

MLB：大谷翔平の活躍！

野球を知らない人でも知っている
大谷翔平・アメリカで野球している
ホームラン54本・130打点・59盗塁
は、誰もが成し遂げた事が無い成績です。
努力の結果の可能性と、何事に対しても
楽しむことを教えて頂いたと思います。



たかし

- 今月の『トピックス』【編集】 1. 5 岡山貴紀
2. 3. 4 岡山佳代子
1. ハザードマップの活用！ 4. 高齢者に多い目の病気！
2. 不動産売却注意点！ 5. 今月のリフォーム事情！
3. イオン大宮西店が閉店！

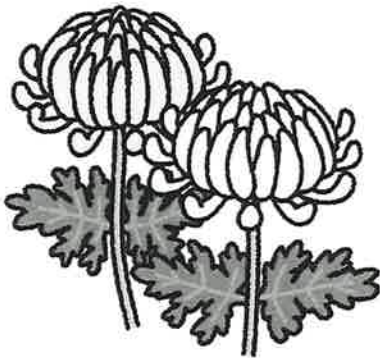
1. ハザードマップの活用！

岡山 貴紀

10月になりました。最近は昼が暑くて夜は寒かったり、極端な寒暖差のある日も増えてきました。こういう時期は体調を崩しやすいということもあり、長引くような風邪をひいている方も多いようです。出かける際の服装選びも難しいですね。帰りが遅くなる場合は、日中が暑くても1枚上に羽織るものを持って行った方が良さそうです。体調管理に気を付けて、健康で明るい毎日を過ごしましょう。

菊の花言葉

赤い菊・・・「あなたを愛します」
白い菊・・・「真実」や「愛情」
黄色い菊・・・「破れた恋」
ピンク色の菊・・・「甘い夢」



さて、この時期になると台風が頻繁に発生しますが、皆さんの家では防災対策はされていますか？

(株)リクルートの住まいに関する調査研究機関であるSUUMOリサーチセンターが発表した2023年度の「賃貸契約者動向調査」の結果によると、「魅力を感じるコンセプト住宅」について、「防災賃貸住宅」が35.1%で最も高くなりました。

南海トラフ地震や東日本大震災、能登半島地震といった大規模災害の影響が見て取れます。また男女別では大きな差が出ており、女性の回答比率が40.4%だったのに対して、男性は27.2%にとどまりました。

この調査の中で気になったのは、ハザードマップの利用状況について、住まい探しの際に自分で調べた割合は40.2%だったというデータです。ハザードマップは今では各自治体のホームページなどで公開されているため、自分で調べようと思えば簡単にできます。その地域に転居しようとする人たちからすれば、とても便利なものです。

しかし一方で、ハザードマップの浸水区域内に存在する賃貸住宅が敬遠されてしまうということも考えられます。当社が営業をしているさいたま市西区では、荒川が近いということもあり、軽度な場所も含めると実に地域の半分程度が浸水区域に該当します。

それでもさいたま市西区は人口が増え続けており、最終的には都心へのアクセスの

お勧め物件情報

1F 専用庭

投資用物件！
月額家賃 73000円



ユーアイコーポ大宮指扇第二
住 所 さいたま市西区指扇
価 格 1400万円
専有面積 57.45㎡
バルコニー 6.84㎡
専用庭 18.41㎡
構 造 RC造7階建
築年月 1996年11月
管理形態 全部委託
管理費 12,200円
修繕積立金 11,200円
専用庭使用料 1,000円
設備 オートロック・エレベーター・都市ガス・追炊浴槽

西区不動産専門店・賃貸・売買・リフォーム・保険・法律相談・トラブル相談etc.

株式会社アプローチ

TEL048-621-1300/FAX048-621-1302

お客様ご相談窓口 0120-241-06

〒331-0074

さいたま市西区宝来1717-5

<http://yamatokun.info/> mail info@yamatokun.com



岡山佳代子



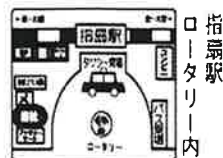
LINEご利用下さい



岡山 貴紀

■定休日 毎火曜

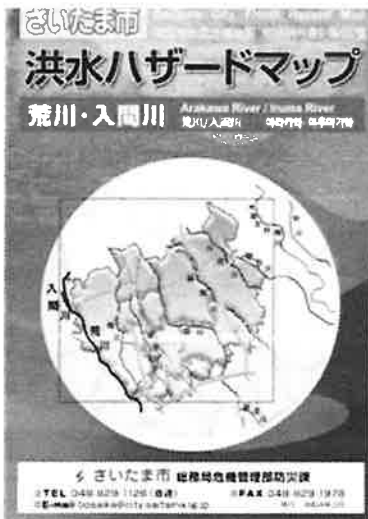
■営業時間 10～19



利便性や治安の良さなどが重視されるとも考えられます。

そこで、気に入った物件や自宅がハザードマップの浸水区域に該当している場合、こういったことに気を付けなければならないのか、また、どこまで気にするべきなのか。まず、ハザードマップを意識して家探しをする場合は、その許容範囲を想定してみましょう。

