



今月の 『トピックス』

私たち「熱血美女軍団」！
不動産情報の多さは「地域 1」
最近のチラシの評判と裏事情！

私たち「熱血美女軍団」！

マンションセンターさいたまで活躍しているスタッフは、8名です。すべて女性で、面接の時に「ある条件を選考基準」にしています。

「明るくて親しみやすい人！」です。

【自称】 热血美女军团



みんな笑顔で楽しく仕事をして、日々勉強にも励んでいます。不動産の契約をする時、重要事項の説明をしますが、宅建資格を持たなければ出来ません。営業をする時には特に必要無いのですが、日常業務の中で、どうしても専門用語が出てきますので、資格があった方がお客様も安心して仕事を任せて下さい。

今年、この難しい宅建資格に4人が挑戦します。「ただの主婦やスタッフで終わりたくない。これから、私たちにも何か出来ることがあるはず、自分を磨いて、世の中のお役に立ちたい・・。」みんな意気盛んです。

8名のスタッフがそれぞれの仕事を分担して、責任をもって業務をこなします。物件調査・オーナ様訪問・ダイレクトメール送付・チラシ作成・印刷・チラシ配布・物件資料作成・ホームページへの掲載・お客様接客・ご案内・契約・etc.本当にたくさんの業務があります。

私たちの「不動産に関わる仕事への熱意」をあそそ分けです。
楽しく頑張っている姿をご覧下さいね！
編集長：中野 佳代子

私たちを町で見かけた時は、どうぞ声を掛けて下さいね。おしゃべりが大好きで、お客様との出会いを楽しみにしています。また、小さなお客様も事務所にこられますので、一緒にお絵かきしたり、デジカメで写真を撮らせて頂きます。

全員子供がいますので、お客様が契約をされる時は、保育園に早変わりです。

スタッフは、何にでも興味を持ち前向きな考え方を持つ女性ばかりで、また驚くような個性・特技があつたりして、結構楽しい仲間です。お互いに刺激を受け、パソコンやインターネットの勉強も欠かさず、最近はカメラ付き携帯も準備して、いつでもどこでもお客様との連絡や、物件のご紹介に携帯電話のカメラで写真を紹介したり、新しい時代を楽しむ、益々元気な「热血美女军团」です。

マンションの管理人さんとも仲良くなり、「指扇駅そばにマンションセンターさいたまあります。」と認識されてきました。

毎週、どこかのマンションでオープンルームをしていますので、有名になってきました。

「高く売って下さいね。」とよく声を掛けられます。外壁修繕を終えた綺麗なマンションが多くなりました。売却までにかかる時間も短くなったような気がします。

また同じマンションを所有しておられる方や、お近くの方もよく立ち寄られます。皆さん、気になられるんでしょうね。

「マンションの管理規約を守っていただける良い方を入居させて下さいね。」と言われます。

はい、マンションの契約の時は「管理規約」をお渡しして、細かくご説明しています。

特に最近は「ペットの飼育問題」で大変なトラブルが発生しているようです。今、確認している所、指扇地区の分譲マンションで「ペット可物件」はありません。皆さんご注意下さいね。



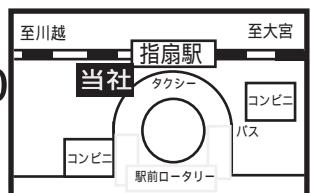
有限会社マンションセンターさいたま

T E L 048 - 621 - 1300 F A X 0

〒331 - 004

さいたま市宝来 1656 - 20 埼玉県知事 (119667号)

全日本不動産協会 不動産保証協会 ミスター・ビジネス加盟店



不動産情報の多さは「地域 1」

やまとくん便り

8

2003.3

お客様が賃貸物件や売買物件を探しに来られた時、皆さん口を揃えて、「たくさん取り扱っているんですね。」と言われます。そうですね。データを揃えるのに、一番力を入れています。指扇地区限定で、すべての不動産を集めています。

