



## 今月の『トピックス』

1. 商店街発展の為に！
2. 荒川河川敷の住人！
3. 西区賃貸物件の分析結果！
4. 店内に拡大マップ！すごい
5. 税務署業務に疑問を感じる
6. ペット飼育希望のお客様急増！
7. 売買の決済、お客様から学ぶ事！
8. 滞納・完済！お礼の電話
9. 遠方に引っ越し、賃貸管理！
10. 朝礼での勉強会！
11. [おかやま的ココロ]
12. [ほほえみ日記]

### ●私たちの「不動産に関わる仕事への熱意」をおすそ分けです。

頑張っている姿をご覧下さいネ！  
編集長：中野 佳代子

### 《おまけ》 ひとりごと

こんな事もしているの？  
為になるお話、盛りだくさんです！  
愛読者が益々増えています。感謝！

## 1. 商店街発展の為に！

マンションセンターさいたまは「指扇一番通り商栄会」の会員です。

商店街の仲間に入ろうと思ったのは、「小さな商店が力を合わせて地域の活性化を図れば大型ショッピングセンターには負けない素晴らしい人間関係が作れる。商売繁盛間違いなし。」と考えたからです。大型店がどんどん増えています。価格も安くて一度に買い物出来る便利さもあります。しかし地元商店の良い所がたくさんあるはずですよ。

「困った時の助け合い」は日頃のお付き合いがあるからこそ出来るのです。ご近所で買い物したり食事をしたりすると、いろいろな話を聞くことが出来ます。困ったときは何でも貸し借りをしています。物知りの叔父さんもおられます。

お客さんが多くて駐車場の場所に困っていると、一時的に貸して頂いたり、広告やチラシの作成をしてあげたり「お互い様」で助け合っています。

道具の貸し借りは一番助かりますね。買うと高いですし、あまり使わない道具は買うと経費のムダです。

どの商店もみんなが力を合わせれば、一時的な助け合いから始まって「地域への貢献とお客様のご紹介」で商店街の発展につながるのです。

マンションセンターさいたままでご契約して頂いたお客様に「お店の紹介」をしますと、とても喜ばれます。

遠方から引っ越しして来られたお客様は「ど

こで買い物をしよう？」「良いお店はどこですか？」と質問されます。そんな時「このお店は親切ですよ。おいしいですよ。」とご説明すると喜ばれます。

不動産の仕事だけをするのではなく、私たちは指扇地区の商店街を発展させるお手伝いをします。商店街の班長になったこともあり、各商店へ取材に出かけています。

お店のPRをお聞きしたり写真を撮らせて頂いたりしていますので、ぜひご協力をお願い致しますネ。

商店の人たちも自分たちで出来ること、行動を起こしましょう。役員だけに任せるのではなく、全会員が自主的に行動を起こしてこそ商店街の発展に繋がります。

利益優先で考えられる方も多いかと思いますが、まずサービスがあって感謝の気持ちや信頼関係が生まれ、今度は自分たちに出来ることを考え行動を起こします。

結果は「素晴らしい形」で帰ってくるはずです。前向きな気持ちがなければ商店の経営自体心配ですよ。手を取り合って頑張りましょう！指扇には素晴らしい仲間がこんなにたくさんおられます。