ハザードマップでは、集中豪雨などで発生する河川の氾濫による浸水レベルを数値化されていますが、どこまでの浸水域であれば許容できるのかを想定してみます。マップには、イメージしやすいように家や人物のシルエットとともに点線が各高さで引かれている図が表示されています。



洪水ハザードマップの他、内水ハザードマップ・土砂災害・地震危険度ハザードマップ・避難場所など、いろいろな地図が作成・公開されています。

例えば、3mのラインでおおよそ戸建の1階部分が天井まで埋まるようなイメージ図です。この場合、もし避難が遅れても2階や3階に避難することで多少安全を図れるかもしれません。ですが、3m以上の浸水深さでは2階や3階も浸水するので避難が困難になる可能性が高くなります。

マンションであれば4階以上なら3mラインのエリアでも大丈夫かな、といったイメージを持てます。このように、万が一のことを想定しながら考えてみるといいでしょう。しかしあくまでも、3m以下であれば安全を（命を）保証できるわけでもありません。検討する上で一つの指標だと考えてください。

また、ハザードマップは「危ないエリアを探し出すため」に使うものだとは勘違いしている方が多いですが、本来の意図としては「災害が発生した際にどこに避難しどのような準備・対応をすれば良いかが示され

いる指南書」です。リスクをあらかじめ認識し、どう対策を講じるのか確認をし、避難場所はどこなのか確認するものです。

大切なのはハザードマップの中身を確認し、どのような事前対策を行うかです。ハザードマップを正しく利用して、有効活用していきたいものです。

2. 会社にも詐欺電話が！

AIによるアンケート電話が多くなっているとは思っていましたが、先日の電話には驚きました。AIが「あなたが利用している***-***の電話は、あと1時間で使えなくなります」と話すのです。もちろん嘘だとは解って、すぐに電話を切りましたが、その後の1時間は電話が通じているか少し心配しました。

それにしても悪戯が過ぎます。これが一般家庭の高齢者が受けた電話なら、驚いて聞いてしまうでしょう。掛かってきた電話番号をメモに取って、インターネットで番号検索したら、次の内容が表示されました。

【絶対でるな！】+1844から電話がかかってくる原因と対処方法

突然、スマホに+1844という変な電話番号から電話かかってくるという声が多くなっています。結論、99.9%が詐欺なので、絶対にでないようにしましょう！

+1844はアメリカからの着信です。しかも、相手側が通話料をこちら負担にしていた場合、受けただけで通話料金が発生します。結果、着信をうけただけなのに、高い通話料を払うことになります。

国際電話は、仕組みが複雑なので、想像しない料金が請求されることも多いです。通話料も（3分2200円～）という事例もあり、けっして安くありません。興味本位ででると、無駄な出費になりますので注意してください。

+1844の電話にでるとどうなる？

1844からの着信に出た場合、いくつかのパターンがあります。

(1) 中国語でガイダンスのパターン

+1844の電話にでた場合、一つ目が中国語のガイダンスが流れるパターンです。

在日中国人をターゲットとした電話です。この場合、投資・株・貿易関連の話が展開されます。黙って聞いていると、その分通話料が発生してしまいます。着信をとってしまったらすぐ切ることをおすすめします。

詐欺に遭わないように留守番電話を活用しましょう。折り返しの電話は家族と相談してからにしましょう。詐欺電話に要注意！



(2) 国内企業を名乗って請求するパターン
+1844の電話にでた場合、二つ目がNTTファイナンスなどの国内企業を名乗るパターンです。この電話は、日本語で通話してきます。「支払いが未納になっている」といって、代金の支払いを求められます。この料金を支払い系の電話にでると、まず個人情報を聞かれます。

相手は、適当に電話をかけているため、こちらが誰かわかっていません。もし聞かれても、決して、個人情報は教えないようにしましょう。当たり前ですが、**料金の未納などもすべて架空の話**です。支払う必要はありません。なお、着信であっても料金がかかることもありますので、論破しようと長電話するのは控えたほうがいいかもしれません。

(3) お荷物トラブル系のパターン

荷物のお届け予定だが、トラブルが起きているというテイで話してくるパターンです。これも、日本語で話してきます。荷物を届けるための住所・名前・連絡先を教えてくださいというものです。もちろん、荷物などはありませんし、**個人情報を抜き取る典型的なフィッシング詐欺**です。