賃貸であれば、どんな小さなアパートも見逃さないように、空室が無いか毎日スタッフが現地を探して回っています。家主様にお電話でお聞きします。管理している不動産会社に、空室確認をします。空き物件が出れば、いつでもお客様に見て頂けるように、資料をファイルしています。

売買物件は、業界の「東日本レインズ」というホームページのデータを毎日取り寄せています。毎日たくさんの売買物件が登録されたり、また契約になっているのが分かります。

すべての情報をデータ管理しています。

「マンションセンターさいたま」は、たくさんの情報の中から、お客様のご要望の物件をご紹介しています。「もっと見たい。」という人には、すべての資料をお見せして、選んで頂きます。お客様は、ご自分の意志で、選ぶ事に満足されています。

そして、お客様のご要望を、現実とのギャップが埋められて、ご案内ご契約と進んで行きます。

時々、とても困ったことがあります。家主様・売り主様が、指扇地区から車で往復1時間以上かかってしまう大宮駅近くの不動産会社に、ご案内様の鍵を預けられていて、来られたその足で、すぐにご案内できない事です。

不動産を見られたいお客様は、遠方から来られたり、すぐに見たいお客様が多いのです。

直接鍵をお預かりしていれば、すぐにご案内とお申し込みが頂けます。指扇エリアの不動産を探される方は、やはり指扇周辺にたくさんおられます。その近くの不動産会社に探しに来られます。

お客様が来られるたびに電車に乗って、又車で道が混んだ中を走り回って鍵を取りに行っている状態です。是非、「マンションセンターさいたま」にも、鍵を預けて頂きたいと思います。是非、宜しくお願ひします。

お客様が来られて、ご自分の気に入った物件を気に入られて、契約に進んでいる方には特徴があります。ご希望を全部お話されて、ご自分の目で物件を決められて、私たちはそのお手伝いをするだけです。その為には、時々事務所に立ち寄られます。タイミングが良ければ掘り出し物を見つけるのです。

マンションセンターさいたままで「不動産を貸したい・売りたいとご相談を受けた場合は、全力で広告」しています。

お客様向けの募集広告を作成し、デジタルカメラで写真を撮ります。当社のホームページはもちろんの事、書店で販売している情報誌に掲載・インターネットの不動産サイト、アットホーム・アドパーク・イサイズにデータアップをします。

不動産業界のホームページに登録します。取引のある不動産会社に資料をお渡しして協力をお願いします。提携先に資料を郵送します。あらゆる形でお客様の目に留まる様に、日々努力しています。



1才のあやかちゃん
笑顔一杯です。
カワイイね！



かわいい女の子が
千葉から来られました



ボクは2才
頑張るポーズ!
たくましいよ。

最近のチラシの評判と裏事情！

最近、チラシの評判がとても良くなりました。売り主様から「キャッチコピー」がすばらしい、と喜んでいただいたり、「どんな人がこのチラシを作っているのか、顔を見に行ってもいいですか？」とやって来られたり、都内のお会いした事の無い業者さんからも「誰が作っているんですか？雰囲気がやわらかくてイイですね。」とお褒めの言葉を頂きました。

チラシを見る側からすると、気になる刺激的な言葉がないと、なかなか手を止めて見て頂けません。何度もチラシをいれないと、あまり新聞を開けない人もいます。

よく目立つ字と言葉で、会社の特徴を出して、不動産の事もよく解るようなチラシを作ろうと、日夜努力をしています。

そしてお電話やご来店された方に、たくさんの物件紹介をしています。

不動産の本当にいい部分を理解して好きにならないと、チラシ一つ作れません。いい部分をたくさん見つけて、毎週チラシを印刷しています。

そして、他のスタッフも自分で作れるように、毎日パソコンに向かって頑張っています。

写真の加工から始まって、間取り作成にもチャレンジしています。

頑張っている私たちに、会いに来てくださいね！