大好きなコスモスの季節

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・サイクルセンター



中野佳代子

有限会社マンションセンターさいたま

TEL 0120-241-060

〒331-0074

さいたま市西区宝来1 656-20

<http://www.mansionc.com/saitama/>

■定休日 毎火曜

■営業時間 10～19



岡山 貴紀

ようこそ(マンションセンターさいたま)へ



## 2. 荒川河川敷の住人！

指扇と川越の間には荒川が流れています。この前の台風では荒川の水が増水し、土手からあふれそうになっていました。

ゴルフ場・自動車学校・グラウンドなどがあり、すべてが水をかぶって長い間使用出来ませんでした。

その荒川の土手の向こう側の世界は、私たち日常とは無関係・・・と思っていたのですが、なんとその河川敷に住んでおられる方がご相談に来られたのです。

土手の向こうには家が3件あるそうで、人が住んでいると噂を聞いた事があります。その中のお一人が来店されたのです。

「この前の台風では水は上がらなかったけれど、急に屋根が錆びてきたので、工事の見積もりをして欲しい」という内容でした。

10年前の台風では1階まで水浸しになり、お風呂を交換したそうです。だから今では水害の保険に入っているそうです。

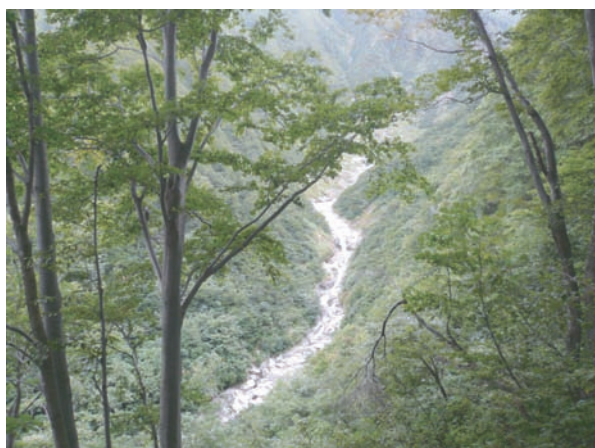
私たちからすると、そんな心配をしてまでなぜ住むのか・・・と疑問に思うのですが、生まれ育ったわが家です。簡単に住み替える事は出来ないのでしょうか。

土手を越えるにも不便ですし、夜になると周りは真っ暗でしょう。大変ですね。

台風で増水した時は警察官が船で救出に来てくれたそうです。ご自宅にも船があるそうですが、すぐ近くにいろいろな人の生活があるのだなあと思いました。

ある意味では自然に近い生活は、精神面・身体面に良い影響を与えていると思います。どのような家なのか見に行きましたが、森に囲まれたとても大きなお家でした。

私だと、少し寂しくて住めないかしら・・・



山で「沢登り」を体験しました

## 3. 西区賃貸物件の分析結果！

賃貸物件について分析しようと思っていたのですが、やっと整理する事が出来ました。

さいたま市西区で過去5年間に賃貸物件として取り扱ったのが「568物件」ありました。アパートが434件、マンション60件、貸家テラスハウスが73件でした。

(部屋数は数えていません)

アパートとマンションの中で、間取りの分析をしてみますと(1Rが97件、2DKが278件、3DK以上が120件)でした。それぞれの間取り別に地図にマークを付けてみて分かった事があります。

駅に近い所には1Rが多いです。しかし全体の空室率はとても多いのにも関わらず、1R物件がどんどん増え続けています。

2DK物件は西区全体に散らばっていますが新しい物件はオール洋室・エアコン・追炊き機能付浴槽・TVカメラ付インターホンなど、見た目にも高級感が感じられます。

3DKやマンションは駅から離れた所に多いですが、一度退去されると内装をすべてキレイにリフォームしています。

最近の借主様が物件を探されている傾向として、古くても安い貸家という要望が多いです。しかしなかなか退去する人が少なく、契約年数も一番長いようです。

それに比べて1Rは新築の時は満室になりますが、2年経過しないで退去する人が約50%おられるのでしょうか。

一見家賃が高く家主様から考えると有利に思われがちですが、入居期間が短く付帯設備の管理面など費用が多く掛かっています。

全国的に賃貸物件の空室率が15%とされていますが、地方によって格差が広がっています。また物件によっては半分も入居していないものも出てきています。借主様のご要望に応える設備の充実と家賃設定が入居率を高めるポイントです。

お客様のほとんどがインターネットで物件検索をしてから不動産会社に出かけます。交通や環境についても調査されている方も多いです。駅からの距離・設備・間取り・構造・賃料・陽当たり・駐車場など、すべて満足出来る物件を選ばれます。

追加してアドバイスするとすれば、物件の管理面です。トラブルは避けたいですから。



## 4. 店内に拡大マップ！これはすごい

物件探しをする時、その物件がどの場所にあるのかが一番知りたいところです。指扇で言えば「地域がとて広い」ので、地図を見ながらご説明しなければお客様は想像が付きません。また学校の区域で探す場合も細かい資料が無いと、選ぶ事も出来ないのです。

