



今月の「トピックス」

1. インターネット活用が上昇！
2. シックハウス症候群とは？
- 3 わずか2ヶ月間だけ借りたい！
4. 夫に「感謝の気持ち」を！
5. ガス屋さん、よく点検して！
6. 指扇ホームズの売却依頼！
7. 空室を再クリーニング！
8. 裁判しかない？困った！
9. おかやま的ココロ
11. ほほえみ日記

●私たちの「不動産に関わる仕事への熱意」をおすそ分けです。
頑張っている姿をご覧くださいネ！
編集長：中野 佳代子

こんな事もしているの？
為になるお話、盛りだくさんです！
愛読者が益々増えています。感謝！

1. インターネット活用が上昇！

賃貸物件を探すお客様の動向を分析する企業があります。その中で私たち不動産会社が注目するのが「インターネット活用によるお部屋探し」です。

4年前は全体のお客様の1割強がインターネットで物件探しをされていました。その割合が毎年上がり続けて、昨年は4割を超えたそうです。今年の結果はまだ出ていませんがおそらく7割を超えていたのではないのでしょうか。

来られるお客様のほとんどが、インターネットから印刷した資料を持って来られて「この物件を見せて下さい」と言われます。

ご要望もお聞きしながらご案内に進むのですが、他にも物件資料を持っておられたり、別の不動産会社に立ち寄られてから来店される方も多いです。

お客様にとっても当社にとっても、お話をスムーズに進めるため「どの物件を見てきましたか？他にどんな資料を持っておられますか？」とお聞きします。

マンションセンターさいたまは、西区の物件のほとんどをご紹介出来ます。あちこちの不動産会社に出向かなくても、当社に相談すれば見たい所へご案内します。時間も手間も掛からず、契約後のトラブル解決の窓口にもなりますので安心です。

お客様の中には「通りすがりにこんなアパートがあったのですが、調べられますか？」と聞かれる事があります。

また、携帯電話で画像を出しながら「この物件を見たい」と来られます。携帯電話からも不動産探し出来る時代です。携帯電話はどこまで進歩するのでしょうか？

私たちは携帯電話は「電話を掛ける」だけですが、若い人たちは何かあるといつでも携帯でインターネットに繋いでいます。

不動産会社が家主様から募集依頼を受けると、当社ホームページはもちろん、全国から検索できる不動産物件サイトに登録します。それも複数掲載しますので、不動産会社の広告宣伝費の負担は毎年多くなっています。

不動産会社が「お客様を待っているだけの時代」は終わりました。積極的に広告している不動産会社だけが生き残る時代です。

インターネットに登録して、お客様の目を引くには「安くてキレイ、設備が充実している」物件です。敷金や礼金がゼロの物件検索が出来るようになっていきます。

家主様に「お家賃を下げられませんか？」とご相談をするのですが、私たちの提案に賛同して頂ける方はこの「やまとくん便り」を隅々まで読んで頂いている家主様です。今の時代をよく認識されているのですね。



滝沼川第2遊水池周りにあるたくさんのお家の木は、桜の花が満開です。近くのマンションで暮らすと毎日お花見ができますね。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター

有限会社マンションセンターさいたま

TEL 0120-241-060

■定休日 毎火曜

〒331-0074

■営業時間 10～19

さいたま市西区宝来1 656-20

http://yamatokun.info/ mail info@yamatokun.com



中野佳代子



岡山 貴紀

ようこそ「マンションセンターさいたま」へ



2. シックハウス症候群とは？

マンションセンターさいたまのお店の前で、賃貸物件の資料を見ておられたので声を掛けました。賃貸物件を探すのは理由があるからだそうです。

1年前に新築一戸建を購入して、完成後すぐに入居されたそうですが、家族全員が体調不良を訴えられたのです。

その原因が最近になってやっと分かったとのこと。それは「シックハウス症候群」だということです。今の時代にまだそんなトラブルがあるのかと驚いたのですが、法律で規制されている化学物質の制限はすべてクリアしているのだそうです。

