



今月の「トピックス」

- 1. 社名を変更します！
- 2. 指扇駅前にお店がオープン！
- 3. ユニホーム姿でご案内！
- 4. 解約したいが不動産会社が倒産
- 5. 西大宮駅周辺の不動産情勢！
- 6. 身内が保証人にならない！
- 7. 売買物件お問い合わせが多い
- 8. 人間不信になりそうなお客様！
- 9. 指扇周辺のノラネコと病気！
- 10. 契約途中でネコを飼いたい！
- 11. 売買物件を決めるタイミング！
- 12. [おかやま的ココロ]
- 13. ほほえみ日記

●私たちの「不動産に関わる仕事への熱意」をおすそ分けです。
頑張っている姿をご覧下さいネ！
編集長：中野 佳代子

こんな事もしているの？
為になるお話、盛りだくさんです！
愛読者が益々増えています。感謝！

1. 社名を変更します！

マンションセンターさいたまの業務拡大に伴い、社名変更をする事が決まりました。当初、不動産の売買をマンション専門で、賃貸物件のアパートやマンションを中心に！と考えて業務を開始したのですが、お客様からのご要望にお応えしていく中で、業務がどんどん拡大してきました。本当にありがとうございます。

さいたま市西区のエリア専門店として、売買は一戸建て・マンション・土地を取り扱っています。賃貸もアパート・マンション・貸家・店舗事務所・駐車場を取り扱い、仲介だけではなくて、賃貸管理・トラブル相談・税務相談・法律相談を行っています。

保険契約・リフォーム工事も多くさせて頂けるようになりました。

この会社にふさわしい「会社名を考えてご応募」下さい。お楽しみプレゼントが当たりますので、どんどんご応募下さい！

《締切り8月10日》

社名案(複数可)

投稿者 氏名

TEL

住所

ご連絡下さい



2. 指扇駅前にお店がオープン！

指扇駅周辺では店舗の解約や新規オープンなど、動きが活発です。

少し離れた店舗でも、しばらく前を通らなかったら知らない内に閉店しています。住民の間で「西大宮駅が出来るから移転するのでは」という噂も流れますが、新駅完成は来年の春です。

景気が不安定なせいか、現在営業を続いている店舗でさえ閉店や移転の噂が出ている事もあり驚きます。大手のお弁当屋さんやドーナツ屋さんが閉店しました。

そう思っていますと、駅正面にテーン店の中華料理店がオープンしました。開店した日は行列が出来るくらいお客様が並んでいました。

このお店は安くておいしい、夜中まで営業している、との評判です。しかし家賃が高く従業員も多いので、お客様の回転率をよくしないと長続きしないでしょうから、お客様が長居をするのは難しいでしょう。

指扇駅前には飲食店があちこちあります。それぞれの特徴があり、その日の気分で「今日はこの店、次回はここ」などとお店を選ぶのも楽しみです。

でもつい足が向いてしまうのは「食事をゆっくり出来て、お店の雰囲気が良いところ」です。笑顔で迎えてくれて、道で会っても気軽に挨拶して。

どの仕事をしていても、お客様の個人的な事は秘密です。聞かない・言わない・相づち

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



有限会社マンションセンターさいたま

TEL 0120-241-060

〒331-0074

中野佳代子

さいたま市西区宝来1656-20

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com



■定休日 毎火曜

■営業時間 10~19

岡山 貴紀



も打たない、が商売の基本です。

中には「相づちをしたために、あの人がこう話していた」と言われる事になります。人の噂って怖いですよね。

同じ業種のお店が多くなるという事は、求めているお客様がその地域に増える事に繋がります。不動産会社も多くなりました。

ライバルが増える事は、一瞬気持ちが落ち込むという方も多いのでしょうかが逆に自分の仕事を改善し向上させるチャンスだとも言えます。

より一層工夫して、接客態度も見直してみましょう。「あのお店に行ってみたい」と思える店舗にすると、安いとか便利さだけではなく、誰にも負けない信用のある事が評判となり繁盛します。