マンションセンターさいたまでは、物件の1つ1つを小学校と中学校の校区を記載しています。ホームページでは学校区別で検索出来るようになっていきます。

お客様から「なんと親切な不動産屋さん！」と大好評です。

間取り別マップを作成出来ましたので、今度は店内の壁に「特大間取り別マップ」を貼りました。これはなかなか手間暇が掛かっている力作なのです。過去5年間のデータを整理し、カラーのマップを印刷して、つなぎ合わせた地図の上に間取り別のシールに物件名を記載して貼り付けたものです。

場所によってはアパートが集合していて、駅からの距離も一目瞭然です。

マンションを探されている方は「赤文字」を見ていけば簡単に探せます。2DKが一番多いのですが、お客様の探す条件の割合にしては1Rの物件数がとても多いと感じます。

お客様のサービスの為に作成したのですが、作成や調査をしている私たちが地域を十分に把握するのに役立ちました。

何を質問されてもきちんとご説明できます。大変な力作なので、皆様に見て頂きたいと思えます。是非事務所に立ち寄ってご覧下さいね。



ペットはかわいい。文句を言わない。  
家族以上に愛情を感じる人が増えています。

## 5. 税務署業務に疑問を感じる！

今まで会社の経理は独自で行っていたのですが、大宮税務署から間違いの指摘を受けて税務署を訪ねました。

過去5年間申告してきたのですが、税務署ってその都度内容を確認しないものなんですね。当初からの記載方法の間違いを指摘されたのですが、いつもすぐに受付印を押されていたものですから「問題が無い」と思っていました。

「同族会社と非同族会社」の意味も知らなかったのですが、毎年税務署に出かけては記載方法を確認していたのに、別の担当者の方から間違いの指摘を受けました。

他にも数カ所記載について修正が必要だと言われましたので、いくら簿記2級の資格を持っている私でも、これ以上の専門的な分野は無理だと思い税理士を捜す事になりました。

幸いな事にすばらしい税理士先生と巡り会うことが出来、今後については先生に経理を面倒見て頂く事になりました。

やっとの事で良い税理士先生に巡り会う事が出来たのですが、過去に何度も探そうとしても会社立ち上げ当時は、会社規模が小さいと冷たい態度を取られた事がありますので、なかなか相談出来ませんでした。

税務署の調査官に「そろそろ税理士を入れた方がいいですよ」とアドバイスを受けやっとな探す事になったのです。

会社の経理って大変ですよ。簿記2級の資格で勉強した事には税制の事はありませんでした。決算書作成までは簿記ですが青色申告は別作業となります。

毎年税制も変わりますし、勉強はしても時間的にも追いつかない所が多かったです。仕事はきちんと処理しないと納得出来ない性格なのですが、間違いを訂正する体制が整っていないので今後はきちんと出来る事でホッとしました。

専門は専門、私たちは不動産の専門として頑張ろうと思います。経理処理は営業時間外に行っていたので、仕事に支障は無かったのですが分からない事で悩む事が無くなったただけ気分的に楽になりました。

税務署の担当者さんに言ったのですが「税務署がその都度確認しないで、それを今頃まとめて指摘するのもおかしいです」すると「人手が足りない所に問題がありますが今は対処できま

せん」と話されました。

税務署に行くたびに感じるのですが、結構のんびり仕事していますよ。土曜・日曜・祝日は休みですし、仕事はゆったりのんびりしているように見えますし。人手が足りないなんて・・・そうは見えません。

公務員と一般企業で働く人たちは環境が違うのですね。改めて今の仕事に誇りを感じます。

## 6. ペット飼育希望のお客様急増！

「ペットを飼っています」と賃貸物件を探される方が多いですね。

貸家・マンション・アパートどれも「ペット可の物件」の問い合わせが急増しています。今ではお客様の中で約7割の確率でしょうか。

ほとんどの方が室内犬を飼っておられます。今は飼っていなくても近い将来飼ってみたいと考えられています。

私もネコや犬は大好きで、そばに歩いているのを見かけると頭を撫でてみたり声を掛けたりします。しかし「かわいいけれど、一生責任を持って飼う」という事には自信がありません。

来店されるほとんどのお客様は「ネットでこの物件が出ていたのですが」とお問い合わせされます。日々の情報を本当によくご存じです。そんな中、来店されたお客様に物件をご紹介しました。

