



●私たちの「不動産に関わる仕事への熱意」をおすそ分けです。
頑張っている姿をご覧下さいネ！
編集長：中野 佳代子

こんな事もしているの？
為になるお話、盛りだくさんです！
愛読者が益々増えています。感謝！

今月の『トピックス』

1. わーっ何これ？ビックリした！
2. 私にとっての「人生の宝物」
3. 不景気は昨年後半から！
4. 春、家主様「決断」の時
5. 不動産選びより不動産会社選び
6. 一番大切なものは何ですか？
7. この更新契約書に異議申す！
8. 女性の本性とは？
9. やっぱり……再度のご相談！
10. [おかやま的ココロ]
11. [ほほえみ日記]

1. わーっ何これ？ビックリした！

事務所の外から「何これっ！」「わー、ビックリした」「あははははは」など、いろいろな声が聞こえます。やっぱり、インパクトが強いんですね。大成功だわ！

えっ、何のことかって？
駅のそばに「あるもの」を作って置いたのです。

カカシのつもりで作ったのが、人形やロボットに見えますし、遠くから見たら人間そのものです。とにかくいろいろな広告がありますが「変わった物だったらたくさんの方に注目を浴びるだろう」と思って作成しました。

費用はタダです。不要衣類や廃材で作成しました。本当に人間に見えるので、立ち姿を見ると「人だ」と思ってビックリするのですね。作った私たちも驚くのですから。

駅前に立てていますと、高校生達に大評判でした。よちよち歩きの小さな子供達も見ています。タクシー乗場で待つ人、バス停でバス待ち人、駅に向かう人のほとんどが遠くから「何だろう？」と思って近づいてきます。

カカシの指さす先に「マンションセンターさいたま」があります。指扇の宣伝をしているのです。名前を募集しました。名前を記入する紙とペンを用意しますと、瞬く間に紙が無くなっていました。いろいろな名前が書かれています。すごい反応ですね。

追加の紙を用意しました。
名前を採用させて頂いた方にプレゼントを用意した所、かわいい女の子が「たかし君」と

名付けて下さいました。

たくさんのご応募の中から厳選して、親しみやすい「たかし君」にしました。平凡で優しい男性のイメージです。たかし君は胸に大きな掲示板を付けています。



指扇駅前で皆さんを見守っている「たかし君」です。突然なにが現れたのか、大騒動でした。

掲示板の内容ですが、

- 一度目・・・指扇の環境の良さをPR！
- 二度目・・・名付け親募集のお願い
- 三度目・・・お名前決定のお礼
- 四度目・・・いい話・聞いて欲しい事・伝えたいけど言いにくい告白、などあなたの声大募集！

駅前を通る方が、足を止めて読んでいます。座り込んでアンケートに書き込んでいます。今までに見かけなかった光景です。若い方から年配の方、また幼児が見つめています。

人件費の掛からない、たくさん効果が期待されるカカシの「たかし君」です。指扇駅前で皆さんに可愛いがって頂く事を期待しています。いろいろと行動を起こして「人と人とのつながり」や「善意の輪」を広げて行ければうれしいです。

「春には着せ替えてあげてね」早くもいろいろなお意見をありがとうございます。

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



中野佳代子

有限会社マンションセンターさいたま

TEL 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1 656-20

<http://www.mansionc.com/saitama/>

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山 貴紀

ようこそ(マンションセンターさいたま)へ



2. 私にとっての「人生の宝物」

私は関西で生まれ、15年前に関東に引っ越してきました。関西には多くの友人がいて30年前にママさんソフトボールと一緒にしていた仲間の一人から嬉しい手紙をもらいましたので少し聞いて下さいね。

前略、寒さはこれからが本番となりますがお変わりありませんか。お元気で仕事に情熱を持って頑張っている様子が本当に嬉しく思います。

お便りを頂く度に・・・あの頃ソフトボールをしての帰りの後ろ姿を思い起こします。たしか三番目の子供さんを背負い、バギーを後ろの荷台に乗せて自転車で帰って行く、前向きでバイタリティーな貴女のことを思います。

