

今月の「トピックス」

1. 新社名・新店舗で営業開始！
2. スペシャリティ講座を受講！
3. 家主様が訳あるお客様に誠意を
4. 仲介より管理委託契約が安心！
5. 早朝ゴルフは4時半スタート！
6. 購入理由はゴルフを楽しむ為！
7. この空家、売らないかしら？
8. どうして離婚という結果に？
9. 入居2年で家主解約？
10. 契約してすぐの解約、どうなる？
11. [おかやま的ココロ]
12. ほほえみ日記

祝！ 株式会社アプローチ
マンションセンターさいたまが、
進歩と発展を遂げて、株式会社
アプローチになりました。
おめでとう。ありがとうございます！
お客様のご期待をひしひしと
感じる毎日です。応援して下さい
の方が多く感謝の気持ちで一杯。



たかし

1. 新社名・新店舗で営業開始！

重大なお知らせがあります。「有限会社マンションセンターさいたま」が「株式会社アプローチ」という社名にに変更しました。

先月、社名変更のお知らせをしますと、メール・ファックス・電話・ご持参などの方法で、たくさんの方からご応募を頂きました。皆様のご協力に感謝致します。

皆様は社名だけではなく、その意味をコメント下さったり「たくさんの仕事をこなしているの、すべてをクリアする名前は難しいね」と感想を言われるお客様もおられました。

変更するのは社名だけではありません。目立ちやすい所に良い店舗が空きましたので、そちらに移転する事が決まりました。

駅前を通る人たちが「今度はどんなお店が出来るのだろう」と話していました。クロス工事や床工事をしていると質問攻めにあいました。やはり通る人皆が気になる様子です。それほど目にとまる場所なのですね。

「不動産のアプローチ、9月3日オープン」と紙を張り出しますと、足を止めて見て行かれます。やっとどんなお店が出来るのかが分かって気分的に落ち着いたのではないのでしょうか。

「たかしくんも、こっちに引っ越して来るんだ」と話している人もおられました。たくさんのお客様が注目して下さいます。

明るい事務所で、人通りの多い目立つ場所

です。お客様からご依頼頂いている物件のPRもしやすいです。

事務所のレイアウトを考えたり、広告を考えたり、この1ヶ月は楽しく過ごせました。それがいいよ現実となるのですね。

有限会社が株式会社に、住所が変更となり役員にも変更がありました。初心を忘れず、信頼頂ける不動産会社として、より一層活動の場を広げたいと考えています。

9月6日より30日までに、株式会社アプローチにチラシを持参された方は、もれなく記念品を差し上げます。お待ちしております。是非いらして下さいね。

地域の皆様のお役に立てるよう、また皆様のご期待に添えるように一生懸命仕事に励んで参ります。



やまとくん一家

新店舗は
指扇駅前ロータリー
ファミリーマート横です。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



岡山佳代子

株式会社アプローチ (旧)マンションセンターさいたま

TEL048-621-1300/FAX048-621-1301

お客様ご相談窓口 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com

■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19



岡山 貴紀



2. スペシャルティ講座を受講！

財団法人不動産流通近代化センター主催の「プロパティマネジメントの実際」という講座を受講しました。

不動産のプロである「不動産コンサルティング技能登録者」のブラッシュアップやベテラン宅建従事者の専門力アップのための受講です。

受講内容は

1. 高収益物件の企画プロデュース
絶対勝てるエリアマーケティング手法・安いコストで最大の賃料収入を上げる
2. これからの賃貸企画戦略
はっきりした商品が必要・一戸建ての賃貸という発想

今の賃貸市場の現実を知り、とても勉強になりました。

日本の賃貸物件の平均空室率は2割です。この2割が地域により、物件により満室であったり5割の入居率であったり、差が出ています。何も手を打たなければずっと空室のままです。少しでも入居して貰おうと思ったら、やはり大規模なリフォーム工事が必要になります。しかし、心配なのは「お金を掛けただけで借り主が現れない」ということです。

今現在、空室だということは「賃貸条件が適正ではない」という事になります。「家賃が高い」との一言に尽きます。

今まではこうだったから、他の部屋の人はこの家賃だから、とか話される人がいます。今の入居者が出てしまったら、もっと下げて募集する事になります。そして、リフォーム代にお金がかかります。