指扇駅前の商店の皆さん、競争して良いお店にしましょう。

街にたくさん的人が来てくれるようになる事が、私たちの使命です。それは将来に渡って私たちの商売が続く事に繋がります。

3. ユニホーム姿でご案内！

朝の7時に集合して、地域のソフトボールの試合がありました。

男性ソフトボールチームなのですが、縁があって参加しています。ライン引きをして第一試合はチームが審判の番でした。

そして第2試合目、我がチームの試合が始まりました。1回で6点をリードした所で、私がピッチャーを仰せつかりました。

我がチームも対戦チームもすべて男性です。普通で有れば少しばかり女性に遠慮というものがあるのでしょうが、この仲間達は私に遠慮しません。

思いっきりバッティングしてきます。私がバッターに立っても手を抜きません。そういう所が楽しいですね。何しろリーグ戦を戦いどのチームも優勝を狙っているのですから、それはもう真剣です。

私がピッチャーをして、ヒットを打たれたりしましたが、チームの守りは完璧でした。1点も取られなかったのです。ピッチャー前のバントやゴロも飛んで来ました。私は守備は悪くないので、これはアウトを取るチャンスです。相手チームの4番バッターから三振を取る事も出来ました。

結果は12対0の圧勝です。

とても嬉しかったです。何しろ日頃練習している別のチームの人たちや他のチームの人たちなど、たくさん応援があったのです。

やまとくん便り No.73-2 2008.8

「女性が参加すると、みんな楽しいんだよ」と話していました。

でも誰も私を女性だと意識していないのに・・・。

試合のあと事務所に戻りますと、お客様が来られました。着替えてから仕事をしようと思っていたのですが、時間の関係でユニホーム姿のまま案内に出かける事になってしまいました。

クリスマスの時はサンタの格好をする時もあるので、ソフトボールのユニホーム姿でもいいか、と思ってそのまま車でマンションをご案内しました。でもどこに行ってもお客様にお会いして「今日は何？」と質問を受けました。

+ 指扇名物になりそうですね。



4番バッターから三振を！

4. 解約したいが不動産会社が倒産！

「あの店舗が解約している。でも家主様からお聞きしていない」

と思って、家主様に電話を入れました。でも家主様もご存じ無かったのです。おかしいわ・・・と思っていました。

突然、「あのビルを管理している不動産会社ですか？」と電話が入りました。家主様に解約申し出をしていなかった借り主様からの電話でした。すぐに事務所に解約の手続きの為に来店して頂きました。

事情をお聞きしますと「仲介をして貰った不動産会社が倒産していて、連絡の方法が解らなかった。契約書に記載している家主様の欄に電話番号が載っていなかった。」と言われたのです。

「でも家主様の住所は載っていますよ。手紙は出されましたか？」と話しますと、「家主様とはお逢いしたことは無いし、手続きは不動産会社で行うと考えていたので、管理している会社を探していたのですが、今日まで解りませんで

した。」との事でした。

経過をお聞きしていますと、確かに理解出来る部分もありますので、家主様と連絡を取り、解約手続きについてご相談しました。

立会をして原状回復について当社で打ち合わせを進めていきます。契約時の状況が解らないため、確認を取りながら敷金精算をしていく事になります。

5. 西大宮駅周辺の不動産情勢！

来年の春、指扇駅と日進駅の間に「西大宮駅」が出来ます。

どんどんと工事が進み、地域の方達の感心が高くなっています。

「医院を開業したいので土地を探しています」とのご相談を受けて、西大宮駅周辺を調査しました。現在売却中の土地をご紹介をしたのですが、駅にもっと近い所を希望されています。

西大宮駅周辺の動きに付いては、周辺に住むお客様からお話を聞いています。

建売業者が毎日のように訪問して「土地を売ってくれ」と言っている。何もしないのに、ただ固定資産税が高くなかった。駅周辺の計画地に住まいがかかっているので、住み替えをしないといけないが、次の土地はもっと狭くなる。

新駅が出来てもマンションセンターさいたまは関係ないわ。私たちは指扇で頑張るから・・・と思っていたのですが、徒歩でも20分位で行ける西大宮駅なので、いつまでも関係無いと言つていられない状況になってきました。

役所で周辺土地の所有者を調べました。建設省の名前がずらり・・・。中には不動産会社の名前も多く見られます。農地ですがたくさんの土地を一人で持っている方がおられ、少し驚きました。