もともと鼻炎などのアレルギーがあったそうですが、今では肺に障害が起こりどこにいてもマスクをしなければ息が出来ないそうです。初めてのご相談なので、少し調べてみました。

シックハウス症候群（シックハウスしょうこうぐん）は、建築用語・または症候のひとつ。新築の住居などで起こる、倦怠感・めまい・頭痛・湿疹・のどの痛み・呼吸器疾患などの症状があらわれる体調不良の呼び名。

最初にある程度の量の化学物質に暴露されるか、あるいは低濃度の化学物質に長期間ばく露されて、いったん過敏状態になると、その後極めて微量の同系統の化学物質に対しても過敏症状を来す人があり、化学物質過敏症と呼ばれています。

「シックハウス症候群」については、
建材・家具・日用品等からの化学物質の放散量 暖房器具等からの燃焼ガス
住宅の設計、施工方法
換気などの住まい方
化学物質等に対する感受性の個人差
など様々な要因が、複雑に関係していると考えられます。

新築、購入、改築時には次のようなことをチェックしましょう

1. 窓は通風や換気を調節できるデザインになっていますか？
2. 高断熱・高気密住宅の場合、計画的な換気や恒常的換気装置が考慮されていますか？
3. 開口できる窓の面積は適切で、全ての部屋が自然換気できる構造になっていますか？あるいは、機械換気設備が備え付けられていますか？

4. 適切な場所（トイレ、キッチンスペース、浴室、洗面、洗濯機が置かれている場所等）に換気扇が取り付けられていますか？
5. 平屋根の住宅の場合、屋根と天井の間に換気できる空間が確保されていますか？床下換気は十分に確保されていますか？
6. ホルムアルデヒドが使用されている合板や接着剤、壁紙用の糊などが多用されていませんか？
7. 防蟻剤の使用は適切になされていますか？
8. キシレンやトルエン、エチルベンゼンなどの揮発性有機化学物質を使用した塗料や建材、施工材が多用されていませんか？
9. 住居の完成から入居までの間に十分に換気を行っていますか？

シックハウス症候群については、未解明なことが多く診断、治療法が確立されていません。予防改善するには、住宅の設計者や施工業者とも相談し、化学物質発生源の除、放散量の低減化、適切な換気を行ってください。

これらの手法を講じても症状が改善されない場合は、医師に相談してください。

お客様は多額のローンを抱えておられますから、簡単に売却する事も出来ません。
・・・かと言って、問題のある家に住み続ける事は大変です。賃貸物件に仮住まいをしようと考えられたのです。お医者さんは「田舎に住み替えなさい」と言われているそうです。

建築会社に相談しても、法律に関わらない事は取り合ってくれませんし責任も問えません。今は部屋中にアルミホイルを張って、化学物質を閉じこめている状態です。

少しのアレルギーが発端で、あらゆる化学物質にも反応してしまうようになり、今ではセロテープのノリでさえ反応してしまうのだそうです。

お客様とお話していると「病院に勤めていて、いつでも抗生物質を手に入れられる環境だったので、風邪を引きそうになると早めに薬を飲んでいました」と言われました。

これでは、自然治癒力をどんどん弱めてしまいます。本当の病気になった時、薬が効かなくなってしまう。薬で治ったのではなく症状を抑えただけです。アレルギーの原因を自分で作っていたのですね。

益々ひどくなるアレルギーに薬漬け、心配です。なんとか免疫力を高めて、身体を強くする所から改善出来るといいですね。

3. わずか2ヶ月間だけ借りたい!

