



## 今月の 『トピックス』

指扇駅は、新宿まで39分  
不動産業界へ入ったキッカケ  
楽しいお客様との会話  
ガンバル全国の仲間たち

小冊子をご用意  
しています  
〔お問い合わせ下さい〕

「マンションセンターさいたま」  
日本各地の取引先の社長さんを  
ご紹介します！

## 「指扇駅は、新宿まで39分」

皆さん、こんにちは。9月になってやっと涼しくなってきましたね。

「やまとくん便り」の編集長《中野佳代子》です。  
どうぞ宜しくお願い！

指扇駅周辺にも、秋を感じる風が吹き始めました。季節の変わり目は少しロマンチックになってしまいます。

毎日、指扇駅のそばの事務所で、駅を利用して通勤される人々の姿を見ながら、仕事をしています。

皆さん、家庭から会社へ、またお仕事が終わると、ご家族の待つご自宅へマッシュグラです。

「指扇駅」を利用して、私も時々電車で出かけますが『指扇駅はさいたまの穴場』だと思います。新宿まで39分もあれば行くことが出来ます。しかも、朝は座ったまま都内まで通勤出来るのです。

途中の駅からギューギュー詰めの満員電車になっても、毎朝悠々自適でラクラク通勤です。  
関東に住む人々は、都内まで1時間から1時間半ほど掛けて通勤される方が多い中で、わずか39分で、しかも座ったまま通えるのです。

また不動産価格が安いことも、まだ気付いていない人が多いのです。不動産を手に入れるのは『今、指扇』がチャンスかも・・・。

## 「不動産業界に入ったキッカケ」

毎日、お客様を訪問していると、よく「どうして不動産の仕事をする事になったの？」と聞かれます。

そこで、皆様のご質問にお答えします。

昔、ノンビリと子育てをしながら、専業主婦を楽しんでいた私でしたが、突然私の肩に、一家の大黒柱として働かなければならない事情が出来たのです。

仕事の経験が無かった私でしたが、両親に言われて「宅建」の資格を取得していましたので、不動産会社の扉を開けたのです。

20年前は、怖そうな男性の多い仕事でしたが、とにかく一生懸命真面目に仕事をしました。

昔は、不動産業界は男性営業ばかりで、女性営業とは名ばかりで、事務の人と待遇は変わりませんでした。仕事内容はきつかったです。

お客様の私を見る目も厳しく、でも頑張って営業を続けて、勉強して他の資格も取って、経験を積んで今まで来ました。

無我夢中で年月が過ぎましたが、今ではこの業界で仕事を続けて来られた事に、心から感謝しています。

## 「楽しいお客様との会話」

先日、マンスリーマンションを、タイの国から日本に勉強に来られている若者に契約して頂きました。

建築分野でタイで表彰された人で、日本政府が招待して、日本の大学の研修室で勉強されるそうです。  
日本語が話せない彼との契約は、想像していたより大変で楽しいものでした。

通常の賃貸契約では、注意事項の説明だけで終わったかも知れませんが、マンスリーマンションは、生活用品が80品目以上も備わっているのです。初めて来日した彼にとっては、日本の電化製品の使い方が解らないのです。

しかも性格的に研究心が旺盛なので、どんな事にも疑問を抱いて、トコトン聞いてきます。

幸い、英語が話せるスタッフがおりますので、一緒に契約に出かけたのですが、3時間以上も英語で、そのスタッフは疲れてその夜はうなされて英語で寝言を言っていたそうです。どうもお疲れさまでした。

彼にとって、私たちの存在は「これが本当の日本人」と思われてしまうかも知れないので、日本の印象をよくして頂くために、一生懸命ご要望にお応えしています。

私もカタコトの日本語が通じるとウレシイので、もっと英語が話せるようになりたい、と思いました。

とにかく、不動産の仕事をしていると、いろいろな事件があつたり、ワクワクする事があつたり、たくさんの人たちと出会い、毎日刺激があつて、本当に楽しいです。

## 「小冊子をご用意しています」

### あなたの暮らす地域の情報満載

マンションの情報の他に、生活に便利な情報や、地域商店街のマルトク情報も収集しています。こんな時は・・・  
マンションの売却・購入・賃貸・リフォーム  
アパート・マンションの賃貸・管理・トラブル  
税金相談・・・不動産全般・贈与・相続等  
不動産に関する、お悩みごと一切・法律相談  
マンスリーマンションのご相談・全国ネット  
地域の公共施設のご案内・商店等のご案内サービス  
その他、何でも・・・