空室を減らす一番の良い方法は「今の借り主にずっと住んでいて貰う事」です。万が一の場合、やはり今すぐに家賃を下げる事も考えた方が良くかもしれません。

そうは言っても、「税金は上がる・修理代の負担が多くなった・収入が減った」と家主様にとって頭が痛い事ばかりです。

しかし、少しでも入居率を高めるために、契約条件の変更「敷金礼金の見直し・フリーレント・賃料発生日の相談・設備の相談」など、借り主様のご希望に応じる姿勢が大事です。

実際に、たくさんの物件を取り扱っていると、「これでもか」と思うくらいのサービス合戦です。エアコン・照明器具・ガスコンロが一般的となり、ウォシュレットや追い炊き浴槽も増えて来ました。

リフォーム代の事です、各不動産会社によってもアドバイスが違うでしょう。お客様が家賃が安い方を選ぶのか、納得出来る設備を望むのか、ケースによって違います。

いずれにしろ、家主様はもっとたくさんの情報を知る事が大切です。自分の物件と比較し、同じ地域の似た物件はいくらで募集されているのか、設備はどんなものかを知りましょう。

「不動産会社から指摘を受けてはいるけれど・・・なかなか考えられない」という方も多いですし、「せっかくリフォームしてもなかなか決まらない」という方は、今の借り主の要望を少し聞いただけで、なるべく安い工事をしているのが理由かも知れません。

同じ工事をして、色合いを換えるだけでも印象が違います。間取りを変更したり、和室を洋室に替える事も借り主様は喜ばれます。

互いに退去時に掛かる費用もなるべく低くなるように、和室を洋室にするなど、まえもって工事しておくといいでしょう。

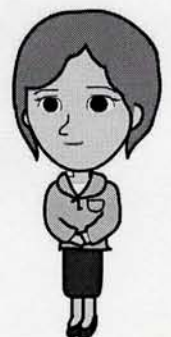
借り主様が物件を選ぶポイントがたくさんあります。家賃・設備・環境・防犯・陽当たり・管理面などが重要ポイントです。

インターネットでは、たくさんの物件が検索出来ますので、他物件に負けない「借り主にとって有利な条件にしなければ、部屋はいつまで経っても空室のままだ」という事になります。

いつかは決まるだろう・・・そういう時代ではありません。自分の財産を守って行くには、やはり情報量の多い地元の不動産会社に相談する事が一番です。しかも来店客が多くインターネット広告に積極的な不動産会社が、お客様のニーズを一番知っているのですから、その営業にアドバイスを受けた部屋作りを心がければお客様が決まるのです。私たちは、いろいろな事を家主様にご提案させて頂きます。

《岡山佳代子ライセンス》

- ・ 宅地建物取引主任者
- ・ 不動産アナリスト
- ・ 不動産コンサルティング技能登録者
- ・ 損害保険代理店上級資格者
- ・ 防火管理者
- ・ 簿記2級・珠算2級・タクシー他



3. 家主様が訳あるお客様に誠意を！

「理由があって離婚するというお客様」がアパートを探しに来られました。お子さんの学区の中で、条件に合ったお部屋は数少ないです。ご案内をしますと気に入られました。

しかし、親族の方が連帯保証人にはなってくれないのです。最近の傾向として、たとえ親でも「子供の連帯保証人にはなりたくない」と考える人が増えているのですね。

理由としては、子供に迷惑を掛けられた・自分の生活が大変だから・例えば子供でも保証人にはなりたくない、などがあるようです。

不動産会社としては、連帯保証人としての能力があるかどうかを審査するのですが、難しそうな人でさえ向こうから断ってくるのです。困った時代ですね。

3人の子供がいる私は、親が私一人しかいませんし、他の身内に迷惑を掛けるわけには行きませんので、当然のように私が連帯保証人になります。しかし、アパートを借りるとか、余程困った時だけです。

訳あって離婚しなければならない人にとって親が保証人になって貰えなくてアパートが借りられないのは、もっとも苦しい事です。苦労に追い打ちを掛けるようです。その事を家主様に電話でお伝えしました。

すると家主様が「そんな事情がある人だったら、保証会社を通さなくていいよ。誰か保証人になってくれる人があれば」と言って下さったのです。知り合いの方なら連帯保証人になって頂けると聞いていましたので、早速契約を進める事になりました。