賃貸物件を借りる理由の中で、自宅建て替えの期間の短期を希望される方は多いですが、今回「マンションの全面リフォーム」の為に2ヶ月足らずの短期で借りられるというご希望でお客様が来店されました。

借りられる方からすると「短期だから部屋を汚さないから、家賃を安く契約金も少なく」と希望されるのは一般的な考え方だと思います。

しかし家主様側から考えると「退去したときに家主負担の修理費が掛かる、契約前と退去後の修理期間や募集期間の家賃が入らない、別途費用が掛かる」などを考えると、短期貸しを了解するとしても「家賃を上げる、特約を儲けて家主負担を少なくする」など考えなければ「貸した為に損害を被る」事になってしまいます。

双方の言い分を考慮して「退去して間もない部屋でリフォームに取りかかっているお部屋をクリーニングだけして貸せないか」家主様にご相談しました。すると「一部屋だけ考えても良い」と言われましたのでご案内しました。1階で引っ越しもしやすいです。お部屋の痛みが少ないのでクリーニングすれば問題なく住めそうです。

入居申込書を書いて家主様のご了解を頂ければ、契約条件について交渉に入ります。どこのお部屋もそうなのですが、まずは入居を認めて頂いた所から正式に細かい条件を確認していきます。口頭でお話していても、申込書を確認しなければ決定とはならないのです。

いろいろなお客様がおられますので、不動産会社として契約内容に問題が無いように進めていきます。

リフォームのために別のお金が掛かることは「無駄なお金を使う事だ」と考えがちですが、引っ越しをしなければ工事が出来ない位大がかりな物です。わずか2ヶ月でも貸してくれる所があるだけ感謝しましょう。

家主様は3ヶ月以内の短期貸しだと、貸さない方が損をしないで済むのです。ポロポロの部屋で借り手がなければ交渉は容易かもしれませんが、気に入るお部屋では無いでしょう。

このお客様は分譲マンションにお住まいだったので、結果的に同じマンションで退去されたばかりの部屋で交渉が成立しました。引っ越し代が安くてすむと大喜びです。敷金・礼金は頂かず家賃と手数料のみで契約です。

4. 夫に「感謝の気持ち」を!

不動産の仕事をしていまして、お客様の家庭の様子を知ることになります。このご家族はとても仲がいい。このご夫婦はご主人が主導権を握っている。ここの子供さんはしつけが行き届いている。お姑さんとお嫁さんは仲良し。・・・などほほえましい様子を見かけます。

また逆のケースも多く見てしまいます。個人的な事なので、仕事以外の事ではあまり口を出さないのですが、賃貸マンションを決める時に夫婦の意見が合わなくて、結果的に夫婦が口をきかなくなってしまう「中野さんからよく言い聞かせて下さい」と言われた事がありました。私からは何も言えない立場ですが、社会的常識を少しお話したのでした。

夫婦って難しいですね。私は自分では夫婦を続ける事が出来なかったので、大きな事を言える立場ではありません。しかし、失敗した人間だからこそ見えてくる事も多いのです。

恋愛して付き合っているカップルは互いに遠慮し、相手に思いやりと愛情を持っています。いつも刺激的です。

いざ結婚してみると、段々と男女を意識しなくなり遠慮がなくなり、空気のような存在になります。「自分の物は自分の物。相手の物は自分の物。勝手な事は許さない。」などと、わがままな考えになってきます。

女性は子供を産むと強度が増します。夫を支配下に置く人も多く見かけます。

夫婦で来られる方は、特に男性が被害を被っているケースを多く見てしまいます。夫は家族の為に一生懸命働いて、わずかなお小遣いを貰っているだけ、自分だけの時間を持つことが難しいです。毎日疲れ切っています。カワイソウ

奥さんは仕事をしたとしてもパート、稼いだお金は自分だけの為に使います。(こんな人は少ないとは思いますが)



パパはお仕事頑張ってるよ。ボクも不動産屋さんになるの。ボクもボクも、本当?