現地を回ってみました。住宅地図と現況とは全く違ったものになってきています。駅から近い場所に住んでおられる方を訪ねてみました。

何人かの方にお話を聞きしたのですが、駅に近い土地は公園や駐車場になるそうです。知り合いの家主様はすでに新築の家に引っ越しをされていました。6年前にこの周辺を車で回った時は、駅から離れていますし、農地や果樹園が多く「とても不便で寂しい所」だと思っていました。

西大宮駅が出来ても、そんなにすぐに商店街が出来るとか、住民が増えるとは思えない・・・という人が大半ですが、たくさんの建築計画が立てられています。でも不動産の価格が高騰しているそうです。地上げ屋さんがいるのでし

ょうか。

便利さはいいけれど、生活するには指扇駅周辺の環境が良いと改めて思いました。商売をこれから考えるなら、西大宮駅に先に出店した方が目立つのでしょうか。

6. 身内が連帯保証人にならない！

お客様が賃貸物件の申込をされたのですが、相次いで「保証人になってくれる人がいないのです」と言われました。

マンションセンターさいたまでは、賃貸保証会社を通して入居審査をしています。申込書の記入だけでは、すべての事実確認が出来ない場合がありますので、専門家による独自の調査をお願いしているのです。

本来であれば、この保証会社の審査が通れば連帯保証人がいなくても家賃の滞納の心配がありません。賃貸保証会社が家賃の滞納保証をしてくれるからです。他の管理会社は、保証人を付けるか、保証会社が保証するかのどちらかを選んで契約を進めています。

マンションセンターさいたまでは、より安全性を高める為に賃貸保証会社と委託契約をして尚かつ連帯保証人を付けて頂いています。しかし、お客様の内容によって、時には柔軟な対応が必要な場合もあると考えます。

世の中は段々と人間関係が薄くなり、家族や親戚と言えども「あまり関わりたくない」と考える人が多くなって来ているのです。「兄弟の連帯保証人にはなりたくない」と考える人が増えているようです。兄弟で育っても二十歳を過ぎたらあまり交流はありません。年に何度も会っても互いに家族を持つと、家庭事情も分からなくなります。

連帯保証人という重責だけ押しつけられても何かあると責任を取れません。そのような考え方の方が多くなっているのですね。

あまり厳しく言っても、折角申込が入り家主様が喜んでおられる所を当社の都合だけでお断りする事は出来ません。

保証会社の審査が通り、借りる方が信頼出来る人だと判断出来れば、ご本人の確認と緊急連絡先の記入で契約を進めても問題は無いと思います。

以前は家族が協力して応援する事が普通だったのですが、世の中はどんどん変わって来ていますね。

7. 売買物件のお問い合わせが多い！

こここのところ、売買物件を探されている方が増えたように感じます。6月は少なかったのですが、7月は賃貸物件を探される方より多いのでしょうか。

不動産業界の動向を調べた上で、時間を掛けて物件情報を収集しようとおられる方、家族の将来を考えてもう1つ物件を買おうと考えている方、少しでも若いうちに老後の生活を考えて住み替えをしようと考えている方など、皆さん真剣です。

なかには不動産会社より情報を多く持つておられる方もあります。間取りを紹介してもすでに知つておられたり。

このマンション・・・と決めたら、周りの環境を調べ、入居している方にも聞き込みをしているとお聞きしたのには驚きです。本当に真剣なのですね。

当然、私たち不動産業者も手には入っている情報で、契約が決まったときはすべてをご説明する事なのですが、お客様はご自分の目で見て確認されています。老後を考えると、今回の購入は失敗は許されないのです。

この真剣なお客様にたくさんの情報をご提供し、その中でお役に立てるようにお手伝いさせて頂きたいと思います。

売り主様担当の不動産会社も慎重です。良い物件はいろいろな引き合いがありますので、口頭では物件を抑えてはくれません。気に入った物件をお客様に買って頂けるようにするには、私たちにも大きな責任があり、きちんと物件調査をしなければなりません。

