

今月の「トピックス」

1. 今の時代こそ私の出番！
2. リプラスが破産手続き！
3. 家賃の振り込め詐欺を防ぐ！
4. マンション5階の良さはココ！
5. 7パート選びのポイント！
6. 単身者向け賃貸のキャンペーン！
7. 指扇ホームズの賃貸募集！
8. 土地購入の理由に驚く！
9. 水道の水漏れとスズメバチの巣
10. アプローチのお披露目会！
11. 移転に関わる作業全般
12. [おかやまのココロ]

不景気時、逆転の発想を！
今だから考えて行動しなければ
ならない事、たくさんあります。
少しのチャンスを生かして、明
るい未来にしましょう。
それぞれの事情を、細かく検討
アドバイスをさせていただきます。
アプローチに相談してネ！



たかし

1. 今の時代こそ私の出番！

私たち不動産業を営んでいる営業にとって「宅地建物取引主任者」は命です。その宅建免許を取得すると5年に一度、免許の更新手続きがあります。丸一日缶詰で講習を受けるのです。浦和で講習を受けてきました。

講習の冒頭に当たり、役員の方がご挨拶をされました。しばらく聞いていると「どこかで聞いたような声、遠くからお顔を見ると、なんと以前にお世話になっていた事のある会社の社長さん」ではありませんか。

私は熊谷で8年勤務していたのですが、そのときの上司がご挨拶をされていたのです。

「不動産業界は過去に例を見ない未知の世界に突入しました」と厳しいお話です。

本当に今後どうなっていくのか、バブルを経験した私でさえ想像が付きません。確実に言える事は「景気はそう簡単に回復しない」という事です。

業界の雲行きが怪しい昨今、電柱広告など違法行為が多発しているそうです。安く見せかけて早く売ろうとする営業マンが多くなっています。給料が歩合制だと、手段を選ばません。生活が出来なくなるのですから。

法律も規制も関係ない。何としてでも家を売らなければ・・・と必死な営業が多くなっているのだとか。

たまたま隣に座った方が、川越市に勤務している売買の営業の方でした。「新築住宅の価格が下がって、とうとう1000万円台になりました」とお話されていました。これだと不動産の叩き売りですね。

私は「普通に考えても、土地を仕入れて地盤を整備し、良い建物を建てようとする2500万円は掛かる」と考えています。土地価格の安い所は、交通の便が悪いですし、地盤の善し悪しも、調査しなければ心配です。

建物は材料費の高騰がありましたので、建物が安いというのは「安全性」を疑います。工事の手抜きも心配ですネ。「ここに住みたい」と思える物件は3000万円クラスか、多少の値引きを考慮しても2500万円は下らないと考えます。

それでも新築などの建売業者は、銀行が融資を渋るようになりまして、なんとか現金を用意しないと資金繰りがうまく行きません。中には投げ売りをしているようにさえ感じる物件も見受けられます。建築業者が悪い訳では無いのに、不動産業者も真面目に仕事をしているのに、どうしてこんなに急に景気が悪い方向に向かってしまったのでしょうか？



アプローチのオープンの日
店頭にたくさんのお花！

未知の世界に突入しましたが、ここでの確かな判断をして目先を考えた営業を出来る人が生き残るのです。まずは辛抱が肝心です。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧衛マンションセンターさいたま)

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀



世の中の動向を観察して、お客様が望んでおられるのはどんな事か、どうすれば仕事として引き受けられるか、ジックリと考えなければなりません。

建築や不動産の仕事を長く続けていますと、本当にいろいろな経験をするものです。

いつも巻き込まれて、大変な経験を何度もしてきたのですが、今はある程度度胸も据わって「今までの経験をお客様のお役に立てるように生かそう」と考えています。

その為にはまず宅建や税制の勉強です。5年毎の更新の間に、たくさんの法律が変わっていました。学習した事を日々の仕事に生かして参ります。今の時代こそ私の出番です。



指扇駅前ロータリーの花壇に白い曼珠沙華が咲いていました。珍しいですね。

2. リプラスが破産手続き！

社会全体の景気が悪くなり、この指扇地区で長年商売を続けて来られた店舗が売りに出されるケースが多くなってきました。

「えーっ、ここが売りに出したの？」と驚いてしまうのですが、本当に厳しい時代になりました。

また、賃貸管理をしている会社にとって衝撃のニュースが飛び込んできました。東京地裁が株式会社リプラスの破産手続き開始を決定したとの事です。

「同社の家賃収納代行を利用していた家主や管理会社におかれては、混乱を避けるため、家賃払込先を変更する旨を入居者に取り急ぎ通知するよう、お勧めします」と管理協会から連絡が入りました。