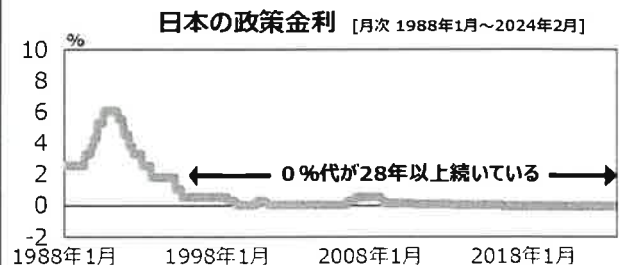
もし、伝えたと詐欺のターゲットリストに入ってしまうので、新たな詐欺の連絡が来る可能性が高いです。もし、伝えてしまった場合、変な電話や話題には付き合わないようしてください。**+1844から発信される電話は、手当たり次第に電話をかけています。**そのため、相手がたまたまかけた番号にあたってしまっただけです。番号が流出したとか、リストが売られているということではありません。

気分は良くありませんが、よくある話なので、無駄に不安を感じることはありません。ちなみに、携帯番号には、配列パターンがあります。パターンをわかっている機械で自動的に、次から次へとかけることができます。

もし、+1844からかかってきた場合には、**完全無視が正しい対処方法**です。掛け直しは絶対NG、気になっても無視が鉄則です。相手側は、次から次へとかけていて、どこにかけたかもちゃんと把握していません。そのため、無視をしたとしてもいつくかかってくることもありません。もし、何度かかかってきても、**無視し続けられればいづれ止まります。**

3. 長期金利の推移！

日本の長期金利（10年物国債の利回り）は、2016年1月に日銀がマイナス金利政策を導入した事で、一時はマイナス圏に入るなど未曾有の状態に陥りました。長期金利のマイナス圏は、2015年1月にスイスが突入して以来、人類史上2番目の珍事でした。しかし日本の長期金利は長年低位で推移していたので、マーケットへのインパクトはそこまで大きくはなりませんでした。



上記グラフのように、21世紀に入ってから日本の長期金利は一貫して2%を下回る水準でした。1990年代から、バブル崩壊による景気対策で政策金利は下げ続けられ、長銀や山一証券の経営破綻などを経て、1999年には史上初のゼロ金利政策に突入します。

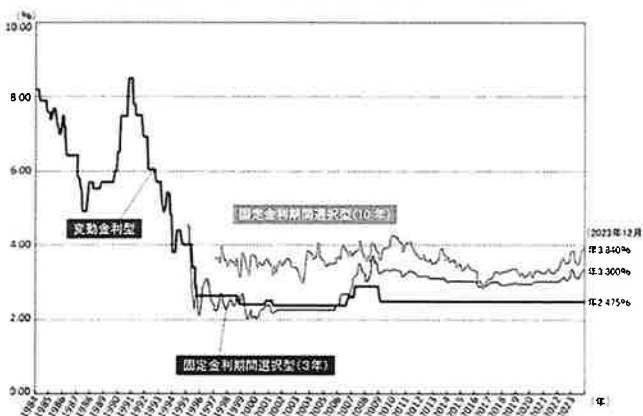
しかし90年代前半までは4%以上、時には7%ほどもあるなど歴史上「まともな水準」でした。長期金利は、中央銀行の政策金利（公定歩合）と概ね連動して動きます。1980年代はオイルショックの後遺症から、インフレ抑制のために高金利政策が取られていたのです。

ところが1985年に突然「プラザ合意」という、為替のドル安誘導政策がアメリカのごり押しによって行われます。1ドル＝250円程度だったのが、プラザ合意により1年で1ドル＝160円程度まで急激な円高が進み、景気が悪化しました。対策として政策金利が引き下げられたのですが（だから長期金利も一時的に下がった）、この行為が昭和末期のバブル景気の引き金となりました。

円高が続いたので、マネーは為替差損のリスクが高い海外よりも、日本国内への投資に集中し、株や不動産の価格が押し上げられたのです。日銀はバブルが起きている事を認識しつつも、景気の腰折れを恐れて金融引き締め（政策金利の引き上げ）を先延ばしにした事が、事態をより深刻なものに発展させました。昨今の日銀関係者周辺に、低金利政策を続ける事に頑固に反対を唱える輩が多いのは、この80年代のトラウマがある事が理由の一つです。

アメリカや欧州先進国では、住宅等の建設には一定の規制があり、供給過剰にならないようコントロールされていますが、日本にはそのような仕組みがありません。昨今の空き家率の上昇も、その事が理由です。日本では不動産市場に「ブレーキ」が無い分、バブルが増長しやすいのです。明らかな制度不備なのです。

固定金利・変動金利の変化



私は、金利が8%の時に不動産業界に入って仕事を始めました。例として、金利が8%で2000万円を20年間借入した場合の総支払額は4000万円を超えます。5%の場合は、3167万円です。現在の0.49%の場合は、2100万円です。昔の金利を知っている営業としては、今の日本は信じられない位の低金利です。

