

地球を守ろう！身近な所から。

エアコンの設定温度を2°高く。

買物に出かけるときはエコバッグ。

ドライブより自転車でサイクリング。やまとくん

すべては未来の私たちの子孫のため。



今月の「トピックス」

- 1. 幸せとは何ですか？
- 2. この人の人生どうなるの？
- 3. インターネットでおとり広告！
- 4. 指扇商工振興連合会の総会！
- 5. 悪質な違法駐輪！
- 6. ご近所付合に関わるトラブル！
- 7. テナントの申込、賃料開始は？
- 8. お墓が一面に見える家！
- 9. 新築と中古、どっちが得？
- 10. 今話題の「Wii」で健康増進！
- 11. [おかやま的ココロ]
☆大切なお知らせ

●私たちの「不動産に関わる仕事への熱意」をおすそ分けです。
頑張っている姿をご覧下さいネ！
編集長：中野 佳代子

こんな事もしているの？
為になるお話、盛りだくさんです！
愛読者が益々増えています。感謝！

1. 幸せとは何ですか？

加盟している「日管協・全管協」の北関東ブロックの定例会があり、エリアリンクの林社長の講演を聴きました。

「時代を読む」という課題の講演でしたが、実態は「幸せとは何ですか？」という問い合わせだったと思います。

不動産業界の流れを見たとき、誰もが「昨年秋から潮目が変わった」と考えています。金融の引き締めが始まり、ファンド関係が引き締められました。

特に建設業界への融資は厳しくなり、大手建設業者といえども、銀行は簡単には融資しないのでバタバタと倒産が増えています。

都内の新築分譲マンションは、売れ行きが悪いようです。テレビニュースを見ていても建築して1年経過しているマンションを大幅に価格を下げる売り出されていましたが、引き合いが少ないようでした。

今から、建設業界と不動産業界で仕事をするにはどのような目標を持ち何をすれば良いか・・・という事なのですが、全く思っても見なかった方向のお話になったので、少し驚きました。

「金を生まない者は借金するな」

当然の事ですね。

「自分の人生は自分で造る。幸せな人生を自分で造る。」こう言われても、《必死で仕事をして売上を伸ばそう》と考えている私たちは「何？」と考えてしまいました。

幸せという基準を持たないで生きて行くことは怖い事。

共に人生を歩んできた夫婦を例に挙げると「年を取ってこれから夫婦で労り合って生きていきたい」と考える夫に対して「一緒にいたくない」と考える奥さんが8割いる。

自分が楽しいと思える事を書き出して行くと、結果的に「家族と楽しく過ごす時間」が非常に大切に思えてくる。いろいろな価値観を共有すると、人生が楽しくなる。

今幸せと思えない人は一生幸せになれない。
今の延長上に幸せはある。
お金に執着するのはむなし。
人間はそう簡単には変わらない。
時代のせいにしてはいけない。
自分らしく生きる。
自分が決めた事を辞めると、自分をごまかす事になる。
自分の中に満足感を持つ生き方をする。



これから時代、お客様の幸せを願う事と人付き合いが、商業繁盛に繋がると話す林社長。

話の内容をずっとメモして行ったのですが聞いていてとても心地よかったです。

人は自分の願望を達成すると、次々と新たな願望が生まれて、結果的にいつまで経っても満足しません。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



有限会社マンションセンターさいたま

TEL 0120-241-060 ■定休日 毎火曜

〒331-0074

中野佳代子

さいたま市西区宝来1656-20

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com



岡山 貴紀

ところが家族の喜ぶ顔を見ると、自分はその何倍も嬉しくなるのです。

仕事をして売上が伸びせても、毎月どんどん自分を追い込んで行き、苦しくなります。まず家族の幸せ、お客様の幸せを考えるとどうでしょう？

お客様の人生を考えながら仕事でお手伝いをすると、お客様が幸せな人生を送る方向に進みます。お客様が喜ばれ満足されます。

家族が幸せになれば、自分の人生も満足出来る方向に変わります。普段ふとした会話を変えるだけで、パートナーの行動が変わります。

「お陰様」と心で唱えながら話していると、周りが変わってきます。

林社長のお話の結論は、「私たち不動産会社は地域に貢献し人との繋がりを大切にしよう」という事でした。

ある女性が長い間学校の先生をしていたそうです。亡くなるまでその女性は教え子がしているお店を訪ね歩いては買い物をしたそうです。目立たない女性だったそうですが、葬儀には1500人が参列したのでした。この女性は幸せな人生を送られたのですね。

