、お客様の対応が出来なくなってしまうのです。

特にご案内はお客様と一緒に外出しますので、事前にお時間をご予約をお願いします。物件の選択・カギの準備などを前もってしておくとお客様をお待たせしません。

ご来店されるお客様からお時間のご予約を頂ければ、事務所が人で溢れる事はありません。それにしてもお客様がたくさん来られて嬉しい一日でした。契約・申込・物件の貸依頼・新規ご案内の方など、お客様は今年に入ってから多くなっています。賃貸物件の動きも多く、目当ての物件が無くなってしまっているケースもあります。

忙しい時期は、インターネットに広告掲載するのも間に合わないケースが多くなります。物件をお探しの方は、直接ご来店されるかお問い合わせ頂く方が良いでしょう。忙しい時期はどうしてもご来店の方を優先して物件のご紹介をさせて頂く事になります。メールでやりとりしている間に他の方で予約が入ってしまいます。

昨年の秋、社名を株式会社アプローチに変更し事務所を移転しました。事務所の場所をご説明するのも「指扇駅のロータリー、ファミリーマートの横です」と話しますとお客様は迷わず来店されます。

以前からお付き合いのある家主様や更新手続きで来店される借り主様は「こちらの方が場所がいいですね」と言われます。

たくさんのご相談を受けていますので、皆様のご期待に添えるように中身を充実させて、常に勉強したり資料をご用意しています。

事務所前に展示している資料に目を通す方が多く、お持ち帰り用の資料もすぐになくなります。

9. 58歳男性のアパート探し！

58歳のサラリーマン男性がアパートを探しに来られました。お母さんが昨年亡くなられて、今は一人住まいです。老後の事を考えて少しでも安いアパートに住み替えようとされています。

定年まであと2年。

「老齢年金を貰えるようになるまで、なんとか住居費を安くして生活を維持したい」と話されていました。お母さんの介護や医療費にたくさんのお金が掛かっていたとの事です。気が付いたら男性が一人ぽっちで、仕事もあと残り少ないのです。

不動産の仕事をしていると、今の社会に起きている大問題に直面してしまいます。今や60歳は若いのです。まだまだ働けます。しかし、雇用してくれる企業がどんどん減っています。この不況ではリストラを実行する会社ばかりで、新卒の人でさえなかなか就職出来ないでいます。

私も60歳以降の生活を考える年齢に近づいて来てしまいました。自分では若い！と思っても、頭の回転や記憶力では段々と自信喪失しています。身体は鍛えていますから反射神経や筋肉も強いのですが、寿命を全うする事を考えると未来の自分を想像するだけで怖いです。

福祉が進んでいけば安心して長生き出来るでしょうが、死ぬまで働き続けなければならぬのかと心配してしまいます。

老齢年金が60歳から支給されるといいんですけれどね。しかも生活に余裕が出来るほどあるといいですね。これらはもう昔の夢物語なんですね。58歳の男性を見ると、とても寂しそうです。

私の場合は、今が経験を積んだ仕事盛りだと思っておりますので、すぐに不安を持つ事はありませんが、70歳になっても80歳になっても仕事を続けて輝いているのが一番いいのかな、と思います。

こんな場合、女性の方が気持ちが前向きなのかも知れませんね。一生は一度しかありません。一生懸命仕事をして、楽しめるだけ楽しんで、自分の歴史を作って行きたい。生きてきた証が何かの形で残ればそれにこした事はない。・・・などと、一日一日を後悔しないように心がけています。だから私は本当に忙しいのです。

10. 安い物件を購入して賃貸に！

不動産を購入したいとのご要望が増えていきます。家主様から「特別安くなっている中古住宅が出ていれば、買って貸家にしたい」とご相談を受けました。

皆様のご要望をお聞きしていると「将来の生活に備えて、安い価格の物件を購入して住居を確保したい」と真剣に考えられている方と「安く得たら、今のうちに財産を殖やしておきたい」と収入確保を考えられています。

景気が悪いから動かない・・・と考えるのではなく、賢い人は「今だから前に進む」と考えられるのです。今まで以上に真剣に考えられているように感じます。若い方はご実家の近くで探されたり、人生設計もしっかり計画されています。

