

今月の  
『トピックス』

## 暗い世の中を少しでも明るく！ ホームページ「やまとくん日記」抜粋

今月は少し文字を大きくしました。  
毎月、親しみを感じて頂けるように  
作成しています。  
編集長：中野 佳代子

### 暗い世の中を少しでも明るく！

社会の暗いニュースが出るたびに、どんどん困  
っていくお客様が増えるように感じます。  
不動産の仕事をしていると、社会の動き、特にお  
客様の考えが手に取るように伝わって来るのです。

バブルがはじけだした時、いち早く時代を先取  
りして不動産を処分された方は、まだ賢明だった  
と思いますが、日本の七不思議の一つ「不動産の  
価値は下がらない。」という土地神話をいつまで  
も信じていたのです。

とくにこの業務に携わる人々が、手痛い目に遭  
っています。  
そして、一般の企業も不動産投資に力を入れた結  
果、赤字がふくれあがり、倒産に追い込まれてい  
る姿も少なくありません。全く、困った事だと思  
います。

でも、手をこまねているだけではいけないの  
です。みんなの真似をして、落ち込んではいけ  
ません。「人は人、自分は自分」賢く生きよう  
ではありませんか。  
確かに、この厳しい時代を乗り越えて行くには、  
並大抵の努力では足りません。でも、家族の為、  
生きて行くため、少しでも前に進んで行かなけれ  
ばなりません。

「今まではこうだったから  
・・・。」そういうあなた  
は、これから同じですか  
？少し考えを変えれば、新  
しい事が見えてきます。



例えば、不動産の事で言 今月のかわいいお客様  
うと、設備が良くて新しいマンションが良いマン  
ション・・・というお客様が多いです。では古く  
て安いマンションはどうでしょうか？少しでもお  
金を大切にしたい時代、今度はこの古いマンショ  
ンが貴重な財産であり、家族の憩いの場となりま  
す。



仲のいい3人兄弟！

本日も、バブルの時にマ  
ンションを高く買われた方  
が、苦しい胸の内を笑顔で  
話されながら帰っていかれ  
ましたが、皆さん大変です

。 日々の業務を通して、お  
客様の為に何か出来ないも  
のか、毎日考えています。私に出来る事。  
マンションセンターさいたまのスタッフで出来る  
事。。。一緒に考えましょう。

皆さんは、「不動産コンサルティング技能登録  
者」という資格をご存じですか？

「不動産コンサルティング技能登録者」が行う不  
動産コンサルティング業務は、「依頼者との契約  
に基づき、不動産に関する専門的な知識・技能を  
活用し、公正かつ客観的な立場から、不動産の利  
用、取得、処分、管理、事業経営及び投資等につ  
いて、不動産の物件・市場等の調査・分析をもと  
に、依頼者が最善の選択や意志決定を行えるよう  
に企画、調整し、提案する業務」と定義されてい  
ます。

少し言葉が難しいですね！ゴメンナサイ。

この資格を持っている中野にとって大変重い責  
任があります。しかし、資格の名前に負けないよ  
うに日々勉強と努力を惜しまないように心がけて  
います。



宅地建物取引主任者証は、い  
つも契約の時にお客様に提示し  
ていますが、不動産コンサルテ  
ィング技能登録者証は、あまり  
お見せする機会がありません。

国土交通大臣認定と書いてあり、中野の登録番  
号は(3)5209 です。財団法人不動産近代  
化センターが発行しています。  
機会がございましたら、是非ご覧下さいね。



中野佳代子

## 有限会社マンションセンターさいたま

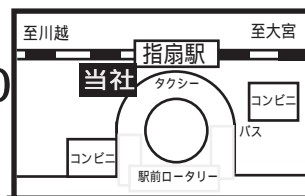
T E L 048 - 621 - 1300 F A X 0

〒331 - 004

定休日 毎火曜

さいたま市宝来 1 6 5 6 - 2 0 埼玉県知事 (119667号

http://www.mansionsio.com/isoanin.html 全日本不動産協会 不動産保証協会 ミスター・ビジネス加盟店



ホームページに毎日日記を書いています  
毎日いろいろな出来事に遭遇したり出会いがあったり。

インターネットをされない人にも、少しお裾分けです！全部載せたいのですが・・・またご紹介しますネ！

2003年1月31日（金曜日）晴れ

本日は、売買契約の決済引き渡しを行いました。物件は中古住宅で、家はとても立派な物です。売り主様はいろいろなご事情のある方で、契約や決済には代理人の弁護士様が来られました。