世の中は建設業界と不動産業界で暗い話題が多い中、ご相談が多くなった事はとても有り難い事です。



中に誰かいるのかな？動いてる

8. 人間不信になりそうなお客様！

最近の賃貸物件を探されるお客様の傾向として、物件を申込される時に迷つておられる方が多いと感じます。

インターネットで賃貸物件を探す事が出来ますので、自分にとって一番条件の良い物を選ぼうと必死です。物件が豊富なので、結局何をポイントに決めるのか解らなくなっているのではないかでしょうか。

たくさんの物件資料を持って来られるお客様に、資料を見せて頂きました。どれも当社でご案内できます。少しだけご案内しても納得されないと思い、ご説明をしながら時間を掛けてご案内し、やっとお申し込みをされる事になりました。申込書を書いて頂き、家主様にご連絡をしました。一段落したところで営業は終了しました。

夜遅く、携帯電話が鳴りましたので電話に出てみました。申込をされたお客様からでした。マンションセンターさいたまでは、夜も定休日も会社の電話を転送していますので、トラブルが起こったお客様にすぐに対応できます。連絡が付くのでお客様に喜んで頂いています。

ところが、申込をキャンセルしたいとの事です。じっくり見て頂きご説明し、ご家族でご相談の結果申込をされたのですが・・・。

いろいろな理由でキャンセルされる方はおられます。しかし、賃貸を借りるには相手方や関わる人たちが多いのです。身勝手に理由もなくキャンセルされると迷惑を被る方が多いです。

不動産会社はお客様をご案内したり、サービスに努めるのは当然の業務です。ご相談にのらせて頂いて、お役にたてれば契約に至ります。ご縁が無い場合もありますので、それはそれで仕方が無いことです。

しかし、誠意の無い態度で一方的に電話で話されてしまうと、関わった人たちにお詫びしなければいけないので、私たちは人間不信に陥ってしまいます。

それが小学生の子供を持つ親だというのですから！話しても理解して貰えません。給食費を払わない親が多くなったと聞きますが、困った世の中ですね。不動産業界も精神的に似たような被害を被ってきたように感じます。

不動産に住むと言うことは、いろいろな人に
お世話になるということです。

物件だけが良くて、他に検討すべき事も多い
のです。この人たちは一体どんなところに住
むのでしょうか？

8. 指扇周辺のノラネコと病気！

指扇駅周辺にはノラネコがたくさんいます。
野良犬は全然見かけないです。昔は野良犬が
多かったのですが、きちんとした対処が進んだ
のでしょうか。

実は、私は動物が大好きなのです。
きちんとエサを貰っているノラネコを見ても、
逆にかわいそうに思います。寒い時は外にい
ます。雨に濡れて震えています。
このまま一生、誰にも飼って貰えないです。
いつまでエサを貰えるか保証はありません。

ただのノラネコはゴミ箱をあさっています。
人を見たら逃げます。少し賢いネコは、可愛が
ってエサをくれる人に甘えてきます。

中に目が真っ赤なネコがいましたので、病気
について調べてみました。

絶滅されたとされるペストから、一番最近の
鳥インフルエンザに至るまで、動物から人へ感
染する病気は、何百年もの間、悩みの種にな
っていました。動物原性感染症として知られる多く
の病気は、今も存在しています。

もっとも一般的なのは、猫ひっかき病、パ
ツツレラ症、狂犬病、白癬、ライム病です。現在
見られることが少ないものに、ペスト、結核、
ダニ麻痺症、ハンタウイルスなどがあります。
動物原性感染症の種類と発生は、世界中さまざま
です。あなたの猫があなたや家族に病気を移
すかもしれないとしても、その危険性は比較的
まれで、予防措置を講ずることができます。病
気の動物と接触した人は誰でも、感染の危険性
があります。

その中でも危険性が大きいのは、特に妊婦、
乳幼児、高齢者、免疫不全患者、日常たくさん
の動物と接する動物園従業員や、獣医師など
です。獣医師は人間の治療を許されていません。

獣医師は動物原性感染症の可能性がある場合
は、飼い主に知らせて人間を診る医師の診察を
受けるよう勧めます。猫と接触した箇所をき
ちんと清潔にしていれば、たいていは動物原性感
染症を防ぐことができます。口うつしで食べ物
を与えない。猫の口に直接キスしない。口による
接觸をしない。これだけでも、かなりの予防