家主様にペット飼育のご相談していたアパートをご案内していましたら、許可を頂く事が出来ました。他の不動産会社でたくさんの物件を見られていたお客様ですが、お部屋を気に入られたので早速お申し込みをされました。

単身者の方なので、お仕事をされている間ワンちゃんがどう過ごされているのか心配ですがよくしつけられているとの事です。

退去時には原状回復義務があります。ペットによる室内の破損や臭いの消毒は借り主負担となります。

長い期間空室だったお部屋に申し込みが入ったので、ホッとしました。ペット飼育の事は家主様も考えて行く時代かも知れませんね。かわいくてしつけの良いペットはいいけれど、他人に迷惑を掛けたり部屋を汚す動物はダメです。

私も動物を飼っていたのですが、しつけって難しいですね。子供だって言うこと聞かないのに話の通じないペットは！散歩ひとつとっても犬に引きずられたりしていました。

ある日のこと、自宅を建て替える為、短期の仮住まいを探されているというお客様が来られました。

条件は「ネコを2匹飼える物件」です。現在の所、ペットを飼育出来る物件が少ないです。その中でペットは犬ならOKでネコを飼える所はまた少なくなります。

各不動産会社に「ネコが2匹飼える物件」の問い合わせをしましたが「1匹ならいいけれど2匹はお断りします」とのお返事でした。

犬を飼育する時の注意点は「トイレのシツケが出来ているか。買い主が留守中の時ペットはどのように過ごしているか。」です。

ネコの場合は「爪研ぎをどうしているか。おとなしい性格か。内装を傷つけないか。」などおもに退去時の原状回復義務について「借り主の修理負担内容」が問題となります。

犬の場合は散歩に行っているかどうか性格に影響する事があります。ネコは生まれ持った性格で、いくら可愛がってもなつかない子もいるようです。

私も、その可愛らしさがよく分かります。でも貸す側にとってはお部屋をどのように使用されるかが本当に心配ですね。

ペット可にしたものの、部屋中を糞や尿だらけにされ、壁に臭いが染みつき、100万から200万の内装費が掛かったケースもありました。借り主が払えなければ家主で修理する事になりますので、これなら貸さない方が良いという結論になります。

お客様のネコも、やはり爪で部屋を傷つけられる心配をしていました。障子などは喜んで破くそうです。ネコにしたら面白いでしょうね。この方のお部屋探しは少し難しそうです。



お兄ちゃん大好き！弟かわいい！



## 7. 売買の決済、お客様から学ぶ事

不動産の売買契約をして、決済までに掛かる日数は長くても3ヶ月位の事が多いのですが、今回は決済まで約半年掛かりました。

買い主様がご入居を急いでおられなかった事や売り主様が買い替えでなかなか引っ越し先が見つからなかった事、などいろいろな理由で決済が延期となっていました。

契約が終わってから銀行の住宅ローン金利が上昇し始めました。

買い主様が購入してもすぐに引っ越ししないとなると「住宅ローンの金利で取り扱ってくれない・登記費用が高額になる」などの心配があったのですが、関係者皆様のご協力の下、なんとか買い主様にとって有利な条件に事を運ぶ事が出来ました。

買い主様の信用度が銀行を動かせたのでしょう。銀行さんの熱意で役所に特例を認めさせたのです。司法書士の先生も役所と掛け合って下さいました。

私は不動産会社として用意する書類を作成したのですが今回は大変勉強させて頂きました。銀行はローン金利を安くして下さったと買い主様が喜んでおられました。

各専門家は業務として当然の事をしたのですが、買い主様は「皆様のおかげで良い方向に進むことが出来ました」と感謝されています。

いえいえとんでもないです。買い主様の熱意と情熱が皆さんに伝わり、売り主様もこれからの新しい生活に一步進む事が出来る事に感謝して、お部屋を手入れして引き渡して下さいました。

お客様によっては自分の願望だけを表に出す人がおられますが、本当に相手を動かし良い方向に進むには、「人への感謝の気持ちを忘れない」事が一番だと思いました。

難しい仕事や悩む事も多い毎日ですが、素晴らしいお客様と出会うとまた新たな勇気を持つことが出来ますね。大変な台風で決済出来るかどうかの心配もあったのですが、お客様の熱意が台風を吹き飛ばしてしまったようです。