引き渡しを受けるには、抵当権の抹消や売り主様の引っ越し先をお探しの事など、いくつかの課題がありました。でも、移転先もお探しして売り主様にも喜んで頂いて、買主様もうまくローンを借りることが出来、何の不安も無くすべて順調に、この日を迎える事が出来ました。

引き渡しを受けると、今度はリフォームです。早速、お見積もりを提出します。また前の方が使われていた鍵は、少し不安がありますので、鍵の交換もします。また、火災保険にも入って頂きました。折角購入した立派な家も火災や事故に遭ってしまえば、すべて失ってしまいます。



元気なカワイイ赤ちゃん

購入の為の資金相談から始まって、決済引き渡しまで、また家の事に関するあらゆる事に対して、すべてお手伝いさせて頂きます。

「家売るだけでは無いのですか？」と、質問を受けましたが、「マンションセンターさいたまにお越し頂ければ、家に関するすべての事を手配出来ますので、ご自分であちこち走り回る事は無いのですよ。」とお返事しました。

お引っ越しは一週間後です。それまでに工事を終えて、お客様に早く新生活を送って頂きましょう。ご家族の笑顔が目に見えるようです。

2003年1月22日（水曜日）晴れ

毎週、「マンションセンターさいたま」では、チラシを作って印刷しています。新聞折り込みをしたり、ポスティングをしたりしていますが、原稿は手作りです。パソコンを駆使して、画像を取り入れて作成していますが、時間がかかります。

デジカメで撮った写真をパソコンに取り込んで、フォトショップというソフトで加工します。明るくしたり、サイズを小さくしたり、ホームページ用に軽くします。

間取りは、イラストレーターというソフトで作成します。アパートや貸家は、結構簡単に出来ませんが、分譲マンションの間取りは複雑なので、時間が掛かります。図面をコピーして張り付けても出来るのですが、イラストレーターで作った間取りは、印刷しても本当に綺麗です。

この間取りをホームページ用にしようとする、ペイントソフトとフォトショップの両方を使って作成します。地図は、以前はホームページのマップファンから拝借していましたが、今は地図をコピーして貼った方が綺麗なので、この方法で、あとは目印をワードで作って張り付けています。

文字はやはりイラストレーターで作成します。このイラストレーターは、なかなか優れもので文字が自由自在に操ってレイアウト出来ます。そんなこんなで、今日もたくさんのチラシを印刷しました。

マンションセンターさいたまのチラシを見かけたら、いろいろと手をかけて作っているんだな、と思って見て下さいね。そしてご感想をお聞かせ下さいネ！

2003 年1月10日（金曜日）晴れ

最近来られるお客様は本当に元気で明るい方が多いです。女性の会社だから女性のお客様が多いのでしょうか？

事務所に入ってから間もなく「この事務所、感じいいわ。」と言っていました。

ご案内させて頂いている途中に、まだ去年の8月から営業を始めたばかりの会社です、とお話したら、「あなたならきっと成功するわ。頑張って大きなビルを建てたら、お祝いに私を呼んで頂戴ね。」とまで言われたので、私が驚きました。今は、仕事を順調に軌道に乗せることしか頭になかったのですが、「そうか、先にはもっと大きな夢を持たないといけないわ。」と思いました。

最近、名刺の裏に、自己紹介プロフィールと会社の業務案内と、基本姿勢を書いてみました。それを見られて「そう、兵庫県出身なの？あー、いい事書いてあるわ。出会いを大切に！この言葉が一番好きだわ。」と言って下さいました。

仕事の関係で、不動産を探す人が多いそうです。何か私でお役に立てるといいですね。



女性はもしかすると、50歳を過ぎると益々元気になるのでしょうか？私はまだまだヒヨコだわ、と感じた一日でした。