仕事をして帰ってきても「お疲れ様」の一言も言えない主婦が増加しています。朝食を作らない、ゴミ出しを夫に頼んでいる主婦も多いです。

それが双方の思いやりの結果であれば問題は無いのですが、感謝の気持ちが無い主婦が多いと感じます。

私には子供が3人いますので、母の役目と父親として仕事をして稼ぐ役目も背負っていました。だから世のお父さんの苦勞がよく分かるのです。

疲れて帰ってきた時、優しい声を掛けて貰いたいですよね。何か決める時は「お父さんが決める事だったら、みんなで付いて行くよ」とか言ってくれれば嬉しいでしょうね。

仕事をした事も無いのに、アレコレ我が儘言って、夫の面目をつぶす様な事をしてはいけません。感謝の気持ちを持って優しく接し、相手の立場に立って物事を考えましょう。

いつも笑顔でいる主婦は、心も身体も健康な人ですね。女性も時々自分の顔をジックリと鏡で見てください。とても強い口調で話をする女性は「鬼の形相」をしています。

・・・コワイコワイ！

お父さん、ガンバレ！応援していますよ。

マンションセンターさいたまは「指扇一番通り商栄会」の会員です。この度会員全員にロゴ入りジャンパーが配られました。

このジャンパーを着て、会員全員が地域のために役立つ何かが出来るといいですね。地域清掃や防犯の為に、何か出来ることから始めましょう。みなさん、ヨロシク！



5. ガス屋さん、よく点検して！

賃貸でも売買でもお引っ越しが多い3月の出来事です。お客様から「お湯が出ない」「追い炊きが出来ない」など、ガス関係のトラブルが続きました。

「洗面所やお風呂はお湯が出るのに、どうして台所からはお湯が出ないのでしょうか？ガス屋さんは、台所の水圧が低いからではないかと言われています。」と言われたので、さっそく水道屋さんに見て頂きました。

もし給湯器が壊れていたとしたら、どこからもお湯が出ないはずですよ。しばらくして水道屋さんから電話がありました。

「全く問題ありませんでした。水圧も正常範囲です。このマンションは設備や構造上、一旦ベランダ側に配管を通してあるので、台所のお湯が出るまで時間が掛かるだけです。」

えっ——、ガス屋さん何を見ていたの？このマンションの専門なのに。適当な事を言ってお客様に不安を与える結果になりました。

また、追い炊きが出来ないと言われたアパートに出かけると、とくに問題は発生しませんでした。ちゃんと追い炊き出来るのです。確かに年数が経過した給湯器ですが、再点検した時はきちんと点火したのです。

ガス屋さんがもっと丁寧に見てくれていたら・・・。

最近よく思うのですが、専門家のレベルが低下していますよね。能力不足なのか、会社側で教育していないのか。少し悪くなると、会社の利益のために設備一式交換させようとしているのか。

確かに備品を取り寄せ手間代を掛けると、新たに設備を取り付けた方が結果的に安くて済む場合があります。その所は専門家として親切な説明が欲しいですね。

ガスの開栓をされた時、ガス屋さんに何か心配な事を言われたときは、その場でマンションセンターさいたまにお電話下さい。あとでお電話を頂くのですが、状態が分からないので家主様にご説明が出来ません。担当者を探すのも大変です。その場ですぐにお電話下さいね。

空室期間はガスを閉栓して、入居時にまた開栓する事になるのですが、この期間に不具合が生じる事が多いのです。

何か問題が起こっても、1つの業者ではなく複数の業者さんに点検して貰いましょう。

6. 指扇ホームズの売却依頼！

「指扇ホームズの件で相談したい」とお客様が来店されました。

以前、他の不動産会社から売りに出されていてご案内をさせて頂いていた事があったマンションの所有者様です。

事情があり売却を取り止められましたが、また売る事になったそうです。お友達に不動産を売る事について相談されたそうですが、そこでアドバイスを受けられたそうです。

「知り合いだとは言っても、遠い不動産会社に売却依頼をしても売れない。それよりも地元で実績のある不動産会社に頼むのが一番だ。」

全くその通りですね。

チラシを入れるにしても、遠方の物件はなかなか手間暇費用の掛かることです。マンションの特徴も理解しにくいでしょう。なによりお客様の購入層に対してどのようにPRするかも難しい事でしょう。