4. 苦しまず逝く人！

「早く・苦しまず・安く」逝く人と、
「長く・苦しく・高く」逝く人の違い

歩くのが遅くなった、寝ても疲れが取れない、根気強くひとつのことを考えられない、よく目が霞む……。『老い』は気付かぬうちに少しずつあなたを蝕んでいきます。老いを少しでも遅くしたいと願わない人はいないでしょう。

そこで、食事術や生活習慣といった「不老術」をアメリカの名医がまとめた本が誕生、NYタイムズベストセラーに選ばれ、エリック・シュミットといった数多くの著名人から絶賛を受けています。世界9カ国以上で刊行の話題作『医者教える最強の不老術』より、内容の一部を特別公開します。

「早く・苦しまず・安く」逝く人と、「長く・苦しく・高く」逝く人の違いは、この本を読めば解ります。その一部を抜粋して掲載します。



長く生きるということは、実際どのようなことを意味するのでしょうか？

その答えは、尋ねる相手によって異なるでしょう。私たちの多くは、祖父母や両親が年をとって病気になる姿を目にします。そして病気の数と同じくらい多くの薬に支えられながら医者や病院への行き来を繰り返し、長く、遅く、苦しい死を迎える姿を目にすることも少なくありません。

もしあなたも、ゆっくりと忍び寄る衰えと、加齢に伴う慢性疾患の猛威を目の当たりにしている世界の大半の人々の1人なら、長生きすることには、まったく魅力を感じないでしょう。

1980年に『ニューイングランド・ジャーナル・オブ・メディスン』[マサチューセッツ内科外科学会雑誌、世界5大医学雑誌の1つ]にドクター・ジェイムズ

・フリースが発表した画期的な研究論文「老化、自然死、病的状態の圧縮」では、理想的な体重を維持し、喫煙せず、定期的に運動すれば、健康で活発な状態で長生きすることができる」と明言されています。

この研究では、そのような人たちは、ついに死を迎えたとき、早く、苦しまず、安く逝くことができていましたが、過体重で、喫煙し、運動不足の人たちは、長く、苦しく、高くつく死に方をしていました。



理想的な体重・禁煙・運動で健康寿命を長く

健康だったグループの人たちは、無病息災の年数、つまり健康寿命（健康でいられた年数）と寿命（生きた年数）を劇的に延ばした一方で、不健康なグループの人たちは、さまざまな病気や機能不全を抱えた状態で何十年も過ごすことが多く、その結果、生活の質が劇的に低下し、本人や家族のみならず、医療制度にも負担をかけていました。



暴飲暴食・喫煙・運動不足が、いかに自分の老後を苦しい人生にするのか、若いうちから考えておかなければならないことです。何でも相談できる主治医はいますか？ 普段から体重管理や栄養のバランスを考えておられますか？ 今すぐ始めましょう！

悲しいことに、有害な食生活とひどいライフスタイルのせいで、アメリカ人の平均寿命は2015年以来短縮傾向にある。新型コロナウイルス感染症の蔓延期には、慢性疾患を最も多く抱えるグループの人々、つまり黒人、ラテン系、アメリカ先住民の人々の平均寿命はさらに3年縮みました。

世界保健機関（WHO）は、平均的な人は人生の最後の20%を不健康な状態で過ごす」と推定しています。これは平均すると、およそ16年です。もしあなたが76歳まで生きるとしたら、60歳から死への行進を始めることになるのです！

このデータは、ライフスタイルを上手に選べば、健康で長生きすることが可能で、最期の時が来たら、すぐに逝けるということをも今でも証明し続けています。言い換えれば、健康寿命が寿命と同じになる訳です。

そしてこれは、タバコを吸わない、理想的な体重を維持する、運動する、という3つのシンプルなライフスタイルを適用するだけで達成できるもので、本書『医者教える最強の不老術』でこれから取り上げる、健康と活力を飛躍的に向上させる先端的手段を使わなくても可能になるのです。

事実、『ジャーナル・オブ・ジ・アメリカン・メディカル・アソシエーション』[米国医師会雑誌、世界5大医学雑誌の1つ]に掲載されたある研究では、70歳の実験参加者たちが地中海式食事法とウォーキングを始めたところ、早死にのリスクが65%も減ったという結果が得られています。

世間では、高齢者が増えると社会に負担がかかると考えられています。しかし、高齢者が健康であれば、その逆こそ真なり。高齢者には、社会全体の社会的・経済的幸福を向上させる知恵、知識、技能があります。それに、社会にさらなる負担をかけることもありません。