今月も家賃を引き落とすという銀行があるかもしれません。収納代行は、入居者の承諾を得て同社が家賃を引き落とすという図式ですの

で、万一の事態（今月の家賃が引き落とされ、破産財団のものになってしまう）を避けるために、入居者から銀行に「リプラス社が破産開始手続きに入ったので、家賃の引き落としを停止する」と申し出て頂くのが一番確実です。

アプローチはこのリプラスと関わっていませんので、入居者様は安心ですが、さいたま市の多くの大手管理会社がリプラスと契約していると聞いています。

これはとんでもない大事件です。リプラスから家賃を引き落とされる方は、銀行で自動引落の解約手続きを申し出る、時間が無い場合は口座からお金を出金しておくとの良いでしょう。

不景気もここまで来たか、大変なショックです。バブルがはじけた時、不動産会社の倒産が相次ぎ、家主様から敷金を預かっていた会社が倒産するなどして、家主様が大損したケースがありました。

今のところ当社は借入金がありませんし、敷金も家主様に全額送金していますので、何かあってもお客様にご迷惑をお掛けする事はありません。

それより新店舗に移って、今まで以上にいろいろなご相談を受けるようになりました。アプローチに関わらない事でも何か心配事があればご相談下さい。

先日も「他の不動産会社でお客様を紹介して貰って契約したけれど、家賃を4ヶ月滞納された。不動産会社に相談したら、弁護士を紹介されて内容証明書を出して貰っただけで5万円も支払った。でも家賃は回収出来ていない。」とのご相談を受けて、半月で滞納家賃30万円のうち25万円を回収して差し上げたケースがあります。

家賃の滞納督促は、法律や建前だけを言っても相手は支払いません。考え方を根本から正して「家主様に迷惑を掛けて申し訳ない。」と心から反省し、真面目に働くのを再認識する事から始まるのです。

呼びつけ、優しく話しをし、叱りつけ、時には怒鳴り、しかし親身になり家族のように考えその人を励ますのです。又借金を繰り返させるようでは一時しのぎでしかありません。

アプローチでは人を更正させながら、お客様のお役になる事に情熱を燃やしています。

3. 家賃の振り込み詐欺を防ぐ！

社会が不安定になると、いろいろな事件が起こります。不動産業界に関わる事として、家賃の振り込み詐欺を狙う人が多くなるかも知れません。バブルがはじけた時、変な噂が飛び交った事を思い出します。

家主様も賃料収入が減り、破綻してしまう方が多くなりました。そんな時賃貸マンションに「家賃の振込先が変わりました」と手紙が入り警察から注意の呼びかけがありました。

景気が悪くなると、不動産会社・家主様・借り主様それぞれの状況に大きな変化が起こる事も考えられます。最悪の事を想定して、最善の方法を考えて実行する事が大切です。

そこで家主様が破綻した時、借り主はどうすれば良いのか考えておきましょう。いざとなった時、慌てて間違った行動を起こす可能性が高いのです。

家主様の様子がおかしいと思った時は「家賃の供託」をしましょう。今までの口座に振り込むのが心配なケースも出てきます。しかし家賃の滞納をすると問題が出てきます。

(供託の手續の参考文面)

- 1 地代・家賃の弁済供託ができる主な例
 - (1) 支払日に地代・家賃を持参したが、地代・家賃の値上げや土地・建物の明渡要求などの理由で受領を拒否された場合(受領拒否)
 - (2) 地主・家主と争いが続いていて、あらかじめ地代・家賃の受領を拒否され、地代・家賃を持参しても受け取ってもらえないことが明らかな場合(受領拒否)
 - (3) 地主・家主等受取人が行方不明の場合(受領不能)
 - (4) 地主・家主であると称する複数の者から地代・家賃の支払請求を受け、いずれの者に支払ってよいかわからない場合または地主・家主が死亡し、その相続人が誰であるか不明の場合(債権者不確知)