## 8. 滞納・完済！お礼の電話

いろいろな事情があって家賃が遅れ、督促をしてもなかなか支払いが出来ない方がおられます。

「払って下さい」と言ったり請求書を出す事は簡単です。でも結果が付いてくるかどうかは又別の問題ですね。

ある日の事、嬉しい電話が入ったのでした。

支払いの約束の日、入金されていたのを確認していました。

「本日、最終金を支払いしました。延滞金を安くして下さいありがとうございました。今まで待つて下さって感謝しています。」

「いえ、こちらこそ。約束をきちんと守って下さってありがとうございました。ご家族みんなで頑張って生きて行って下さいね。お元気で！」

何度も事務所に呼び出して約束をさせ、守らないけれど又約束をさせて・・・。

訪問したり手紙を出したり、来て頂いて説教したり励ましたり、いろいろな事を思い出します。管理物件は当社が家賃を立て替えて家主さんに送金します。借り主に払って頂けないと、当社の損害になりますからしつこく督促しました。

それはそれで大変な事ですが、何よりも「自分の責任を果たさない人、約束を守らない人、人に迷惑を掛ける人」は人として許せません。

そのこの所を「許せない」だけではなく、今後のその人の一生にも関わって来ることなので、お客様には今のうちに更正して頂こうと思います。

自分に出来る約束をして頂きました。自分から申し出た事なので、やろうと思えば出来るはずです。出来ないのは「やる気が無い」のです。今しなければ一生しない人間になります。

お金にルーズな人間は人に信用されません。結局、言い訳の為にいろいろな人にウソをつきます。自分ではうまくごまかしたつもりでも、人には分かります。

人を一人元気付ける事が出来た日でした。自信がついたと思います。ありがとうございました。私も嬉しかったです。



「寂しいよ」と言うと飛んで来てくれます。  
男の子っていたずらするけどカワイイ！

## 9. 遠方に引っ越し、賃貸管理！

「マンションを貸したいのですが・・・」とご相談を受けて、お客様を訪問しました。同じマンションの方に「マンションセンターさいたまに相談したらいいわよ」と聞いて電話を掛けてこられたのでした。

遠方に引っ越しされるので、「賃貸管理」を希望されています。

「両親が年を取ったので面倒見るために実家に戻るの」と話されていました。

すでに引っ越し準備を始められたお客様に「賃貸仲介と賃貸管理の違い」をご説明しました。また貸すとなった時にリフォームした方が良い箇所を確認しました。

すると「フローリング工事を頼んだ所が仕上がりがまずくて困っている」と言われました。多額の費用を掛けても腕の悪い人に工事を依頼すると本当に後悔しますよね。

賃貸管理の良い所は、家賃の滞納があっても立替支払いをする・クレームがあると家主様に代わり処理する・トラブル解決をする、など僅かな管理料で敏速に対応する事です。家主様はもし費用が発生する事があれば支払う事になりますが、原因が借り主にある場合は当社で交渉します。

同じく賃貸管理を依頼されているお客様が同じマンションの方にご紹介して下さって、本当に嬉しいですね。管理人様とも親しくなれましたし、信頼の和が広がっていく事に感謝します。

良いお客様をお捜しましょう。とても綺麗なお部屋が現在募集中です。

それにしても両親の高齢化で、実家に戻る人もいますが、動きが取れない人が大半ではないでしょうか。同居しても面倒を見るのが大変な家族も多いです。

福祉がもっと充実して欲しいですね。・・・と言っていると税金の値上げに通じるのかしら。

入居中の管理面とリフォーム工事についてお客様の信頼が増してきたのを実感します。腕の良い職人さんが施工して下さいから、お客様にはすぐ分かります。

納得価格の工事代で施工後のフォローも万全です。ただし「金額だけ・その場限りの工事」を考える方には適しません。

不動産は手入れすればいつまでも長持ちします。綺麗に使って頂ける方をお探します。

## 10. 朝礼での勉強会！

毎朝、10分勉強会をしています。

仕事をする上での接客マナーや意識についてですが、とても良い事を書いている本を全員で読んでいます。

その中には、「お客様のお話に耳を傾ける事の重要性」や「上司と社員の間の叱り方・注意・報告」など、どのような理由があって話をし結果がどう変わるのかを解説してあります。