マンションセンターさいたまの会社を作るときに「あなたの幸せを私の喜びとして」という言葉を念頭に置きました。

ホームページの筆頭に掲載しています。この考えが間違っていたかたと改めて思いました。信念を曲げず、信じた道を継続して行こうと思います。

私たちは地域のため、人の役に立つ事が商売に繋がり結果的に業務が向上し永く皆様のために仕事が続けられるのだと考えています。



2. この人の人生どうなるの？

更新手続きが近づいて来ましたので、家主様に更新条件の確認をしていました。同条件での更新手続きの承諾を得たのですが、家主様から「借主が家賃滞納をしている」と言われたのでした。家賃の滞納はこの借主で何度もトラブルになるでしょうか。

前回も訪問して話を付けました。「今後一切家賃の滞納はしません」と約束をしたのにこの始末です。

やまとくん便り No.72-2 2008.7

借主様は過去に結婚経験があるそうです。又サラ金会社からお金を借りて、身内に多額の借金の肩代わりをさせました。

親の家はあるけれど、同居はさせて貰えません。姉はいるけれど、姉も迷惑を掛けられたので絶縁しています。

母親と連帯保証人である叔母さんに話を聞きました。互いに数百万円のお金を肩代わりさせられ、今は生きる気力も希望無いと言っていました。

母親が「死にたい」と言うと叔母さんは「息子を残されたら困る。連れて行け。」と言っています。

お金は怖いです。人間性を変えたくさんの人を不幸にします。親と兄弟・親戚から縁を切れます。

嘘を1つでもつき始めるとすべてが嘘になります。1つの嘘が100の嘘になります。楽しい身勝手な事をした結果、気が付いたときは誰もいなくてお金もありません。どこかで「のたれ死に」するだけです。

こんな人を私はどれだけたくさん見て来た事か・・・・。

早く気が付いて更正すればいいけれど、この人を待っている人生はもう真っ暗です。今は生活保護を受けています。母親が来店して話していました。「役所には言わないで下さい。生活保護を貰っているのに、家賃を払わなかったらお金をストップされる。それだけは困る。」というのです。

困る事をしているのは誰？家主様にどれだけ迷惑を掛けているか。「毎月2ヶ月分づつ支払うから、更新までに家賃が追いつく」と話すのですが、もともと生活保護は生活費ギリギリ分の支給です。2ヶ月分づつ払える位なら滞納するはずがありません。家主様に直訴に行きましたが、約束は果たして守られるのでしょうか？守れないと判った時は借主に覚悟を決めて貰わないと！

よをす出立人ふとけお家を狂おさんとけお金のトラブルは人生
う見。来ちははとジジ金のトラブルは人生
う。つ夢な直とジジ金のトラブルは人生
めを底を付はきましょ。親子・兄弟でも人生
て見るもと底を付はきましょ。親子・兄弟でも人生
努力より現実で底を付はきましょ。親子・兄弟でも人生
しまし現実で底を付はきましょ。親子・兄弟でも人生



3. インターネットでおとり広告！

大手不動産会社がインターネットのおとり広告で調査が入ったとテレビニュースで流れていました。

お客様も聞かれた方が多いようで「私もある会社は信頼出来ないと感じていた」と話されている方がおられました。

マンションセンターさいたまも家主様から多くのトラブル相談を受けていますが、やはりその会社の対応の悪さが多いです。

売上重視する会社だと、お客様のクレームに対応しません。聞いて処理している時間がもつたないのです。クレームを言うお客様が諦めるのを待っているのでしょうか。

マンションセンターさいたまでは、たくさんのインターネットサイトに物件登録をしています。しかし費用がたくさん掛かりますので、大手業者さんのようにたくさんの物件をすべてのサイトにアップは出来ません。