振込先変更の手紙が来ても、確認が取れなければ振り込みはいけません。弁護士からの通知が来てから、家賃の支払い方法について細かく指示されるはずです。

関係無い人や怪しい人から手紙や電話が来ても、確認が取れなければ応じないようにしましょう。心配な時は仲介した不動産会社へ相談しましょう。トラブルはいろいろなケースが考えられますので、何でもご相談下さい。

4. マンション5階の良さはココ！

「オープンルームをされていましたが、西遊馬団地は売れてしまいましたか？」とお客様からお電話を頂きました。

オープンルームへ来場されたり、ご案内も入りましたが皆さん慎重に検討されていますので具体的なお話はまだ入っていませんでした。

お近くに住んでおられるお客様は、アパートの1階に住んでおられるそうです。

「5階は風通しも良く、景色もいいですね。窓を開け放てるのが一番快適です。」

そう話されるお客様は、いつも窓やカーテンを閉め切っているの、息苦しいのだとか。専業主婦だと家にいる時間が長いので、お部屋の快適さは一番の重要ポイントとなります。

世の中の不景気風を感じる中で、建築年数は古いですが、駅から近く南向き、なんといっても価格が安いのが一番のメリットです。エレベーターの無いマンションの5階は、避けられる傾向にあるのですが、ここで逆転の発想を試みました。

★毎日の階段上り降りは、身体を健康を保つには良いことです。(否が応でも上がり降りするのですから)

★5階はとても景色が良いのです。(遠くは富士山が見渡せて、こちらの部屋はどこからも覗かれません)

★窓を開け放していると通風が良くて、エアコンを利用する時間が短縮出来ます。(光熱費が安く付きます)

★5階には、無関係の人は減多に来ません。(ドアの前を誰も行き来しません)

階段のマンション5階部分という事で問い合わせが少ない物件も、良いところがこんなにたくさんあるのですね。同じマンションで1階が売りに出ていますが、価格は数百万円も違います。でも生活するスペースは同じです。

しかもこの5階のお部屋の方が綺麗！

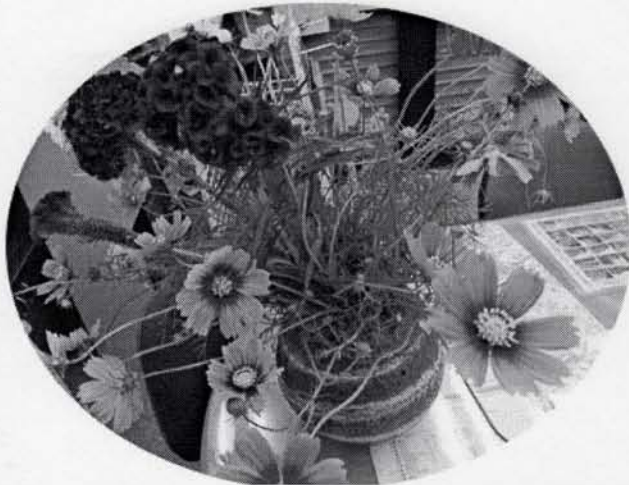


皆様のお待ちの来客を心よりお待ちしております。お茶はありますか？

この時代、不動産の購入への気持ちも冷めてきている人がいると耳にしますが、これからもっと不景気になって失業でもしたら、益々マイホームは持てません。それどころか賃貸物件も借りられないかも知れません。

住宅ローンを申し込める資格があるうちに、「この物件だ」と思ったら、物件を見てみましょう。他より安ければ、買っても損をしたという気持ちにはなりません。

今の時代だからこそ、マイホームの事を真剣に考えないといけないのです。



デスクには、いつも綺麗なお花。お客様に頂いたお花はいつも嬉しそうに咲き誇っています。

5. アパート選びのポイント！

おつき合いのある法人様から「物件を探しています」とご相談頂いたので、選りすぐりの物件を4件用意してお待ちしていました。その中で「この2件を見せて下さい」と言われ「やっぱりコレですね」とお返事しました。

法人の担当者様には、資料を見ればどのような物件かすぐに理解されるのですね。若い女性のご要望がどのような内容か、家主様にも知って頂き、設備の改善や賃料の設定にお役に立つと良いと思います。