マンションセンターさいたまは「さいたま市西区」を限定して売却のご相談を受けています。過去6年ですべての分譲マンションの賃貸管理や売買仲介の取引実績があります。

お客様に早速お部屋を見せて頂く事になりました。192㎡、4LDKのマンションは風格があり豪華です。27帖のリビングにはキッチンテーブルと大きなソファが2組おいてもまだまだ広々しています。ダウンライトはロマンチックでBGMの音楽が雰囲気をかもし出します。

チーク材のフローリングはお掃除や手入れが行き届いていて、傷も見当たりません。隅々までホコリ1つありません。こんなに広いお部屋なのに！

電気施錠のオートロックなのですが、別にTVドアホンも取り付けられます。大理石を使った玄関や浴室・洗面所は上品で、また広々ゆったりしています。6階の浴室から見える景色は、昼も夜も美しいです。

バルコニーからは富士山が見られます。都心のビル街も遠くに見えます。駐車場は2台付いています。駐車場を見ると立派な車が多いですね。やはり昔1億円以上で販売されたマンションに住まわれる方の生活レベルは違います。管理費や月々の水道光熱費だけで10万円は下らないので、購入を検討される方は収支をよく計算をしておきましょう。

指扇で売却されている中古一戸建よりもずっ

と高額な中古マンションが指扇ホームズです。Jリーガーやお医者様・会社経営者様などが多く住まわれています。このマンションにこだわって住まわれておられます。

考え方によっては、この金額でこの広さのマンションは都内や大宮駅の近くではなかなか購入出来ません。都内への通勤や子供の通学を考えると指扇駅まで歩ける距離のマンションは利便性が高いのです。スーパーや商店も近いです。

自然が多く空気も良い、さいたま市西区は住宅環境が良いので、遠方からもたくさんの方が引っ越して来られます。こだわる方は是非マンションを見に来て下さいね。

ただし、ただのヒヤカシはお断りします。本気で考えられる方のお問い合わせをお待ちしています。入居中なので内見は事前予約が必要です。

7. 空室を再クリーニング！

賃貸物件は「商品」です。

空室が長く続くお部屋は、家主様で再クリーニングをお願いするケースが増えています。「お金がまた掛かってしまう・・・」と言っていると、お客様はすぐ他の物件に興味を持ちます。

修理代は「敷金精算で前入居者から費用を貰うもの」という固定観念を持っている家主様の物件はなかなか決まりません。中には「募集を頼んでいるのに部屋を決めてくれない不動産会社の責任だ」と考える家主様もおられます。

「お部屋の再クリーニング」をして契約に至った家主様は本当に良かったですね。今からはきちんと家賃が入ってくるのですから。

賃貸物件が成約に至らないのは、相場と比較して家賃が高いからです。

「今まではこうだったから、他の部屋はこうだから」と固定観念にとらわれ、「借り主が減少し下がり続けている家賃という現実」を避けているといつまでも入居が決まらない事になります。

空室が続くと部屋が傷みます。折角貼り替えたクロスが剥がれたり、カビが出てきたり。。。

あなたのお部屋は大丈夫ですか？
水回りのトラブルもどんどん増えてきますし、給湯器にも問題が出ます。

内装費に費用を掛けても、賃料はそのまま募集する時代です。設備を良くしてお客様に気に入って頂けるお部屋にしましょう。

私たちも成約に向けて努力します！

8. 裁判しかない? 困った!