死亡時の
平均年齢
61.0歳



孤独死件の
男女比

死亡時の
平均年齢
61.4歳

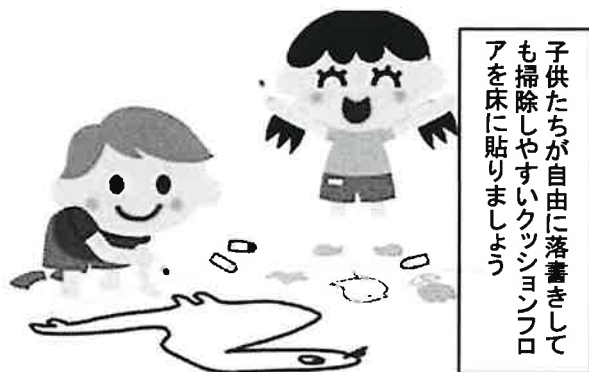
この表のよう
な統計
が、
40代
・50
代
・60
代
・70
代
・80
代
・90
代
・100
代
・110
代
・120
代
・130
代
・140
代
・150
代
・160
代
・170
代
・180
代
・190
代
・200
代
・210
代
・220
代
・230
代
・240
代
・250
代
・260
代
・270
代
・280
代
・290
代
・300
代
・310
代
・320
代
・330
代
・340
代
・350
代
・360
代
・370
代
・380
代
・390
代
・400
代
・410
代
・420
代
・430
代
・440
代
・450
代
・460
代
・470
代
・480
代
・490
代
・500
代
・510
代
・520
代
・530
代
・540
代
・550
代
・560
代
・570
代
・580
代
・590
代
・600
代
・610
代
・620
代
・630
代
・640
代
・650
代
・660
代
・670
代
・680
代
・690
代
・700
代
・710
代
・720
代
・730
代
・740
代
・750
代
・760
代
・770
代
・780
代
・790
代
・800
代
・810
代
・820
代
・830
代
・840
代
・850
代
・860
代
・870
代
・880
代
・890
代
・900
代
・910
代
・920
代
・930
代
・940
代
・950
代
・960
代
・970
代
・980
代
・990
代
・1000
代
・1010
代
・1020
代
・1030
代
・1040
代
・1050
代
・1060
代
・1070
代
・1080
代
・1090
代
・1100
代
・1110
代
・1120
代
・1130
代
・1140
代
・1150
代
・1160
代
・1170
代
・1180
代
・1190
代
・1200
代
・1210
代
・1220
代
・1230
代
・1240
代
・1250
代
・1260
代
・1270
代
・1280
代
・1290
代
・1300
代
・1310
代
・1320
代
・1330
代
・1340
代
・1350
代
・1360
代
・1370
代
・1380
代
・1390
代
・1400
代
・1410
代
・1420
代
・1430
代
・1440
代
・1450
代
・1460
代
・1470
代
・1480
代
・1490
代
・1500
代
・1510
代
・1520
代
・1530
代
・1540
代
・1550
代
・1560
代
・1570
代
・1580
代
・1590
代
・1600
代
・1610
代
・1620
代
・1630
代
・1640
代
・1650
代
・1660
代
・1670
代
・1680
代
・1690
代
・1700
代
・1710
代
・1720
代
・1730
代
・1740
代
・1750
代
・1760
代
・1770
代
・1780
代
・1790
代
・1800
代
・1810
代
・1820
代
・1830
代
・1840
代
・1850
代
・1860
代
・1870
代
・1880
代
・1890
代
・1900
代
・1910
代
・1920
代
・1930
代
・1940
代
・1950
代
・1960
代
・1970
代
・1980
代
・1990
代
・2000
代
・2010
代
・2020
代
・2030
代
・2040
代
・2050
代
・2060
代
・2070
代
・2080
代
・2090
代
・2100
代
・2110
代
・2120
代
・2130
代
・2140
代
・2150
代
・2160
代
・2170
代
・2180
代
・2190
代
・2200
代
・2210
代
・2220
代
・2230
代
・2240
代
・2250
代
・2260
代
・2270
代
・2280
代
・2290
代
・2300
代
・2310
代
・2320
代
・2330
代
・2340
代
・2350
代
・2360
代
・2370
代
・2380
代
・2390
代
・2400
代
・2410
代
・2420
代
・2430
代
・2440
代
・2450
代
・2460
代
・2470
代
・2480
代
・2490
代
・2500
代
・2510
代
・2520
代
・2530
代
・2540
代
・2550
代
・2560
代
・2570
代
・2580
代
・2590
代
・2600
代
・2610
代
・2620
代
・2630
代
・2640
代
・2650
代
・2660
代
・2670
代
・2680
代
・2690
代
・2700
代
・2710
代
・2720
代
・2730
代
・2740
代
・2750
代
・2760
代
・2770
代
・2780
代
・2790
代
・2800
代
・2810
代
・2820
代
・2830
代
・2840
代
・2850
代
・2860
代
・2870
代
・2880
代
・2890
代
・2900
代
・2910
代
・2920
代
・2930
代
・2940
代
・2950
代
・2960
代
・2970
代
・2980
代
・2990
代
・3000
代
・3010
代
・3020
代
・3030
代
・3040
代
・3050
代
・3060
代
・3070
代
・3080
代
・3090
代
・3100
代
・3110
代
・3120
代
・3130
代
・3140
代
・3150
代
・3160
代
・3170
代
・3180
代
・3190
代
・3200
代
・3210
代
・3220
代
・3230
代
・3240
代
・3250
代
・3260
代
・3270
代
・3280
代
・3290
代
・3300
代
・3310
代
・3320
代
・3330
代
・3340
代
・3350
代
・3360
代
・3370
代
・3380
代
・3390
代
・3400
代
・3410
代
・3420
代
・3430
代
・3440
代
・3450
代
・3460
代
・3470
代
・3480
代
・3490
代
・3500
代
・3510
代
・3520
代
・3530
代
・3540
代
・3550
代
・3560
代
・3570
代
・3580
代
・3590
代
・3600
代
・3610
代
・3620
代
・3630
代
・3640
代
・3650
代
・3660
代
・3670