1. 2階以上であること
2. バス・トイレが別であること
3. ガスキッチンで台所が少し広め
4. 洗濯機が室内で利用可
5. エアコン・給湯などの設備
6. 建物がある程度新しい
6. 周りの環境が寂しすぎない・騒がしすぎない
7. 陽当たりが良い・洗濯物が干しやすい
8. 交通の便がよい・買物が便利

このように、物件だけではなく建物全体や環境も重要視されます。賃料は、これらの条件がクリアされれば共益費込みで60000円位まで出せます。

今の時代はインターネットで物件探しが出来て、しかもいくらでも有利な物件が次々と出てきますので、お客様も迷っておられます。決断をしかねるのです。

私たちはお客様に「物件の善し悪しだけで入居を決めてはいけません」とお話します。建物の管理や家主様情報も重要なのです。特に家主様担当の不動産会社の責任は重大です。

家族間や友達の間でもトラブルが多い昨今です。まして賃貸物件の住人同士はどんな騒ぎに巻き込まれるか判りません。そんな時、良心的で経験豊富な不動産会社が、窓口となっていたら、解決も早いです。

法人担当者様は「いつも安心して物件を選べます」と物件探しのご依頼を頂きます。

家主様としては「設備など改善出来る事は極力努力して頂き、建物の見栄えを良くし、募集を依頼する不動産会社を選びましょう。」

ご案内が終わり、早速申し込みをされた物件は駅から近くご希望通りの物件でした。

6. 単身者向け賃貸のキャンペーン！

物価が上がる、景気が悪い、そうなると生活費を抑える工夫をしないと生活が成り立っていきません。一番大きいのは家賃の支払いです。今までは「設備の良さ」で選んでいた住まいも家賃が高いと、支払が苦しくなります。

少し設備が下がっても良い物件はたくさんあります。一番の長所は「家賃が低い」ということです。これらの物件について「敷金礼金ゼロ・仲介手数料半額のキャンペーン」を始めました。

指扇駅のそばにはたくさんの単身者向き賃貸物件があります。この2～3年の間にも相当数が建築されました。でも満室になるには半年以上かかるのが実情です。でも単身者の入居期間は非常に短いのです。

2年の更新をしないで退去するケースが50%以上でしょう。家主様は、建築会社が家賃保証をしてくれますので安心して建築をお願いします。だから物件が増え続けるのですね。

一方、借主はというと、年々減少しています。減り続ける借主と増え続ける物件。このままでは世の中いったいどうなるのでしょうか？ 私たち不動産会社も首をかしげます。

でも管理をさせて頂いている立場の人間として、いかに契約に結びつけるかが最大の課題です。

家主様だけに負担を強いるのではなく、私たちも協力してなんとか入居を促進するキャンペーンを始める事にしました。

「第1弾キャンペーン、住み替えで家賃を大幅ダウン」 3万6千円のワンルームマンションを契約するとなると、諸費用も含めて18万8千800円かかります。

敷金礼金をゼロにして仲介手数料を半額とし、契約金合計が12万4千400円で納まるようにしました。

今の時代「家賃を出来るだけ低く抑えたい」と考える方が多くなっています。現在6万円のアパートに住んでおられる方が、3万6千円の物件に住み替えると、6ヶ月で12万6千円も支払いが変わってきます。

1年で25万2千円です。これはすごい事です。ボーナスを貰ったような気分になります。

「家賃が払い続けられない・・・親元に戻ろうか」と考える前に「安い賃貸物件に住み替え」しましょう。

当社の単身者向き管理物件全般に、いろいろな割引があります。当社に特設来店されたお客様だけの特典です。

ぜひご検討の上、ご来店下さいませ。

私にご相談を受け、物件のご案内をしています。お客様の要望を、家主様にお伝えします。お探しの物件やお客様の希望をご相談下さい。たくさんの中からご紹介します。ホームページもご覧下さいね。



岡山 貴紀

7. 指扇ホームズの賃貸募集！

お客様が来店されて「マンションの入居者募集をお願いします」と話されました。

分譲マンションを購入されたという事で、募集だけを当社で依頼希望です。でもそのマンションが「指扇ホームズ」です。指扇一番の高級マンションです。現在、売却でも指扇ホームズをお受けしていますが、今度は賃貸物件も取り扱う事にしました。