何しろ老齢年金も期待出来ないかも知れないと不安がありますので、働いているうちにローンの支払を終えておきたいですね。

退職した時に「収入が無いのに、住宅ローンと生活費の負担がある」のは想像出来ないくらい大変です。

人生90年の時代です。60歳で定年を迎えて残りの30年をどうやって生活していけば良いのでしょうか？

30歳代でライフプランを考えておけば、マネープランも組めるのです。若い方でしっかりとした考えを持っておられる方もおられるのでホッとしました。

70歳を迎えて、将来の為に現金で安いマンションを購入したいとのご相談も受けました。それぞれのお客様にご希望に近い資料をお渡しし、ご検討頂いています。

「もっと安くなるのではないかと待ってみよう」と考えておられる方もおられるようですが、事故物件や競売物件になる可能性も多くなり、一般の方が購入するには危険が伴う場合も考えられます。

その時期に出会う物件が、その方にとって最良の物件だと考えます。そして価格交渉するなり、有利な条件となるよう仲介業者に依頼しましょう。私たちはお手伝いさせていただきます。

賢い人は、今の時代だからこそ不動産購入を真剣に考えられています。

11. おかやま的ココロ

いよいよ花粉の季節がやってきました。これを書いている今現在はまだ花粉は飛んでいないようで、とくにつらくない岡山です。

さて、昨年から何回かにわたって続いている宇宙の話。今月はいったんお休みです。毎回楽しみにしてくれている方もいるようですが、今回はどうしても書きたいことがあるので、暇つぶしにでも聞いてください。

アプローチが管理しているマンションでの出来事です。年明け早々、入居者の方から「水漏れしている」との電話を受けました。正月休みに社長が電話を受けたそうで、休み明けに状態を確認。いつもお世話になっている水道屋さんに確認してもらいました。しかしその時はもれていなくて原因はわからずじまい。結局、次に水が漏れた時まで様子を見ることに。そして数日後再び水漏れの報告が。急いで水道屋さんと一緒に現場を確認しました。

2階のキッチンに水がたれてくるので、3階の部屋のちょうど真上に当たる場所を確認しました。しかし特に目立ったことはありません。そこで、キッチンをはずしてみることに。

キッチンをはずすと、キッチンの下が濡れています。シンクの排水のジャバラホースが真下ではなく無理やり曲げて、ずれた排水溝に突っ込んでありました。ひどい施工です。新しいジャバラに交換して様子を見ましたが、それでもまだ2階に水が漏れます。

ここが原因じゃないようなのです。キッチン裏の穴から下をのぞき込んでも床下の様子がハッキリわからず、床下の状態や水漏れの様子が確認できないので、後で戻せるようにキッチンの大きさの中に納まる範囲で床に穴を開けました。

大々的に床をはがしたほうが原因は特定しやすいですが、なるべく修理に負担がかからないように配慮してのことです。すると、確かに床下では水が溜まっています。ところが驚いたのは他の部分。

なんと、床下に建設当時の廃材やゴミが散乱していました。キッチンの裏側には、床下を覗ける程度の穴が開いていたんですが、水の流れを確認できませんでした。その原因がこの廃材だったんです。おかげで、床に穴を開けるハメになってしまいました。

しかし原因を特定できないことには修理のしようがありません。そして数時間後、アプローチの内装屋さん、水道屋さん、クリーニング屋さん、僕の4人がかりでやっと原因を発見することが出来ました。原因は、お風呂の排水ホースがはずれていたためです。

なんと、ジャバラホースとジョイントの部分を固定もせずただ差し込んでいただけでした。これでは今まで漏れなかったのが不思議なくらいです。どうしてこんなにいい加減な施工をしているのでしょうか。信じられません。

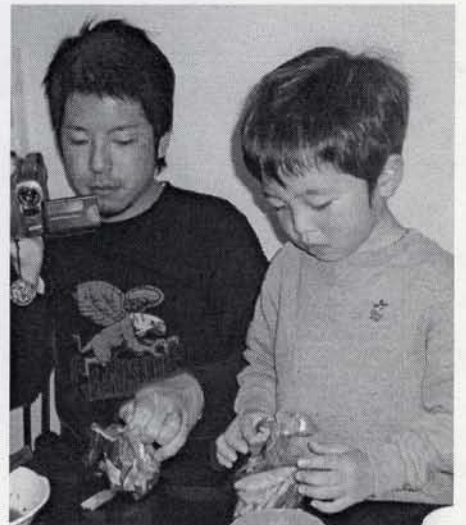
結局、ユニットバスの工事は施工した業者のほうがわかっているの、建物を建てた会社に依頼することに。ところが、この会社が本当にひどいんです。まず、アプローチで調査した箇所を確認するために、一度現場を見てもらいました。入居者の方は不在でしたが、「アプローチさんがきちんと立会いをしてくれるのなら」と借主様が言ってくれたので、不在のときにお邪魔する形になったんですね。