その子供さんなんですネ、一緒に仕事をされているのは・・・立派に成長されて・・・感慨深いものがあります。

他人には分からない、いろんな辛い事、ご苦労がいっぱいあった事でしょう。でも子供と一緒に仕事が出来ると本当に嬉しいですネ。

私も今年で67才になり、年金を貰っている年になりました。主人の親と同居で、いろんな事がありました。いい人生勉強をさせてもらいました。

貴女のフンバリには足元にも及ばないですが私も前向きに頑張りたいと思います。

ソフトボールをしていた頃の事を思うと、本当に懐かしくいい思い出で「人生の宝物」と思っています。後楽園球場で優勝した時の事が思い出されてなりません。

当時のチームメイトとたまに逢ったときには本当に当時に戻って懐かしく思い出します。

：：略：：

現在チームは存在していますが、当時のメンバーはいないようです。

あれから30年近くになりますでしょうか。思いつくままに書きました。どうぞお体に気を付けて、いつも笑顔でいて下さいネ。私もそうありたいです。

この友人とは、25年位逢っていないのですが、年に2度「やまとくん便り」をお送りしていました。手紙ではなく、私が元気に仕事をしている事を「やまとくん便り」を読んで感じ取って頂いていたのです。

私にとっても「レディース明石」というママさんソフトボールチームで、全国大会で優勝できた時のチームメンバーであった事は「人生の宝物」となっています。

根性・負けん気・チームワーク・縁の下の力持ち・汗と涙・勝利の喜び・負けた時に学ぶこと・・・本当にたくさんの事を学び体験しました。

今こうしている事も又夢のようです。

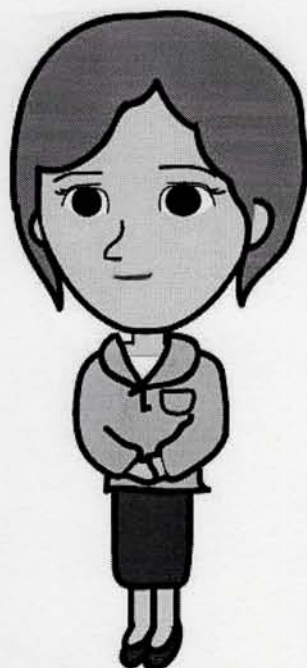
家庭の理由でソフトボールが出来なくなり、家族のために働き続けました。自分のために生きる余裕も無く、ただ仕事と子育てで50才を超してしまいました。かつては何かしようと思ってもままならない事が多かったのです。

子供達が自立し家族が増え、周りからたくさんの幸せを頂けるように生活が変化していきましました。新しい友人が増え、趣味の範囲も広がり今こうしてソフトボールをしています。また山登りやエアロビクスをしたり・・・

昨年は地域のソフトボールリーグ（馬宮リーグ）で優勝したのです。このメンバーに入れた事に感謝しています。男性チームに入れて頂き対等にスポーツさせて頂いている事に感謝しています。やはりスポーツも仕事も男女平等のルールが楽しいですね。体力や腕力を付けるために、日々トレーニングを欠かさないようにしています。

会社にはラジオ体操のテープとバーベルを置いて仕事の合間に筋トレです。

中野佳代子です！
でも・・・年齢不詳です。
何度か注文を付けてイラスト
を作り替えてもらいました。
これからいろいろな資料に
登場しますので、どうぞ
よろしくお願いします。



3. 不景気は昨年後半から始まった

世界同時株安・・・個人投資家も大損をしている方が多いです。今まで景気が良いと言われ続けていましたが、庶民はほとんど感じていませんでした。

そして今、この現象です。

平成19年8月以降、景気の雲行きがおかしくなってきたように感じていました。ピタッと何かが止まってしまったような胸騒ぎがあったのです。

不動産に関わる仕事をしている人は本当に多いです。不動産業界の社員はもちろん、銀行マン・建築やリフォームに関わる人々が会うたびに「景気が良くない」という言葉が出ていました。

一方では大手企業の業績が良いというニュースが流れています。

都内でもほんの一部に活気が良い地域があり都会から少し離れた地域では厳しい局面を迎えているようです。

規模の大きな会社は業績が伸び続け、中小企業には風当たりが強くなっています。税金も大手企業にはいろいろな優遇があります。

おかしいんじゃないですか？

格差社会です。この意味を調べてみました。

格差社会（かくさしゃかい）とは、ある基準をもって人間社会の構成員を階層化した際に、階層間格差が大きく、階層間の遷移が不能もしくは困難である（つまり社会的地位の変化が困難、社会移動が少なく閉鎖性が強い）状態が存在する社会であり、社会問題の一つとして考えられている。