不動産仲介の仕事は、まず人間関係から始まります。お客様のご要望をお聞きして物件をお探ししたり、クレーム処理をするのですが、お客様に現状をお知らせしたり、知識を持って頂く事も私たちの使命です。いろいろな考え方がある中で私たちがお客様の考え方を理解出来なくて悩む事もあります。

困ったことがあると自分を遠くから観察したり、良いことを書いている本を読んだりすると違う意識が出てきたりすばらしいアイデアが出てきます。

毎朝本を読んでいるだけではなく、いかにこの内容を自分の身につけるかが仕事を続けていく上で自分の財産になります。

私は過去26年の営業経験で、勤務した会社でたくさんの研修を受けました。営業マンの接客態度やマナーがお客様にいかに信頼されるか知識を深め営業力を身につける事により自分に自信が付き成果が変わって来ることを知り、いつも前向きに勉強を続けています。

少しづつを毎日続ける事により、段々と身に付けられる事でしょう。

スタッフ全員が常に勉強して、お客様の気持ちを理解し信頼される会社でありたいと思います。またお客様からのご要望に耳を傾けて改善したいと考えています。ご意見をお聞かせ下さいね。

ソフ  
フピ  
です。ピット  
チームはなチャ  
全勝優勝しまし  
イクの良いい仲間です。チームワ  
です。ピット  
チームはなチャ  
全勝優勝しまし  
イクの良いい仲間です。チームワ





## 11. おかやま的ココロ (9)

みなさんこんにちは。  
いや、もしかしたら読む人によっては「こんばんは」かもしれませんね。

そう考えると読む人それぞれの生活スタイルがあって、この「やまとくん便り」は様々な形で皆さんに関わっているんでしょうね。  
おお。すごいですね、やまとくん便り。

あ、そういえば先月号で僕が心配していた通り、見事に「ほほえみ日記」と話題がかぶってましたねー！！これからは気をつけないと・・・。豊富な話題で飽きない情報誌！それがやまとくん便りですから。  
それでは今回の本題。

今回は、僕が業務の中でここ最近、非常に悩んでしまっていることを書いてみたいと思います。

この「おかやま的ココロ」では不動産とは全く関係ないことをいつも書いていますが、今回はちょっと特別に勘弁して下さい(^\_^)

さて、その悩みとは・・・それは賃貸のワンルームが異常に増え続けていることにより、借りる側の希望する設備の希望がかなり高くなっているということです。

この指扇という土地は都内への交通が便利でこちら辺では全体的に比較的賃料も安いです。そのため、都内で働く独身の方などがワンルームを探してよく来店されます。新築や築浅のワンルームも多くて、選ぶお客さんにはありがたいことでしょう。

最近の新築物件はすごいですね。キッチン・お風呂・トイレ・洗面台など、水回りの設備のレベルが非常に高いのに賃料はそれほど高くないんですね。

でも、そういう物件が増えすぎて部屋を探しに来るお客さんが「設備が良くても賃料はそれほど高くないのが当たり前」と思うってしまう傾向にあるんです。

賃貸は上を見ればキリが無いですが、それでもやっぱり借りるお客さんとしては、設備が良くて内装がキレイな事にこしたことはありません。

でも毎月僕が参加している日本賃貸住宅管理協会が行っている研修では、様々なデータや大

手不動産会社との情報のやりとりで、お客様が決めやすい賃貸物件の条件や内装リフォームの仕方などを勉強しています。不思議なことに、多少古い物件でもワンポイントの設備投資で部屋のイメージが変わってしまうんですね。

色々勉強しているので、気になる家主様はぜひご相談下さい。

そして話はいきなり飛びますけど、最近のお笑いブームに乗かって、お笑い芸人さんはかなり活躍してますね。小島よしおというお笑い芸人がやるネタで「そんなの関係ねえ！そんなの関係ねえ！」っていうのがあって、これがかなり流行っているみたいです。

これを真似する子供達が親や先生に怒られても「そんなの関係ねえ！」ってやるそうです。一昔前はクレヨンしんちゃんというアニメが流行って、その時はしんちゃんが親を呼び捨てで呼ぶもんだから子供達も真似して親を呼び捨てにする子が多かったですね。