になります。

また猫の排泄物や、排泄物で汚れたものに直接
触らないでください。どうしても排泄物を扱わな
ければならない場合（汚れたカーペットを掃除す
るなど）は必ず終わったらすぐに手を注意深く、
完全に爪の中まで洗うようにしてください。ビニ
ール手袋などをして掃除をするのが一番良いで
しょう。先に述べたように、動物原性感染症にかか
る可能性の高い人がいます。妊娠中の女性や病気
の人は、猫トイレの清掃をしてはいけません。

また猫トイレの清掃をするのが誰であろうと、
終わったらすぐに手を注意深く、完全に洗ってく
ださい。特に、汚れた猫砂からはトキソプラズマ
症に感染することがあります。

この病気は妊娠している女性が感染した場合、
胎児に深刻な先天性異常を引き起こす可能性があ
ります。もし小さい子どものいる家庭でペットを
飼うことを考えているなら、子猫ではなく成猫を
お勧めします。

よくケアされた成猫は病気になったり病気をう
つしたりすることが少ないからです。成猫を飼う
場合にはトイレトレーニングに煩わされることも
ありません。野良猫の場合は、どんな病気を持
っているかわからないので、を家へ入れることもお
勧めできません。小さい子どもを公園の砂場や泥
で遊ばせないようにしましょう。そのあたりの猫
や犬が「トイレ」として使っているかもしれません。

子どもが動物と遊んでいるときはよく注意しま
しょう。口による接触をしないよう、噛まれたり
ひっかかれたりすることのないようにします。安
全に動物と遊ぶ遊び方を子どもに教え、近づける
のはペットだけにして、野良犬や野良猫から遠ざ
けましょう。

動物原性感染症を防ぐもう1つの方法は、あな
たの猫を健康に保つことです。可能であれば、完
全に部屋の中だけで飼うようにします。獣医師の
勧める「ワクチン接種スケジュール」を守りま
しょう。



ネ
コ
は
か
わ
い
。
で
も
可
愛
が
る
方
法
を
い
間
違
え
ま
せ
ん
！

ノミやダニは発生したら即座に駆除を行いましょう。猫と家族全員の健康を確かなものにするために、何か他にしなければならないことがないかどうか、獣医師に尋ねてください。猫が外へ出ることを許すなら、野生動物の狩りをさせないようにしましょう。

野生動物を口にした場合は、トキソプラズマ症の原因となる寄生虫に感染する可能性があります。野生動物や野良犬、野良猫にペットを近づけず、感染の徴候がないかどうか注意深く見守りましょう。何らかの症状に気付いたら、ただちに獣医師の診察を受け、適切な治療を受けてください。

動物原性感染症についてまだ心配なことがあれば、詳細を知ることのできる場所がいくつかあります。まず出発点になるのはかかりつけの獣医師です。パンフレットをくれるなどして、あなたを正しい方向に導いてくれるでしょう。

保健所も、多くの情報源を提供してくれます。インターネットも詳しい情報を知るためによく使われる方法です。ただ、ネット上にあるもののすべてが常に正しいわけではないことを忘れないようにしてくださいね。疑問のあるときは、専門家の見解を調べ、参考にしてください。

10. 契約途中でネコを飼いたい！

賃貸に入居されたお客様から「ネコを飼いたいのですが」とご相談を受けました。お客様は「ネコを飼うことによって、敷金や賃料の変更・解約時の修理代に変更があるのかどうか」の確認をしたかったそうです。

でも未だ飼っていないという事なので、ネコを飼うことによる問題点をピックアップして行きました。まず、賃貸の契約書は「ペット飼育不可」となっています。

1. 家主様が契約途中から、果たして認めて頂けるのか。
2. ネコが一日中部屋にいて、ストレスが溜まらないか。便などのしつけができるのか。
3. いたずらをしてクロスや柱を傷つけないか。
4. 暑い夏に一日中エアコンを付けないので光熱費が高くなる。
5. ネコは散歩に連れ出すことが出来ない。万一野良猫と関わる事があると怖い病気が移る。