大手業者さんは経費をたくさん掛けて、同じ物件でも空室があればすべての部屋を登録するので、私たちの物件が埋もれて探しなくなる事も度々あります。

サイト側に要望を出しました。私たちから見て「おとり物件だとすぐ分かる物件」を登録している不動産会社にはすぐにペナルティを課せる、物件登録出来ないようにする、同じ物件を2つ以上掲載させないで欲しい、などは当然の事です。

お客様はおとり物件に惑わされて、その会社に出かけ別の物件を押しつけられるのです。不動産を選ぶ時は、まず信用出来る不動産会社を選びましょう。いつまでも長くおつき合い出来る方がいいですよね。

管理会社の対応・隣人の情報なども大切な事です。困った事が起き時にすぐに相談に乗って貰える会社を通じて、入居申込をするのが安心です。不動産はどの不動産会社を通じても、その物件を契約出来るのですから！

4. 指扇商工振興連合会の総会！

三兄かまぶろ温泉で、商工振興連合会の「第31回通常総会」がありました。平成19年度の事業経過報告・収支決算報告続いて、平成20年度の事業計画と予算について活発な意見交換がされました。滞りなく承認がされ、総会は無事に終了したのです。

続いて2階で懇親会がありました。いつものように国会議員・県会議員・市会議員の先生、商工会の役員様・西区の区長様・アルディージャの社長様など豪華な面々のご挨拶がありました。

おいしいご馳走を目の前に、いつも苦痛の時間を過ごしているのですが、又皆様と親しくお話を出来たのは収穫でした。

舞台の上ではタヒチのフラダンス！スタイルの良い薄着の美女が6人現れると、鼻の舌を長くした男性が多くなりました。でも女性が見てもキレイでしたので、まあ良しとしましょう。



タヒチダンス
腰をすこく振る
まねをしてみまし
たで
私は無理！

親睦に掛ける費用は自己負担が良いと思います。特にフラダンスは希望する皆様でお金を集めて呼ぶのがいいと思います。

指扇一番通り商栄会は、この指扇商工振興連合会から脱会する事が総会で決まっています。市からの補助や会員から集めた会費を、皆様に還元して頂けるような使い方をして頂きたいのです。

もっと若い会員の意見を汲み上げたり、結果的に町が活性化する為にはどのような使い方をすれば良いか、議論を交わしたいと考えます。立派な人は多いですが、地位や名誉だけの為につき合うのは辞めましょう。

しかし、本日集まられた方は、地域のために貢献されている方がほとんどです。

そのところをもう少しつっこんだお話を欲しかったのですが、意見が通るには長い年月が掛かるでしょう。だから指扇一番通り商栄会から何かを始めましょう。

活動で考えると、年々元気が無くなっているように感じます。役員も同じ人たちが長くしていますと、どんどん高齢化が進んでいます。

来賓客は、自分のPRの為に来て挨拶するのです。

世の中には男性と女性がほぼ半分なのですがほとんどを男性が占めていました。女性や若い人たちも積極的に参加しましょう。

5. 悪質な違法駐輪！

サイクルセンターを管理していますと、時々「違法駐輪」する人を見かけます。大抵は自転車を置いて電車に乗って出かけるようですが、違法駐輪は当社のシールを貼っていないので、すぐに発見出来ます。

本日も違法駐輪を見つけましたので、駐輪場から出そうとしました。ところがよく見ると、鉄柱と自分の自転車を繋いでカギを掛けているのです。しかもとても頑丈なカギです。

所有者に関わるものが自転車に付いていないか調べました。普通は、購入した自転車屋さんの名前や防犯登録の番号などが貼ってあるのですが、この自転車は傷だらけで何も付いていません。

移動させることも出来ず、所有者に連絡も取れません。仕方がないので自転車と鉄柱を針金でぐるぐる巻きにしました。自転車に注意の張り紙を付けて自転車サドルは事務所で保管しました。