私はこの不動産会社を作る時に「困っている人の相談に乗れる会社になりたい」と考えていましたので、目の前に困っている人がいるにも関わらず何のお力にもなれない自分だと、自分に嫌気が差します。良い家主様のご協力の元、お客様に喜んで頂く事が出来ました。

お客様に「契約が出来るようになって良かったですね。でも家主様に絶対に迷惑を掛けないようにして下さいね。」とお話しました。

4. 仲介より管理委託契約が安心！

家主様から入居者募集を依頼されていましたが、分譲マンションの賃貸ということもあり、賃貸管理というシステムで当社が管理をさせて頂く事になりました。

契約の形として、複数の不動産会社に募集依頼する「一般」1つの不動産会社に依頼する「専任」家主代理となる「管理」があります。

多くの家主様は「何でも良いからお客様を紹介して貰えて、毎月家賃が入ってくればいい。何かあったら不動産会社に相談すればいい。」と考えられます。

しかし、細かく仕事の中身を分類すると、不動産会社が行う業務は違うのです。

「一般契約」は多数の不動産会社に募集を依頼しますので、該当するお客様がおられればご案内になります。申込まで進んだとき、家主様の判断で契約を決定して頂きます。承諾されると、契約後のトラブルなどはすべて家主様の責任で処理する事になります。

「専任契約」も責任の所在は家主様です。家賃の入金確認は家主様で行いますので常に確認を取っておかなければなりません。後で気付いて「家賃が何ヶ月も入っていない」と言われても賃貸保証会社から滞納家賃の立替支払が出来ない場合があります。早期滞納であれば、保証会社が家賃を立替、本人に後で請求するのです。

修理などは不動産会社が手配する事が多いですが、細かい作業などは別途手数料が発生します。

「管理契約」は契約書に家主様の電話番号を載せません。不動産会社が家主代理として契約し家賃入金の有無に拘わらず、不動産会社から契約中の家賃を支払います。管理料が発生しますが、家賃の立替支払やトラブル処理は管理料に含まれています。

家主負担の修繕費は掛かりますが、借り主との直接交渉はありませんので、精神的な負担も少ないので安心です。何より、借り主様にとっても安心して住むことが出来るのが管理です。

賃貸専用物件を持っておられる家主様は、事業としてされていますので、細かい業務は慣れておられるでしょうが、専用住宅を初めて貸されたり、転勤などで遠方に住まわれる方は「管理」が安心です。

家主様も高齢になられると、家賃の管理や修繕手配・クレーム処理が段々と大きな負担になります。万が一の事があったとき、家族では対処出来なくなります。

早めに「管理への移行」を考えられると良いかもしれませんね。思い立ったが吉日です。

5. 早朝ゴルフは4時半スタート!

ゴルフをしたい!・・・と思っていたら、なんとたくさんの方が助言を下さったり、ゴルフセット・ケースを下さり、なんと無料でスイングの指導までして下さる方が周りにたくさん・・・。

そんなこんなで打ちっ放しの練習をしていました。力を入れて腕を振り回し痛い目に遭ったり、球があっちへ飛びこっちへ飛び、苦勞をしたのですが、少しはまっすぐ飛ぶようになったと喜んでいたら、ゴルフ場へのお誘いが入りました。

集合はなんと午前3時との事。眠ってしまったら起きられないかも。でも睡眠不足だとゴルフも出来ないし。と考えていましたが、きちんと睡眠が取れて時間通りに起きる事が出来ました。人間の脳はインプットすれば反応出来るようになっているのですね。

でも起きてみたら外は真っ暗、車で高速道路を走ってもスイスイ。ゴルフ場に着いてもまだ周りは闇です。**4時半になるのを待ってコースをスタート。**徐々に明るくなって、快適な環境で気持ちよくゴルフをする事が出来ました。

ルールもマナーも知らずに出かけたのですがこんな私に教えて下さるために誘って頂いたのです。打つ順番や、コースの周り方、アプローチやバンカーショットやパターの方法は全然知りませんでした。これらは打ちっ放しのゴルフ練習場では覚えられないのですね。何しろ地面などの足元が違います。