家主様が「ご相談に乗って頂きたいのですが・・・」と来店されました。都内に持っている貸家の更新時期を迎えて「家賃の値上げ」を希望されています。

「リフォームをして家の価値を上げるのだから、家賃を上げる事に同意して欲しいけれど話がまとまらない」というお話でした。

しかし、よくよくお聞きしてみると・・・。結果的には近い将来、賃貸している貸家を明け渡してもらい、自分たちで住みたいというお考えです。

仲介した不動産会社に相談をすると「明け渡して貰うには裁判しかない」と言われ、お客様は「家賃を上げる事も出来ず、簡単に明け渡して貰う事も出来ず、どうしていいかわからない」と大変悩んでおられます。

確かに、定期借家契約でなければ、明け渡しを請求するにはいろいろと問題が出てきます。たとえば賃貸借契約書に「賃貸人は6ヵ月前の予告によって契約を解除できます」という規定があったとしても、**賃貸人からの解約が認められるには、いわゆる正当事由が必要です。**

借地借家法第28条が、賃貸人からの解約の申し入れは建物の賃貸人及び賃借人が建物の使用を必要とする事情、賃貸借に関する従前の経過、建物利用の状況及び建物の現況、そして立退料の提供を考慮して正当の事由が認められないとできないと規定しているからです。

そして同条は強行規定ですから、正当事由は不要であると賃貸借契約書に定めてもその定めは無効になります。

ここでの、ポイントは、賃貸人の明け渡しを求める必要性と賃借人の建物使用の必要性の比較考量ということになります。例えば、アパートが築60年以上も経過しており、いつ倒壊しても不思議でないような場合であれば、正当事由は認められやすいといえます。

他方、賃貸中の一戸建住宅を売りたいけれども、賃借人がいると高く売れないので、明け渡してもらってできるだけ高く売りたいという場合には、正当事由はなかなか認められないでしょう。

そして、立退料は、あくまでも正当事由を判断する補完事由ですから、明け渡しを求め

る必要性がより高い場合は立退料の金額が低くても正当事由が認められることになり、逆に、賃借人の使用の必要性がより高い場合は、高額な立退料を支払うことによりようやく正当事由が認められる可能性があるということになります。

しかし、借りておられるのは大手法人です。貸して5年過ぎると、それぞれ事情が出来る事も考えられます。

話がまとまらない場合、明け渡し要求は裁判に発展してしまうケースも考えられますが、結果的に争う事は互いに時間もお金も掛かりますから話し合いで解決する方法を考えましょう。

裏技もいろいろとあります。

「あと2年貸して、その後は様子をみながら考えて行きましょう」とアドバイスしました。お客様はお話を聞いて貰えた事や、いろいろな手段がある事を知って安心して帰られました。マンションセンターさいたまが「困られた事があればどんな事でもご相談下さい」と宣伝していたので来店されたようです。

ご相談に来られてから数日経って、再度お客様がご挨拶に来られました。来られた時から笑顔です。

「ご相談に乗って頂いて本当にありがとうございます。あれからきちんと借り主と話し合いをしました。明け渡しについて相談に乗って貰える形になりました。」と喜んでおられました。

私たちに相談されて、気持ちが晴れる事、解決の糸口が見つかる事、結果的に全面解決出来る事は私たちにとっても喜びです。良かったですね。またいつでもお立ち寄り下さい。

誰にも言えない不動産の悩みは考えても解決できません。話してみればきっと解決の糸口が見つかります。お待ちしております。 中野



たかしのアンケート箱

お話しにくい方はアンケート箱に書いて入れて下さい。掲示でお返事します。



9. おかやま的ココロ

4月は出会いの季節です。この繁忙期にはたくさんのお客さんが来てくれました。就職や進学・転職など人によって引越しの理由は様々ですが、少しでもマンションセンターさいたまが役に立てたでしょうか。さらに私事ですが、3月に保険代理店の試験に合格しました。（いやー良かった良かった）

さて、今月もいきなり岡山の趣味の話題に入っていきたいと思います。以前に「巨大生物」について熱く語ったかと思いますが今回は絶滅した巨大生物の中でも「なんだこいつは!？」と思わず言いたくなるような動物特集です。

