

今月の 『トピックス』

楽しいホームページ
いろいろなご相談を受けて
本当の幸せとは?
女性だけの不動産会社のいいところ

皆さん、ボク【やまとくん】です。
「マンションセンターさいたま」
の招き犬&用心棒犬です！ やまとくん

楽しいホームページ

皆さん、こんにちは。10月になりました。
町ではあちこちで私の大好きなコスモスの花が咲いていますね。嬉しい季節です。
「やまとくん便り」の編集長《中野佳代子》です。
どうぞ宜しく！

「マンションセンターさいたま」では、ホームページを作成しています。デザインは私たちで考えました。
プログラムはパソコンのインストラクターの先生にお願いして、内容やデータ・画像は社員で作成してアップしています。

最初は手作業のデータアップでしたが、最近はいいプログラムを組んで頂いたので、物件も検索出来る形になりました。お客様から、物件の依頼を受けることも多くなり、図面の作成から広告まで自分たちで作っていますので、時間が足りなくて困っています。

ホームページには、私たちの自己紹介や「やまとくん日記」が毎日更新されていたり、掲示板ではオープンルームのお知らせや、お客様とのやりとりを掲載しています。
他にも役に立つお話がたくさん掲載されています。

毎日覗いて楽しいホームページを目指しています。
一度、あなたも掲示板に落書きしてみてくださいね。

いろいろなご相談を受けて

業務の中で、マンションの売却依頼を受けることが多くなりました。本当に嬉しい事です。ありがとうございます。

他社に依頼していても時間がかかるついて、毎月のローンの支払いが苦しくて・・・、とか 競売物件を購入して再販されるとか、今はまだ売らないけれど、近い将来は・・・、とか 買い替えを希望されていましたり、いろいろな事情でご相談を受けます。

「マンションセンターさいたま」では、順番に広告させて頂いて、オープンルーム・ホームページへの掲載・不動産業界の東日本レインズという流通機構に登録したり、販売には全力で取り組みます。しかも売却出来るまで、継続して広告します。

また、家主様からも賃貸物件を数多く、お預かりしています。空室が長く続いていると、お部屋も傷むし、収入も減って、大変です。でも管理を他社に頼んでいるから・・・と悩んでおられます。

本当にそれでいいのでしょうか？最近は、ひと部屋づつ他社に依頼される方が多くなっています。

苦しい時代だからこそ
「あなたの幸せ」を願うのです。
ご家族の笑顔を見たいですね！

本当の幸せとは？

不動産の仕事をしていると、それぞれの人たちの人生模様を感じます。不動産の売却ご相談を受けているとき、特にそう思います。景気が良ければ、また違っていたのでしょうか。私も自分のことのように考え込んでしまいます。

でも、若いカップルが楽しそうに、アパートを探しに来られているのを見ると、ほほえましく思います。もう、私の子供達の年代のお客様が多くなりました。

社会ニュースでは、よく「倒産」という言葉を聞くのですっかりナレッコになってしまいました。怖い事です。
実は、私の父もかつては建築会社を経営していたのです。
頑張って自社ビルまで建てて、私はたくさんあるトラックを運転して遊んでいた時もありました。

しかし、傾くのはアッという間なんですね。しかも自分が悪くなくても会社はつぶれてしまうものなんですね。
小さな頃から、私と弟は両親の仕事が忙しくて、家族で遊びに出かけた記憶もあまりありません。一緒に食事をするのも週に一度くらいでした。

そんな思いまでして作った会社がある日突然「倒産」に追い込まれました。一時は大変でしたが、ある日、母がポツリと言ったのです。

「今まで自分の時間も無く、家族団らんの時間も無く、気がついたら人にお給料を払うだけの為にだけ仕事をしていました。今からは、自分の為に働いて、楽しい人生を送ろう。」

私の両親は今も元気で大阪に暮らしています。
今は自分のために仕事をして、大好きなカラオケに二人で出かけて、最近生まれたひ孫に目を細めて、元気に明るく楽しそうに生活しています。

今、大変な人を見ると声を掛けたくなります。
「大丈夫！頑張れば、明日は幸せになれますよ。
私たちにお手伝いさせてください。大丈夫！！」

「小冊子をご用意しています」

あなたの暮らす地域の情報満載

マンションの情報の他に、生活に便利な情報や、地域商店街のマルトク情報も収集しています。

マンションの売却・購入・賃貸・リフォーム
アパート・マンションの賃貸・管理・トラブル

税金相談・・・不動産全般・贈与・相続等
不動産に関する、お悩みごと一切・法律相談
マンスリーマンションのご相談・全国ネット
地域の公共施設のご案内・商店等のご案内サービス
その他、何でも・・・