そんなこんなでコースを回り始めると、頭の中が真っ白です。教えて貰ったフォームはどこへやら。空振りやダフリやら大変なスタートです。でもすぐに慣れて、気分が良くなったらドライバーがよく飛びました。

アイアンもなんとかグリーンの方向へ跳び、バンカーから一打でグリーンに戻す事が出来ました。

球がいろいろな所に飛びましたが、皆さんに「最初にしたら上出来」と褒めて頂きました。本当に楽しかったです。コースの周り方が勉強出来て、少し自信ができました。仲間と回ると気楽でいいですね。

私はソフトボールをしていますので、当たると球が遠くへ飛ぶようです。指導して下さっている方に言わせると「7番アイアンは120、ドライバーは200を超えるだろう」と言われました。

ゴルフ用品を買った時に女性店員に聞きますと「私のドライバーは160」と言われていました。私は力があるのですね。でもいくら飛んでもまっすぐでなければ。ゴルフは打つ回数が少ない方が良いでしょう。

早朝から始めたゴルフでしたので、9時半には終了し、それから事務所に戻って仕事をしました。この方法ならいつでも好きな時にコースを回れますね。夏限定ですが。



ゴルフって、頑張ると飛ばないのはどうして? 精神統一するには良い修行になるかも。良い空気を吸って、気分転換にもなるし、仲間と楽しむステキなスポーツ!

6. 購入理由はゴルフを楽しむ為!

元気なお父さんが来店されて「マンションを探している」と話されました。毎週のように近くのゴルフ場に通っておられるそうです。

「これからはゴルフを楽しむ余生を送る。だからゴルフ場から近いマンションを探している」と言われるのです。

不動産を探される理由は多種多様ですが、趣味を楽しむ為だけに物件を選ぶという方は初めてお逢いしました。

生まれてから現在までの歴史は、子供から大人へそして社会に出て仕事に情熱を燃やし、結婚して家庭を持ち家族が増え、生活を支えるため益々仕事に精を出し、やがて子供が成人し独り立ちします。定年を迎え、今までの苦勞をねぎらうように人生に楽しみを見いだします。

退職金が入り年金を貰える「ゆとりの生活」をのんびりと暮らすのです。頑張った人たちに、本来はこれが当然の権利なのでしょうね。

しかし残念ながら、世の中の人生の先輩達のすべてがこうでは無いのです。長生きをするのが大変な時代になってしまいました。

「生活にゆとりがあり、身体が健康で、毎日が

楽しい。家族みんな仲が良くて心配事が無い」
このように思える人はどのくらいの割合でおられるのでしょうか。

家族や家庭の事情、健康への不安、社会的な補償など心配事が多いですね。認知症など、自分が物忘れがひどくなってくると本当に心配です。「幼なじみの訃報を聞くと、あいつ旨いことやったなあ、と思うことがある」と話された家主様がおられます。

老いる事への不安を感じながら、自分へのご褒美の為に毎日を楽します。好きな事だけをして暮らす生活、ゆっくり楽しめるといいですね。

しかし、人によって考え方は様々です。仕事をする事が生き甲斐であったり、また別の目標を掲げる人もおられるでしょう。

若い人たちから見ると、年老いて行く人たちに負担を感じる方もおられるようですが、この人たちの頑張りで今の日本の平和があり、今の自分が生かされているのです。一緒に感謝しましょう。

7. この空家、売らないかしら！

最近売買物件のご相談を受けるお客様は、地域や金額を限定する方が多いです。しかも自分で近くを回って目星を付けるのです。

「あの場所でこの家が空き家なんだけれど、どうすれば買えるのかしら？」とご相談を受けました。

購入を考えている地域を限定し、ご自分の将来の生活を思い描くっていいですね。しかし、世の中はそう簡単ではなく、空き家があるからと言っても売りに出す訳でも無く、貸す事もしない方も多いのです。でも空き家にしておくと部屋の中がたちまち傷んでしまいます。

空き家のままにしている家は「転勤でしばらく留守にする・相続問題が解決しない・ローンの支払が滞っている・その他家庭の事情」などがあります。

世の中が不景気になると「夜逃げ」をする方もおられます。

お客様は「この家を売って貰えるので有れば理由がどうでも構わない」と、話されていました。・・・というのは、中には「競売になりそうな物件は欲しく無い」と考える方も多いのでお聞きしたのです。