まず最初に紹介するのは「メガテリウム」。聞いたことありますか?こいつは現代で言うとなまけモノに近い動物なのですが、なにがすごいかって・・・とにかくデカイ!!!想像して下さい・・・体調はなんと6メートル。体重は3トン。今のなまけモノからは想像も出来ないほどたくましい体を持つ、地上性のオオナマケモノだったんですね。人類とは深い関わりがあり、絶滅の原因の大半は人類による捕食だったそうです。

次は聞いてびっくり、ジャイアントペンギンです。どれくらいジャイアントかと言うと、体長約2メートルです。人間と同じか、むしろそれより大きいやつもいたそうです。すぐに頭に浮かぶような愛くるしい小さいペンギンたちからは想像もつきません。同じ時代に海に進出してきたクジラとの生存競争に敗れて絶滅してしまいました。

実はこういった過去に実在した巨大生物たちがUMA（未確認生命体）として目撃されているんじゃないかとも言われています。アメリカで有名なビッグフットや雪男はメガテリウムの生き残りという説があるんです。ジャイアントペンギンも目撃情報がいまだに絶えないと言う話も聞いたことがあります。他にもジャイアントカンガルーっていうのもいるんですよ。色々な動物がいるんですね。面白いです。

ちなみにみなさん、鳥類のなかで最強なのはなんだと思いますか?それはワシです。ワシの中でも「オウギワシ」という種類がもっとも大きく強いそうです。頭が扇形をしているため、こういう名前が付いたとか。指扇とオウギワシ。指扇のマスコットが何かに見えそうな気がしますね。西大宮駅ができることだし、こちらで指扇をもっと前面に押し進めよう。

話は戻りますが、せっかくなんで鳥類について少し調べてみました。鳥の中でもっとも飛ぶのが速いスピードキングは?・・・名前からして速そうな「ハヤブサ」でした。ハヤブサは攻撃寺に羽を折りたたんで急降下します。その時の最高時速が、なんとビックリ仰天（死語?）な350Km!!!思わず「ええ～・・・ホントかよ～」と言いたくなります。でも本当らしいです。

そしてちょっと不思議・・・というか悲壮感たてようミミ知識として、「白鳥は死ぬときに歌を歌う」という話があります。ハクチョウは臨終に際して、自分の声を歌に表し、それが始めの終わりだという伝説があるそうです。そしてちょっとショックなことに、その優雅な見かけとは裏腹に白鳥は数少ない危険な鳥でもあるそうです。ちょっと事件をネットから抜粋してみました。

「1938年にイギリスのマサチューセッツで幼い子供がコブハクチョウに殺されたことがある。子供が巣に近づいたためハクチョウが襲いかかり、子供を水中に抑えつけて溺死させたのだった。」

1972年、ニューヨークでは（コブハクチョウは北アメリカ東部にも移入され、野生化している）成人男性が殺されている。彼はハクチョウの巣に近づき雛を捕らえようとして、ハクチョウにめった打ちされたのだったが、死因は心臓麻痺だった。