ご予約制です。お問い合わせ下さいね。

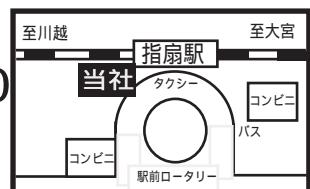
有限会社マンションセンターさいたま

T E L 048 - 621 - 1300 F A X 0

〒331 - 004

さいたま市宝来 1656 - 20 埼玉県知事 (119667 号)

中野佳代子 <http://www.mcm-a.or.jp/isoanin/tanmc@mansio> 全日本不動産協会 不動産保証協会 ミスター・ビジネス加盟店



女性だけの不動産会社のいいところ

「マンションセンターさいたま」は、女性スタッフだけの会社です。10月1日現在、9名になりました。事務所そして事務所以外でもお手伝いをして頂いています。

不動産会社は男性の営業が多いですが、分野によっては女性が合っています。特に賃貸の営業は女性の方が、細やかな所まで心配りをするので、お客様からは評判がいいのです。

私が不動産の仕事を覚えたのは、関西の不動産会社に勤めた時でした。20年前でしたが、とても進歩的な会社で、7店舗もある中堅の会社でした。いつも時代を先取りする会社でしたので、女性の営業を取ろう、と考えた所に、私が飛び込んだのでした。

会社もいろいろな事業をしていましたので、私もたくさんの分野の仕事を覚える事が出来ました。

特に印象的だったのが、訳も解らず、お客様のいう通りに物件を探していたら、ある日突然「これを買いたい。」と言われた事です。

その方は、市内の不動産会社すべてを回って、なんでも知っていたのです。でも、少しへそ曲がりの所があったのか、人に勧められるとイヤになるようなんです。私は何も考えずに、資料を探して説明するだけでした。

不動産の売買とは面白いもので、売る人がいれば、買う人もいる、また売る人もいる・・・で、一日に何度も契約書を読みました。真面目に仕事をしていると、いろいろなお客様に声を掛けられて、たくさん仕事をして、また勉強して今までやってこれたのです。

そんな経験を通じてお話しすると、不動産の仕事は男性のもの・・・と考えるのは、少し違うと思います。お客様からは「女人で安心した」という声を良くお聞きします。

物件も頑張ってお探ししますし、資格もあるので、当然契約もすべて出来るのです。何も心配する事はありません。

皆さん、女性には男性の持ち合わせていない長所もあります。家を購入するにも奥様の意見が中心に決定されるご家庭が多くなりました。そのような人たちにとって、良きご相談相手になれるよう、日々勉強して頑張っています。

先日、私たちの会社の女性スタッフが集まって懇親会を開きました。よくこれだけ美人があつまつたなあ・・・と感心しました。みなさんは写真をご覧になってどう思われますか？



スタッフは美人揃い！
町で私たちを見かけたら、声をかけてみて下さいね。
明るくて楽しい私たちです。



私たちの会社は、指扇駅改札すぐそばにあります。大きな看板も、皆さんのに付くようになったようです。事務所の前に資料を置いておくと、持ち帰られる方がどんどん増えてきました。

でも、事務所は二階にあるので、上がってこられるには少し勇気がいるのかも知れません。それと階段が少し急になっています。少し足の弱い方や、お子さんは少し危ないかもしれません、といつも心配です。中の様子も分からないと不安かも知れませんので、ここで写真を載せてみます。



店内からお客様に物件をご紹介させて頂くカウンターです。明るい雰囲気ですよ！お待ちしています。



ドアを開けると
コスモスの花が・・・
いつもかわいいお花を
飾るようにしています。
あなたはどんな花が
お好きですか？

女性スタッフがみんなでどんな仕事をしているのかというと・・・、資料集め・物件調査・ダイレクトメール・空室調査・チラシ原稿作り・チラシ配り・オープンルーム・接客案内・契約・ホームページ作成・・・など、それぞれが手分けして頑張っています。

女性が集まると、人間関係を心配する方がおられるようですが、仕事が忙しいので、全員協力して前向きに頑張っています。いいアイデアを出し合って、お客様の為にお役に立てるよう、プロを目指して頑張っています。

ご存じですか？
不動産を探しに来られるときに、いつも感じる事ですが、広告が入っている不動産業者に行かなければ、その物件が購入できない、と思っておられる人が多い事。実は、大抵の不動産会社で取り扱えるのです。事務所に来て頂くと、関東地方であれば、詳しい資料がすべてご紹介できます。

・・・となると、信頼出来る不動産会社を通じて契約すると安心です。契約した後も、困ったことがあると、すぐに飛んできてくれる会社がいいですよね。
「マンションセンターさいたま」は、そんな会社です。

一度、事務所にこられた方が、時々立ち寄って下さるのが嬉しいですね。

親しみを感じて下さってのでしょ
うか？



楽しくお話しされて、帰って行かれます。
たくさんのお客様をお待ちしています。
左は、いつも明るく、元気に！
がモットーの中野です。
男性には負けない根性とバイタリティーの持ち主です！