針金は簡単には外せません。サドルが無ければ自転車に乗れません。困って事務所に訪ねて来るはず・・・・とっちめてやろう！

・・・と思っていたの考えが甘かったのでしょうか。見ると針金はちぎられて自転車の姿はありません。サドルが無いまま、自転車に乗って行ってしまったのです。

でもこの自転車の写真を撮っています。このような犯罪を許すわけには行きません。なんか犯人を見つけて更正させたいと思います。犯人確保に皆様のご協力をお願いします。

いろいろな人に聞いた話ですが、違法駐輪する人はペンチなどの工具をいつも持っているそうです。だから逃げられたのですね。

6. ご近所付合に關わるトラブル！

賃貸マンションの入居者の方から、ご相談を受けました。「こんな事を不動産屋さんに相談する事かどうか迷ったんですが」といいながらご本人にとっては重要な問題であると、真剣にお話されました。

「いつもベランダにふとんを干しているけれどすぐ上の部屋に住む方が干したマットが水浸しだったようで、滴ってきたシズクでおふとんが濡れた」というのです。

「どのような形で上の住人に注意したらいいかアドバイスが欲しい」というものでした。はっきり言って、笑い話だとは思うのですが、ご本人にとっては本当に真剣な重大トラブルなのです。

「普段から仲良くお付き合いして、今回も直接訪問してお話をされた方が、今後のお付き合いがよくなると思いますよ。何事もお互い様という部分もありますから。」とお話しました。

ところがこのお客様はとても神経質で、「何かトラブルがあるともっとイヤな思いをするので誰かを介して注意して貰った方がよい」と考えられているようです。

確かに、お話をしたことの無い方に、初めて逢って注意するのは勇気が要るとは思います。でもそこの所を世間話のようにうまく言えない物でしょうか？

私だったら、何か持つていって・・・とか、今回初めてだったら、今度何かあったときに注意する、とか。

この賃貸マンションは、仲介依頼だけで管理はしていませんので、家主様にお話して家主様から両方の入居者様にお話して頂く事にしました。

家主様が同じマンションに住んでおられるのでその様子がよく分かっておられるからです。

それにしても、人付き合いが難しい時代になりましたね。「ちょっとお醤油が足りないからご近所さんに声を掛けて・・・」なんて事が無くなつたのでしょうか。

不動産会社も相談事が多種多様です。人ととの付き合って、そんなに深く考える事だったのですね。どちらにしても「言った、言われた」という考え方ではなく、将来仲良くするためには自分が今何をすべきか、そう考えると解決し易いと思うのです。

7. テナントの申込、賃料開始は？

お客様が店舗を探しに来られ、ご案内しました。会社の業績が良くなつたので、今の店舗より広いところに引っ越したいとのご希望です。早速物件をご案内すると、お気に入られた様子です。しかし、考えなければならない事があるそうです。

詳しくお話を聞きしますと、今借りておられる事務所は解約が半年前の通知が必要です。つまり今すぐ解約するには、半年分の賃料を支払わなければならぬのです。

「今借りている所は4年もお世話になっているので、きちんとした形で解約し新しい物件の家賃発生を半年後に交渉して貰いたい！」との言わされました。

管理している不動産業者さんにご相談しました。家主様がある程度の条件を受けて下さり、賃料の発生を10月からで了解を取りました。通常はそこまで賃料発生を待って頂けるケースはありません。今まで・・・の話ですが。待って頂いて最長2ヶ月でしょうか。

今は賃貸物件、特に事業用物件のお問い合わせは少ないです。しかし、良い物件は今まで空いていたからといって、いつまでも空いているとは限りません。

不思議な事に、今まで空いていても何故かお問い合わせを頂くと重なるのです。だから少し待っても決まっていないだろう！と考えるのは少し甘いかも知れません。

問い合わせがあると何故かその物件がとても良く見えてきます。いろいろなエネルギーが働いて、動きが出てくるのでしょうか。解説は出来ないかも知れませんが。

お客様のご要望のような物件は1年を通じても出てくるのが少ないとおもいます。物件を決めるには、ご縁と決断のようですね。契約のお話がまとまり、借主様に喜んで頂きました。