本当に大きな社会問題ですね。

でも決して諦める事はありません。小さな力を集めれば大きなパワーとなるのです。アリはとても小さいですが、仲間がたくさん協力しあって大きな物を運びます。その様子は感動を与えます。

私たちの廻りから、少しずつ輪を広げていけば何かが生まれ変わるような気がします。改革には発想の転換や努力が必要です。今までの常識は非常識という考えを持たなければ何事も生まれ変わりません。

人って弱い動物ですね。

ニュースで「景気が悪い」「事件が起きた」というと、すぐに気持ちが委縮してしまうのですから。人は人、自分の人生は自分で切り開く！人間が本来持っている「強い信念と根性」で究極の危機を乗り越えて行きましょう。

4. 春、家主様決断の時！

もう春ですね。

不動産業界が感じる「春」とは、新入学のためにアパート探しをされる方が来店された時ですネ。そして就職や転職のために賃貸物件を探される方が急増する春がそこまで来ています。マンションセンターさいたまには、毎日のように他県からが来店されたりお問い合わせがあります。

お客様は「せっかく遠くからきたのだから、少しでも設備の良い賃料の安い有利な条件の物件を探そう」とたくさんの中から選ばれます。西区の单身者向き賃貸物件は非常に多いです。いたれりつくせりの設備付で5万円台でたくさんの物件があります。

とてもたくさん物件があるので、ご希望条件を言って頂かないと資料をお出しできないのです。それは、・・・たくさんあり過ぎてよくに判らなくなるからです。

地域を歩いていると、また1R物件のアパート建築が始まっているのを見かけました。单身者用の物件を選ぶときに重要なポイントがあります。建物の構造・バストイレ別などの設備はもちろん、管理はどういうシステムか、トラブルが起こったときは誰が対処してくれるのか・・・などです。

特にトラブルの多くは「建物の壁が薄いので声が聞こえる、水の音が聞こえる」など構造上の問題です。そして管理が悪いとアパートも薄汚れていたり草が生えていたり・・・。生活していても気分が悪いです。

家主様が利益優先で建てたアパートは、建物にお金を掛けていないので、壁が薄い事が多いです。早く修繕が必要となる為、多額の修理費が発生します。一度解約が出たり人気が無くなると空室が増えます。



納得できない道路標識を見て警察官に物申し、あつという間に標識を替えさせた頼もしい方

最初にお金を掛けて「自分ならこんな所に住んでみたい」と思う物を建てられた家主様は、やはり入居者様も気に入られて長く居住するのです。

最近の傾向として、一度退去した部屋はクロスの貼替えなど、大規模な工事をしてとてもキレイにしないとお客様が契約してくれません。家主様は建築会社の言われるがママの事を信じて、利益に惑わされて建ててしまうのです。

空室が多くなり、修理費の増加で家主負担が多くなっている今、家主様は不動産会社の言葉に耳を貸す心のゆとりが必要でしょう。

「お客様の立場に立ったお部屋にしましょう。そしてお家賃は低めに！」

毎日いろいろな物件を求めてお客様が来店されます。他の物件より有利に見せるには・・・。秘策がありますので、家主様ぜひご相談下さい。

5. 不動産選びより不動産会社選び

「埼玉栄高校」に入学される子供さんの為に御両親の住まい探しが増えてきました。マンションを探される方が多いですね。資料をいくつかご覧頂くと、また別の不動産会社へ出かけそうな雰囲気です。

「マンションセンターさいたま」はさいたま市西区の不動産をすべて取り扱っていますので、わざわざ他の不動産会社に行かなくても、当社で揃えているたくさんの資料の中から探せるのです。

たくさんのマンションやアパートは、近くの不動産会社・大宮・上尾、果ては都内まで、限りなく多い不動産会社が募集・管理していますが、情報交換をされていてカギをお預かりしているケースも多いのです。