6. 予防注射や病気の治療など、高額の費用が掛かる。

ネコは人形ではありません。飼いだしたら、まず15年は面倒を見る覚悟が必要です。

ネコを飼っている家の方からリフォームの見積もりを依頼された事がありました。ネコは勢いを付けて壁をよじ登りますので、天井近くまであちこちクロスが傷だらけです。クロスだけなら貼り替えれば済みますが、柱が爪で削られています。

ネコの糞や尿は本当に臭いです。部屋のあちこちでされたら堪りません。畳の表替えではすまないで、畳の新調が必要になるかもしれません。

何より心配なのが、お客様の将来です。一人暮らしで寂しさを紛らわすつもりかもしれませんのが、それだと益々結婚が縁遠くなってしまいます。

私は「希望を捨てず、幸せな人生にチャレンジしましょう！」と話しました。

動物を飼うという事は、自分の人生を15年縛り付けてしまう事です。動物の病気も事を調べて怖くなりました。他の動物と関わると病気が移るのですね。いろいろな事を考えると怖くなります。

お客様は納得されて、ネコを飼うのを諦められました。しかし世間では、動物があちこちで捨てられています。住民に迷惑を掛け続けています。

可愛そうなのは動物です。野良猫などは近所の人たちがエサをやるために繁殖します。益々可愛そうなネコが増える事になるのですね。

でも飼われているネコも不妊手術をされて、これも又可愛そうです。この子達の家族は・・・。どうなるのでしょうか？



だ
あ
ジ
ね
れ
つ
い
い
泡
で
の
が
乾
杯
い
い
つ
の
ぱ
い

11. 売買物件を決めるタイミング！

売買物件を探されている方から、ご相談を受けるのですが、ご家族で物件について的が絞られていない方がおられます。

誰と暮らすのか、誰がお金を出すのか、予算是いくらか、交通の便は、環境は、設備の希望は、校区は、買い物や交通の便は、陽当たりは、修理の予定は、など・・・たくさんの項目を上げてご家族で相談すると良いでしょう。

マンションセンターさいたまは、西区の情報をすべて取り扱っていますので、お客様から「こんなチラシが入っていたのですが」とご相談を受けます。

それが一戸建てであったりマンションであったり、何を購入したいのか、一番のポイントは何かよく解らない方もおられます。

結果的に、ご家族の意見がまとまっているという事が解りました。

これでは何を見ても前向きに検討出来ません。物件をご案内していて、中には途中で喧嘩を始めて仲裁に入るケースもあります。

見たい物件を片っ端から見られるのも良いでしょう。ご質問も多く受けるのですが、すべての細かい所は後で調査してお知らせする事もあります。多くの物件はそれぞれの事情で売りに出されています。土地の地盤も10m離れただけでも異なる事もあります。

物件をいろいろ見てからご家族の意見もまとまくるのでしょう。意見を交換出来る家族は仲が良いですね。一昔前までは、夫婦のどちらかに主導権があり、家族もその意見に付いていくように感じていましたが、最近のご家族はそれが意見を主張されます。

「私は****が良い、いえ私が**が良い」など、会話が止まりません。

私たちはお客様のご要望をお聞きして、皆様の夢のお手伝いをさせて頂いています。ご意見がまとまつさえ下されば、前に進めます。不動産を選ぶタイミングは、あくまでもご縁だと思います。

時期を考えられる方もおられます。待っていたからと言って、良い物件が出るとは限りません。

ご自分で「今から買い手市場ではないか」と言われる方もおられました。確かにそうかもしれません。

でも売り主様も時期が悪ければ、良い物件を

売りに出されない可能性もあります。売り主・買い主それぞれの事情が一致した時が一番のグッドタイミングです。

12. おかやま的ココロ

8月になりました。世の中なにかと物価ばかり上がって家庭に大打撃です。ガソリンはついに180円代に突入し、この夏のレジャーにも影響が出そうです。

我が家もこの夏には海に行ったり川に行ったりと計画があるので人ごとではありません。と言つてもガソリンがあがるだけでこんなにも世の中に影響が出るものなんですね。ちょっとビックリです。じゃあガソリンの値段の仕組みってどうなってるの?ということでちょっと調べてみました。