胎内ぐぐり
参道の大好きな茅の輪が作られ、
それをくぐつて厄災から
清め、半年間の
行事

8. お墓が一面に見える家！

不動産を購入する時、お客様にはそれぞれのご要望があります。

「今居住している所から、こちらの方位の中で探しています」と言われましたので、地図と物件を比較しながら、価格・間取り・物件情報・引渡可能日などを確認してお客様に資料をFAXしました。

広い土地で予算内の不動産は、該当する物件が非常に少ないです。しかも方位を考えると限定されてしまいます。その中から「この物件を見せて下さい」と言わされた物件をご案内しました。

前もって下見をしてきましたので、不動産の価値と価格を考えれば、そんなに悪く無いと思っていました。

お客様を現地までお連れし、1階をご案内しました。南向きの和室がたくさんあって少しリフォームすれば、使いやすくなるかも知れないと話し合っていました。

そして2階に上がり順番にお部屋を見ていました。最後のお部屋に入ったとき、窓から景色をみました。

奇麗な三重の塔が見えます。その手前に広がるのは青葉苑のお墓でした。窓から見える景色すべてがお墓だったのです。

確かに前もってお客様に「青葉苑のお墓のそばです」とお話ししていました。そして下見に行った時に確認をしたのですが、高いブロック塀がありましたのでお墓は全く見えませんでした。

しかし2階から見えるのは一面のお墓でした。じっくりと見入ってしまいました。道路を歩いているだけでは絶対に見えない景色です。

青葉苑は奇麗に区画されて、その区画も大きくそれぞれのお墓に植木もあり墓石の大きさも統一されているのですね。

「昼間はいいけれど、夜は何かが見えるかも知れない」と話しながら帰ってきました。物件は実際に見てみなければ分からないものですね。

しかし便利な立地で新しい物件は高いのです。条件が良いと思ったら何かあるのですね。

気を取り直して別の物件をご案内しました。不動産はその建物だけではなく、近隣の環境も大きく影響を受ける物です。お墓は大切です。近くにお墓があるからと言って、特に悪い物件でも無いのです。人の好みがそれですから、「自分が入るお墓が近くて良い。家族に頻繁にお墓参りに来て貰える。」と考えると良いのでしょうか。でも私はお墓が苦手なんです。

9. 新築と中古、どっちが得？

新築と中古どちらが得か？価格の面で考えると、一般の方は当然のように「中古のほうが安いに決まっている」と考えるでしょう。確かにそうですが、必ずしも「安いから得」というわけではないのが不動産物件の難しいところです。実は今後の不動産市況を占う上では中古物件の価格動向が一つの重要な指標となります。

◆ 1. 新築マンションの値段

1) 値段は誰がどう決める？

新築マンションの値段は誰が決めるのでしょうか？もちろん売主（ディベロッパー）が決めます。どのように決めるかというとその物件にかかるコストに一定の利益を乗せて機械的に決めます。

2) 価格の構成

新築マンションの価格は大きく分けて「土地取得コスト」「建物建築コスト」「諸経費」「利益」の4つです。

◆ 2. 中古マンションの値段

1) 値段は誰がどう決める？

この場合も売主が決めます。正確にいようと、当初の売却希望価格の設定は売主が決めますが、最終的には買主が決めているのが現状です。

2) 中古マンションはオークション？

中古マンションは新築と違い、売主がいくらで売りたいか、相手がいくらで欲しいかによって取引が成立する「オークション」のようなものです。ですからその不動産の本当の「市場価値」を知ることが可能です。

◆ 3. 新築マンション相場と中古マンション相場

新築マンション相場は、売主（ディベロッパー）が一方的、機械的に決めた言わば「作られた相場」なのに対し、中古マンション相場は買主（市場）が決めた「市場を反映した相場」といえるでしょう。

◆ 4. 新築と中古どっちが得！？

新築も中古も一概にどっちが得！？ということは言い切れません。明らかに言えるのは、「新築」より「中古」のほうが「安い」ということです。これは景気がよからうと悪からうと一緒です。