ご予約制です。お問い合わせ下さいね。



中野佳代子

有限会社マンションセンターさいたま

TEL 048 - 621 - 1300 FAX 0

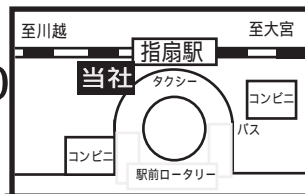
〒331 - 004

定休日 毎火曜

さいたま市宝来 1656 - 20 埼玉県知事 119667号

http://www.mansioncenter.co.jp/isoanin.html

全日本不動産協会 不動産保証協会 ミスター・ビジネス加盟店



## 「ガンバル全国の仲間たち」

不動産の仕事を長く続けてきた中で、全国にたくさんの友人ができました。仕事を通じて、研修を通じて、お客様に紹介して頂いて、業界の会合を通じて・・・など、出会い方は様々ですが、本当にたくさんの人々と出会うことが出来ました。

中でも今年は、とびきり元気な仲間に出会うことが出来たので、ご紹介いたします。

美建コーポレーションの西本社長（静岡県浜松市）

マンスリーマンションの加盟店本部「ミスタービジネスの全国大会」が都内で開催された時に、お会いしました。

たくさんの資格を取得されて、誠実な性格で、お仕事を頑張っておられます。



地元の業界紙にも取り上げられる「若手のやり手の社長さん」です。社長さんの会社で用意されている「住宅資金の裏技小冊子」は、私に衝撃を与えました。これこそお客様が知りたい事だと思います。

またホームページもとてもすばらしいものです。たくさん参考にさせて頂きました。社長さんは、少し若く見える所に安心感があるかも知れません。

アイスルホームの森川社長（東大阪市）

ものすごい情熱と使命感を持つ、東大阪の社長さんです。前向きな姿勢と、時代をとらえる鋭い目には、とても刺激を受けました。



人の心理を探索してすばらしいお仕事をされています。私も関西出身なので、お話をしていると関西弁なので、身内のような親近感を覚えます。

お嬢さんの描く絵を広告に使われたり、新しい発想で不動産業界をリードしていかれる元気な社長さんです。笑顔がさわやかでハンサムな社長さんです。また、思うことをズバリ言われる率直で気持ちいい方です。

アークの井本社長（愛知県豊橋市）

最初は、お電話での会話でした。明るくて優しいトーンの声で、一言話ただけで10年来のお友達のように思っていました。



穏やかで頼りになり、女性を（特に奥様を）大切にされるステキな社長さんです。

いろいろなアイデアを取り入れて、実行し、また私に教えて下さったり、楽しくお食事したりで、愛知の会社にお邪魔して楽しい時間を過ごしました。

この時代、経費をいかに節約して成約に結びつける方法があるかを研究して、実行されている尊敬すべき社長さんです。これからもヨロシク！



右は美人秘書の奥様と中野のツーショット！！

アプト企画の吉澤社長（川崎市）

私たちの指扇事務所から、そう遠くない川越で不動産会社を構えておられます。しっかり者の奥様と頼りがいのある社長さんの二人三脚の会社です。



たくさんの資格を持って、地元精通されているのは、お客様にも安心感を与えられます。また、土地勘があるのが不動産の仕事をして行くには、一番の強みです。さいたまの事もたくさん教えて頂きました。

誠実な社長様と、テキパキとした奥様にたくさんお世話になっています。近いこともあり、これからもついで相談に伺ってしまうと思います。誠実なイメージの紳士社長さんです。

右の写真は、事務所にお邪魔して、奥様と撮った写真です。印刷機をお借りして、本当に助かりました。ありがとうございます。



マンションセンターの若月社長（新潟市）

「マンションセンターさいたま」の設立に多大な支援をされた方で、いつも助言を頂いています。



今の時代に、お客様から本当の意味で求められている事を、常に追求し続けておられる、パワフルな社長さんです。

女性の真面目さと個性をうまく引き出して、眠っていた能力を発揮させる力がある、優しさの中にも猪突猛進型で、頑張り屋さんです。

どんな人にも丁寧な言葉で話されるのは、尊敬に値します。一度怒らせてみよう、と試みるのですが、いつも失敗します。若月社長、これからもリードをお願いします。

マンションセンターさいたまの中野です

皆様と出会い、そしてこれからもたくさんの人とであって、助け合って人は生きて、また命を未来に繋いでいくのです。そういうすばらしい経験をしてきました。

たくさんのお客様と出会い、たくさんの人々のそれぞれの人生を、より幸せに、お手伝いさせて頂けるように、不動産の仕事を通じて、お話をさせて頂きたいと思っています。

私も3人の子供がいます。全員成人して、それぞれの人生を歩んでいます。いろいろな人々に助けていただいて、今までやってこれました。

今、私に出来ること・・・それはやはり「マンションセンターさいたま」での仕事です。

皆さん、熱く語り合しましょう。いろいろな経験をして、人は強くなり優しくなります。

厳しい時代を助け合って、前進しましょう。

いつも明るく元気に！