それらの情報をすべて収集してお客様にご紹介しているのがこの「マンションセンターさいたま」です。

遠方の不動産会社に出かけて、またこの指扇にまで戻って案内して貰います。その繰り返しだと、果てしない時間を無駄にする事になりますネ。

ところが当社にお越し頂くと、常に新しい情報が手に入りますし、鍵の手配やご案内・お申し込みに至るまで行っていますので、余計な手間暇は不要です。マンションセンターさいたまの直接物件だけではなく、たくさんの西区物件のご紹介もしていますので、来店された方にご説明しています。

便利な会社をぜひご利用下さいね。

ほとんどの方が「これを見たいのですが。」とインターネットの資料をプリントして来られます。ほかにもいろいろとプリントされているようなので、お持ちの資料を全部見せて頂きます。当社から他の不動産会社が管理しているものも確認・ご紹介出来るからです。

広告している不動産会社だけしか案内して貰えない・・・と勘違いされていませんか？インターネットで物件の場所や設備・条件などに気を取られて、マンションの管理や環境・入居者などの情報を確認されない方がなんと多いことか。

西区専門のマンションセンターさいたまならたくさんの情報（裏情報も含めて）を把握しています。ご遠慮なく何でもお聞き下さい。

中には自分の所だけで募集して情報公開されていない会社さんもあります。来店されるお客様の9割近くがインターネットで物件検索してから、その情報提供している会社を目指して来店されます。お付き合いだけでは「成約」に至らない時代となりました。

これだけ当社で広告して成約に至らないのは今の時代に合わない募集条件だからでしょう。家主様も条件の見直しや設備を整えるなどの前向きな努力が必要です。自分に都合の良い言葉だけに耳を貸していたら時代に一人だけ取り残されてしまいます。

物件はどの不動産会社を通じても借りたり購入する事が出来ますが、入居後のトラブル処理やいろいろな相談を考えると、信頼出来る不動産会社選びが一番のポイントなのです。

「不動産選びは、まず不動産会社選びから始める時代です！」厳しい考え方、それは大きなサービスにつながります。



ひびき君から貰ったプレゼントとアッカンベーみつき君

6. 一番大切なものは何ですか？

世の中には暗いニュースが多いですね。家族間の殺人事件、毎日のようにテレビで報道されています。

マンションセンターさいたまでは、防犯対策で鍵交換やTVドアホンの提案をさせて頂いています。でもニュースを見ていると「家族の方が怖い？」かもしれないなあ……。まともな人でもお金に困ると人間性が変わってしまうからです。家族の真の愛を知って育っていれば、そうはならなかったでしょう。

「三つ子の魂百まで」ということわざがありますが、今の大人達は仕事が忙しくて子育てに時間を割く事が出来ません。一番重要な事なのに……。

勉強さえ出来れば安心している親がいかに多いことか。。。また、親の言うことを聴いてくれば「この子は良い子」と思いこんでしまいます。でも外ではどんな子供だと見られているか親には全く解りません。

愛情を感じていないまま育ってしまう子供は大人になった時に心の収集がつかません。善悪の判断が出来なくなるのでしょう。

私の場合は両親がとても忙しく仕事をしていました。とても厳しい親で忙しく食事を一緒にした事は月の内に数える位、家族揃って出かける事は年に1度もあったでしょうか。

でも、私たち子供が何か悪いことをすると怖かったです。厳しくしかられました。

親子間と言えどもお金の貸し借りはきっちりしていました。僅かでも借用書を書かされました。でもお陰で人とお金の貸し借りもしません。これはお金に関してのトラブルは、兄弟や友人から縁を切られてしまう事を身をもって教えてくれたのでしょう。

世の中で起こっている多くの事件は、生活の困窮や自分の満足の為に使うお金が原因です。自分だけの事しか考えていません。

でも、自分の満足はそれが達成されれば、またその次の要望が出るだけで尽きる事無くいつまでも満足しません。

しかし、家族の笑顔を見るとどうでしょう。ほんの少しの優しさで「家族が笑顔」でいられます。「家族の笑顔」が自分を幸せにしてくれます。お金に替えられない幸せなのです。

多くの事件の主人公は、本当に大切な物が何か気付いていません。厳しさや努力の結果や、助け合いで、たくさんの幸せがやってくるのです。あなたにとって大切なものは何ですか？