新築も一度住んだら「中古」です。ですから

新築のマンションを買う場合、意識するのは新築マンション相場より、むしろ近隣の中古マンション相場を意識するのが、少しでも「損しない」選び方です。

極端な言い方をすれば、あなたが新築で買ったマンションは住んだ瞬間から「中古」となり、近隣の中古マンション相場に日ごとに近くなっていく可能性が極めて高いからです。言い換えれば、新築で買ったマンションは近隣の中古マンション並に「値下がる」と覚悟さえすれば間違いないでしょう。ですから「新築相場」と

「中古相場」の価格の開きの少ないエリアのマンションを購入することが、少しでも「損しない」マンションの購入方法のひとつです。売らない限り「損」はしませんが・・・



渡邊社長とツーショット！
サツカーアルデイー・ジヤの
応援しています。頑張って！

10. 今話題の「wii」で健康増進！

wiiでスポーツをしたり、体力測定をしている人が多いと聞き、試してみたくなりました。いろいろな種類のスポーツが出来る事は楽しいのですが、室内でも汗がかけるというのがいいかな、と思いました。

年配の人たちにも大人気で、呆け防止にも良いと言う人もいます。

分からないままで、電気店に出かけて購入しました。テレビに簡単に取り付けられて、すぐにスポーツが出来ます。短い時間で何度も楽しむ事ができ、知らない間に夢中になり、汗びっしりです。

wiiはウイフィットとウイスポーツ、その他ゲームがたくさん出ています。

私は日頃からいろいろなスポーツをしていますが、より体力を付けたり技術向上を目指しています。それより「老化防止」が重視かも知れません。

「どうせ一度の人生なのだから、身分相応の範囲で楽しめる事をしたい」と考えています。

何でも熱中するととことん追求してしまう私は、ウイスポーツでは、テニス・ボーリング・野球・ゴルフ・ボクシングなどがありますがすべて本格的なので驚きました。

wiiに自分を登録して試合をすると、結果が点数で出てきます。スポーツの体力年齢を計測出来るのですが、ちなみに私はいつも30才代です。これにはいつもニコニコですね。

wiiで何度も試合やトレーニングをしますが、良い結果が出るまで辞められません。いつの間にか1時間経っていて、身体中が筋肉痛になってしまいます事が毎日続いています。

部屋で静かに出来るのに、なぜか身体全体を使って汗びっしょりになります。体重管理が出来て体脂肪率が計れます。日々の結果がグラフに表示されるので、たかがゲームと決して馬鹿に出来ません。

60才～70才代のご夫婦がウイフィットを楽しんでいると聞きます。身体のバランスを調整したり、老化防止の為に体力を高めるにはウイフィットで効果が上がると思います。

部屋で簡単に出来ますので、億劫ではありませんし、毎日の目標が出来たり夫婦や家族の話題にもなり、家族がみんな笑顔になると思います。

wiiは大人達にアンケートを取り、研究に研究を重ねた楽しくて健康増進につながるゲームです。ゲームなどに熱中しない私ですが、今は毎日筋肉痛と戦い、体重管理に気を遣っている私です。身体中により一層筋肉が付いてきたように感じます。山登りやソフトボールをする時も技術や体力が高まっているかも知れませんね。

でも決して任天堂の回し者ではありません。



★荒川で魚を研究、そして川へ返しました！

11. おかやま的ココロ

いよいよ今年も7月になりました。7月はお祭りの季節ですね。

去年のこの時期にも書かせてもらいましたが、僕の地元熊谷では7月20, 21, 22日の3日間にわたり熊谷うちわ祭りが開催されます。

今年はまた暑そうですね。毎年、祭典中には必ず倒れる人がいます。自由に動けないほどの人混みと、熊谷の暑さのダブルパンチで体調不良になってしまうんですね。実際、小さい頃から毎年うちわ祭りに参加してきた僕でさえ倒れそうになることがあります。

これも地球温暖化のせいでしょうか。僕が子供の頃も確かに暑かったですが、もっとカラッとした気持ちのいい暑さだったような気がします。今の暑さは気持ち悪い暑さです。

そんな地球温暖化を問題視することは今や一般的に意識が広がりつつあり、先日も元サッカー日本代表の中田英寿選手が主催して行ったチャリティーマッチイベントがありました。それが、「テイクアクション！2008 プラス1 フットボールマッチ」です。