問題なく勤務を続けていても収入が減ったために家を手放す事になる方もおられます。急に仕事を失いローンが払えなくなる方もいます。

でも「安くて良い物件だったら、理由がどうでも得した気分」と考えれば良いと思います。今の社会は普通に暮らしていて、何も悪い事をしていないのに、家を手放す事になってしまった方も多くなりました。本当に大変な世の中です。

家を持つなら、やはり若い時から計画を立ててお金を貯めておきましょう。生活に余裕を持ち、ギリギリの生活で困らないようにしましょう。でも貯金を出来ない人たちがいかに増えた事か・・・。

物件を限定していただければ、不動産会社は調査する事が出来ます。所有者様を捜して連絡をします。売って頂けないか確認します。

中には行き先が確認出来ず、調査不能な物件もありますが、出来る範囲の事は努力してみます。

お問い合わせの物件は確認出来ましたが、所有者様の連絡先が不明です。いろいろと事情があるようですね。もう少し調べてみますので、しばらくお待ち下さいませ。



小学生にもなると
恥ずかしい年頃かも

8. どうして離婚という結果に？

売買にしろ賃貸にしろ、住み替える理由は共通しています。独立・就職・結婚・二世帯へ、などの前向きな理由もあれば、死別・財産処分・離婚・トラブルなど、悩みも深く専門的なアドバイスを必要とされる方も多いです。

その中で「離婚しますので」と物件を探される女性の方が多いのですよね。物件が決まると元氣な笑顔になるから不思議です。誰でも将来離婚をしようと思って結婚する人はいません。この人と生涯を共に生活しよう！と考えるから結婚するのです。

離婚が本当に多いですよ。（人の事は言えませんが・・・）小学校に通う父兄や先生方から、「クラスの3割くらいの家庭が母子家庭」というお話を耳にします。

学期の途中で「〇〇君は今日から□□君という名前になりました」と紹介されるようです。

それでも最近の子供達は、すぐに馴染んで何の違和感も持たないそうです。小さな事を気にするのは大人だけでしょうか。

結婚生活が長い人も「一度や二度は離婚を考えた」という方も多いようです。また「夫の先祖とは一緒に墓に入りたいくない」と考える奥さんが急増しているそうですね。確かに逢ったことも無い、血のつながりの無い夫の先祖のお墓に入るのは、生きていなくても考えただけで確かに不安が一杯です。

私の両親の若い時の姿を思い出すと、父は頑固者で一家の柱で、家族全員みな右にならえ・・・でした。

見たいテレビも見られず、食事の時は会話も少なく、悪いことをしたら叱られました。本当に怖かったので逆らったり父に反抗する考えさえ持たなかったのです。母も父に付いていくだけで、何も考えは無かったのでしょうか。苦労はしても、それが当然の時代、そんな生活のようでした。

しかし今の時代は、男性が頼りなく見えてきましたし、頭の良い女性の増え自分なりの考えを持つようになりました。

良い人と出会っても、結婚生活を長く続けるのは至難の業です。夫婦を長く続けておられるだけで「素晴らしい事」だと思います。でも続けられない人には、それなりの深い悩みがあります。きっと経験した人でなければ理解出来ないでしょう。

「結婚している人を見ていると、大変そうだから私は結婚したくない」と、結婚を避けておられる女性がありますが、この考え方は極端だと思います。人は人、自分は自分ですよ。自分の願望が強すぎて思うようにならないからカッカするのでしょうか。相手を幸せにしてあげると、自分にも優しくして貰えて、結果的に本当の幸せが自分に返って来ると思うのです。

何事も経験が大事です。チャンスがあれば一度は経験してみましょう。何事もなく一生が終わってしまうのは、あまりにも寂しすぎます。結婚していろいろな経験をする事と、一人での孤独や行く末を考えた時、人にはいろいろと考えがあると思うのですが、独りぼっちは怖い事です。

やはり家族を持つことの素晴らしさを皆さんにも経験して頂きたいと思います。

9. 入居2年で家主解約？

お客様が賃貸物件を探しておられる理由は「家主解約」です。申し込みを頂いてから「どういう理由での家主解約なのか」をお聞きしました。契約してわずか2年です。お子さんもおられるのに、何度も引っ越しをしたり住民票を移動させるのは、時間とお金が掛かって大迷惑です。