「家賃がいくらならお客様が決まりますか？」と質問を受けたのですが、ここ7年この指扇地区で賃貸仲介をしています。当社では最高の家賃で14万円でした。敷地の広い一戸建て貸家です。

指扇ホームズを借りて住んでおられる方は、会社の経営者様・医者様・サッカーの外国人選手などだと聞いています。家賃は26万円位が相場でした。今は少し下げて募集した方が良いという事で23万円で募集を開始する事になりました。

しかしこのご時世なので、20万円以上の家賃を支払える借り主様を探すのは少し時間が掛かるかも知れません。でも貴重な超高級マンションの募集です。探してもなかなか無い、4LDK・広さ198平米・オール電化・オートロック・オールフローリング洋室など、すばらしい設備です。

都内の家賃と比較すると、とても割安です。きっとお客様が見つかります。「インターネットで見ると、親切そうな不動産会社に思えたから」と、来店理由をお話されました。それなら益々頑張らなければ。

8. 土地購入の理由に驚く！

売土地がたくさん出ていますが「畑が出来る土地を探しています」とお客様から相談を受けました。

土地を購入して野菜を作るそうです。ご案内して打ち合わせをしていました。そしてお客様がため息をつくように話されるのです。

「実は広い土地を持っていて、そこでたくさんの野菜や果物を作っているのですが、夜中にたくさん盗まれるのです。」「ええーっ、大変じゃないですか。苦労して作った野菜を盗むなんて本当にひどい。」

私が生まれた家は農家をしていました。お米や野菜を作って生計を立てていましたので、これを盗む人が横行しているなんて許せません。夜明けと共に起きて、朝から晩まで野良仕事です。台風などの自然現象で折角実ってきたお米が流されて

お米や野菜を作るのは、本当に苦勞が多いのです。やっと収穫が近づいたと思った時に盗むなんて絶対に許せません。ひどい世の中になりましたね。全く情け無いです。

それにしても、野菜を盗まれるという理由で「土地購入」を検討される方は初めてのご相談です。世の中は変わりましたね。

そんな事より、この野菜どろぼうを捕まえる方法は無いのでしょうか？

9. 水道の水漏れとスズメバチの巣

貸家の借り主様から「水道代が高くなったので、水道局に電話をしたら、水道管に水漏れがないかどうかを調べるように言われました」とお電話がありました。

早速、設備業者さんに連絡をとって現地に行くと、コンクリートの下に少し音がする部分があるとの事です。水漏れは、水が滲んでいるから解るという物ではなくて、地面に染み込むので原因の調査が大変なようです。

コンクリートの下となると、もし違っていたらまた補修工事をしなければなりませんので、万一の事も考えて家主様にご了解を頂いておく必要があります。給水管水漏れの原因調査や補修は、目に見えないだけに相当な技術を持っておられる工事業者に依頼しなければなりません。

アプローチで手配した設備業者さんは、素晴らしい技術の持ち主さんですので、いつでのドンピシャリ修理して下さいます。工事途中で電話が入りました。

「スズメバチらしきものが飛んでいるので調べたら、大きなスズメバチの巣があります」と言われ写真に撮って持ってこられました。

「スズメバチに二度差されると、命に危険が及ぶ！」と聞きます。役所に電話をしますとすぐに飛んできてスズメバチの巣を撤去して下さいました。費用は掛かりませんでした。

水道の水漏れがあったのは、大変なトラブルでしたが、スズメバチの巣が見つかり撤去出来て本当に良かったと思います。

最初に入居者さんがハチに差されていたならそれこそ大変でした。

借り主様に「高額な水道代については、水道部に相談して交渉してみてください」とお電

話して、このトラブルは無事に解決しました。

10. アプローチのお披露目会！

株式会社アプローチとして営業を開始し、はや10日が過ぎた時、アプローチのお披露目を兼ねて、親しい人たちと食事会をしました。

税理士・司法書士・家主様・取引業者・パソコンの先生・お世話になった方など集まって頂き、楽しいおしゃべりをしながら、飲んで食べて充実した楽しい時間を過ごしたのです。