代
・3680
代
・3690
代
・3700
代
・3710
代
・3720
代
・3730
代
・3740
代
・3750
代
・3760
代
・3770
代
・3780
代
・3790
代
・3800
代
・3810
代
・3820
代
・3830
代
・3840
代
・3850
代
・3860
代
・3870
代
・3880
代
・3890
代
・3900
代
・3910
代
・3920
代
・3930
代
・3940
代
・3950
代
・3960
代
・3970
代
・3980
代
・3990
代
・4000
代
・4010
代
・4020
代
・4030
代
・4040
代
・4050
代
・4060
代
・4070
代
・4080
代
・4090
代
・4100
代
・4110
代
・4120
代
・4130
代
・4140
代
・4150
代
・4160
代
・4170
代
・4180
代
・4190
代
・4200
代
・4210
代
・4220
代
・4230
代
・4240
代
・4250
代
・4260
代
・4270
代
・4280
代
・4290
代
・4300
代
・4310
代
・4320
代
・4330
代
・4340
代
・4350
代
・4360
代
・4370
代
・4380
代
・4390
代
・4400
代
・4410
代
・4420
代
・4430
代
・4440
代
・4450
代
・4460
代
・4470
代
・4480
代
・4490
代
・4500
代
・4510
代
・4520
代
・4530
代
・4540
代
・4550
代
・4560
代
・4570
代
・4580
代
・4590
代
・4600
代
・4610
代
・4620
代
・4630
代
・4640
代
・4650
代
・4660
代
・4670
代
・4680
代
・4690
代
・4700
代
・4710
代
・4720
代
・4730
代
・4740
代
・4750
代
・4760
代
・4770
代
・4780
代
・4790
代
・4800
代
・4810
代
・4820
代
・4830
代
・4840
代
・4850
代
・4860
代
・4870
代
・4880
代
・4890
代
・4900
代
・4910
代
・4920
代
・4930
代
・4940
代
・4950
代
・4960
代
・4970
代
・4980
代
・4990
代
・5000
代
・5010
代
・5020
代
・5030
代
・5040
代
・5050
代
・5060
代
・5070
代
・5080
代
・5090
代
・5100
代
・5110
代
・5120
代
・5130
代
・5140
代
・5150
代
・5160
代
・5170
代
・5180
代
・5190
代
・5200
代
・5210
代
・5220
代
・5230
代
・5240
代
・5250
代
・5260
代
・5270
代
・5280
代
・5290
代
・5300
代
・5310
代
・5320
代
・5330
代
・5340
代
・5350
代
・5360
代
・5370
代
・5380
代
・5390
代
・5400
代
・5410
代
・5420
代
・5430
代
・5440
代
・5450
代
・5460
代
・5470
代
・5480
代
・5490
代
・5500
代
・5510
代
・5520
代
・5530
代
・5540
代
・5550
代
・5560
代
・5570
代
・5580
代
・5590
代
・5600
代
・5610
代
・5620
代
・5630
代
・5640
代
・5650
代
・5660
代
・5670
代
・5680
代
・5690
代
・5700
代
・5710
代
・5720
代
・5730
代
・5740
代
・5750
代
・5760
代
・5770
代
・5780
代
・5790
代
・5800
代
・5810
代
・5820
代
・5830
代
・5840
代
・5850
代
・5860
代
・5870
代
・5880
代
・5890
代
・5900
代
・5910
代
・5920
代
・5930
代
・5940
代
・5950
代
・5960
代
・5970
代
・5980
代
・5990
代
・6000
代
・6010
代
・6020
代
・6030
代
・6040
代
・6050
代
・6060
代
・6070
代
・6080
代
・6090
代
・6100
代
・6110
代
・6120
代
・6130
代
・6140
代
・6150
代
・6160
代
・6170
代
・6180
代
・6190
代
・6200
代
・6210
代
・6220
代
・6230
代
・6240
代
・6250
代
・6260
代
・6270
代
・6280
代
・6290
代
・6300
代
・6310
代
・6320
代
・6330
代
・6340
代
・6350
代
・6360
代
・6370
代
・6380
代
・6390
代
・6400
代
・6410
代
・6420
代
・6430
代
・6440
代
・6450
代
・6460
代
・6470
代
・6480
代
・6490
代
・6500
代
・6510
代
・6520
代
・6530
代
・6540
代
・6550
代
・6560
代
・6570
代
・6580
代
・6590
代
・6600
代
・6610
代
・6620
代
・6630
代
・6640
代
・6650
代
・6660
代
・6670
代
・6680
代
・6690
代
・6700
代
・6710
代
・6720
代
・6730
代
・6740
代
・6750
代
・6760
代
・6770
代
・6780
代
・6790
代
・6800
代
・6810
代
・6820
代
・6830
代
・6840
代
・6850
代
・6860
代
・6870
代
・6880
代
・6890
代
・6900
代
・6910
代
・6920
代
・6930
代
・6940
代
・6950
代
・6960
代
・6970
代
・6980
代
・6990
代
・7000
代
・7010
代
・7020
代
・7030
代
・7040
代
・7050
代
・7060
代
・7070
代
・7080
代
・7090
代
・7100
代
・7110
代
・7120
代
・7130
代
・7140
代
・7150
代
・7160
代
・7170
代
・7180
代
・7190
代
・7200
代
・7210
代
・7220
代
・7230
代
・7240
代
・7250
代
・7260
代
・7270
代
・7280
代
・7290
代
・7300