「住宅金融公庫から融資を受けていて、契約行為に違反する部分に該当したのですぐに一括で返済をしなければいけない」と言われたそうです。しかし住宅金融公庫でお金を借りている人は本当にたくさんおられます。やむを得ない理由で、自分が住めなくなり、人に貸さなければならぬ理由も出来る場合があります。

当社でも、銀行さんに厳しく言われて、私に相談して来られた家主様がおられました。銀行さんの言い分も確認しました。確かに契約書にはいろいろと書いています。

しかし、銀行が一方的に返済を強制出来る事はありません。毎年、年に一度銀行から書類が届きます。問題が起こらないように対処したり借主様にもご協力いただければ売却しなければいけない理由も無くなります。

今まで借りていた借家の担当者さんは、どうやら知識と経験が乏しいようです。でもお客様は気分的に引っ越す決心を固められましたので当社を通じて貸家の申し込みをされたのです。

不動産を貸したり借りたりするお客様は、当然専門的な事は判りません。仲介業者が責任を持って話をまとめ、トラブルの解決をするのです。どうやら不動産会社がお客様を振り回している様子ですね。

今の時代は「物件を選ぶ前に不動産会社を選びましょう」と言われています。賃貸は契約が始まりです。良い不動産会社と出会う事が、快適生活を送るポイントですね。



元気が良すぎて、体がいつまで持つか。甘えがなくなると寂しい。で、帰る時は寂しい。

10. 契約してすぐの解約、どうなる？

契約したばかりのお客様から電話があり「解約するにはどうすれば良いのですか？」と聞かれましたので驚きました。本当に契約したばかりで、お引っ越しも未だです。

契約して早くも半月、まだ2ヶ月くらいで・・・でお話を受けた事はありませんが、契約完了してすぐ！というのは初めてでした。

重要事項の説明・契約書の説明・住宅総合保険や賃貸保証委託契約書なども詳しくご説明の上、署名捺印を頂きました。カギの引渡も終わり、領収書も渡しています。すべての契約手続きは滞りなく完了しています。

「契約が終わっていますので、継続して住まないとなると、解約の申し出をして解約手続きをします。あとは契約内容に基づき処理していきます」とお話ししました。お引っ越しがまだであれば、敷金はそのまま戻る形になります。

物件を決めるまで、あちこちの不動産会社でたくさんの物件を見られる方もおられれば、すぐに決定して短期で退去される方もあります。お金は大切なものなので、じっくりと考えてから決断しましょう。

ただし、良い物件が見つかったらすぐに決定しなければ・・・。不動産を選ぶって難しいですね。一人の判断では出来ないものです。

地域のこと・物件の事・環境やお買物など、たくさんの事に詳しい地元の不動産会社に相談すると、安心ですよ。

株式会社アプローチは、西区専門です。他社管理の物件もすべて把握しご紹介しています。お気軽にご相談下さい。



皆さん、このお店に来て下さい。
僕が待ってます。

岡山

11. おかやま的ココロ

みなさんこんにちは。ついにマンションセンターさいたま株式会社となり、新社名「アプローチ」としてこれから頑張っていくわけです。社名は変わってもこの「おかやま的ココロ」は変わりません！

さて、今回は・・・先月行われた北京五輪についてです。みなさんもテレビやニュースでたくさん見たことと思います。水泳の北島が初の2大会連続2冠に輝いたり、男子陸上史上初のメダル、ソフト初の金メダル、フェンシング初のメダルなど初めてつくしなオリンピックだったという印象があります。

そんな中、期待を背負いながらもメダルを逃した種目も数多く見られましたよね。テレビ番組などで色々取り上げられているので皆さんもよくご存じだと思います。

僕が特に注目したいのが野球です。野球にかんして僕より詳しい人もたくさんいると思いますけど。

まず、オリンピック日本選手団団長の発言から衝撃の事実が。なんと野球の選手達は選手村に泊まらず、高級なホテルで宿泊していたこと。これにはビックリです。しかも結果が出てから知ったので、「おいおい、なにやってんだよ」と思わず言いたくなります。

オリンピックには数多くの種目がありますが、その中でもプロとして競技が確立されているものは全体で見れば少ないですよ。野球はその中でも群を抜いて、非常に高い給料がもらえるわけです。うらやましいですね(^_^)