お客様のエピソードをお話しし、それぞれの方に自己紹介をして頂きました。

過去7年、たくさんの方にお世話になってここまで仕事をする事が出来てきました。今は厳しい時代を迎えていますが、困った時はいつも皆さんが助けて下さいます。みんなで励まし合って一流の仕事をしているのです。

それぞれの方にお話して頂いて感じたのですが、本当にすばらしい人たちとタッグを組んで仕事をしているのですね。

それぞれの仕事道ではナンバーワンだと自信を持って言えます。納得出来ない私は二度と仕事を依頼しない性格なのですが、集まった人たちは逆に私にたくさんの事を教えて下さいます。恵まれていますね。

仕事に興味に私生活に、公私ともに家族同様にお付き合いさせて頂いている仲間がこんなにたくさんいるのは、なんと幸せ者だと改めて感謝した日でした。

当社の営業部長も頑張って司会進行をしていましたので、将来が楽しみです。「来月は宅建の試験を受けます」と宣言していましたので、きっと頑張ってくれる事でしょう。



おいしいお酒を飲んで、たくさんご馳走を食べて、ゲームでは結構真剣になって、皆さんと共に楽しい時間を過ごしました。本当にありがとうございました。

7年の歴史があるアプローチです。これから何十年も続く会社であるよう、気を引き締めて地盤を作り上げましょう。さいたま市西区でナンバーワンの会社を目指します。そして西区専門オンリーワンであり続けます。

11. 移転に関わる作業全般！

「マンションセンターさいたま」から「アプローチ」に社名変更して、本当にたくさんの手続きをしました。でも他にもたくさんありますので、完了していません。

一番大きな事は、法務局への届け出です。株式会社への変更・役員の変更・定款の変更などをしたあと、本社移転登記をしました。完了した登記簿謄本を取得して、県庁へ宅建免許の名義変更・住所移転手続きをしました。その免許証を、やっと頂く事が出来ました。

借り主様・家主様・過去の売買の契約者様、現在ご相談を受けているすべてのお客様へのお知らせ、不動産会社・取引業者様へのお知らせをしました。

取引銀行へ、「通帳の社名変更手続き」をしました。銀行によっては書式が異なりますが、すべてを変更するには時間が掛かりました。銀行に関わる事では、家賃を振り込んで来られるお客様・自動引落手続きの関係者様の手続きをしました。

それでもまだまだ終わりません。加盟している不動産関係の協会や、経費などを支払っている関係会社様とは通帳名義変更に伴い、再度書類を提出する作業が、結構たくさんあります。契約書も再度取り交わす会社さんもあるれば、そのまま先方で変更して下さった取引先もあります。



珍しくパパが作ってくれた晩ご飯を
みんなで楽しく食べている風景です。

細かい所と言いますと、FAXの送信時社名を変更したり、社名変更に関わる全ての書類の変更が限りなく多いです。

封筒やチラシ・資料・名刺など、たくさんの変更に時間が掛かりました。

インターネットに関わる取引先への連絡もそれぞれ違いますので、勉強になりました。まだ少し時間が掛かりそうです。税務署などの役所への手続きもたくさんあります。

お知らせしていても、新社名だけでお話しして通じない事が多いので、二つの名前を言っています。今年いっぱい複雑な事が多いかも知れませんが、心機一転頑張っています。

12. おかやま的ココロ

もう10月です。この間お正月だったのに、そろそろまたお正月の準備をしないと・・・なんて思っている人もいるかもしれません。月日が経つのは早いんですね。

今回のおかやま的ココロは、個人的にとっても興味を持ったニュースについてちょっと書いてみたいと思います。

大阪府豊中市内で9月29日に起きたこの事件は、「加害者」も「被害者」も刑事事件の疑いがかけられています。府警豊中署の調べによると、「加害者」の専門学校生の男（26）は同日深夜20代で会社員の姉から電話があり、自宅前で姉の帰宅を待っていました。周辺の住宅街で最近、痴漢被害が相次いでいるからです。

すると姉の悲鳴が聞こえ、その方向へ走ると、姉に追われて自転車で逃げてくる「被害者」の男（40）を見つけました。「止まらんかい！」と声をかけたんですがそのまま逃げようとしたため、「止まれや！！」と言いながら、すれ違いざまに男の胸を跳び蹴りしたんです。男は転倒して頭を打ち、まもなく搬送先の病院で死亡してしまったそうです。