7. この更新契約書は「大問題」！

お客様から「不動産会社って、更新する時に家主に賃料の相談をしないの？」と質問を受けました。

「どうしてですか？更新期限が近づくと、普通は賃料をどうするか声を掛けるのが普通だと思いますよ」とお返事しました。

どうやら長年お付き合いのある不動産会社は、何の連絡も無く、借り主との更新手続きを完了して、契約書だけを家主に渡されるそうです。

「管理委託契約か委任状を取り交わしているのですか？」とお聞きすると、そのような手続きも無いようです。

そこで契約書を見せて頂きました。

契約書の条文は市販のものです。不動産業界に携わる人は、現在の法律をよく認識していますので注意事項をたくさん記載しています。義務づけられている内容も調査・記入されていません。

一番問題なのは、家主様の記入押印が無く、家主名を書いて代理としてその不動産会社の記入押印をされているところでしょう。

そして更新料の領収書は、家主に無断で住所氏名と押印をしています。私文書偽造です。

昔このようなケースが多かったのは確かです。今は不動産協会からの指導も厳しく、当然の事ながら本人に代わって住所氏名を記載・押印をするのは違法です。

しかも更新時の家賃を了解していないというのですから、家主様が不満を持つのは当然です。

契約書の内容は家賃だけを取り決めているではありません。入居時の注意事項や解約時の精算金・原状回復費用に要する費用について、細かく記載していないと、大きなトラブルが発生する原因になります。

「今度の更新の時からマンションセンターさいたまに頼むことにするよ」と家主様が言われていました。

賃貸のトラブルとリフォームは私に任せて下さい！
管理部 岡山貴紀



8. 女の本性とは？

男性と女性を比較した場合、今までは男性の方が問題が多いと考えていたのですが、女性もいろいろですね。最近よく思います。私自身もある意味では「男性には負けない」と思う事もありますので、一歩間違えば男性より手に負えないかもしれませんね。

毎日たくさんの方とお話します。環境や生活や年齢が違いますので、当然考え方も違います。いえ家族や兄弟でさえ同じ環境に育ったのに、性格が全く違うから不思議です。

考え方の違うお客様に、一方的にご提案をさせて頂いても、納得されないのが本来の姿でしょう。なぜか「そうですね」と頷いている人の方が、本当は納得していなかったりして。。

最近たて続けに女の人に怖い目に遭いました。「怖い」と言っても大声で怒鳴られたり暴力をふるわれた訳ではありません。「こんな人をお嫁さんにした人は大変だろうな」と感じたのです。

そして「この人は、どんなお母さんに育てられたのかしら？」と思います。親の顔を見るとこの子のセイだけではないと思うこともありますから。

立場や年齢を考えず、一方的に強い言葉で言い返す若い女性！

一見とても美人でスタイルが良くて、優しく見える女性が、いざとなったら鬼の形相で睨み付けて怒鳴った！他にもいろいろとありますが。。

人前ではどんな時でもどのような人に対してでも優しくて親切な人でも、いざ裏に回ったら全く別人のような性格だった・・・という事も聞きますし、体験もしました。

女の方はじっくりと観察しないと、性格は分析出来ませんね。男性も気を付けた方が良くいかも。でも男性の前だと本性を見せないのかしら？

その点、男性は見た目と変わらない人が多いので判断はしやすいです。嘘を付いても結構顔に表れるのですよね。追いつめるとタジタジになったり大嘘を吐いたり。男性に対しては私に嘘を付いても無駄よ！と思うことが多いです。

女性がヒステリックになると相手にはなれません。手に負えなくなるのです。

静まるのを待つと良いでしょう。

人の話を聞かず、自分の世界を突き進む女性は、どうも話が通じませんネ。

9. やっぱり・・・再度のご相談！

2年前に家賃の督促依頼を受け、対処していたのですが、反対に当社が訴えられてひどい目に遭った事件がありました。

その後は弁護士さんに相談して、退去勧告をして了解をしたと報告を受けていましたが「未だに居住中でまた家賃を滞納しはじめた」と家主様から再びご相談を受けました。

あの時は「なぜ正しいことが世の中に通用しないのか。被害を与えている人間の話なぜ弁護士が聞き入れるのか。警察も検察庁も、一体何を考えているのか。」と思い、悔しい気持ちでイッパイでした。