でも！それだけで自分たちが特別だとでも思っているんでしょうか？ある専門家は言いました。「日本の野球チームにはハングリー精神がない」まさにその通りですね。

たとえば、中国や韓国の野球選手は給料も少なく、こういう世界の舞台では自分をアピールするのにもっとも適しているから必死です。ここで活躍するかしないかで今後の人生が大きく変わっていくからです。

それを考えると、シーズン中で、しかも怪我人ばかりの代表チームでは負けて当然なのかもしれません。日本の選手達は帰ればペナントレースが待っています。ケガをすればオフシーズンの査定に響くかもしれません。これでは勝てなくても仕

方ありません。昔のように、オリンピックはアマチュアの選手だけにすれば良いんじゃないでしょうか（あくまで個人の意見です）。

あ。そういえば、北京五輪はすごい大赤字だったそうですよ。僕には理解できないぐらいの大きな金額が動いています(^_^)

あの「鳥の巣」と呼ばれた競技場は、観客席を減らして北京市内のサッカーチームのホームグラウンドにするみたいです。それ以外の競技場も規模を減らして、それぞれ再利用するそうです。今更エコロジーなこととしても・・・。

北京での開催が決まった時、ニュースでやってた実験でこういうのがありました。北京の市街地で掃除機の先にタオルをかぶせて10分間空気を吸い込みます。すると、吸い込み口にかかった白いタオルが真っ黒になりました。

次に、東京の交通量が激しい環状8号線で同じことをしました。すると、うっすらと灰色っぽくなりました。しかもよ〜く見ないとわからない程度です。

それを見た時に、中国の大気汚染のすさまじさがわかりました。そりゃー世界記録保持者のマラソン選手も出場を辞退しますよ。10分で真っ黒になるほどの空気の中を、2時間以上も走り続けるなんて……。恐ろしいです。

とにかく、まったくもってこんなことを僕が語るのもおかしい話ですが、結果が残せた選手もそうじゃない選手も、本当にお疲れ様でした！！僕は海に行ったり山に入ったり川に行ったりしてました！！何様だ？と言われんばかりに語っててすいません（笑）

それではまた来月会いましょう。



ママが本を読んでくれる時、二人は真剣そのもの。読み方ひとつで、子供達も真面目に聞き入るのですね。

12. ぽぽえみ日記

あっという間に夏も終わってしまいましたね(^_^)

お祭り、花火、海、山、川、プール。ひととおり遊んだなあ。

今年のいやんはちょっと違う。なんてたって、潜れるようになったから超強気。

ゴーグルを毎日お風呂に持ち込んで、潜ったり、頭からシャワーかけたり新しい世界に大興奮。

弟くんはまねっこブームで、オモチャの遊び方から言動までにいやんの真似しては、

兄「まねしないで！」

弟「まねちないで！」

兄「まねしないでって言ってるでしょ！」

弟「まねしないでって言ってるでちょ！」

この流れを毎日聞いてます（笑）

そんな二人もこの夏は毛虫に刺されて大変でした。毛虫は直にさわらなくても、風やらで毛が飛んでたり洗濯物についたり、それが体につくことでかゆくなってしまうそうです。

ウチもベランダの外が植木なので、そこにいたのか、ベランダプールをしてる間に足やらお尻が赤くブツブツだらけ。かゆみは大人も絶えられないくらい地味に辛いもんです。「かーゆーいー！」と半泣きでかきむしる姿はかわいそうでした。

今年は毛虫が大繁殖で、1日に20人は毛虫の患者が来る」と病院の先生が言っていました。毛虫をえさとして食べるスズメが減ったから、毛虫が大繁殖しているそうです。そういえば最近スズメ見ないなあ。見てないだけかなあ。

自然界はうまくできていて、一つ崩れると全部崩れる。そんなことを思い出しました。

こりゃ大変だ！動物界が危ない！……といっても、無力な私にバランスを戻せる力もなく。

小さい頃、庭で兄と妹とスズメの餌を作ってひたすら庭の隅に隠れて待って待って待って……でも結局待ち疲れてやめた記憶がよみがえってきました。

1番身近な鳥のはずなんだけどな。スズメのさえずりで目覚めてみたいもんです。

ではまた。