テレビの影響ってすごいですけど、やっぱりヒーローものや戦隊ものは子供達にとって必要ですよ。僕もそれで「特訓だ！」とか「修行だ！」とか言って外で走り回ったり木に登ったりしてましたしね。

テレビが子供に悪影響だと言われる時代ですけど、それはテレビだけが悪いんじゃないくてそれ以外の生活習慣によっても変わってくると思うんです。

うーん・・・なんだか最近マジメな話が多いですかね。来月は、もっとくだけた話にします！！  
！やっぱり今回も話がまとまりきらない感じですけど苦情はうけつけませんのであしからず！！  
それでは！！ ε = ㄦ( ; ￣ ▽ ￣ ) ー



休日は家族揃って荒川でバッタ取り

## 12. ぽぽえみ日記 (9)

今年ほど9月の涼しさが恋しかった夏はなかったように思います。  
ようやく秋らしくなってきましたね。

スーパーは秋の味覚満載です♪♪  
早速ここでお手軽おやつレシピをご紹介します(^^♪  
秋の味覚代表、さつまいも。これをよく洗って皮ごと炊飯器に入れ(入らなかったら切って)水100ccと一緒に普通炊き。  
すると蒸かすよりあま〜〜く、黄色く仕上がります♪

炊飯器で角煮やらケーキやら、色々出来るみたいですね！奥が深いっ。多才な奴です。

秋になり保育園で息子たちが植えた稲も大きく育ちました。やっぱり素敵な園です。  
親が出来ないことを体感・体験させてあげられています。五感と体をフルに使って、感性を両手いっぱい広げて遊んでいます。

近所の幼稚園は、園内に死角がないようたくさん監視カメラが設置され、年長さんにもなると、宿題がでるそうです。

非難したいわけではありません。私は幼稚園のうちから宿題なんて可哀想と思ってしまいますが、その園に通わせているお母さんは、「机に向かう習慣がつくからありがたい」と言っていました。育児方針の違いってやつですかね。

今は習い事や塾が当たり前です。親が子どもの進む道を選ぶ時代です。  
育児に正解なんてなく、迷っている間にも子どもは成長してしまう。  
親って大変なんですね。しみじみ。

長男はひらがな練習マシン？にはまっています。押すと‘あ’とかいうアレです。  
録音機能を使って色々聞かせてくれます。  
自分の名前から始まって、「ママダイスキ」「パシゴトイッタ」・・・少し長文になり、「ボクノオトウトハスグブツ」「ママトチュウスルトフシギナキモチ」・・・  
ん？なんて？

そんなこんなしていると、すぐぶつ弟登場。  
何でもお兄ちゃんが持っているものが欲しいんです。お兄ちゃんを引っ張り、貸してもらえないと叩き、お兄ちゃんが泣くのがお決まりのパターンです。  
可哀想なお兄ちゃん。赤ちゃん相手だからやり返さないんです。

「僕が赤ちゃんのとき、ママ優しくしてくれたでしょ？だから今度は僕が弟に優しくする番なの。」

・・・で・・・できすぎでしょ！申し訳ないほどできた子だ・・・絶句。

でもそれはそれで、優しくすぎて自分を出せない子になるんじゃないかって心配なんです。

親って大変なんですね。しみじみ。

ではでは皆さん素敵な10月を☆



事務所に写真を貼っていると「かわいい」「私もこんな子が欲しい」と独身女性が言われます。少子化対策に二人は貢献しています。

### 《ひとりごと》

暑すぎた夏「不動産業界は低迷」していました。いつもなら「売買」が忙しいか、「売買がヒマでも賃貸が忙しい」か、どちらかですが大手不動産会社・銀行の担当者・リフォーム業者のお話によると、どの業界も業績があまり良くなかったようです。

格差社会は「都心と地方」「大手企業と中小企業」など、広がり続けています。

政治家の税金不正使用、公務員による年金不正使用問題など、真面目に働いている庶民にとっては納得出来ない事ばかり。

若者は頑張っています。でも社会に幻滅し、ひ弱に育てられ自立出来ない人も急増しています。派遣で仕事をする人がいかに多いことか。これでは一人暮らしが出来ません。子供を産むどころか結婚も出来ません。

社会全体の景気に大きく影響を与えている大事件がイッパイで、悩む毎日です。。救世主はどこにいるのかしら？