賃貸の契約内容は、一旦契約すると守るのが普通です。しかし一部で家賃を滞納する人もいます。常識のある人は「家賃を滞納したら住んでいられない」と思うのですが、滞納者は「払えない物は払えない。追い出してみろ。」と開き直るのです。

実際に契約書条文には「家賃を2ヶ月分滞納したら家主解約」と記載されています。

しかし、家賃を滞納したからと言って、家主が無断で部屋に入っただけで「不法侵入」となるのです。ここのところで「居住権」という変な法律が出てきます。カギを勝手に替えても、「器物損壊」という罪に問われます。

相手が怪我をしなくても手を引っ張ったら「傷害罪」です。自分で傷を付けて病院で証明書を出して貰うのでしょうか。

このような借り主を追い出すには「裁判」しかありません。しかし裁判費用はとても高額です。出て行って貰うまでの家賃・裁判費用・荷物処分の費用を考えると、家主様はお金を用意出来ません。

裁判で勝ったとしても滞納者に、裁判費用や未納家賃の支払いを求める事は現実には無理です。



たかし君をかわいがってくださいね

家主様はリスクを背負ってアパート経営をしているのです。変な人に貸すと家賃の滞納や事故に遭うこともあります。今回、このような問題が起こったのは「不動産業者を仲介に入れなかった個人間契約」が一番の原因です。

しかし、ここは何とか手を尽くして解決しなければいけません。慎重に話し合いながら、未納家賃を少しずつ回収していきます。

住み続けて行くには契約を守る以外に方法は無いのです。でも家主様は「出て行って貰いたい」と考えています。

家賃も払えない人は、引っ越す費用も用意出来ません。アパート入居申込をしても入居審査を却下されるケースも多いでしょう。

いろいろなご相談を受けますが、少しでもお役に立てるよう、私たちが出来る事はさせていただきます。私たちも困った時はたくさんの人に助けられてここまで来たのですから。

10. おかやま的ココロ

寒い日が続いていますが皆さん体調は大丈夫でしょうか。僕は見事に風邪をひきました。でも今までは季節の変わり目には必ずと言っていいほど寝込むぐらいひどい風邪をひいてたんですが、最近はそこまでひどい風邪をひいてません。今回も辛くても特に寝込むほどのものでもありませんでした。

そういえばひとつ気づいたことがあります。「暑い暑い言っているとよけい暑くなる」ってよく言いませんか？でも「寒い寒い言っているとよけい寒くなる」とはあまり聞きません。なんででしょうか。え？どうでもいいですか？ハッハッハ。まあふと思っただけです。

話は突然変わりますが（いつも通りですが）最近食品偽装問題が非常に多い！！もうニュース見るたびに「またか」と思う始末。しかしそれはよくありません。とことん追求していきましょう。ということでたまには真面目な話を。

僕的に特にひどいと思うのはやっぱり中国産の品質管理の問題です。なんか商売の原点がもろに出てますよね。これもう本当に当たり前のことなんですけど、「安いものはそれなり」なんです。

要は中国の労働賃金が安いから工場を中国に移して安い賃金で中国人の方を雇ってきたわけですね。でもそれは金銭面だけの話であって、品質管理や品質水準の感覚は絶対日本人と

★今日も一日ごくらうさん
明日も一緒にがんばろうな。



自作の力カシ「たかし君」
もう一人の従業員です。
話せないのに顔と身体で
訴える能力はバツグン！

違うわけじゃないですか。日本と全く同じ基準を中国の方に求めるならそれ相応の賃金はかかってくると思うんです。そこにお金をかけないなら結局品質レベルは落ちて当たり前じゃないかと。

僕は工場で働いていたこともありますけど、正直、一日の生産台数の量が雇用人数と比較するととてもじゃないけど多すぎでした。安全かつ高品質を求める割に1台の製品にかかる時間が短すぎるんですね。

まあ基本的にライン作業（流れ作業）になるわけですが、自分の担当する機械を取り付ける場所以外は全く気にする余裕がないんです。

これがなんと検査でも一緒。不良箇所をチェックする場所であるはずの検査が、同じように生産台数と時間に追われていました。だから検査の人はすぐに精神状態が不安定になって、人の入れ替わりが激しかったです。