施工した会社が連れてきた水道屋さんが現場のお風呂を確認しました。お風呂の床は濡れています。その時、その水道屋さんはとんでもない行動にでたんです！

なんと、入居者の洗濯物のタオルで床を拭こうとしたんです。僕はその人の神経を疑いました。すかさず止め、怒りを抑えつつも見てもらっていたんですが、さらに事件は起こります。点検口を開けたりしていたので当然浴槽は黒く汚れます。その水道屋さん、点検後に、黒く汚れたお風呂をそのままにして帰ろうとするではありませんか！

その後も、本当に信じられないぐらいいい加減なことばかりされ、当たり前ですが、アプローチの職人さんたちは本当にまじめでしっかりした人たちばかりなんだと再認識させていただきました。

親子って本当によく似ています。何かをしている所、特に眠っている時の顔や格好が同じだったりして、笑ってしまいます。



もう僕の怒りは頂点に達しました。施工もずさん、施工した会社もずさん、その会社が使っている職人は、社会人としての常識がありません。入居者の方はアプローチを信頼してくれて不在時に部屋に入ることを了解してくれています。

このマンションのオーナー様が信頼しているこの会社は、こんないい加減なことばかりしてもし入居者が怒って退去したなら信頼してくれているオーナー様に対してどう責任を取るつもりなんでしょうか？ その時、僕は怒りを抑え汚されたお風呂を、掃除してから帰ったのでした。

このように、信じられないようなことをしている業者はいまだに存在しているようです。信頼できる会社と末永く付き合っていくのが理想ですが、本質を見ずに盲目にならないように注意していただきたいと思います。僕も、今回の件を体験したことで、言葉に書ききれないほどの勉強が出来ました。今後に生かせるようにしていきたいものです。

私の祖父は建築会社を経営していました。叔父は一級建築士、祖父母の親戚も大工さんが多い関係で、建築工事については納得出来ないかと許せないのです。アプローチの工事職人さんは、すばらしい技術とマナーを持った人たちです。親切で丁寧な仕事をし、工事代もお手頃です。



次回は、また宇宙の話を書きたいと思いますので楽しみに！

12. ぽぽえみ日記

朝晩ぐんと寒くなってきましたが皆様体調いかがでしょうか。寒いと無意識に体に力が入っているのか体がガチガチです。(>_<)

そんな中、にいやんは半そで半ズボンに裸足で園庭を走り回っています。「寒さに負けない強いオレ」、「寒くないオレかっこいい」と考えているようです。

もちろん鳥肌はたっています。寒いなら我慢しないで着ればいいのに(笑)

どの小学校にも必ず一人いる、真冬でも半袖な子。そんなふうに雑草みたいに逞しく育っています。

先日、保育園にお迎えに行ったら、二人一組になってのこぎりで竹を切って工作をしていました。5歳がのこぎりを使っているのにも驚きでしたが、使いこなしている様子にさらに驚かされました。

一人は竹をおさえる係。お尻と両手を使って真剣な眼差しでのこぎりを見つめます。

のこぎりを使う子は、台に乗せられた竹をしっかり押さえ、両手で強くのこぎりを引いています。

「最初は滑って難しいんだよね。」

「のこぎりをちゃんと上に向けないと曲がっちゃうよ！」

二人で協力しながら真剣に取り組む姿はなんとも愛おしい姿でした。

みんなでこぞって作っていたのは、一人の男の子が編み出した「立つ望遠鏡」。

自分の目線に合わせた長い竹と、同じ長さに切った短い竹を2本。

これを紐でくくって完成です。先生が手伝うのはひものところだけ。あとは自分で考えて作ります。

しかも上下も見れる可動式。よく考えたなあーと感心してしまいました。

想像力豊かに、発想力豊かに、心も体も大きくのびのびと育ってほしいと思います。



家の外でも中でも、いつも走り回って元気いっぱい！喧嘩をしたり仲良くしたり、見ていると面白いですネ！