この時ハクチョウは水面を助走しながら男に接近し、半分折りたたんだ翼で強烈な肘撃ちや張り手をみまわした。

ナキハクチョウは雛を守ってコヨーテやワシと戦い、これを撃退するという。」

・・・危険というか自分の子供を守る為に必死なだけだと思うんですけどね。



熊谷の荒川土手にある桜並木の桜は、本当に見事で美しいです。屋台が出たり、舞台が出来て演歌を楽しむ人たちが一杯。

勝手に人間が判断してるだけな気がしてなりません。

ま、とりあえず今回はビックリ動物ミニ知識講座ってことで、ここで覚えた無駄な知識を皆さんのお友達にも教えてあげて下さい。少しでも暇つぶしになったかと思います。

次回はどんな無駄知識を披露するか楽しみにして置いて下さい。それでは。

10. ほほえみ日記

今月で下の子も2歳になります。あれから2年かぁ。しみじみ。

上の子が保育園入園前日に産まれたから、バタバタ本当に忙しかったなぁ。

最近は何んでもにいやん（我が家ではお兄ちゃんをこう呼んでいます）の真似をして、歌ったり踊ったり。

ポテポテ走って転んで泣いて。何しててもかわいい♪

にいやんの後ろをついて回って一緒に遊ぶ姿も多くなり、ほほえましい限りなんですが。が。

昨日にいやんのトイレについて行って自分でパンツ脱いで、一緒にいきんでたら本当に出ちゃったらしく、朝から大騒ぎ。

大騒ぎには慣れきっているのでノッソリ見に行ったら。

出てるし。ころがってるし。踏んでるし。

まあトイレでしただけいっか。これも成長かなって。（苦笑）

先月気づいたんですが、舌が普通と違うんです。普通は、アッカンベーしたときJ字ですよ。それがね中央が窪んでハート型なんです。ハートまではくっきり分かれてないけど波型というか。

あ〜これなんか病名ついてたなぁと昔の教科書ひっぱりだして調べたら「舌小帯短縮症」。

驚くほどたいそうな名前までへこみました。

舌を上顎につけると舌の裏側根元に一本すじがあります。それが舌小帯で、それが短いからベ〜と舌を出したときに吊れてしまって中央がへこむってわけです。

文献探してネットで調べて。小児科医、小児歯科医に話を伺い。

昔はSIDS（乳幼児突然死症候群）の原因といわれたり、舌足らずになるからと剪定ばさみで切ったりしたそうです。想像するだけで痛

いっ(;O;)

でも現在は研究も進んで、切開することに学問的な根拠はなく成長と共に変化することもあるようです。

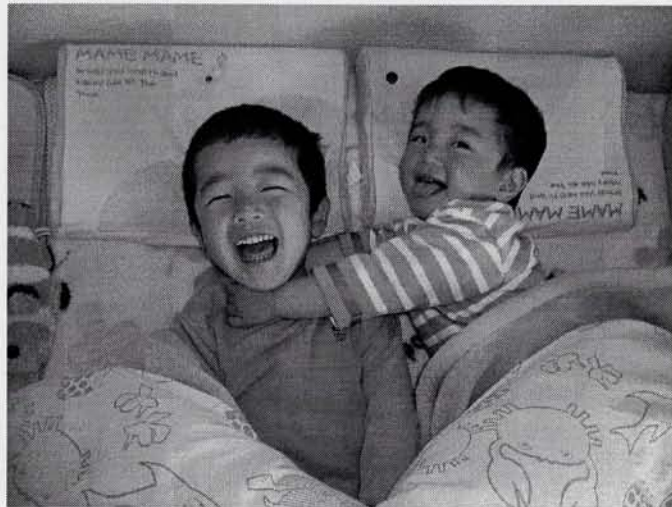
まだ喋り始めなので舌足らずかどうかは判断しにくいし、切開するとしても部分麻酔でレーザーでピッとやるだけだから10分で終わるそうです。

とりあえず様子見です。不安がってないで調べて良かった、、、かな。

こういう先天的な病気があるとついつい私のおなかが悪かったのか・・・とポジティブな私ですが思ってしまう。

とりあえずはにいやんよりよく食べるし！よく寝るし！短いために困ったこともないので、あまり気にせずのびのびいきます。

私の愛が一番の治療です(*^_^*)



兄弟はソックリ。上から見ても後ろから見ても、動作を見てもまるっきり同じ。大好きなお兄ちゃんと一緒にお風呂、一緒におねんね。楽しいなあ。。

大切なお知らせ

ホームページアドレスが変わりました

<http://yamatokun.info/>

メールは

info@yamatokun.com

お問い合わせやご意見
楽しい話題など、何でも
どしどしメールしてネ