「じゃあ忙しいから悪い製品を見落としてもいいのか」という話になりますけど、それがわかってるだけに検査の人の疲労は見えていてかわいそうになるほどでした。実際、かなりの気を使うと思います。

もちろん、全ての工場がそうではないと思いますが、むしろそうじゃないことを願いますが、僕が言いたいのは、日本でもそんな状態なのに海外で同じ事をやって成り立つのかと。システムが悪かったのか、管理が悪かったのか、労働者の怠慢なのか、真相は僕はわかりませんが、とにかく、子供が餃子食べただけで目の前で白目むいてけれん起こすなんて考えられません。

フグの店が毒を抜かずにフグ料理を食べさすようなもんですよコレ。しかも餃子なんて大量生産だからよけいにタチが悪いですよ。もう無差別殺人未遂です。

今回がたまたま中国だっただけかもしれませんが、ここまで来ると「新手のテロか?!」と思ってしまいますよね。僕の許容範囲を超えるような大きな場でもっと議論されるべき問題だと思います。

あ、話は突然変わりますけど（また?!）、僕と同年の朝青龍が白鵬との横綱対決で負けてしまいました。でもこれで良かったのかもしれませんが。白鵬は好感度も高く好きですが、やっぱり同年代が22才の白鵬に負けるのはちょっと寂しい気持ちになりました。

ま、次も面白い相撲をしてくれるでしょう、お互いに!!（何様?）

そんなわけで、春にかけて動きの激しい繁忙期、気合い入れてみなさんのお役に立てるようにいつもより多く回って・・・じゃなくてよけいに頑張っていきたいと思います! いや、頑張ります!! よっしゃー——!!

11. ぽぽえみ日記

寒い日が続きますが体調崩していませんか? うちの二人の子は仲良く鼻たらししています。上の子は中耳炎が癖づいてしまっているの、風邪ひくたびにまたなるんじゃないかとヒヤヒヤ。

ここでちょっと中耳炎について。

中耳炎には、膿がたまり痛みを伴う急性中耳炎と、水がたまり痛みのない滲出性（しんしゅつせい）中耳炎の2種類があります。

急性のほうは痛いので、痛みを訴えられない赤ちゃんでも、機嫌が悪かったり、熱はないのにずっと泣いていたり。困ったお母さんがとりあえず病院へ行くと中耳炎だった。という感じで気づきやすいんですが、厄介なのは滲出性のほうです。

痛み等自覚症状もないし、耳垂れなど目に見える症状もないので気づいてあげにくい。水が溜まっているので、プールで頭まで潜っているような感覚（聞こえ方）になるようです。

上の子が一歳半の時、奥の耳垢が取れなくて耳鼻科に行ったら滲出性中耳炎と診断され、それから治ったり治らなかったり、薬やら切開やらを繰り返し、もう3年。

ちょっと耳垢取りに気軽に耳鼻科に行ったものだから、診断された時は時が止まりました。

これから何をすればいいのか、何でうちの子なのか。何がいけなかったのか。グルグルグルグ
.....

私が悩んで泣いても治るものじゃないので、滲出性中耳炎について調べて調べて勉強して。今では語りだしたらきりないほど詳しいです。

滲出性中耳炎は、成長とともに耳の機能も発達する為、ほとんどの子が10歳前後には治る病気です。なので医師によっても治療方針がさまざまです。

まあそんなこんなで滲出性中耳炎と共に成長しているとか切っても切れない仲というか。

でも年明けた頃からすこぶる調子いいんです♪ (^_^)v

本人曰く「お正月におしょうさんに元気で大きくなりますようにってなむなむしてもらったからだよ! すごいねおしょうさんパワー!」。
（パパの友達におしょうさんがいて、初詣に行ったら数珠を合わせてそういつてくれたんです。）

おしょうパワーでもなんでもいいから、このまま治ってくれたらなあ。いつかこの心配も必死に勉強したこともいい思い出になるかな。なってもらわないと困るけど!

今月も健康第一で(@~)/~

ママのおひぎで、ワクワクドキドキ! 見るもの聞くもの何にでも興味津々。お話も上手になりました。



しほママは子供とのスキンシップを欠かしません。子供はいつもニコニコ! みんなに可愛がられます。