このエキシビションマッチでは中田英寿が選んだ「ワールドスターズ」対「ジャパンスターズ」がサッカーの試合を通じて、日常生活の中で個人個人がほんの少しだけでも、ほんの一つだけでも地球の為に何かをしようと訴えかけるというスタンスで行われました。

試合には、現役をすでに引退している選手から現在も現役で活躍している選手まで、枠にとらわれないメンバーが選ばれていました。僕は学生時代サッカー部に所属していたので、当時大好きだった選手達のプレーがまた見られたのには感動を感じました。これも中田英寿という選手の偉大さを思わせることですよね。

そんななか、その中田選手は1年以上も現役から退いていたにもかかわらず、非常に高いパフォーマンスを繰り広げていたのには非常に驚きました。

比べるのは申し訳ないですが、サッカーというスポーツは、少しでも実践から離れてしまうと元通りに動けるようになるのがとても困難です。それなのにあれだけ質の高いプレーができるなんてやっぱり彼のサッカーセンスは日本人の中ではずばぬけているんだなあと実感してしまいます。

インターネットの動画サイト「ユーチューブ」で彼のドキュメントを見ました。高校生の時から周りの同級生達とはかけはなれた意識を持っていました。その時点では世界を当たり前のように自分の中でとらえていて、「将来は欧米に行って世界レベルの中で頼られるような存在になりたい」と話していました。数年後、本当にその夢を叶えることになったんですね。すごいです。

それだけではありません。中田選手はイタリアのセリエAでのデビュー戦となる試合でものすごいことをして見せました。相手は常にイタリアのトップを争うユベントス。世界中の名プレーヤーが揃ったユベントス相手に、セリエAデビュー戦にして2得点をあげました。その瞬間、中田選手は世界トッププレイヤーの仲間入りを果たしたとも言えるでしょう。

現にFIFAが主催したチャリティーマッチでは中田選手は世界選抜に選ばれてそのフィールドに当たり前のように立っていました。途中からはキャプテンマークを託され、世界選抜の司令塔にもなりました。

そんな中田選手がサッカー日本代表でなじみきれなかったのは、もしかしたらそのたぐいまれなる圧倒的な実力があったからかもしれません。サッカーはチームでやるスポーツです。

一人がすごすくても、周りに合わせなければならぬこともあります。常に高い意識を持ち続ける中田選手に妥協はありません。きっと早すぎる引退もそんな妥協を許さない彼だからこそかもしれませんね。

でも今回のように久々にみんなの前でサッカーをする中田選手はとても楽しそうでした。僕個人としては現役復帰をあえて熱望はしませんが、彼がサッカーをする姿は見たいです。矛盾してますね(^_^)



最初にも書いたように、今月は熊谷のお祭りがあるので非常に忙しいです。毎日のようにお囃子の練習・指導をおこなっています。今年はお囃子の中でも非常に重要な役を預かっている為、いつもにまして妥協はできません。仕事もそうですね。なにか至らない部分があればどんどん言って下さい。

さて、これから夏が本番を迎えます。暑さから逃げることばかり考えず、ぜひともプラスワン!なにかひとつできることを見つけましょう。
それではまた。



大切なお知らせ

マンションセンターさいたま設立当時、資金の出資者が3名、役員が3名でした。いろいろな経過を経て、この度役員の変更をする事になりました。

当初からの代表取締役は中野佳代子で変わりありませんが、新しく取締役として岡山貴紀が就任しました。会社の業務中身は今までと全く変わりません。それ以上に、実務に関わる人材が役員になる事により、今までより一層お客様から信頼を頂けるものだと思っています。

今までの役員様、大変お世話になり本当にありがとうございました。そして登記事項変更につき、お力を貸して頂いた先生方に感謝しています。

この結果について共に喜びお祝いの言葉を掛けて下さった皆様、これからも私たちにご指導下さいませ。叱咤激励をお願いします。記念すべきこの日この瞬間の喜びを胸に、困難に遭っても負けない強い意志を持ち、より一層皆様のお役に立てる会社として継続して参ります。