代
・7310
代
・7320
代
・7330
代
・7340
代
・7350
代
・7360
代
・7370
代
・7380
代
・7390
代
・7400
代
・7410
代
・7420
代
・7430
代
・7440
代
・7450
代
・7460
代
・7470
代
・7480
代
・7490
代
・7500
代
・7510
代
・7520
代
・7530
代
・7540
代
・7550
代
・7560
代
・7570
代
・7580
代
・7590
代
・7600
代
・7610
代
・7620
代
・7630
代
・7640
代
・7650
代
・7660
代
・7670
代
・7680
代
・7690
代
・7700
代
・7710
代
・7720
代
・7730
代
・7740
代
・7750
代
・7760
代
・7770
代
・7780
代
・7790
代
・7800
代
・7810
代
・7820
代
・7830
代
・7840
代
・7850
代
・7860
代
・7870
代
・7880
代
・7890
代
・7900
代
・7910
代
・7920
代
・7930
代
・7940
代
・7950
代
・7960
代
・7970
代
・7980
代
・7990
代
・8000
代
・8010
代
・8020
代
・8030
代
・8040
代
・8050
代
・8060
代
・8070
代
・8080
代
・8090
代
・8100
代
・8110
代
・8120
代
・8130
代
・8140
代
・8150
代
・8160
代
・8170
代
・8180
代
・8190
代
・8200
代
・8210
代
・8220
代
・8230
代
・8240
代
・8250
代
・8260
代
・8270
代
・8280
代
・8290
代
・8300
代
・8310
代
・8320
代
・8330
代
・8340
代
・8350
代
・8360
代
・8370
代
・8380
代
・8390
代
・8400
代
・8410
代
・8420
代
・8430
代
・8440
代
・8450
代
・8460
代
・8470
代
・8480
代
・8490
代
・8500
代
・8510
代
・8520
代
・8530
代
・8540
代
・8550
代
・8560
代
・8570
代
・8580
代
・8590
代
・8600
代
・8610
代
・8620
代
・8630
代
・8640
代
・8650
代
・8660
代
・8670
代
・8680
代
・8690
代
・8700
代
・8710
代
・8720
代
・8730
代
・8740
代
・8750
代
・8760
代
・8770
代
・8780
代
・8790
代
・8800
代
・8810
代
・8820
代
・8830
代
・8840
代
・8850
代
・8860
代
・8870
代
・8880
代
・8890
代
・8900
代
・8910
代
・8920
代
・8930
代
・8940
代
・8950
代
・8960
代
・8970
代
・8980
代
・8990
代
・9000
代
・9010
代
・9020
代
・9030
代
・9040
代
・9050
代
・9060
代
・9070
代
・9080
代
・9090
代
・9100
代
・9110
代
・9120
代
・9130
代
・9140
代
・9150
代
・9160
代
・9170
代
・9180
代
・9190
代
・9200
代
・9210
代
・9220
代
・9230
代
・9240
代
・9250
代
・9260
代
・9270
代
・9280
代
・9290
代
・9300
代
・9310
代
・9320
代
・9330
代
・9340
代
・9350
代
・9360
代
・9370
代
・9380
代
・9390
代
・9400
代
・9410
代
・9420
代
・9430
代
・9440
代
・9450
代
・9460
代
・9470
代
・9480
代
・9490
代
・9500
代
・9510
代
・9520
代
・9530
代
・9540
代
・9550
代
・9560
代
・9570
代
・9580
代
・9590
代
・9600
代
・9610
代
・9620
代
・9630
代
・9640
代
・9650
代
・9660
代
・9670
代
・9680
代
・9690
代
・9700
代
・9710
代
・9720
代
・9730
代
・9740
代
・9750
代
・9760
代
・9770
代
・9780
代
・9790
代
・9800
代
・9810
代
・9820
代
・9830
代
・9840
代
・9850
代
・9860
代
・9870
代
・9880
代
・9890
代
・9900
代
・9910
代
・9920
代
・9930
代
・9940
代
・9950
代
・9960
代
・9970
代
・9980
代
・9990
代
・10000
代
・10010
代
・10020
代
・10030
代
・10040
代
・10050
代
・10060
代
・10070
代
・10080
代
・10090
代
・10100
代
・10110
代
・10120
代
・10130
代
・10140
代
・10150
代
・10160
代
・10170
代
・10180
代
・10190
代
・10200
代
・10210
代
・10220
代
・10230
代
・10240
代
・10250
代
・10260
代
・10270
代
・10280
代
・10290
代
・10300
代
・10310
代
・10320
代
・10330
代
・10340
代
・10350
代
・10360
代
・10370
代
・10380
代
・10390
代
・10400
代
・10410
代
・10420
代
・10430
代
・10440
代
・10450
代
・10460
代
・10470
代
・10480
代
・10490
代
・10500
代
・10510
代
・10520
代
・10530
代
・10540
代
・10550
代
・10560
代
・10570
代
・10580
代
・10590
代
・10600
代
・10610
代
・10620
代
・10630
代
・10640
代
・10650
代
・10660
代
・10670
代
・10680
代
・10690
代
・10700
代
・10710
代
・10720
代
・10730
代
・10740
代
・10750
代
・10760
代
・10770
代
・10780
代
・10790
代
・10800
代
・10810
代
・10820
代
・108