豊中署では、弟を傷害致死の疑いで任意で調べていて書類送検する方針。一方、深夜で目撃者はいなかったものの、姉は自転車の男が追い抜きざまに右胸を触ったと証言しているんです。同署では、死亡した男を府迷惑防止条例違反の疑いで調べているということで、事実関係について府警では「捜査中」としています。

全容解明はそれを待つしかありませんが、もし痴漢や2人の話が事実なら、弟の行為をどう見れ

この事件、とても複雑だと思いませんか？
はっきり言って判断は難しいですよ～。府警が弟を逮捕しなかった理由について、正当防衛には当たらないが正当防衛的な要素があり、姉を守ろうとした態度は理にかなうと警察が判断したんじゃないか・・・とされています。

確かに普通なら即逮捕ですよ。だって人を殺してるわけですから。でもこの場合は状況が複雑だけにその判断は道徳的にどうなのか。色んなモノが複雑に絡み合った関係で、普通なら即逮捕なところを任意という形で事情聴取してるんでしょうね。

僕は、個人的な意見としてはこの弟は捕まるべきではないと思います。確かに相手が死んでしまったのは良くないです。しかし！しかしですよ！？姉を守ろうとした行為を無視してはいけませんよね！？僕はケンカの絶えない息子達に「先に手を出した方が悪い」と言います。

たとえば、罪を犯した犯人に実刑を言い渡し刑務所送りになった犯人が将来を悲観して自殺したら、それを裁いた裁判官や検察、被告人がその犯人を殺した・・・ということにはなりませんよね？

それならば、直接手を出して（今回は手を出したと言うより止めようとした）、その結果によって痴漢が死んだら実刑になって、形は違えど、直接ではなく精神的に痴漢を追い込んで、その結果痴漢が死んでも実刑にはならないということになりませんか？

一方の結果が同じなのにもう一方の結果が違うなんて矛盾以外の何者でもありません。結局人に人を裁く権利はないということですかね。そこまで言ってしまったら元も子もないですが・・・。

実際、この事件についてはネット上でさまざまな論議がされています。あの有名な2チャンネルでもこの事件のスレッドが建っていて、日本中のネットユーザーがあーだこーだと意見を言い合ってるみたいです。主に「死刑は認められない」、「これは正当防衛だ」との意見に分かれてるみたいです。

しかし最近には本当にへんてこな事件が多いですよ。犯人の動機が意味不明だったり、「自分の身は自分で守る」と言われてもハッキリ言って防ぎようがないです。

先日、我が家でもへんてこな事件がありました。ベランダの洗濯物が・・・盗まれたわけではありません(^_^;) ただ・・・知らないネクタイと一緒に干してあったんです。しかも風で飛んできたとかではありません。ちゃんとキレイに物干し竿にかかっているんです。外から手を伸ばせば届くようなベランダではありません。確実に進入してきてます。

さすがにウチの奥さんも怖がっちゃって、ベランダにセンサーで反応して光るカメラを取り付けました。つけてみて、「これ意外といいかも」と思いました。昼間はほとんど意味はないですが夜になると効果は抜群。これなら不審者も近寄りたがらないでしょう。むしろ、防犯面が原因でなかなか決まらない賃貸物件に取り付けただろうだろう・・・なんて思ったぐらいです。（つけたい方いたら声かけて下さい）

そんなわけで、指扇は感心するぐらい治安のいい町ですが、今の世の中にながら起こるかわからないのが現状です。別に防犯グッズ販売会社の回し者ではありません(^_^;)

これから寒くなってくると思います。あ、でも今年は暖冬ってテレビで言ってましたね。みなさん体調管理には十分気をつけて下さい。あと、痴漢が逃げてきたら決して跳び蹴りだけはしないように気をつけて下さいね(°ε°;)



10月は警察庁が定めた「振り込め詐欺撲滅月間」です。指扇交番のお巡りさんがパンフレットを持ってアプローチを訪ねて来られました。家族を持っている・お金を持っている人は、電話に騙されないようにしましょう。不思議だけど、なぜか引っかかってしまうらしいです。