石油価格は石油輸出国機構(OPEC)が決めていると皆さんは思っているでしょうが、全然違います。ニューヨークの先物市場(NYME)に、1981年にはガソリンが、1983年には原油が上場されたことが原油価格を産油国が決められずに、アメリカに決定権を持たれることになりました。

NYNEXで上場されている原油は、ウエスト・テキサス・インターミディエイト(WTI)というアメリカのテキサス産の軽質低硫黄原油で、この価格に基づいて原油先物が決定されています。ロンドンの国際石油取引所ではもちろん北海ブレンド原油先物価格をもじえながら、世界の原油価格が決まっていくシステムになっているのです。

現在、世界の原油生産量は1日当たり7000万バレル程度なんですが、NYNEXでの先物取引高は1日当たり1億バレル以上にもなっています。先物市場といえども最終的には決済期日々を迎えて受け渡しが行われているのだから、最後には実需を反映した価格に収斂することになります。これにもしデリバティブが破綻するようなことがあれば、原油価格が産油国の政情不安と相まって、天井知らずに大暴騰することが予想されます。



祭りが好きな男達は半端な気持ちでしていいですね。血が沸き肉踊るらしいです。

うーん・・・かなり難しい言葉が続いてしまいました。色々と調べているうちに恐ろしい予想を打ち出している文章を発見しました。

「長期的な仕掛けとしてはもちろん、アラブ世界のイスラム原理主義の台頭による、キリスト教原理主義(十字軍)との宗教戦争になることです。そのためのアラブの政情不安に置いておこうとする彼らの意図が透けて見えるようです。黙示録にあるハルマゲドンがおきるようなシナリオが用意されていることは、もはや疑いようのない路線のようです。」

つまり、豊かであるはずの石油産出国が現在、政情不安定な状態になっているそうなんですね。その裏には宗教がらみの色々な思惑が複雑に絡んでいるとかいないとか。それがキッカケで大規模な宗教戦争が起こってしまったらしい。

こんな大胆な予想が出ている中、小麦粉が10円上がったと騒いでいる日本人はやはり平和な民族なんでしょうか。しかし生活が苦しくなるといつても、飢餓で毎日多くの子供が亡くなっている国に比べれば全然マシです。死ぬようなことはありません。そんな平和大国日本でも最近は変な事件が相次いで発生するようになりました。

こんな世の中だからこそ、治安のいい指扇がとてもいいところだと改めて認識できます。人情にも厚い人ばかりです。多少の値上げに負けずに、みんなで気合い入れて頑張りましょう！！



熊谷のうちわ祭りに参加した岡山一家です！



甘えん坊のみつき君、ママもうれしい

13. ほほえみ日記

夏本番ですね。梅雨明け早々猛暑全開！！！
先日、にいやんの保育園で夏バザーがあり、
そこで金魚すくいをやりました。3匹釣ってバ
ケツに入れておいたら翌日には2匹死んでいて、
残りは黒のデメキンだけ。

「明日はコイツも死ぬね」なんて残酷なことをいうにいやんを尻目に、ママ、あわてて「金魚飼育セット」なるものを買ってきました。

だってこれで死なれちゃあっけなさすぎる！
子供達が愛着どころか命の大切さを味わうヒマ
もないじゃないか！こまりますー！

カルキを抜いた水に石を敷いて水草植えて。
ブクブクを設置していざお引っ越しー☆
・・・うわあ・・・ か・・・かわいい・・・

猛烈にはまってしまった私。ネットで「出店で買ってきた金魚を長生きさせるには」なんてまさにピンポイントにピッタリのサイトを見つけて、そこに「バクテリアがいい」とあれば即買って、「ほれー！バクテリアだよー☆」ってドはまり状態。

でもね・・・でもね・・・
まさか・・・そのまさかなんです。
数日後、白点病になりそりやもう大騒ぎ。
薬を買って必死の看病もむなしく、他界されました。ほんっつとに悲しい。たったの数週間なのに、なんなんだこの空虚感。

「出店の金魚は弱い、ホームセンターのはわりと長生きする。」と情報を得たので、近々買いに行きます。もちろん黒デメキン。
まだ懲りない私。この夏は金魚一筋です。