5. 今月のリフォーム事情！

クッションフロアは水回りに最適、という話を以前書いたと思いますが、クッションフロアにぴったりの場所は水回りだけではありません。**実は子ども部屋にもおすすめ**です。その理由とかしこい使い方について詳しくみていきましょう。

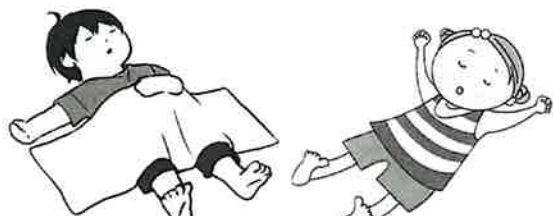
クッションフロアを子ども部屋に おすすめできる理由は三つ。

まずは、耐水性があり、水や汚れに強いこと。塩化ビニル素材のクッションフロアは、フローリングに比べて水をはじく耐水性があります。大量の水をこぼしてしまうのは、どんな床材であっても床の内部へのしみ込みを心配しますが、**子どもの遊びによくある、お絵かきをしていて紙からペンがはみ出して床についてしまった、粘土がへばりついて固まったなど、ちょっとした汚れは水拭き程度でサッと落ちます。**



次に、ふわふわしたクッション素材。フローリングのようなひんやり感がなく、お子様が遊び疲れて寝てしまっても、一時的なら大丈夫です。ひとりで遊んでいると思ったら、疲れて寝てしまっていたなんてことも、子どもにはよくあることです。

そのまま寝かせたいけど風邪をひいては困るし、床暖房は逆に乾燥してしまう、そんなお悩みもクッションフロアにしておけば、なくなります。**クッションのような弾力性は、暖かさも保ちます。**真冬でなければ、上からタオルケットをかけてあげれば、1, 2時間のお昼寝にはぴったりですね。



弾力性のあるクッションフロアでお昼寝

三つ目は、**デザイン性**。おしゃれな子ども部屋にできます。「あこがれの子ども部屋をイメージして新築したけれど、おもちちゃだけでイマイチ…」というママの声もよく聞きます。そうならないポイントは**部屋の壁紙を明るいものにしておくこと**。

子どものおもちゃは、カラフルなものが多く、ごちゃごちゃしていても統一感がでて、気になりません。**壁紙とあわせてクッションフロアも選べば、すっきり、おしゃれな印象の子ども部屋になること間違いなし。**片づけられないおもちゃにイライラすることもなくなりますね。

以上のように、**素材の特性を知ること**でリフォームの方向性が決められたり、具体的なイメージがしやすくなります。かしこい使い方できれば快適さも上がって住み心地もよくなります。ぜひ参考にしてみてください。



カラフルな壁クロスとクッションフロアで、楽しく遊べる子供部屋



幼い時の思い出は永遠です

工事のお見積りは無料です。お気軽にご相談下さい。